Spinneys
1961 Holding PLC

Mr. Hamed Ali
Chief Executive Officer
Dubai Financial Market
Dubai – United Arab Emirates

عناية السيد حامد علي المحترم
الرئيس التنفيذي
سوق دبي المالي
دبي – الإمارات العربية المتحدة

Date: Wednesday 8 May 2024

التاريخ: الأربعاء ٨ مايو ٢٠٢٤

Subject: Disclosure of an Announcement concerning the Listing of Spinneys 1961 Holding plc (Free Zone Company)

الموضوع: الإفصاح عن إعلان بشأن إدراج شركة سبينس ١٩٦١ هولدينج بي إل سي – (شركة منطقة حرة)

Greetings,

تحية طيبة وبعد،،

With reference to the above subject, we hereby enclose an announcement concerning the listing of Spinneys 1961 Holding plc (Free Zone Company).

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نتشرف بأن نرفق إعلان بشأن إدراج شركة سبينس ١٩٦١ هولدينج بي إل سي – (شركة منطقة حرة).

The Name of the Authorized Signatory and Designation:

اسم المخول بالتوقيع والمسمى الوظيفي:

Sunil Kumar
Executive Director and Chief Executive Officer

السيد/ سونيل كومار
عضو مجلس إدارة تنفيذي والرئيس التنفيذي

Signature:

التوقيع:

Company's Seal

ختم الشركة:

إعلان بشأن إدراج أسهم شركة سبينس ١٩٦١ هولدينج بي إل سي ("الشركة") على سوق دبي المالي

اسم الشركة

شركة سبينس ١٩٦١ هولدينج بي إل سي

تفاصيل السجل التجاري

رخصة رقم CL7699

رأس المال

- **رأس المال:** حُدد رأس مال الشركة ليكون ٣٦,٠٠٠,٠٠٠ درهم موزع على عدد ٣,٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم نقدياً مدفوعة بالكامل، بقيمة اسمية قدرها ٠,٠١ درهم إماراتي لكل سهم.

بيان كبار المساهمين في الشركة

الاسم	الجنسية/بلد التأسيس	نوع الأسهم	عدد الأسهم	إجمالي قيمة الأسهم*	نسبة الملكية من رأس المال
مجموعة الصير ش.ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	عادية	٢,٧٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم	٢٧,٠٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي	٧٥٪
المكتتبين الذين تم تخصيص أسهم الطرح لهم	متنوع	عادية	٩٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم	٩,٠٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي	٢٥٪

*استنادا على القيمة الاسمية

نظرة عامة عن الشركة

تأسست شركة سبينس ١٩٦١ هولدينج بي ال سي (المعروفة سابقًا ب سبينس ١٩٦١ هولدينج ليمتد قبل إعادة تسجيلها كشركة عامة محدودة بالأسهم) ("**الشركة**") في ٢١ نوفمبر ٢٠٢٣ كشركة خاصة محدودة بموجب أحكام قانون مركز دبي المالي العالمي رقم ٥ لسنة ٢٠١٨ ("**قانون الشركات لمركز دبي المالي العالمي**") ثم تم إعادة تسجيلها لاحقًا في تاريخ ٢٩ مارس ٢٠٢٤ كشركة عامة محدودة بالأسهم.

يكمن النشاط الأساسي للشركة والشركات التابعة لها ("**المجموعة**") في العمل كمشغل لمتاجر خدمات التجزئة لمنتجات البقالة الفاخرة في المتاجر الكبرى تحت مظلة الأسماء التجارية "**سبينس**" و"**ويتروز**" و"**الفير**" في دولة الإمارات العربية المتحدة وعُمان، وكذلك في المملكة العربية السعودية عقب افتتاح أول متجر للمجموعة في الستة أشهر الأولى من ٢٠٢٤ (يُشار إلى المملكة العربية السعودية ودولة الإمارات العربية المتحدة مُجتمعين بعبارة "**الأسواق الرئيسية**" للمجموعة). وتُعد المجموعة واحدة من رواد تجارة التجزئة لمنتجات البقالة في دولة الإمارات العربية المُتحدة، باعتبارها سوقها المحلي، وتحتل علامة سبينس التجارية المرتبة الثالثة من حيث صافي نقاط الترويج/التسويق. وتدير المجموعة، كما في تاريخ نشرة الاكتتاب، محفظة تضم ٧٥ متجراً ("**المتاجر**")، بإجمالي مساحة قابلة للإيجار تبلغ ١,٣ مليون قدمًا مربعًا، تمتلك المجموعة ٦٤ متجراً منها، وتدير ١١ متجرًا بموجب اتفاقية للعمليات التشغيلية (راجع "*الاتفاقيات الجوهرية – اتفاقية خدمات سبينس أبوظبي*"). تدير المجموعة متاجرها تحت مظلة ثلاث علامات تجارية، تحتل أماكن استراتيجية في عدد من المدن المُختارة في دولة الإمارات العربية المتحدة وعمان لجذب شرائح مختلفة من المستهلكين.

اشتملت المنتجات التي توفرها المجموعة على ٥٥,٨٢٨ وحدة مخزون ("**وحدات المخزون**") خلال ٢٠٢٣، من بينها ٢٩,١٥١ وحدة مخزون من المنتجات الغذائية في المتوسط (مصنفة إلى أطعمة طازجة ومنتجات البقالة والبروتين والمجمدات). وإلى جانب علاقة المجموعة بمورديها الرئيسيين الاستراتيجيين، فإنها توفر مجموعتها الخاصة من المنتجات عالية الجودة ("**العلامة التجارية الخاصة**") تحت مظلة العلامات التجارية "**سبينس فوود**" و"**سبينس هووم**" و"**سبينس ولنس**"، و "**فاين فوود**" وتُخزّن منتجات علامة "ويتروز" التجارية.

