



MAZAYA
AIM TO LEAD

رأس المال المصرح والمصدر والمدفوع 52,556,117.4 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 3635457/8

التاريخ: 2024/05/09
المرجع: MAZ-FI-05-2024-0128

المحترمين
المحترم

السادة/ سوق دبي المالي
عناية السيد/ حامد أحمد علي
الرئيس تنفيذي

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: المعلومات المالية المرحلية المجمعة للفترة المالية المنتهية
في 2024/03/31 لشركة المزايا القابضة ش.م.ك (عامة)

نود إفادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع اليوم الخميس الموافق 2024/05/09، واعتمد المعلومات المالية المرحلية المجمعة للفترة المالية المنتهية في 2024/03/31 وفقا لما يلي :-

We would like to inform you that Al Mazaya Holding Co. K.S.C.P board of directors has met today Thursday 09 May 2024, and approved the Interim Condensed Consolidated financial information for the First Quarter ended 31/03/2024 according to the following:

الفترة المالية المنتهية في 2023/03/31 دولار امريكي For the period ended 2023/03/31 Amount in USD	الفترة المالية المنتهية في 2024/03/31 دولار امريكي For the period ended 2024/03/31 Amount in USD	البند Item
635,511	4,094,320	الربح Net Profit
0.10	0.86	ربح السهم- (سنت امريكي) EPS - Cent
107,691,776	82,888,623	إجمالي الموجودات المتداولة Total Current Assets
642,986,413	494,072,793	إجمالي الموجودات Total Assets
65,300,535	32,866,846	إجمالي المطلوبات المتداولة Total Current Liabilities
446,684,671	328,802,088	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
196,301,742	165,270,705	إجمالي حقوق الملكية Total Equity

نق
Am



KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 36354578

Knowing that the net profit includes:

علماً بأن صافي الربح يتضمن :

دولار أمريكي		بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ
USD	400,143	Revenues from related parties' transactions.
دولار أمريكي		بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ
USD	786,879	Expenses resulted from related parties' transactions.

1. تفاصيل التحفظات أو أي فقرات توضيحية والواردة في تقرير مراقب الحسابات:

التأكيد على أمر

نود أن نلفت الانتباه إلى إيضاح (3) حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة والذي يبين أنه خلال الفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2024، تمت عملية الاندماج بين شركة المزاي القابضة - ش.م.ك.ع (الشركة الأم) وشركة دبي الأولى للتطوير العقاري - ش.م.ك.ع. (شركة تابعة) عن طريق الضم حيث كانت شركة المزاي القابضة - ش.م.ك.ع. هي الشركة الدامجة وشركة دبي الأولى للتطوير العقاري - ش.م.ك.ع. هي الشركة المندمجة. إن نتيجتنا غير متحفظة فيما يتعلق بهذا الأمر.

1. Qualification or emphasis of matters on audit report:

Emphasis of Matter

We would like to draw attention to Note (3) to the interim consolidated financial information, which states that during the period ended March 31, 2024, Al Mazaya Holding Company - K.S.C.P. (Parent Company) and First Dubai Real Estate Development Company - K.S.C.P. (Subsidiary) had completed their Merger by Amalgamation, where Al Mazaya Holding Company - K.S.C.P. was the "Merging" company and First Dubai Real Estate Development Company - K.S.C.P. was the "Merged" company. Our conclusion is not modified in respect to this matter.

رشيد يعقوب النفيسي
رئيس مجلس الإدارة



Handwritten signature in blue ink.

