

Date: 15 May 2024

التاريخ: 15 مايو 2024

Mr. Hamad Ali
Chief Executive Officer
Dubai Financial Market
Dubai, UAE

السيد / حامد علي
الرئيس التنفيذي
سوق دبي المالي
دبي - الإمارات العربية المتحدة

Dear Sir,

تحية طيبة وبعد،

Subject: Disclosure of the results of TECOM Group PJSC (the "Company" or "Group") Board of Directors meeting held on 15 May 2024

الموضوع: الإفصاح عن نتائج اجتماع مجلس إدارة مجموعة تيكوم ش.م.ع ("الشركة" أو "المجموعة") الذي تم انعقاده بتاريخ 15 مايو 2024

Kindly be informed that the Company's Board of Directors held its meeting on Wednesday, 15 May 2024 at 10:00 am.

نحيطكم علماً بأنه تم انعقاد اجتماع مجلس إدارة الشركة في تمام الساعة العاشرة صباحاً من يوم الأربعاء 15 مايو 2024.

Please note that after comprehensive and thorough review, and in line with the Company's approved strategy, the board of directors has approved the following strategic acquisitions and project development with total estimated value of AED 1.66 billion:

كما نود إعلامكم أنه وبعد مراجعة دقيقة وشاملة، وتماشياً مع الإستراتيجية المعتمدة للشركة، وافق مجلس الإدارة على عدد من الإستحواذات الإستراتيجية وتطوير مشاريع بقيمة إجمالية تقدر بحوالي 1.66 مليار درهم إماراتي وتشمل مايلي:

- TECOM Investment FZ LLC, a Group subsidiary, will acquire two grade A office buildings from Dubai Holding Asset Management "DHAM" with a combined value of AED 420 million.
- Dubai Industrial City LLC, a Group subsidiary, will acquire several plots for industrial leasing with a total area of 13.9 million sq. ft of from DHAM for a combined value of AED 410 million.

- استحواذ "تيكوم للاستثمارات منطقة حرة ذ.م.م"، إحدى الشركات التابعة للمجموعة، على مبنيين للمكاتب من فئة الدرجة الأولى في مدينة دبي للإنترنت، وذلك من دبي القابضة لإدارة الأصول بقيمة إجمالية تبلغ 420 مليون درهم إماراتي.
- استحواذ "مدينة دبي الصناعية ذ.م.م"، إحدى الشركات التابعة للمجموعة، على عدة أراضٍ صناعية بمساحة إجمالية تبلغ 13.9 مليون قدم مربعة من دبي القابضة لإدارة الأصول بقيمة إجمالية تبلغ 410 مليون درهم إماراتي.

- Dubai Design District FZ LLC, a Group subsidiary, will acquire 629,000 sq. ft gross floor area ("GFA") from DHAM for AED 136 million, to develop 6 grade A office buildings with an expected total GLA of 503,000 sq. ft, and estimated development cost of AED 689 million, within "Design Quarter", a mixed-use project to be developed in phase 2 of Dubai Design District, expected to be completed during 2028.

The acquisitions are expected to be closed before the end of Q2 of 2024. With regards to funding, the Company will use available financial resources, including undrawn banking facilities.

The Company has adhered to all relevant regulatory and governance requirements related to the acquisitions.

- استحواذ "حي دبي للتصميم ذ.م.م"، إحدى الشركات التابعة للمجموعة، على مساحة طابقية إجمالية تبلغ 629 ألف قدم مربعة من دبي القابضة لإدارة الأصول، بقيمة 136 مليون درهم إماراتي، وذلك بغرض تطوير ستة مباني للمكاتب من فئة الدرجة الأولى بمساحة إجمالية قابلة للتأجير تبلغ 503 آلاف قدم مربعة وبتكلفة تطوير تقديرية تبلغ 689 مليون درهم إماراتي. وذلك في مشروع "ديزاين كوارتر" متعدد الاستخدامات الذي سيتم تطويره ضمن المرحلة الثانية من حي دبي للتصميم، والمتوقع اكتمال تطويره خلال العام 2028.

وتجدر الإشارة أنه سيتم الإنتهاء من عمليات الإستحواذ هذه قبل نهاية الربع الثاني من العام الحالي. كما ستعتمد الشركة في عمليات التمويل على الموارد المالية الحالية ومن ضمنها التسهيلات المصرفية المتاحة. كما نؤكد بأن تلك الإستحواذات قد خضعت لإجراءات مدروسة تم فيها مراعاة جميع اللوائح التنظيمية في السوق وضوابط الحوكمة.

Sincerely,

مع أطيب التحيات،

مجموعة تيكوم ش.م.ع.
مالك آل مالك
رئيس مجلس الإدارة
2
TECOM GROUP P.J.S.C.

Malek Al Malek
Chairman of the Board of Directors

Copy to Securities and Commodities Authority

نسخة إلى هيئة الأوراق المالية والسلع