

Date: 13 November 2024 Mr. Hamed Ahmed Ali Chief Executive Officer Dubai Financial Market Dubai, UAE Subject: Agility's BOD results	التاريخ 13 نوفمبر 2024 السيد / حامد أحمد علي الرئيس التنفيذي - سوق دبي المالي دبي - الإمارات العربية المتحدة تحية طيبة وبعد،،، الموضوع: نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة أجيليتي
Reference to the above-mentioned subject, kindly be informed that Agility's Board of Directors has met on Tuesday 12 November 2024 at 1:30 pm and approved the interim financial statements for the period ending on 30 September 2024 as per the attached template. And pursuant to the requirements of Bursa Kuwait, resolution no. (1) of 2018, we wish to inform you that the quarterly Analyst/ Investor Conference will be held through a Live Webcast on Wednesday, 20 November 2024 at 2:00 pm local time. Interested parties can visit our website www.agility.com under Investor Relations page for instructions on how to participate in the aforementioned conference. For any further clarification, please reach us at investor@agility.com. Best Regards, Tarek Abdul Aziz Sultan Al Essa Vice Chairman and CEO	بالإشارة الى الموضوع أعلاه، يرجى التكرم بالعلم أن مجلس إدارة شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع قد اجتمع يوم الثلاثاء الموافق 12 نوفمبر 2024 في تمام الساعة 1:30 بعد الظهر واعتمد البيانات المالية المرحلية للربع الثالث من عام 2024 حسب النموذج المرفق. وعملاً بمتطلبات قواعد بورصة الكويت الصادرة بموجب قرار رقم (1) لسنة 2018، فانه يسرنا الاعلان أن مؤتمر المحللين للربع الثالث قد تقرر انعقاده بعد ظهر يوم الاربعاء الموافق 20 نوفمبر 2024 في تمام الساعة 2:00 بعد الظهر (وفق التوقيت المحلي) وسيكون عن طريق بث مباشر على شبكة الانترنت (Live webcast)، ويمكن للأطراف المهتمة زيارة موقع الشركة الالكتروني www.agility.com صفحة علاقات المستثمرين لمعرفة كيفية المشاركة في المؤتمر المذكور ويمكنكم أيضاً التواصل معنا عبر البريد الالكتروني investor@agility.com لأي استفسارات. وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،، طارق عبد العزيز سلطان العيسى نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي



Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
للشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Agility Public Warehousing Company KSCP	شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع

Third quarter results Ended on	2024-09-30	نتائج الربع الثالث المنتهي في
--------------------------------	------------	-------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2024-11-12	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة التسعة أشهر المقارنة	فترة التسعة أشهر الحالية	البيان (ألف دينار كويتي)
Change (%)	Nine Month Comparison Period	Nine Month Current Period	Statement (Thousand KD)
	2023-09-30	2024-09-30	
-39.5%	57,533	34,791	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-39.5%	23.03	13.93	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (Fils)
30.5%	554,590	723,934	الموجودات المتداولة Current Assets
11.2%	3,648,421	4,056,096	إجمالي الموجودات Total Assets
21.5%	567,596	689,622	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
17.7%	1,758,029	2,069,630	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
-45.0%	1,777,042	976,973	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
11.3%	1,009,165	1,122,773	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
17.6%	110,088	129,420	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
	لا يوجد NA	لا يوجد NA	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

البيان	الربع الثالث الحالي	الربع الثالث المقارن	التغيير (%)
Statement	Third quarter Current Period	Third quarter Comparative Period	Change (%)
	2024-09-30	2023-09-30	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	10,093	28,046	-64.0%
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share	4.04	11.23	-64.0%
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	411,044	360,787	14.0%
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	44,846	33,797	32.7%

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
ان الأرباح التشغيلية لشركة أجيلي قد ارتفعت بسبب نمو عمليات الشركة التشغيلية. غير أن صافي الأرباح قد انخفض وذلك يعود بشكل رئيسي إلى الزيادة في حصة الأقلية بعد توزيع 49% من أسهم شركة أجيلي جلوبال على مساهمي شركة أجيلي للمخازن العمومية لذا فلا تعتبر الفترتين مقارنتين.	Agility's operating profits have increased due to the increase in company's operations; however, net profit has decreased mainly due to the increase in minority interest as a result of distributing 49% of Agility Global to the company's shareholders. Thus, the two periods are not comparable at the net profit level.