نموذج الإفصاح عن استحقاقات الأسهم Corporate Action Disclosure Form			
معلومات الشركة Company Details			
Stock	شركة المزاي القابضة ش.م.ك.ج (قابضة)		الشركة
Stock Code	423		رقم الشركة
Ticker	مزاي		الاسم المختصر للشركة
ISIN Code			رقم الترميز الدولي
Contact person	نور السيد صالح		مسؤول الاتصال
Phone no.	90941218 - 97297666		رقم الهاتف
E-mail	compliance@mazayarealestate.com		البريد الإلكتروني
الإعلان Announcement			
Publication Procedures (if any)	<input type="checkbox"/> No / لا	<input type="checkbox"/> Yes / نعم	تم الانتعاش من إجراءات الشعر (ان وجد)
AGM Date			تاريخ الجمعية العمومية
Record Date	30/05/2024		تاريخ الاستحقاق
Payment Date (B.S -C.D)	06/06/2024		تاريخ التوزيع (أسهم - نقدي)
Coordinated with KCC?	<input checked="" type="checkbox"/> No / لا	<input type="checkbox"/> Yes / نعم	تم التنسيق مع المقاصة؟
Confirmation Date	20/05/2024		تاريخ التأكيد
Cum Date	28/05/2024		تاريخ حيازة السهم
Ex Date	29/05/2024		تاريخ تداول السهم دون الاستحقاق
زيادة رأس المال Capital Increase			
المكتتب به - Subscribed		المصرح به - Authorized	
رأس المال بعد الزيادة After Increase	قبل الزيادة Before Increase	طريقة الزيادة Method of Increase	قبل الزيادة Before Increase
XXX	XXX	<input type="radio"/> Bonus - منحة <input checked="" type="radio"/> Subscription - اكتتاب	XXX
أسهم منحة Bonus shares			
إجمالي عدد الأسهم بعد الزيادة Total No. of shares after increase	عدد الأسهم التي سيتم إصدارها No. of shares to be issued	نسبة الزيادة percentage	عدد الأسهم الحالية No of current share
XXX	التوزيع من اسهم الخزينة	XXX	525,561,174
تخفيض رأس المال Capital Decrease			
بعد التخفيض - After Decrease		المصرح به - Authorized	
XXX		XXX	
مجموع مبلغ الاسترداد Total Redemption Amount	نسبة التخفيض Decrease Percentage	طريقة التخفيض Method of Decrease	قبل التخفيض Before Decrease
XXX	XXX	<input type="radio"/> Total / كلي <input checked="" type="radio"/> Partial / جزئي	XXX
التوزيع النقدي / Cash Dividends			
نسبة التوزيع النقدي / Percentage of Cash Dividends		قيمة التوزيع النقدي / Amount of Cash Dividends	
xxx		xxx	

Name:

Signature:

Date:

Stamp:

KCC Confirmation:

Date:

شركة المزاي القابضة ش.م.ك.ج

09/05/2024

MAZAYA

شركة المزاي القابضة ش.م.ك.ج (مفصلة)
AL MAZAYA HOLDING CO., F.S.C.P. HOLDING.

الاسم:

التوقيع:

التاريخ:

الختم:

تأكيد المقاصة:

التاريخ:



MAZAYA

AIM TO LEAD

رأس المال المصرح والمصدر والمدفوع 52,556,117.4 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

KUWAIT HEAD OFFICE

P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901
www.mazaholding.com

DUBAI OFFICE

P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 3635457/8

التاريخ: 2024/05/09

مرجع: MAZ-FI-05-2024-0127

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: الإفصاح عن نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة المزاي القابضة ش.م.ك (عامة)

Subject: Disclosure of the Results of BOD Meeting of
Al Mazaya Holding Co.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى افصاحنا بتاريخ 2024/05/06 مرفق طيه نموذج الإفصاح عن المعلومة الجوهرية
موضح به نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة المزاي القابضة ش.م.ك (عامة) المنعقد بتاريخ 2024/05/09.

Reference to the above subject, and our disclosure on the date of 06/05/2024, kindly find
attached the material information disclosure form clarifying the results of the meeting of the
BOD of Al Mazaya Holding Co. held on Thursday 09/05/2024.

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير،،،


رشيد يعقوب النفيسي
رئيس مجلس الإدارة


MAZAYA
شركة المزاي القابضة للاستهلاك
AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P (HOLDING)

المرفقات:
- نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

د.ع.