تاريخ المجموعة

تمتلك المجموعة تراثًا قويًا في دولة الإمارات العربية المتحدة، حيث تتواجد علامة سبينس التجارية منذ فترة طويلة في المنطقة. وفيما يلي نظرة عامة على الأحداث الأساسية ذات العلاقة بتاريخ أعمال المجموعة

ونموها.

- **١٩٢٤** – تأسيس السيد/ آرثر راودون سبينس لمجموعة سبينس في محافظة الإسكندرية بمصر.
- **١٩٦١** – بدء المجموعة أعمالها باسم سبينس في دبي.
- **١٩٧١** – بدء المجموعة في تشغيل مرفق تخزين مملوك لها في شارع زعبيل.
- **١٩٩٥** – افتتاح سبينس مقرًا رئيسيًا جديدًا لها في شارع المنخول، ومرافق تخزين جديدة في القوز، بمساحة ١٣,٠٠٠ قدمًا مربعًا.
- **١٩٩٩** – استحواذ السيد/ البواردي على السيطرة الكاملة على المجموعة.
- **٢٠٠٣** – التوسع في عُمان، بتأسيس شركة "الفير ذ. م. م."، والتي كان المساهم البائع يملك ٥٠٪ من أسمهما.
- **٢٠٠٦** – الاستحواذ على "جيه إتش إف المملكة المتحدة"، وتأسيس "شركة جيه إتش إف الولايات المتحدة للتصدير ".
- **٢٠٠٨** – توقيع اتفاقيات لاستخدام علامة "ويتروز" التجارية، واستحواذ المساهم البائع على الحصة المتبقية في "الفير ذ. م. م.".
- **٢٠٠٩** – ظهور تحدي سبينس دبي ٩٢ للدراجات الهوائية (راجع "*مبادرات الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة – شعوب مُلهَمة، أقوى معًا*").
- **٢٠١١** – افتتاح وحدة سبينس لإنتاج اللحوم في جبل علي.
- **٢٠١٣** – افتتاح وحدة سبينس المركزية للمخبوزات في مجمع دبي للاستثمار، والاستحواذ على "جيه إتش إف أستراليا".
- **٢٠١٥** – بدء مستودع سبينس "كيزاد" مباشرة عملياته في أبوظبي.
- **٢٠١٩** – افتتاح متجر سبينس ميدان، أول متجر من نوعه، بالإضافة إلى مقر رئيسي جديد لمكتب المجموعة.
- **٢٠٢٠** – إطلاق موقعي Spinneys.com وWaitrose.ae الإلكترونيين للتسوق الإلكتروني وخدمات توصيل الطلبات إلى المنازل بالتزامن مع تفشي جائحة "كوفيد-١٩".
- **٢٠٢١** – احتفال سبينس بعيدها رقم ٦٠، وافتتاح أول مقهى "سبينس كافيه" في ميدان.
- **٢٠٢٢** – بناء شراكة مع الحكير.

- **٢٠٢٣** – تأسيس الشركة، والتوقيع على افتتاح متجري المطبخ من سبينس، والتوقيع على عقود متجرين للتجزئة في المملكة العربية السعودية.

النشاط الرئيسي للشركة

١- شركة القابضة؛

٢- إدارة المكاتب؛ و

٣- الاستثمار في مشاريع تجارة التجزئة والادارة.

فروع الشركة

مكتب الشركة الرئيسي: وحدة 813B، مستوى ٨، ليبرتي هاوس، مركز دبي المالي العالمي دبي، الإمارات العربية المتحدة.

لا يوجد للشركة أي فروع.

الشركات التابعة

يرجى الاطلاع على الملحق رقم ١

أعضاء مجلس الإدارة

الاسم	سنة الميلاد	المنصب	الجنسية	سنة التعيين
السيد/ علي سعيد جمعة البواردي	١٩٥٥	رئيس مجلس الإدارة - غير تنفيذي	الإمارات العربية المتحدة	٢٠٢٣
السيد/ طارق علي سعيد جمعة البواردي	١٩٨٨	نائب رئيس مجلس الإدارة - غير تنفيذي	الإمارات العربية المتحدة	٢٠٢٤
السيد/ راشد علي سعيد جمعة البواردي	١٩٩٢	عضو مجلس إدارة غير تنفيذي	الإمارات العربية المتحدة	٢٠٢٤

السيدة/ مزون علي سعيد جمعة البواردي	١٩٨٥	عضو مجلس إدارة غير تنفيذي	الإمارات العربية المتحدة	٢٠٢٤
السيد/ سعيد منصور محمد عقيل العور	١٩٨٥	عضو مجلس إدارة غير تنفيذي	الإمارات العربية المتحدة	٢٠٢٤
السيدة/ هدى اللواتية	١٩٧٧	عضو مجلس إدارة غير تنفيذي	عمان	٢٠٢٤
السيد / دومينيك ليكوسوا	١٩٥٥	عضو مجلس إدارة غير تنفيذي الإدارة	فرنسا	٢٠٢٤
السيد / سوبرامانيان سوريانارايان	١٩٦١	عضو مجلس إدارة غير تنفيذي	سنغافورة	٢٠٢٤
السيد/ سونيل كومار	١٩٦٧	عضو مجلس إدارة تنفيذي والرئيس التنفيذي	الهند	٢٠٢٣

الإدارة التنفيذية العليا

الاسم	المنصب
السيد/ سونيل كومار	الرئيس التنفيذي
السيد/ باريش بوش	نائب الرئيس التنفيذي
السيد/ موكيش أغاروال	المدير المالي
السيدة/ الميرا بلوفو	المدير العام للعمليات
السيد/ لويس بوتا	المدير العام لسلسلة التوريد
السيد/ وارويك جيرد	المدير العام للتسويق
السيد/ مايكل جرين	المدير العام للموارد البشرية
السيد/ توم هارفي	المدير العام للعمليات التجارية

ملخص عن قرارات الجمعيات العمومية للسنتين السابقتين على تقديم طلب الإدراج

قامت الشركة باتخاذ قرار من المساهمين بالموافقة على إعادة تسجيل الشركة كشركة عامة محدودة بالأسهم والموافقة على الطرح والإدراج وأمور أخرى متعلقة بالطرح العام.