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ ألف د.ك.)	15,677	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, Thousands KWD)
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ ألف د.ك.)	29,444	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, Thousands KWD)

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	☐ رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	☒ رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	☐ عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	☐ رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4,
the following table must be filled out, and this form is not
considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة
الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير	
(i) كما هو مبين في الإيضاح 4 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، تم إدراج استثمار المجموعة في شركة كورك تيليكوم ("كورك") والقرض المقدم لها بمبلغ 110,801 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2023: 111,639 ألف دينار كويتي، و30 سبتمبر 2023: 112,330 ألف دينار كويتي)، ومبلغ 35,444 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2023: 35,711 ألف دينار كويتي، و30 سبتمبر 2023: 35,933 ألف دينار كويتي)، على التوالي، في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع كما في 30 سبتمبر 2024. ولم نتمكن من الحصول على أدلة كافية ومناسبة حول القيمة الدفترية للاستثمار في كورك وإمكانية استرداد القرض، نظراً لطبيعة الاستثمار وعدم التأكد الجوهري المتعلق به والنتيجة الفعلية لإجراءات التحكيم المتعددة الجارية. وبناءً عليه، لم نتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديلات على القيمة الدفترية للاستثمار والقرض المقدم إلى كورك. ولقد أصدرنا رأياً متحفظاً ونتيجة متحفظة حول البيانات المالية المجمعة للمجموعة فيما يتعلق بالأمر نفسه منذ السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014. (ii) كما هو مبين في إيضاح 12(أ) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، لدى المجموعة عقارات استثمارية بمبلغ 281,402 ألف دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2024 (31 ديسمبر 2023: 281,360 ألف دينار كويتي و30 سبتمبر 2023: 279,342 ألف دينار كويتي) وهي مستأجرة من الهيئة العامة للصناعة بالكويت، ومنها عقود تأجير عقارات بمبلغ 255,909 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2023: 191,172 ألف دينار كويتي و30 سبتمبر 2023: 190,729 ألف دينار كويتي) وقد انتهى سريانها كما في تاريخ التقرير وعقود تأجير عقارات بمبلغ 190,988 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2023: 191,172 ألف دينار كويتي و30 سبتمبر 2023: 190,729 ألف دينار كويتي) وهي الآن قيد النزاع القانوني، نظراً إلى أن الهيئة العامة للصناعة أصدرت إخطاراً للمجموعة في 18 يناير 2023 بشأن عدم رغبتها في تجديد أو تمديد عقود الإيجار هذه، وقيام المجموعة بإخلاء هذه المباني في غضون أسبوع من إصدار الإخطار. كجزء من الإجراءات القانونية، طلبت المجموعة من المحاكم الكويتية منع الهيئة العامة للصناعة من مقاطعة استخدام المجموعة لهذه العقارات. لم نتمكن من الحصول أيضاً من الحصول على تقدير موقوف به للقيمة العادلة للعقارات الاستثمارية المستأجرة من الهيئة العامة للصناعة، بسبب عدم اليقين المرتبط بهذه العقارات، نتيجة للتقاضى المستمر مع الهيئة العامة للصناعة. لذلك لم نتمكن من الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول وجود هذه العقارات الاستثمارية وتقييمها بسبب انتهاء سريان عقود التأجير الأساسية كما هو مبين بالتفصيل في إيضاح 12(أ)، وعدم قدرة الإدارة على تحديد القيمة العادلة لجميع العقارات المستأجرة من الهيئة العامة للصناعة كما في 30 سبتمبر 2024. علاوة على ذلك، هناك قدر كبير من عدم اليقين حول تجديد جميع عقود التأجير المبرمة مع الهيئة العامة للصناعة والحقوق أو الالتزامات التي قد تنشأ، بالإضافة إلى الإيرادات التشغيلية والربحية والتدفقات النقدية ذات الصلة التي قد تكون متأثرة نتيجة الإجراءات القانونية الجارية. وبالتالي، لم نتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديلات على القيمة الدفترية لهذه العقارات. ولقد أصدرنا رأياً متحفظاً ونتيجة متحفظة حول البيانات المالية المجمعة للمجموعة