رأس المال المصرح والمصدر والمدفوع 52,556,117.4 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 36354578

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ:	2024/05/09
اسم الشركة المدرجة	شركة المزاي القابضة ش.م.ك (عامة)
المعلومة الجوهرية	<p>اجتمع مجلس إدارة شركة المزاي القابضة ش.م.ك (عامة) يوم الخميس الموافق 2023/05/09 الساعة الواحدة ظهراً وقد تم مناقشة الآتي:</p> <ul style="list-style-type: none"> - اعتماد المعلومات المالية المرحلية المجمعة للشركة للفترة المالية المنتهية في 2024/03/31. - توزيع أرباح مرحلية عن الفترة المالية المنتهية في 2024/03/31 على مساهمي الشركة: استناداً إلى قرار الجمعية العامة العادية للشركة بتاريخ 2024/3/26 بالموافقة على تفويض مجلس الإدارة بتوزيع أرباح مرحلية (نصف أو ربع سنوية) اعتباراً من أول بيانات مالية مرحلية للشركة بعد إتمام عملية الاندماج مع شركة دبي الأولى للتطوير العقاري، وتفويضه في تحديد نسبة التوزيع على أن يكون التوزيع من أرباح حقيقية، ووفقاً للمبادئ المحاسبية المتعارف عليها، وألا يمس هذا التوزيع رأس المال المدفوع للشركة، فقد قرر مجلس إدارة الشركة توزيع أرباح مرحلية عن الفترة المالية المنتهية في 2024/03/31 على مساهمي الشركة توزع كأسهم منحة مجانية من أسهم الخزينة بنسبة 2.5% على المساهمين المقيدين في سجلات الشركة كما في يوم الاستحقاق كل بنسبة ما يملكه من أسهم دون أن يترتب على ذلك زيادة في رأس مال الشركة أو زيادة في عدد الأسهم المصدرة، ويستحق هذه الأسهم المساهمون المقيدون في سجلات الشركة في نهاية يوم الاستحقاق المحدد له يوم الخميس الموافق 2024/05/30 ويتم توزيعها بتاريخ 2024/06/06، وقد اعتمد مجلس الإدارة نموذج استحقاقات الأسهم المرفق، كما فوض المجلس السيد/ رئيس مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية في اتخاذ ما يلزم من إجراءات أمام كافة الجهات المختصة لتفعيل هذا القرار.
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	<p>وارد بالمرفقات:</p> <ul style="list-style-type: none"> - المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لنموذج بورصة الكويت. - بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع. - بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع. - تقرير مراقب الحسابات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المالية المنتهية في 2024/03/31. - بخصوص التوزيعات المرحلية المعتمدة من مجلس إدارة شركة المزاي القابضة ش.م.ك (عامة)، سينتج عن ذلك الأمر تخفيض كلاً من أسهم الخزينة والأرباح المرحلة بمبلغ 878,482 دينار كويتي عند تنفيذ عملية التوزيع، والمتوقع إتمامها خلال الربع الثاني من عام 2024.

