شركة الامارات ريم للاستثمار(مساهمة عامة)
Emirates Reem Investments Company P.J.S.C

التقرير المتكامل - 2023



www.erc.ae

info@erc.ae

جدول المحتويات

تقرير مجلس الادارة 5-3

تقرير مدقق الحسابات 10-6

التقريرالمالي السنوى وايضاحاته 69-11

تقرير الحوكمة 97-70

تقرير الاستدامة..... 113-98

شركة الامارات ريم للاستثمار (مساهمة عامة)
(سابقاً الإمارات للمرطبات (ش.م.ع))

التقارير والبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

شركة الامارات ريم للاستثمار (مساهمة عامة)
(سابقاً الإمارات للمرطبات (ش.م.ع))

التقارير والبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

	صفحة
تقرير رئيس مجلس الإدارة	١ – ٤
تقرير مدقق الحسابات المستقل	٥ – ١٠
بيان المركز المالي الموحد	١١
بيان الربح أو الخسارة الموحد	١٢
بيان الدخل الشامل الموحد	١٣
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد	١٤
بيان التدفقات النقدية الموحد	١٥ – ١٦
إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة	١٧ – ٦٨

تقرير مجلس الإدراة للمساهمين

+971 43335566 info@erc.ae www.erc.ae

شركة الامارات ريم للاستثمار(مساهمة عامة)
Emirates Reem Investments Company P.J.S.C

بيان التقرير

السادة المساهمين الكرام،

بالنيابة عن مجلس إدارة شركة الإمارات ريم للاستثمار ش.م.ع، إنه لشرف عظيم أن أقدم لكم تقرير مجلس الإدارة والبيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

الأداء المالي

شهدت إيرادات شركة الامارات ريم للاستثمار إرتفاع معتبرا بنسبة 77٪ في عام2023 مقارنة ب 2022 (2022: إرتفاع بنسبة 39٪) لتسجل إيرادات بقيمة 55 مليون درهم إماراتي (2022: 31 مليون درهم إماراتي) .

كما إرتفعت مبيعات التصدير بنسبة 55٪ في عام 2023 (2022: زيادة بنسبة 35٪).

رغم نمو إيرادات المجموعة،فقد تم التحكم في مجمل مصاريف الشركة دون زيادة جوهريه فيها.

تطلعات

تهدف شركة الامارات ريم للاستثمار إلى التنويع في أنشطتها من خلال الدخول في المزيد من الفئات الفرعية للأعمال التجارية والتوسع في المناطق والعلامات التجارية ذات أداء جيد . إلى جانب الاستثمار فى حقوق الملكية و عمليات الا ستحواذ والتطوير هي استراتيجياتنا الاساسية .

المبادرات الرئيسية

لقد حدد مجلس إدارة شركة الإمارات ريم للاستثمار التحول الكبير المطلوب وذلك بوضع مخطط إستراتيجي طويل للمدى للتركيز على رسالة وقيم المجموعة .

وستتناول الخطة التغييرات التي تشمل تطوير المنتجات المستدامة والتعبئة والتغليف وتحسين تجربة العملاء والرقمنة، لتقديم تجربة أفضل للعملاء واكتساب ميزة تنافسية.

تتضمن استراتيجية المجموعة الاستثمار في حقوق الملكية، واستهداف عمليات الاستحواذ، وتوسيع الأعمال. يركز مستقبل المجموعة الان على هذه المجالات الثلاثة ونعتقد أن هذا سيساعد الشركة على تجاوز النمو المعتدل في السوق وعمليات الاستحواذ الاستراتيجية، وسيعمل على تسريع النمو المستهدف واختراق السوق. سيحدد الإطار كيفية تحديد أولويات الأنشطة وتحسينها لتحقيق أهداف الشركة ورؤيتها.

وفي إطار استراتيجية أعمالها الرامية إلى إضافة قيمة إلى الإيرادات، استحوذت الشركة على 100% من شركة ايفر جرين لتصنيع المواد البلاستيكية (ذ.م.م) مقابل 44 مليون درهم إماراتي في عام 2023.

وقد ساهم القرار الاستراتيجي للاستثمار في الأوراق المالية الاستثمارية بشكل كبير في نمو الشركة.

حوكمة الشركات

كما هو الحال دائمًا، نحن ملتزمون بشكل كامل بقانون حوكمة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة، وتكرس شركة الإمارات ريم للاستثمار (ش م ع) نفسها للحفاظ على معايير عالية من حوكمة الشركات بصرامة عالية .

تم اعتماد دليل حوكمة الشركة الخاص بشركة الإمارات ريم للاستمثار من قبل مجلس الإدارة والذي يحدد الهياكل والعمليات التى يتم من خلالها التحكم في الشركة من خلال مجلس إدارتها وقواعد الحوكمة الإرشادية التي تتبعها الشركة.

يوضح الدليل دور ومسؤلية جميع أصحاب المصلحة المشاركين في عمليات الحوكمة بما في ذلك الجمعية العامة للمساهمين ومجلس الإدارة بما فيه رئيس مجلس الإدارة ولجان مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية ولجان الإدارة ذات الصلة والتدقيق الداخلي والتدقيق الخارجي وأمانة الشركة وأصحاب المصلحة الآخرين.

إقرار

في الختام، نيابة عن مجلس الإدارة، يشرفني أن أتقدم بخالص الشكر لصاحب السمو **الشيخ / محمد بن زايد بن سلطان آل نهيان** - رئيس الدولة، وصاحب السمو **الشيخ / محمد بن راشد آل مكتوم** - نائب رئيس الدولة. رئيس مجلس الوزراء، حاكم دبي . على توجيهاتهم ودعمهم المستمر. في المجال الاقتصادي في الدولة.

كما أود أن أعرب عن امتناني للمساعدة والتعاون الذي تلقيته من السلطات الحكومية والمساهمين والموظفين خلال عام 2023. بالنيابة عن شركة الإمارات ريم للاستثمار ، أشكركم على مرافقتنا في الرحلة المتميزة المقبلة. سنسعى باستمرار جاهدين للعمل بشكل أفضل، والقيام بما هو أفضل للشركة.

وتفضلوا بقبول وافر الإحترام والتقدير،

سعادة./ محمد حاجي عبد الله حسين الخوري

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)
برج السلع، الطابق ١١
مربعة سوق أبوظبي العالمي
جزيرة المارية
ص.ب: ٩٩٠
أبوظبي
الإمارات العربية المتحدة

هاتف: ٢٤٢٤ ٤٠٨ ٢ (٠) ٩٧١+
فاكس: ٢٥٢٥ ٤٠٨ ٢ (٠) ٩٧١+
www.deloitte.com

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي
شركة الامارات ريم للاستثمار (مساهمة عامة)
(سابقاً الإمارات للمرطبات (ش.م.ع))

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

الـرأي

قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة لـــ شركة الإمارات ريم للاستثمار (مساهمة عامة) (سابقاً الإمارات للمرطبات (ش.م.ع)) ("الشركة") وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً بـــ "المجموعة") والتي تشمل بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، وكل من بيان الربح أو الخسارة الموحد وبيان الدخل الشامل الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة التي تشمل معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية.

في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (معايير المحاسبة).

أساس الـرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة في فقرة *مسؤولية مدقق الحسابات* حول تدقيق البيانات المالية الموحدة من تقريرنا. كما أننا مستقلون عن المجموعة وفق معايير السلوك الدولية لمجلس المحاسبين *"قواعد السلوك للمحاسبين المهنيين"* وقواعد السلوك المهني والمتعلقة بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للمجموعة في دولة الإمارات العربية المتحدة، وقد التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقا لهذه المتطلبات ولقواعد السلوك للمحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين. ونعتقد بأن بيّنات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساسا لرأينا.

أمر التدقيق الرئيسي

إن أمور التدقيق الرئيسية بموجب تقديرنا المهني، هي الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للسنة الحالية. لقد قمنا بمناقشة أمر التدقيق الرئيسي مع لجنة التدقيق، ولكنه لا يشمل جميع الأمور التي تم تحديدها من خلال تدقيقنا والتي تم مناقشتها مع لجنة التدقيق. قمنا بتوضيح أمر التدقيق الرئيسي الذي حددناه، وقمنا بإدراج ملخص بإجراءات التدقيق التي أجريناها لمعالجة هذا الأمر. تم تناول هذا الأمر في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة ككل، وفي تكوين رأينا حولها، ولا نبدي رأيا منفصلا بشأن هذه الأمر.

السادة أكبر أحمد (١١٤١)، سينثيا كوربي (٩٩٥)، فايزه بيبى سوهاون (٥٥٠٨)، فراس عنبتاوي (٥٤٨٢)، جورج نجم (٨٠٩)، جزلة حمد (١٢٦٧)، محمد جلاد (١١٦٤)، محمد خميس التح (٧١٧)، موسى الرمحي (٨٧٢)، معتصم موسى الدجاني (٧٢٦)، نوراني سوبرامانيان سوندر (٥٥٤٠)، عباده محمد وليد القوتلي (١٠٥٦)، راما بادمانابها أشاريا (٧٠١)، سمير مدبك (٣٨٦) مدققو حسابات قانونيون مقيدون بجداول مدققي الحسابات بوزارة الاقتصاد، دولة الإمارات العربية المتحدة.

Deloitte.

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي
شركة الامارات ريم للاستثمار (مساهمة عامة)
(سابقاً الإمارات للمرطبات (ش.م.ع)) (يتبع)

أمر التدقيق الرئيسي (يتبع)

أمر التدقيق الرئيسي	كيف تناولت عملية التدقيق التي قمنا بها أمر التدقيق الرئيسي
الاستحواذ على ايفرجرين لصناعة المنتجات البلاستيكيه ش.ذ.م.م (ايفرجرين)	
استحوذت المجموعة على نسبة ١٠٠٪ من رأس مال ايفرجرين لصناعة المنتجات البلاستيكيه ش.ذ.م.م (ايفرجرين) اعتباراً من ١ أغسطس ٢٠٢٣ مقابل إجمالي بدل يبلغ ٤٤,٠ مليون درهم. تم الاعتراف بالشهرة بمبلغ ٥,٣ مليون درهم نتيجة لعملية الاستحواذ وتمثل زيادة في إجمالي البدل عن القيمة العادلة لصافي الموجودات المحددة المستحوذ عليها بمبلغ ٣٨,٧٠ مليون درهم. تتطلب هذه المعاملة من الإدارة تطبيق أحكام هامة وإجراء تقديرات هامة في تحديد القيم العادلة في تاريخ الاستحواذ على الموجودات المحددة المستحوذ عليها والمطلوبات المقبولة. قامت المجموعة بتعيين متخصص تقييم خارجي مستقل ("المقيم") للقيام بعملية تخصيص سعر الشراء والتي تتطلب منهم تحديد القيمة العادلة للموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المقبولة. وشمل ذلك تحديد القيمة العادلة لأية موجودات ومطلوبات لم يتم تسجيلها في السجلات المحاسبية للجهات المستحوذ عليها. تتضمن التقديرات الرئيسية المطبقة في تحديد القيم العادلة، من بين أمور أخرى، معدلات الخصم ومعدلات نمو الإيرادات ومعدلات تناقص العملاء وإجمالي الهوامش والعمر الإنتاجي للموجودات. إن أي تغييرات جوهرية في هذه التقديرات الرئيسية قد تؤدي إلى تغيرات جوهرية في القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المستحوذ عليها بما في ذلك الموجودات غير الملموسة، والتي تؤثر بشكل مباشر على الشهرة المعترف بها.	قمنا بتنفيذ الإجراءات التالية فيما يتعلق بالاستحواذ على الأعمال وتخصيص سعر الشراء: • قمنا بتقييم الضوابط المتعلقة بمحاسبة عملية الاستحواذ وتحديد القيمة العادلة للموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المقبولة لتحديد ما إذا كان قد تم تصميمها وتنفيذها بشكل مناسب. • قمنا بتقييم ما إذا كانت افتراضات الإدارة فيما يتعلق بمحاسبة المعاملات متوافقة مع متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية. • قمنا بمطابقة القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المحددة من قبل الإدارة مع المبالغ المدرجة في البيانات المالية الموحدة. • كجزء من إجراءات التدقيق التي قمنا بها فيما يتعلق بتوزيع سعر الشراء، قمنا بما يلي: – تقييم مدى اكتمال ودقة الموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المقبولة في تخصيص سعر الشراء. – تقييم المنهجيات والمدخلات الهامة المستخدمة من قبل المجموعة، بمشاركة خبرائنا الداخليين، بما في ذلك تحديد الموجودات غير الملموسة وتحديد عمرها الإنتاجي. – تقييم القيم العادلة للموجودات الملموسة المستحوذ عليها والمطلوبات المقبولة، بمشاركة خبرائنا الداخليين. – تحليل تعديلات القيمة العادلة المعترف بها من قبل الإدارة وتقييم ما إذا كانت التعديلات التي تم إجراؤها متوافقة مع متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية. – تقييم الشهرة والموجودات غير الملموسة المعترف بها من قبل الإدارة، بمشاركة خبرائنا الداخليين، وتقييم ما إذا كانت تلبي متطلبات الاعتراف الواردة في المعايير الدولية للتقارير المالية.

Deloitte.

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي
شركة الامارات ريم للاستثمار (مساهمة عامة)
(سابقاً الإمارات للمرطبات (ش.م.ع)) (يتبع)

أمر التدقيق الرئيسي (يتبع)

أمر التدقيق الرئيسي	كيف تناولت عملية التدقيق التي قمنا بها أمر التدقيق الرئيسي
الاستحواذ على ايفرجرين لصناعة المنتجات البلاستيكيه ش.ذ.م.م (ايفرجرين) (يتبع)	
بناءً على تخصيص سعر الشراء للاستحواذ على إيفرجرين، قامت المجموعة بالاعتراف بالشهرة بمبلغ ٥,٣ مليون درهم والموجودات غير الملموسة، وهي علاقات العملاء، بمبلغ ٤,٦ مليون درهم. بالإضافة إلى ذلك، تمت زيادة الموجودات الملموسة لـ ايفرجرين بمبلغ ٢,٦ مليون درهم من القيمة المدرجة في بيان المركز المالي لـ ايفرجرين في تاريخ الاستحواذ. لقد حددنا الاستحواذ على إيفرجرين، باعتباره أمر تدقيق رئيسي نظراً لحجم المعاملة والأحكام الهامة التالية المطبقة والتقديرات التي أجرتها الإدارة: • تخصيص سعر الشراء للموجودات المحددة المستحوذ عليها والمطلوبات المقبولة. • التقييم العادل للموجودات المستحوذ عليها بما في ذلك تقييم الموجودات غير الملموسة والشهرة. إن الأحكام والتقديرات الرئيسية المعنية موضحة بمزيد من التفصيل في إيضاح ٤ حول البيانات المالية الموحدة.	– تقييم مهارات وكفاءة وموضوعية واستقلالية المقيمين الذين تم التعاقد معهم من قبل المجموعة لأداء عملية تخصيص سعر الشراء؛ و – مراجعة شروط التعامل بين المقيمين والمجموعة لتحديد ما إذا كان نطاق عملهم كافياً لأغراض التدقيق. • قمنا بتقييم الإفصاحات الواردة في البيانات المالية الموحدة في هذا المجال مقابل متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.

Deloitte.

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي
شركة الامارات ريم للاستثمار (مساهمة عامة)
(سابقاً الإمارات للمرطبات (ش.م.ع)) (يتبع)

معلومات أخرى

إن أعضاء مجلس الإدارة هم المسؤولين عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من تقرير رئيس مجلس الإدارة، الذي حصلنا عليه قبل تاريخ تقرير مدقق الحسابات. إن المعلومات الأخرى لا تتضمن البيانات المالية الموحدة وتقرير تدقيقنا حولها.

إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يشمل المعلومات الأخرى، ولا نعبر بأي شكل عن تأكيد أو استنتاج بشأنها.

تتمثل مسؤوليتنا بالنسبة لأعمال تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة في الاطلاع على المعلومات الأخرى، وفي سبيل ذلك نقوم بتحديد فيما إذا كانت هذه المعلومات الأخرى غير متوافقة جوهرياً مع البيانات المالية الموحدة أو المعلومات التي حصلنا عليها أثناء قيامنا بأعمال التدقيق، أو إذا اتضح بطريقة أخرى أنها تتضمن أخطاءً مادية.

إذا استنتجنا وجود أي أخطاء مادية في المعلومات الأخرى، فإنه يتعين علينا الإفصاح عن ذلك، استناداً إلى الأعمال التي قمنا بها فيما يتعلق بهذه المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ هذا التقرير. ليس لدينا ما نُفصِح عنه في هذا الشأن.

مسؤوليات الإدارة والقائمين على الحوكمة في إعداد البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وطبقاً لأحكام النظام الأساسي للشركة والأحكام السارية للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١، وكذلك عن وضع نظام الرقابة الداخلية التي تجدها الإدارة ضرورية لتمكنها من إعداد البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة، إن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح متى كان مناسباً، عن المسائل المتعلقة بالاستمرارية واعتماد مبدأ الاستمرارية المحاسبي، ما لم تنوي الإدارة تصفية المجموعة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديل واقعي إلا القيام بذلك.

يعتبر القائمين على الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على مسار إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

إن غايتنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة خالية بصورة عامة من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير المدقق الذي يشمل رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولا يضمن أن عملية التدقيق التي تمّت وفقا للمعايير الدولية للتدقيق سوف تكشف دائمًا أي خطأ جوهري في حال وجوده. وقد تنشأ الأخطاء عن الاحتيال أو عن الخطأ، وتعتبر جوهرية بشكل فردي أو مُجمّع فيما إذا كان من المتوقع تأثيرها على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين بناءً على هذه البيانات المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقا لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس التقدير المهني ونحافظ على الشك المهني طوال فترة التدقيق. كما نقوم أيضا:

- بتحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، بالتصميم والقيام بإجراءات التدقيق بما ينسجم مع تلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساسا لرأينا. ان مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن الاحتيال تفوق تلك الناتجة عن الخطأ، حيث يشمل الاحتيال التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، سوء التمثيل أو تجاوز نظام الرقابة الداخلي.

Deloitte.

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي
شركة الامارات ريم للاستثمار (مساهمة عامة)
(سابقاً الإمارات للمرطبات (ش.م.ع)) (يتبع)

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (يتبع)

- بالاطلاع على نظام الرقابة الداخلي ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس بغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية.

- بتقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة.

- باستنتاج مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، وبناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، في حال وجود حالة جوهرية من عدم اليقين متعلقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكوكا جوهرية حول قدرة المجموعة على الاستمرار. وفي حال الاستنتاج بوجود حالة جوهرية من عدم اليقين، يتوجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية الموحدة، أو، في حال كانت هذه الإيضاحات غير كافية يتوجب علينا تعديل رأينا. هذا ونعتمد في استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، قد تؤدي الأحداث أو الظروف المستقبلية بالمجموعة إلى توقف أعمال المجموعة على أساس مبدأ الاستمرارية.

- بتقييم العرض الشامل للبيانات المالية الموحدة وهيكلها والبيانات المتضمنة فيها، بما في ذلك الإيضاحات، وفيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تظهر العمليات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.

- بالحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية من المنشآت أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء الرأي حول البيانات المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف والقيام بأعمال التدقيق للمجموعة ونتحمل كامل المسؤولية عن رأينا حول التدقيق.

نقوم بالتواصل مع القائمين على الحوكمة فيما يتعلق على سبيل المثال لا الحصر بنطاق وتوقيت ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي خلل جوهري في نظام الرقابة الداخلي يتبين لنا من خلال تدقيقنا.

كما نقوم باطلاع القائمين على الحوكمة ببيان يظهر امتثالنا لقواعد السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، والتواصل معهم بخصوص جميع العلاقات وغيرها من المسائل التي يحتمل الاعتقاد أنها قد تؤثر تأثيرًا معقولًا على استقلاليتنا وإجراءات الحماية ذات الصلة متى كان مناسباً.

من الأمور التي يتم التواصل بشأنها مع القائمين على الحوكمة، نقوم بتحديد الأمور التي كان لها الأثر الأكبر في تدقيق البيانات المالية الموحدة للفترة الحالية، والتي تعد أمور تدقيق رئيسية. نقوم بالإفصاح عن هذه الأمور في تقريرنا حول التدقيق إلا إذا حال القانون أو الأنظمة دون الإفصاح العلني عنها، أو عندما نقرر في حالات نادرة للغاية، أن لا يتم الإفصاح عن امر معين في تقريرنا في حال ترتب على الإفصاح عنه عواقب سلبية قد تفوق المنفعة العامة المتحققة منه.

Deloitte.

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي
شركة الامارات ريم للاستثمار (مساهمة عامة)
(سابقاً الإمارات للمرطبات (ش.م.ع)) (يتبع)

إفصاح حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

علاوة على ذلك، ووفقاً لمتطلبات القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١، نفيد بما يلي للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣:

- أننا قد حصلنا على كافة المعلومات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا؛
- تم إعداد البيانات المالية الموحدة، من جميع النواحي الجوهرية، بما يتطابق مع الأحكام السارية للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١؛
- أن المجموعة قد احتفظت بدفاتر محاسبية نظامية؛
- أن المعلومات المالية الواردة بتقرير رئيس مجلس الإدارة تتوافق مع الدفاتر المحاسبية للمجموعة؛
- يبين الإيضاح ١٠ حول البيانات المالية الموحدة الإفصاحات المتعلقة بالأسهم التي قامت المجموعة بشراء أو الاستثمار فيها خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣؛
- يبين الإيضاح ١٣ حول البيانات المالية الموحدة الإفصاحات المتعلقة بالمعاملات مع الجهات ذات العلاقة والشروط التي قد تمت بموجبها؛ و
- أنه، طبقاً للمعلومات التي توفرت لنا، لم يلفت انتباهنا أي أمر يجعلنا نعتقد أن المجموعة قد ارتكبت خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ أي مخالفات للأحكام السارية للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ أو فيما يتعلق بالشركة، عقد تأسيسها ونظامها الأساسي مما قد يؤثر جوهرياً على أنشطتها أو مركزها المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)



محمد خميس التح
رقم القيد ٧١٧
٨ مارس ٢٠٢٤
أبوظبي
الإمارات العربية المتحدة

شركة الإمارات ريم للاستثمار (مساهمة عامة)
(سابقاً الإمارات للمرطبات (ش.م.ع))

بيان المركز المالي الموحد
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

	إيضاحات	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ درهم
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
ممتلكات وآلات ومعدات	٥	٢٧,٣٤٨,٥٨٤	٨,٢٩٥,٠٩٥
موجودات غير ملموسة	٦	٤,١٧٠,٣٢٣	–
شهرة	٧	٥,٢٩٧,٦٥٨	–
استثمارات عقارية	٨	٣,٢٨٠,٠٠٠	٣,٣٨٠,٠٠٠
حق استخدام الموجودات	٩	٤,٨١٤,٧٧٧	٦,٢٥٢,٧٤٢
استثمار في موجودات مالية	١٠	١,٢١١,٠٥٨	١,١١١,٦٠٠
مجموع الموجودات غير المتداولة		٤٦,١٢٢,٤٠٠	١٩,٠٣٩,٤٣٧
الموجودات المتداولة			
مخزون	١١	٩,٩٠٤,٥٦٧	٦,٤٥٤,٢٠٦
ذمم مدينة تجارية وأخرى	١٢	٣٢,٥٤٦,٨٦٦	١١,٧٩١,٢٣٢
مستحق من جهات ذات علاقة	١٣	٧,١٣٥,٨٣٧	٧٩٥,٢٨٧
استثمار في موجودات مالية	١٠	٣٣,٣٣٧,٩٦٨	٤٧,٦٤٦,٤٩١
نقد ومرادفات النقد	١٤	٢٣٤,١٧٣,٥١٨	٢٧٠,٤٨٩,٨٥٤
مجموع الموجودات المتداولة		٣١٧,٠٩٨,٧٥٦	٣٣٧,١٧٧,٠٧٠
مجموع الموجودات		٣٦٣,٢٢١,١٥٦	٣٥٦,٢١٦,٥٠٧
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
رأس المال	١٥	٣١٩,٨٧١,٠٦٤	٣١٩,٨٧١,٠٦٤
إحتياطي قانوني	١٦	٢,٧٢٧,١٤٦	٢,٧٢٧,١٤٦
إحتياطي القيمة العادلة		٨١٦,١٠٩	٧١٦,٦٥١
أرباح مستبقاة		٩,٤٥٤,٦٠٦	١٣,١٨٧,٢٤٤
مجموع حقوق الملكية		٣٣٢,٨٦٨,٩٢٥	٣٣٦,٥٠٢,١٠٥
المطلوبات غير المتداولة			
مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	١٧	١,٨٩٩,١٧١	١,٧١٨,٧٠٠
ضريبة مؤجلة	٢٦	٣٧٥,٣٢٩	–
مطلوبات عقود الإيجار	١٨	٣,٥٠٩,٩٤٦	٦,١٩٢,٤١٢
مجموع المطلوبات غير المتداولة		٥,٧٨٤,٤٤٦	٧,٩١١,١١٢
المطلوبات المتداولة			
ذمم دائنة تجارية وأخرى	١٩	٢٣,٣١٣,٠٩٠	١٠,٣٧٤,١٥١
مطلوبات عقود الإيجار	١٨	١,٢٥٤,٦٩٥	١,٤٢٩,١٣٩
مجموع المطلوبات المتداولة		٢٤,٥٦٧,٧٨٥	١١,٨٠٣,٢٩٠
مجموع المطلوبات		٣٠,٣٥٢,٢٣١	١٩,٧١٤,٤٠٢
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		٣٦٣,٢٢١,١٥٦	٣٥٦,٢١٦,٥٠٧

على حد علمنا، إن البيانات المالية الموحدة تعرض بشكل عادل من جميع النواحي الجوهرية الوضع المالي ونتائج العمليات والتدفقات النقدية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ وللفترات المعروضة في التقرير. تم اعتماد هذه البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 8 March 2024 ، وتم التوقيع عليها بالنيابة عنهم من قبل:

عضو مجلس الإدارة	عضو مجلس الإدارة	رئيس مجلس الإدارة
.....	.....	.....

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

شركة الإمارات ريم للاستثمار (مساهمة عامة)
(سابقاً الإمارات للمرطبات (ش.م.ع))

بيان الربح أو الخسارة الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

	إيضاحات	٢٠٢٣ درهم	٢٠٢٢ درهم
العمليات المستمرة			
إيرادات		٥٤,٧٨٢,٣٠٩	٣١,٩٣٩,٢٤٣
ينزل: خصم		(١٥١,٦٢٠)	(٧٣,٩٤١)
إيرادات، صافي		٥٤,٦٣٠,٦٨٩	٣١,٨٦٥,٣٠٢
تكلفة مبيعات		(٣٦,٥٤٢,١٦٩)	(٢٢,٣٤٦,٣٩٩)
إجمالي الربح		١٨,٠٨٨,٥٢٠	٩,٥١٨,٩٠٣
مصاريف بيع وتوزيع		(١٠,٩٠٧,٨٤٦)	(٩,٤٥٦,٢٨٢)
مصاريف عمومية وإدارية		(٥,٩٨٨,٩٢٠)	(٤,١٠٣,١٦٧)
ربح/ (خسارة) تشغيلية للسنة		١,١٩١,٧٥٤	(٤,٠٤٠,٥٤٦)
تكلفة تمويل		(٥٦٢,٩٣٠)	(١,٠٢٩,٤٧٦)
إيرادات تمويل		١٠,٣٤١,٥١٦	٤,٠١٧,٠٠٧
استهلاك آلات ومكائن مؤجرة		–	(١٣٦,٩٩٢)
خسارة القيمة العادلة لاستثمارات عقارية	٨	(١٠٠,٠٠٠)	–
إيرادات إيجار		١٤٢,٨٥٧	١٤٢,٨٥٧
خسارة بيع استثمارات	١٠	(١٥٠,٠٠٠)	–
(خسارة)/ مكسب القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	١٠	(١١,٥٦٤,٧٩٣)	٢٨,٩٦٢,٢٥٩
انخفاض قيمة ممتلكات وآلات ومعدات		(٤,٤٢٣)	–
مصاريف أخرى		(٤٢٩,١٩٩)	(١,١٤٥,٩٣٥)
(خسارة)/ ربح قبل الضريبة		(١,١٣٥,٢١٨)	٢٦,٧٦٩,١٧٤
ضريبة الدخل	٢٦	(٣٧٥,٣٢٩)	–
(خسارة)/ ربح للسنة من العمليات المستمرة		(١,٥١٠,٥٤٧)	٢٦,٧٦٩,١٧٤
العمليات المتوقفة			
خسارة للسنة من العمليات المتوقفة	٢٥	(٢,٢٢٢,٠٩١)	(١,٣٦٨,٩٣٩)
(خسارة)/ ربح للسنة		(٣,٧٣٢,٦٣٨)	٢٥,٤٠٠,٢٣٥
العائد الأساسي والمخفض للسهم			
من العمليات المستمرة	٢٠	(٠,٠٠٥)	٠,١٥٦
من العمليات المتوقفة	٢٠	(٠,٠٠٧)	(٠,٠٠٨)

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

شركة الإمارات ريم للاستثمار (مساهمة عامة)
(سابقاً الإمارات للمرطبات (ش.م.ع))

بيان الدخل الشامل الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

	إيضاح	٢٠٢٣ درهم	٢٠٢٢ درهم
(خسارة)/ ربح للسنة		**(٣,٧٣٢,٦٣٨)**	٢٥,٤٠٠,٢٣٥
الدخل الشامل الآخر:			
البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة:			
مكسب القيمة العادلة لاستثمارات في الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	١٠	**٩٩,٤٥٨**	١٠١,٣٨٩
مجموع (الخسارة)/ الدخل الشامل للسنة		**(٣,٦٣٣,١٨٠)**	٢٥,٥٠١,٦٢٤

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

شركة الإمارات ريم للاستثمار (مساهمة عامة)
(سابقاً الإمارات للمرطبات (ش.م.ع))

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

	رأس المال	إحتياطي قانوني	إحتياطي القيمة العادلة	أرباح مستبقاة/ (خسائر متراكمة)	مجموع حقوق الملكية
	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	١٨٧,١٢٢	٦١٥,٢٦٢	(٩,٦٧٢,٩٦٧)	٢١,١٢٩,٤١٧
رأس المال الصادر خلال السنة (إيضاح ١٥)	٢٨٩,٨٧١,٠٦٤	–	–	–	٢٨٩,٨٧١,٠٦٤
ربح للسنة	–	–	–	٢٥,٤٠٠,٢٣٥	٢٥,٤٠٠,٢٣٥
الدخل الشامل الآخر للسنة	–	–	١٠١,٣٨٩	–	١٠١,٣٨٩
مجموع الدخل الشامل للسنة	–	–	١٠١,٣٨٩	٢٥,٤٠٠,٢٣٥	٢٥,٥٠١,٦٢٤
تحويل إلى احتياطي قانوني	–	٢,٥٤٠,٠٢٤	–	(٢,٥٤٠,٠٢٤)	–
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١٩,٨٧١,٠٦٤	٢,٧٢٧,١٤٦	٧١٦,٦٥١	١٣,١٨٧,٢٤٤	٣٣٦,٥٠٢,١٠٥
خسارة للسنة	–	–	–	(٣,٧٣٢,٦٣٨)	(٣,٧٣٢,٦٣٨)
الدخل الشامل الآخر للسنة	–	–	٩٩,٤٥٨	–	٩٩,٤٥٨
مجموع الدخل الشامل للسنة	–	–	٩٩,٤٥٨	(٣,٧٣٢,٦٣٨)	(٣,٦٣٣,١٨٠)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	**٣١٩,٨٧١,٠٦٤**	**٢,٧٢٧,١٤٦**	**٨١٦,١٠٩**	**٩,٤٥٤,٦٠٦**	**٣٣٢,٨٦٨,٩٢٥**

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

شركة الإمارات ريم للاستثمار (مساهمة عامة)
(سابقاً الإمارات للمرطبات (ش.م.ع))

بيان التدفقات النقدية الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

	٢٠٢٣	٢٠٢٢
	درهم	درهم
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
(خسارة)/ ربح للسنة	**(٣,٣٥٧,٣٠٩)**	٢٥,٤٠٠,٢٣٥
تعديلات لـ:		
استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات	**٢,٧١٢,٣١٩**	١,٧٢٧,٦٠٦
استهلاك حق استخدام الموجودات	**١,٨٢٠,٧٩٦**	١,٦٨٧,٨١٣
مكسب من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات	**–**	(١١٦,٨٩٢)
إطفاء موجودات غير ملموسة	**٣٧٩,١٢٠**	–
مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	**٣٨٥,٠٥٤**	٢٨١,٢٩٨
خسارة القيمة العادلة لاستثمارات عقارية	**١٠٠,٠٠٠**	–
تكلفة تمويل	**٥٦٢,٩٣٠**	١,٠٢٩,٤٧٦
إيرادات تمويل	**(١٠,٢٨١,٩٧٣)**	(٣,٩٢٤,١٢٠)
إيرادات أنصبة أرباح من استثمار في أوراق مالية	**(٥٩,٥٤٣)**	(٩٢,٨٨٧)
زيادة في مخصص مخزون متقادم	**١٣٩,٣٦٢**	(٥٥,٩٧٣)
زيادة في مخصص خسارة ائتمان متوقعة	**٣٩,٧٤٦**	٩٩,٧١٦
خسارة بيع استثمارات في موجودات مالية	**١٥٠,٠٠٠**	–
خسارة/ (مكسب) القيمة العادلة لاستثمار في موجودات مالية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	**١١,٥٦٤,٧٩٣**	(٢٨,٩٦٢,٢٥٩)
خسارة استبعاد عمليات متوقفة	**٤٧,١٤٨**	–
التدفقات النقدية التشغيلية قبل الحركة في رأس المال العامل	**٤,٢٠٢,٤٤٣**	(٢,٩٢٥,٩٨٧)
زيادة في مخزون	**(٣,٦٨٧,٧٤٩)**	(١,٧٦٣,٦١٤)
زيادة في ذمم مدينة تجارية وأخرى	**(٢,٢٧٨,٢١٩)**	(٢,٨١١,٩٦٥)
نقص/ (زيادة) في مبلغ مستحق من جهات ذات علاقة	**١,٩٠٩,٤٥٠**	(١٣٥,١٠٨)
نقص في مبلغ مستحق لجهة ذو علاقة	**–**	(٧٧,٠١٣)
زيادة في ذمم دائنة تجارية وأخرى	**٢,٣٦٩,٣٨٢**	١,٠٣٨,٨١٤
النقد الناتج من/ (المستخدم في) العمليات	**٢,٥١٥,٣٠٧**	(٦,٦٧٤,٨٧٣)
مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين	**(٤٢٦,٩١٧)**	(٢٨٠,١٨٥)
صافي النقد الناتج من/ (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية	**٢,٠٨٨,٣٩٠**	(٦,٩٥٥,٠٥٨)
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
مشتريات شركة تابعة	**(٤٤,٠٠٠,٠٠٠)**	–
مشتريات ممتلكات وآلات ومعدات	**(٢,١٨٩,٤٢٥)**	(٣٧٣,٦٦٠)
عائدات من بيع ممتلكات وآلات ومعدات	**–**	١٢٠,٠٢٣
إيرادات أنصبة أرباح مستلمة	**٥٩,٥٤٣**	٩٢,٨٨٧
إيرادات تمويل مستلمة	**١٠,٣٣٤,٥٥٨**	٩٥٠,٨٧٤
مشتريات استثمارات	**(٥,٦٥٦,٢٧٠)**	(٢٨٤,٢٣٢)
نقص/ (زيادة) في ودائع ثابتة	**٤٩,٧٩٠,١٧٨**	(٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠)
نقد مستحوذ عليه من شركة تابعة جديدة	**٥,٧٨٢,٥٦١**	–
صافي النقد الناتج من/ (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية	**١٤,١٢١,١٤٥**	(٢٤٩,٤٩٤,١٠٨)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
تكلفة تمويل مدفوعة	**(٥٦٢,٩٣٠)**	(١,٢٤٢,١١٨)
تسديد مطلوبات عقود الإيجار	**(٢,٣٣٣,٢٧٢)**	(٢,٩٢٩,٩٢٨)
تسديد قرض من جهة ذو علاقة	**–**	(١٧,٠٠٠,٠٠٠)
رأس المال الإضافي المساهم به من المساهمين	**–**	٢٨٩,٨٧١,٠٦٤
صافي النقد (المستخدم في)/ الناتج من الأنشطة التمويلية	**(٢,٨٩٦,٢٠٢)**	٢٦٨,٦٩٩,٠١٨
صافي الزيادة في النقد ومرادفات النقد	**١٣,٣١٣,٣٣٣**	١٢,٢٤٩,٨٥٢
النقد ومرادفات النقد في بداية السنة	**٥,١٦٠,٣٥٩**	(٧,٠٨٩,٤٩٣)
النقد ومرادفات النقد في نهاية السنة (إيضاح ١٤)	**١٨,٤٧٣,٦٩٢**	٥,١٦٠,٣٥٩

تشكل الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

شركة الإمارات ريم للاستثمار (مساهمة عامة)
(سابقاً الإمارات للمرطبات (ش.م.ع))

بيان التدفقات النقدية الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

	٢٠٢٣	٢٠٢٢
	درهم	درهم
المعاملات غير النقدية:		
تحويل من استثمارات عقارية:		
إلى ممتلكات وآلات ومعدات	–	٦,١٩٧,٥٠٠
إلى حق استخدام الموجودات	–	٢,٢٣٢,٥٠٠
بيع عمليات متوقفة:		
انهاء حق استخدام الموجودات ومطلوبات عقود الإيجار	**(١,٤٢٢,٦٩١)**	–
استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات	**٥,١٨٩,٦٨٤**	–
استبعاد مخزون	**٢,٤٨٤,٠٧٨**	–
صافي موجودات مستحوذ عليها من شركة تابعة جديدة	**٣٨,٧٠٢,٣٤٢**	–

شركة الإمارات ريم للاستثمار (مساهمة عامة)
(سابقاً الإمارات للمرطبات (ش.م.ع))

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

١ معلومات عامة

إن شركة الإمارات ريم للاستثمار (مساهمة عامة) ("الشركة") (سابقاً الإمارات للمرطبات ش.م.ع) هي شركة مساهمة عامة، تأسست في دبي، الإمارات العربية المتحدة بموجب مرسوم صادر عن صاحب السمو حاكم دبي. إن الشركة مدرجة في سوق دبي المالي. تتعلق البيانات المالية الموحدة بالشركة وشركاتها التابعة (يشار إليهم معاً بـ "المجموعة").