فيما يتعلق بالأمر نفسه منذ السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022. (iii) كما هو مبين في إيضاح 12(د) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة ووفقاً للحكم الصادر عن محكمة التمييز ضد الإدارة العامة للجمارك في الكويت، لم تسجل المجموعة أي تعديلات ذات صلة بالنتيجة النهائية كما في 30 سبتمبر 2024 في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، حيث تستكشف الإدارة إمكانيات الدخول في مفاوضات مع الإدارة العامة للجمارك لتسوية التعويض الممنوح، والذي كان ينبغي، في رأينا، تسجيله كإيرادات ومدينين. نتيجة لذلك، تم تخفيض الأرصدة المدينة والأرباح المرحلة والخصم غير المسيطر كما في 30 سبتمبر 2024 بمبلغ 54,396 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2023: 54,396 ألف دينار كويتي و30 سبتمبر 2023: 54,396 ألف دينار كويتي) و32,964 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2023: 32,964 ألف دينار كويتي و30 سبتمبر 2023: 32,964 ألف دينار كويتي) و21,432 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2023: 21,432 ألف دينار كويتي و30 سبتمبر 2023: 21,432 ألف دينار كويتي) على التوالي. علاوة على ذلك، كما هو مذكور في إيضاح 12(د)، فإن المجموعة مؤهلة أيضاً للحصول على فائدة بنسبة 7% سنوياً على التعويض الممنوح، ولم يتم تحديد التأثير المالي له في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. ولقد أصدرنا رأياً متحفظاً ونتيجة متحفظة حول البيانات المالية المجمعة للمجموعة فيما يتعلق بالأمر نفسه منذ الفترة المنتهية في 30 يونيو 2022.	(i) As stated in Note 4 to the interim condensed consolidated financial information, the Group's investment in and loan to Korek Telecom ("Korek") is carried at KD 110,801 thousand (31 December 2023: KD 111,639 thousand and 30 September 2023: KD 112,330 thousand) and KD 35,444 thousand (31 December 2023: KD 35,711 thousand and 30 September 2023: KD 35,933 thousand) respectively, in the interim condensed consolidated statement of financial position as at 30 September 2024. We were unable to obtain sufficient appropriate evidence about the carrying value of the investment in Korek and the recoverability of the loan due to the nature and significant uncertainty around the investment and eventual outcome of the various ongoing arbitrations. Consequently, we were unable to determine whether any adjustments to the carrying value of the investment in and loan to Korek were necessary. We have been issuing a qualified opinion and conclusion on the consolidated financial statements of the Group in respect of the same matter since the year ended 31 December 2014. (ii) As stated in Note 12(a) to the interim condensed consolidated financial information, the Group has investment properties amounting to KD 281,402 thousand as at 30 September 2024 (31 December 2023: KD 281,360 thousand and 30 September 2023: KD 279,342 thousand) that are leased from the Public Authority for Industry, Kuwait ("PAI"), of which the lease contracts of properties amounting to KD 255,909 thousand (31 December 2023: KD 191,172 thousand and 30 September 2023: KD 190,729 thousand) have expired as at the reporting date and the lease contracts of properties amounting to KD 190,988 thousand (31 December 2023: KD 191,172 thousand and 30 September 2023: KD 190,729 thousand) are currently under legal dispute since PAI issued a notice to the Group on 18 January 2023 expressing their unwillingness to renew or extend these lease contracts, and for the Group to vacate these premises within a week of issuing the notice. As part of legal proceedings, the Group has asked the Kuwait courts to prevent PAI from interrupting the usage of these properties by the Group. The Group was also unable to obtain a reliable estimate of the fair value of the investment properties leased from PAI, on account of the uncertainty associated with these properties, as a result of the ongoing litigation with PAI. We were therefore

