مدفوعاً بالارتفاع القياسي لمعدلات الإشغال..

نمو صافي أرباح مجموعة تيكوم بنسبة 15% للربع الأول 2024 ليتخطى 290 مليون درهم إماراتي

- *سجلت إيرادات المجموعة خلال فترة الربع الأول من عام 2024 زيادة بنسبة 10% على أساس سنوي لتصل إلى 564 مليون درهم إماراتي، مدفوعة بمعدلات إشغال قياسية بلغت 91% عبر محفظة المجموعة كنتيجة لمستويات الطلب القوية من قبل العملاء الحاليين والجدد عبر جميع القطاعات*
- *ارتفعت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بنسبة 10% على أساس سنوي لتصل إلى 439 مليون درهم إماراتي بهامش نسبته 78%، مع استمرار المجموعة في التركيز على تحسين عملياتها*
- *تجاوز عدد العملاء 11,000 عميل بفضل معدلات الاحتفاظ بالعملاء القوية عبر جميع قطاعات المجموعة، إلى جانب استقطاب العديد من العملاء من أبرز الشركات العالمية والإقليمية*

دبي، الإمارات العربية المتحدة، 3 مايو 2024 – أعلنت مجموعة تيكوم، (المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز TECOM)، ("الشركة" أو "المجموعة")، التي تمتلك وتدير مجمعات أعمال متخصصة تركز على قطاعات حيوية، اليوم عن تسجيل زيادة بنسبة 15% على أساس سنوي في صافي الأرباح خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024 ("الربع الأول").

وبعد الأداء المالي القياسي المسجل خلال عام 2023، واصلت مجموعة تيكوم مسيرة التميز محققةً أداءً مالياً قوياً خلال فترة الربع الأول 2024 مدفوعة بمستويات الطلب الإيجابية من قبل العملاء الحاليين والجدد عبر جميع القطاعات، وبدعم من الأداء الاقتصادي المتنامي لإمارة دبي والمبادرات الحكومية الداعمة لجهود تعزيز النمو والتنويع الاقتصادي.

أبرز النتائج المالية

مليون درهم إماراتي *(ما لم يذكر خلاف ذلك)*	**الربع الأول**		**نسبة التغيير %** (على أساس سنوي)
	2024	**2023**	
الإيرادات	564	514	⬆ **%10**
الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك	439	399	⬆ **%10**
هامش الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك	%78	%78	⟺ **-**
صافي الربح	293	255	⬆ **%15**

أبرز النتائج التشغيلية

كما في تاريخ	**31 مارس 2024**	**31 مارس 2023**	**نسبة التغيير %** (على أساس سنوي)
معدلات الإشغال (الأصول التجارية والصناعية)	%91	%87	⬆ **4%**
معدلات الإشغال (تأجير الأراضي)	%95	%84	⬆ **11%**
عدد العملاء	11,000+	10,000+	⬆ **10%**



وبهذه المناسبة، قال **عبدالله بالهول، الرئيس التنفيذي لمجموعة تيكوم:** "نستهل هذا العام الجديد بخطى واثقة معتمدين على الأسس المتينة التي نجحنا في إرسائها. حققت مجموعة تيكوم أداءً مالياً وتشغيلياً قوياً خلال هذا الربع الأول من العام، وتأتي هذه النتائج الإيجابية استكمالاً للنجاحات الاستثنائية التي تحققت في عام 2023. ويجسّد هذا الأمر دليلاً واضحاً على إمكاناتنا القوية وقدرتنا على تسخير محفظة أصولنا المتنوعة لتلبية مستويات الطلب المتنامية على المساحات المكتبية والحلول العقارية عالية الجودة والمدفوعة بمسيرة النمو الاقتصادي التي تشهدها دبي على أوسع نطاق".

وأضاف بالهول: "في ضوء الارتفاع المستمر لمعدلات الإشغال عبر جميع القطاعات خلال الأرباع الثلاثة السابقة، نجحنا في تحقيق معدل إشغال بنسبة 91% يعتبر الأعلى في تاريخ المجموعة، واقتربت بعض مجمعات الأعمال من بلوغ مستويات الإشغال القصوى. وتشهد مستويات الطلب من العملاء الجدد عبر القطاعات الستة التي تركز فيها المجموعة ارتفاعاً ملحوظاً، لاسيما بالنسبة للمساحات المكتبية من فئة الدرجة الأولى والأصول الصناعية. ويسعدنا أيضاً أن نشهد هذا الإقبال القوي من قبل العملاء الحاليين، حيث بلغت معدلات الاحتفاظ بالعملاء ضمن قطاع التأجير الصناعي نسبة 98%".

واختتم بالهول: **"**نتوقع أن يستمر زخم النمو المدفوع بالطلب طوال الفترة المتبقية من العام. ونرتكز في ثقتنا على التوقعات الإيجابية لمشهد الاقتصاد الكلي المدفوعة بالمبادرات الحكومية المحفزة والداعمة للنمو، بما في ذلك أجندة دبي الاقتصادية D33 ومشروع 300 مليار. نحن على ثقة من قدرتنا على إيجاد قيمة أكبر للمساهمين بينما نمضي قدماً في خطة نمونا الاستراتيجية".