العقود الجوهرية التي أبرمتها الشركة

نستعرض فيما يلي ملخص الاتفاقيات التي تعتبرها المجموعة جوهرية أو مهمة أو التي قد تؤثر بأي صورة أخرى على قرار المستثمر بالاستثمار في أسهم الطرح. ولا يتمثل الهدف المنشود من هذه الملخصات في وصف جميع الشروط والأحكام ذات الصلة لتلك الاتفاقيات.

صفقات الأطراف ذات العلاقة

أبرمت المجموعة عدة اتفاقيات وترتيبات أخرى مع أطراف ذات علاقة تضم الشركة وبعض شركاتها التابعة الأخرى والمساهم البائع. ويرد وصف لأبرز هذه المعاملات أدناه. للحصول على تفاصيل حول تأثير المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة على المركز المالي والنتائج المالية للمجموعة للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و٢٠٢٢ و٢٠٢٣، يرجى الرجوع إلى الإيضاح ٢٦ للقوائم المالية المدرجة في موضع آخر من نشرة الاكتتاب.

العلاقة مع المساهم البائع

تتعامل المجموعة مع المساهم البائع والمشاريع المشتركة والكيانات التي يسيطر عليها المساهم البائع أو التي يسيطر عليها بشكل مشترك أو التي لها تأثير كبير من قبل المساهم البائع، وذلك في نطاق أنشطتها التجارية العادية، فعلى سبيل المثال، أبرم المساهم البائع ستة اتفاقيات إيجار مع كيانات المجموعة.

سبينس أبوظبي ذ.م.م

في نطاق أنشطتها التجارية الاعتيادية. وبموجب اتفاقية خدمات سبينس أبوظبي (يرجى الرجوع إلى "*الاتفاقيات الجوهرية—اتفاقية خدمات سبينس أبوظبي*")، تدير المجموعة ١١ متجرًا لسبينس في إمارة أبوظبي مملوكة لشركة سبينس أبوظبي ذ.م.م وتقدم خدمات تكميلية محددة إلى سبينس أبوظبي ذ.م.م، بما في ذلك خدمات التخزين وتقديم الطلبات والدعم اللوجستي والتسويق والدعم التقني والخدمات التشغيلية وغيرها من الخدمات المختلفة. وبالإضافة إلى ذلك، فإن المجموعة طرف في اتفاقية إيجار واحدة مع شركة سبينس أبوظبي ذ.م.م.

العلاقة مع الموردين

تتعاقد المجموعة مع عدد من الموردين يمثلون كيانات خاضعة لسيطرة مشتركة مع الشركة، وبعضها من

الموردين الرئيسيين للمجموعة. على سبيل المثال، لدى فاين فير فوود ماركت ذ.م.م اتفاقية توريد مع وكالات الصير التجارية، وهي مورد رئيسي للمجموعة، وشركة الواحة العربية للمواد الغذائية ذ.م.م، وكيانات خاضعة للسيطرة المشتركة للسيد/ علي البواردي.

العلاقة مع مؤسسة البواردي الهندسية

أبرمت مؤسسة البواردي الهندسية، وهي كيان خاضع للسيطرة المشتركة مع السيد/ علي البواردي، أكثر من ٣٥ عقد صيانة مع شركات المجموعة، بما في ذلك سبينس دبي ذ.م.م، لتقديم خدمات الصيانة إلى متاجر المجموعة. على سبيل المثال، توفر مؤسسة البواردي الهندسية خدمات تكييف الهواء والتهوية إلى متجر ويتروس التابع للمجموعة والكائن في مدينة خليفة بإمارة أبوظبي، وخدمات جمع النفايات والتخلص منها لمرافق المجموعة الإنتاجية.

الاتفاقيات الجوهرية

نستعرض فيما يلي ملخص الاتفاقيات التي تعتبرها المجموعة جوهرية أو مهمة أو التي قد تؤثر بأي صورة أخرى على قرار المستثمر بالاستثمار في أسهم الطرح. ولا يتمثل الهدف المنشود من هذه الملخصات في وصف جميع الشروط والأحكام ذات الصلة لتلك الاتفاقيات.

اتفاقيات ويتروس

اتفاقية ترخيص ويتروس

قامت شركة فاينفير فود ماركت سيرفيسيز ليمتد (**"فاينفير"**)، وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل وبصورة غير مباشرة للشركة، بتجديد اتفاقية الترخيص الخاصة بها مع ويتروس ليمتد في ٢٧ مايو ٢٠٢١، وقد تم إبرام تلك الاتفاقية لأول مرّة في يونيو ٢٠٠٨، و تم تجديدها مرتين، وقد خضعت مؤخرًا للتعديل في ٢٨ أكتوبر ٢٠٢١ و٢٦ ابريل ٢٠٢٢ (**"اتفاقية ترخيص ويتروس"**)، والتي منحت ويتروس ليمتد بموجبها ترخيصًا حصريًا لتمكين فاينفير من استخدام علامات تجارية تملكها ويتروس ليمتد، وبالإضافة إلى ذلك، تنص اتفاقية ترخيص ويتروز على منح المجموعة ترخيصًا لتشغيل عدد ثابت من المتاجر الموافق عليها مسبقًا لتحمل علامة ويتروس التجارية مع ضرورة استيفاء الموافقة المسبقة على افتتاح أي متجر إضافي. إذا كانت المجموعة تخطط لافتتاح أي متاجر ويتروز أخرى في الإمارات العربية المتحدة، فسيتعين عليها تقديم معلومات معينة والاتفاق مع ويتروز على خطة تطوير لهذه المتاجر، وفقًا للإجراءات المتفق عليها.