اعتبارا من ١٦ أغسطس ٢٠٢٣، قرر المساهمون تغيير الاسم القانوني للشركة من الإمارات للمرطبات (ش.م.ع) إلى شركة الإمارات ريم للاستثمار (مساهمة عامة). تم الانتهاء من الإجراءات القانونية في ١٦ أغسطس ٢٠٢٣.

إن العنوان المسجل للشركة هو ص.ب. ٥٥٦٧، دبي، الإمارات العربية المتحدة.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة في تعبئة وبيع المياه المعدنية وكذلك تصنيع القوارير والعبوات البلاستيكية. تمتلك الشركة مصنعين في دبا وحتا، الإمارات العربية المتحدة. تقوم الشركة بتسويق وتوزيع وبيع منتجاتها في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة ودول الشرق الأوسط الأخرى وأفريقيا.

تمتلك الشركة ثلاث شركات تابعة مملوكة بالكامل؛ إيفرجرين لصناعة المنتجات البلاستيكية ذ.م.م، جيما للمرطبات ذ.م.م، والإمارات للمرطبات ذ.م.م في دولة الإمارات العربية المتحدة. تعمل هذه الشركات التابعة في تصنيع الزجاجات البلاستيكية والأكواب وتجارة المياه المعدنية والعصائر والمشروبات الغازية والمشروبات الكربونية.

٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة

١/٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التي تم تطبيقها ولكن لا تؤثر على البيانات المالية الموحدة

تم تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية، التي أصبحت سارية المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣ في هذه البيانات المالية الموحدة. لم يكن لتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة أي تأثير هام على المبالغ المدرجة للسنوات الحالية والسابقة ولكن قد يؤثر على محاسبة المعاملات أو الترتيبات المستقبلية.

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ *عقود التأمين*
- تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ *عرض البيانات المالية*: حول تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة
- إفصاح حول السياسات المحاسبية (تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١) وبيان الممارسة رقم ٢ المتعلق بالمعيار الدولي للتقارير المالية
- تعريف التقديرات المحاسبية (تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٨)
- الضريبة المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناتجة من معاملة واحدة (تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢)
- التطبيق المبدئي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ – معلومات المقارنة (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧)
- تمديداً للإعفاء المؤقت من تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٤)
- الإصلاح الضريبي الدولي – القواعد النموذجية للركيزة الثانية (تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢)

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة (يتبع)

٢/٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدرة والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد

تم إصدار المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية ولكنها لم يحن موعد تطبيقها بعد:

- تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ *البيانات المالية الموحدة* والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ *الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة*: بيع أو المساهمة في الأصول بين المستثمر وشركته الزميلة أو المشروع المشترك (لم يتم بعد تحديد تاريخ التطبيق)
- مطلوبات عقود الإيجار في البيع وإعادة الاستئجار (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦) (يسري اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٤)
- المطلوبات غير المتداولة مع التعهدات (تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١) (يسري اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٤)
- ترتيبات تمويل الموردين (تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٧ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧) (يسري اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٤)
- عدم قابلية التبادل (تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢١) (يسري اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٥)

من غير المتوقع أن يكون للمعايير والتعديلات الجديدة المذكورة أعلاه أي تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

لا توجد معايير وتعديلات جديدة أخرى تم تطبيقها على المعايير المنشورة أو تفسيرات لجنة تفسيرات المعايير الدولية والتي من المتوقع أن يكون لها تأثير هام على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

٣ ملخص بأهم السياسات المحاسبية

العرف المحاسبي

تم إعداد هذه البيانات المالية الموحدة على أساس التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والاستثمارات العقارية التي تم قياسها بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة تقرير، كما هو موضح في السياسات المحاسبية الواردة أدناه. تستند التكلفة التاريخية بشكل عام على القيمة العادلة للبدل المقدم مقابل البضائع والخدمات.

إن القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه عند بيع أصل أو سداده عند تحويل التزام في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس، بغض النظر عما إذا كان هذا السعر يمكن ملاحظته أو تقديره بشكل مباشر باستخدام تقنية تقييم أخرى. عند تقدير القيمة العادلة للأصل أو المطلوب المالي، تأخذ المجموعة في الاعتبار خصائص الأصل أو الالتزام إذا كان المشاركون في السوق سوف يأخذون هذه الخصائص في الاعتبار عند تسعير الأصل أو الالتزام في تاريخ القياس. يتم تحديد القيمة العادلة لأغراض القياس و/ أو الإفصاح في هذه البيانات المالية الموحدة على هذا الأساس، باستثناء معاملات الدفع على أساس الأسهم التي تقع ضمن نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٢، ومعاملات التأجير التي تقع ضمن نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦، والقياسات التي لها بعض أوجه التشابه مع القيمة العادلة ولكنها ليست قيمة عادلة، مثل صافي القيمة القابلة للتحقق في المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢ أو القيمة المستخدمة في المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٦.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٣ ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

أساس الإعداد وبيان الالتزام

تم إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية والأحكام السارية للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١.

العملة الوظيفية وعملة العرض

يتم عرض هذه البيانات المالية الموحدة بدرهم دولة الإمارات العربية المتحدة (الدرهم) وهي العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة.

أساس التوحيد

تتضمن هذه البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة والمنشآت التي تسيطر عليها الشركة (شركاتها التابعة) حتى ٣١ ديسمبر من كل سنة. تتحقق السيطرة عندما يكون لدى المجموعة:

- السلطة على الجهة المستثمر فيها؛
- التعرض للعوائد المتغيرة الناتجة من الشراكة مع الجهة المستثمر بها أو الحقوق فيها؛ و
- القدرة على استخدام سلطتها على الجهة المستثمر بها للتأثير على عوائدها.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كان لديها سيطرة على الجهة المستثمر بها أم لا في حال أشارت الوقائع والظروف إلى وجود تغيرات في واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاث المدرجة أعلاه.

عندما يكون لدى المجموعة أقل من غالبية حقوق التصويت في الجهة المستثمر بها، فإنها تمتلك السيطرة على الجهة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها القدرة العملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة للجهة المستثمر بها بشكل منفرد. تأخذ الشركة في الاعتبار جميع الوقائع والظروف ذات الصلة لتقييم فيما إذا كانت حقوق تصويت الشركة في الجهة المستثمر بها كافية أم لا لمنحها السيطرة، بما في ذلك:

- حجم امتلاك الشركة لحقوق التصويت بالنظر إلى حجم وتوزيع أسهم أصحاب الأصوات الآخرين؛
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها الشركة، أو أي من مالكي الأصوات الآخرين أو أطراف أخرى؛
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى؛ و
- أية حقائق وظروف إضافية تشير إلى أن الشركة تمتلك، أو لا تمتلك، القدرة الحالية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة في الوقت الذي يطلب فيه إصدار قرارات، بالإضافة إلى أنماط التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

يبدأ توحيد الشركة التابعة عندما يكون للشركة السيطرة على الشركة التابعة وينتهي عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة. وعلى وجه التحديد، يتم إدراج إيرادات ومصاريف الشركات التابعة المستحوذة أو المستبعدة خلال السنة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد بدءاً من التاريخ الذي تحصل فيه الشركة على السيطرة وحتى التاريخ الذي تفقد فيه الشركة السيطرة على الشركة التابعة.

عندما يكون ذلك ضرورياً، يتم إجراء التعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لتتوافق مع السياسات المحاسبية للمجموعة.

يتم حذف جميع الموجودات والمطلوبات، حقوق الملكية، الإيرادات، المصاريف والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات ما بين أعضاء المجموعة بالكامل عند توحيدها.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٣ ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

أساس التوحيد (يتبع)

يتم تحديد حقوق الملكية غير المسيطرة في الشركات التابعة بشكل منفصل عن حقوق المجموعة في هذه الشركات. قد يتم قياس حقوق الملكية غير المسيطرة التي تمثل حقوق ملكية حالية وتخول حامليها للحصول على حصة تناسبية في صافي موجودات المنشأة في حالة التصفية مبدئياً بالقيمة العادلة أو بالحصة التناسبية لحقوق الملكية غير المسيطرة للمبالغ المعترف بها لصافي الموجودات القابلة للتحديد في الجهة المستحوذ عليها. يتم اختيار أساس القياس على أساس كل معاملة على حدة. يتم قياس حقوق الملكية غير المسيطرة الأخرى مبدئياً بالقيمة العادلة. لاحقاً لتاريخ الاستحواذ، إن القيمة المدرجة لحقوق الملكية غير المسيطرة هي قيمة هذه الحصص عند الإعتراف المبدئي بالإضافة إلى حصص حقوق الملكية غير المسيطرة في التغييرات اللاحقة في حقوق الملكية.

إن الربح أو الخسارة وكل بند من الدخل الشامل الآخر تكون عائدةً إلى مالكي الشركة وحقوق الملكية غير المسيطرة. إن مجموع الدخل الشامل للشركات التابعة يكون عائداً إلى مالكي الشركة وإلى حقوق الملكية غير المسيطرة حتى وإن نتج عن ذلك رصيد عجز في حقوق الملكية غير المسيطرة.

التغيرات في ملكية المجموعة في الشركات التابعة القائمة

إن التغيرات في ملكية المجموعة في الشركات التابعة والتي لا تؤدي إلى خسارة السيطرة يتم احتسابها كمعاملات حقوق ملكية. يتم تعديل القيم المدرجة لملكية المجموعة وحقوق الملكية غير المسيطرة لتعكس التغيرات في ملكيتها في الشركات التابعة. يتم تعديل أي فرق بين قيمة حقوق الملكية غير المسيطرة والقيمة العادلة للبدل المدفوع أو المقبوض يتم إدراجه مباشرة في حقوق الملكية ويكون عائداً إلى مالكي الشركة.

عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة، يتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة في بيان الربح أو الخسارة الموحد ويتم احتسابها كالفرق بين (١) مجموع القيمة العادلة للمبلغ المستلم والقيمة العادلة لأية حصة مستبقاة و (٢) القيمة المدرجة سابقاً للموجودات (بما في ذلك الشهرة)، ومطلوبات الشركة التابعة وأية حقوق ملكية غير مسيطرة. يتم المحاسبة على جميع المبالغ المعترف بها سابقاً في بيان الدخل الشامل الموحد المتعلقة بتلك الشركة التابعة كما لو كانت المجموعة قامت باستبعاد موجودات أو مطلوبات الشركة التابعة مباشرة (بمعنى آخر، إعادة التصنيف إلى بيان الربح أو الخسارة الموحد أو التحويل إلى تصنيف آخر في حقوق الملكية كما هو محدد/ مسموح به وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية). إن القيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به في الشركة التابعة السابقة بتاريخ فقدان السيطرة يتم اعتباره كالقيمة العادلة عند الاعتراف المبدئي وذلك في المحاسبة اللاحقة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩، عندما ينطبق، التكلفة عند الاعتراف المبدئي باستثمار في شركة زميلة أو مشروع مشترك.

تتضمن هذه البيانات المالية الموحدة الأداء المالي والمركز المالي للشركة التابعة التالية والتي تم تأسيسها في دولة الإمارات العربية المتحدة:

إسم الشركة التابعة	نسبة الملكية الفعلية ٢٠٢٣	بلد التأسيس	الأنشطة الرئيسية
ايفرجرين لصناعة المنتجات البلاستيكيه ش.ذ.م.م (أ)	١٠٠٪	الإمارات العربية المتحدة	تصنيع الزجاجات والأغطية البلاستيكية والحاويات.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٣ ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

أساس التوحيد (يتبع)

تضم المجموعة الشركات التابعة غير العاملة التالية، والتي لم يكن لديها عمليات في السنة الحالية أو السابقة:

إسم الشركة التابعة	نسبة الملكية الفعلية		الأنشطة الرئيسية
	٢٠٢٣	٢٠٢٢	
الإمارات للمرطبات ذ.م.م	١٠٠٪	١٠٠٪	تجارة المياه المعدنية والعصائر والمشروبات الغازية والمشروبات الكربونية.
جيما للمرطبات ذ.م.م (ب)	١٠٠٪	١٠٠٪	تجارة المياه المعدنية والعصائر والمشروبات الغازية والمشروبات الكربونية.

أ. اعتبارا من ١ أغسطس ٢٠٢٣، استحوذت المجموعة على حصة ١٠٠٪ في إيفرجرين لتصنيع المنتجات البلاستيكية ذ.م.م ("إيفرجرين")، مقابل ٤٤,٠ مليون درهم تم احتسابها باستخدام طريقة الاستحواذ بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣. إن ايفرجرين هي شركة ذات مسؤولية محدودة، مسجلة وتأسست في دبي وتعمل في تصنيع الزجاجات والأغطية البلاستيكية والحاويات. من تاريخ الاستحواذ، ساهمت إيفرجرين بإيرادات وأرباح للمجموعة بمبلغ ١٥,٩٨ مليون درهم و ١,٥٠ مليون درهم على التوالي.

ب. لم تقم المجموعة بتجديد الرخصة التجارية لـ جيما للمرطبات ذ.م.م في سنة ٢٠٢٣. لا يوجد لدى الإدارة النية في تجديد الرخصة التجارية، ولا يوجد لدى الشركة التابعة أي معاملات منذ إنشائها.

اندماج الأعمال

يتم احتساب الاستحواذ على الأعمال باستخدام طريقة الاستحواذ. يتم قياس البدل المحول ضمن اندماج الأعمال بالقيمة العادلة، التي يتم احتسابها باعتبارها مجموع القيم العادلة بتاريخ الاستحواذ للموجودات المحولة من قبل المجموعة، المطلوبات المترتبة على المجموعة إلى المالكين السابقين للجهة المستحوذ عليها وحقوق الملكية الصادرة من قبل المجموعة مقابل السيطرة على الجهة المستحوذ عليها. يتم الاعتراف بالتكاليف المتعلقة بالاستحواذ عموماً في بيان الربح أو الخسارة الموحد عند تكبدها.

بتاريخ الاستحواذ، يتم الاعتراف بالموجودات المستحوذة القابلة للتحديد والمطلوبات المقبولة بقيمها العادلة بتاريخ الاستحواذ، باستثناء ما يلي:

- الموجودات أو المطلوبات الضريبية المؤجلة وفقا للمعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢؛
- يتم الاعتراف بالموجودات أو المطلوبات المتعلقة بترتيبات مزايا الموظفين وقياسها وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ١٩؛
- يتم قياس المطلوبات أو أدوات حقوق الملكية المتعلقة بترتيبات الدفعات على أساس الأسهم وفقا للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٢؛ و
- يتم قياس الموجودات (أو مجموعة الإستبعاد) المصنفة كمحتفظ بها للبيع وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٥.

يتم قياس الشهرة باعتبارها الفائض لإجمالي البدل المحول، قيمة حقوق الملكية غير المسيطرة في الجهة المستحوذ عليها والقيمة العادلة لحصة حقوق الملكية المحتفظ بها سابقاً من قبل المشتري في الجهة المستحوذ عليها (إن وجدت) على صافي مبالغ الموجودات المستحوذة القابلة للتحديد والمطلوبات المقبولة بتاريخ الاستحواذ. في حالة أنه، بعد إعادة التقييم، كان صافي مبالغ الموجودات المستحوذة القابلة للتحديد والمطلوبات المقبولة بتاريخ الاستحواذ يتجاوز إجمالي البدل المحول، وقيمة حقوق الملكية غير المسيطرة في الجهة المستحوذ عليها والقيمة العادلة لحصة المشتري المحتفظ بها سابقاً في الجهة المستحوذ عليها (إن وجدت)، يتم الاعتراف بالزيادة مباشرة في بيان الربح أو الخسارة الموحد كمكسب شراء صفقة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٣ ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

اندماج الأعمال (يتبع)

عندما يتضمن البدل المحول من قبل المجموعة ضمن اندماج الأعمال ترتيب بدل طارئ، يتم قياس البدل الطارئ بقيمته العادلة بتاريخ الاستحواذ وإدراجه كجزء من البدل المحول ضمن اندماج الأعمال. يتم تعديل التغيرات في القيمة العادلة للبدل الطارئ المؤهل كتعديلات لفترة القياس بأثر رجعي، مع التعديلات المماثلة مقابل الشهرة. إن تعديلات فترة القياس هي التعديلات التي تنشأ من المعلومات الاضافية التي تم الحصول عليها خلال "فترة القياس" (التي لا يمكن أن تتجاوز سنة واحدة من تاريخ الاستحواذ) حول الوقائع والظروف التي توفرت بتاريخ الاستحواذ. تعتمد المحاسبة اللاحقة للتغيرات في القيمة العادلة للبدل الطارئ غير المؤهل كتعديلات لفترة القياس على كيفية تصنيف البدل الطارئ. لا يتم إعادة قياس البدل الطارئ المصنف كحقوق ملكية بتواريخ التقارير اللاحقة ويتم احتساب تسويته اللاحقة ضمن حقوق الملكية. يتم إعادة قياس البدل الطارئ الآخر لاحقاً للتقارير المالية بالقيمة العادلة ويتم الإعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

عند انجاز اندماج الأعمال على مراحل، يتم إعادة قياس حصة حقوق الملكية المحتفظ بها سابقاً من قبل المجموعة (بما في ذلك العمليات المشتركة) في الجهة المستحوذ عليها إلى القيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ ويتم الاعتراف بالربح أو الخسارة الناتجة، إن وجدت، في بيان الربح أو الخسارة الموحد. يتم إعادة تصنيف المبالغ الناتجة من الحصص في الجهة المستحوذ عليها قبل تاريخ الاستحواذ التي تم الاعتراف بها سابقاً في بيان الدخل الشامل الآخر الموحد إلى بيان الربح أو الخسارة الموحد، حيث تكون هذه المعاملة ملائمة فيما لو تم استبعاد هذه الحصة.

إذا لم تكتمل المحاسبة المبدئية لاندماج الأعمال في نهاية فترة التقرير التي حدث بها الاندماج، تقوم المجموعة بإدراج مبالغ تقديرية للبنود التي لم تكتمل المحاسبة لها. يتم تعديل تلك المبالغ التقديرية خلال فترة القياس (أنظر أعلاه)، أو يتم الاعتراف بموجودات أو مطلوبات اضافية، لتعكس المعلومات الجديدة التي تم الحصول عليها حول الوقائع والأوضاع الظاهرة بتاريخ الاستحواذ، التي لو كانت معلومة، لأثرت على المبالغ المعترف بها في ذلك التاريخ.

الشهرة

يتم الاعتراف بالشهرة مبدئيًا وقياسها كما هو مبين أعلاه في سياسة إندماج الأعمال.

لا يتم إطفاء الشهرة ولكن يتم مراجعة انخفاض القيمة على الأقل سنويًا. لغرض اختبار انخفاض القيمة، يتم توزيع الشهرة على كل الوحدات المنتجة للنقد لدى المجموعة (أو مجموعات الوحدات المنتجة للنقد) التي يتوقع أن تستفيد من التآزر الناتج عن عملية الاندماج. يتم إجراء اختبار سنوي لانخفاض القيمة للوحدات المنتجة للنقد التي تم تخصيص الشهرة لها أو على فترات أكثر تقارباً إذا وجد ما يشير إلى انخفاض قيمتها. إذا كانت القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المنتجة للنقد أقل من قيمتها المدرجة، يتم تحميل خسارة انخفاض القيمة أولاً لتخفيض القيمة المدرجة للشهرة الموزعة على الوحدة ثم على الأصول الأخرى للوحدة تناسبياً على أساس القيمة المدرجة لكل أصل في الوحدة. لا يتم عكس خسارة انخفاض القيمة المعترف بها للشهرة في فترة لاحقة.

عند استبعاد الوحدة المنتجة للنقد، يتم إدراج المبلغ العائد للشهرة في تحديد الربح أو الخسارة الناتج من الإستبعاد.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٣ ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

الموجودات غير الملموسة

يتم الاعتراف بالموجودات غير الملموسة التي تم الحصول عليها من خلال اندماج الأعمال والمعترف بها بشكل منفصل عن الشهرة مبدئيا بقيمتها العادلة في تاريخ الاستحواذ.

لاحقاً للاعتراف المبدئي، يتم إدراجها بالتكلفة ناقصا الإطفاء المتراكم وخسائر انخفاض القيمة المتراكمة (إن وجدت).

علاقات العملاء

تمثل علاقات العملاء منافع اقتصادية مستقبلية في شكل أعمال مستقبلية مع عميل تتجاوز المبلغ المضمون بأي ترتيبات تعاقدية حالية. ومع ذلك فإن علاقات العملاء المكتسبة في عملية اندماج الأعمال التي لا تنشأ عن عقد قد تكون قابلة للتحديد لأن العلاقات قابلة للفصل. تمثل هذه بشكل رئيسي العلاقات غير التعاقدية المكتسبة في اندماج الأعمال وتستوفي معايير الاعتراف بها كموجودات غير ملموسة بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٨. يتم إدراج علاقات العملاء ذات العمر الإنتاجي المحدد بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم وانخفاض القيمة. يتم احتساب الإطفاء باستخدام طريقة القسط الثابت لتوزيع التكلفة على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة بخمس سنوات.

تتم مراجعة العمر الإنتاجي المقدر وطريقة الإطفاء بشكل سنوي، مع احتساب تأثير أي تغييرات في التقدير على أساس مستقبلي.

إلغاء الاعتراف بالموجودات غير الملموسة

يتم إلغاء الاعتراف بالأصل غير الملموس عند استبعاده، أو عندما لا يكون من المتوقع ظهور منافع اقتصادية مستقبلية. يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن إلغاء الاعتراف بالأصل غير الملموس، والذي يتم قياسه بالفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة المدرجة للأصل، في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

الممتلكات والآلات والمعدات

يتم الاعتراف بالممتلكات والآلات والمعدات مبدئياً بتكلفة الاستحواذ أو تكلفة التصنيع، بما في ذلك أي تكاليف تعود بشكل مباشر إلى إحضار الموجودات في الموقع والحالة اللازمة لتكون قادرة على العمل بالطريقة التي حددتها إدارة المجموعة.

يتم لاحقاً قياس الممتلكات والآلات والمعدات باستخدام نموذج التكلفة، والتكلفة ناقصاً الاستهلاك اللاحق وخسائر انخفاض القيمة.

يتم الاعتراف بالاستهلاك على أساس القسط الثابت لخفض التكلفة ناقصاً القيمة المتبقية المقدرة للممتلكات والآلات والمعدات بخلاف الأراضي ذات الملكية الحرة. يتم تطبيق الأعمار الإنتاجية المقدرة التالية:

مباني وتحسينات	٣ – ٢٠ سنة
آلات ومكائن ومعدات	٢ – ١٥ سنوات
أثاث وتجهيزات	٢ – ٧ سنوات
مركبات نقل	٢ – ٩ سنوات

يتم تحديث تقديرات القيمة المتبقية وتقديرات العمر الإنتاجي حسب الاقتضاء، ولكن سنوياً على الأقل.

يتم تحديد المكاسب أو الخسائر الناتجة عن استبعاد الممتلكات والآلات والمعدات على أنها الفرق بين عائدات البيع والقيمة المدرجة للموجودات ويتم الاعتراف بها في بيان الدخل ضمن "إيرادات أخرى".

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٣ ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

تعمل المجموعة في نهاية كل فترة تقرير على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل وذلك لتحديد خسائر انخفاض القيمة (إن وجدت).

في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة للاسترداد لأصل محدد، تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يكون من الممكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد فردية، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها.

إن القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع وقيمة الاستخدام، أيهما أعلى. إن القيمة المستخدمة هي صافي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية.

في حال تم تقدير القيمة القابلة للاسترداد لأصل (أو الوحدة المنتجة للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (أو الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للاسترداد. يتم الاعتراف بخسائر الانخفاض مباشرةً في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

في حالة استرجاع خسائر انخفاض القيمة لاحقاً، يتم زيادة القيمة المدرجة للأصل (أو الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة المعدلة القابلة للاسترداد، بحيث لا تزيد القيمة المدرجة المعدلة عن القيمة المدرجة للأصل (أو الوحدة المنتجة للنقد) فيما لو لم يتم احتساب خسائر انخفاض القيمة في السنوات السابقة. يتم تسجيل استرجاع خسائر انخفاض القيمة مباشرةً في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

الاستثمارات العقارية

إن الاستثمارات العقارية هي عقارات محتفظ بها لاكتساب الإيجارات و / أو لزيادة قيمتها الرأسمالية. يتم قياس الاستثمارات العقارية مبدئياً بالتكلفة بما في ذلك جميع التكاليف المباشرة المنسوبة إلى تصميم وإنشاء العقارات المتضمنة التكاليف المباشرة للموظفين ذات الصلة. لاحقاً للاعتراف المبدئي، يتم قياس الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة. يتم إدراج المكاسب والخسائر الناتجة من التغيرات في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية في بيان الربح أو الخسارة الموحد في الفترة التي تنشأ فيها.

تظهر الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة كما في تاريخ التقرير. يتم إدراج المكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيم العادلة في بيان الربح أو الخسارة الموحد في السنة التي تنشأ فيها. يتم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية من قبل خبير تقييم مستقل.

يتطلب تحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية استخدام تقديرات مثل صافي الدخل التشغيلي السنوي المتوقع على أساس عقد الإيجار المتوقع ورسملة بشكل دائم. تستند هذه التقديرات إلى ظروف السوق المحلية السائدة في تاريخ بيان المركز المالي الموحد. وعند التوصل إلى تقديراتهم للقيم العادلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ و٢٠٢٢، استخدم المقيمون معرفتهم بالسوق وحكمهم المهني ولم يعتمدوا فقط على مقارنات المعاملات التاريخية. تم إعداد التقييمات وفقاً لمعايير التقييم للمعهد الملكي للمساحين القانونيين "RICS".

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٣ ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

الاستثمارات العقارية (يتبع)

نهج رسملة الدخل – طريقة قيمة الاستثمار

إن نهج رسملة الدخل هو واحد من ثلاث طرق تقييم شائعة تستخدم في تقييم العقارات المنتجة للدخل. يتم شراء العقارات المنتجة للدخل كاستثمارات تقوم بشكل أساسي باستبدال الأموال الحالية بالحق في استلام الدخل المستقبلي. يتطلب بيان القيمة باستخدام نهج رسملة الدخل الأخذ بالاعتبار الافتراضات والبيانات المستمدة من السوق.

تتطلب هذه الطريقة توقع مستمد من السوق لصافي الدخل التشغيلي الاقتصادي السنوي (NOI) للممتلكات ذات العلاقة بناءً على عقد الإيجار الحالي والمتوقع أو الترتيبات الأخرى والملف الشخصي للمقيمين. ثم يتم رسملة صافي الدخل التشغيلي هذا بشكل دائم (أو انتهاء عقد الإيجار في حالة العقارات المستأجرة).

يتم إلغاء الاعتراف بالاستثمارات العقارية عندما يتم استبعادها أو عندما يتم سحب الاستثمار العقاري بشكل دائم من الاستخدام ولا يتوقع أي منفعة اقتصادية مستقبلية من استبعاده. يتم الاعتراف بأية أرباح أو خسائر ناتجة عن تقاعد أو استبعاد الاستثمار العقاري في بيان الربح أو الخسارة الموحد في سنة التقاعد أو الاستبعاد.

المخزون

يتم قياس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل. إن صافي القيمة القابلة للتحقق هو سعر البيع المقدر في سياق الأعمال الاعتيادية ناقصاً التكاليف المقدرة للإكمال ومصاريف البيع. يتم تحديد التكلفة على النحو التالي:

المواد الخام

تشمل تكلفة المواد الخام على التأمين والشحن والرسوم العرضية الأخرى المتكبدة للحصول على المخزون ونقله إلى موقعه وحالته الحالية. يتم تحديد تقييم المواد الخام على أساس متوسط التكلفة المرجح.

البضائع الجاهزة

يتم التوصل إلى تكلفة البضائع الجاهزة على أساس متوسط التكلفة المرجح وتتضمن تكلفة المواد المباشرة والعمالة المباشرة بالإضافة إلى حصة مناسبة من مصروفات الإنتاج غير المباشرة على أساس الطاقة التشغيلية العادية.

قطع الغيار والمواد الاستهلاكية

يتم تحديد التكلفة على أساس متوسط التكلفة المرجح وتتكون من تكلفة شراء هذه المواد.

عندما يصبح المخزون قديماً أو متقادماً، يتم تقدير صافي القيمة القابلة للتحقق. بالنسبة للبنود ذات المبالغ الهامة بشكل فردي، يتم إجراء هذا التقدير على أساس فردي. يتم تقييم البنود ذات المبالغ غير الهامة بشكل فردي، ولكنها قديمة أو متقادمة، بشكل جماعي ويتم تطبيق مخصص وفقاً لنوع المخزون ودرجة الصلاحية أو التقادم، بناءً على أسعار البيع التاريخية.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٣ ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

الأدوات المالية

يتم الإعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية في البيانات المالية الموحدة عندما تصبح المجموعة طرفا في الأحكام التعاقدية للأداة.

يتم قياس الموجودات المالية والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة. يتم إضافة تكاليف المعاملات التي تعود مباشرةً إلى شراء أو إصدار موجودات مالية ومطلوبات مالية (باستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) أو خصمها من القيمة العادلة للموجودات المالية أو المطلوبات المالية، أيهما أنسب، عند الاعتراف المبدئي. يتم الاعتراف بتكاليف المعاملة العائدة مباشرة إلى اقتناء موجودات مالية أو مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة مباشرة في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

الموجودات المالية

يتم الإعتراف وإلغاء الإعتراف بجميع مشتريات أو مبيعات الموجودات المالية التي تتم بالطريقة الاعتيادية على أساس تاريخ المتاجرة. إن المشتريات أو المبيعات التي تتم بالطريقة الاعتيادية هي مشتريات أو مبيعات الموجودات المالية التي تستلزم تسليم الموجودات ضمن إطار زمني تم تحديده من خلال التشريع أو العرف السائد في السوق.

يتم قياس كافة الموجودات المالية المعترف بها بالكامل لاحقاً بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة، وفقاً لتصنيف الموجودات المالية.

تصنيف الموجودات المالية

يتم قياس أدوات الدين التي تستوفي الشروط التالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة:

- الأصل المالي المحتفظ به ضمن نموذج الأعمال الذي يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات المالية لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية؛ و
- الشروط التعاقدية للأصل المالي ينتج عنها تدفقات نقدية في تواريخ محددة تكون هي فقط مدفوعات أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

يتم قياس أدوات الدين التي تستوفي الشروط التالية لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

- يتم الإحتفاظ بالأصل المالي ضمن نموذج الأعمال الذي يهدف إلى كلاً من تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الأصل المالي؛
- الشروط التعاقدية للأصل المالي ينتج عنها تدفقات نقدية في تواريخ محددة تكون هي فقط مدفوعات أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

بشكل افتراضي، يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٣ ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

الأدوات المالية (يتبع)

الموجودات المالية (يتبع)

تصنيف الموجودات المالية (يتبع)

ومع ذلك، يمكن للمجموعة أن تقوم باختيار/ تحديد بشكل نهائي عند الاعتراف المبدئي بالأصل المالي:

- إمكانية المجموعة اختيار بشكل نهائي إدراج التغييرات اللاحقة في القيمة العادلة للاستثمار في حقوق الملكية، في الدخل الشامل الآخر إذا تم تحقيق بعض الشروط؛ و

- إمكانية المجموعة تحديد بشكل نهائي أداة الدين التي تستوفي التكلفة المطفأة أو معايير القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إذا كان ذلك يقوم بإلغاء أو يخفض بشكل كبير عدم التطابق في المحاسبة.

(١) التكلفة المطفأة وطريقة الفائدة الفعلية

إن طريقة الفائدة الفعلية هي طريقة لاحتساب التكلفة المطفأة لأداة الدين وتوزيع دخل الفوائد خلال الفترة المعنية.

بالنسبة للموجودات المالية بخلاف الموجودات المالية المشتراة أو الناشئة ذات مخاطر ائتمانية منخفضة (مثل الموجودات ذات قيمة ائتمانية منخفضة عند الاعتراف المبدئي)، فإن معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يخصم بالضبط الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة (بما في ذلك جميع الرسوم والنقاط المدفوعة أو المستلمة التي تشكل جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلية، تكاليف المعاملة والعلاوات الأخرى أو الخصومات) باستثناء خسائر الائتمان المتوقعة، من خلال العمر المتوقع لأداة الدين، أو، حيثما ينطبق، فترة أقصر، إلى إجمالي القيمة المدرجة عند الاعتراف المبدئي. بالنسبة للموجودات المالية التي تم شراؤها أو الناشئة ذات مخاطر ائتمانية منخفضة، يتم احتساب معدل الفائدة الفعلي المعدل من خلال خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة، بما في ذلك خسائر الائتمان المتوقعة، إلى التكلفة المطفأة لأداة الدين عند الاعتراف المبدئي.

إن التكلفة المطفأة للأصل المالي هي القيمة التي يتم من خلالها قياس الأصل المالي عند الاعتراف المبدئي ناقصاً الدفعات الرئيسية، بالإضافة إلى الإطفاء المتراكم باستخدام طريقة الفائدة الفعلية لأي فرق بين المبلغ المبدئي ومبلغ الاستحقاق، ويتم تعديلها لأي مخصص خسارة. إن إجمالي القيمة المدرجة للأصل المالي هي التكلفة المطفأة للأصل المالي قبل تعديل أي مخصص خسارة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٣ ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

الأدوات المالية (يتبع)

الموجودات المالية (يتبع)

تصنيف الموجودات المالية (يتبع)

(١) التكلفة المطفأة وطريقة الفائدة الفعلية (يتبع)

يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية لأدوات الدين المقاسة لاحقاً بالتكلفة المطفأة وبالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. بالنسبة للموجودات المالية غير المشتراة أو الناشئة ذات مخاطر ائتمانية منخفضة، يتم احتساب إيرادات الفوائد من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعلي على إجمالي القيمة المدرجة للموجودات المالية، باستثناء الموجودات المالية التي أصبحت فيما بعد منخفضة القيمة (انظر أدناه). بالنسبة للموجودات المالية التي أصبحت فيما بعد منخفضة القيمة، يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعلي على التكلفة المطفأة للأصل المالي. إذا تحسنت، مخاطر الائتمان على الأداة المالية ذات مخاطر ائتمانية منخفضة في فترات التقرير اللاحقة، بحيث لم يعد الأصل المالي يعاني من مخاطر ائتمانية منخفضة، يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعلي على إجمالي القيمة المدرجة للأصل المالي.

بالنسبة للموجودات المالية المشتراة أو الناشئة ذات مخاطر ائتمانية منخفضة، تقوم المجموعة بالاعتراف بإيرادات الفوائد من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعلي المعدل على التكلفة المطفأة للأصل المالي منذ الاعتراف المبدئي. لا يعود الاحتساب إلى الأساس الإجمالي حتى إذا تحسنت مخاطر الائتمان للموجودات المالية لاحقاً بحيث لم يعد الأصل المالي ذات قيمة ائتمانية منخفضة.

يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد في بيان الربح أو الخسارة الموحد ويتم إدراجها في بند "إيرادات التمويل – إيرادات الفوائد".

(٢) أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

عند الاعتراف المبدئي، يمكن للمجموعة أن تقوم باختيار بشكل نهائي (لكل أداة على حدة) وذلك لتصنيف الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. ولا يسمح بتحديد القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا كان الاستثمار في حقوق الملكية محتفظ به للمتاجرة أو إذا كان بدل طارئ تم الاعتراف به من قِبل المُستحوذ من خلال دمج الأعمال.

يتم قياس الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مبدئياً بالقيمة العادلة بالإضافة إلى تكاليف المعاملة. ويتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة ويتم إدراج المكاسب والخسائر الناتجة من تغيرات القيمة العادلة في الدخل الشامل الآخر ويتم تراكمها في إحتياطي إعادة تقييم الاستثمارات وعندما يتم استبعاد هذه الاستثمارات فإن المكاسب والخسائر المتراكمة ضمن إحتياطي إعادة تقييم الاستثمارات لا يتم إعادة تصنيفها في بيان الربح أو الخسارة الموحد بل يتم تحويلها إلى الأرباح المستبقاة.

يتم الاعتراف بأنصبة الأرباح من الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية في بيان الربح أو الخسارة الموحد وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩، إلا إذا كانت أنصبة الأرباح تمثل بوضوح تحصيل جزء من تكلفة الاستثمار. يتم إدراج أنصبة الأرباح في إيرادات التمويل في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٣ ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

الأدوات المالية (يتبع)

الموجودات المالية (يتبع)

تصنيف الموجودات المالية (يتبع)

(٢) أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (يتبع)

صنفت المجموعة جميع الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية غير المحتفظ بها للمتاجرة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عند الاعتراف المبدئي (انظر إيضاح ١٠).

يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية لغرض المتاجرة إذا:

- تم اقتنائها بشكل مبدئي بهدف بيعها في المستقبل القريب؛ أو
- عند الإعتراف المبدئي، تمثل جزء من محفظة أدوات مالية محددة تديرها المجموعة معاً ولديها دليل فعلي لنمط أداة مالية تحقق أرباح على المدى القصير؛ أو
- كانت مشتقة (باستثناء المشتقات التي لها عقد ضمان مالي أو أداة تحوط محددة وفعالة).

(٣) الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

يتم قياس الموجودات المالية التي لا تستوفي معايير القياس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (أنظر إيضاح (١) إلى (٣) أعلاه) بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. على وجه التحديد:

- يتم تصنيف الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، إلا إذا قامت المجموعة بتحديد الاستثمار في حقوق الملكية غير المحتفظ به للمتاجرة أو البدل الطارئ الناتج من اندماج الأعمال بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عند الاعتراف المبدئي (أنظر إيضاح (٣) أعلاه).

- يتم تصنيف أدوات الدين التي لا تستوفي معايير التكلفة المطفأة أو معايير القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (أنظر إيضاح (١) و(٢) أعلاه) بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. بالإضافة إلى ذلك، قد يتم تحديد أدوات الدين التي تستوفي إما معايير التكلفة المطفأة أو معايير القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة عند الاعتراف المبدئي إذا كان ذلك يقوم بإلغاء أو يخفض بشكل كبير عدم التطابق في المحاسبة (ما يسمى "عدم تطابق المحاسبة") الذي قد ينشأ من قياس الموجودات أو المطلوبات أو الاعتراف بالمكاسب والخسائر الناتجة عنها على أسس مختلفة. لم تحدد المجموعة أي أدوات دين بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

يتم قياس الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة تقرير، مع الاعتراف بأي مكاسب أو خسائر في القيمة العادلة في بيان الربح أو الخسارة الموحد إلى الحد الذي لا تكون فيه جزء من علاقة تحوط محددة (انظر سياسة التحوط المحاسبية). يتضمن صافي المكسب أو الخسارة المعترف بها في بيان الربح أو الخسارة الموحد أي أنصبة أرباح أو فوائد مكتسبة على الأصل المالي. يتم تحديد القيمة العادلة بالطريقة الموضحة في إيضاح ٢٣.