نتائج فترة الربع الأول 2024

- سجلت الإيرادات زيادة بنسبة 10% على أساس سنوي لتصل إلى 564 مليون درهم إماراتي بفضل معدلات الإشغال القياسية التي بلغت 91% كنتيجة لمستويات الطلب القوية من قبل العملاء الحاليين والجدد عبر جميع قطاعات التأجير والخدمات، بالتوازي مع النمو المستمر لنشاط الأعمال عبر جميع القطاعات بفضل الظروف المواتية في مشهد الاقتصاد الكلي والتأثير الإيجابي للمبادرات والتدابير الحكومية الداعمة.
- ارتفعت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بنسبة 10% على أساس سنوي لتصل إلى 439 مليون درهم إماراتي خلال الأشهر الثلاثة الأولى من العام، في حين بقي هامش الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك عند 78%. وتُعزى هذه الزيادة الملحوظة في الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك إلى النمو القوي لإجمالي الإيرادات في ضوء الإدارة الحكيمة للتكاليف.
- ارتفع صافي الأرباح بنسبة 15% ليصل إلى 293 مليون درهم إماراتي، مدفوعاً بتركيز المجموعة على تحقيق إيرادات نوعية وتحسين العمليات عبر مجمعات الأعمال.
- وصلت قيمة التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية، إلى 413 مليون درهم إماراتي، لتسجل زيادة بنسبة 15% على أساس سنوي، وذلك نتيجة لعمليات التحصيل القوية وتحسّن الأداء عبر جميع فئات الأصول المدرة للدخل.

أبرز الإنجازات التشغيلية

تمتلك وتدير مجموعة تيكوم عشر مجمعات أعمال متخصصة تركز على قطاعات حيوية في مناطق استراتيجية في إمارة دبي، وتعد الشركة مساهماً أساسياً في دفع عجلة التنمية للقطاعات القائمة على المعرفة في الإمارة. وخلال الربع الأول من عام 2024، حققت المجموعة العديد من الإنجازات على المستوى التشغيلي، وأبرزها:

- إطلاق شركة "علي بابا كلاود" مركز تدريب أكاديمية علي بابا كلاود في منطقة الشرق الأوسط وأفريقيا.
- افتتاح شركة "دوبات" أول مصنع متكامل لإعادة تدوير البطاريات في دولة الإمارات في مدينة دبي الصناعية. وقامت الشركة بتوقيع عقد مساطحة بهدف توسيع المصنع، لتصبح قيمة استثماراتها الإجمالية في مدينة دبي الصناعية 216 مليون درهم إماراتي.
- افتتاح "جامعة ميدلسكس دبي" مركز ميدلسكس للابتكار في مجمع دبي للمعرفة.
- افتتاح جامعة هاريسبرغ للعلوم والتكنولوجيا في دبي في مجمع دبي للمعرفة، والتي تعد امتداد لواحدة من أهم الجامعات المستقلة التي تركز على العلوم والتكنولوجيا في الولايات المتحدة الأمريكية.
- إطلاق للعام الثاني على التوالي "متجر الخير" بالشراكة مع هيئة الهلال الأحمر الإماراتي، وذلك بهدف تقديم تجربة تبرّع افتراضية خلال شهر رمضان وعيد الفطر.
- تنظيم أسبوع دبي الموضة لموسم "خريف وشتاء 2024 – 2025"، بما يعزز مكانة دبي وجهةً عالميةً للأزياء.
- إبرام شراكة استراتيجية مع شركة "في إف إس جلوبال" لتقديم خدمات إنجاز معاملات التأشيرات وتصديق الوثائق حصراً لعملاء مجموعة تيكوم.
- نشر مجمع دبي للعلوم، بالتعاون مع "إي واي" وبالتشاور مع 18 من المؤسسات الصحية وصنّاع السياسات، ورقة بحثية تستكشف الاتجاهات العالمية في قطاع الرعاية الصحية ودورها في بناء منظومة صحية جديدة تسهم في تسريع مسيرة التحول إلى الطب الدقيق والشخصي في دولة الإمارات.

-انتهى-

مجموعة تيكوم ش.م.ع

الاستفسارات الإعلامية
معتز البدري
media@tecomgroup.ae

استفسارات المستثمرين
غيث زغيبي
ir@tecomgroup.ae

مجموعة برنزويك
tecomgroup@brunswickgroup.com

مجموعة تيكوم

النتائج المالية للربع الأول 2024

الإيرادات

564 مليون درهم إماراتي

10% (على أساس سنوي)

الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك

439 مليون درهم إماراتي

10% (على أساس سنوي)

صافي الأرباح

293 مليون درهم إماراتي

15% (على أساس سنوي)

معدلات الإشغال

الأصول التجارية والصناعية

91%

4% (على أساس سنوي)

تأجير الأراضي

95%

11% (على أساس سنوي)

عدد العملاء

11,000+

10% (على أساس سنوي)

2024 يناير فبراير مارس الربع الأول