يسري الترخيص الممنوح لفاينفير بموجب اتفاقية ترخيص ويتروس، لمدة ١٠ سنوات اعتباراً من ٢٧ مايو ٢٠٢١. في ٢٨ مايو ٢٠٢٧، بحلول الذكرى السنوية السادسة لإبرام اتفاقية ترخيص ويتروس، يجب أن يتفق الطرفان على أي فترة تمديد للاتفاقية بعد السنة العاشرة من عمر الاتفاقية. وإذا لم يتمكن الطرفان من الاتفاق

على أي تمديد لاتفاقية ترخيص ويتروس ، تظل الاتفاقية سارية بكامل الأثر والمفعول لما تبقى من مدتها المحددة بعشر (١٠) سنوات، إلا أن المجموعة لا تكون مُلزمة بافتتاح أي متاجر إضافية لعلامة ويتروس التجارية خلال ما تبقى من المدة، ويكون لشركة ويتروس حرية التفاوض مع الغير لمنحها حقوق تشغيل متاجر ويتروس، بشرط ألا يُفتتح أي من تلك المتاجر التي يديرها الغير إلا بعد انتهاء اتفاقية ترخيص ويتروس (راجع "*عوامل المخاطرة—المخاطر المرتبطة بالمجموعة — قد يؤدي فسخ اتفاقية ترخيص ويتروس إلى فقدان المجموعة القدرة على استخدام علامة ويتروس التجارية، وتخزين منتجات ويتروس وجون لويس في متاجرها*").

تلتزم فاينفير بالوفاء بمتطلبات معينة، مثل تشغيل منافذ بيع ويتروس والدعاية والترويج لها، وبيع كميات معينة من منتجات ويتروس، ومباشرة أعمالها ملتزمة بعدة أمور من بينها اتباع مبادئ ويتروس ليمتد عند فتح منافذ بيع محتملة جديدة لشركة ويتروس، مع الحفاظ على أعلى المعايير ذات الصلة بالأعمال، والامتثال لتعليمات ويتروس ليمتد ومبادئها وإرشاداتها. وتلتزم فاينفير أيضًا بصياغة السياسات والممارسات والإجراءات التشغيلية وتطبيقها والحفاظ عليها وإنفاذها، لمنع أي انتهاك جوهري لمدونة ممارسات التوريدات المسؤولة لشركة ويتروس ليمتد، وتسليم تلك الوثائق إلى ويتروس ليمتد فور طلبها لها.

يحق لشركة ويتروس فسخ اتفاقية ترخيص ويتروس فورًا في بعض الظروف، منها – على سبيل المثال – تقديم فاينفير إلى ويتروس معلومات خاطئة أو مضللة بشكل متعمد في أثناء مفاوضات ما قبل التوقيع، أو استمرارها في تجاهل أو انتهاك ما عليها من التزامات مرتبطة بحفاظها على معايير عالية لصحة الأغذية. وتمنح اتفاقية ترخيص ويتروس أيضًا حقوق فسخ اعتيادية للطرفين، كما في حالات الإعسار أو البطلان. ويحق لشركة ويتروس ليمتد الفسخ الجزئي لاتفاقية ترخيص ويتروس (أي سحب حق فاينفير في تشغيل واحد أو أكثر من منافذ بيع ويتروس في بلد بعينه) في حال تحقق أي من الأحداث سالفة الذكر. وفي حال فسخ اتفاقية ترخيص ويتروس، سواء في نهاية السنوات العشر (١٠) لمدتها الحالية، أو قبل ذلك، بسبب إخلال المجموعة باتفاقية ترخيص ويتروس أو إعسار ويتروس ليمتد، على سبيل المثال، فتُمنع المجموعة من تشغيل جميع متاجرها التي تديرها حاليا تحت مظلة العلامة التجارية لشركة ويتروس، أو بعضها. وفضلاً عن ذلك، يؤدي فسخ اتفاقية ترخيص ويتروس إلى حدوث اخلال مرتبط يجمع بين اتفاقية اعتماد ويتروس واتفاقية توريدات ويتروس، ليسفر ذلك عن فسخهما، الأمر الذي سيؤدي إلى عدم قدرة المجموعة على بيع منتجات ويتروس في متاجرها (انظر "*عوامل المخاطرة—المخاطر المرتبطة بالمجموعة —قد يؤدي فسخ اتفاقية ترخيص ويتروس إلى فقدان المجموعة القدرة على استخدام علامة ويتروس التجارية، وتخزين منتجات ويتروس في متاجرها*").

تلتزم فاينفير بسداد رسوم ترخيص علامة تجارية إلى ويتروس ليمتد عن كل ستة أشهر طوال فترة سريان الاتفاقية. بالإضافة إلى ذلك تدفع فاينفير أيضًا رسوم توريدات عن كل المنتجات التي يكون مصدرها ويتروس ليمتد أو موردوها (راجع "*—اتفاقية توريد ويتروس*").

اتفاقية اعتماد ويتروس

أبرمت فاينفير اتفاقية اعتماد مع ويتروس ليمتد وشركة فاين فير فود ماركت ش.ذ.م.م.، وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل وبصورة مباشرة لشركة فاينفير ، وشركة تابعة مملوكة بالكامل بصورة غير مباشرة للشركة، في ٢٧ مايو ٢٠٢١ (**"اتفاقية اعتماد ويتروس"**)، عينت بموجبها فاينفير شركة فاين فير فود ماركت ش.ذ.م.م. لامتلاك وفتح منافذ بيع ويتروس وتشغيلها في دولة الإمارات العربية المتحدة، بموجب اتفاقية ترخيص ويتروس، والتي تسري — على شركة فاين فير فود ماركت ش.ذ.م.م. كما لو كانت قد ابرمت مع شركة فاين فير فود ماركت ش.ذ.م.م مباشرة بصفتها شركة تشغيل تابعة. وتلتزم فاين فير فود ماركت ش.ذ.م.م. بالوفاء بما على فاينفير من التزامات، حسب الاقتضاء، مع استمرار تحمل فاينفير للمسؤولية التضامنية والمنفردة، تجاه ويتروس ليمتد عن جميع التزامات فاين فير فود ماركت ش.ذ.م.م. بموجب اتفاقية اعتماد ويتروس واتفاقية ترخيص ويتروس. يمتد سريان اتفاقية اعتماد ويتروس لنفس مدة سريان اتفاقية ترخيص ويتروس، وتُفسخ تلقائيًا في حال فسخ اتفاقية ترخيص ويتروس (انظر "*—اتفاقية ترخيص ويتروس"*).