صنفت المجموعة جميع الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية المحتفظ بها للمتاجرة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة عند الاعتراف المبدئي (انظر إيضاح ١٠).

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٣ ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

الأدوات المالية (يتبع)

الموجودات المالية (يتبع)

انخفاض قيمة الموجودات المالية

تعترف المجموعة بمخصص خسارة لخسائر الائتمان المتوقعة للاستثمارات في أدوات الدين التي تم قياسها بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، ذمم عقود الإيجار المدينة، الذمم المدينة التجارية، موجودات العقد والموجودات المالية الأخرى وكذلك عقود الضمانات المالية. يتم تحديث مبلغ خسائر الائتمان المتوقعة في تاريخ كل تقرير لتعكس التغيرات في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي بالأداة المالية المعنية.

وتعترف المجموعة بشكل دائم بخسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني للذمم المدينة التجارية، النقد لدى البنوك، الودائع الثابتة والمستحق من الجهات ذات العلاقة. يتم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة على هذه الموجودات المالية باستخدام مصفوفة مخصص بناءً على خبرة المجموعة السابقة في مجال خسارة الائتمان، وتعديلها وفقاً للعوامل الخاصة بالمدينين، والظروف الاقتصادية العامة، وتقييم كل من الاتجاه الحالي والمتوقع للظروف في تاريخ التقرير، بما في ذلك القيمة الزمنية للأموال حسبما يكون ملائماً.

بالنسبة لجميع الأدوات المالية الأخرى، تعترف المجموعة بخسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني عندما تكون هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي. ومع ذلك، إذا لم تزد مخاطر الائتمان للأداة المالية بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي، تقوم المجموعة بقياس مخصص الخسارة لتلك الأداة المالية بمبلغ يعادل خسارة الائتمان الموقعة لفترة ١٢ شهراً.

تمثل خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني خسائر الائتمان المتوقعة التي تنتج عن جميع أحداث التخلف عن السداد المحتملة على مدى العمر المتوقع لأداة مالية. في المقابل، تمثل خسارة الائتمان المتوقعة على فترة ١٢ شهر جزء من خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني والذي من المتوقع أن ينتج عن أحداث التخلف عن السداد على الأداة المالية المحتملة خلال ١٢ شهر بعد تاريخ التقرير.

(١) الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان

عند تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان على الأداة المالية قد ارتفعت بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي، تقوم المجموعة بمقارنة مخاطر حدوث التخلف عن السداد على الأداة المالية في تاريخ التقرير مع مخاطر التخلف عن سداد الأداة المالية في تاريخ الاعتراف المبدئي. عند إجراء هذا التقييم، تأخذ المجموعة بالاعتبار كلٍ من المعلومات الكمية والنوعية التي تكون معقولة وقابلة للدعم، بما في ذلك الخبرة التاريخية والمعلومات المستقبلية المتاحة دون تكلفة أو جهد كبير. تتضمن المعلومات المستقبلية التي تم أخذها بالاعتبار الآفاق المستقبلية للمجالات التي يعمل فيها مدينون المجموعة، ويتم الحصول عليها من تقارير الخبراء الاقتصاديين والمحللين الماليين والهيئات الحكومية والمنظمات المماثلة الأخرى، وكذلك الأخذ في الاعتبار المصادر الخارجية المختلفة والمعلومات الاقتصادية المتوقعة التي تتعلق بالعمليات الأساسية للمجموعة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٣ ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

الأدوات المالية (يتبع)

الموجودات المالية (يتبع)

انخفاض قيمة الموجودات المالية (يتبع)

(أ) الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان (يتبع)

على وجه التحديد، تؤخذ المعلومات التالية في الاعتبار عند تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان قد زادت بشكل هام منذ الاعتراف المبدئي:

- تدهور جوهري فعلي أو متوقع في الأدوات المالية الخارجية (إن وجدت) أو التصنيف الائتماني الداخلي؛
- حدوث تدهور جوهري في مؤشرات الأسواق الخارجية لمخاطر الائتمان الخاصة بأداة مالية معينة، على سبيل المثال، زيادة هامة في هامش الائتمان، أسعار مقايضة التخلف عن سداد الائتمان بالنسبة للمدين، أو طول الفترة الزمنية أو المدى الذي تكون فيه القيمة العادلة لأصل مالي أقل من التكلفة المطفأة؛
- التغيرات السلبية القائمة أو المتوقعة في الأعمال أو الأوضاع المالية أو الاقتصادية التي من المتوقع أن تتسبب في انخفاض هام في قدرة المدين على الوفاء بالتزامات ديونه؛
- تدهور جوهري فعلي أو متوقع في النتائج التشغيلية للمدين؛
- الزيادات الجوهرية في مخاطر الائتمان على الأدوات المالية الأخرى لنفس المدين؛
- حدوث تغير سلبي فعلي أو متوقع جوهري في البيئة التنظيمية والاقتصادية أو التكنولوجية للمدين، مما يؤدي إلى انخفاض هام في قدرة المدين على الوفاء بالتزامات ديونه.

بغض النظر عن نتيجة التقييم السابق، تفترض المجموعة أن مخاطر الائتمان على أصل مالي قد زادت بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي عندما تتجاوز مدفوعات العقد أكثر من ٩٠ يوماً، ما لم يكن لدى المجموعة معلومات معقولة وقابلة للدعم تثبت خلاف ذلك.

بالرغم مما سبق، تفترض المجموعة أن مخاطر الائتمان على الأدوات المالية لم ترتفع بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي إذا تم تحديد أن الأداة المالية لديها مخاطر ائتمانية منخفضة في تاريخ التقرير. يتم تحديد الأدوات المالية على أنها ذات مخاطر ائتمانية منخفضة إذا:

- أن الأداة المالية لديها مخاطر منخفضة للتخلف عن السداد؛
- أن يكون لدى المدين قدرة كبيرة على الوفاء بالتزاماته الخاصة بالتدفق النقدي التعاقدي في الأجل القريب؛ و
- قد تؤدي التغيرات السلبية في الظروف الاقتصادية والتجارية على المدى الطويل، ولكنه ليس بالضرورة، أن يخفض قدرة المقترض على الوفاء بالتزاماته التدفق النقدية التعاقدية.

تعتبر المجموعة أن لدى الموجودات المالية مخاطر ائتمانية منخفضة عندما يكون للأصل تصنيف ائتماني خارجي "درجة الاستثمار" وفقًا للتعريف المفهوم به عالمياً أو في حالة عدم توفر تصنيف خارجي، يكون للأصل تصنيف داخلي "للأداء". يعني الأداء أن الطرف المقابل لديه وضع مالي قوي ولا يوجد هناك مبالغ تجاوزت فترة الاستحقاق.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٣ ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

الأدوات المالية (يتبع)

الموجودات المالية (يتبع)

انخفاض قيمة الموجودات المالية (يتبع)

(١) الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان (يتبع)

بالنسبة لعقود الضمانات المالية، يعتبر التاريخ الذي تصبح فيه المجموعة طرفاً في الالتزام النهائي هو تاريخ الاعتراف المبدئي لأغراض تقييم الأداة المالية للانخفاض القيمة. عند تقييم ما إذا كانت هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي لعقود الضمانات المالية، تعتبر المجموعة التغيرات في الخطر هو أن المدين المحدد سوف يتخلف عن السداد بموجب العقد.

تقوم المجموعة بشكل منتظم بمراقبة فعالية المعايير المستخدمة لتحديد ما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان ومراجعتها حسبما يكون ملائما للتأكد من أن المعايير قادرة على تحديد الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان قبل أن يتجاوز المبلغ فترة استحقاقه.

(٢) تعريف التخلف عن السداد

تعتبر المجموعة ما يلي بمثابة حدث تخلف عن السداد لأغراض إدارة مخاطر الائتمان الداخلية حيث تشير الخبرة التاريخية إلى أن الأصول المالية التي تستوفي بأي من المعايير التالية غير قابلة للاسترداد بشكل عام:

- عندما يكون هناك خرق للعهود المالية من قبل المدين؛ أو
- تشير المعلومات التي تم تطويرها داخلياً أو التي تم الحصول عليها من مصادر خارجية إلى أنه من غير المحتمل أن يدفع المدين للدائنين بالكامل، بما في ذلك المجموعة (دون الأخذ بالاعتبار أي ضمانات تملكها المجموعة).

بغض النظر عن التحليل الوارد أعلاه، تعتقد المجموعة أن التخلف عن السداد قد حدث عندما يكون تاريخ استحقاق الأصل المالي أكثر من ٩٠ يوماً ما لم يكن لدى المجموعة معلومات معقولة وقابلة للدعم لإثبات أن معيار آخر للتخلف عن السداد هو الأنسب.

(٣) الموجودات المالية ذات القيمة الائتمانية المنخفضة

يعتبر الأصل المالي ذات قيمة ائتمانية منخفضة عند وقوع حدث أو أكثر له تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأصل المالي. يتضمن الدليل على أن الموجودات المالية هي ذات قيمة ائتمان منخفضة القيمة بيانات يمكن ملاحظتها حول الأحداث التالية:

- صعوبات مالية هامة يواجها المقترض أو المصدر؛
- خرق للعقد، مثل التخلف عن السداد أو تجاوز فترة الاستحقاق (راجع (٢) أعلاه)؛
- أن يقوم الدائن (الدائنين) للمقترض، نتيجة لصعوبات مالية لأسباب اقتصادية أو تعاقدية يواجها المقترض، بمنح المقترض امتياز (امتيازات) والتي لم يكن ليأخذها الدائن (الدائنين) بالاعتبار، بخلاف ذلك؛
- يصبح من المحتمل أن يتعرض المقترض للإفلاس أو أي إعادة تنظيم مالي أخر؛ أو
- عدم وجود سوق نشط لهذا الأصل المالي بسبب الصعوبات المالية.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٣ ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

الأدوات المالية (يتبع)

الموجودات المالية (يتبع)

انخفاض قيمة الموجودات المالية (يتبع)

(٤) سياسة الشطب

تقوم المجموعة بشطب الموجودات المالية عندما تكون هناك معلومات تشير إلى أن المدين يعاني من صعوبات مالية شديدة ولا يوجد هناك أي احتمال واقعي للتعافي، على سبيل المثال، عندما يكون المدين قد وضع تحت التصفية أو دخل في إجراءات الإفلاس، أو في حالة الذمم المدينة التجارية، عندما يتم الموافقة على شطب المبالغ من قبل مجلس إدارة المجموعة. قد تبقى الموجودات المالية المشطوبة خاضعة لأنشطة الإنفاذ بموجب إجراءات استرداد المجموعة، مع مراعاة المشورة القانونية حسبما يكون مناسباً. يتم الاعتراف بأي مبالغ مستردة في الربح أو الخسارة.

(٥) القياس والاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة

يعد قياس خسائر الائتمان المتوقعة دليلاً على احتمالية التخلف عن السداد، أو الخسارة بافتراض التخلف عن السداد (أي حجم الخسارة إذا كان هناك تخلف عن السداد) والتعرض للتخلف عن السداد. ويستند تقييم احتمالية التخلف عن السداد والخسارة بافتراض التخلف عن السداد على البيانات التاريخية المعدلة بناءً على المعلومات المستقبلية كما هو موضح أعلاه. أما بالنسبة للتعرض للتخلف عن السداد، لموجودات مالية، فإن هذا يمثله إجمالي القيمة المدرجة للموجودات في تاريخ التقرير، لعقود الضمانات المالية، يتضمن التعرض المبلغ المسحوب كما في تاريخ التقرير، بالإضافة إلى أي مبالغ إضافية متوقعة يتم سحبها في المستقبل حسب تاريخ التخلف عن السداد المحدد بناءً على الاتجاه التاريخي، وفهم المجموعة للاحتياجات التمويلية المستقبلية المحددة للمدينين، وغيرها من المعلومات المستقبلية ذات العلاقة.

بالنسبة للموجودات المالية، يتم تقدير خسارة الائتمان المتوقعة على أنها الفرق بين جميع التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للمجموعة وفقاً للعقد وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها، مخصومة على أساس سعر الفائدة الفعلي الأصلي. وبالنسبة لذمم التأجير المدينة، فإن التدفقات النقدية المستخدمة لتحديد خسائر الائتمان المتوقعة تتوافق مع التدفقات النقدية المستخدمة في قياس ذمم التأجير المدينة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦.

بالنسبة لعقود الضمانات المالية، حيث يتطلب من المجموعة تسديد الدفعات فقط في حالة حدوث تخلف عن السداد من قبل المدين وفقًا لشروط الأداة المضمونة، فإن مخصص الخسارة المتوقع هو الدفعات المتوقع تعويضها إلى حامل عقد الضمان المالي عن خسارة الائتمان التي تم تكبدها ناقصاً أي مبالغ تتوقع المجموعة استلامها من حامل عقد الضمان المالي أو المدين أو أي طرف آخر.

إذا قامت المجموعة بقياس مخصص الخسارة للأداة المالية بمبلغ يعادل خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني في فترة التقرير السابقة، لكنها تحدد في تاريخ التقرير الحالي أن خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني لم تستوفِ الشروط، تقوم المجموعة بقياس مخصص الخسارة بمبلغ يعادل خسارة الائتمان المتوقعة لفترة ١٢ شهراً في فترة التقرير الحالية، باستثناء الموجودات التي أستخدم فيها نهج مبسط.

وتعترف المجموعة بمكسب أو خسارة انخفاض القيمة في بيان الربح أو الخسارة الموحد لجميع الأدوات المالية مع تعديل مقابل لقيمتها المدرجة من خلال حساب مخصص خسارة، باستثناء الاستثمارات في أدوات الدين التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، والتي يتم الاعتراف بمخصص الخسارة في الدخل الشامل الآخر والمتراكم في احتياطي الاستثمار، ولا يقلل القيمة المدرجة للأصل المالي في بيان المركز المالي الموحد.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٣ ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

الأدوات المالية (يتبع)

الموجودات المالية (يتبع)

إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بأصل مالي فقط عند انتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل أو عندما تحول المجموعة الأصل المالي، وبشكل جوهري كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى منشأة أخرى. أما في حالة عدم قيام المجموعة بالتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية واستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول، فإن المجموعة تقوم بالاعتراف بحصتها المستبقاة في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به التي قد يجب على المجموعة دفعها. أما في حالة احتفاظ المجموعة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المالي المحول، فإن المجموعة تستمر بالاعتراف بالأصل المالي والاعتراف بالقروض المضمونة مقابل المبالغ المستلمة.

عند إلغاء الاعتراف بأصل مالي تم قياسه بالتكلفة المطفأة، يتم الاعتراف بأي فرق بين المبلغ المدرج للأصل وإجمالي البدل المستلم أو الذي سوف يتم استلامه في بيان الربح أو الخسارة الموحد. بالإضافة إلى ذلك، عند إلغاء الاعتراف بالاستثمار في أداة الدين المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يتم إعادة تصنيف الربح أو الخسارة المتراكمة سابقاً في احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات إلى بيان الربح أو الخسارة الموحد. في المقابل، عند إلغاء الإعتراف بالاستثمار في أداة حقوق الملكية التي قامت المجموعة باختيارها عند الإعتراف المبدئي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، فإنه لا يتم إعادة تصنيف المكاسب أو الخسائر المتراكمة سابقًا في احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات في بيان الربح أو الخسارة الموحد، ولكن يتم تحويلها إلى الأرباح المستبقاة.

المطلوبات المالية وأدوات حقوق الملكية

التصنيف كدين أو حقوق ملكية

يتم تصنيف أدوات الدين وأدوات حقوق الملكية كمطلوبات مالية أو كحقوق ملكية بما يتماشى مع جوهر الترتيبات التعاقدية وتعريف المطلوبات المالية وأداة حقوق الملكية.

أدوات حقوق الملكية

إن أداة حقوق الملكية هي أي عقد يبرهن حصة متبقية في موجودات منشأة بعد طرح كافة مطلوباتها. يتم تسجيل أدوات الملكية الصادرة من قبل المجموعة بالمبالغ المستلمة بعد تنزيل مصاريف الإصدار المباشرة.

يتم الاعتراف بإعادة شراء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمجموعة وخصمها مباشرة في حقوق الملكية. لا يتم الاعتراف بمكسب أو خسارة في الربح أو الخسارة عند شراء أو بيع أو إصدار أو إلغاء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمجموعة.

المطلوبات المالية

يتم قياس جميع المطلوبات المالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي أو بالقيمة العادلة في الربح أو الخسارة. ومع ذلك، فإن المطلوبات المالية التي تنشأ عندما لا يكون تحويل الأصل المالي مؤهلاً للإلغاء الاعتراف أو عندما ينطبق نهج المشاركة المستمرة، وعقود الضمان المالي الصادرة عن المجموعة، يتم قياسها وفقاً للسياسات المحاسبية المحددة الموضحة أدناه.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٣ ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

الأدوات المالية (يتبع)

المطلوبات المالية (يتبع)

المطلوبات المالية المقاسة لاحقاً بالتكلفة المطفأة

المطلوبات المالية التي ليست هي (١) بدل طارئ لمشتري في اندماج الأعمال، (٢) محتفظ بها للمتاجرة، أو (٣) مصنفة بالقيمة العادلة في الربح أو الخسارة، يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي للذمم الدائنة التجارية والمستحق إلى الجهات ذات العلاقة إلخ.

إن طريقة الفائدة الفعلية هي طريقة لاحتساب التكلفة المطفأة للالتزام المالي وتوزيع مصروفات الفائدة خلال الفترة ذات العلاقة. إن معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يقوم بشكل محدد بخصم المدفوعات النقدية المستقبلية المقدرة (بما في ذلك جميع الرسوم والنقاط المدفوعة أو المستلمة التي تشكل جزء أساسي من معدل الفائدة الفعلي وتكاليف المعاملات والأقساط أو الخصومات الأخرى) من خلال العمر المتوقع للالتزام المالي أو لفترة أقصر (حسبما يكون ملائماً)، إلى التكلفة المطفأة لالتزام المالي.

إلغاء الإعتراف بالمطلوبات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الإعتراف بالمطلوبات المالية عندما وفقط عندما يتم استيفاء الالتزام التعاقدي أو إلغائه أو انتهاء مدته. يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة المدرجة للمطلوبات المالية غير المعترف بها والبدل المدفوع والمستحق الدفع في الربح أو الخسارة.

عندما تتبادل المجموعة مع المقرض الحالي أداة دين بأخرى بشروط مختلفة بشكل جوهري، يتم احتساب هذا التبادل على أنه إطفاء للالتزام المالي الأصلي والاعتراف بالتزام مالي جديد. وبالمثل، تقوم المجموعة باحتساب التعديلات الجوهرية في شروط الالتزام الحالي أو جزء منه كسداد للالتزام المالي الأصلي والاعتراف بالتزام جديد. من المفترض أن تختلف الشروط اختلافاً جوهرياً إذا كانت القيمة الحالية المخصومة للتدفقات النقدية بموجب الشروط الجديدة، بما في ذلك أي رسوم مدفوعة صافية من أي رسوم مستلمة ومخصومة باستخدام سعر الفائدة الفعلي الأصلي، تختلف بنسبة ١٠ في المائة على الأقل عن خصم القيمة الحالية للتدفقات النقدية المتبقية للالتزام المالي الأصلي. إذا لم يكن التعديل جوهرياً، فإن الفرق بين: (١) القيمة المدرجة للالتزام قبل التعديل؛ و(٢) القيمة الحالية للتدفقات النقدية بعد التعديل، يتم الاعتراف به في بيان الربح أو الخسارة الموحد كمكسب أو خسارة معدلة ضمن المكاسب أو الخسائر الأخرى.

مقاصة الأدوات المالية

يتم مقاصة الموجودات المالية والمطلوبات المالية ويتم عرض صافي المبلغ في بيان المركز المالي الموحد عندما وفقط عندما يكون للمجموعة حق قانوني لمقاصة المبالغ المعترف بها وتنوي إما تسويتها على أساس صاف أو لتحقيق الأصل، وتسوية المطلوبات في وقت واحد.

أحداث بعد تاريخ التقرير

يتم تعديل البيانات المالية الموحدة لتعكس الأحداث التي وقعت بين تاريخ التقرير والتاريخ الذي تم فيه اعتماد البيانات المالية الموحدة وإجازة إصدارها، بشرط وجود دليلاً على الظروف التي كانت موجودة في تاريخ التقرير. ويتم الإفصاح عن أي أحداث ما بعد نهاية السنة غير موجبه للتعديل في البيانات المالية الموحدة عندما تكون جوهرية.

العائد للسهم

تعرض المجموعة بيانات عائد السهم الواحد لأسهمها. يتم احتساب عائد السهم من خلال قسمة الربح أو الخسارة العائد إلى مساهمي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٣ ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

عقود الإيجار

المجموعة كمستأجر

تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العقد هو أو يحتوي على عقد إيجار، عند بدء العقد. تعترف المجموعة بحق استخدام الموجودات ومطلوبات عقود الإيجار المقابلة فيما يتعلق بجميع ترتيبات عقود الإيجار التي تكون فيها المستأجر، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل (تعرف بأنها عقود إيجار مدتها ١٢ شهراً أو أقل) وعقود الإيجار لموجودات منخفضة القيمة. بالنسبة لهذه العقود، تعترف المجموعة بمدفوعات عقود الإيجار كمصروفات تشغيلية على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار ما لم يكن هناك أساس منهجي آخر أكثر تمثيلاً للنمط الزمني الذي يتم فيه استهلاك الفوائد الاقتصادية من الأصول المؤجرة.

يتم قياس مطلوبات عقود الإيجار مبدئياً بالقيمة الحالية لمدفوعات عقود الإيجار التي لم يتم سدادها في تاريخ البدء، مخصومة باستخدام السعر الضمني في عقد الإيجار. إذا كان هذا السعر لا يمكن تحديده فوراً، فإن المجموعة تستخدم معدل الاقتراض المتزايد.

تشمل مدفوعات عقود الإيجار المدرجة في قياس مطلوبات عقود الإيجار ما يلي:

- مدفوعات عقود الإيجار الثابتة (بما في ذلك المدفوعات الثابتة الأخرى)، ناقصاً أي حوافز عقود إيجار؛
- مدفوعات عقود الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، تقاس بشكل مبدئي باستخدام المؤشر أو المعدل في تاريخ البدء؛
- المبلغ المتوقع أن يدفعه المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية؛
- سعر ممارسة خيارات الشراء، إذا كان المستأجر على يقين معقول من ممارسة الخيارات؛ و
- دفعات لغرامات إنهاء العقد، إذا كان عقد الإيجار يعكس ممارسة خيار إنهاء عقد الإيجار.

يتم عرض مطلوبات عقد الإيجار كبند منفصل في بيان المركز المالي الموحد.

يتم قياس مطلوبات عقد الإيجار لاحقاً من خلال زيادة القيمة المدرجة لتعكس الفائدة على مطلوبات عقد الإيجار (باستخدام طريقة الفائدة الفعلية) ومن خلال خصم القيمة المدرجة لتعكس مدفوعات عقد الإيجار التي تم إجراؤها.

تقوم المجموعة بإعادة قياس مطلوبات عقد الإيجار (وإجراء تعديل مماثل لحق استخدام الموجودات ذي العلاقة) عندما:

- تم تغيير فترة عقد الإيجار أو هناك تغيير في تقييم ممارسة خيار الشراء، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس مطلوبات عقد الإيجار من خلال خصم مدفوعات عقد الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل.
- تتغير مدفوعات عقد الإيجار بسبب التغييرات في مؤشر أو معدل أو تغيير في المدفوعات المتوقعة بموجب قيمة متبقية مضمونة، وفي هذه الحالات يتم إعادة قياس مطلوبات عقد الإيجار من خلال خصم مدفوعات عقد الإيجار المعدل باستخدام معدل الخصم المبدئي (ما لم تتغير مدفوعات عقد الإيجار بسبب التغيير في سعر الفائدة العائم، وفي هذه الحالة يتم استخدام معدل الخصم المعدل).
- يتم تعديل عقد الإيجار ولا يتم احتساب تعديل عقد الإيجار كعقد إيجار منفصل، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس مطلوبات عقد الإيجار من خلال خصم مدفوعات عقد الإيجار المعدل باستخدام معدل الخصم المعدل.

لم تقم المجموعة بأي من هذه التعديلات خلال الفترات التي تم عرضها.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٣ ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

عقود الإيجار (يتبع)

المجموعة كمستأجر (يتبع)

يتم استهلاك حق استخدام الموجودات خلال الفترة الأقصر من مدة عقد الإيجار والعمر الإنتاجي للأصل الأساسي. إذا كان عقد الإيجار ينقل ملكية الأصل الأساسي أو تكلفة حق استخدام الموجودات، فإن ذلك يعكس أن المجموعة تتوقع ممارسة خيار الشراء، ويتم استهلاك حق استخدام الموجودات ذات العلاقة من خلال العمل الإنتاجي للأصل الأساسي. يبدأ الاستهلاك في تاريخ بدء عقد الإيجار.

يتم عرض حق استخدام الموجودات كبند منفصل في بيان المركز المالي الموحد ويتم استهلاكه على مدى فترة عقد الإيجار.

تطبق المجموعة المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٦ لتحديد ما إذا كان حق استخدام الموجودات قد انخفضت قيمته ويتم احتساب خسائر انخفاض القيمة المحددة كما هو موضح في سياسة "الممتلكات والآلات والمعدات".

المجموعة كمؤجر

تدخل المجموعة في اتفاقيات عقود إيجار كمؤجر فيما يتعلق باستثماراتها العقارية. تتعلق هذه الاستثمارات العقارية بالمستودعات الموجودة في الفجيرة، الإمارات العربية المتحدة.

يتم تصنيف عقود الإيجار والتي تكون المجموعة مؤجراً لها كعقود إيجار تمويلية أو تشغيلية. عندما تنقل الشروط لعقد الإيجار كل المخاطر والمزايا الملكية إلى المستأجر، يتم تصنيف العقد كعقد إيجار تمويلي. يتم تصنيف جميع عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلية.

عندما تكون المجموعة مؤجراً وسيطاً، فإنها تعتبر عقد الإيجار الرئيسي والإيجار من الباطن كعقدين منفصلين. يتم تصنيف عقد الإيجار من الباطن على أنه إيجار تمويلي أو تشغيلي بالرجوع إلى أصل حق الاستخدام الناتج عن عقد الإيجار الرئيسي.

يتم الاعتراف بإيرادات الإيجار من عقود الإيجار التشغيلية على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار ذي العلاقة. تضاف التكاليف المباشرة المبدئية المتكبدة في التفاوض وترتيب عقد الإيجار التشغيلي إلى القيمة المدرجة للأصل المؤجر، ويتم الاعتراف بها على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

عندما يتضمن العقد مكونات إيجاريه وغير إيجاريه، تطبق المجموعة المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ لتخصيص البدل بموجب كل مكوّن.

عقود إيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار موجودات منخفضة القيمة

تطبق المجموعة إعفاء الاعتراف بعقود الإيجار قصير الأجل على عقود الإيجار قصيرة الأجل لبعض المتاجر (أي عقود الإيجار التي لها مدة إيجار ١٢ شهراً أو أقل من تاريخ البدء ولا تحتوي على خيار شراء). كما يطبق أيضاً إعفاء الاعتراف بعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة على عقود إيجار المعدات المكتبية التي تعتبر منخفضة القيمة (أي أقل من ١٨,٠٠٠ درهم). يتم الاعتراف بمدفوعات عقود الإيجار على عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة كمصروفات على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٣ ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

مزايا الموظفين

مزايا موظفين قصيرة الأجل

يتم الاعتراف بتكلفة مزايا الموظفين قصيرة الأجل (تلك المستحقة في غضون ١٢ شهراً بعد تقديم الخدمة مثل الإجازة المدفوعة الأجر والإجازة المرضية والمكافآت والمزايا غير النقدية مثل الرعاية الطبية) في الفترة التي يتم فيها تقديم الخدمة ولا يتم خصمها.

يتم الاعتراف بالتكلفة المتوقعة لتعويض الغياب كمصروفات عندما يقدم الموظفون خدمات تزيد من استحقاقهم أو، في حالات الغياب غير المتراكمة، عند حدوث حالات الغياب.

مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

يتم تكوين مخصص لمكافآت نهاية الخدمة للموظفين لكامل المبلغ المستحق للموظفين عن فترات خدمتهم حتى تاريخ التقرير المالي وفقاً لقانون العمل بدولة الإمارات العربية المتحدة، ويتم إدراجه كبند منفصل ضمن المطلوبات غير المتداولة.

المخصصات

يتم تحديد المخصصات بخصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بمعدل يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر الخاصة بالالتزام. يتم الاعتراف بفك الخصم كتكلفة تمويل.

معاملات العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية إلى العملة الوظيفية ("الدرهم") بأسعار الصرف السائدة في تواريخ المعاملات.

إيرادات التمويل وتكلفة التمويل

تتكون إيرادات التمويل من إيرادات الفوائد على الودائع الثابتة لدى البنوك. يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد عند استحقاقها في بيان الربح أو الخسارة الموحد باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

تتكون تكلفة التمويل من مصاريف الفوائد على القروض البنكية والرسوم والعمولات البنكية. يتم الاعتراف بتكاليف الاقتراض التي لا تعود مباشرة إلى اقتناء أو إنشاء أو إنتاج أصل مؤهل في بيان الربح أو الخسارة الموحد باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

يتم تسجيل مكاسب وخسائر العملات الأجنبية على أساس الصافي كإيرادات تمويل أو تكلفة تمويل اعتماداً على ما إذا كانت تحركات العملات الأجنبية هي في صافي مكسب أو صافي خسارة.

الإيرادات من العقود مع العملاء

لدى المجموعة اتفاقيات مع العديد من العملاء لتعبئة وبيع المياه المعدنية وتجارة الحليب المبخر.

لتحديد ما إذا كان سيتم الاعتراف بالإيرادات، تتبع المجموعة نموذج من ٥ خطوات:

- تحديد العقد مع العميل
- تحديد التزامات الأداء
- تحديد سعر المعاملة
- تخصيص سعر المعاملة لالتزامات الأداء
- الاعتراف بالإيرادات عندما / حين يتم استيفاء التزام (التزامات) الأداء.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٣ ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

الإيرادات من العقود مع العملاء (يتبع)

بالنسبة لالتزامات الأداء التي لا يتم فيها استيفاء أي من الشروط التالية، يتم الاعتراف بالإيرادات في الوقت الذي يتم فيه الوفاء بالتزام الأداء.

- يستلم العميل ويستهلك في نفس الوقت المزايا التي يوفرها أداء المجموعة عندما تقوم المجموعة بالأداء؛ أو
- يؤدي أداء المجموعة إلى إنشاء أو تحسين أحد الموجودات التي يتحكم بها العميل عند إنشاء الأصل أو تحسينه؛ أو
- لا ينتج عن أداء المجموعة أصل مع استخدام بديل للمجموعة وللمجموعة حق واجب النفاذ في السداد مقابل الأداء المكتمل حتى تاريخه.

بيع البضائع

يتم الاعتراف ببيع البضائع عندما تقوم المجموعة بنقل السيطرة على البضائع الموردة إلى المشتري. تعتبر السيطرة بشكل عام على أنها تنتقل إلى المشتري عندما يكون العميل قد تسلم البضائع دون أي نزاع.

إيرادات التأجير

يتم الاعتراف بإيرادات التأجير من عقود الإيجار التشغيلية للاستثمارات العقارية للمجموعة على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

الضريبة المؤجلة

يتم تكوين الضريبة المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام للفروق المؤقتة بين الأسس الضريبية للموجودات والمطلوبات وقيمها المدرجة لأغراض التقارير المالية في تاريخ التقارير المالية.

يتم الإعتراف بمطلوبات ضريبة الدخل المؤجلة لجميع الفروق المؤقتة الخاضعة للضريبة، باستثناء:

- عندما تنشأ ضريبة الدخل المؤجلة عند الإعتراف المبدئي للشهرة أو من أصل أو التزام في معاملة ليست اندماج أعمال، والتي لا تؤثر، عند تاريخ المعاملة، على الربح المحاسبي أو الربح أو الخسارة الخاضعين للضريبة.
- فيما يتعلق بالفروقات الضريبية المؤقتة المتعلقة بالاستثمارات في الشركات التابعة، والشركات الزميلة، والحصص في الترتيبات المشتركة وحينما يكون بالإمكان التحكم في توقيت عكس الفروقات المؤقتة وعندما يكون من المتوقع عدم إمكانية عكس الفروقات المؤقتة في المستقبل القريب.

يتم الاعتراف بموجودات الضريبة المؤجلة لكافة الفروق المؤقتة القابلة للخصم، وترحيل الإعفاءات الضريبية غير المستخدمة وأي خسائر ضريبية غير مستخدمة. يتم الاعتراف بموجودات الضريبة المؤجلة إلى الحد الذي يحتمل أن تكون فيه الأرباح الخاضعة للضريبة متاحة والتي يمكن مقابلها استخدام الفروق المؤقتة القابلة للخصم، وترحيل الإعفاءات الضريبية غير المستخدمة والخسائر الضريبية غير المستخدمة، باستثناء:

- عند نشوء أصل ضريبة الدخل المؤجلة المتعلق بالفرق المؤقت القابل للخصم منذ الاعتراف المبدئي بأصل أو التزام في معاملة ليست اندماج أعمال و، في وقت المعاملة، لا تؤثر على الربح المحاسبي أو الربح أو الخسارة الخاضعة للضريبة؛ و
- فيما يتعلق بالفروق المؤقتة الخاضعة للضريبة المتعلقة بالاستثمارات في الشركات التابعة، الشركات الزميلة والحصص في الترتيبات المشتركة، يتم الاعتراف بموجودات ضريبة الدخل المؤجلة فقط إلى الحد الذي يكون فيه محتملاً بأن الفروق المؤقتة سوف يتم عكسها في المستقبل المنظور وتوفر الربح الخاضع للضريبة الذي يمكن استخدام الفروق المؤقتة مقابله.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٣ ملخص بأهم السياسات المحاسبية (يتبع)

الضريبة المؤجلة (يتبع)

يتم مراجعة القيمة المدرجة لموجودات الضريبة المؤجلة في تاريخ كل تقرير وتخفيضها إلى الحد الذي لا يكون فيه من المحتمل توفر أرباح كافية خاضعة للضريبة تتيح استخدام كافة أو بعض موجودات الضريبة المؤجلة. يتم إعادة تقييم موجودات الضريبة المؤجلة غير المعترف بها في تاريخ كل تقرير ويتم الاعتراف بها إلى الحد الذي يكون فيه من المحتمل توفر أرباح مستقبلية خاضعة للضريبة تتيح استرداد موجودات الضريبة المؤجلة.

يتم قياس موجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة وفقاً لمعدلات الضريبة المتوقع تطبيقها للسنة التي يتم فيها تحصيل الأصل أو تسوية الالتزام، على أساس معدلات الضريبة (وقوانين الضريبة) التي تم أو سيتم تطبيقها بشكل فعلي في تاريخ التقرير.

يتم الاعتراف لاحقاً بالمزايا الضريبية المكتسبة كجزء من اندماج الأعمال، ولكنها لا تستوفي معايير الاعتراف المنفصل في ذلك التاريخ، إذا تغيرت المعلومات الجديدة حول الحقائق والظروف. يتم التعامل مع التعديل إما على أنه تخفيض في الشهرة (طالما أنه لا يتجاوز الشهرة) إذا تم تكبده خلال فترة القياس أو تم الاعتراف به في الربح أو الخسارة.

تقوم المجموعة بمقاصة موجودات الضريبة المؤجلة ومطلوبات الضريبة المؤجلة، في حال، وفقط في حال وجود حق قانوني قابل للتنفيذ لمقاصة موجودات الضريبة المؤجلة ومطلوبات الضريبة المؤجلة ذات الصلة بضريبة الدخل المفروضة من قبل نفس السلطة الضريبية إما على نفس المنشأة الخاضعة للضريبة أو منشأت مختلفة خاضعة للضريبة وتنوي تسوية موجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة على أساس الصافي، أو تحقيق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت، في كل فترة مستقبلية يتوقع فيها تسوية أو استرداد المبالغ الجوهرية لموجودات أو مطلوبات الضريبة المؤجلة.

٤ الأحكام المحاسبية الحساسة والمصادر الرئيسية للتقدير غير المؤكد

في طور تطبيق السياسات المحاسبية والموضحة في الإيضاح ٣، قامت إدارة المجموعة باتخاذ أحكام، وتقديرات، وافتراضات معينة ليست جلية الوضوح من مصادر أخرى. تعتمد التقديرات والافتراضات المرتبطة بها على الخبرة التاريخية وعوامل أخرى تعتبر ذات علاقة. إن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

يتم مراجعة هذه التقديرات والافتراضات بشكل مستمر. يتم الاعتراف بالاختلاف في التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها إعادة مراجعة هذه التقديرات وذلك في حالة أن التعديلات الناتجة عن إعادة التقييم تؤثر على تلك الفترة، أو في حالة كون التعديلات الناتجة عن إعادة مراجعة التقديرات تؤثر في فترة المراجعة والفترات المستقبلية فيتم تسجيلها في تلك الفترات.

الأحكام الحساسة في تطبيق السياسات المحاسبية

فيما يلي الأحكام الحساسة، عدا تلك التي تتضمن تقديرات (أنظر أدناه)، والتي قامت الإدارة باتخاذها خلال عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والتي لها التأثير الأكبر على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية الموحدة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٤ الأحكام المحاسبية الحساسة والمصادر الرئيسية للتقدير غير المؤكد (يتبع)

الأحكام الحساسة في تطبيق السياسات المحاسبية (يتبع)

تصنيف الممتلكات

قامت إدارة المجموعة خلال عملية تصنيف الممتلكات، باتخاذ عدة أحكام. تتمثل أهمية الأحكام لتحديد فيما إذا كان عقار معين مؤهل كاستثمار عقاري، كممتلكات وآلات ومعدات و/أو عقار محتفظ به لإعادة البيع/ لأعمال التطوير قيد الإنجاز. تقوم المجموعة بتطوير معايير لتمكنها من تطبيق الأحكام بشكل متناسق وفقاً لتعريفات الاستثمار العقاري، الممتلكات والآلات والمعدات والعقار المحتفظ بها لإعادة البيع/ لأعمال التطوير قيد الإنجاز. عند إجراء تلك الأحكام، أخذت الإدارة في الاعتبار المعايير المفصلة والإرشاد المتعلق بتصنيف العقارات كما هو مبين في المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢ *المخزون*، المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٦ *الممتلكات والآلات والمعدات* والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٤٠ *الاستثمارات العقارية*، وتحديداً، الاستخدام المطلوب للعقار كما هو محدد من قبل الإدارة.

الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان

يتم قياس خسارة الائتمان المتوقعة كمخصص يعادل خسارة الائتمان المتوقعة على فترة ١٢ شهراً لموجودات المرحلة الأولى، أو خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني لموجودات المرحلة ٢ أو لموجودات المرحلة ٣. ينتقل الأصل إلى المرحلة ٢ عندما تزداد مخاطر الائتمان بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي. لا يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ ما الذي يمثل زيادة جوهري في مخاطر الائتمان. عند تقييم ما إذا كانت المخاطر الائتمانية للأصل قد زادت بشكل جوهري، تأخذ المجموعة في الاعتبار المعلومات المستقبلية والكمية والنوعية المعقولة والقابلة للدعم.

يتم تعديل معدلات الخسارة التاريخية لتعكس المعلومات الحالية والمستقبلية حول عوامل الاقتصاد الكلية التي تؤثر على قدرة العملاء على تسوية الذمم المدينة. قامت المجموعة بتحديد إجمالي الناتج المحلي ومعدل البطالة في البلدان التي تبيع فيها بضائعها وخدماتها لتكون أكثر العوامل ذات العلاقة، وبالتالي تعدل معدلات الخسارة التاريخية بناءً على التغييرات المتوقعة في هذه العوامل. اعترفت المجموعة بمعدلات مخصص الخسارة لكل مجموعة عمرية مقابل الذمم المدينة التجارية.

المصادر الرئيسية للتقدير غير المؤكد

إن الافتراضات الرئيسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية للتقدير غير المؤكد كما في نهاية فترة التقرير والتي تحمل مخاطر هامة قد تتسبب في تعديلات جوهرية على قيم الموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة هي كما يلي:

احتساب مخصص الخسارة

عند قياس خسارة الائتمان المتوقعة، تستخدم المجموعة معلومات مستقبلية معقولة وقابلة للدعم، تستند إلى افتراضات للحركة المستقبلية لمختلف المحركات الاقتصادية وكيف سوف تؤثر هذه المحركات على بعضها البعض. إن الخسارة المتكبدة عند التخلف عن السداد هي تقدير للخسارة الناتجة من التخلف عن السداد. يعتمد ذلك على الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة والتدفقات التي يتوقع المقرض استلامها، مع الأخذ في الاعتبار التدفقات النقدية من التحسينات الائتمانية المضمونة.

تشكل احتمالية التخلف عن السداد مدخلات رئيسية في قياس خسارة الائتمان المتوقعة. إن احتمالية التخلف عن السداد هو تقدير لاحتمالية التخلف عن السداد خلال فترة زمنية معينة، يشمل احتساب البيانات التاريخية والافتراضات وتوقعات الظروف المستقبلية.

إن خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني للذمم المدينة التجارية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ هي ٢,١٦ مليون درهم (٢٠٢٢: ٢,١٢ مليون درهم). لا يتم الاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة للنقد لدى البنك والمستحق من الجهات ذات العلاقة حيث تعتبر خسائر الائتمان المتوقعة غير جوهرية (٢٠٢٢: لا شيء) (إيضاح ١٢).

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٤ الأحكام المحاسبية الحساسة والمصادر الرئيسية للتقدير غير المؤكد (يتبع)

المصادر الرئيسية للتقدير غير المؤكدة (يتبع)

إنخفاض قيمة الممتلكات والآلات والمعدات وحق استخدام الموجودات

يتم تقييم الممتلكات والآلات والمعدات وحق استخدام الموجودات بناءً على تقييم التدفقات النقدية للوحدات الفردية المنتجة للنقد عندما يكون هناك مؤشر على أن هذه الموجودات قد تعرضت لخسائر انخفاض القيمة. يتم تحديد التدفقات النقدية بناءً على الاتفاقيات التعاقدية والتقديرات على مدى الأعمار الإنتاجية للموجودات والمخصومة باستخدام مجموعة من معدلات الخصم التي تمثل معدل العائد على هذه الوحدات المنتجة للنقد. تتم مقارنة صافي القيم الحالية بالقيم المدرجة لتقييم أي انخفاض قيمة محتمل. إن الإدارة مقتنعة أنه لا ضرورة لتكوين مخصص انخفاض القيمة للممتلكات والآلات والمعدات وحق استخدام الموجودات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (٢٠٢٢: لا شيء).

إنخفاض قيمة الشهرة

إن تحديد ما إذا كانت الشهرة قد انخفضت قيمتها يتطلب تقدير القيمة في الاستخدام للوحدات المنتجة للنقد التي تم تخصيص الشهرة لها. يتطلب احتساب القيمة في الاستخدام من المجموعة تقدير التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من الوحدة المنتجة للنقد ومعدل خصم مناسب من أجل احتساب القيمة الحالية والتي تتضمن بالضرورة على إجراء العديد من التقديرات والافتراضات المتعلقة بنمو الإيرادات وهوامش التشغيل ومعدلات الخصم المناسبة ومتطلبات رأس المال العامل. من المحتمل أن تختلف هذه التقديرات عن النتائج الفعلية المستقبلية للعمليات والتدفقات النقدية، ومن الممكن أن تكون هذه الاختلافات جوهرية.

قامت المجموعة بإجراء تحليل حساسية لاختبار انخفاض القيمة من خلال تغيير الافتراضات الرئيسية المستخدمة لتحديد المبلغ القابل للاسترداد للوحدات المنتجة للنقد التي تم توزيع الشهرة عليها. واستنتج إلى أن أي تغيير محتمل بشكل معقول في الافتراضات الرئيسية التي يستند إليها المبلغ القابل للاسترداد للشهرة لن يتسبب في تجاوز إجمالي القيمة المدرجة لإجمالي المبلغ القابل للاسترداد للوحدات المنتجة للنقد ذات الصلة (إيضاح ٧).

القيمة العادلة للاستثمارات العقارية

يتم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية من قبل الإدارة ومن قبل خبير تقييم مستقل. تشتمل أساليب التقييم المتبعة على طريقة رسملة الدخل والتدفقات النقدية المخصومة. تم إعداد التقييمات وفقاً لمعايير التقييم الصادرة عن المعهد الملكي للمساحين القانونيين. يتطلب تحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية استخدام تقديرات مثل التدفقات النقدية المستقبلية من الموجودات (مثل الإيجارات، ملفات تعريف المستأجرين، تدفقات الإيرادات المستقبلية، القيم الرأسمالية للتركيبات والتجهيزات، المكائن والآلات، أي أمور بيئية والإصلاحات العامة وحالة الممتلكات) ومعدلات الخصم المطبقة على تلك الموجودات. تستند هذه التقديرات إلى ظروف السوق المحلية السائدة في تاريخ بيان المركز المالي الموحد.

يعتمد هذا التقدير على افتراضات معينة، والتي تخضع لأمور غير مؤكدة وقد تختلف عن النتائج الفعلية.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٤ الأحكام المحاسبية الحساسة والمصادر الرئيسية للتقدير غير المؤكد (يتبع)

المصادر الرئيسية للتقدير غير المؤكدة (يتبع)

القيمة العادلة للاستثمارات العقارية (يتبع)

فيما يلي مدخلات التقييم الرئيسية وتحليل الحساسية:

السنة	تقنيات التقييم	المدخلات الجوهرية غير القابلة للملاحظة	الافتراضات والبيانات
٢٠٢٣ و٢٠٢٢	منهج تقييم الاستثمار	معدل الرسملة، مع الأخذ في الاعتبار الرسملة المحتملة لإيرادات التأجير، وطبيعة العقار، وظروف السوق السائدة، من ١٠,٥-١١٪ (٢٠٢٢: ١٠,٥-١١٪).	قد تؤدي الزيادة الطفيفة في معدل الرسملة المستخدم إلى انخفاض جوهري في القيمة العادلة والعكس صحيح.
		الإيجار الشهري للسوق، مع الأخذ في الاعتبار الاختلافات في الموقع، والعوامل الفردية، مثل الحجم، بين المقارنات والعقار، بمتوسط ١٤ درهم لكل قدم مربع (٢٠٢٢: ١٥ درهم لكل قدم مربع).	قد تؤدي الزيادة الجوهرية في إيجار السوق المستخدم إلى زيادة جوهرية في القيمة العادلة والعكس صحيح.

القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد

كما هو مبين في إيضاح ٢٣، يتم الاعتراف بالموجودات القابلة للتحديد المستحوذ عليها والمطلوبات المقبولة عند اندماج الأعمال بقيمتها العادلة. عند تقدير القيمة العادلة للموجودات أو المطلوبات، قامت المجموعة بتعيين متخصصين في التقييم من طرف ثالث لإجراء التقييم. إن الافتراضات والتقديرات الأساسية في تقييم القيمة العادلة مفصلة في إيضاح ٢٣.

مخصص المخزون المتقادم

تقوم الإدارة بمراجعة الحركة في تقادم وحركات بنود مخزونها بشكل منتظم لتقييم الخسارة على حساب التقادم. عند تحديد ما إذا كان يجب تسجيل مخصص التقادم في بيان الربح أو الخسارة الموحد، تتخذ الإدارة أحكاماً بشأن ما إذا كانت هناك أي بيانات قابلة للملاحظة تشير إلى أن قابلية البيع المستقبلية للمنتج وصافي القابلة للتحقيق لهذا المنتج منتهية الصلاية أو اقترابه من انتهاء صلاحية المواد الخام والبضائع الجاهزة. بلغ مخصص المخزون بطيء الحركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ مبلغ ٢,٩٣ مليون درهم (٢٠٢٢: ٢,٧٩ مليون درهم) (إيضاح ١١).

٥ ممتلكات وآلات ومعدات

	مباني وتحسينات درهم	آلات ومكائن ومعدات درهم	أثاث وتجهيزات درهم	مركبات نقل درهم	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ درهم	المجموع درهم
التكلفة						
في ١ يناير ٢٠٢٢	٨,٦٦٠,٠٠٠	٥٨,٥٩٦,٦٦٩	٥,٣٨٦,٤٨٩	–	٤٧٥,١١١	٧٣,١١٨,٢٦٩
إضافات	–	٧٣,٢٤٣	١,٢٤٠	–	٣١٥,٨٧٥	٣٩٠,٣٥٨
تحويل من استثمارات عقارية (إيضاح ٨)	٦,١٩٧,٥٠٠	–	–	–	–	٦,١٩٧,٥٠٠
تحويلات من أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	–	٦٧٩,٩٩٥	–	–	(٦٧٩,٩٩٥)	–
تحويل إلى مخزون قطع غيار	–	–	–	–	(١٦,٦٩٨)	(١٦,٦٩٨)
استبعادات	(٢٢٦,٠٢٠)	(٤,٥١٠,٩٠٦)	(١٥٨,٢٦١)	–	–	(٤,٨٩٥,١٨٧)
في ١ يناير ٢٠٢٣	١٤,٦٣١,٤٨٠	٥٤,٨٣٩,٠٠١	٥,٢٢٩,٤٦٨	–	٩٤,٢٩٣	٧٤,٧٩٤,٢٤٢
إضافات من اندماج الأعمال (إيضاح ٢٢)	١١,١٠٠,٠٠٠	١٣,٢٩٢,٣٤٥	٨٤,٣٥٥	٢٨٩,٣٦٧	–	٢٤,٧٦٦,٠٦٧
إضافات	٨٠,٤٥٦	٩٨٥,٨١٥	٣٩,١٧٤	٨٦١	١,٠٨٣,١١٩	٢,١٨٩,٤٢٥
تحويلات من أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	–	١,١٢١,٩٨١	–	–	(١,١٢١,٩٨١)	–
استبعادات (إيضاح ٢٥)	(٦,١٩٧,٥٠٠)	(١٧,٣٤٩,١٤٨)	(٣,٩٩٥,٧٧١)	–	–	(٢٧,٥٤٢,٤١٩)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	**١٩,٦١٤,٤٣٦**	**٥٢,٨٨٩,٩٩٤**	**١,٣٥٧,٢٢٦**	**٢٩٠,٢٢٨**	**٥٥,٤٣١**	**٧٤,٢٠٧,٣١٥**
الاستهلاك المتراكم						
في ١ يناير ٢٠٢٢	٧,٨١٨,٢٦٤	٥٦,٤٧٨,٢٩٤	٥,٣٦٧,٠٣٩	–	–	٦٩,٦٦٣,٥٩٧
محمل للسنة	٥٨١,٨٩٤	١,١٣٦,١٣٩	٩,٥٧٣	–	–	١,٧٢٧,٦٠٦
استبعادات	(٢٢٦,٠٢٠)	(٤,٥١٠,٩٨٣)	(١٥٥,٠٥٣)	–	–	(٤,٨٩٢,٠٥٦)
في ١ يناير ٢٠٢٣	٨,١٧٤,١٣٨	٥٣,١٠٣,٤٥٠	٥,٢٢١,٥٥٩	–	–	٦٦,٤٩٩,١٤٧
محمل للسنة	١,١٥٣,٧٢٠	١,٥٠٨,٨٠٨	١٦,٢٨٠	٣٣,٥١١	–	٢,٧١٢,٣١٩
استبعادات (إيضاح ٢٥)	(١,٢٥٩,٢٢٩)	(١٧,٠٩٧,٧٣٥)	(٣,٩٩٥,٧٧١)	–	–	(٢٢,٣٥٢,٧٣٥)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	**٨,٠٦٨,٦٢٩**	**٣٧,٥١٤,٥٢٣**	**١,٢٤٢,٠٦٨**	**٣٣,٥١١**	–	**٤٦,٨٥٨,٧٣١**
القيمة المدرجة						
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	**١١,٥٤٥,٨٠٧**	**١٥,٣٧٥,٤٧١**	**١١٥,١٥٨**	**٢٥٦,٧١٧**	**٥٥,٤٣١**	**٢٧,٣٤٨,٥٨٤**
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٦,٤٥٧,٣٤٢	**١,٧٣٥,٥٥١**	٧,٩٠٩	–	٩٤,٢٩٣	٨,٢٩٥,٠٩٥

٥ ممتلكات وآلات ومعدات (يتبع)

تم توزيع استهلاك السنة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد على النحو التالي:

	٢٠٢٣	٢٠٢٢
	درهم	درهم
تكلفة مبيعات	**٢,٣٤١,٨١٩**	٦٩٥,٤٨١
مصاريف عمومية وإدارية	**٣٧٠,٥٠٠**	١,٠٣٢,١٢٥
	٢,٧١٢,٣١٩	١,٧٢٧,٦٠٦

في ٩ نوفمبر ٢٠٢٣، أبرمت المجموعة اتفاقية بيع لاستبعاد عملياتها في مصنع دبا، الذي نفذ جميع عمليات المجموعة في دبا، الفجيرة (إيضاح ٢٥).

٦ موجودات غير ملموسة

	موجودات غير ملموسة متعلقة بالعملاء
	درهم
التكلفة	
في ١ يناير ٢٠٢٣	–
إضافات من اندماج الأعمال (إيضاح ٢٢)	٤,٥٤٩,٤٤٣
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	**٤,٥٤٩,٤٤٣**
الإطفاء المتراكم	
في ١ يناير ٢٠٢٣	–
إطفاء للسنة	٣٧٩,١٢٠
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	**٣٧٩,١٢٠**
القيمة المدرجة	
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	**٤,١٧٠,٣٢٣**

تتضمن الموجودات غير الملموسة والعلامات التجارية المتعلقة بالعملاء على الموجودات غير الملموسة التي تم الاستحواذ عليها من خلال عمليات اندماج الأعمال. إن عمر الموجودات غير الملموسة المتعلقة بالعملاء يبلغ ٥ سنوات. تتضمن الافتراضات الرئيسية المستخدمة في الاحتساب معدل خصم يتراوح بين ١٧٪ ومعدل نمو يصل إلى ٢٪.

٧ شهرة

	٢٠٢٣	٢٠٢٢
	درهم	درهم
في ١ يناير	–	–
إضافات من اندماج الأعمال (إيضاح ٢٢)	**٥,٢٩٧,٦٥٨**	–

تم تخصيص القيمة المدرجة للشهرة إلى الاستحواذ على شركة تابعة جديدة، ايفرجرين لصناعة المنتجات البلاستيكيه ش.ذ.م.م ("إيفرجرين") (إيضاح ٢٢).

تم احتساب المبالغ القابلة للاسترداد على أساس طريقة القيمة في الاستخدام المستمدة من التوقعات المالية التي تم إجراؤها لفترة ٥ سنوات بالإضافة إلى القيمة النهائية بعد ذلك. إن المنهجية المستخدمة لتقدير القيمة العادلة ناقصا تكلفة البيع هي التدفقات النقدية المخصومة.

تتعلق الافتراضات الرئيسية المستخدمة في نموذج التدفق النقدي المخصوم بمعدل النمو النهائي بنسبة ٢٪ ومعدل الخصم بنسبة ١٧٪.

تحليل الحساسية

قامت المجموعة بإجراء تحليل لحساسية اختبار انخفاض القيمة للتغيرات في الافتراضات الرئيسية المستخدمة لتحديد المبلغ القابل للاسترداد للوحدة المنتجة للنقد والتي تم تخصيص الشهرة لها. يعتقد أعضاء مجلس الإدارة أن أي تغيير محتمل بشكل معقول في الافتراضات الرئيسية التي يستند إليها المبلغ القابل للاسترداد لن يتسبب في تجاوز إجمالي القيمة المدرجة لإجمالي المبلغ القابل للاسترداد للوحدة المنتجة للنقد.

٨ استثمارات عقارية

تتكون الاستثمارات العقارية من مستودعات على أرض مستأجرة تقع في الفجيرة.

	٢٠٢٣	٢٠٢٢
	درهم	درهم
في ١ يناير	**٣,٣٨٠,٠٠٠**	١١,٨١٠,٠٠٠
خسارة القيمة العادلة على استثمارات عقارية	**(١٠٠,٠٠٠)**	–
تحويل على ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح ٥)	–	(٦,١٩٧,٥٠٠)
تحويل إلى حق استخدام الموجودات (إيضاح ٩)	–	(٢,٢٣٢,٥٠٠)
	٣,٢٨٠,٠٠٠	٣,٣٨٠,٠٠٠

في يونيو ٢٠٢٢، غيرت الشركة نيتها على استخدام مستودع مصنع دبا، من التأجير إلى منشأة إنتاج. وبالتالي، تم تحويل المبنى وحق استخدام الموجودات لاستئجار قطعة الأرض بقيمة عادلة بمبلغ ٦,٢٠ مليون درهم و٢,٢٣ مليون درهم على التوالي من الاستثمارات العقارية إلى الممتلكات والآلات والمعدات وحق استخدام الموجودات.

٨ استثمارات عقارية (يتبع)

تظهر الاستثمارات العقارية المكتملة بالقيمة العادلة، والتي تم تحديدها بناءً على التقييمات التي تم إجراؤها من قبل مقيم مستقل معتمد لديه مؤهلات مهنية معترف بها وذات صلة ولديه خبرة حديثة في موقع وفئة الاستثمارات العقارية التي يتم تقييمها. تشتمل أساليب التقييم المتبعة على طريقة قيمة الاستثمار (٢٠٢٢: طريقة قيمة الاستثمار). تم إعداد التقييمات وفقاً لمعايير التقييم الصادرة عن المعهد الملكي للمساحين القانونيين.

راجع الإيضاح ٤ حول الافتراضات الرئيسية المستخدمة وتحليل الحساسية. تصنف الاستثمارات العقارية ضمن المستوى ٣ من تسلسل القيمة العادلة (إيضاح ٢٣). تقع جميع الاستثمارات العقارية في دولة الإمارات العربية المتحدة. حققت المجموعة إيرادات تأجير للسنة تبلغ ٠,١٤ مليون درهم (٢٠٢٢: ٠,١٤ مليون درهم). بلغت المصاريف المتكبدة على عقد الإيجار خلال السنة ٠,٥ مليون درهم (٢٠٢٢: ٠,٦ مليون درهم).

٩ حق استخدام الموجودات

	٢٠٢٣	٢٠٢٢
	درهم	درهم
في ١ يناير	**٦,٢٥٢,٧٤٢**	٥,٧٠٨,٠٥٥
إضافات من اندماج الأعمال (إيضاح ٢٢)	**٢,١٢٧,٨٩٨**	–
استهلاك للسنة	**(١,٨٢٠,٧٩٦)**	(١,٦٨٧,٨١٣)
استبعادات خلال السنة (إيضاح ٢٥)	**(١,٧٤٥,٠٦٧)**	–
تحويل من استثمارات عقارية (إيضاح ٨)	–	٢,٢٣٢,٥٠٠
	٤,٨١٤,٧٧٧	٦,٢٥٢,٧٤٢

لدى المجموعة عقود إيجار لبنود مختلفة من الأراضي والمركبات المستخدمة في عملياتها. إن متوسط مدة الإيجار هو ٢-٥ سنوات (٢٠٢٢: ٢-٥ سنوات).

خلال ديسمبر ٢٠٢٢، تم إلغاء عقد الإيجار المبرم مع المكتب الرئيسي، مما أدى إلى شطب حق استخدام الموجودات ومطلوبات عقود الإيجار. لم تكن هناك جزاءات إنهاء مادية نتيجة لإلغاء الاتفاقية.

في ٩ نوفمبر ٢٠٢٣، أبرمت المجموعة اتفاقية بيع لاستبعاد عملياتها في مصنع دبا، الذي نفذ جميع عمليات المجموعة في دبا، الفجيرة (إيضاح ٢٥). ولم تكن هناك غرامات إنهاء مادية نتيجة لإلغاء الاتفاقية.

١٠ استثمار في موجودات مالية

يتم تصنيف الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ كما يلي:

	٢٠٢٣	٢٠٢٢
	درهم	درهم
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		
أدوات حقوق الملكية – مدرجة	**٣٣,٣٣٧,٩٦٨**	٤٧,٦٤٦,٤٩١
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		
أدوات حقوق الملكية – مدرجة	**١,٢١١,٠٥٨**	١,١١١,٦٠٠

إن تصنيف الاستثمارات في الموجودات المالية هي كما يلي:

	٢٠٢٣	٢٠٢٢
	درهم	درهم
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		
متداول	**٣٣,٣٣٧,٩٦٨**	٤٧,٦٤٦,٤٩١
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		
غير متداول	**١,٢١١,٠٥٨**	١,١١١,٦٠٠

	٢٠٢٣	٢٠٢٢
	درهم	درهم
<u>أوراق مالية مدرجة</u>		
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		
في بداية السنة	**٤٧,٦٤٦,٤٩١**	١٨,٤٠٠,٠٠٠
إضافات خلال السنة	**٥,٦٥٦,٢٧٠**	٢٨٤,٢٣٢
استبعاد خلال السنة	**(٨,٢٥٠,٠٠٠)**	–
مكسب بيع استثمارات	**(١٥٠,٠٠٠)**	–
تغيرات في القيمة العادلة	**(١١,٥٦٤,٧٩٣)**	٢٨,٩٦٢,٢٥٩
في نهاية السنة	**٣٣,٣٣٧,٩٦٨**	٤٧,٦٤٦,٤٩١
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		
في ١ يناير	**١,١١١,٦٠٠**	١,٠١٠,٢١١
تغيرات في القيمة العادلة	**٩٩,٤٥٨**	١٠١,٣٨٩
	١,٢١١,٠٥٨	١,١١١,٦٠٠

١٠ استثمار في موجودات مالية (يتبع)

هذه الاستثمارات في الأوراق المالية مدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية وسوق دبي المالي. يتم تحديد القيمة العادلة للأوراق المالية المدرجة بالرجوع إلى أسعار السوق المدرجة عند إغلاق الأعمال في نهاية تاريخ التقرير.

يتم إدراج أنصبة الأرباح بمبلغ ٥٩,٥٤٣ درهم (٢٠٢٢: ٩٢,٨٨٧ درهم) في بيان الربح أو الخسارة الموحد ضمن إيرادات التمويل.

١١ مخزون

	٢٠٢٣	٢٠٢٢
	درهم	درهم
مواد خام	**٧,٨٠٧,٢٨٧**	٤,٨٦٠,٥٨٠
قطع غيار	**٣,٢٥٧,٦٢٥**	٣,٥١٥,٦٧٦
بضائع جاهزة	**١,٢٩١,٢٠٢**	٦٤٦,٧٨٠
أخرى	**٤٨٢,١٣٢**	٢٢٥,٤٨٧
	١٢,٨٣٨,٢٤٦	٩,٢٤٨,٥٢٣
ينزل: مخصص مخزون بطيء الحركة	**(٢,٩٣٣,٦٧٩)**	(٢,٧٩٤,٣١٧)
	٩,٩٠٤,٥٦٧	٦,٤٥٤,٢٠٦

إن الحركة في مخصص مخزون بطيء الحركة هي كما يلي:

	٢٠٢٣	٢٠٢٢
	درهم	درهم
الرصيد في ١ يناير	**٢,٧٩٤,٣١٧**	٢,٦٩٤,٦٠١
محمل للسنة	**١٣٩,٣٦٢**	٩٩,٧١٦
الرصيد في ٣١ ديسمبر	**٢,٩٣٣,٦٧٩**	٢,٧٩٤,٣١٧

١٢ ذمم مدينة تجارية وأخرى

	٢٠٢٣ درهم	٢٠٢٢ درهم
ذمم مدينة تجارية	١٨,٠٣٥,٩٤٥	٨,٠٢١,٥٢١
ينزل: مخصص خسائر ائتمان متوقعة	(٢,١٦٠,٢٢٣)	(٢,١٢٠,٤٧٧)
ذمم مدينة تجارية، صافي	١٥,٨٧٥,٧٢٢	٥,٩٠١,٠٤٤
فائدة مدينة	٥,٠١٩,٤٦٣	٣,١٣٧,٤٥١
مصاريف مدفوعة مقدماً	٩٤٦,٧٣٣	٧٢٠,١٦٥
دفعات مقدمة لموردين	٤٢٩,٣٥٦	١٥,٧٦٨
ذمم مدينة أخرى	١٠,٢٧٥,٥٩٢	٢,٠١٦,٨٠٤
	٣٢,٥٤٦,٨٦٦	١١,٧٩١,٢٣٢

إن معدل فترة الإئتمان التعاقدية عند تقديم الخدمات هو ٦٠ يوماً (٢٠٢٢: ٦٠ يوماً)، بينما يُعتبر متوسط فترة التحصيل الفعلي ٦٤ يوماً (٢٠٢٢: ٦٤ يوماً). لا يتم تحميل أية فوائد على الموجودات المتداولة الأخرى. حددت المجموعة مخصص خسارة الائتمان على أساس الخبرة السابقة وتحليل قدرة العملاء على سداد المدفوعات المستقبلية.

قبل قبول أي عميل جديد، تقوم المجموعة بتقييم الجودة الائتمانية المحتملة للعميل. في نهاية السنة، يستحق مبلغ ٤,٩٧ مليون درهم (٢٠٢٢: ٢,١٩ مليون درهم)، باستثناء العملاء الذين يعانون من ضعف ائتماني، من إجمالي الذمم المدينة التجارية المستحقة من ١٠ عملاء رئيسيين للمجموعة.

يوضح الجدول التالي الحركة في مخصص الخسائر الائتمانية على مدى العمر الزمني الذي تم الإعتراف به للذمم المدينة التجارية والأخرى بما يتفق مع النهج المبسط للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩:

	المقيمة بشكل جماعي درهم	المقيمة بشكل فردي درهم	المجموع درهم
كما في ١ يناير ٢٠٢٢	٣٣٤,٢٧٥	١,٨٤٢,١٧٥	٢,١٧٦,٤٥٠
صافي إعادة قياس مخصص الخسارة	(٥٥,٩٧٣)	–	(٥٥,٩٧٣)
كما في ١ يناير ٢٠٢٣	٢٧٨,٣٠٢	١,٨٤٢,١٧٥	٢,١٢٠,٤٧٧
صافي إعادة قياس مخصص الخسارة	(٩,٤٨١)	٤٩,٢٢٧	٣٩,٧٤٦
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	**٢٦٨,٨٢١**	**١,٨٩١,٤٠٢**	**٢,١٦٠,٢٢٣**

تتضمن الذمم المدينة الأخرى مبلغ ٩,٠ مليون درهم مستحق من بيع عمليات مصنع دبا (إيضاح ٢٥).

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

١٢ ذمم مدينة تجارية وأخرى (يتبع)

		عدد أيام تجاوز فترة الاستحقاق			
	متداول	٣١-٦٠ يوم	٦١-٩٠ يوم	أكثر من ٩٠ يوماً	المقيم بشكل فردي	المجموع
	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣					
معدل خسارة الائتمان المتوقعة	-	٠٪	٠٪	٣٣٪	١٠٠٪	١٢٪
إجمالي القيمة المدرجة المقدرة للتخلف عن السداد	١٢,٩١٩,٥٦٠	١,٩٢٨,٣١٧	٤٩٣,١٦٤	٨٠٣,٥٠٢	١,٨٩١,٤٠٢	١٨,٠٣٥,٩٤٥
خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني	-	١,٣٥٨	١,٧٧٦	٢٦٥,٦٨٧	١,٨٩١,٤٠٢	٢,١٦٠,٢٢٣

		عدد أيام تجاوز فترة الاستحقاق			
	متداول	٣١-٦٠ يوم	٦١-٩٠ يوم	أكثر من ٩٠ يوماً	المقيم بشكل فردي	المجموع
	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢						
معدل خسارة الائتمان المتوقعة	-	٤٪	١٥٪	٦٦٪	١٠٠٪	٢٦٪
إجمالي القيمة المدرجة المقدرة للتخلف عن السداد	٥,٠٢٠,٧٦٨	٦٥١,٤٩١	١٦٢,٢٥٥	٣٤٤,٨٣٢	١,٨٤٢,١٧٥	٨,٠٢١,٥٢١
خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني	-	٢٤,٨٢٩	٢٤,٨١٩	٢٢٨,٦٥٤	١,٨٤٢,١٧٥	٢,١٢٠,٤٧٧

تقوم المجموعة بقياس مخصص الخسارة للذمم المدينة التجارية بمبلغ يعادل مخصص خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني. ويتم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة على الذمم المدينة التجارية باستخدام مصفوفة مخصص بالرجوع إلى الخبرة السابقة في التخلف عن السداد للمدين وتحليل المركز المالي الحالي للمدين، والمعدلة حسب الحقائق الخاصة بالمدين، والظروف الاقتصادية العامة للمجال الذي يعمل المدينون فيها وتقييم الاتجاه الحالي وكذلك الاتجاه المتوقع للظروف في تاريخ التقرير.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

١٣ جهات ذات علاقة

دخلت المجموعة، خلال المسار الاعتيادي للأعمال، في مجموعة متنوعة من المعاملات وفقاً لشروط وأحكام متفق عليها مع شركات أو منشآت أو أفراد الذين يندرجون ضمن تعريف الجهة ذو العلاقة على النحو المحدد في المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٤ *إفصاحات الجهات ذات العلاقة*. تعتبر الجهات ذات العلاقة إذا كان لأحد الطرفين القدرة على السيطرة على الطرف الآخر أو ممارسة تأثير كبير على الطرف الآخر في اتخاذ القرارات المالية أو التشغيلية. تشمل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين وموظفي الإدارة الرئيسيين ومجلس الإدارة والشركات ذات الصلة.

إن الأرصدة مع الجهات ذات العلاقة المدرجة في بيان المركز المالي الموحد هي كما يلي:

		٢٠٢٣	٢٠٢٢
		درهم	درهم
مستحق من جهات ذات علاقة	**العلاقة**		
الدولية للأوراق المالية ذ.م.م	خاضعة لسيطرة مشتركة	**٥,٢٠١,٦٨٩**	٩٢,٤٥٨
الأفق الملكي للتجارة العامة – شركة الشخص الواحد ذ.م.م	خاضعة لسيطرة مشتركة	**٥٠٣,٩١١**	٣٨٩,٨٨٩
مستودع لايفلاين للدواء ذ.م.م	جهة ذو علاقة أخرى	**٤٨٣,٧٩٢**	١٦٧,٠٨٩
شركة انفيكتوس للإستثمار بي إل سي	خاضعة لسيطرة مشتركة	**٤٠٣,٧٢٥**	–
كيتا للتموين ذ.م.م	جهة ذو علاقة أخرى	**٣١٢,٥٥٥**	٦,٣٠٠
تروجان للمقاولات العامة ذ.م.م	خاضعة لسيطرة مشتركة	**١٨٥,٦٥٧**	١١٦,٠٤٩
مخازن زي ش.م.خ	خاضعة لسيطرة مشتركة	**٣٩,٩٧٩**	٢٠,٤٤٤
سومريان هيلث ذ.م.م	خاضعة لسيطرة مشتركة	**٢,٦٢٧**	–
سيني رويال سنيما ذ.م.م	خاضعة لسيطرة مشتركة	**١,٣٢٣**	١,١٠٢
شركة التحالف للأغذية ذ.م.م	خاضعة لسيطرة مشتركة	**٥٧٩**	١,٩٥٦
		٧,١٣٥,٨٣٧	٧٩٥,٢٨٧
(مطلوب إلى)/ مستحق من جهة ذو علاقة			
كوانت لاس لاب ذ.م.م	خاضعة لسيطرة مشتركة	**(٤,٧٢٠,٣١٩)**	١,٦٩٤,٩٦٠
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	خاضعة لسيطرة مشتركة	**٣٣,٣٣٧,٩٦٨**	٤٧,٦٤٦,٤٩١

١٣ جهات ذات علاقة (يتبع)

إن المعاملات الهامة مع الجهات ذات العلاقة هي كما يلي:

	٢٠٢٣	٢٠٢٢
	درهم	درهم
مبيعات إلى جهة ذو علاقة	**٨,٢٥٢,١٩٢**	١,٧٥٦,٩٥٩
مشتريات بضائع وخدمات من جهة ذو علاقة	**٥,٧٨٩,١٥٢**	٥٨١,١٨٢
تسديد مصاريف بالنيابة عن جهة ذو علاقة	**٤,٩٥٦,٣٣٥**	–
بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	**٨,٢٥٠,٠٠٠**	–
مشتريات استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	**٥,٦٥٦,٢٦٩**	–

في يونيو ٢٠٢٢، وقعت المجموعة اتفاقية تعاون مع شركة مشروع مشترك ("المشروع المشترك") لتوفير توريد المخزون لشركة المشروع المشترك. وكجزء من الاتفاقية، سيقدم أحد مالكي المشروع المشترك، كوانت لاس لاب ذ.م.م، جهة ذو علاقة تخضع لسيطرة مشتركة، الدعم المالي للمجموعة لتغطية تكاليفها التشغيلية وشراء المواد الخام والنفقات الرأسمالية التي سيتم تكبدها للمشروع في السنة الأولى من تشغيل محطة دبا.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، بلغت معاملات البيع التي تمت إلى المشروع المشترك ٨٧٧,١٥٨ درهم.

في ٩ نوفمبر ٢٠٢٣، أبرمت المجموعة اتفاقية بيع لاستبعاد عملياتها في مصنع دبا، الذي نفذ جميع عمليات المجموعة في دبا، الفجيرة (إيضاح ٢٥). وكجزء من هذه الاتفاقية، فإن اتفاقية المجموعة مع كوانت لاس لاب ذ.م.م تم إنهاؤها وسيتم سداد مبلغ ٤,٧٢ مليون درهم لـ كوانت لاس لاب ذ.م.م كتعويض.

إن تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين للسنة هي كما يلي:

	٢٠٢٣	٢٠٢٢
	درهم	درهم
مزايا قصيرة الأجل	**٣٧٧,٠٠٠**	٣٠٠,٠٠٠
مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	**٤٣,١٩١**	٩,٧٢٥
	٤٢٠,١٩١	٣٠٩,٧٢٥

١٤ نقد وأرصدة لدى البنوك

لغرض بيان التدفقات النقدية الموحد، يتكون النقد ومرادفات النقد مما يلي:

	٢٠٢٣	٢٠٢٢
	درهم	درهم
نقد في الصندوق	**١٢٩,٥٣٥**	١١٢,٨٠٧
مرادفات النقد الأخرى	**٨٥,٣٠٠**	٧٥,٥٢٣
نقد لدى البنوك – حسابات جارية	**١٨,٢٥٨,٨٥٨**	٤,٩٧٢,٠٢٩
ودائع قصيرة الأجل	**٢١٥,٦٩٩,٨٢٥**	٢٦٥,٣٢٩,٤٩٥
نقد وأرصدة لدى البنوك	**٢٣٤,١٧٣,٥١٨**	٢٧٠,٤٨٩,٨٥٤
ناقصاً: ودائع ثابتة بتواريخ استحقاق لأكثر من ثلاثة أشهر	**(٢١٥,٦٩٩,٨٢٥)**	(٢٦٥,٣٢٩,٤٩٥)
نقد ومرادفات النقد في بيان التدفقات النقدية الموحدة	**١٨,٤٧٣,٦٩٣**	٥,١٦٠,٣٥٩

يتم تقييم الأرصدة لدى البنوك على أنها ذات مخاطر ائتمانية منخفضة بسبب التخلف عن السداد حيث أن هذه البنوك تخضع لرقابة عالية من قبل البنوك المركزية في الدول ذات العلاقة. وفقاً لذلك، تقوم إدارة المجموعة بتقدير مخصص الخسارة على الأرصدة لدى البنوك في نهاية فترة التقرير بمبلغ يعادل خسارة الائتمان المتوقعة لفترة ١٢ شهراً. لم يتجاوز أي من الأرصدة لدى البنوك في نهاية فترة التقرير استحقاق السداد، ومع الأخذ في الاعتبار الخبرة السابقة في التخلف عن السداد ومعدلات الائتمان الحالية للبنك، قامت إدارة المجموعة بتقييم عدم وجود انخفاض في القيمة، وبالتالي لم تسجل أي مخصصات خسارة على هذه الأرصدة.

١٥ رأس المال

يتكون رأس مال الشركة الأم من أسهم عادية مدفوعة بالكامل بقيمة اسمية تبلغ ١ درهم لكل منها. جميع الأسهم مؤهلة بشكل متساوي لتلقي توزيعات الأرباح وسداد رأس المال وتمثل صوتاً واحداً في اجتماعات المساهمين في المجموعة.