unable to obtain sufficient appropriate audit evidence about the existence and valuations of these investment properties due to the expiry of the underlying lease contracts as detailed in Note 12(a), and management being unable to determine the fair value of all the leased properties from PAI as at 30 September 2024. Further there is significant uncertainty around the renewal of all the lease contracts with PAI and the rights or liabilities that may arise, as well as the operational revenues, profitability and related cashflows that may be impacted, as a result of the ongoing legal proceedings. Consequently, we were unable to determine whether any adjustments to the carrying value of these properties were necessary. We have been issuing a qualified opinion and conclusion on the consolidated financial statements of the Group in respect of the same matter since the year ended 31 December 2022. (iii) As stated in Note 12(d) to the interim condensed consolidated financial information and pursuant to the judgment by the Court of Cassation against the General Administration of Customs for Kuwait ("GAC"), the Group has not recorded any adjustments related to the final outcome as at 30 September 2024 in the interim condensed consolidated financial information, as the management is exploring the possibilities of entering into negotiations with GAC for settlement of awarded compensation, which in our view should have been recorded as an income and receivable. As a result, receivables, retained earnings and non-controlling interest as at 30 September 2024 are understated by KD 54,396 thousand (31 December 2023: KD 54,396 thousand and 30 September 2023: KD 54,396 thousand), KD 32,964 thousand (31 December 2023: KD 32,964 thousand and 30 September 2023: KD 32,964 thousand) and KD 21,432 thousand (31 December 2023: KD 21,432 thousand and 30 September 2023: KD 21,432 thousand) respectively. Further, as stated in Note 12(d), the Group is also eligible for 7% interest per annum on the awarded compensation, the financial impact of which has not been determined in the interim condensed consolidated financial information. We have been issuing a qualified opinion and conclusion on the consolidated financial statements of the Group in respect of the same matter since the period ended 30 June 2022.	
(i) لم يتمكن مراقب الحسابات من الحصول على أدلة كافية ومناسبة حول الاستثمار في كوريك وإمكانية استرداد القرض نظراً لطبيعة الاستثمار وعدم التأكد الجوهري المتعلق به والنتيجة الفعلية لدعاوى التحكيم العديدة القائمة. وبناء عليه، لم يتمكن المدقق من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديلات على القيمة الدفترية للاستثمار والقرض المقدم إلى شركة كوريك. (ii) لم يتمكن المدقق من الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول وجود هذه العقارات الاستثمارية وتقييمها بسبب انتهاء سريان عقود التأجير الأساسية كما هو مبين بالتفصيل في إيضاح 12(أ)، وعدم قدرة الإدارة على تحديد القيمة العادلة لجميع العقارات المستأجرة من الهيئة العامة للصناعة. علاوة على ذلك، هناك قدر كبير من عدم اليقين حول تجديد جميع عقود التأجير المبرمة مع الهيئة العامة للصناعة والحقوق أو الالتزامات التي قد تنشأ، بالإضافة إلى الإيرادات التشغيلية والربحية والتدفقات النقدية ذات الصلة التي قد تكون متأثرة نتيجة الإجراءات القانونية الجارية. وبالتالي، لم تتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديلات على القيمة الدفترية لهذه العقارات. (iii) وفقاً للحكم الصادر عن محكمة التمييز ضد الإدارة العامة للجمارك في الكويت، لم تسجل المجموعة أي تعديلات ذات صلة بالنتيجة النهائية في البيانات المالية المجمعة، حيث تقوم الشركة بمفاوضات مع الإدارة العامة للجمارك لتسوية التعويض الممنوح، والذي كان ينبغي، في رأي المدقق، تسجيله كإيرادات وأرصدة مدينة. (i) The auditors were unable to obtain sufficient