اتفاقية توريد ويتروس

أبرمت شركة فاين فير فود ماركت ش.ذ.م.م. اتفاقية توريد مع شركتي ويتروس ليمتد وجيه إتش إف ليمتد، وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل وبصورة غير مباشرة للشركة، في ٢٧ مايو ٢٠٢١، والمعدلة في ٢٦ ابريل ٢٠٢٢ (**"اتفاقية توريد ويتروس"**)، حيث تلتزم ويتروس ليمتد بموجبها بتوريد: (١) منتجات ويتروس؛ (٢) المنتجات التي تحمل علامة جون لويس التجارية؛ (٣) المنتجات التي تحمل علامات تجارية للغير؛ (٤) أي سلع تجارية عامة أخرى، إلى شركة فاين فير فود ماركت ش.ذ.م.م. أو جيه إتش إف ليمتد، بموجب أوامر الشراء ذات الصلة. تسمح اتفاقية توريد ويتروس لشركة فاين فير فود ماركت ش.ذ.م.م. ببيع المنتجات التي تحمل العلامات التجارية لشركتي ويتروس وجون لويس، وترتيب توريد تلك المنتجات إلى متاجر المجموعة في دولة الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية وعُمان. يمتد سريان اتفاقية توريد ويتروس لنفس مدة سريان اتفاقية ترخيص ويتروس، وتُفسخ تلقائيًا في حال فسخ اتفاقية ترخيص ويتروس (راجع "*اتفاقية ترخيص ويتروس*"). شركة فاين فير فود ماركت ش.ذ.م.م. رسوم التوريدات إلى ويتروزويتروس المحدودة على المنتجات التي توردها بموجب اتفاقية توريد ويتروس.

اتفاقية خدمات سبينس أبوظبي

أبرمت شركة سبينس أبوظبي ذ.م.م.، وهي كيان لا يشكل جزءًا من المجموعة، اتفاقية خدمات مع سبينس دبي ذ.م.م.، وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل وبصورة مباشرة للشركة، في ١ يناير ٢٠٢٣، وتم تعديلها في ذات التاريخ (**"اتفاقية خدمات سبينس أبوظبي"**)، والتي تقدم بموجبها شركة سبينس دبي بعض الخدمات المُحددة، ومنها التخزين والطلبات واللوجستيات والتسويق والدعم التقني والتشغيلي وغير ذلك من الخدمات

المتنوعة، إلى المتاجر التي تديرها المجموعة والمملوكة لشركة سبينس أبوظبي ذ.م.م.

تسري اتفاقية خدمات سبينس أبوظبي لمدة ست سنوات، ويمكن تجديدها لفترات إضافية بموجب اتفاق كتابي مشترك بين الأطراف. وتلتزم شركة سبينس أبوظبي ذ.م.م. بسداد رسوم سنوية نظير خدمات التشغيل، بالإضافة إلى رسوم شهرية مستقلة عن كل من خدمات الطلبات والتخزين واللوجستيات والتسويق وتقنية المعلومات، وتدريب فريق العمل وخدمات دعم التجارة الإلكترونية، وتوفير منتجات ويتروس والمنتجات التي تحمل العلامة التجارية الخاصة بالمتجر وخدمات دعم المقر الرئيسي.

ويحق لشركة سبينس دبي ذ.م.م. فسخ اتفاقية خدمات سبينس أبوظبي في حال عدم سداد أي من الرسوم سالفة الذكر خلال ثلاثين يومًا من تاريخ الاستحقاق ذي الصلة، أو بموجب إخطار مدته ثلاثين يومًا وفقا لتقدير لشركة سبينس دبي ذ.م.م. . وتنص اتفاقية خدمات سبينس أبوظبي أيضًا على حقوق فسخ اعتيادية لكلا الطرفين، ومنها حالات الإعسار أو البطلان أو في حال الانتهاك الجوهري لشروط الاتفاقية (باستثناء الشروط المتعلقة بالسداد). وعند فسخ اتفاقية خدمات سبينس أبوظبي، يجوز لشركة سبينس أبوظبي ذ.م.م المطالبة باتخاذ قرار مشترك مع شركة سبينس دبي ذ.م.م. بشأن المدة اللازمة لإتمام النقل الفعال للخدمات من سبينس دبي ذ.م.م. إلى سبينس أبوظبي ذ.م.م. أو أي طرف آخر، لمدة لا تتجاوز ثلاثة أشهر.