	٢٠٢٣	٢٠٢٢
	درهم	درهم
رأس المال الصادر والمدفوع		
٣١٩,٨٧ مليون سهم عادي بقيمة ١ درهم للسهم (٢٠٢٢: ٣١٩,٨٧ مليون سهم عادي بقيمة ١ درهم للسهم)	**٣١٩,٨٧١,٠٦٤**	٣١٩,٨٧١,٠٦٤

١٥ رأس المال (يتبع)

	٢٠٢٣	٢٠٢٢
	درهم	درهم
كما في ١ يناير	**٣١٩,٨٧١,٠٦٤**	٣٠,٠٠٠,٠٠٠
راس المال الإضافي المساهم به من قبل المساهمين *	**–**	٢٨٩,٨٧١,٠٦٤
كما في ٣١ ديسمبر	**٣١٩,٨٧١,٠٦٤**	٣١٩,٨٧١,٠٦٤

* في ٦ يوليو ٢٠٢٢، وافقت هيئة الأوراق المالية والسلع على زيادة رأس مال الشركة المصرح به إلى ٦٠٠ مليون سهم عادي بقيمة ١ درهم للسهم الواحد، وبناءً عليه تمت زيادة رأس المال المصدر للشركة من ٣٠ مليون سهم عادي بقيمة ١ درهم للسهم إلى ٣١٩,٨٧ مليون سهم عادي بقيمة ١ درهم للسهم.

١٦ إحتياطي قانوني

وفقاً للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ والنظام الأساسي للشركة الأم، يتم تخصيص ما لا يقل عن ١٠٪ من ربح المجموعة سنوياً لاحتياطي قانوني غير قابل للتوزيع. قد يتم إيقاف هذه المخصصات عندما يصبح الاحتياطي القانوني مساوياً لنصف رأس المال.

١٧ مخصص مكافآت نهاية خدمة الموظفين

	٢٠٢٣	٢٠٢٢
	درهم	درهم
في ١ يناير	**١,٧١٨,٧٠٠**	١,٧١٧,٥٨٧
إضافات من اندماج الأعمال (إيضاح ٢٢)	**٢٢٢,٣٣٤**	–
محمل للسنة	**٣٨٥,٠٥٤**	٢٨١,٢٩٨
دفعات خلال السنة	**(٤٢٦,٩١٧)**	(٢٨٠,١٨٥)
	١,٨٩٩,١٧١	١,٧١٨,٧٠٠

١٨ مطلوبات عقود الإيجار

	٢٠٢٣	٢٠٢٢
	درهم	درهم
الرصيد في بداية السنة	**٧,٦٢١,٥٥١**	٩,٩٤٩,٠٦٣
موجودات ناتجة عن استحواذ شركة تابعة (إيضاح ٢٢)	**٢,١٢٨,٥٦٠**	–
تكلفة تمويل	**٥١٥,٥٦٠**	٦٠٢,٤١٦
استبعادات خلال السنة (إيضاح ٢٥)	**(٣,١٦٧,٧٥٨)**	–
تسديدات خلال السنة	**(٢,٣٣٣,٢٧٢)**	(٢,٩٢٩,٩٢٨)
	٤,٧٦٤,٦٤١	٧,٦٢١,٥٥١
معروضة كما يلي:		
متداول	**١,٢٥٤,٦٩٥**	١,٤٢٩,١٣٩
غير متداول	**٣,٥٠٩,٩٤٦**	٦,١٩٢,٤١٢

لا تواجه المجموعة مخاطر سيولة جوهرية فيما يتعلق بمطلوبات عقود الإيجار. تتم مراقبة مطلوبات عقود الإيجار ضمن وظيفة الخزينة بالمجموعة.

١٩ ذمم دائنة تجارية وأخرى

	٢٠٢٣	٢٠٢٢
	درهم	درهم
ذمم دائنة تجارية	**١٦,٢٢٤,٧١٠**	٨,٧٧١,٢٥٨
مستحق إلى جهة ذو علاقة (إيضاح ١٣)	**٤,٧٢٠,٣١٩**	–
مصاريف مستحقة وذمم دائنة أخرى	**١,٨٤٨,٩٣٢**	١,٤٥٣,٦٩٠
ضريبة القيمة المضافة الدائنة	**٣٨٩,٥٠٤**	٨٢,٧٤٩
دفعات مقدمة من عملاء	**١٢٩,٦٢٥**	٦٦,٤٥٤
	٢٣,٣١٣,٠٩٠	١٠,٣٧٤,١٥١

إن متوسط فترة الائتمان المطبقة هو ٩٠ يوم (٢٠٢٢: ٩٠ يوم). قامت المجموعة بوضع سياسات مالية للتأكد من دفع جميع الالتزامات في حدود فترة الائتمان المحددة. لا يتم تحميل أية فوائد على الذمم الدائنة التجارية والأخرى.

٢٠ العائد الأساسي والمخفض للسهم

يتم احتساب مبالغ العائد الأساسي للسهم من خلال قسمة الربح للسنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة.

لا توجد أوراق مالية مخفضة، وبالتالي فإن العائد المخفض للسهم هو نفس العائد الأساسي للسهم.

يعكس التالي الربح وبيانات الأسهم المستخدمة في احتساب العائد للسهم:

	٢٠٢٣	٢٠٢٢
عدد الأسهم المصدرة	**٣١٩,٨٧١,٠٦٤**	١٧١,٧٥٠,١٣٦
من العمليات المستمرة		
(خسارة)/ ربح للسنة (بالدرهم)	**(٣,٧٣٢,٦٣٨)**	٢٥,٤٠٠,٢٣٥
تعديلات لاستبعاد خسارة للسنة من العمليات المتوقفة	**٢,٢٢٢,٠٩١**	١,٣٦٨,٩٣٩
(الخسائر)/ الأرباح من العمليات المستمرة لغرض ربحية السهم الأساسية باستثناء العمليات المتوقفة	**(١,٥١٠,٥٤٧)**	٢٦,٧٦٩,١٧٤
(الخسارة)/ العائد الأساسي والمخفض للسهم الواحد (درهم)	**(٠,٠٠٥)**	٠,١٥٦
من العمليات المتوقفة		
الخسارة الأساسية والمخفضة للسهم الواحد (درهم)	**(٠,٠٠٧)**	(٠,٠٠٨)

في ٦ يونيو ٢٠٢٢، أصدرت الشركة ٢٨٩,٨٧١,٠٦٤ سهم إضافي بقيمة إسمية تبلغ ١ درهم للسهم (إيضاح ١٥).

٢١ مطلوبات طارئة والتزامات

	٢٠٢٣	٢٠٢٢
	درهم	درهم
ضمانات بنكية	**٥٥,٠٠٠**	٥٥,٠٠٠
التزامات رأسمالية	**١٨٦,٧٩٧**	٤٥,٣٠٣
اعتمادات مستندية	**–**	١,٢٧٦,٨٥٣

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٢٢ اندماج الأعمال بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣

إيفرجرين لصناعة المنتجات البلاستيكية ذ.م.م ("إيفرجرين")

اعتباراً من ١ أغسطس ٢٠٢٣، استحوذت المجموعة على ١٠٠٪ من إيفرجرين لصناعة المنتجات البلاستيكية ذ.م.م (إيفرجرين)، مقابل بدل نقدي قدره ٤٤ مليون درهم وتتأهل كاندماج أعمال على النحو المحدد في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ اندماج الأعمال. منذ تاريخ الاستحواذ، ساهمت إيفرجرين بإيرادات وأرباح للمجموعة بمبلغ ١٥,٩٨ مليون درهم و١,٥٠ مليون درهم على التوالي. لو تم الانتهاء من عملية الاستحواذ في اليوم الأول من السنة المالية، لكانت إيفرجرين قد ساهمت بإيرادات وأرباح بمبلغ ٣٩,١٠ مليون درهم و٥,٣٢ مليون درهم على التوالي.

الموجودات القابلة للتحديد المستحوذة والمطلوبات المفترضة

كانت القيم العادلة مبالغ الموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد للمنشآت كما يلي:

	درهم
الموجودات غير المتداولة	
ممتلكات وآلات ومعدات	٢٤,٧٦٦,٠٦٧
حق إستخدام الموجودات	٢,١٢٧,٨٩٨
موجودات غير ملموسة قابلة للتحديد – علاقات عملاء	٤,٥٤٩,٤٤٣
مجموع الموجودات غير المتداولة	**٣١,٤٤٣,٤٠٨**
الموجودات المتداولة	
مخزون	٢,٣٨٥,٨١٩
ذمم مدينة تجارية وأخرى	٩,٥٦٩,٧٤٦
نقد وأرصدة لدى البنوك	٥,٩٤٣,٠٦٩
مجموع الموجودات المتداولة	**١٧,٨٩٨,٦٣٤**
مجموع الموجودات	**٤٩,٣٤٢,٠٤٢**
المطلوبات غير المتداولة	
مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	٢٢٢,٣٣٤
مطلوبات عقود الإيجار	٢,٠٧٧,٥٩٢
مجموع المطلوبات غير المتداولة	**٢,٢٩٩,٩٢٦**
المطلوبات المتداولة	
ذمم دائنة تجارية وأخرى	٨,٢٨٨,٨٠٦
مطلوبات عقود الإيجار	٥٠,٩٦٨
مجموع المطلوبات المتداولة	**٨,٣٣٩,٧٧٤**
مجموع المطلوبات	**١٠,٦٣٩,٧٠٠**
صافي الموجودات القابلة للتحديد المستحوذ عليها	٣٨,٧٠٢,٣٤٢
بدل الشراء	(٤٤,٠٠٠,٠٠٠)
الشهرة (إيضاح ٧)	**٥,٢٩٧,٦٥٨**

٢٢ اندماج الأعمال بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ (يتبع)

	درهم
صافي التدفقات النقدية الخارجة عند الاستحواذ:	
بدل نقدي	٤٤,٠٠٠,٠٠٠
ينزل: أرصدة نقد ومرادفات النقد مستحوذ عليها	(٥,٩٤٣,٠٦٩)
	٣٨,٠٥٦,٩٣١
زيادة في صافي الموجودات المستحوذ عليها عند الانتهاء من تخصيص سعر الشراء	**٢,٦٢١,٨٤٠**

٢٣ إدارة المخاطر المالية

تصنيف الأدوات المالية

يتم تصنيف الموجودات المالية للمجموعة بالتكلفة المطفأة المتعلقة بالنقد والأرصدة لدى البنوك والذمم المدينة التجارية والاستثمار في الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. تتعلق المطلوبات المالية للمجموعة بالتكلفة المطفأة بالذمم الدائنة التجارية والأخرى والمستحق للجهة ذو العلاقة والقرض قصير الأجل من الجهة ذو العلاقة، والحسابات البنكية المكشوفة ومطلوبات عقود الإيجار.

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم المجموعة بإدارة رأسمالها لضمان بأنها قادرة على الاستمرار كمنشأة مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى لأرصدة الديون وحقوق الملكية. لا يوجد لدى المجموعة هدف محدد لتكوين رأس المال ونسب معينة بخصوص إدارة مخاطر رأس المال.

يتكون هيكل رأس المال للمجموعة من النقد ومرادفات النقد وحقوق الملكية (التي تتكون من رأس المال ورأس المال الإضافي المدفوع والاحتياطي القانوني والأرباح المستبقاة).

أهداف إدارة المخاطر المالية

تتعرض المجموعة للمخاطر التالية المتعلقة بالأدوات المالية – مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق (مخاطر أسعار الأسهم ومخاطر أسعار الفائدة). لم تطبق المجموعة سياسات رسمية لإدارة المخاطر، ومع ذلك، يتم مراقبة المخاطر من قبل الإدارة بشكل مستمر. لا تقوم المجموعة بالدخول أو التجارة في الأدوات المالية أو المشتقات المالية لأغراض المضاربة.

لا يوجد لدى المجموعة إلى تعرض جوهري لمخاطر العملات الأجنبية حيث إن جميع موجوداتها مقومة بالدرهم.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٢٣ إدارة المخاطر المالية (يتبع)

إدارة مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام الطرف المقابل بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد المجموعة لخسائر مالية وتنتج بشكل أساسي من الذمم المدينة التجارية والأخرى والأرصدة لدى البنوك. لقد قامت المجموعة بتبني سياسة التعامل فقط مع أطراف لديهم مقدرة ائتمانية جيدة، يتم تحقيق إيرادات جوهرية من خلال التعامل مع عملاء ذو سمعة جيدة، الذي تم تقييم مخاطر الائتمان الخاصة بهم على أنها منخفضة. وتحاول المجموعة السيطرة على مخاطر الإئتمان بمراقبة التعرضات الإئتمانية وحد المعاملات مع أطراف مقابلة غير ذات علاقة، وعمل تقييم مستمر للملاءة المالية لهذه الأطراف المقابلة غير ذات العلاقة. يتم تقييم الأرصدة لدى البنوك على أن لها مخاطر ائتمانية منخفضة بسبب التخلف عن السداد حيث أن هذه البنوك تخضع لرقابة عالية من قبل البنك المركزي لدولة الإمارات العربية المتحدة.

إن القيمة التي تمثل بشكل أفضل الحد الأعلى للتعرض لمخاطر الائتمان في نهاية فترة التقرير، في حال تخلف الطرف المقابل عن أداء التزاماته تقارب عموماً قيمها المدرجة. لا يتم التأمين على الذمم المدينة التجارية والأخرى والأرصدة لدى البنوك بأية ضمانات.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، إن الحد الأقصى لتعرض المجموعة للمخاطر الائتمانية دون الأخذ في الاعتبار أي ضمانات أو تحسينات ائتمانية أخرى، والتي ستتسبب في خسارة مالية للمجموعة نتيجة فشل الطرف الآخر في الوفاء بالتزاماته والضمانات المالية التي تقدمها المجموعة، تنشأ من القيمة المدرجة للموجودات المالية المعترف بها كما هو موضح في بيان المركز المالي الموحد.

من أجل تقليل مخاطر الائتمان إلى الحد الأدنى، قامت المجموعة بتطوير والحفاظ على تصنيفات مخاطر الائتمان لتصنيف التعرضات وفقاً لدرجة مخاطر التخلف عن السداد. يتم استخدام معلومات التصنيف الائتماني من قبل وكالات تصنيف مستقلة عند توفرها، وفي حال لم تكن متوفرة، تستخدم الإدارة معلومات مالية أخرى متاحة بشكل عام وسجلات المجموعة الخاصة بالمتاجرة لتقييم عملائها الرئيسيين والمدينين الآخرين. تتم مراقبة تعرض المجموعة وتصنيفها الائتماني لأطرافها بشكل مستمر وتوزع القيمة الإجمالية للمعاملات المبرمة بين الأطراف المقابلة المعتمدة.

يتضمن إطار تصنيف مخاطر الائتمان الحالي للمجموعة على الفئات التالية:

الفئة	الوصف	أساس الاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة
نشط	لدى الطرف المقابل مخاطر منخفضة للتخلف عن السداد ولا يوجد لديه أي مبالغ تجاوزت فترة استحقاقها.	خسارة الائتمان المتوقعة لفترة ١٢ شهراً
المشكوك في تحصيله	إن المبلغ تجاوز فترة استحقاقه لأكثر من ٩١ – ٣٦٥ يوماً أو هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي.	خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني – ائتمان غير منخفض القيمة
التخلف عن السداد	إن المبلغ تجاوز فترة استحقاق لأكثر من ٣٦٥ يوماً أو هناك أدلة تشير إلى أن الأصل ذات ائتمان منخفض القيمة.	خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني – ائتمان منخفض القيمة
الشطب	هناك أدلة تشير إلى أن المدين في ضائقة مالية شديدة ولا يوجد لدى المجموعة أي احتمال واقعي للتعافي.	يتم شطب المبلغ

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٢٣ إدارة المخاطر المالية (يتبع)

إدارة مخاطر الإئتمان (يتبع)

يوضـــح الجدول أدناه جودة الائتمان للموجودات المالية وموجودات العقد والضـــمانات المالية للعقود للمجموعة، وكذلك تعرض المجموعة لأعلى حد لمخاطر الائتمان من خلال تصنيف مخاطر الائتمان.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	إيضاحات	تصنيفات الائتمان الخارجية	تصنيفات الائتمان الداخلية	خسائر ائتمانية متوقعة لفترة ١٢ شهر أو على مدار العمر الزمني	إجمالي القيمة المدرجة	مخصص خسارة	صافي القيمة المدرجة
					درهم	درهم	درهم
مستحق من جهات ذات علاقة	١٣	لا ينطبق	(ا)	خسارة ائتمان متوقعة على مدى العمر الزمني	٧,١٣٥,٨٣٧	–	٧,١٣٥,٨٣٧
ذمم مدينة تجارية	١٢	لا ينطبق	(ا)	خسارة ائتمان متوقعة على مدى العمر الزمني	١٨,٠٣٥,٩٤٥	(٢,١٦٠,٢٢٣)	١٥,٨٧٥,٧٢٢
نقد وأرصدة لدى البنوك	١٤	AA	لا ينطبق	خسارة ائتمان متوقعة على فترة ١٢ شهراً	٢٣٤,١٧٣,٥١٨	–	٢٣٤,١٧٣,٥١٨
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢							
مستحق من جهات ذات علاقة	١٣	لا ينطبق	(ا)	خسارة ائتمان متوقعة على مدى العمر الزمني	٧٩٥,٢٨٧	–	٧٩٥,٢٨٧
ذمم مدينة تجارية	١٢	لا ينطبق	(ا)	خسارة ائتمان متوقعة على مدى العمر الزمني	٨,٠٢١,٥٢١	(٢,١٢٠,٤٧٧)	٥,٩٠١,٠٤٤
نقد وأرصدة لدى البنوك	١٤	AA	لا ينطبق	خسارة ائتمان متوقعة على فترة ١٢ شهراً	٢٧٠,٤٨٩,٨٥٤	–	٢٧٠,٤٨٩,٨٥٤

(١) بالنسبة للذمم المدينة التجارية والمستحق من الجهات ذات العلاقة، قامت المجموعة بتطبيق النهج المبسط في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ لقياس مخصـــص لخســـائر الائتمان المتوقعة على مدار العمر الزمني. تقوم المجموعة بتحديد خسـائر الائتمان المتوقعة لهذه البنود باسـتخدام مصـفوفة مخصـص، يتم تقديرها على أسـاس الخبرة التاريخية لخســارة الائتمان اســتناداً إلى حالة تجاوز فترة اســتحقاق المدينون، مع تعديلها حســبما يكون ملائماً لتعكس الظروف الحالية وتقديرات الظروف الاقتصـادية المسـتقبلية. وبالتالي، تم عرض مخاطر الائتمان لهذه الموجودات بناءً على حالة تجاوز فترة الاسـتحقاق من حيث شـروط مصـفوفة مخصـص. يتم تقدير خسـائر الائتمان المتوقعة على الذمم المدينة التجارية باستخدام مصفوفة مخصص بالرجوع إلى الخبرة السابقة في التخلف عن السداد للمدين وتحليل للمركز المالي الحالي للمدين، مع تعديله حســب العوامل الخاصــة بالمدينين، والظروف الاقتصــادية العامة للقطاع الذي يعمل فيه المدينون وتقييم الاتجاه الحالي وكذلك الاتجاه المتوقع للظروف في تاريخ التقرير. تقوم المجموعة دائماً بقياس مخصص الخســارة للذمم المدينة التجارية والمســتحق من الجهات ذات العلاقة بمبلغ يعادل خســارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٢٣ إدارة المخاطر المالية (يتبع)

إدارة مخاطر السيولة

يتم الإشارة إلى مخاطر السيولة أيضاً كمخاطر التمويل وهي عندما تواجه المجموعة صعوبة في جمع الأموال للوفاء بالالتزامات المرتبطة بالأدوات المالية. قد تنتج مخاطر السيولة عن عدم القدرة على بيع أصل مالي على وجه السرعة قريبة من قيمته العادلة.

تدير المجموعة مخاطر السيولة من خلال المراجعة المستمرة للالتزامات والتسهيلات الائتمانية المستقبلية. يتم إعداد توقعات التدفقات النقدية، ويتم مراقبة الاستخدام الملائم لتسهيلات الاقتراض، بما في ذلك الحاجة إلى قروض إضافية، حسب الاقتضاء. استناداً إلى توقعات التدفقات النقدية التي أعدتها المجموعة، والتي تأخذ في الاعتبار على وجه التحديد التدفقات النقدية التشغيلية المتوقعة والخطط الإستراتيجية الأخرى للمجموعة، ترى الإدارة أن المجموعة سوف تفي بالتزاماتها عند استحقاقها.

تأخذ المجموعة في الاعتبار التدفقات النقدية المتوقعة من الموجودات المالية عند تقييم وإدارة مخاطر السيولة، لا سيما الموارد النقدية والمدينين التجاريين. تتجاوز الموارد النقدية الحالية للمجموعة والذمم المدينة التجارية متطلبات التدفقات النقدية الخارجة الحالية. تستحق التدفقات النقدية من الذمم المدينة التجارية والأخرى بشكل كامل في غضون ثلاثة أشهر.

	أقل من سنة درهم	أكثر من سنة درهم	المجموع درهم
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣			
ذمم دائنة تجارية وأخرى (باستثناء دفعات مقدمة من عملاء وضريبة دائنة)	٢٢,٧٩٣,٩٦١	–	٢٢,٧٩٣,٩٦١
مطلوبات عقود الإيجار	١,٢٥٤,٦٩٥	٣,٥٠٩,٩٤٦	٤,٧٦٤,٦٤١
	٢٤,٠٤٨,٦٥٦	**٣,٥٠٩,٩٤٦**	**٢٧,٥٥٨,٦٠٢**
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢			
ذمم دائنة تجارية وأخرى (باستثناء دفعات مقدمة من عملاء وضريبة دائنة)	١٠,٢٢٤,٩٤٨	–	١٠,٢٢٤,٩٤٨
مطلوبات عقود الإيجار	١,٤٢٩,١٣٩	٦,١٩٢,٤١٢	٧,٦٢١,٥٥١
	١١,٦٥٤,٠٨٧	٦,١٩٢,٤١٢	١٧,٨٤٦,٤٩٩

مخاطر السوق

إن أنشطة المجموعة تعرضها بشكل أساسي إلى المخاطر المالية للتغيرات في أسعار الأسهم ومعدلات الفائدة.

خلال السنة، لا يوجد هناك أي تغيير في تعرض المجموعة لمخاطر السوق أو الطريقة التي تقوم بها بإدارة وقياس المخاطر.

٢٣ إدارة المخاطر المالية (يتبع)

مخاطر أسعار الأسهم

تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار الأسهم الناتجة عن استثمارات حقوق الملكية المدرجة. يتم الاحتفاظ باستثمارات حقوق الملكية المدرجة لأغراض استراتيجية.

تراقب المجموعة مخاطر التغيرات في أسعار الأسهم عن طريق تحليل الحساسية مع الأخذ في الاعتبار تغيير بواقع ١٠٠ نقطة أساس بسبب الطبيعة المتقلبة للسوق الذي يتم فيه إدراج الأوراق المالية.

تحليل حساسية أسعار الأسهم

تم تحديد تحليلات الحساسية أدناه بناءً على التعرض لمخاطر أسعار الأسهم في نهاية فترة التقرير.

إذا كانت أسعار الأسهم أعلى/ أقل بمقدار ١٠٠ نقطة أساس، فإن حقوق ملكية المجموعة والقيمة المقابلة للاستثمار في الأوراق المالية ستزيد/ تنخفض بمبلغ ٠,٣٥ مليون درهم (٢٠٢٢: تزيد/ تنخفض بمبلغ ٠,٤٩ مليون درهم) نتيجة لاستثمار المجموعة في الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

ازدادت حساسية المجموعة تجاه أسعار الأسهم بشكل جوهري عن السنة السابقة بسبب الزيادة في محفظة الاستثمارات المدرجة.

تقدير القيمة العادلة

القيمة العادلة للأدوات المالية

تتكون الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تشتمل الموجودات المالية للمجموعة على استثمارات في أوراق مالية وذمم مدينة تجارية وأخرى ونقد وأرصدة لدى البنوك ومبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة. تتضمن المطلوبات المالية للمجموعة ذمم دائنة تجارية وأخرى وحسابات بنكية مكشوفة.

لا تختلف القيم العادلة للأدوات المالية بشكل جوهري عن قيمتها المدرجة.

التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

تستخدم المجموعة التسلسل الهرمي التالي لتحديد والإفصاح عن القيمة العادلة للأدوات المالية من خلال تقنية التقييم:

المستوى ١: المدرجة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات متطابقة.

المستوى ٢: التقنيات الأخرى التي تكون قابلة للملاحظة لجميع مدخلاتها التي لها تأثير هام على القيمة العادلة المسجلة، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى ٣: التقنيات التي تستخدم المدخلات التي لها تأثير هام على القيمة العادلة المسجلة والتي لا تستند إلى بيانات السوق القابلة للملاحظة.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٢٣ إدارة المخاطر المالية (يتبع)

التسلسل الهرمي للقيمة العادلة (يتبع)

يوضح الجدول التالي تحليل الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة حسب مستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ و٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

	المستوى ١ درهم	المستوى ٢ درهم	المستوى ٣ درهم	المجموع درهم
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣				
استثمار في موجودات مالية	**٣٤,٥٤٩,٠٢٦**	–	–	**٣٤,٥٤٩,٠٢٦**
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢				
استثمار في موجودات مالية	٤٨,٧٥٨,٠٩١	–	–	٤٨,٧٥٨,٠٩١

قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية

تم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية من قبل مقيم مستقل ("المقيم") باستخدام منهج القيمة السوقية، بناءً على حالة سوق العقارات الحالية في دولة الإمارات العربية المتحدة. تم تقييم السوق من قبل الخبير وقدمت الإدارة بعض البيانات الداخلية، وبالتالي، فإن التقييم العادل يندرج ضمن المستوى ٣. وفيما يلي أسلوب التقييم والتسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ و٢٠٢٢:

	القيمة العادلة درهم	التسلسل الهرمي للقيمة العادلة	تقنيات التقييم	تحليل الحساسية
استثمارات عقارية	٣,٣٨٠,٠٠٠	المستوى ٣	منهج قيمة الاستثمار	قد تؤدي الزيادة الطفيفة في معدل الرسملة وصافي الدخل التشغيلي المقدر إلى انخفاض جوهري في القيمة العادلة، والعكس صحيح.
	(٢٠٢٢: ٣,٣٨٠,٠٠٠)		(٢٠٢٢: منهج قيمة الاستثمار)	

٢٤ معلومات القطاع التشغيلي

لدى المجموعة ثلاث قطاعات يتم إعداد التقارير عنها، كما هو موضح أدناه، والتي تتماشى مع وحدات الأعمال الإستراتيجية للمجموعة. تقدم وحدات الأعمال الاستراتيجية منتجات وخدمات مختلفة، وتتم إدارتها بشكل منفصل لأنها تتطلب تقنيات واستراتيجيات تسويق مختلفة. لكل وحدة من وحدات الأعمال الاستراتيجية، يقوم مجلس الإدارة بمراجعة تقارير الإدارة الداخلية على أساس ربع سنوي على الأقل.

يوضح الملخص التالي العمليات في كل قطاع من قطاعات المجموعة التي يتم إعداد تقارير عنها:

- قطاع الشركات، والذي يتضمن الأنشطة الاستثمارية للمجموعة؛
- قطاع تأجير الأراضي والمباني، والذي يشمل قطاع تأجير مستودعات الاستثمارات العقارية؛ و
- قطاع العمليات، والذي يشمل قطاع تعبئة وتوزيع وتجارة المياه المعدنية والحليب المبخر.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٢٤ معلومات القطاع التشغيلي (يتبع)

فيما يلي المعلومات المتعلقة بنتائج كل قطاع من القطاعات التي يتم إعداد تقارير عنها. يتم قياس الأداء على أساس ربح القطاع، كما هو مدرج في بيانات تقارير الإدارة الداخلية التي تمت مراجعتها من قبل الإدارة التنفيذية للمجموعة. يستخدم ربح القطاع لقياس الأداء حيث تعتقد الإدارة أن هذه المعلومات هي الأكثر صلة في تقييم نتائج قطاعات معينة بالنسبة للمنشآت الأخرى التي تعمل ضمن هذه الصناعات.

- يتعلق إجمالي الموجودات لقطاع الشركات بشكل أساسي بالاستثمارات في الأوراق المالية للمجموعة، والتي تبلغ ٣٤,٥٥ مليون درهم (٢٠٢٢: ٤٨,٧٦ مليون درهم) والودائع الثابتة قصيرة الأجل بمبلغ ٢١٥,٧٠ مليون درهم (٢٠٢٢: ٢٦٥,٣٣ مليون درهم). يتعلق دخل القطاع بشكل أساسي بخسارة القيمة العادلة من إعادة التقييم بمبلغ ١١,٥٦ مليون درهم (٢٠٢٢: مكسب القيمة العادلة من إعادة التقييم بمبلغ ٢٨,٩٦ مليون درهم) وصافي إيرادات التمويل بمبلغ ١٠,٢٨ مليون درهم في ٢٠٢٣ (٢٠٢٢: ٣,٩٢ مليون درهم)، مما أدى إلى صافي ربح للقطاع بمبلغ ١,٢٨ مليون درهم (٢٠٢٢: ٣٢,٥٩ مليون درهم).

- يتعلق إجمالي الموجودات لقطاع تأجير الأراضي والمباني بشكل أساسي بالاستثمارات العقارية بمبلغ ٣,٢٨ مليون درهم (٢٠٢٢: ٣,٣٨ مليون درهم). ويتعلق دخل تأجير الأراضي والمباني بشكل أساسي بإيرادات الإيجار بمبلغ ٠,١٤ مليون درهم (٢٠٢٢: ٠,١٤ مليون درهم) والمصروفات المتكبدة على عقد الإيجار خلال السنة بمبلغ ٠,٠٢٥ مليون درهم (٢٠٢٢: ٠,٠٢٥ مليون درهم)، وخسارة في القيمة العادلة للإستثمارات العقارية بمبلغ ٠,١٠ مليون درهم (٢٠٢٢: لا شيء). بلغ صافي ربح القطاع ٠,٠٣ مليون درهم (٢٠٢٢: ربح بمبلغ ٠,١١٥ مليون درهم).

- يتعلق إجمالي موجودات قطاع العمليات بإجمالي موجودات المجموعة باستثناء الاستثمار في الأوراق المالية والاستثمارات العقارية، وإجمالي المطلوبات باستثناء القرض قصير الأجل من جهة ذو علاقة. تتعلق إيرادات القطاع بإيرادات المجموعة بمبلغ ٥٤,٦٣ مليون درهم (٢٠٢٢: ٣١,٨٧ مليون درهم)، وتتعلق المصاريف بإجمالي مصاريف المجموعة باستثناء مصروفات الفوائد والمصاريف المتكبدة لقطاع تأجير العقارات. بلغت صافي خسارة القطاع ١,٠٣ مليون درهم (٢٠٢٢: ٥,٤١ مليون درهم).

في ٩ نوفمبر ٢٠٢٣، قامت المجموعة ببيع عملياتها في مصنع دبا، الذي نفذ جميع عمليات المجموعة في دبا، الفجيرة (إيضاح ٢٥).

معلومات حول القطاعات الجغرافية

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، بلغت الإيرادات من العملاء المقيمين في بلد موطن الشركة (الإمارات العربية المتحدة) ٤٨,٨٦ مليون درهم (٢٠٢٢: ٣١,٠٤ مليون درهم) والإيرادات من العملاء خارج دولة الإمارات العربية المتحدة (العملاء الأجانب) ٥,٧٧ مليون درهم (٢٠٢٢: ٠,٨٩ مليون درهم).

العملاء الرئيسيين

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ و٢٠٢٢، لم يكن هناك عملاء للشركة بإيرادات تزيد عن ١٠٪ من إجمالي إيرادات الشركة.

٢٥ عمليات متوقفة

في ٩ نوفمبر ٢٠٢٣، أبرمت المجموعة اتفاقية بيع لاستبعاد عملياتها في مصنع دبا، الذي قام بتنفيذ جميع عمليات المجموعة في دبا، الفجيرة. وقد أدى هذا الاستبعاد إلى إلغاء الاتفاقية المبرمة مع كوانت لاس لاب ذ.م.م (إيضاح ١٣).

تم الانتهاء من عملية الاستبعاد في ١٠ نوفمبر ٢٠٢٣، وهو التاريخ الذي انتقلت فيه السيطرة فعليًا على أصول دبا إلى الشركة المستحوذة. إن تفاصيل الموجودات والمطلوبات المستبعدة واحتساب الربح أو الخسارة عند الاستبعاد مبينة أدناه:

	٢٠٢٣ درهم
الموجودات	
ممتلكات وآلات ومعدات	٥,١٨٩,٦٨٤
مخزون	٢,٤٨٣,٨٤٣
حق استخدام الموجودات	١,٧٤٥,٠٦٧
المطلوبات	
مطلوبات عقود الإيجار	٣,١٦٧,٧٥٨
مطلوبات أخرى	٦٩,٢٦٢
صافي الموجودات المستبعدة	٦,١٨١,٥٧٤
خسارة استبعاد	(٤٧,١٤٨)
بدل موزع لصافي الموجودات	٦,١٣٤,٤٢٧
بدل موزع لسداد كوانت لاس لاب ذ.م.م	٢,٨٦٥,٥٧٣
مجموع البدل	**٩,٠٠٠,٠٠٠**

تم استخدام مبلغ ٢,٨٧ مليون درهم من أصل ٩,٠ مليون درهم لأغراض تسوية حساب كوانت لاس بسبب إنهاء اتفاقية المشروع المشترك.

٢٥ عمليات متوقفة (يتبع)

كانت نتائج العمليات المتوقفة والتي تم إدراجها في ربح السنة كما يلي:

	٢٠٢٣ **درهم**	٢٠٢٢ درهم
إيرادات	**٧٥٤,٨٦٧**	–
مصاريف	**(٢,٩٢٩,٨١٠)**	(١,٣٦٨,٩٣٩)
خسارة قبل الضريبة	**(٢,١٧٤,٩٤٣)**	(١,٣٦٨,٩٣٩)
خسارة استبعاد عمليات متوقفة	**(٤٧,١٤٨)**	–

٢٦ الضريبة

ضريبة الدخل على الشركات

في ٩ ديسمبر ٢٠٢٢، أصدرت وزارة المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة مرسوم بقانون اتحادي رقم ٤٧ لسنة ٢٠٢٢ بشأن فرض ضريبة على الشركات والأعمال (القانون) لتنفيذ قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة. سيصبح نظام ضريبة الشركات الجديد ساري المفعول للفترات المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يونيو ٢٠٢٣. سيتم تطبيق معدل ٩٪ على الدخل الخاضع للضريبة الذي يتجاوز ٣٧٥,٠٠٠ درهم، وسيتم تطبيق معدل ٠٪ على الدخل الخاضع للضريبة الذي لا يتجاوز ٣٧٥,٠٠٠ درهم ومعدل ٠٪ على الدخل المؤهل لمنشآت المنطقة الحرة.

قامت الشركة بتقييم تأثير هذه القوانين واللوائح وستقوم بتطبيق المتطلبات عند تقديم المزيد من التوجيهات من قبل السلطات الضريبية ذات الصلة. سجلت المجموعة مصروف ضريبة الدخل المؤجلة بمبلغ ٠,٣٨ مليون درهم للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ والتي تتعلق بالاعتراف المبدئي لالتزام الضريبة المؤجلة فيما يتعلق بتعديلات تخصيص سعر الشراء المدرجة في بيان المركز المالي الموحد للمجموعة العائد إلى دمج الأعمال وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣. في حين أن تعديلات تخصيص سعر الشراء تتعلق بمعاملة الشركات المكتملة في فترات محاسبية سابقة، فإن الالتزام الضريبي المؤجل ينشأ نتيجة لتطبيق قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة، وعلى أساس أن المنشآت التي يقع مقرها في دولة الإمارات العربية المتحدة والتي تنسب إليها تعديلات تخصيص سعر الشراء يجب أن تخضع لضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة في المستقبل.

إيضاحات تتعلق بالبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (يتبع)

٢٦ الضريبة (يتبع)

الضريبة المؤجلة

فيما يلي مطلوبات وموجودات الضـــريبة المؤجلة الهامة المعترف بها من قبل المجموعة والحركات المتعلقة بها خلال الفترة الحالية.

تتعلق موجودات (مطلوبات) الضريبة المؤجلة بما يلي:

	موجودات غير ملموسة **درهم**
في ١ يناير ٢٠٢٣	–
مستحوذ عليها في اندماج الأعمال	(٣٧٥,٣٢٩)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	**(٣٧٥,٣٢٩)**

تتم مقاصة موجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة عندما يكون هناك حق قانوني قابل للنفاذ لمقاصة موجودات الضريبة الحالية مقابل مطلوبات الضـريبة الحالية وعندما تتعلق بضـرائب الدخل التي تفرضـها نفس سـلطة الضـرائب، وتنوي المجموعة تسـوية موجودات ومطلوباتها الضـريبية الحالية على أسـاس صـافي. لم تقم المجموعة بالاعتراف بموجودات الضـريبة المؤجلة للسـنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

٢٧ معايير الإفصاح عن الاستدامة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية

في ٢٦ يونيو ٢٠٢٣، نشر مجلس معايير الاستدامة أول معيارين للإفصاح عن الاستدامة بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية في مؤتمر مؤسسة المعايير الدولية للتقارير المالية ٢٠٢٣:

- المعيار الدولي للتقارير المالية S١ المتطلبات العامة للإفصاح عن المعلومات المالية المتعلقة بالاستدامة – يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية S١ المتطلبات العامة بهدف مطالبة المنشأة بالإفصاح عن معلومات حول المخاطر والفرص المتعلقة بالاستدامة والتي تكون مفيدة للمستخدمين الأساسيين للتقارير المالية ذات الأغراض العامة في اتخاذ القرارات المتعلقة بتوفير الموارد للمنشأة.
- المعيار الدولي للتقارير المالية S٢ الإفصاحات المتعلقة بالمناخ – يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية S٢ متطلبات تحديد وقياس والكشف عن المعلومات حول المخاطر والفرص المتعلقة بالمناخ والتي تكون مفيدة للمستخدمين الأساسيين للتقارير المالية ذات الأغراض العامة في اتخاذ القرارات المتعلقة بتوفير الموارد للمنشأة.

رهناً باعتماد السلطة القضائية المحلية، يكون كلا المعيارين ساريين للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤، مع إعفاءات انتقالية كبيرة للسماح للمعدين بمزيد من الوقت لمواءمة إعداد التقارير عن الإفصاحات المالية والبيانات المالية المتعلقة بالاستدامة.

٢٨ اعتماد البيانات المالية الموحدة

تم اعتماد وإجازة إصدار البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٨ مارس ٢٠٢٤.