appropriate evidence about the investment in Korek and the recoverability of the loan due to the nature and significant uncertainty around the investment and outcome of the various ongoing arbitrations. Consequently, they were unable to determine whether any adjustments to the carrying value of the investment and loan to Korek were necessary. (ii) The auditors were not able to obtain sufficient appropriate evidence about the existence and valuations of these investment properties due to the expiry of a few of the underlying lease contracts as detailed in Note 12(a), and management being unable to determine the fair value of all the leased properties from PAI. Further there is significant uncertainty around the renewal of all the lease contracts with PAI and the rights or liabilities that may arise, as well as the operational revenues, profitability and related cashflows that may be impacted, as a result of the ongoing legal proceedings. Consequently, we were unable to determine whether any adjustments to the carrying value of these properties were necessary. (iii) Pursuant to the judgment by the Court of Cassation against the General Administration of Customs for Kuwait ("GAC"), the Group has not recorded any adjustments related to the final outcome as the management is exploring the possibilities of entering into negotiations with GAC for settlement of awarded compensation, which in the auditors view should have been recorded as an income and receivable.	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
(i) من أجل معالجة الرأي المتحفظ، حول الاستثمار في كوريك ستواصل المجموعة متابعة مطالباتها وتنفيذ الأحكام التي حصلت عليها الخاصة بهذا الاستثمار وهناك عدد من القضايا القائمة بخصوص هذا الاستثمار يرجى مراجعة البيانات المالية لمزيد من التفاصيل. (ii) من أجل معالجة الرأي المتحفظ بخصوص الاستثمارات العقارية أقامت الشركة عدد من الدعاوى القضائية لإثبات أحقيتها في تجديد العقود مع الهيئة العامة للصناعة وستواصل الشركة الدفاع عن حقوقها وحقوق مساهميها قانونياً كما ورد في إفصاحاتها بهذا الخصوص. (iii) أما بخصوص التحفظ الخاص بالحكم الصادر من محكمة التمييز ضد الإدارة العامة للجمارك في الكويت، ما زالت الشركة في مفاوضات مع الإدارة العامة للجمارك لتسوية التعويض الممنوح وسيتم معالجة هذا الرأي المتحفظ بمجرد الانتهاء من المفاوضات. (i) In order to address the qualified opinion, the Group will continue to pursue its claims and enforce the arbitration decisions it has been granted. There are a number of ongoing claims related to this investment, please refer to the financial statement for more details. (ii) To address the qualification regarding the investment properties leased from the Public Authority for Industry (PAI), the Group has filed several cases against PAI to prove its right to renew those contracts, the company will continue to pursue those claims to protect its rights and the rights of its shareholders as per the disclosures published related to this subject. (iii) As for the qualification regarding the judgment issued by the Court of Cassation, the company is still engaged in negotiations with GAC for settlement of awarded compensation, only until this negotiation is concluded we can address this qualified opinion.	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
(i) الاستثمارات العقارية: تقوم الشركة بمتابعة القضايا الخاصة بالعقود مع الهيئة العامة للصناعة ولا يمكن تحديد الجدول الزمني إلى حين الفصل في هذه القضايا. (ii) قضية كورك: أن الشركة بصدد تنفيذ الأحكام التي حكمت لصالحها ولا يوجد جدول زمني محدد لذلك. (iii) أما ما يخص التحفظ الخاص بحكم محكمة التمييز ضد الإدارة العامة للجمارك في الكويت، فلا يمكن تحديده في الوقت الحالي انتظاراً لنتائج المفاوضات مع الإدارة العامة للجمارك.	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات

(i) Korek Litigation: The company is in the process to enforce the Rulings that came in its favor and can't confirm a fixed timeline yet.	لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
(ii) Investment Properties: the company will continue to pursue those claims and can't confirm a timeline until those cases are resolved.	
(iii) As for the qualification regarding the ruling of the Court of Cassation against the General Administration of Customs for Kuwait, it cannot be determined at the moment as it is pending the outcome of the negotiations with GAC.	

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
	NA	توزيعات نقدية	Cash Dividends
	NA	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
	NA	توزيعات أخرى	Other Dividend
	NA	عدم توزيع أرباح	No Dividends
	NA	زيادة رأس المال	Capital Increase
	NA	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		نائب رئيس مجلس الادارة والتيس التنفيذي Vice Chairman and CEO	طارق عبدالعزيز سلطان العيسى Tarek Abdulaziz Sultan Al Essa

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
(غير مدققة)

30 سبتمبر 2024

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2024، وبياني الدخل والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ وبياني التدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: *التقرير المالي المرحلي*. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

باستثناء ما هو مبين في الفقرة التالية، لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

أسس النتيجة المتحفظة

(1) كما هو مبين في الإيضاح 4 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، تم إدراج استثمار المجموعة في شركة كوريك تيليكوم ("كوريك") والقرض المقدم لها بمبلغ 110,801 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2023: 111,639 ألف دينار كويتي، و 30 سبتمبر 2023: 112,330 ألف دينار كويتي)، ومبلغ 35,444 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2023: 35,711 ألف دينار كويتي، و 30 سبتمبر 2023: 35,933 ألف دينار كويتي)، على التوالي، في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما في 30 سبتمبر 2024. ولم نتمكن من الحصول على أدلة كافية ومناسبة حول القيمة الدفترية للاستثمار في كوريك وإمكانية استرداد القرض، نظراً لطبيعة الاستثمار وعدم التأكد الجوهرية المتعلق به والنتيجة الفعلية لإجراءات التحكيم المتعددة الجارية. وبناء عليه، لم نتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديلات على القيمة الدفترية للاستثمار والقرض المقدم إلى كوريك. ولقد أصدرنا رأياً متحفظاً ونتيجة متحفظة حول البيانات المالية المجمعة للمجموعة فيما يتعلق بالأمر نفسه منذ السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014.

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. (تتمة)

أسس النتيجة المتحفظة (تتمة)

(2) كما هو مبين في إيضاح 12(أ) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، لدى المجموعة عقارات استثمارية بمبلغ 281,402 ألف دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2024 (31 ديسمبر 2023: 281,360 ألف دينار كويتي و 30 سبتمبر 2023: 279,342 ألف دينار كويتي) وهي مستأجرة من الهيئة العامة للصناعة بالكويت، ومنها عقود تأجير عقارات بمبلغ 255,909 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2023: 191,172 ألف دينار كويتي و 30 سبتمبر 2023: 190,729 ألف دينار كويتي) وقد انتهى سريانها كما في تاريخ التقرير وعقود تأجير عقارات بمبلغ 190,988 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2023: 191,172 ألف دينار كويتي و 30 سبتمبر 2023: 190,729 ألف دينار كويتي) وهي الآن قيد النزاع القانوني، نظراً إلى أن الهيئة العامة للصناعة أصدرت إخطاراً للمجموعة في 18 يناير 2023 بشأن عدم رغبتها في تجديد أو تمديد عقود الإيجار هذه، وقيام المجموعة بإخلاء هذه المباني في غضون أسبوع من إصدار الإخطار. كجزء من الإجراءات القانونية، طلبت المجموعة من المحاكم الكويتية منع الهيئة العامة للصناعة من مقاطعة استخدام المجموعة لهذه العقارات. لم تتمكن المجموعة أيضاً من الحصول على تقدير موثوق به للقيمة العادلة للعقارات الاستثمارية المستأجرة من الهيئة العامة للصناعة، بسبب عدم اليقين المرتبط بهذه العقارات، نتيجة للتقاضي المستمر مع الهيئة العامة للصناعة. لذلك لم تتمكن من الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول وجود هذه العقارات الاستثمارية وتقييمها بسبب انتهاء سريان عقود التأجير الأساسية كما هو مبين بالتفصيل في إيضاح 12(أ)، وعدم قدرة الإدارة على تحديد القيمة العادلة لجميع العقارات المستأجرة من الهيئة العامة للصناعة كما في 30 سبتمبر 2024. علاوة على ذلك، هناك قدر كبير من عدم اليقين حول تجديد جميع عقود التأجير المبرمة مع الهيئة العامة للصناعة والحقوق أو الالتزامات التي قد تنشأ، بالإضافة إلى الإيرادات التشغيلية والربحية والتدفقات النقدية ذات الصلة التي قد تكون متأثرة نتيجة الإجراءات القانونية الجارية. وبالتالي، لم تتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديلات على القيمة الدفترية لهذه العقارات. ولقد أصدرنا رأياً متحفظاً ونتيجة متحفظة حول البيانات المالية المجمعة للمجموعة فيما يتعلق بالأمر نفسه منذ السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022.