ل



KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 36154578

Form for Disclosing Material Information

Date:	09/05/2024
Name of listed company	Al Mazaya Holding Co.
Material information	<p>The Board of directors of Al Mazaya Holding Co. has convened on 09/05/2024 at 1:00 PM where they discussed the following:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Approved the company's Interim Condensed Consolidated Information for the fiscal period ending 31/03/2024. - Distributing interim dividends for the fiscal period ended 31/03/2024 to the company's shareholders: <p>Based on the resolution of the Company's Ordinary General Assembly dated 26/03/2024 that approved and authorized the Board of Directors' to distribute interim dividends (semi-annually or quarterly) starting from the company's first interim financial statements after completing the merger with First Dubai Real Estate Development Company and to determine the dividends distribution rate, subject to making those distributions from real profits, and in accordance with generally accepted accounting principles without affecting the company's paid up capital, the company's Board of Directors had decided to distribute interim dividends as free bonus shares from treasury shares at a rate of 2.5% for the fiscal period ended on 31/03/2024 to the company's shareholders registered in the company's records as on the record date according to their ownership interest without any increase in the company's capital or an increase in the number of issued shares. Those shares are entitled to the shareholders registered in the company's records at the end of the record date that is scheduled on Thursday, 30/05/2024, and will be distributed on 06/06/2024. The Board of Directors approved the attached Stock Entitlement Form and authorized the Chairman of the Board of Directors or the Executive Management to take the necessary actions to implement that Board resolution in front of the relevant authorities.</p>
Effect of the material information on the company financial position	<p>Attached</p> <ul style="list-style-type: none"> - Interim Condensed Consolidated Financial Information according to Bursa Kuwait templates. - Interim Condensed Consolidated Statement of Financial Position. - Interim Condensed Consolidated Statement of Income. - Independent Auditor's Report on the Interim Condensed Consolidated Financial Information for the period ended 31/03/2024. - Regarding interim dividends approved by the board, this will result in reducing each of the treasury shares and retained earnings by KD 878,482 upon executing that distribution, which is expected to be finalized during the second quarter of year 2024.

[Handwritten signature]

Company Name	اسم الشركة
Al Mazaya Holding Co.	شركة المزايا القابضة

First Quarter Results Ended on	2024-03-31	نتائج الربع الاول المنتهي في
--------------------------------	------------	------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2024-05-09	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالتموج
Approved financial statements. Approved auditor's report. This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided.	نسخة من البيانات المالية المعتمدة. نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد. لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات.

التغيير (%)	فترة الثلاث اشهر المقارنة	فترة الثلاث اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	Statement
	2023-03-31	2024-03-31	
547%	194,816	1,260,641	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
752%	0.31	2.64	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
(23%)	33,012,914	25,521,407	الموجودات المتداولة Current Assets
(23%)	197,107,485	152,125,013	إجمالي الموجودات Total Assets
(49%)	20,017,879	10,119,702	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(26%)	136,931,186	101,238,163	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
1%	49,341,159	49,682,118	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(6%)	3,951,362	3,711,275	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
77%	2,021,611	3,572,400	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	لا توجد خسائر متراكمة	لا توجد خسائر متراكمة	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الاول المقارن	الربع الاول الحالي	البيان
Change (%)	First Quarter Comparative Period	First Quarter Current Period	Statement
	2023-03-31	2024-03-31	
-	-	-	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-	-	-	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-	-	-	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-	-	-	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
The increase in net profit is mainly due to the partial gain from settlement and termination of sale of subsidiary during the current period relative to the comparative one.	يعود سبب الارتفاع في صافي الربح بشكل رئيسي إلى الربح الجزئي من تسوية وإلغاء صفقة بيع شركة تابعة خلال الفترة الحالية مقارنة بنفس الفترة من العام السابق.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	KD 123,204	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	------------	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	KD 242,280	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	------------	--

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات نقدية	Cash Dividends
%2.5	أسهم منحة مجانية من أسهم الخزينة بنسبة 2.5% بقيمة 878,482 دينار كويتي.	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أخرى	Other Dividend
لا يوجد	لا يوجد	عدم توزيع أرباح	No Dividends
لا يوجد	لا يوجد	زيادة رأس المال	Capital Increase
لا يوجد	لا يوجد	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
 <p>شركة المازيا الخاصة بالتمويل والتأمين AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P (HOLDING)</p>		رئيس مجلس الإدارة	رشيد يعقوب النفيسي

Handwritten signatures and initials in blue ink.