شركة الامارات ريم للاستثمار(مساهمة عامة)
Emirates Reem Investments Company P.J.S.C

تقرير حوكمة الشركات لسنة 2023

شركة الامارات ريم للاستثمار(مساهمة عامة)
Emirates Reem Investments Company P.J.S.C

شركة الإمارات ريم للاستثمار (ش.م.ع)

ص.ب. ٥٥٦٧، دبي، إ.ع.م • هاتف: ٣٣٣٥٥٦٦ (٤ ٩٧١+) • فاكس: ٣٣٣٥٥٥٨ (٤ ٩٧١+)
البريد الإلكتروني: info@erc.ae • الموقع الإلكتروني: www.erc.ae
P.O. Box 5567, Dubai, U.A.E. • Tel: (+971 4) 3335566 • Fax: (+971 4) 3335558
Email: info@erc.ae • website: www.erc.ae
NO.

شركة الامارات ريم للاستثمار(مساهمة عامة)
Emirates Reem Investments Company P.J.S.C

المحتويات

1.مقـــدمة..... 3

2.تطبيق اصول حوكمة الشركات:..... 3

3.تعاملات أعضاء مجلس الإدارة في الأوراق المالية:..... 4

4. تشكيل مجلس الإدارة..... 6

5 . بيان بنسبة تمثيل العنصر النسائي في مجلس الادارة للعام 2023 12

6. بيانات أخرى بخصوص مجلس الإدارة 12

7 . إجتماعات مجلس الإدارة..... 13

8 .ملخص قرارات مجلس الإدارة الصادرة خلال عام 2023..... 14

9.المسؤوليات الموكلة إلى الإدارة التنفيذية..... 14

10.معاملات مع الأطراف ذات العلاقة..... 14

11.الهيكل التنظيمي للمجموعة..... 15

12. الادراة التنفيذية 15

13.مدقق الحسابات الخارجي 16

14.لجان مجلس الإدارة 17

15.نظام الرقابة الداخلية..... 22

16 .المخالفات المرتكبة من قبل الشركة خلال العام 2023 23

17.بيان بالمساهمات النقدية والعينية 23

18.معلومات عامة 23

19.ضوابط علاقات المستثمرين 27

20 القرارات الخاصة التي تم عرضها في اجتماع الجمعية العمومية المنعقدة في العام 2023..... 28

21.مقرر اجتماعات مجلس الإدارة:..... 28

22 الأحداث الجوهرية خلال العام 2023 28

23.بيان بنسبة التوطين في الشركة خلال الأعوام 2023/2022/2021 (بإستثناء فئة العمال غير المؤهلين): 28

24.بيان بالمشاريع والمبادرات الإبتكارية التي قامت بها الشركة أو جاري تطويرها خلال العام 2023:... 29

ص.ب. ٥٥٦٧، دبي، إ.ع.م • هاتف: ٣٣٣٥٥٦٦ (٠٤) (٩٧١+) • فاكس: ٣٣٣٥٥٥٨ (٠٤) (٩٧١+)
البريد الإلكتروني: info@erc.ae • الموقع الإلكتروني: www.erc.ae
P.O. Box 5567, Dubai, U.A.E. • Tel: (+971 4) 3335566 • Fax: (+971 4) 3335558
Email: info@erc.ae • website: www.erc.ae

NO.

شركة الامارات ريم للاستثمار(مساهمة عامة)
Emirates Reem Investments Company P.J.S.C

1. مقـــدمة

تأسست شركة الإمارات ريم للاستثمار كشركة مساهمة عامة - في عام 1980 بموجب المرسوم الأميري رقم 1980/11 وبموجب الرخصة التجارية رقم 300050 الصادرة بتاريخ 1980/1/1 من دائرة التنمية الاقتصادية في إمارة دبي و بقرار من وزارة الاقتصاد رقم 2010/367 . الأهداف التي تأسست من أجلها الشركة هي - تصنيع العبوات البلاستيكية ، وتعبئة المياه المعدنية النقية وتسويقها ، وتصنيع عصير الفاكهة ومشروبات الشعير غير الكحولية ، وتجارة المواد الغذائية والمشروبات غير الكحولية.

2. تطبيق اصول حوكمة الشركات:

تلتزم الشركة باعتماد معايير وإجراءات حوكمة فعالة لتنفيذ العمليات بسياسات وإجراءات معتمدة وتفويض الصلاحيات التي تهدف إلى تحقيق الشفافية وتسهيل أداء عملياتها اليومية.

يتولى إدارة الشركة مجلس الادارة مكون من خمسة أعضاء مستقلين تنتخبهم الجمعية العمومية العادية بالتصويت السري التراكمي ولمدة ثلاثة سنوات.

وينتخب مجلس الإدارة من بين أعضائه الرئيس ونائب الرئيس. مع مراعاة عدم الجمع بين منصب رئيس مجلس الإدارة ومنصب مدير الشركة أو العضو المنتدب.

قامت الشركة بتعديل النظام الأساسي بما يتوافق مع القانون الإتحادي رقم 2 لسنة 2015 بشأن الشركات التجارية و تعديلاته.

تم تشكيل لجنة للتدقيق و لجنة للمكافآت و الترشيحات ولجنة للمتابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين.
تم تأسيس إدارة للرقابة الداخلية بهدف إجراء الرقابة وتقييم المخاطر فيما يتعلق بكيانات التشغيل الرئيسية بناءً على إطار عمل "كوسو" - COSO.

قام مجلس الإدارة بوضع واعتماد سياسات وإرشادات لتحقيق معايير مُحكمة لحوكمة الشركة على النحو التالي:

- قوانين أخلاقيات العمل، لتوجيه المدراء والموظفين وذلك من أجل منع أي تأثير على استقلالية وموضوعية الموظفين في معالجة بعض المسائل مثل: تضارب المصالح والنزاهة والهدايا والسرية.
- منح التفويض المناسب للسلطة لضمان اتخاذ قرارات بكفاءة وفعالية لكى يوازن بين التمكين والرقابة
- يقوم مجلس الإدارة بترشيح مدقق الحسابات الخارجي بناء على توصية من لجنة التدقيق، ويتم تعيينه وتحديد أتعابه بناءً على قرار من الجمعية العمومية للشركة.
- يتم توجيه الدعوة إلى جميع المساهمين لحضور الجمعية العمومية وذلك بالإعلان في صحيفتين يوميتين محليتين تصدران باللغة العربية وبريد مسجل وذلك قبل الموعد المحدد للإنعقاد ب (21) واحد و عشرون يوماً،
- يشمل إعلان الدعوة على جدول الأعمال ويتم عرض الحسابات الختامية بالإضافة إلى تقرير الحوكمة على الموقع الإلكتروني الخاص بسوق دبي المالي و الموقع الإلكتروني للشركة.

3. تعاملات أعضاء مجلس الإدارة و الادرة التنفيذية في الأوراق المالية

تقرير تعاملات أعضاء مجلس الإدارة وأزواجهم وأبنائهم في الأوراق المالية للشركة خلال العام2023

م.	الإسم	المنصب/ صلة القرابة	الأسهم المملوكة كما في 2023/01/01	إجمالي عمليات الشراء	إجمالي عمليات البيع	الأسهم المملوكة كما في 2023/12/31
.1	سعادة محمد حاجى عبد الله حسين الخورى	رئيس مجلس الإدارة	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
.2	السيد/ أحمد محمد عبدالله الدبوس السويدي	نائب الرئيس	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
.3	فلال أمين فاليا فالابيل كيزاكيبورايل	عضو	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
.4	السيد/ راشد محمد احمد دوره الكعبي	عضو	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
.5	الدكتورة /منى بنت سعود بن سعود الرشيدى	عضو	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد

بيان بملكية و تعاملات أعضاء مجلس الإدارة (المستقيلين) وأزواجهم وأبنائهم في الأوراق المالية للشركة خلال العام 2023

م.	الإسم	المنصب/ صلة القرابة	الأسهم المملوكة كما في 2023/01/01	إجمالي عملية الشراء	إجمالي عملية البيع	الأسهم المملوكة كما في 2023/12/31
1	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد

بيان بملكية و تعاملات مديري وموظفي الشركة في الأوراق المالية للشركة خلال العام2023

م.	الإســـــــم	المنصب/ صلة القرابة	الأسهم المملوكة كما في 2023/01/01	إجمالي عملية الشراء	إجمالي عملية البيع	الأسهم المملوكة كما في 2023/12/31
1.	السيد ة/ إيمان وقا ص	مدير عام	0	0	0	0
2.	السيد / دان راوات	مدير مالى	0	0	0	0

3.1 القواعد والإجراءات التي تحكم التعاملات بأسهم الشركة:

القواعد والإجراءات التي تحكم تعاملات أعضاء مجلس إدارة الشركة وموظفيها في الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة الأم أو الشركات التابعة والشقيقة لها.

أ. تلتزم الشركة وأعضاء مجلس إدارتها ومديريها وموظفيها بما ورد في قرار مجلس إدارة الهيئة رقم (2) لسنة 2001 في شأن النظام الخاص بالتداول والمقاصة والتسويات ونقل الملكية وحفظ الأوراق المالية.

ب. يحظر على رئيس وأعضاء مجلس الإدارة ومديري وموظفي الشركة استغلال معلوماته الداخلية عن الشركة في شراء الأسهم او بيعها في السوق، ويقع باطلاً كل تعامل يتم بناءً على ذلك.

ت. لا يجوز لرئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة ومديرها العام أو أي شخص من الموظفين المطلعين على البيانات الأساسية للشركة التصرف بنفسه أو بواسطة غيره بالتعامل في الأوراق المالية للشركة ذاتها أو في الأوراق المالية للشركة الأم أو التابعة أو الشقيقة للشركة وذلك خلال الفترات التالية:

- قبل (10) عشرة أيام عمل من الإعلان عن أي معلومات جوهرية من شأنها أن تؤثر على سعر السهم صعوداً أو هبوطاً إلا إذا كانت المعلومة ناتجة عن أحداث طارئة ومفاجئة.
- قبل (15) يوم من نهاية الفترة المالية الربع سنوية والنصف السنوية والسنوية ولحين الإفصاح عن بياناتها المالية.

وتُراعى أحكام القانون عند قيام الأشخاص المشار إليهم أعلاه بالتصرف بنفسه أو بواسطة غيره بالتعامل في الأوراق المالية للشركة ذاتها أو في الأوراق المالية للشركة الأم أو التابعة أو الفرعية أو الشقيقة لتلك الشركة، ويقع باطلاً أي تعامل يخالف ذلك.

بالإضافة إلى التزام مجلس الإدارة بأنظمة سوق دبي المالي المتعلقة بتنظيم تعاملات أعضاء مجالس إدارة الشركات المدرجة وغيرهم من المطلعين على المعلومات الداخلية.

أ. بيان مدى إلتزام أعضاء مجلس الإدارة بمتطلبات الإفصاح المقررة بموجب أحكام القانون والأنظمة والقرارات الصادرة بمقتضاه بشأن تعاملاتهم في الأوراق المالية.

إلتزم أعضاء مجلس الإدارة بمتطلبات الإفصاح المقررة بموجب أحكام القانون والأنظمة والقرارات الصادرة بمقتضاه بشأن تعاملاتهم في الأوراق المالية المصدرة من الشركة.

أعضاء مجلس الإدارة	الصفة	الفئة	عضو منذ
سعادة محمد حاجى عبد الله حسين الخورى	رئيس مجلس الإدارة	مستقل-غير تنفيذي	2023
السيد/ أحمد محمد عبدالله الدبوس السويدي	نائب الرئيس	مستقل-غير تنفيذي	2020
السيد/ راشد محمد احمد دوره الكعبي	عضو	مستقل-غير تنفيذي	2020
السيد / فلال أمين فاليا فالابيل كيزاكيبورايل	عضو	مستقل-غير تنفيذي	2023
الدكتورة /منى بنت سعود بن سعود الرشيدى	عضو	مستقل-غير تنفيذي	2023

4. تشكيل مجلس الإدارة

يوضح الجدول أدناه أسماء وأدوار ومناصب الأعضاء في مجلس إدارة الشركة ولجانها اللذين تم انتخابهم في اجتماع الجمعية العمومية المنعقدة بتاريخ 2023/04/17 لفترة ثلاث سنوات.

ت.	الاسم	الصفة	الفئة	فترة كعضو مجلس الادارة
.1	**السيد/ راشد محمد أحمد دوره الكعبي**	- رئيس لجنة التدقيق -عضو لجنة الترشيحات والمكافآت	مستقل - غير تنفيذي	منذ يونيو 2020 حتى أبريل2026
.2	**السيد/ احمد محمد عبد الله دبوس السويدي**	- رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت عضو لجنة التدقيق	مستقل - غير تنفيذي	منذ يونيو 2020 حتى أبريل2026
.3	**السيدة / فلال أمين**	- رئيس لجنة متابعة تعاملات الأشخاص المطلعين - عضو لجنة الترشيحات والمكافآت عضو لجنة التدقيق	مستقل - غير تنفيذي	منذ ابريل 2023 حتى أبريل 2026
.4	**الدكتورة /منى بنت سعود بن سعود الرشيدى**	-عضو مجلس الادارة	مستقل - غير تنفيذي	منذ ابريل 2023 حتى أبريل 2026

شركة الامارات ريم للاستثمار(مساهمة عامة)
Emirates Reem Investments Company P.J.S.C

عضوية و مناصب أعضاء مجلس الإدارة في شركات و مؤسسات أخرى:

يوضح الجدول أدناه أسماء، وأدوار وخبرات أعضاء مجلس الإدارة الحاليين:

لمحة عامة	**سعادة محمد حاجى عبد الله حسين الخورى** المنصب: رئيس مجلس الإدارة الفئة: عضو مستقل غير تنفيذي انضم إلى المجموعة بتاريخ: 2023/04/17
الخبرات والمهارات	**سعادة محمد حاجى الخورى :** هو المدير العام الحالي لمؤسسة خليفة بن زايد آل نهيان للاعمال الخيرية من سنة 2007. شغل عدة مناصب تنفيذية أهمها : 1- رئيس اللجنة المالية ونائب رئيس مجلس التسويق – إتحاد الامارات لكرة القدم 2- رئيس اللجنة المالية للاتحاد الاسيوى لكرة القدم 3- مدير الشوون الخاصة – وزارة شوؤن الرئاسة 4- مدير الشوؤن الخاصة – ديوان سمو ولي العهد 5- مدير إدارة العلاج -ديوان سمو ولي العهد 6- مدقق مالى -ديوان ولي العهد لديه أكثر من 30 سنة خبرة عمل في إدارة الشركات المساهمة العامة و الخاصة و ذلك في العديد من القطاعات والاعمال .
المناصب الأخرى التي يشغلها حالياً	**العضويات في مجالس الإدارة:** 1. مصنع الخزنة للجلود — رئيس مجلس الإدارة 2. شركة الإمارات لتعليم قيادة السيارات — نائب رئيس مجلس الإدارة 3. نادى الجزيرة للاستثمار — نائب رئيس مجلس الإدارة 4. جمعية أبوظبي التعاونية — عضو مجلس الإدارة 5. شركة الدار العقارية — عضو مجلس الإدارة 6. هيئة أبوظبي للاسكان — عضو مجلس الإدارة 7. المصرف العربي للاستثمار والتجارة الخارجية — عضو مجلس الإدارة 8. شركة الثريا للاتصالات — عضو مجلس الإدارة 9. شركة أبوظبي الوطنية - فودكو — عضو مجلس الإدارة

المؤهل العلمي/الأكاديمي	• تخرّج سعادة محمد حاجى خورى في عام 1989 من جامعة كاليفورنيا، بالولايات المتحدة الأمريكية، حيث حصل على درجة بكالوريوس في الاقتصاد.

لمحة عامة	**أحمد محمد عبدالله الدبوس السويدي** المنصب: نائب رئيس مجلس الإدارة الفئة: عضو مستقل غير تنفيذي انضم إلى المجموعة بتاريخ: 2020/06/22 عضو لجنة التدقيق: من يونيو 2020 الى الأن عضو لجنة الترشيحات و المكافآت من يونيو 2020 الى 2023 رئيس لجنة الترشيحات و المكافآت من يونيو 2023 الى الان
الخبرات والمهارات	رجل أعمال له عدة مناصب كرائد أعمال في الشركات والإستثمارات (محليًا وخارجيًا) ، مجاله الرئيسي هو التجارة الدولية (الاستيراد والتصدير) والتصنيع ، علاوة على ذلك فهو مستثمر في مختلف الصناعات والأعمال محليًا وخارجيًا
المناصب الأخرى التي يشغلها حالياً	**العضويات في مجالس الإدارة:** - مدير في شركة خاصة - عضو مجلس إدارة في عدة شركات خاصة

شركة الامارات ريم للاستثمار(مساهمة عامة)
Emirates Reem Investments Company P.J.S.C

المؤهل العلمي/ الأكاديمي	السيد أحمد محمد عبدالله الدبوس السويدي رجل أعمال لديه العديد من الدورات التدريبية والشهادات في إدارة الأعمال والاستراتيجيات.

لمحة عامة	السيد / فلال أمين المنصب: عضو مجلس الإدارة الفئة: عضو مستقل غير تنفيذي انضم إلى المجموعة بتاريخ: 2023/04/17 رئيس لجنة متابعة تعاملات الأشخاص المطلعين: من مايو 2023 الى الآن عضو لجنة الترشيحات و المكافآت من مايو 2023 الى الآن عضو لجنة التدقيق: من مايو 2023 الى الأن
الخبرات والمهارات	مدير تنفيذي مخضرم يتمتع بخبرة كبيرة (22 عام) ومتنوعة في مجالات عديدة ويمتلك قدرات واسعة النطاق في إدارة ريادة الاعمال , تحقيق وتحسين أداء الاعمال وتسريع النمو عن طريق تحويل الافكار الى واقع ملموس . .متميز في خلق مبادارات الاعمال بتوجيه الشركات من خلال التغيير والتحدى لنمو الارباح . رائد فى حل الاشكالات بتقديم القيادة ونظرة مستقبلية لتحقيق نتائج وأهداف ربحية ممتازة مع تسهيل الابتكار وخلق قيمة العملاء والقدرة التنيظمية وكذلك تطوير قيادة فريق العمال . السيد فلال هو مهندس تنظيمى يحدد الاتجاه الاستراتجى ويضمن السلامة المالية والتشغيلية وإسم الشركة
المناصب الأخرى التي يشغلها حالياً	**العضويات في مجالس الإدارة:** 1. عضو فى مجلس الادارة و رئيس تفيذي — شركة غذاء القابضة (ش .م .ع) من ديسمبر 2020 حتى الآن **المناصب التنفيذية :** 1. مدير أعمال — مكتب سمو الشيخ طحنون بن زايد أل نهيان ، أبوظبي من يوليو 1995 حتى الأن 2. رئيس تفيذي — مجموعة شركات زى قروب من اغسطس 2007 الى ديسمبر2020

3. رئيس تفيذي 4. مدير حسابات	سينى رويال سينما من أغسطس 2009 حتى الأن المكتب الخاص لسموه الشيخ زايد بن سلطان أل نهيان , من يناير 2000 الى نوفمبر 2006
يحمل السيد/ فلال أمين شهادة الماستر في إدارة الاعمال من جامعة "ستافور شير" في المملكة المتحدة سنة 2014	المؤهل العلمي/ الأكاديمي

الدكتورة منى سعود سعود الرشيدى المنصب: عضو مجلس الإدارة الفئة: عضو مستقل غير تنفيذي انضمت إلى المجموعة بتاريخ: 2023/04/17	لمحة عامة
تتميز الدكتورة منى بتحكمها فى فن قيادة الاعمال و مهارات التطوير والابتكار و حل المشاكل و تتحكم كذلك فى ادوات الاقناع والتفاوض والاسيتشارات . تتمتع بمهارات البحث فى أدارة المشاريع , جمع المعلومات وتحليلها , تفكير نقدى . لها خبرة واسعة فى المجال الاكاديمي والبحث العملى	الخبرات والمهارات

المناصب الأخرى التي يشغلها حالياً	**المناصب التنفيذية الحالية:** باحثة مستشار مدقق ومحررة لغوية (انجلزية /عربية) محاضرة فى الادارة المالية محاضرة فى الداراسات التسيرية مدير تنفيذي أعمال حرة جامعة المجمعة – الرياض , السعودية من مارس 2020 الى الان جامعة المجمعة- الرياض , السعودية من فبراير 2012 الى مايو 2014 جامعة المجمعة – الرياض، السعودية من يناير 2013 الى فبراير 2014 مركز رياضى – حفر الباطن ، السعودية
المؤهل العلمي/ الأكاديمي	. • حاصلة على شهادة الدكتوراة فى المحاسبة والمالية (المالية الاسلامية) عام 2022، من جامعة جلاسكو ، ب جلاسكو ، المملكة المتحدة .

لمحة عامة	**راشد محمد أحمد دوره الكعبي** المنصب: عضو مجلس الإدارة الفئة: عضو مستقل غير تنفيذي انضم إلى المجموعة بتاريخ: 2020/06/22 رئيس لجنة التدقيق: من يونيو 2020 الى الآن
الخبرات والمهارات	إلتحق السيد راشد الكعبي بصندوق أبوظبي للتنمية منذ أكثر من 16 عاماً، حيث عمل كمدير للمشاريع و أشرف على العديد من المشاريع التنموية الرائدة خارج دولة الإمارات وداخلها، وكان له الدور الأساسي في صياغة الإستراتيجيات الخاصة بصندوق أبوظبي للتنمية، ثم تم ترقيته ليكون مدير الادارات الإستثمارية في الصندوق لإدارة جميع الموراد المالية في صندوق وتوظيفها في مختلف الأدوات الإستثمارية كالإستثمار في الشركات والسندات والصناديق الإستثمارية وغيرها، كما أنه تولى العديد من المهام التنفيذية والإدارية على سبيل المثال عضو منتدب لمزارع العين للإنتاج الحيواني، ورئيس مجلس إدارة شركة أبوظبي أوزبكستان للإستثمار ونائب رئيس مجلس إدارة شركة أبوظبي للإستثمارات السياحية وغيرها.

المناصب الأخرى التي يشغلها حالياً	**العضويات في مجالس الإدارة:** 1. شركة أبوظبي للإستثمارات السياحية (مصر) منذ 2016 — نائب الرئيس مجلس الإدارة 2. شركة أبوظبي أوزبكستان للإستثمارات (أوزبكستان) منذ 2020 — عضو مجلس الإدارة 3. العضو المنتدب لمزارع العين منذ 2014 ولغاية 2019 — العضو المنتدب 4. شركة رباب (المغرب) — عضو مجلس الإدارة 5. شركة فيولا 2018 حتى 2021 — عضو مجلس الإدارة 6. شركة دلما الإستثمارات السياحية (المغرب) منذ 2007 لغاية 2019 — عضو مجلس الإدارة 7. شركة بلمار للإستثمارات السياحية (المغرب)منذ 2008 لغاية 2018 — عضو مجلس الإدارة 8. شركة سوسة الشمالية (تونس) منذ 2014 لغاية 2017 — عضو مجلس الإدارة 9. شركة مصر العربية (مصر) منذ 2016 — نائب الرئيس مجلس الإدارة
المؤهل العلمي/ الأكاديمي	• ماجستير في إدارة الأعمال. (الأعمال) - AACSB الدولية المعتمدة ؛ جامعة الإمارات 2009-2011 • بكالوريوس هندسة معمارية جامعة الإمارات - 2005 • شهادة ماجستير في إدارة المشاريع MCPM ، جامعة هيوستن - كلير ليك 2007 • شهادة معتمدة في الإدارة العالمية للمشاريع (CGM) - إنسياد ، فرنسا 2017 • شهادة في "بناء القدرات للتنفيذ والتسليم" كلية هارفارد للأعمال – 2009 • شهادة في برنامج تعزيز النمو - إنسياد ، فرنسا 2013 • شهادة في تنفيذ إستراتيجية النتائج - كلية لندن للأعمال ، إنجلترا 2015 • شهادة في المهارات الإدارية للأعمال الدولية - إنسياد ، فرنسا 2017. • مقيم التميز المؤسسي معتمدة منذ EFQM 2009

5. بيان بنسبة تمثيل العنصر النسائي في مجلس الإدارة للعام 2023 :

يوجد تمثيل للمرأة على مستوى مجلس الإدارة وكذلك المستوى الاداري فإن لدى الشركة قدرا لا بأس به من تمثيل المرأة

6. بيانات أخرى بخصوص مجلس الإدارة

6.1 بيان طريقة تحديد مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

يتبع في تحديد مكافآت مجلس الإدارة ما هو منصوص عليه في النظام الأساسي للشركة مع مراعاة أحكام مواد القانون الإتحادي رقم (32) لسنة 2021 في شأن الشركات التجاريّة. و تتكون مكافأة أعضاء مجلس الإدارة من نسبة مئوية من الربح الصافي .

كما يجوز أن تدفع الشركة مصاريف أو أتعاب إضافية أو مرتباً شهرياً بالقدر الذي يقرره مجلس الإدارة لأي عضو من أعضائه إذا كان ذلك العضو يعمل في أي لجنة أو يبذل جهوداً خاصة أو يقوم بأعمال إضافية لخدمة الشركة فوق واجباته العادية كعضو في مجلس إدارة الشركة. وفي جميع الحالات يجب أن لا تزيد مكافأة أعضاء مجلس الإدارة على 10% من الربح الصافي بعد خصم الاهتلاكات والإحتياطي.

6.2 مجموع المكافآت المدفوعة لأعضاء مجلس الإدارة بالعام 2023:

لم تصرف لأعضاء مجلس الإدارة أي مكافآت عن العام 2022

يوجد مقترح بصرف مكافآت سنوية لأعضاء مجلس الإدارة عن عام2023

6.3 بيان بتفاصيل بدلات حضور جلسات مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عن المجلس التي تقاضاها أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية للعام 2023.

لم يتقاضى أعضاء مجلس الإدارة أية بدلات حضور جلسات مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عن المجلس عن السنة المالية للعام 2022

ويوجد مقترح لصرف بدلات حضور جلسات مجلس الادارة واللجان المنبثقة عن المجلس سوف تم طرحه بقرار خاص فى الجمعية العمومية القادمة عن السنة المالية 2023 .

7. اجتماع مجلس الادارة

بيان عدد اجتماعات مجلس الإدارة التي عقدت خلال السنة المالية ، وعدد مرات الحضور الشخصي لجميع الأعضاء مع بيان الأعضاء الحاضرين بالوكالة. عقد مجلس الإدارة ستة اجتماعات خلال عام 2023 على النحو التالي:

عقد مجلس الإدارة (6) إجتماعات خلال العام 2023:

م.	تاريخ الإجتماع	عدد الحضور	عدد الحضور بالوكالة	عدد الغياب	أسماء الأعضاء الغائبين
.1	8 فبرار 2023	5	-	-	تشكيلة مجلس الادارة السابق
.2	01 مايو 2023	5	-	-	-
.3	08 مايو 2023	4	-	1	السيدة/ منى سعود سعود الرشيدى
.4	07يونيو 2023	4	-	1	السيد/ احمد دبوس السويدي
.5	13 يوليو 2023	3	-	2	السيد/ احمد دبوس السويدي السيدة/ منى سعود سعود الرشيدى
.6	13 نوفمبر 2023	4		1	السيد/ احمد دبوس السويدي

تفاصيل حضور إجتماعات مجلس الإدارة للعام 2023:-

أعضاء مجلس الإدارة	عدد مرات الغياب/عدد الإجتماعات	الإجتماع الأول |02|/08 2023	الإجتماع الثاني |05|01 2023	الإجتماع الثالث 2023|5|08	الإجتماع الرابع |06|07 2023	الإجتماع الخامس 2023|07|13	الإجتماع السادس 2023|11|13
السيد / محمد حاجي الخورى	-		√	√	√	√	√
السيد/ احمد دبوس السويدى	3	√	√	√	-	-	-

السيد /راشد محمد أحمد دوره الكعبي	-	√	√	√	√	√	√
السيد / فلال أمين	-	-	√	√	√	√	√
السيدة/ منى سعود سعود الرشيدى	2	-	√	-	√	-	√

8. **مختصر قرارات مجلس الإدارة التي صدرت بالتمرير خلال العام 2023 والتي تم الإفصاح عنها مع بيان تواريخ انعقادها:**

القرارت التي تم الإفصاح عنها في السوق خلال العام 2023:

-30 أغسطس 2023 تم الافصاح على صفقة الاستحواذ على مصنع ايفر جرين للمنتجات البلاستيكية (ش .ذ.م.م)

.القرارات التي لم يتم الإفصاح عنها في السوق خلال العام 2023:

لا يوجد أي قرارات مجلس إدارة صدرت و لم يتم الإفصاح عنها خلال سنة 2023

9. **المسؤوليات المفوضة إلى الإدارة التنفيذية**

تم تعيين مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية لأداء المهام بموجب التفويض التالي:

اسم الشخص المفوض	صلاحية التفويض	مدة التفويض
أعضاء مجلس الإدارة	• قام أعضاء مجلس الإدارة بتفويض عضو مجلس الإدارة السيد / فلال أمين والمدير العام / ايمان وقاص بإستخدام جميع الصلاحيات المتعلقة بالشركة والشركات التابعة لها وقد تم التصديق على هذا التوكيل من قبل كاتب العدل.	من تاريخ 2023/05/01 الى 2026/04/30.

صلاحيات مجلس الإدارة تبقى سارية لحين انعقاد الجمعية العمومية والتي ستتضمن بند انتخاب مجلس الإدارة، علماً بأنه من المتوقع انعقاد اجتماع الجمعية العمومية في شهر أبريل 2026.

10. معاملات الاطراف ذات العلاقة

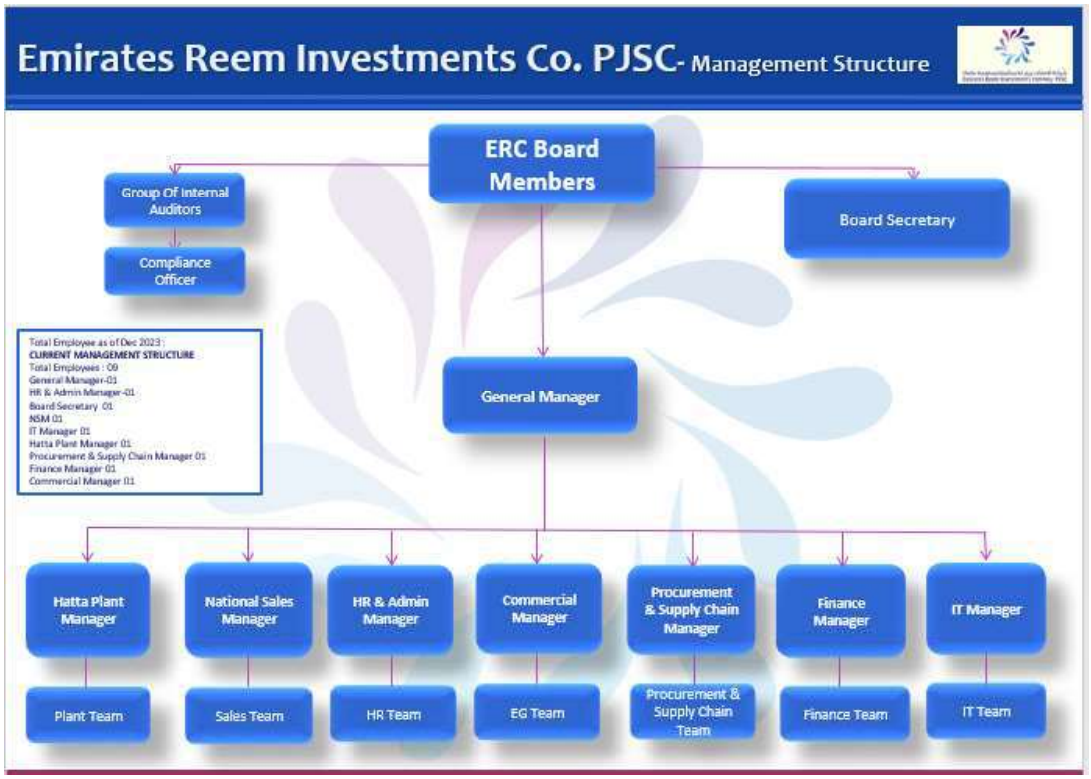
خلاصة التعاملات الرئيسية للأطراف ذات العلاقة خلال العام 2023:

	مستحق من طرف ذو علاقة		مستحق لطرف ذو علاقة	
	2023	2022	2023	2022
	درهم اماراتي	**درهم اماراتي**	**درهم اماراتي**	**درهم اماراتي**
منشأة تحت سيطرة مشتركة	7,135,837	702,.829	-	-

*** معاملات الأطراف ذات العلاقة**

	2023	2022
	درهم اماراتي	**درهم اماراتي**
ايرادات من الإيجار	-	-
مبيعات لطرف ذو علاقة	8,252,192	1,755,056
مشتريات من طرف ذو علاقة	5,789,151	581,182
دفع مصروفات من قبل طرف ذو علاقة	-	-
دفع مصروفات نيابة عن طرف ذو علاقة	4,956,335	-

11. الهيكل التنظيمي للشركة:



12. الادارة التنفيذية

يوضح الرسم البياني التالي كبار المسؤولين التنفيذيين في الشركة وتعييناتهم وتواريخ تعيينهم وإجمالي الرواتب والبدلات والمكافآت المدفوعة لهم خلال عام 2023:

المنصب	تاريخ التعيين	مجموع الرواتب و البدلات المدفوعة خلال العام 2023 (درهم)	مجموع المكافآت المدفوعة لعام 2023 (درهم)	أي مكافآت أخرى نقدية/عينية للعام 2023 أو تستحق مستقبلاً
المدير العام	2011/03/06	377,000 درهم	-	-
المدير المالى	2010/08/01	265,382 درهم	-	-
مدير تكنولوجيا المعلومات	2018/10/01	209,950 درهم	-	-
مدير المصنع	2019/10/13	234,650 درهم	-	-
مدير المبيعات الوطنية	2022/02/07	249,600درهم	-	-

13. مدقق الحسابات الخارجي

13.1 .نبذة عن مدقق الحسابات الخارجي للشركة:

شركة ديلوتي اند توشي في الإمارات العربية المتحدة هي جزء من ديلوتي اند توشي (الشرق الأوسط). شركة ديلوتي اند توشي (الشرق الأوسط) هي شركة عضو في Deloitte Touche Tohmatsu Limited (DTTL)

ممارسة أساسية في منطقة الشرق الأوسط لدينا ، تضم شركة ديلوتي اند توشي في الإمارات اليوم أكثر من 1100 متخصص يعملون في خمسة مكاتب ممارسة في دبي وأبو ظبي والفجيرة ورأس الخيمة والشارقة. نحن شركة خدمات كاملة في دولة الإمارات العربية المتحدة ، ولدينا ممارسات متطورة تخدم الشركات والمؤسسات الرائدة في الخدمات المصرفية والمالية والعقارات والترفيه والضيافة والبناء وأنشطة القطاع العام والتجارة والتصنيع والاتصالات والبيع بالتجزئة والطاقة والموارد .

يشمل عملاؤنا العديد من الكيانات والعملاء الكبيرة في دولة الإمارات العربية المتحدة في مجالات الطاقة والموارد ، ومؤسسات الخدمات المالية ، والعقارات ، والبناء ، والتجارة ، والتصنيع في القطاعين العام والحكومي. تستضيف دبي خدمات الضرائب الدولية الإقليمية ، وخدمات مخاطر المؤسسات والممارسات الاستشارية لتمويل الشركات التي تخدم العملاء في جميع أنحاء الشرق الأوسط.

13.2 بيان الخدمات التي قدمها مدقق الحسابات الخارجي:

قررت الجمعية العمومية المنعقدة بشهر ابريل 2023 تعيين السادة/ ديلوتي اند توشي (الشرق الأوسط) للقيام بمهام التدقيق الخارجي للشركة للعام 2023 و قد تم تحديد أتعابهم بمبلغ و قدره -/157,000 درهم شاملة أتعاب مراجعة البيانات ربع السنوية (وذلك داخل دولة الإمارات العربية المتحدة).

فيما يلي نطاق التدقيق للعام المالي 2023:

1. تقديم رأي تدقيق حول البيانات المالية السنوية الموحدة وفقًا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية؛
2. إبداء الرأي في البيانات المالية لجميع الشركات التابعة للشركة وفقًا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ؛
3. تقديم مراجعة للبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة الفصلية وفقًا لمعايير المحاسبة الدولية" 34 (IAS) التقارير المالية المرحلية."

بيان الأتعاب والتكاليف الخاصة بالتدقيق أو الخدمات التي قدمها مدقق الحسابات الخارجي:

إسم مكتب التدقيق وإسم المراجع الشريك	السادة ديلوتي اند توشي (الشرق الأوسط) (الشريك المتعاقد معه السيد/ محمد خميس)
عدد السنوات التي قضاها كمدقق حسابات خارجي للشركة	سنة واحدة
اجمالي اتعاب تدقيق البيانات المالية للعام2023 (درهم)	-/157,000درهم
أتعاب وتكاليف الخدمات الخاصة الأخرى بخلاف التدقيق للبيانات المالية لعام 2023	لا يوجد
الخدمات المقدمة الأخرى عام 2023	لا يوجد
الخدمات الأخرى التي قام مدقق حسابات خارجي أخر	لا يوجد

13.3 بيان توضيح التحفظات التي قام بها مدقق الحسابات الخاص بالشركة والتي تم تضمينها في القوائم المالية المرحلية والسنوية للعام 2023:

لم يتم التحفظ من قبل المدقق الخارجي الخاص بالشركة على أي من بنود القوائم المالية المرحلية خلال العام 2023

14.لجان مجلس الإدارة

14.1 لجنة التدقيق

إقرار من رئيس لجنة التدقيق

يقر السيد/ راشد محمد أحمد دوره الكعبى – رئيس لجنة التدقيق - بمسؤوليته عن نظام اللجنة في الشركة وعن مراجعته لآلية عملها والتأكد من فعاليتها.

أسماء أعضاء لجنة المراجعة واختصاصاتها والمهام المنوطة بها:

تتكون لجنة التدقيق من ثلاثة أعضاء غير تنفيذيين ومستقلين من مجلس الإدارة ، أي:

ت.	الاسم	العنوان	الفئة
1	السيد/ راشد محمد أحمد دوره الكعبى	رئيس	غير تنفيذي / مستقل
2	السيد/ احمد دبوس السويدى	عضو	غير تنفيذي / مستقل
3	السيد / فلال أمين	عضو	غير تنفيذي / مستقل

مهام اللجنة:

- مراجعة السياسات والإجراءات المالية والمحاسبية في الشركة.