(3) كما هو مبين في إيضاح 12(د) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة ووفقاً للحكم الصادر عن محكمة التمييز ضد الإدارة العامة للجمارك في الكويت، لم تسجل المجموعة أي تعديلات ذات صلة بالنتيجة النهائية كما في 30 سبتمبر 2024 في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، حيث تستكشف الإدارة إمكانيات الدخول في مفاوضات مع الإدارة العامة للجمارك لتسوية التعويض الممنوح، والذي كان ينبغي، في رأينا، تسجيله كإيرادات ومدينين. نتيجة لذلك، تم تخفيض الأرصدة المدينة والأرباح المرحلة والحصص غير المسيطرة كما في 30 سبتمبر 2024 بمبلغ 54,396 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2023: 54,396 ألف دينار كويتي و 30 سبتمبر 2023: 54,396 ألف دينار كويتي) و 32,964 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2023: 32,964 ألف دينار كويتي و 30 سبتمبر 2023: 32,964 ألف دينار كويتي) و 21,432 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2023: 21,432 ألف دينار كويتي و 30 سبتمبر 2023: 21,432 ألف دينار كويتي) على التوالي. علاوة على ذلك، كما هو مذكور في إيضاح 12(د)، فإن المجموعة مؤهلة أيضاً للحصول على فائدة بنسبة 7% سنوياً على التعويض الممنوح، ولم يتم تحديد التأثير المالي له في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. ولقد أصدرنا رأياً متحفظاً ونتيجة متحفظة حول البيانات المالية المجمعة للمجموعة فيما يتعلق بالأمر نفسه منذ الفترة المنتهية في 30 يونيو 2022.

النتيجة المتحفظة

استناداً إلى مراجعتنا، باستثناء التأثير المحتمل للأمر المبينة في فقرة "أساس النتيجة المتحفظة" أعلاه، لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

التأكيد على أمر

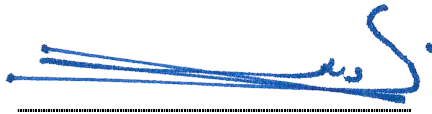
نلفت الانتباه إلى إيضاح 12(هـ) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة والذي يبين الالتزامات المحتملة والمطالبات لدى الإدارة العامة للجمارك بالكويت. إننا لا نعبر عن تحفظ إضافي في نتيجتنا فيما يتعلق بهذا الأمر.

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، وباستثناء التأثيرات المحتملة للأمور المبينة في فقرة "أساس النتيجة المتحفظة" أعلاه، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونفيد أيضاً أنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً، وباستثناء التأثيرات المحتملة للأمور المبينة في فقرة "أساس النتيجة المتحفظة" أعلاه، أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي، باستثناء تقييم العقارات الاستثمارية كما هو مفصّل عنه في إيضاح 12(أ).



نايف مساعد البزيع
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 91
RSM البزيع وشركاهم