اتفاقيات سبينس المملكة العربية السعودية

اتفاقية سبينس المملكة العربية السعودية للمساهمين والمشروع المشترك

أبرم المساهم البائع اتفاقية مساهمين ومشروع مشترك مع مجموعة عبد المحسن الحكير القابضة، وسامي عبد المحسن الحكير، ومسعد عبد المحسن الحكير وماجد عبد المحسن الحكير (**"عائلة الحكير"**) بتاريخ ٤ مارس ٢٠٢٢ (**"اتفاقية مشروع المملكة العربية السعودية المشترك"**)، حيث اتفق الأطراف على تأسيس شركة مشروع مشترك، سُجلت باسم شركة المأكولات الفاخرة للمواد الغذائية (**"مشروع المملكة العربية السعودية المشترك"**)، والتي حمل المساهم البائع، بموجبها، ملكية ٥٠٪ من أسهم الملكية، بهدف إدارة وتشغيل منافذ بيع التجزئة، وخصوصاً المتاجر الكبرى والهايبرماركتس والمتاجر الصغيرة تحت مظلة علامة سبينس التجارية، في المملكة العربية السعودية. وتم نقل حصة المساهم البائع في مشروع المملكة العربية السعودية المشترك إلى الشركة بتاريخ ٢٢ نوفمبر ٢٠٢٣، ووقّعت الشركة على اتفاقية امتثال في ذات التاريخ، لتتحمل المسؤولية عن حقوق والتزامات المساهم البائع، والامتثال لما نصت عليه اتفاقية مشروع المملكة العربية السعودية المشترك. وأعرب الأطراف عن عزمهم افتتاح خمسة منافذ بيع على الأقل خلال خمس سنوات من تاريخ تأسيس مشروع المملكة العربية السعودية المشترك، على أن تكون مدة مشروع المملكة العربية السعودية ٥٠ سنة تبدأ من تاريخ قيدها في السجل التجاري؛ ويمكن تمديد هذه الفترة، أو خفضها أو إنهاؤها بموجب قرار يصدر عن الجمعية العمومية غير العادية لمشروع المملكة العربية السعودية المشترك.

وتلتزم الشركة بالمساهمة بمبلغ يصل إلى ١٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي من إجمالي مبلغ التمويل الأولي البالغ ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، استنادًا إلى الفواتير الشهرية المقدمة بخصوص الإنفاق الرأسمالي والمخزون وخسائر التشغيل الأولية. تمتلك الشركة السيطرة الفعالة على مجلس الإدارة بموجب تعيين رئيس مجلس الإدارة الذي يتمتع بالصوت المرجِّح، ولا يتمتع، بأي حال من الأحوال، بسلطة السيطرة على القرارات المتخذة على مستوى المساهمين، حيث تمتلك عائلة الحكير ٥٠٪ من الشركة. وتشمل تلك المسائل –*من بين أمور أخرى*– قرارات تعديل الوثائق التأسيسية لمشروع المملكة العربية السعودية المشترك، وتعيين أو فصل المديرين، وتعديل رأس المال المُصدَر أو المصرح به لشركة مشروع المملكة العربية السعودية المشترك.

نصت اتفاقية مشروع المملكة العربية السعودية المشترك على شروط فسخ اعتيادية للأطراف: (١) في حال انتهاء الشراكة بين الشركة ومجموعة الحكير القابضة في مشروع المملكة العربية السعودية المشترك؛ (٢) بموجب اتفاق كتابي مشترك بين الأطراف؛ و(٣) في حال الإفلاس أو الحل والتصفية أو غير ذلك من الأحداث الفرعية التي تمس أيًا من الأطراف. في حال إفلاس أي طرف من الأطراف، يكون للطرف الآخر الحق في شراء أسهم الطرف المفلس على أساس تناسبي بالسعر السوقي العادل للأسهم. فضلاً عن ذلك، سيؤدي فسخ اتفاقية مشروع المملكة العربية السعودية المشترك إلى حدوث اخلال مرتبط يجمع بين اتفاقية تشغيل وإدارة سبينس المملكة العربية السعودية واتفاقية ترخيص العلامة التجارية لشركة سبينس المملكة العربية السعودية. وعلاوةً على ذلك، تنص اتفاقية مشروع المملكة العربية السعودية المشترك أيضًا على قيود عدم المنافسة وعدم الاستقطاب السارية في حق الطرفين داخل المملكة العربية السعودية.

كما تنص اتفاقية سبينس المملكة العربية السعودية للمساهمين والمشروع المشترك أيضًا على التزام مشروع المملكة العربية السعودية المشترك بإبرام اتفاقية تشغيل وإدارة مع شركة فاين فير فود ماركت ش.ذ.م.م. واتفاقية ترخيص علامة تجارية مع شركة سبينس آي بي ليمتد.

اتفاقية تشغيل وإدارة سبينس المملكة العربية السعودية

أبرمت شركة مشروع المملكة العربية السعودية المشترك، بعد تأسيسها، اتفاقية تشغيل وإدارة مع شركة فاين فير فود ماركت ش.ذ.م.م.، في ٧ فبراير ٢٠٢٣ (**"اتفاقية تشغيل وإدارة سبينس المملكة العربية السعودية"**)، حيث تم بموجبها تعيين شركة فاين فير فود ماركت ش.ذ.م.م. لتكون المدير المنفرد والحصري المسؤول عن تشغيل متاجر سبينس الكبرى في المملكة العربية السعودية والإشراف عليها وإدارتها. ويلتزم مشروع المملكة العربية السعودية المشترك بتوظيف فريق إدارة على نفقته الخاصة، ليكون تحت تصرف شركة فاين فير فود ماركت ش.ذ.م.م. ويلتزم مشروع المملكة العربية السعودية المشترك بدفع رسوم إدارة سنوية لشركة فاين فير فود ماركت ش.ذ.م.م.

تظل اتفاقية تشغيل وإدارة سبينس المملكة العربية السعودية سارية ونافذة طالما بقيت الشركة، أو أي من

الشركات التابعة له، مساهمًا في مشروع المملكة العربية السعودية المشترك. ويحق لشركة فاين فير فود ماركت ش.ذ.م.م. فسخ اتفاقية تشغيل وإدارة سبينس المملكة العربية السعودية في الحالات التالية: (١) سحب أو إلغاء التراخيص الجوهرية واللازمة للتشغيل، نتيجة لأي تصرف أو تقصير من جانب مشروع المملكة العربية السعودية المشترك، أو في حال عدم تجديد أي من تلك التراخيص خلال ١٨٠ يومًا من تاريخ انتهائها؛ (٢) انتهاك مشروع المملكة العربية السعودية المشترك لأي من التزاماته بموجب اتفاقية تشغيل وإدارة سبينس المملكة العربية السعودية، بما في ذلك الاستمرار في عدم سداد رسوم الإدارة لمدة ١٨٠ يومًا من تاريخ استحقاقها. علاوةً على ذلك، سيؤدي فسخ اتفاقية مشروع المملكة العربية السعودية المشترك إلى فسخ اتفاقية تشغيل وإدارة سبينس المملكة العربية السعودية. وعند فسخ اتفاقية تشغيل وإدارة سبينس المملكة العربية السعودية، يحق لمشروع المملكة العربية السعودية المشترك المطالبة باتخاذ قرار مشترك مع شركة فاين فير فود ماركت ذ. م. م بشأن المدة اللازمة لإتمام النقل الفعال للخدمات من فاين فير فود ماركت ذ. م. م إلى مشروع المملكة العربية السعودية المشترك أو أي طرف آخر، ولمدة لا تقل عن ثلاثة أشهر ولا تتجاوز ١٢ شهراً.