- مراقبة سلامة البيانات المالية للشركة وتقاريرها (السنوية ونصف السنوية وربع السنوية) ومراجعتها كجزء من عملها العادي خلال السنة، وعليها التركيز بشكل خاص على ما يلي:
- أي تغييرات في السياسات والممارسات المحاسبية.
- إبراز النواحي الخاضعة لتقدير الإدارة.
- التعديلات الجوهرية الناتجة عن التدقيق.
- افتراض استمرارية عمل الشركة.
- التقيد بالمعايير المحاسبية التي تقررها الهيئة.
- التقيد بقواعد الإدراج والإفصاح وغيرها من المتطلبات القانونية المتعلقة بإعداد التقارير المالية.
- التنسيق مع مجلس إدارة الشركة والإدارة التنفيذية العليا والمدير المالي أو المدير القائم بنفس المهام في الشركة في سبيل أداء مهامها.
- النظر في أية بنود هامة وإستثنائية التى يجب اضافتها في تلك التقارير والحسابات، وعليها إعطاء الإهتمام اللازم بأية مسائل يطرحها المدير المالي للشركة أو المدير القائم بنفس المهام أو ضابط الإمتثال أو مدقق الحسابات.
- مجلس الإدارة أصدر نوصية بشأن إختيار أو إستقالة أو عزل مدقق الحسابات وفي حالة عدم موافقة مجلس الإدارة على توصيات لجنة التدقيق بهذا الشأن، فعلى مجلس الإدارة أن يضمن في تقرير الحوكمة بياناً يشرح توصيات لجنة التدقيق والأسباب التي دعت مجلس الإدارة لعدم الأخذ بها.
- وضع وتطبيق سياسة التعاقد مع مدقق الحسابات، ورفع تقرير لمجلس الإدارة تحدد فيه المسائل التي ترى أهمية اتخاذ إجراء بشأنها مع تقديم توصياتها بالخطوات اللازم اتخاذها.
- التأكد من إستيفاء مدقق الحسابات للشروط الواردة في القوانين والأنظمة والقرارات المعمول بها والنظام الأساسي للشركة ومتابعة ومراقبة إستقلاليته.
- الإجتماع بمدقق الحسابات للشركة دون حضور أي من أشخاص الإدارة التنفيذية العليا أو من يمثلها، مرة واحدة على الأقل في السنة، ومناقشته حول طبيعة ونطاق عملية التدقيق ومدى فعاليتها وفقاً لمعايير التدقيق المعتمدة.
- بحث كل ما يتعلق بعمل مدقق الحسابات وخطة عمله ومراسلاته مع الشركة وملاحظاته ومقترحاته وتحفظاته وأية استفسارات جوهرية يطرحها المدقق على الإدارة التنفيذية العليا بخصوص السجلات المحاسبية أو الحسابات المالية أو أنظمة الرقابة ومتابعة مدى استجابة إدارة الشركة لها وتوفيرها للتسهيلات اللازمة للقيام بعمله.
- التأكد من إستجابة مجلس الإدارة في الوقت المطلوب على الإستيضاحات والمسائل الجوهرية المطروحة في رسالة مدقق الحسابات.
- مراجعة وتقييم أنظمة الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر في الشركة.
- مناقشة نظام الرقابة الداخلية مع مجلس الإدارة، والتأكد من أدائها لواجبها في إنشاء نظام فعال للرقابة الداخلية.
- النظر في نتائج التحقيقات الرئيسية في مسائل الرقابة الداخلية التي يكلفها بها مجلس الإدارة أو تتم بمبادرة من اللجنة وموافقة مجلس الإدارة.
- الإطلاع على تقييم المدقق لإجراءات الرقابة الداخلية والتأكد من وجود التنسيق فيما بين مدقق الحسابات الداخلي ومدقق الحسابات الخارجي.
- التأكد من توفر الموارد اللازمة لإدارة الرقابة الداخلية ومراجعة ومراقبة فعالية تلك الإدارة.

- دراسة تقارير الرقابة الداخلية ومتابعة تنفيذ الإجراءات التصحيحية للملاحظات الواردة فيها.
- وضع الضوابط التي تمكن موظفي الشركة من الإبلاغ عن أية مخالفات محتملة في التقارير المالية أو الرقابة الداخلية أو غيرها من المسائل بشكل سري والخطوات الكفيلة بإجراء تحقيقات مستقلة وعادلة لتلك المخالفات.
- مراقبة مدى تقيد الشركة بقواعد السلوك المهني.
- مراجعة تعاملات الأطراف ذات العلاقة مع الشركة والتأكد من عدم وجود أي تضارب في المصالح والتوصية بشأنها لمجلس الإدارة قبل ابرامها.
- ضمان تطبيق قواعد العمل الخاصة بمهامها والصلاحيات الموكلة إليها من قبل مجلس الإدارة.
- تقديم التقارير والتوصيات إلى مجلس الإدارة عن المسائل المذكورة أعلاه والواردة في هذه المادة.
- النظر في أية موضوعات أخرى يحددها مجلس الإدارة.

اجتماعات لجنة التدقيق خلال عام 2023

أعضاء لجنة التدقيق	عدد مرات الغياب / عدد الإجتماعات	الإجتماع الأول 2023/02/03	الإجتماع الثاني 2023/05/08	الإجتماع الثالث 2023/08/05	الإجتماع الرابع 2023/11/09
السيد/ راشد محمد أحمد دوره الكعبي	-	√	√	√	√
السيد/ احمد دبوس السويدي	1	√	√	√	-
السيد/ فلال أمين	-		√	√	√

14.2 لجنة الترشيحات والمكافآت

إقرار من رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت

يقر السيد/ سيد بصر شعيب سيد شعيب أحمد – رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت - بمسؤوليته عن نظام اللجنة في الشركة وعن مراجعته لآلية عملها والتأكد من فعاليتها.

أسماء أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت واختصاصاتها والمهام المنوطة بها:

تتكون لجنة الترشيحات والمكافآت من ثلاثة أعضاء غير تنفيذيين ومستقلين من مجلس الإدارة ، أي:

ت.	الاسم	العنوان	الفئة
1	السيد/ احمد دبوس السويدى	رئيس	غير تنفيذي / مستقل
2	السيد/ راشد محمد أحمد دوره الكعبى	عضو	غير تنفيذي / مستقل
3	السيد / فلال أمين	عضو	غير تنفيذي / مستقل

مهام اللجنة:

- وضع سياسة خاصة بالترشح لعضوية مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية تهدف إلى مراعاة التنويع بين الجنسين ضمن التشكيل وتشجيع المرأة من خلال مزايا وبرامج تحفيزية وتدريبية، وموافاة الهيئة بنسخة عن هذه السياسة وبأي تعديلات تطرأ عليها.
- تنظيم ومتابعة الإجراءات الخاصة بالترشيح لعضوية مجلس الإدارة بما يتفق والقوانين والأنظمة المعمول بها وأحكام هذا القرار.
- التأكد من إستقلالية الأعضاء المستقلين بشكل مستمر.
- إذا تبين للجنة أن أحد الأعضاء فقد شروط الاستقلالية وجب عليها عرض الأمر على المجلس ليقوم بإخطار العضو بكتاب مسجل على عنوانه الثابت بالشركة بمبررات انتفاء صفة الاستقلالية عنه، وعلى العضو أن يرد على مجلس الإدارة خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ إخطاره، ويصدر مجلس الإدارة قراراً بإعتبار العضو مستقلاً أو غير مستقل في أول اجتماع يلي رد العضو أو انقضاء المدة المشار إليها في البند السابق دون رد.
- إعداد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب الخاصة بأعضاء مجلس إدارة الشركة والعاملين فيها، ومراجعتها بشكل سنوي، وعلى اللجنة أن تتحقق من أن المكافآت والمزايا الممنوحة للإدارة التنفيذية العليا معقولة وتتناسب وأداء الشركة.
- المراجعة السنوية للإحتياجات المطلوبة من المهارات المناسبة لعضوية مجلس الإدارة وإعداد وصف للقدرات والمؤهلات المطلوبة لعضوية مجلس الإدارة، بما في ذلك تحديد الوقت الذي يلزم أن يخصصه العضو لأعمال مجلس الإدارة.
- مراجعة هيكل مجلس الإدارة ورفع التوصيات في شأن التغييرات التي يمكن إجراؤها.
- تحديد إحتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة التنفيذية العليا والموظفين وأسس اختيارهم.
- إعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة ومراقبة تطبيقها، ومراجعتها بشكل سنوي.
- أي موضوعات أخرى يحددها مجلس الإدارة.

عدد إجتماعات اللجنة خلال سنة 2023

أعضاء لجنة الترشيحات والمكافأت	عدد مرات الغياب / عدد الإجتماعات	الإجتماع بتاريخ 2023/02/08
السيد/ سيد بصر شعيب سيد شعيب أحمد (المجلس السابق)	-	√
السيد/ احمد دبوس السويدي	-	√
السيد/ عبدالله محمود القيسيه		√

14.3 لجنة متابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين

قام مجلس الإدارة بتشكيل لجنة لإدارة ومتابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المتطلعين وملكياتهم والإحتفاظ بالسجل الخاص بهم ورفع الكشوف والتقارير الدورية الى السوق.

إقرار من رئيس لجنة متابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المتطلعين

يقر السيد/ سيد بصر شعيب سيد – رئيس اللجنة- بمسؤوليته عن نظام المتابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين في الشركة وعن مراجعته لآلية عملها والتأكد من فعاليتها.

الرقم	اسم العضو	المنصب باللجنة	المنصب حسب الهيكل التنظيمي
1	السيد/ فلال أمين	رئيس اللجنة	عضو فى مجلس الادارة
2	السيدة / ايمان وقاص	عضو	مدير عام
3	السيد / دان راوات	عضو	مدير مالى

مهام ومسؤوليات اللجنة:

- على اللجنة ادراج اسماء الأشخاص المطلعين على أي بيانات تخص الشركة قد يكون لها اثر على سعر سهم الشركة بالسوق بما يضمن أعلى معايير الشفافية والإفصاح.
- تقوم اللجنة بالإحتفاظ بسجل خاص تسجل فيه كافة البيانات اللازمة للأشخاص المطلعين وتحديد فترة اطلاعهم، عدد الأسهم المتداولة بيعا وشراءا خلال العام، تواريخ تنفيذ عمليات التداول بالإضافة الى بيانات أخرى تكون ذات صلة.
- للجنة الحق بإدراج اسم الشخص المطلع ان كان من ضمن موظفي الشركة أو طرف خارجي.
- يحق للجنة تحديد طبيعة مدة اطلاع الشخص (دائم / مؤقت).

- على اللجنة الإلتزام بقواعد واجراءات الحوكمة والإنضباط المؤسسي وجميع التعليمات والقوانين الصادرة من وقت لآخر.
- يتم ارسال تقرير سنوي لمجلس الإدارة يفيد بأسماء الأشخاص المتطلعين وحجم تعاملاتهم بالأوراق المالية الخاصة بالشركة.
- على اللجنة التأكد من أن جميع الأشخاص المتطلعين قد قدموا الإقرارات اللازمة.

اجتماع اللجنة خلال سنة 2023

الرقم	اسم العضو	المنصب باللجنة	المنصب حسب الهيكل التنظيمي	الإجتماع بتاريخ 2023/11/08
1	السيد/ فلال أمين سيد	رئيس اللجنة	عضو فى مجلس الادارة	✔
2	السيدة / جيوتكا كابور	عضو	مدير مالى	✔
3	السيد / دان راوات	عضو	سكرتيرة مجلس الإدارة	✔

ملخص أعمال اللجنة خلال العام 2023

قامت اللجنة بمراجعة أسس التعامل للرقابة على التداولات الخاصة بالأشخاص المطلعين، ومراجعة آلية مسك السجلات الخاصة بذلك، اضافة لذلك قامت اللجنة بعمل اللازم من اجراءات تضمن اعلى مستويات الإلتزام بالتشريعات وافضل الممارسات الخاصة بحوكمة الشركات.

15.نظام الرقابة الداخلية

15.1 إقرار من مجلس الإدارة بمسئوليته عن نظام الرقابة الداخلية في الشركة وعن مراجعته وفعاليته.

يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن نظام الرقابة الداخلية في الشركة وعن مراجعته وفعاليته

15.2 بيانات مدير الرقابة الداخلية:

تولى السيد / سيد على حسنين منصب ضابط الإمتثال (تاريخ التعيين 2023/01/01) ، حيث قام بمهام ضابط لإمتثال. حاصل على بكالوريوس تجارة ولديه أكثر من (15) خمسة عشر عامًا من الخبرة في المحاسبة وإدارة الأعمال.

الشركة بصدد تعيين مدقق داخلي خلال الربع الأول من عام 2024

تحكم وظيفة التدقيق الداخلي نفسها من خلال الإلتزام بالتوجيهات الإلزامية لمعهد المدققين الداخليين بما في ذلك تعريف التدقيق الداخلي ، ومدونة قواعد السلوك ، والمعايير الدولية للممارسة المهنية للتدقيق الداخلي (المعايير).

15.3 آلية تعامل دائرة الرقابة الداخلية

تم إنشاء إدارة الرقابة الداخلية من قبل مجلس الإدارة - لجنة التدقيق. تحدد لجنة التدقيق المسؤوليات كجزء من دورها الإشرافي. تتمثل واجبات ومسؤوليات وظيفة الرقابة الداخلية في تقديم ملاحظات في الوقت المناسب إلى لجنة التدقيق.

إن الشركة تتبنى المعايير الدولية للرقابة الداخلية في سبيل تحقيق الأهداف المطلوبة، وذلك يتمثل في أسس الرقابة الداخلية للتأكد من:

- سلامة التقارير المالية والتشغيلية.
- فعالية وكفاءة العمليات.
- حماية الأصول.
- الإمتثال للقوانين واللوائح والتوجيهات والإلتزامات التعاقدية.

تقدم لجنة التدقيق تعليمات إلى إدارة الرقابة الداخلية في شكل خطة تدقيق داخلي معتمدة وتوجيهات محددة من وقت لآخر.

15.4 تشمل المراجعة السنوية العناصر التالية وذلك على وجه التحديد:

- عناصر الرقابة الأساسية بما فيها الرقابة على الشؤون المالية والعمليات وإدارة المخاطر.
- التغيرات التي طرأت منذ المراجعة السنوية الأخيرة على طبيعة ومدى المخاطر الرئيسية وقدرة الشركة على الإستجابة للتغيرات في أعمالها والبيئة الخارجية.
- نطاق ونوعية الرقابة المستمرة من مجلس الإدارة على المخاطر ونظام الرقابة الداخلية وعمل المدقق الداخلي.
- عدد مرات إبلاغ مجلس الإدارة أو لجانه بنتائج أعمال الرقابة لتمكينه من تقييم وضع الرقابة الداخلية في الشركة وفعالية إدارة المخاطر.
- حالات الإخفاق أو الضعف في نظام الرقابة التي تم إكتشافها أو ظروف طارئة غير متوقعة وقد أثرت أو يمكن أن تؤثر بشكل جوهري على الأداء أو الوضع المالي للشركة.
- فعالية عمليات الشركة المتعلقة بإعداد التقارير المالية والتقيد بقواعد الإدراج والإفصاح.

15.5 عدد التقارير الصادرة من إدارة الرقابة الداخلية لمجلس إدارة الشركة:

أصدرت إدارة الرقابة الداخلية 1 تقرير خلال العام 2023

16 تفاصيل المخالفات المرتكبة من قبل الشركة خلال العام 2023

-انذار من هيئة الاوراق المالية والسلع نتيجة التأخير فى تقديم نظام الافصاح الالكترونى (XBRL) عن الربع الثالث لسنة 2023 وقد تعهدت الشركة بعدم حدوث هذا التاخير في المستقبل .

17 بيان بالمساهمات النقدية والعينية

لم تكن مساهمات نقدية أو عينية قدمتها الشركة خلال عام 2023.

18 معلومات عامة

18.1 سهر السهم

الجدول التالي يبين أعلى وأدنى سعر لسهم الشركة في نهاية كل شهر خلال العام 2023، وأداء السهم مقابل مؤشر السوق ومؤشر القطاع كما في 31 ديسمبر 2023

أداء سهم شركة الإمارات ريم للاستثمار (ش .م .ع) خلال العام 2023

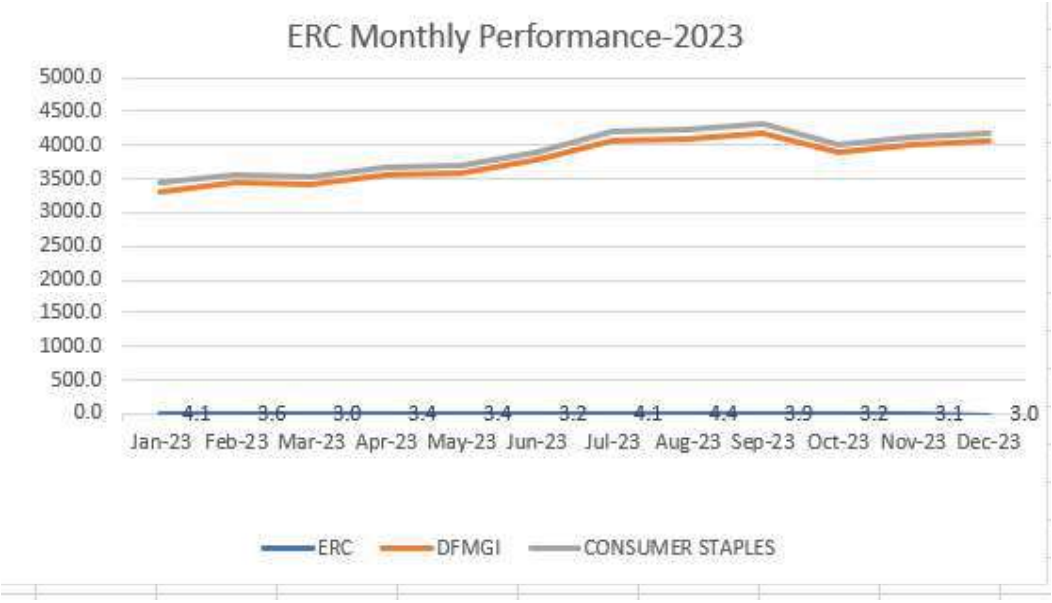
	سعر السهم (بالدرهم)				
الشهر	الاعلى	الادنى	سعر الاغلاق	مؤشر السوق	مؤشر المستهلك
يناير	4.75	3.92	4.10	3303.27	56.28
فبراير	4.39	3.53	3.57	3437.76	52.83
مارس	3.96	2.90	3.02	3406.72	54.09
ابريل	3.55	3.00	3.42	3544.79	144.10
مايو	3.52	3.00	3.35	3576.63	125.48
يونيو	3.42	3.07	3.19	3791.99	106.15
يوليو	4.44	3.25	4.08	4059.27	120.20
اغسطس	4.58	3.84	4.36	4082.87	117.74
سبتمبر	4.40	3.76	3.93	4163.58	112.12
اكتوبر	3.97	2.90	3.20	3877.08	143.40
نوفمبر	3.40	3.10	3.12	3992.36	153.24
ديسمبر	3.30	2.85	3.00	4059.80	138.13
الأداء العام خلال سنة2023	**3.97**	**3.26**	**3.53**	**3,774.68**	**124.01**



بيان الأداء المقارن لسهم الشركة مع سوق دبي المالي و مؤشر المستهلك لسوق دبي المالي خلال العام2023

No.	Month Year	ERC	DFMGI	C-SAPLES
1	Jan-23	4.10	3303.27	144.10
2	Feb-23	3.57	3437.76	125.48
3	Mar-23	3.02	3406.72	106.15
4	Apr-23	3.42	3544.79	120.20
5	May-23	3.35	3576.63	117.74
6	Jun-23	3.19	3791.99	112.12
7	Jul-23	4.08	4059.27	143.40
8	Aug-23	4.36	4082.87	153.24
9	Sep-23	3.93	4163.58	138.13
10	Oct-23	3.20	3877.08	112.47
11	Nov-23	3.12	3992.36	109.66
12	Dec-23	3.00	4059.80	105.44

ERC Share price performance Vs DFM & DFM consumer index



18.2 توزيع ملكية المساهمين كما في 2023/12/31:

	حكومات	أفراد	شركات	المجموع
محلي	-	40,279,615	273,480,775	313,760,390
خليجي	-	251,768	38,602	290,370
عربي	-	3,566,378	26,900	3,593,278
اجانب	-	2,213,366	13,660	2,227,026
مجموع	-	46,311,127	273,559,937	319,871,064
النسبة		14.48%	85.52%	100%

18.3 بيان المساهمين الذين يملكون أكثر من 5% كما بتاريخ 2023/12/31

اسم المساهم	حصة المساهم
مجموعة باور هاوس لادارة الشركة	5.0552%
تلفزيون انفنيتى منطقة حرة ذ.م.م	5.0896%
ذرب للاستثمار التجارى-شركه الشخص الواحد	5.0996%
ليومينارى للدراسات والاستشارات الادراية	5.1528%
بوسيدون أوشن لمتد	10.2063%
ام ار كيو للاستثمار التجارى-شركه الشخص	14.4414%
مبدا للاستمثار التجارى	17.3316%
اي انتش سي كابيتال القابضة ذ.م.م	20.6333%
المجموع	**83.0098 %**

المصدر سوق دبي المالي كما بتاريخ 31 ديسمبر 2023

18.4 بيان بكيفية توزيع المساهمين وفقاً لحجم الملكية كما في 2023/12/31:

ملكية الأسهم	عدد المساهمين	عدد الاسهم المملوكة	نسبة الاسهم المملوكة %
أقل من 50,000	620	6,203,137	1.939%
من 50,000 إلى أقل من 500,000	140	17,882,304	5.591%
من 500,000 الى أقل من 5,000,000	12	15,747,808	4.923%
أكثر من 5,000,000	10	280,037,815	87.547%
مجموع	**782**	**319,871,064**	**100%**

19.ضوابط علاقات المستثمرين

قامت الشركة بتأسيس دائرة تختص بادارة شؤون المساهمين، والملخص التالي يوضح ما تم انجازه التزاما بأحكام القانون وعقد التأسيس و القرار رقم 7 ر.م بخصوص ضوابط حوكمة الشركات والتعاميم ذات العلاقة:

تم تعيين موظف مسؤول علاقات المساهمين ويتمتع بالمؤهلات التالية:

- حاصل على درجة علمية مناسبة للعمل.
- لديه خبرة بإدارة شؤون المساهمين والأمور القانونية داخل الدولة بما فيه شركات وبنوك.
- ملماً بالمتطلبات القانونية والتشريعية ذات الصلة.
- لديه المعرفة الكاملة بأنشطة الشركة والفرص المتاحة أمامها.
- لديه القدرة على استخدام قنوات اتصال مختلفة، و يتمتع بمهارات الإتصال مع المستثمرين في الأسهم.

تم إنشاء صفحة خاصة لعلاقات المستثمرين على الموقع الإلكتروني الخاص بالشركة بحيث يتم تحديثه وصيانته بشكل دائم بما يتماشى مع المعايير الدولية بحيث يشمل: بيانات ووسائل الإتصال بقسم علاقات المستثمرين مثل: رقم هاتف وبريد إلكتروني مخصص، توفير كافة التقارير المتعلقة بالنتائج المالية سواء المسجلة بالأرشيف أو المنشورة، بيانات السنة المالية على أن تشمل تواريخ نشر بيانات النتائج المالية، ومحاضر اجتماعات الجمعيات العمومية، وأي أحداث أخرى هامة.

يتم نشر المعلومات والبيانات التي يتم الإفصاح عنها للجهات الرقابية أو الأسواق أو الجمهور على الموقع الإلكتروني الخاص بالشركة على الرابط التالي:

www.erc.ae

بيانات الإتصال مع مسؤول علاقات المساهمين

السيد / رابح حاكم

العنوان: الامارات العربية المتحدة – دبي – القوز الصناعية

هاتف 043335566 فاكس 043335558، ص.ب. 5567

هاتف نقال: 0555470143

بريد ألكتروني: info@erc.ae

بريد الكتروني:Rabah.hakem@erc.ae

للرد على استفسارات المساهمين: من الإثنين إلى الجمعة ، من الساعة 10 صباحًا إلى الساعة 2 مساءً.

20 القرارات الاستثنائية المرفوعة للجمعية العمومية المنعقدة خلال عام 2023

تم تقديم قرارات خاص واحد للجمعية العمومية خلال عام 2023

1- الموافقة على تعديل أحكام النظام الاساسى للشركة بما يتماشى مع المرسوم بقانون إتحادى رقم (32)/ 2021 فى شأن الشرك ات التجارية. ووفقا أيضا لأحكام قرار رئيس هيئة الأوراق المالية والسلع رقم (/3ر م) لسنة2020 بشأن اعتماد دليل حوك مة الشركات المساهمة حيث تمت الموافقة عليه .

21- مقرر اجتماعات مجلس الإدارة

ت.	اسم مقرر الإجتماعات	تاريخ التعيين	مؤهلاته وخبراته	بيان مهام عمله خلال العام
1.	السيد /رابح جاكم	من 13/07/2023 حتى تاريخه	حاصل على درجة البكالوريوس في العلوم المالية وعضو فى معهد المحاسبين الاداريين الامريكى (IMA)	تنسيق أعمال مجلس الإدارة كتابة محاضر الاجتماعات تنظيم الدعوات حفظ الملفات إدارة إجتماعات الجمعية العمومية التنسيق مع الجهات التنظيمية ذات العلاقة مستشار قانوني ومقرر اجتماعات مجلس الإدارة.

22 الأحداث الهامة خلال عام 2023

لا يوجد أحداث جوهرية و إفصاحات هامة خلال العام 2023

23بيان بنسبة التوطين في الشركة خلال الأعوام 2021//2022/2023 (باستثناء فئة العمال غير المؤهلين):

نسبة التوطين في الشركة بنهاية الأعوام 2021/2022/2023 : 0.9%/0.6%/3.40%

24 بيان بالمشاريع والمبادرات الإبتكارية التي قامت بها الشركة

لم تنفذ الشركة أي مشاريع ومبادرات ابتكارية خلال العام 2023

ملاحظة : سيتم توفير نسخ من هذا التقرير (بعد اعتماده) بالمكتب الرئيسي للشركة وعلى الموقع الإلكتروني للشركة بالإضافة إلى نسخ أخرى سيتم توفيرها خلال اجتماع الجمعية العمومية.

محمد حاجي الخورى
رئيس مجلس الإدارة

راشد محمد أحمد الكعبي	**احمد دبوس السويدى**	**سيد علي حسنين**
رئيس لجنة التدقيق	**رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت**	**ادارة الرقابة الداخلية**

التاريخ: 08/03/2024

الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات
تقرير2023



شركة الإمارات ريم الاستثمار (مساهمة عامة)
Emirates Reem Investments Company PJSC

المحتويات

1.0 نظرة عامة على الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات

- حول الحوكمة
- أصحاب المصلحة
- تقييم الأهمية النسبية
- إطار الاستدامة

1.1 حوكمة بيئية

1.2 حوكمة اجتماعية

1.3 حوكمة الشركات

الملاحق

1.0 نظرة عامة على الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات

حول الحوكمة

يعرض هذا القسم تقرير شركة الإمارات ريم للاستثمار للحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات (ESG) والذي يوضح أداء الحوكمة للشركة خلال الفترة من 01 يناير2023 إلى 31 ديسمبر 2023 ويوثق أداء الاستدامة والالتزامات المستقبلية والأهداف الاستراتيجية لدمج أفضل ممارسات الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات عبر شركة الإمارات ريم للاستثمارات .

ويعرض هذا التقرير جهود شركة الإمارات ريم للاستثمار لدعم المعايير والرؤى والأهداف الدولية والوطنية، متضمنة معايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير (GRI) وأهداف الأمم المتحدة للتنمية المستدامة (SDGs) وسوق دبي المالي (DFM) وتوجهات الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات ورؤية الإمارات العربية المتحدة لعام2023.

ماذا نعمل ؟

تعمل شركة الإمارات ريم للاستثمار ش.م.ع. على تلبية احتياجات المرطبات في دولة الإمارات العربية المتحدة منذ عام 1980 من خلال المياه المعدنية الطبيعية من سلسلة جبال حتا النقية وتوزيع المنتجات التجارية بما في ذلك فئة النظافة والمياه الوظيفية والعصائر ومشروبات الطاقة و بار البروتين والحلويات والحبوب.

منتجاتنا متوفرة في جميع أنحاء الإمارات العربية المتحدة ونحن نصنع الحياة في كل قطرة.

علامتنا :



أين نعمل ؟

يقع المقر الرئيسي ووحدة التوزيع في دبي في القوز - المنطقة الصناعية 4 ،دبى . يقع مرفق الانتاج لشركة الامارات ريم للاستثمار في منطقة حتا .

أصحاب المصلحة

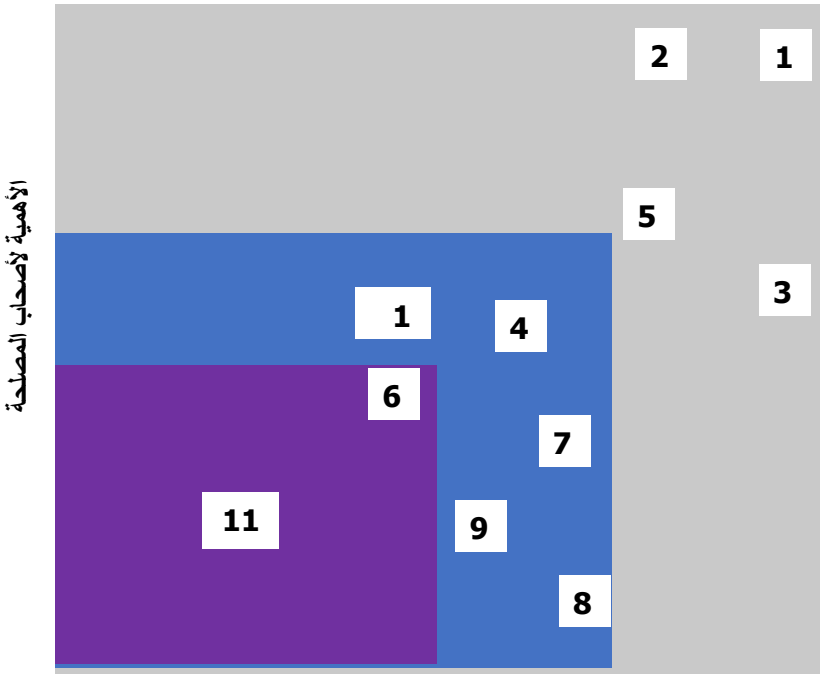
طورنا خريطة أصحاب المصلحة لدينا والتي تضم وتصنف أصحاب المصلحة الداخليين والخارجيين الرئيسيين بناءً على تأثيرهم على شركة الإمارات ريم للاستثمار. ونهدف إلى الحصول على الملاحظات من خلال المشاركة الفعالة مع أصحاب المصلحة لتحديد وفهم أولوياتهم ومتطلباتهم ومعالجة مخاطر الاستدامة وفرصها المحتملة. إن مشاركتهم توجه نهج الاستدامة لدينا والأمور المادية التي نركز عليها.

ونعرض مجموعات أصحاب المصلحة الرئيسيين أدناه، ويمكن العثور على خريطة أصحاب المصلحة التفصيلية في الملاحق.

العميل	المجتمعات
موظفونا	الجهات الحكومية
المساهمون والمستثمرون	الشركاء

تقييم الأهمية النسبية

لقد حددنا 11 مشكلة جوهرية يمكن أن يكون لها تأثير مادي على شركة الإمارات ريم للاستثمار إذا لم تتم إدارتها بشكل مناسب. وصنفنا هذه المشاكل الجوهرية بناءً على أهميتها بالنسبة إلى شركة الامارات ريم للاستثمار وأهميتها لأصحاب المصلحة.



الأكثر أهمية

1. الإدارة البيئية
2. إدارة المياه
3. الحوكمة والامتثال والأخلاقيات
4. الطاقة وتغير المناخ
5. المشتريات المستدامة

مهم كثيرا نسبيا

6. الصحة والسلامة
7. إدارة المخلفات
8. التنمية الاقتصادية
9. المشاركة المجتمعية والاستثمار

مهم

10. التنوع والتضمين
11. ابتكار المنتج والجودة

إطار الاستدامة لدينا

يحدد إطار الاستدامة في شركتنا المجالات الرئيسية التي ينبغي معالجتها باستمرار لضمان الممارسات المستدامة. يتكون إطارنا للاستدامة من أربع ركائز تلتزم برسالة الشركة وقيمها وتتوافق مع أمورنا المادية.

1. الصحة والسلامة 2. التنوع والتضمين 3. المشاركة المجتمعية والاستثمار	تمكين موظفينا ودعم مجتمعاتنا	الحوكمة الجيدة والحدس القوي	1. الحوكمة والامتثال والأخلاقيات 2. التنمية الاقتصادية
3. جودة المنتج والابتكار 4. المشتريات المستدامة	ممارسات الأعمال المسؤولة	إدارة تأثيرنا البيئي	1. الإدارة البيئية 2. إدارة المياه 3. الطاقة وتغير المناخ 4. إدارة المخلفات

1.1 البيئة

إدارة تأثيراتنا البيئية

نهدف إلى إدارة تأثيرنا البيئي من خلال تقليل الآثار السلبية لعملياتنا. في محاولتنا لحماية كوكبنا وحماية مواردنا الطبيعية، شرعنا في مكافحة تغير المناخ من خلال تقليل استهلاك الطاقة والمياه واستخدام مصادر الطاقة المتجددة كلما أمكن ذلك والحد من النفايات.

الأمور الأساسية التي تم تغطيتها	• الإدارة البيئية • إدارة المياه • الطاقة وتغير المناخ • إدارة النفايات
ركائز رؤية الإمارات	بيئة مستدامة وبنية تحتية متكاملة
أهداف التنمية المستدامة للأمم المتحدة	

الإدارة البيئية

في شركتنا، ندرك أهمية الإدارة البيئية ضمن عملياتنا وأنشطتنا.

نطبق ونحافظ على نظام الصحة والسلامة والبيئة المهنية الذي يهدف إلى تقليل تأثيرنا البيئي من خلال ممارسات منع التلوث. يتم فحص ومراجعة مصانعنا بانتظام من خلال استشاريين خارجيين لضمان الامتثال لمتطلبات مراقبة الجودة والصحة والسلامة والبيئة. ويتم إجراء عمليات تدقيق بواسطة طرف خارجي بشكل دوري لفحص المصنع.

إدارة المياه

في شركتنا، ندرك أن الماء هو أحد أكثر الموارد أهمية في العالم ونجعل مهمتنا تزويد مجتمعاتنا بالمياه النظيفة مع الحفاظ على الموارد للأجيال القادمة. للمساعدة في ضمان بقاء موارد المياه المستقبلية في المنطقة آمنة في مواجهة التحديات المستقبلية، قمنا بمواءمة إستراتيجيتنا المائية مع الخطط الإستراتيجية لرؤية الإمارات لعام 2023. تركز الاستراتيجيات الإقليمية على الإدارة المستدامة لمصادر المياه الثلاثة: المياه المحلاة والمياه الجوفية والمياه المعاد تدويرها. وتماشياً مع هذه الخطط، توفر استراتيجية المياه خارطة طريق مدتها خمس سنوات للحفاظ على الموارد المائية في إمارة دبي. ونتبع نهج دورة الحياة لإدارة المياه وتتبع بيانات التأثير وتحديد أهداف كمية لكل مرحلة من مراحل العملية من مرحلة المصادر إلى التخلص منها وإعادة تدويرها. ونلتزم بالتحسين المستمر لكفاءة المياه وتنفيذ التقنيات والعمليات المبتكرة التي تعمل على تحسين استخدام موارد المياه في جميع مراحل التشغيل.

إدارة المياه	2021	2022	2023
إجمالي استهلاك المياه (م3)	40,137	57,443	65,367

استهلاك الطاقة

تسعى شركتنا جاهدة لتقليل الانبعاثات المرتبطة باستهلاكها للطاقة من خلال مراقبة وإدارة استهلاك الطاقة وكفاءتها في جميع أصول الأعمال التي تديرها. وندرك أنه بدون معرفة أنماط وأحجام استهلاكنا، سيكون من الصعب تحديد فرص توفير الطاقة في جميع العمليات المختلفة، وبالتالي، نلتزم بمراقبة وإدارة وتقليل تأثيراتنا البيئية بشكل أفضل في السنوات القادمة.

وذلك لأن طاقتنا مستمدة من مصادر الطاقة المباشرة وغير المباشرة. يُشتق الاستهلاك المباشر للطاقة بشكل أساسي من استهلاك الديزل المستخدم في مرافق الإنتاج لدينا والنقل عبر أسطولنا. ومع ذلك، تستخدم المركبات الكهربائية (الرافعة الشوكية) 4٪ من الطاقة المباشرة المستهلكة في منشآتنا. ويمثل استهلاك الطاقة غير المباشر نصف إجمالي استهلاكنا للطاقة، وهو مستمد بالكامل من الكهرباء التي يقدمها موفرو المرافق المحليون.

حيث نسعى جاهدين لضمان أن تكون جميع طاقتنا المباشرة وغير المباشرة محتسبة ومثبتة بشفافية. في عام 2020، قمنا بتضمين استهلاك أسطول الإمارات من الديزل لجميع المركبات المستأجرة التي تعمل بشركتنا. يمكن ملاحظة تأثير هذه الإضافة بوضوح في زيادة إجمالي استهلاكنا للطاقة بين الاعوام 2021و2022 و2023 علاوة على ذلك، أدى الحجم الكبير للإنتاج والمبيعات إلى زيادة بنسبة 45٪ في استهلاك الديزل عبر أسطولنا مقارنة بالعام الذي سبق عام 2022

ورغم ذلك، فقد شهدت كفاءة الطاقة لدينا في استهلاك الكهرباء إنجازات هائلة، حيث قللنا إجمالي استهلاكنا للكهرباء بأكثر من 36٪ في العام الماضي.