شركة المزاي القابضة - ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
بيان المركز المالي المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)
كما في 31 مارس 2024
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

31 مارس 2023	31 ديسمبر 2023 (مدقق)	31 مارس 2024	إيضاح	الموجودات
5,949,967	9,491,249	13,343,887	4	الموجودات المتداولة: نقد ونقد معادل
28,839	-	-		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
2,750,100	1,971,527	1,440,588		مدنيون وأرصدة مدينة أخرى
35,476	37,314	-		مخزون
3,798,005	11,223,531	10,736,932		عقارات بغرض المتاجرة
20,450,527	-	-	5	موجودات محتفظ بها بغرض البيع
33,012,914	22,723,621	25,521,407		مجموع الموجودات المتداولة
7,721,224	3,872,271	3,707,389		الموجودات غير المتداولة:
269,406	272,400	434,726	6	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
2,575,543	2,585,647	91,904	7	استثمار في شركات زميلة
151,274,188	134,996,841	122,369,587	8	ممتلكات وعقارات ومعدات
2,254,210	-	-		عقارات استثمارية
164,094,571	141,727,159	126,603,606		شهرة
197,107,485	164,450,780	152,125,013		مجموع الموجودات غير المتداولة
				مجموع الموجودات
				<u>المطلوبات وحقوق الملكية</u>
10,519,434	10,358,020	5,259,640	5	المطلوبات المتداولة:
1,683,101	1,455,507	415,024		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
1,872,217	2,117,740	2,290,218		دفعات مقدمة من عملاء
5,372,024	2,713,494	2,154,820		التزامات عقود التأجير
571,103	-	-	5	تسهيلات بنكية إسلامية
20,017,879	16,644,761	10,119,702		مطلوبات متعلقة بموجودات محتفظ بها بغرض البيع
				مجموع المطلوبات المتداولة
3,239,002	3,010,231	3,607,202	5	المطلوبات غير المتداولة:
24,515,634	28,830,799	28,037,671		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
87,566,429	62,818,739	57,803,371		التزامات عقود التأجير
1,592,242	1,715,351	1,670,217		تسهيلات بنكية إسلامية
116,913,307	96,375,120	91,118,461		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
136,931,186	113,019,881	101,238,163		مجموع المطلوبات غير المتداولة
				مجموع المطلوبات
62,955,982	48,474,817	52,556,117	15 ، 9	حقوق الملكية:
8,826,198	-	-	15	رأس المال
(158,248)	(1,151,108)	(1,858,983)	10	علاوة إصدار
1,632,430	186,270	186,270		أسهم خزانة
(8,056,034)	(11,645,322)	(11,801,522)		احتياطي اجباري
463,988	463,988	-		احتياطي القيمة العادلة
5,440,969	5,729,070	728,262		احتياطيات أخرى
(21,958,942)	-	-		تعديلات ترجمة عملات أجنبية
194,816	(1,681,968)	9,871,974		تعديلات ترجمة عملات أجنبية متعلقة بموجودات محتفظ بها
49,341,159	40,375,747	49,682,118		بغرض البيع
10,835,140	11,055,152	1,204,732		أرباح مرحلة (خسائر مترakمة)
60,176,299	51,430,899	50,886,850		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
197,107,485	164,450,780	152,125,013		الحصص غير المسيطرة
				مجموع حقوق الملكية
				مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (16) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

إبراهيم عبد الرحمن الصقبي
الرئيس التنفيذي

رشيد يعقوب النفيسي
رئيس مجلس الإدارة

شركة المزاي القابضة - ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2024
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

للتلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس			
2023 (معدل)	2024	إيضاح	
العمليات المستمرة:			
الإيرادات:			
136,439	521,178		إيرادات بيع عقارات بغرض المتاجرة
3,177,615	3,145,222		إيرادات إيجارات
417,662	-		إيرادات خدمات طبية
219,646	44,875		صافي أتعاب إدارة وإيرادات عمولات
3,951,362	3,711,275		إجمالي الإيرادات
التكاليف:			
(133,690)	(511,503)		تكاليف بيع عقارات بغرض المتاجرة
(484,433)	(620,695)		تكاليف إيجارات
(433,774)	-		تكاليف خدمات طبية
(1,051,897)	(1,132,198)		إجمالي التكاليف
2,899,465	2,579,077		مجمل الربح
-	1,125,000	5	ربح جزئي من الغاء صفقة بيع شركة تابعة
1,075	(42,280)	6	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة زميلة
76,366	574,156		أرباح بيع عقارات استثمارية
(55,491)	(13,124)		استهلاك
-	9,836	8	التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
(44,053)	(14,497)		مصاريف بيعية وتسويقية
(855,751)	(645,768)		مصاريف عمومية وإدارية
2,021,611	3,572,400		ربح التشغيل
(15,543)	(1,337)		صافي خسائر موجودات مالية
(76,252)	(303,673)		صافي مصروفات أخرى
(331,540)	(405,027)		إطفاء تكاليف تمويل لإلتزامات عقود التأجير
(1,422,172)	(1,038,151)		أعباء تمويل
176,104	1,824,212		ربح الفترة من العمليات المستمرة قبل العمليات غير المستمرة وقبل ضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة
العمليات غير المستمرة:			
7,906	-		ربح الفترة من العمليات غير المستمرة
184,010	1,824,212		ربح الفترة قبل ضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة
-	(267,214)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
-	(97,538)		حصة الزكاة
184,010	1,459,460		ربح الفترة
الخاص بـ:			
194,816	1,260,641		مساهمي الشركة الأم
(10,806)	198,819		الحصص غير المسيطرة
184,010	1,459,460		
ربحية السهم الخاصة بمساهمي الشركة الأم:			
العمليات المستمرة:			
0.30	2.64	11	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)
العمليات غير المستمرة:			
0.01	-	11	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم من العمليات غير المستمرة (فلس)
0.31	2.64	11	اجمالي ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (16) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

RSM البريع وشركاهم

برج الراية ٢، الطابق ٤١ و ٤٢
شارع عبدالعزيز حمد الصقر، شرق
ص.ب 2115 الصفاة 13022، دولة الكويت

ت +965 22961000
ف +965 22412761

www.rsm.global/kuwait

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمععة

السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة المزاي القابضة - ش.م.ك. (عامة)
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة المزاي القابضة - ش.م.ك. (عامة) "الشركة الأم" وشركاتها التابعة (المجموعة) كما في 31 مارس 2024، وكذلك البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمععة للأرباح أو الخسائر، الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر، التغييرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية آنذاك. إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمععة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقرير المالي المرحلي" من مسؤولية إدارة الشركة الأم. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المجمععة.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم (2410) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمععة تشتمل مبدئياً على توجيه استفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلية أقل مما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناء عليه فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

إستناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المجمععة المرفقة لم تعد، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34).

التأكيد على أمر

نود أن نلفت الانتباه إلى إيضاح (3) حول المعلومات المالية المرحلية المجمععة والذي يبين أنه خلال الفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2024، تمت عملية الاندماج بين شركة المزاي القابضة - ش.م.ك.ع (الشركة الأم) وشركة دبي للتطوير العقاري - ش.م.ك.ع. (شركة تابعة) عن طريق الضم حيث كانت شركة المزاي القابضة - ش.م.ك.ع. هي الشركة الدامجة وشركة دبي للتطوير العقاري - ش.م.ك.ع. هي الشركة المندمجة. إن نتيجتنا غير متحفظة فيما يتعلق بهذا الأمر.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمععة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم. وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024، أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.

كذلك، خلال مراجعتنا لم يرد إلى علمنا أية مخالفات مادية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال وتنظيم الأوراق المالية والتعديلات اللاحقة عليه ولائحته التنفيذية خلال فترة الثلاثة أشهر المالية المنتهية في 31 مارس 2024 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.

نايف مساعد البريع

مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 91
RSM البريع وشركاهم

دولة الكويت
9 مايو 2024

تدقيق حسابات | ضرائب | استشارات