اتفاقية ترخيص العلامة التجارية لشركة سبينس المملكة العربية السعودية

أبرمت شركة مشروع المملكة العربية السعودية المشترك، بعد تأسيسها، اتفاقية ترخيص العلامة التجارية لشركة سبينس المملكة العربية السعودية مع شركة سبينس آي بي ليمتد، وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل للشركة، في ٧ فبراير ٢٠٢٣ (**"اتفاقية ترخيص العلامة التجارية لشركة سبينس المملكة العربية السعودية"**)، والتي تمنح مشروع المملكة العربية السعودية المشترك الحق الحصري لاستخدام أربع علامات تجارية مملوكة لشركة سبينس آي بي ليمتد، في المملكة العربية السعودية، بخصوص مباشرة أعمال البيع بالتجزئة في البقالة والهايبرماركتس والمتاجر الكبرى. ويسري الترخيص الممنوح بموجب اتفاقية ترخيص العلامة التجارية لشركة سبينس المملكة العربية السعودية ويظل نافذًا لمدة ١٠ سنوات، تبدأ بعد ١٥ يومًا من تاريخ إبرام الاتفاقية، وتُجدد تلقائيًا لفترات متتابعة مدة كل منها ١٠ سنوات، ما لم تخطر شركة مشروع المملكة العربية السعودية المشترك، شركة سبينس آي بي بعزمها عدم التجديد، قبل موعد الانتهاء بمدة لا تقل عن سنة واحدة. يلتزم مشروع المملكة العربية السعودية المشترك بالامتثال لعدد من المتطلبات المحددة، منها: (١) بذل الجهود المعقولة للحفاظ على أعلى المعايير، وتحقيق الإيرادات ذات الصلة بالأعمال والحفاظ عليها وزيادتها؛ و(٢) حماية حقوق ومصالح سبينس آي بي ليمتد باعتبارها المالك المسجل للعلامة التجارية في المملكة العربية السعودية.

يلتزم مشروع المملكة العربية السعودية المشترك بسداد رسوم ترخيص العلامة التجارية بنسبة ١٪ من المبيعات السنوية إلى سبينس آي بي ليمتد، على أن يتم مراجعة تلك الرسوم بعد ثلاث سنوات من تاريخ بدء نفاذ اتفاقية ترخيص العلامة التجارية لشركة سبينس المملكة العربية السعودية.

وعلاوةً على ذلك، تنص اتفاقية ترخيص العلامة التجارية لشركة سبينس المملكة العربية السعودية على شروط فسخ اعتيادية لكلا الطرفين، منها: (١) في حالة الإفلاس أو الإعسار أو غير ذلك من الأحداث الفرعية؛ و(٢) الإخلال بالاتفاقية، شريطة منح مهلة ٦٠ يومًا لتدارك ذلك الإخلال. فضلاً عن ذلك، سيؤدي فسخ اتفاقية مشروع المملكة العربية السعودية المشترك إلى فسخ اتفاقية ترخيص العلامة التجارية لشركة سبينس المملكة العربية السعودية. عند الفسخ، يلتزم مشروع المملكة العربية السعودية المشترك بالتوقف عن استخدام العلامات التجارية موضوع الاتفاقية خلال ١٨٠ يومًا من تاريخ الفسخ.

اتفاقية ترخيص العلامة التجارية لشركة سبينس

أبرم السيد/ علي سعيد جمعة البواردي، بصفته المالك المستفيد النهائي من المساهم البائع اتفاقية ترخيص علامة تجارية مع شركة كوبولا القابضة المحدودة، والتي غيرت اسمها مؤخرًا إلى جي إم إل، في ابريل ١٩٩٩ (**"اتفاقية ترخيص العلامة التجارية لشركة سبينس"**)، حيث منحت شركة جي إم إل بموجبها السيد/ علي سعيد جمعة البواردي الترخيص الحصري لاستخدام اسم وشعار شركة سبينس في دولة الإمارات العربية المتحدة (باستثناء أبوظبي، حيث أن سبينس أبو ظبي ذ.م.م، وهي شركة حليفة للمساهم البائع، مرخص لها باستخدام العلامات التجارية لاسم سبينس وشعارها). يسري الترخيص الممنوح بموجب اتفاقية ترخيص العلامة التجارية لشركة سبينس لمدة ١٠ سنوات، ويجوز تجديده بناءً على اختيار السيد/البواردي لفترات متتابعة مدة كل منها ١٠ سنوات. وقد سبق تجديد اتفاقية ترخيص العلامة التجارية لشركة سبينس في عام ٢٠١٩. ويلتزم السيد/ البواردي بسداد مبلغ وقدره ١,٠٠٠ دولار أمريكي سنويًا إلى شركة جي إم إل مقابل الاستفادة من الترخيص الممنوح له. ويلتزم السيد/ البواردي بالامتثال لعدد من المتطلبات المحددة، ومنها التأكد من امتثال جميع الشركات ومنافذ البيع المنتفعة بحق استخدام العلامة التجارية، للمعايير الدولية لتشغيل الأعمال. ويُسمح للسيد/ البواردي باستخدام العلامات التجارية لمباشرة أعمال تجارة التجزئة في دولة الإمارات العربية المتحدة (باستثناء أبوظبي) عبر منافذ البيع التي يمتلكها أو الشركات التي يمتلك أسهم الأغلبية بها، لكن يُحظر عليه منح تراخيص من الباطن لاستخدام العلامات التجارية أو التنازل عن حقوقه والتزاماته بموجب الاتفاقية، إلا بعد استيفاء شروط مُحددة، ومن تلك الشروط الحصول على موافقة كتابية مسبقة من شركة جي إم إل على هذا التنازل و نقل الحصة الأكبر من ملكيته المباشرة أو غير المباشرة في سبينس دبي ذ.م.م. أو عن جميع الحصص التي تمتلكها شركة سبينس دبي ذ. م. م في (١) سبينس الشارقة المحدودة؛ (٢) سبينس رأس الخيمة ذ.م.م.؛ (٣) سبينس الفجيرة (فرع)؛ (٤) سبينس أم القيوين؛ (٥) سبينس خورفكان؛ (٦) سبينس جبل علي (فرع) (ر*"عوامل المخاطرة – المخاطر المرتبطة بالمجموعة – تعتمد العلامات التجارية للمجموعة على حقوق الملكية الفكرية، وسيكون لإنهاء حقوق الملكية الفكرية للمجموعة أو فقدان المجموعة لقدرتها على حماية حقوق ملكيتها الفكرية تأثير سلبي على نتائج عملياتها"*).