استهلاك الطاقة	2021	2022	2023
إجمالي استهلاك الطاقة (مباشر وغير مباشر، جيجا جول)*	23,359	31,869	42,988
استهلاك مباشر للطاقة	13,076	17,332	25,,250
استهلاك البنزين في العمليات والمركبات	2,810	3,226	4,517
استهلاك الديزل في العمليات والمركبات	7,069	10,357	14,266
استهلاك غير مباشر للطاقة	-	-	1,561
استهلاك الكهرباء (المكاتب، التخزين، المرافق، إلخ؛ كيلوواط ساعة)	404	954	723
استهلاك الطاقة المتجددة (المكاتب، التخزين، المرافق، إلخ؛ كيلوواط ساعة)	-	-	-

* بناءً على أرقام استهلاك الطاقة المذكورة أعلاه ، قمنا بحسابها بوحدة جيجا جول

إدارة النفايات

بصفتنا شركة مسؤولة بيئيًا تعمل في دولة الإمارات العربية المتحدة، فإننا نسعى باستمرار لتقليل النفايات التي تؤول إلى مدافن النفايات.
موضوع النفايات، ولا سيما المواد التي من صنع الإنسان مثل المعادن والبلاستيك وغيرها تفوق الآن الكتلة الحيوية الطبيعية للأرض. يوجد اليوم بلاستيك على كوكبنا أكثر من الحيوانات والحياة البحرية. بصفتنا شركة فى القطاع الاستهلاكى، فإننا نعمل على عكس هذا الأمر بجدية، ونحرص على المساعدة في تشكيل مستقبل أفضل خالٍ من النفايات. حيث كانت النفايات البلاستيكية على وجه الخصوص مصدر قلق عام لبضعة عقود.
ومع ذلك، فإن البلاستيك فى التعبئة ضروري لسلامة الأغذية وجودتها وحماية الطعام أثناء النقل وإطالة مدة صلاحيته وتقليل هدر الطعام. وهذا يجعل تغليف المواد الغذائية والمشروبات تحديًا فريدًا لشركتنا وصناعة الأغذية والمشروبات ككل. نهدف إلى الاستمرار في تطوير الحلول التي تقلل من حجم التعبئة والتغليف وتأثيرها دون المساومة على جودة منتجاتنا أو مدة صلاحيتها. نتصور مستقبلًا بدون مخلفات ؛ وهذا لا يُترجم إلى زيادة إعادة التدوير فحسب، بل أيضًا إلى تحديد البدائل، سواء في شكل أنظمة أو مواد تسليم جديدة. لتقليل تأثيرنا البيئي مع خفض التكاليف، من الأهمية بمكان أن نقوم بتشغيل عملية ذات كفاءة في استخدام الموارد التى تقلل من النفايات التي تؤول إلى مدافن النفايات وكذلك الطلب على المواد الخام. تتمثل إستراتيجيتنا لإدارة النفايات في تجنب النفايات التي تؤول إلى مدافن النفايات من خلال تحسينات الكفاءة التشغيلية في إطار نموذج الاقتصاد الدائري. تسير جهودنا لتقليل النفايات جنبًا إلى جنب مع نهجنا في التعبئة المستدامة، حيث نراقب عن كثب النفايات الناتجة أثناء عملياتنا بالإضافة إلى دورة الحياة النهائية لمنتجاتنا. نقيس فعالية إدارة النفايات لدينا من خلال نفايات التصنيع المتولدة والمخلفات في مكب النفايات، ونضع أهدافًا لتقليل كليهما تدريجيًا.

كان هذا العام مليئًا بالتحديات على جهات عديدة. بينما ظللنا نركز على تقديم منتجاتنا الأساسية لجميع عملائنا في جميع الأوقات، كان هناك الكثير من الشك والعديد من تقلبات السوق التي ساهمت في زيادة النفايات من المواد منتهية الصلاحية. ومع ذلك، ومع تطور الوضع، ستكون توقعاتنا أكثر دقة لحجم السوق والتي

ستسمح لنا بتقليل النفايات من المواد منتهية الصلاحية.

فيما يلي تفاصيل التخفيض الإضافي في عام 2023

أ- **قنينات خفيفة الوزن**: استخدم قنينات PET خفيفة الوزن لتقليل استهلاك البلاستيك لكل قنينة

ب- **تحسين عمليات الإنتاج**: تقليل الانسكابات والتسربات ونفايات المنتج أثناء الإنتاج. تنفيذ أنظمة فعالة لغسل وشطف القنينات

ج -**مسؤولية المصدر** : تقديم مواد التعبئة والتغليف المستدامة كلما أمكن ذلك، مثل PET (rPET) المعاد تدويره

ت- **التخلص السليم من النفايات الخطرة**: ضمان التخلص الآمن والمتوافق من أي مواد خطرة تستخدم في عملياتك

هـ- **الشراكة مع وحدات إعادة التدوير**: العمل مع القائمين بإعادة التدوير المحليين لضمان معالجة المواد بكفاءة ومسؤولية. (مثل مصنع الورق الاتحاد وإمداد).

و-في عام 2023، قمنا بتقليل نفايات مدافن النفايات بمقدار 20 طنًا من راتينج PET عن طريق تقليل وزن الزجاجة سعة 1.5 لتر من 27.5 جرامًا إلى 26 جرامًا

ز) قمنا بتقليل نفايات مدافن النفايات بمقدار 7.8 طن من راتينج PET في عام 2023 عن طريق تقليل 300 مل من التشكيل من 9.5 إلى 9 جم

ح) في عام 2023، قمنا بتقليل نفايات مدافن النفايات بمقدار 1.6 طن من راتينج PET عن طريق تقليل وزن 200 مل من التشكيل إلى 8.1 جرام

ط) يعمل الغلاف الشريطي سعة 1.5 لتر على تقليل الميكرونات من 65 إلى 55، مما يؤدي إلى انخفاض قدره 8.6 طن في مكب الأرض بحلول عام 2023.

تعمل شركتنا حاليًا على اتصال وثيق مع السلطات المحلية لإيجاد طريقة بديلة يمكن أن تساعدنا على تحقيق هدفنا الطويل الأجل المتمثل في عدم وجود نفايات في المكبات وسنواصل تنفيذ مبادراتنا لزيادة معدلات إعادة التدوير وتحويل النفايات على المدى الطويل.

1.2 الحوكمة الاجتماعية

تمكين موظفينا ودعم مجتمعاتنا

يلعب موظفونا دورًا أساسيًا في نجاح ERC. ونضمن تقدير موظفينا وتكريمهم بالفعل. حيث نوفر لهم فرص التدريب والتطوير للنهوض بتعلمهم وتعزيز مهاراتهم. ومن خلال توفير بيئة عمل آمنة وصحية وشاملة للموظفين، فإننا نعزز تكافؤ الفرص ونشجع ثقافة إسداء الملاحظات والتواصل الشفاف. وندرك دورنا الضخم ونلتزم بدعم المجتمعات التي نعمل فيها من خلال المشاركة والاستثمار في المبادرات الموجهة لتحسين الرفاهية الشاملة للأشخاص.

التدريبات المقدمة خلال 2023

تدريب مكافحة الحرائق	بروتوكول سلامة الآلات	تدريب سلامة الرافعة الشوكية
التوعية الصحية وعلى مقاييس السلامة	التوعية بالتدريب على الإخلاء فى حالة الحريق	التوعية بسياسة منع التدخين
تدريب الإسعافات الأولية	نظام العمل الآمن	تدريب السلامة الكيميائية
التدريب على الاستعداد للطوارئ والاستجابة لها	استراحة منتصف النهار - تدريب للتوعية بضغط الحرارة	تدريب توعية الأمن السيبراني
توجه المصنع - بروتوكول سلامة الآلات	سلامة الالات ومتطلبات معدات الحماية الشخصية	

الأمور الأساسية التي تم تغطيتها	• تضمين التنوع في الصحة والسلامة • المشاركة المجتمعية والاستثمار

ركائز رؤية الإمارات



اقتصاد تنافسي معرفي



مجتمع متلاحم محافظ على هويته



والأمان

نوفر بيئة عمل آمنة وصحية ونمكّن موظفينا من معالجة جميع الحوادث التي يمكن الوقاية منها والوصول إلى حالة الصحة والسلامة على مستوى عالمي. على هذا النحو، سعينا لمواءمة إستراتيجيتنا للاستدامة مع سياسة صحة الموظفين وسلامتهم لضمان استمرار كل موظف في التطور وكل موقع في التنامي نحو أهدافنا. تجرى ممارسات التصنيع الجيدة (GMP) وممارسات المستودعات الجيدة (GWP) وعمليات التفتيش على الصحة والسلامة والبيئة في شركتنا لضمان اتباع إجراءات الصحة والسلامة البيئية المطلوبة والمحددة واستيفاء المعايير. كجزء من عمليات التفتيش، تستخدم قائمة مراجعة مفصلة لتغطية جميع المتطلبات المتعلقة بالصحة والسلامة والعوامل البيئية. في عام 2023، تمت مراجعة معايير المحتوى والتسجيل الخاصة بقوائم مراجعة الصحة والسلامة والبيئة لممارسات التصنيع الجيدة وأعطت المجالات ذات الأولوية وزنًا أكبر. وسلط هذا الضوء على المجالات الرئيسية مثل مشاركة الموظف والقيادة المرئية للمتجر والإبلاغ عن الحوادث الوشيكة والسلامة من الحرائق ومعدات الوقاية الشخصية واجتماعات الموظفين العامة حول السلامة وغيرها. وقدمت قائمة المراجعة المنقحة رؤية أفضل للتسجيل وساعدت أصحاب العمل على تحقيق أهدافهم من خلال ضمان اتباع ممارسات الصحة والسلامة والبيئة. ونتيجة لذلك، حققنا مجموع ساعات عمل تقدر ب 518,951ساعة لعمالة شركة الامارات ريم للاستثمار و سجلنا صفر وقت ضائع الناتج عن الاصابات خلال السنة الماضية .

خلال سنة 2023 غالبية مراحل التميز التشغيلي هي أحد التحديات الرئيسية التي يتم تنفيذها في مجال الصحة والسلامة العام وخاصة السلامة التشغيلية.
تم تحسين ثقافة الإبلاغ عن الصحة والسلامة والبيئة إلى حد كبير وهو ما كان واضحًا من خلال عدد ملاحظات السلامة المبلغ عنها وعمليات التفتيش على الصحة والسلامة والبيئة ونتيجة لذلك شهدنا نواصل التحسين في جميع أنحاء المجموعة، وقد منحتنا بلدية دبي أعلى درجة لضمان ذلك الصحة والسلامة وبيئة العمل الآمنة. وقد حققت منشأة التصنيع في حتا باستمرار "الدرجة الذهبية" المرموقة للصحة والسلامة، وحصلت على هذا التقدير للمرة الثالثة على التوالي.

والجدير بالذكر أننا حصلنا على "الدرجة الذهبية" في 10 مارس 2023، والدرجة الذهبية الأخرى في 20 سبتمبر 2023، ومؤخرًا، الدرجة الذهبية في 8 ديسمبر 2023

.

لإدارة المخاطر المتعلقة بالصحة والسلامة البيئية ، قمنا بتطوير وتنفيذ استراتيجية الصحة والسلامة والبيئة . تشمل الإستراتيجية مجالات تركيز متعددة المستويات تضمن الإدارة الفعالة والاتصالات والقيادة والإشراف البيئي، من أجل تحقيق هدفنا المتمثل في أن نكون روادًا في معايير الصحة والسلامة والرفاهية في صناعتنا.

في جميع جوانب النظام، يتم إجراء تقييمات تفصيلية للمخاطر لكل مجال ونشاط من مجالات العمل. يتم تحديد كل خطر محتمل ، اتخذنا التدابير المناسبة للقضاء عليه وإجراء التدريبات وتحديد الإجراءات لمنع أي ضرر يلحق بالقوى العاملة. لتعزيز أهمية صحة العمال وسلامتهم، نستخدم برنامج المكافأة والتقدير عبر المواقع. في كل ربع سنوي، نكافئ الموظف الذي حقق أعلى مستوى لأداء الصحة والسلامة والبيئة المعايير ليكون نموذجًا يحتذى به للمؤسسة. على أساس سنوي، نقوم بتوحيد جميع المقترحات ومكافأة أفضل موظف في الصحة والسلامة والبيئة لهذا العام. هذا البرنامج له تأثير أساسي في رفع مشاركة الموظفين ورفع الروح المعنوية تجاه الصحة والسلامة والبيئة وبناء ثقافة إيجابية قوية. ومع ذلك، ولضمان سماع جميع مخاوف وآراء الصحة والسلامة والبيئة، فإننا ملتزمون بزيادة مشاركة الموظفين في لجان الصحة والسلامة والبيئة لدينا على جميع مستويات التوظيف، وفي هذا العام، قمنا بزيادة هذه المشاركة بنسبة 90٪ اعتبارًا من عام 2022.

الصحة والسلامة	2021	2022	2023
إجمالي ساعات عمل الموظف	410,541	515,784	644,519
وفيات الموظفين	-	-	-
إجمالي إصابات الموظف القابلة للتسجيل	1	2	0
إصابات الموظف المتعلقة بضياع الوقت	1	0	0
استهلاك غير مباشر للطاقة	-	-	1,561

التنوع والإدماج

تسعى شركة الإمارات ريم للاستثمار جاهدة للحفاظ على احترام الكرامة الشخصية والخصوصية وحقوق كل موظف. نحن ملتزمون بالحفاظ على مكان عمل خالٍ من التمييز والتحرش. بناءً على قواعد السلوك الخاصة بنا، من المتوقع عدم التمييز بين الموظفين على أساس الأصل أو الجنسية أو الدين أو العرق أو الجنس أو العمر أو التوجه الجنسي أو الانخراط في أي نوع من المضايقات اللفظية أو الجسدية.

في عام 2023، سجل انخفاض04 في إجمالي القوى العاملة من عام 2022. على الرغم من وجود العديد من التحديات العالمية التي واجهها الاقتصاد، فقد تمكنا من التحكم في حجم القوى العاملة لدينا والحد من الانخفاض

الملف الشخصي للقوى العاملة	2021	2022	2023
حجم القوى العاملة			
إجمالي عدد الموظفين	173	167	209
موظفون بدوام كامل	173	167	209
موظفون بدوام جزئي	0	0	0
القوى العاملة حسب نوع الجنس			
موظفون بدوام كامل إناث	5	2	11
موظفون بدوام كامل ذكور	168	165	198

التوظيف والدوران	2021	2022	2023
دوران الموظف			
إجمالي عدد الموظفين الذين تركوا الشركة	92	52	58
موظفون بدوام كامل	92	52	58
موظفون بدوام جزئي	0	0	0
تعيين الموظف الجديد حسب الجنس			
موظفون بدوام كامل إناث	02	0	0
موظفون بدوام كامل ذكور	96	46	51

التطوير والمواهب

في شركة الإمارات ريم للاستثمار ، يعد تدريب وتطوير القوى العاملة لدينا في غاية الأهمية. ونحن نسعى جاهدين لتمكين موظفينا من تحقيق إمكاناتهم الكاملة من خلال تزويدهم بفرص لإثراء مهاراتهم وتطوير قدراتهم والتعلم والنمو داخل المنظمة من أجل تحقيق أهداف التنمية الشخصية والمهنية. كما نواصل تزويد موظفينا بفرص وافرة للالتحاق بالدورات الفنية وغير الفنية وبرامج التدريب وتزويدهم بالموارد المطلوبة للقيام بذلك.

إدارة الأداء

تضمن أداة إدارة الأداء (PDR) في شركة الإمارات ريم للاستثمار أن أداء الموظفين مقيد بشكل دوري مع التأكد من مكافأة الأداء الجيد بشكل صحيح. وبالإضافة إلى ذلك، تخضع جميع القوى العاملة لدينا لمراجعات الأداء والتطوير الوظيفي السنوية بمعدل ثابت يبلغ 100٪.

المشاركة المجتمعية والاستثمار

في شركة الإمارات ريم للاستثمار ، نعمل من خلال خلق قيمة مشتركة لجميع أصحاب المصلحة لدينا، سواء كانوا مستهلكين أو مساهمين أو موظفين أو المجتمعات التي نعمل فيها. بصفتنا شركة رائدة في مجال الأغذية والمشروبات، فإننا نركز على ثلاثة مجالات رئيسية: دعم المجتمع والتنمية البشرية والصحة والعافية. وفقًا لذلك، يجب التركيز بشكل خاص على تعزيز أنماط الحياة النشطة الصحية وتعظيم القيمة المشتركة والازدهار المستدام في جميع أنحاء مجتمعاتنا. نحن نؤمن بقيمة الجمع بين المجتمعات والموارد معًا لبناء عالم أفضل. نحن نعلم أن الشركات يمكن أن تعمل كقوة للصالح العام، ولا يمكن تحقيق النجاح على المدى الطويل إلا عندما نعمل في شراكة مع المجتمعات لتحقيق تأثير هادف. كما نسعى إلى تضخيم هذه القيمة المشتركة في المجتمعات التي نعمل فيها من خلال الانخراط المستمر معها والاستثمار فيها والدفاع عن القضايا المهمة داخلها.

ممارسات الأعمال المسؤولة

باستخدام التقنية المبتكرة والتطورات الرقمية، نقدم منتجات وخدمات مستدامة تمتد عبر فئات مختلفة بما في ذلك التغليف الصديق للبيئة والمباني الخضراء. ونحن ملتزمون بالمصادر الأخلاقية من خلال تطبيق الفحص الاجتماعي والبيئي عند اختيار الموردين وتحديد المصادر محليًا كلما أمكن ذلك.

الأمور الأساسية التي تم تغطيتها	جودة المنتج والابتكار المشتريات المستدامة	
ركائز رؤية الإمارات	بيئة مستدامةوبنية تحتية متكاملة	اقتصاد تنافسي معرفي
أهداف التنمية المستدامة للأمم المتحدة	٨ العمل اللائق ونمو الاقتصاد ١٢ الاستهلاك والإنتاج المسؤولان	

جودة المنتج والابتكار

نهدف إلى تقديم حلول ذات قيمة مضافة ومنتجات وخدمات عالية الجودة لعملائنا لتمكيننا من توسيع النطاق الحالي والحصول على أعمال إضافية. ونهدف باستمرار إلى تحديد مجالات التحسين بأحدث التقنيات لتقديم تجربة لا مثيل لها.

يتم التحقق من موردي المواد الخام في شركة الإمارات ريم للاستثمار بأعلى الشهادات في الصناعة، مما يعزز عزمنا على توفير أفضل منتجات المياه في السوق. وبالمثل، تسعى شركة الإمارات ريم للاستثمار إلى التحسين المستمر بهدف تجاوز أفضل الممارسات الدولية والمحلية. وللتفاعل مع العملاء وتشجيع أهداف الاستدامة، نستخدم قنوات التواصل الاجتماعي مثل الفيس بوك وتوتير وانستجرام، التي تديرها وكالة الاتصال الخاصة بنا.

المشتريات المستدامة

بصفتنا مشتري رئيسي مسؤول، فإننا نتعامل مع الموردين والشركاء في تعزيز الالتزام بالاستدامة. كما نضمن الحصول على السلع والخدمات بشكل مستدام وأن موردينا معتمدين وفقًا لأعلى معايير الصناعة. وكجزء من أهداف الشراء المستدامة، فإننا نهدف إلى تقديم مساهمة كبيرة في رفع المعايير الاجتماعية والبيئية عبر سلسلة التوريد الخاصة بنا. ولتحقيق ذلك، نطلب من جميع الموردين الالتزام بقواعد سلوك الموردين الخاصة بنا عند الاقتضاء.

تضمن مدونة قواعد السلوك الخاصة بالموردين في شركة الإمارات ريم للاستثمار لقيام الموردين بوضع ظروف عمل آمنة مع إدارة عمليات الإنتاج المسؤولة والصديقة للبيئة. تجري شركة الإمارات ريم للاستثمار بشكل روتيني عمليات تدقيق وتقييم للموردين لقياس قدرة الموردين على تقديم المنتجات و / أو الخدمات كما هو مطلوب، وكذلك لتقييم درجة الامتثال لمتطلبات الجودة والصحة البيئية والمهنية والسلامة. وفي عام 2023، زادت شركة الإمارات ريم للاستثمار من مشترياتها المحلية إلى 55٪ مقارنة بالعام السابق، وبالتالي زادت إنفاقها على المشتريات على الموردين المحليين بنسبة 25٪.

"أعطت شركة الامارات ريم للاستثمار (ERC) قدرًا كبيرًا من العناية في تصميم العبوات ، واختارت استخدام المواد التي تحمي صحة وسلامة المستهلكين مع ترك بصمة بيئية صغيرة . بالإضافة إلى ذلك ، نظرًا لخفة وزن القارورة ، فقد قللنا استخدام البلاستيك بمعدل 40 بالمائة في السنوات الأخيرة.
جميع المياه المعبأة في عبوات بلاستيكية قابلة لإعادة التدوير بنسبة 100 في المائة ، بما في ذلك الغطاء "
تعمل شركتنا حاليًا على استخدام قنينة (تريفثالات البولي إيثيلين المعاد تدويرهrPET) وقد التزمت بزيادة القنينة البلاستيكية (تريفثالات البولي إيثيلين المعاد تدويره)بنسبة 30٪ بحلول عام 2024. تعد قنينيات PET القابلة لإعادة الاستخدام واحدة من أفضل الخيارات للمستقبل .
. إن قنينات (تريفثالات البولي إيثيلين المعاد تدويره rPET)هي الخيار المفضل بحكم كونها نسبة "القوة إلى الوزن" ، والتكلفة المنخفضة ، والمنتج الآمن
عند استخدام المادة الصمغية ل (تريفثالات البولي إيثيلين المعاد تدويرهrPET)، فإننا نقوم بذلك:

- ✓ 1.المساهمة في الاقتصاد الدائري
- ✓ 2. تجنب استخراج الموارد الأحفورية الجديدة
- ✓ 3. تقليل انبعاثات ثاني أكسيد الكربون (ثاني أكسيد الكربون)
- ✓ 4. تقليل انبعاثات ثاني أكسيد الكبريت (ثاني أكسيد الكبريت)

1.3 الحوكمة

الحوكمة الجيدة والحدس القوي

تلتزم شركة الإمارات للمرطبات بإجراء أعمالها وفقًا لأعلى معايير النزاهة والشفافية والمساءلة. يسترشد هيكل الحوكمة القوي لدينا بإطار عمل سليم لإدارة المخاطر. كما نعمل بجد للقضاء على جميع أنواع الاحتيال والرشوة والفساد وجميع أشكال الجرائم المالية مع الدفاع عن حقوق الإنسان. تُعتبر ERC بمثابة مساهم مهم في الحيوية الاقتصادية لدولة الإمارات العربية المتحدة وتحقيق رؤية الإمارات 2023 بشكل عام. كما نهدف إلى تحقيق نمو مالي مستمر ومستقر وجذب الاستثمارات لمصلحة شركائنا.

الأمور الأساسية التي تم تغطيتها	الحوكمة والاخلاق ومكافحة الفساد التنمية الاقتصادية
ركائز رؤية الإمارات	اقتصاد تنافسي معرفي
أهداف التنمية المستدامة للأمم المتحدة	

الحوكمة والأخلاق ومكافحة الفساد

يتكون مجلس إدارتنا من خمسة أعضاء. هناك ثلاث لجان لمجلس الإدارة: لجنة المراجعة ولجنة الترشيحات والمكافآت ولجنة المتابعة والإشراف على معاملات المطلعين. تتكون جميع اللجان من ثلاثة أعضاء، يكون كل منهم من غير التنفيذيين. وعلاوة على ذلك، فإن 100٪ من أعضاء لجنة مجلس الإدارة مستقلون.
تشجع مدونة قواعد السلوك وأخلاقيات العمل في شركة الإمارات ريم للاستثمار الموظفين على التصرف بكفاءة ونزاهة مع احترام السرية عند الضرورة. تغطي مدونة قواعد السلوك جميع الموضوعات الحتمية المتعلقة بالحوكمة بما في ذلك الاحتيال والرشوة والفساد والتمييز والتحرش.

التنمية الاقتصادية

يتمثل هدفنا في دفع عجلة النمو والقيمة من خلال مجموعات الأعمال وإدارة سلسلة التوريد وكفاءة التكلفة. تستند مهمة ورؤية شركة الإمارات ريم للاستثمار إلى هدف واضح يتمثل في تعزيز النمو الاستراتيجي وزيادة كفاءة التكلفة من خلال التآزر التشغيلي. لقد وضعنا أنفسنا للمساهمة بشكل كبير في تطوير وتنويع اقتصاد دولة الإمارات العربية المتحدة. كعامل نشط في النمو الاقتصادي لدولة الإمارات العربية المتحدة. لمزيد من التفاصيل حول أدائنا الاقتصادي، يرجى الرجوع إلى البيانات المالية.

الملاحق

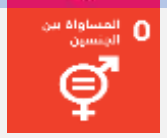
أ. خريطة أصحاب المصلحة في شركة الإمارات ريم للاستثمار

مجموعة أصحاب المصلحة	الأهمية لـ ERC	الاحتياجات والتوقيعات	طرق الإدارة
العملاء	يعتمد نجاح ونمو شركة الإمارات ريم للاستثمار على قدرتنا على الحفاظ على علاقات قوية وصحية مع عملائنا. من خلال توسعات البصمة الجغرافية وتوزيع العملاء، نقوم ببناء نماذج شراكة مع العملاء مع الحفاظ على أعلى جودة للمنتجات والخدمات. ونهدف باستمرار إلى تحديد مجالات التحسين بأحدث التقنيات لتقديم تجربة لا مثيل لها للعملاء.	• منتجات وخدمات مبتكرة ومستدامة • قنوات عملاء فعالة واستباقية خدمة عملاء ودية وسريعة الاستجابة	• قنوات التواصل الاجتماعي مثل تويتر وفيس بوك وانستجرام ولينكيد إن. • خدمة العملاء
موظفونا	يعد العمل الجاد والالتزام والمساهمة لكل موظف جزءًا لا يتجزأ من نجاح شركة الامارات ريم للاستثمار . كان هدفنا دائمًا هو إنشاء مكان عمل متميز حيث يمكن لكل موظف إظهار الالتزام والبحث عن فرص للنمو الشخصي، أثناء القيام بمهام ومبادرات جديدة.	• مشاركة الموظفين ونموهم من خلال تنمية قوة عاملة متنوعة وشاملة • بيئة عمل آمنة ومأمونة تعويض عادل ومكافآت	تدريب الموظفين بما في ذلك التوجيهات والتدريب المهني والشهادات سياسات الصحة والسلامة التجمعات الاجتماعية مثل النزهات السنوية
المساهمين والمستثمرون	نهدف إلى تنويع استثماراتنا عبر فئات الأصول التشغيلية وتحقيق عوائد قوية لخلق قيمة لمساهمينا. يتم تنسيق جهودنا نحو الاستحواذ على حصة سوقية عالية لتوليد دخل مستدام لمساهمينا.	• ميزانية عمومية قوية وتدفقات نقدية مستمرة • الشفافية والإفصاح • دمج معايير الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات في	• تقارير سنوية • تقارير حوكمة الشركات • بيانات مالية ربع سنوية • الاجتماع السنوي العام (AGM)

		العمليات والأنشطة التجارية • إدارة ديناميكية للمخاطر • مكانة قوية في السوق		
المجتمعات	يهدف شركة الإمارات ريم للاستمثار إلى المساهمة في تنمية المجتمع والحفاظ على البيئة. تم دمج المسؤولية الاجتماعية للشركات بعمق في أنشطة أعمالنا، مما يعكس التزامنا بإحداث تأثير إيجابي على العالم وتقليل البصمة البيئية لعملياتنا.	• مبادرات خيرية لمساعدة المجتمعات الأقل حظاً • المبادرات والبرامج الاجتماعية لتعزيز الصحة والتعليم والأمن والرياضة والشراكة الثقافية مع المنظمات الأخرى لمعالجة الاهتمامات الاجتماعية	• كفالة مصاريف تعليمية لذوي الإعاقة • المشاركة في الندوات والمحاضرات المتعلقة بالاستدامة والبيئة • حملات الرعاية الاجتماعية للتبرع للأعمال الخيرية
المنظمون الحكوميون	إن تعزيز ثقافة الامتثال أمر بالغ الأهمية لاستراتيجيتنا. توضح شركة الإمارات ريم للاستثمار (ERC) مسؤولياتها تجاه مختلف أصحاب المصلحة من خلال تطوير وتعزيز شفافية الشركة ومساءلتها. نحن ملتزمون بالامتثال لجميع القواعد واللوائح ونسعى جاهدين لرفع معايير ومستويات حوكمة الشركات بما يتماشى مع أفضل الممارسات الإقليمية والعالمية.	• التوافق مع الرؤى والاستراتيجيات الوطنية • الامتثال للمتطلبات القانونية والتنظيمية • حماية العملاء والمساهمين • الشفافية و الإفصاح	• التدقيق الداخلي • التدقيق الخارجي • أنظمة الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر • إدارة الامتثال • لجنة التدقيق • تقارير سنوية
الشركاء	تنشئ شركة الإمارات ريم للاستثمار وتحافظ على تحالفات مع شركاء مختلفين لتسهيل النمو المتسق وتحديد المواقع الاستراتيجية. يتيح لنا تعزيز الشراكات مع أفضل الموردين والموزعين والشركاء التجاريين تلبية احتياجات عملائنا.	• فرص جديدة للمشاركة والعمل المتبادل • فتح قنوات اتصال • المعاملة العادلة والمحترمة للموردين • المدفوعات في الوقت المناسب • إجراءات العطاءات العادلة والشفافة	• سبر أراء المورد للحصول على ردود الفعل • بوابة المورد • قسم المشتريات

ب. إرشادات الحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية لسوق دبي المالي

المقياس	الحساب	مطابق معايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير	مطابق لمعيار الحوكمة البيئية والاجتماعية	التغطية
حوكمة بيئية				
E1. غازات الانبعاث الحراري الانبعاثات	E1.1) المبلغ الإجمالي في مكافئات ثاني أكسيد الكربون، للنطاق 1 E1.2) المبلغ الإجمالي في مكافئات ثاني أكسيد الكربون، للنطاق 2 (إذا كان مطبق) E1.3) المبلغ الإجمالي في مكافئات ثاني أكسيد الكربون، للنطاق 3 (إن أمكن)	المبادرة العالمية لإعداد التقارير :305 الإنبعاثات		الطاقة وتغير المناخ
E2. كثافة الانبعاثات	E2.1) إجمالي انبعاثات غازات الدفيئة حسب معامل قياس المخرجات E2.2) إجمالي الانبعاثات من غير غازات الدفيئة حسب معامل قياس المخرجات	المبادرة العالمية لإعداد التقارير :305 الانبعاثات 2016		الطاقة وتغير المناخ
E3. استخدام الطاقة	E3.1) إجمالي كمية الطاقة المستهلكة مباشرة E3.2) إجمالي كمية الطاقة المستهلكة غير المباشرة	المبادرة العالمية لإعداد التقارير 302: الطاقة 2016		الطاقة وتغير المناخ
E4. كثافة الطاقة	إجمالي استخدام الطاقة المباشر لكل ناتج عامل تحجيم	المبادرة العالمية لإعداد التقارير 302: الطاقة 2016		الطاقة وتغير المناخ

E5.مزيج الطاقة	النسبة المئوية استخدام الطاقة حسب نوع الاستخراج	المبادرة العالمية لإعداد التقارير 302: الطاقة 2016		الإدارة البيئية
E6.استخدام المياه	E6.1) إجمالي كمية المياه المستهلكة E6.2) إجمالي كمية المياه المطالب بها	المبادرة العالمية لإعداد التقارير 303: المياه والصرف الصحي 2018		إدارة المياه
E7. العمليات البيئية	E7.1) هل تتبع شركتك سياسة بيئية رسمية؟ نعم/ لا E7.2) هل تتبع شركتك سياسات محددة للنفايات و / أو المياه و / أو الطاقة و / أو إعادة التدوير؟ نعم/ لا E7.3) هل تستخدم شركتك نظام إدارة طاقة معترف به؟	المبادرة العالمية لإعداد التقارير 103: منهج الإدارة 2016		الإدارة البيئية إدارة المياه لا
E8. الرقابة البيئية	هل يشرف فريق إدارتك على قضايا الاستدامة و / أو يديرها؟ نعم/ لا	المبادرة العالمية لإعداد التقارير :102 الإفصاحات العامة 2016		نعم
E9. الرقابة البيئية	هل يشرف مجلس إدارتك على قضايا الاستدامة و / أو يديرها؟ نعم/ لا	المبادرة العالمية لإعداد التقارير 102: الإفصاحات العامة 2016		لا
E10.التخفيف من مخاطر المناخ	إجمالي المبلغ المستثمر سنويًا في البنية التحتية المتعلقة بالمناخ والقدرة على الصمود وتطوير المنتجات			الإدارة البيئية
حوكمة اجتماعية				
S1.نسبة المدفوع الى المدير العام	S1.1) النسبة: إجمالي تعويضات المدير العام إلى متوسط إجمالي التعويضات المعادلة للدوام الكامل	المبادرة العالمية لإعداد التقارير 102: الإفصاحات العامة 2016		غير متوفر
S2. نسبة المدفوعات بين الجنسين	المتوسط: متوسط تعويض الذكور إلى متوسط تعويض الإناث	المبادرة العالمية لإعداد التقارير 405: التنوع وتكافؤ الفرص 2016		غير متوفر
S3.دوران الموظف	S3.1) النسبة: التغيير على أساس سنوي للموظفين بدوام كامل S3.2) النسبة: التغيير على أساس سنوي للموظفين بدوام جزئي S3.3) النسبة: التغيير السنوي للمتعاقدين / الاستشاريين	المبادرة العالمية لإعداد التقارير 401: التوظيف 2016		التنوع والتكافؤ
S4.تنوع الجنس	S4.1) النسبة: إجمالي عدد موظفي المؤسسة التي يشغلها الرجال والنساء S4.2) النسبة: مناصب المبتدئين والمتوسطة التي يشغلها الرجال والنساء S4.3) النسبة: المناصب العليا والتنفيذية التي يشغلها الرجال والنساء	المبادرة العالمية لإعداد التقارير 102: الإفصاحات العامة 2016 المبادرة العالمية لإعداد التقارير 405: التنوع وتكافؤ الفرص 2016		التنوع والتكافؤ
S5.معدل العمل المؤقت	S5.1) النسبة: إجمالي عدد موظفي المؤسسة التي تعمل بدوام جزئي S5.2) النسبة: إجمالي عدد موظفي المؤسسة التي يشغلها المتعاقدين / الاستشاريون	المبادرة العالمية لإعداد التقارير 102: الإفصاحات العامة 2016		التنوع والتكافؤ

S6. عدم التمييز	هل تتبع شركتك سياسة عدم تمييز؟ نعم/ لا	المبادرة العالمية لإعداد التقارير 103: نهج الإدارة 2016		الحوكمة والأخلاق ومكافحة الفساد
S7. معدل الإصابة	النسبة المئوية لتكرار أحداث الإصابة بالنسبة إلى إجمالي وقت القوى العاملة	المبادرة العالمية لإعداد التقارير 403: الصحة والسلامة المهنية 2018		الصحة والسلامة
S8. الصحة والسلامة العالمية	هل تتبع شركتك سياسة الصحة المهنية و / أو الصحة والسلامة العالمية؟ نعم/ لا	المبادرة العالمية لإعداد التقارير 103: منهج الإدارة 2016		الصحة والسلامة
S9. الأطفال والعمل القسري	S9.1) هل تتبع شركتك سياسة الأطفال و / أو العمل القسري؟ نعم/ لا S9.2) إذا كانت الإجابة بنعم ، فهل تشمل سياستك فى تشغيل الاطفال و/او فى العمل القسرى يشمل كذلك الموردين والبائعين؟ نعم/ لا	المبادرة العالمية لإعداد التقارير 103: منهج الإدارة 2016		نعم نعم
S10. حقوق الإنسان	S10.1) هل تتبع شركتك سياسة حقوق الإنسان؟ نعم/ لا S10.2) إذا كانت الإجابة بنعم، فهل تغطي سياسة حقوق الإنسان الموردين والبائعين؟ نعم/ لا	المبادرة العالمية لإعداد التقارير 103: منهج الإدارة 2016		نعم، نحن نلتزم باللوائح الإماراتية الخاصة بحقوق الإنسان.
S11. التوطين	نسبة الموظفين المواطنين			تنمية المواهب والتوطين
S12. الاستثمار المجتمعي	المبلغ المستثمر في المجتمع كنسبة مئوية من إيرادات الشركة	المبادرة العالمية لإعداد التقارير 413: المجتمعات المحلية		المشاركة المجتمعية والاستثمار
حوكمة الشركات				
G1. تنوع مجلس الإدارة	G1.1) النسبة: مجموع مقاعد مجلس الإدارة التي يشغلها الرجال والنساء G1.2) النسبة: رؤساء اللجان التي يشغلها الرجال والنساء	المبادرة العالمية لإعداد التقارير 405: التنوع وتكافؤ الفرص 2016		الحوكمة والأخلاق ومكافحة الفساد
G2. استقلالية مجلس الإدارة	G2.1) هل تمنع شركتك الرئيس التنفيذي من العمل كرئيس لمجلس الإدارة؟ نعم/ لا G2.2) النسبة: مجموع مقاعد مجلس الإدارة التي يشغلها أعضاء مجلس الإدارة المستقلين			الحوكمة والأخلاق ومكافحة الفساد
G3. الأجور التحفيزية	هل يتم تحفيز المديرين التنفيذيين رسميًا على الأداء في مجال الاستدامة؟			لا
G4. مدونة سلوك المورد	G4.1) هل يتعين على البائعين أو الموردين اتباع مدونة قواعد السلوك؟ نعم / لا G4.2) إذا كانت الإجابة بنعم، فما هي النسبة المئوية للموردين الذين اعتمدوا رسميًا امتثالهم للمدونة؟			المشتريات المستدامة

G5.الأخلاقيات وحماية الفساد	G5.1) هل تتبع شركتك سياسة الأخلاق و / أو منع الفساد؟ نعم/ لا G5.2) إذا كانت الإجابة بنعم ، فما هي النسبة المئوية للقوى العاملة لديك التي أقرت رسميًا امتثالها للسياسة؟			الحوكمة والأخلاق ومكافحة الفساد
G6.خصوصية البيانات	G6.1) هل تتبع شركتك سياسة خصوصية البيانات؟ نعم/ لا G6.2) هل اتخذت شركتك خطوات للامتثال لقواعد القانون العام لحماية البيانات؟ نعم/ لا			نعم
G7. تقديم تقارير الاستدامة	هل تنشر شركتك تقرير الاستدامة؟ نعم/ لا			نعم
G8.ممارسات الإفصاح	**G8.1**) هل تقدم شركتك بيانات الاستدامة لأطر إعداد تقارير الاستدامة؟ نعم/لا هل تركز شركتك على أهداف محددة للتنمية المستدامة للأمم المتحدة؟ نعم/ لا **G8.3**) هل تحدد شركتك الأهداف وتبلغ عن التقدم المحرز في أهداف التنمية المستدامة للأمم المتحدة؟ نعم/ لا			نعم نعم لا
G9.الضمان الخارجي	هل إفصاحات الاستدامة الخاصة بك مضمونة أو مصدق عليها من جانب شركة تدقيق خارجية؟ نعم/ لا	المبادرة العالمية لإعداد التقارير 103: يجب استخدام منهج الإدارة 2016 مع المعايير المحددة للموضوع		لا

Eman Waqas





Empowering Change for a Greener Tomorrow

www.erc.ae