



شركة المزاي القابضة ش.م.ك.ع (مابضة)
AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P (HOLDING)

رأس المال المصرح والمصدر والمدفوع 52,556,117.4 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 3635457/8

التاريخ: 2024/03/20
مرجع: MAZ-CS-03-2024-0088

المحترمين

السادة/ سوق دبي المالي
تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: افصاح مكمل (الانتهاء من تنفيذ عملية الاندماج بطريق الضم بين
شركة المزاي القابضة ش.م.ك.ع (قابضة) وشركة دبي الأولى للتطوير العقاري ش.م.ك.ع

Subject: Supplementary Disclosure
(Completion of the merger by Amalgamation Between Al Mazaya Holding Co. and
First Dubai Real Estate Development Co.)

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى افصاحنا المؤرخ 2024/03/03 الخاص بتأكيد الجدول الزمني لاستحقاقات الأسهم لشركة المزاي القابضة ش.م.ك.ع، مرفق نموذج الافصاح المكمل.

In reference to the above subject, and to our disclosure dated 03/03/2024 regarding the Confirmation of Corporate Action Milestones for Al Mazaya Holding Co. KSCP, the Supplementary Disclosure form is attached.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،


أنور السيد صالح
مدير – الإدارة القانونية والمطابقة والالتزام


MAZAYA
شركة المزاي القابضة ش.م.ك.ع (مابضة)
AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P (HOLDING)

المرفقات:
- نموذج الافصاح المكمل





رأس المال المصرح والمصدر والمدفوع 52,556,117.4 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 3635457/8

نموذج الإفصاح المكمل

التاريخ:	2024/03/20
اسم الشركة المدرجة	شركة المزاي القابضة ش.م.ك.ع (قابضة)
عنوان الإفصاح	الانتهاء من تنفيذ عملية الاندماج بطريق الضم بين شركة المزاي القابضة ش.م.ك.ع (قابضة) وشركة دبي الأولى للتطوير العقاري ش.م.ك.ع
تاريخ الإفصاح السابق	2024/03/03
التطور الحاصل على الإفصاح	بتاريخ 2024/03/20، تم تنفيذ عملية تبادل أسهم زيادة رأس مال شركة المزاي القابضة مع السادة/ مساهمي شركة دبي الأولى للتطوير العقاري عن طريق اصدار وتخصيص عدد 40,813,008 سهماً عادياً جديداً بالقيمة الاسمية والتي تبلغ 100 فلس لكل سهم وبدون علاوة اصدار لصالح مساهمي شركة دبي الأولى للتطوير العقاري ش.م.ك.ع (ذوي الحصص غير المسيطرة) وذلك بنسبة مقايضة (0.497 سهم) من أسهم شركة المزاي القابضة ش.م.ك.ع (قابضة)، وكذلك الانتهاء من تنفيذ عملية الاندماج بطريقة الضم حيث أصبحت شركة المزاي القابضة ش.م.ك.ع (قابضة) هي الشركة الدامجة، وشركة دبي الأولى للتطوير العقاري ش.م.ك.ع هي الشركة المندمجة
الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)	سوف يترتب على عملية الاندماج زيادة رأس مال شركة المزاي القابضة ش.م.ك.ع، المصرح والمصدر والمدفوع من 48,474,816.600 دينار كويتي إلى 52,556,117.400 دينار كويتي موزعاً على 525,561,174 سهم عادي وبزيادة قدرها 4,081,300.8 دينار كويتي بما يعادل نسبة زيادة تقارب 8.4 % من اجمالي رأس مال الشركة المصرح والمصدر والمدفوع. كما تقوم الشركة حالياً بإعداد المركز المالي النهائي للشركة المندمجة (شركة دبي الأولى للتطوير العقاري) كما في تاريخ تنفيذ عملية الاندماج وذلك لدمج السجلات المالية للشركتين حيث سيتم ادراج وتفصيل الأثر المالي المترتب على عملية الاندماج في البيانات المالية المجمعة لشركة المزاي القابضة للربع الأول من عام 2024.



شركة المازيا القابضة (م.ت.م.ع)
AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P. (HOLDING)

رأس المال المصرح والمصدر والمدفوع 52,556,117.4 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 3635457/8

أشور السيد محمد صالح	اسم المخول بالتوقيع
مدير – الإدارة القانونية والالتزام	المسمى الوظيفي
2024/03/20	التوقيع والتاريخ
 MAZAYA	ختم الشركة

شركة المازيا القابضة (م.ت.م.ع)
AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P. (HOLDING)

Supplementary Disclosure

Date:	20/03/2024
Name of listed company	Al Mazaya Holding Co. K.S.C. P
Disclosure Subject	Completion of the merger by Amalgamation Between Al Mazaya Holding Co. and First Dubai Real Estate Development Co.
Date of previous disclosure	03/03/2024
Disclosure updates	On 20/03/2024, the process of exchanging shares related to increasing the capital of Al Mazaya Holding Company K.S.C.P with the shareholders of First Dubai Real Estate Development Company has been executed, through issuing and allocating 40,813,008 new ordinary shares at a nominal value of 100 fils per share and without a share premium to the shareholders of First Dubai Real Estate Development Company K.S.C. (those with non-controlling interests) with a share swap ratio of (0.497 share) of Al Mazaya Holding Company K.S.C.P. (Holding) shares, in addition to the completion of executing the merger through amalgamation where Al Mazaya Holding Company K.S.C.P. (Holding) became the merging company and First Dubai Real Estate Development Company K.S.C.P. became the merged company.
Financial impact of the update (if any)	The merger process will result in increasing the capital of Al Mazaya Holding Company K.S.C.P from KD 48,474,816.600 to KD 52,556,117.4 distributed over 525,561,174 ordinary shares through an increase amounting to KD 4,081,300.8 equivalent to an increase of approximately 8.4% of the company's total authorized, issued and paid-up share capital. The company is also currently preparing the final financial position of the merged company (First Dubai Real Estate Development Company) as of the date of execution of the merger in order to merge the financial records of the two companies. The financial impact resulting from the merger will be included and detailed in the consolidated financial statements of Al Mazaya Holding Company for the first quarter of 2024.



شركة المازيا القابضة (م.ش.م.ع)
AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P (HOLDING)

رأس المال المصرح والمصدر والمدفوع 52,556,117.4 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 3635457/8

The Name of the Authorized Signatory	Anwar Al Sayed Mohamed Saleh
Designation	Manager - Legal and Compliance Department
Signature and Date	20/03/2024 
Company's Seal	

MAZAYA
شركة المازيا القابضة (م.ش.م.ع)
AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P (HOLDING)