تنص اتفاقية ترخيص العلامة التجارية لشركة سبينس على شروط فسخ اعتيادية، تشمل الاخلال الجوهري أو المستمر في الوفاء بالالتزامات، شريطة تقديم إخطار كتابي ومنح مهلة تدارك قدرها ٩٠ يومًا، أو في حال

الإفلاس أو الإعسار أو غيرها من الأحداث الفرعية الأخرى، بموجب إخطار كتابي. في حال فسخ اتفاقية ترخيص العلامة التجارية لشركة سبينس، سواءً عند نهاية مدتها الحالية البالغة ١٠ سنوات أو قبل ذلك، بسبب حدوث اخلال من جانب المجموعة على سبيل المثال، فيحظر على المجموعة استخدام اسم وشعار سبينس في دولة الإمارات العربية المتحدة، باستثناء أبوظبي.
وصف للقروض والتسهيلات البنكية
يرجى الاطلاع على الإيضاح ١٨ من البيانات المالية السنوية للشركة.
البيانات المالية للشركة
يرجى الاطلاع على البيانات المالية للشركة المنشورة على الموقع الإلكتروني لسوق دبي المالي.
الدعاوى القضائية والتحكيمية سواءً المرفوعة من الشركة أو ضدها أو تعد الشركة أحد أطرافها
من وقت لآخر، تكون الشركات التابعة للمجموعة طرفًا في نزاعات غير جوهرية تنشأ في السياق العادي لأعمالها، ولا يُتوقع أن يكون لأي منها تأثير سلبي مادي على المركز المالي للمجموعة أو ربحيتها، حتى في حالة وجود حكم ضد كيان المجموعة المعني. رفعت شركة سبينس دبي ذ.م.م. دعاوى ضد ثلاثة من مستأجريها من أجل إنهاء عقود الإيجار وإخلاء المستأجرين لمبانيهم الحالية. ولا تزال المطالبات الثلاث قيد الإجراء كما في تاريخ نشرة الاكتتاب. المجموعة ليست طرفاً في أي إجراءات حكومية أو قانونية أو تحكيمية جوهرية (بما في ذلك أية إجراءات معلقة أو مهدد بها تعلم بها إدارة المجموعة)، خلال الإثني عشر شهرًا التي تسبق تاريخ نشرة الاكتتاب، والتي قد يكون لها أو كان لها تأثير جوهري على المركز المالي للمجموعة أو الربحية.
وصف لأي حالة إعسار أو عدم قدرة على سداد الديون خلال السنتين السابقتين لتاريخ تقديم طلب الإدراج
لا ينطبق.

جميع المصطلحات المحددة في هذا الإعلان لها نفس المعنى الوارد في نشرة الاكتتاب المنشورة في **١٦ ابريل ٢٠٢٤**، ما لم يرد خلاف ذلك.

On the letterhead of the Company

الملحق رقم (١)

1	Spinneys Dubai (L.L.C.)	سبينس دبي (شركة ذات مسئولية محدودة)	١
2	Spinneys Fresh Food Industries L.L.C	مصانع سبينس للاغذية الطازجة ش.ذ.م.م	٢
3	Spinneys Factories For Bakery Products L.L.C	مصانع سبينس لمنتجات المخابز ش.ذ.م.م	٣
4	Fine Fare Food Market L.L.C	فاين فير فود ماركت ش.ذ.م.م	٤
5	Spinneys SHJ. LTD. CO. SP	سبينس الشارقة المحدودة ش.ش.و	٥
6	Spinneys Shopping Center L.L.C	مركز سبينس للتسوق ش.ذ.م.م	٦
7	Waitrose Shopping Centre L.L.C	مركز ويتروس للتسوق ش.ذ.م.م	٧
8	Spinneys IP Limited	سبينس آي بي ليميتد	٨
9	Al Ma'kulat Al Fakhirah For Food Products LLC	شركة المأكولات الفاخرة للمواد الغذائية ذ.م.م	٩
10	Al Fair SPC	الفير (شركة الشخص الواحد)	١٠
11	Centurio Holding Ltd	سنتوريو هولدينج المحدودة	١١
12	FineFair Food Market Services Limited (BVI)	فاين فير فود ماركت سيرفيسيس ليمتد	١٢
13	JHF Australia Exports Pty Ltd	جيه إتش إف أستراليا للتصدير المحدودة	١٣
14	JHF Limited (UK)	جيه إتش إف ليمتد (بريطانيا)	١٤
15	JHF USA Exports. Inc.	شركة جيه إتش إف الولايات المتحدة للتصدير	١٥