بدر عادل العبد الجادر
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

12 نوفمبر 2024
الكويت

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ الف دينار كويتي	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ الف دينار كويتي	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ الف دينار كويتي	إيضاحات	
				الموجودات
				موجودات غير متداولة
299,826	311,033	299,464		ممتلكات والآلات ومعدات
43,657	47,476	62,564		مشاريع قيد التنفيذ
157,761	165,859	227,931		موجودات حق الاستخدام
498,466	514,169	515,743		عقارات استثمارية
85,630	83,409	79,432		موجودات غير ملموسة
261,639	264,229	268,119		الشهرة
146,113	144,966	148,122	13	استثمار في شركات زميلة وشركات محاصة
116,271	114,178	126,316	4	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
1,150,257	1,077,069	1,253,319	5	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
84,663	146,989	67,842		موجودات غير متداولة أخرى
213,615	226,042	247,866	13	قروض إلى أطراف ذات علاقة
35,933	35,711	35,444	4,13	قرض إلى شركة زميلة
3,093,831	3,131,130	3,332,162		إجمالي الموجودات غير المتداولة
				موجودات متداولة
54,782	58,317	64,588		مخزون
224,017	222,599	251,034		مدينون تجاريون
116,923	119,960	138,008		موجودات متداولة أخرى
158,868	213,542	270,304	6	ارصدة لدى البنوك ونقد وودائع
554,590	614,418	723,934		إجمالي الموجودات المتداولة
3,648,421	3,745,548	4,056,096		مجموع الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
267,613	267,613	267,613		رأس المال
152,650	152,650	152,650		علاوة إصدار أسهم
195,595	195,595	195,595		احتياطي إجباري
(40,561)	(40,561)	(40,561)	7	أسهم خزينة
56,769	56,769	56,769		احتياطي أسهم خزينة
(13,088)	(44,132)	(36,520)		احتياطي تحويل عملات أجنبية
(56,289)	18,857	14,543		احتياطي تغطية
(415,352)	(487,891)	(494,062)		احتياطي إعادة تقييم استثمارات
28,571	26,464	26,527		احتياطيات أخرى
1,601,134	1,627,170	834,419		أرباح مرحلة
1,777,042	1,772,534	976,973		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
113,350	119,571	1,009,493	14	الحصص غير المسيطرة
1,890,392	1,892,105	1,986,466		مجموع حقوق الملكية
				المطلوبات
				مطلوبات غير متداولة
34,588	35,555	38,390		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
945,064	981,974	1,101,464	8	قروض تحمل فائدة
151,326	150,861	204,150		مطلوبات التاجر
59,455	48,486	36,004		مطلوبات غير متداولة أخرى
1,190,433	1,216,876	1,380,008		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
				مطلوبات متداولة
74,406	119,945	125,499	8	قروض تحمل فائدة
34,660	46,938	56,122		مطلوبات التاجر
450,359	461,600	499,291		دائنون تجاريون وارصدة دائنة أخرى
8,171	8,084	8,710		توزيعات أرباح مستحقة
567,596	636,567	689,622		إجمالي المطلوبات المتداولة
1,758,029	1,853,443	2,069,630		مجموع المطلوبات
3,648,421	3,745,548	4,056,096		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات



طارق عبد العزيز سلطان العيسى
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٦ تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2024

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاحات	
2023 ألف	2024 ألف	2023 ألف	2024 ألف		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
1,009,165	1,122,773	360,787	411,044	9	إيرادات من عقود مع عملاء
(409,468)	(402,852)	(147,958)	(151,065)		تكلفة إيرادات
599,697	719,921	212,829	259,979		صافي الإيرادات
(432,451)	(537,370)	(157,405)	(195,403)		مصروفات عمومية وإدارية
4,568	7,481	315	2,490		حصة في نتائج شركات زميلة وشركات محاصة
(1,918)	7,012	(811)	2,031		أرباح (خسائر) غير محققة من موجودات مالية
5,522	3,182	-	-		مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
4,209	3,992	3,823	916		إيرادات توزيعات أرباح
					إيرادات متنوعة
179,627	204,218	58,751	70,013		الربح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك
(61,891)	(68,606)	(21,612)	(23,120)		والإطفاء ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(7,648)	(6,192)	(3,342)	(2,047)		استهلاك
					إطفاء
110,088	129,420	33,797	44,846		الربح قبل الفوائد والضرائب ومكافأة أعضاء
1,557	4,847	386	2,525		مجلس الإدارة
23,479	-	23,479	-		إيرادات فوائد
(48,353)	(55,196)	(18,624)	(20,160)		إعادة إدراج احتياطي تغطية
					تكاليف تمويل
86,771	79,071	39,038	27,211		الربح قبل الضرائب ومكافأة أعضاء مجلس
(11,894)	(12,405)	(4,749)	(4,112)	10	الإدارة
87	(263)	(88)	(88)		الضرائب
					مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
74,964	66,403	34,201	23,011		ربح الفترة
57,533	34,791	28,046	10,093		الخاص بـ:
17,431	31,612	6,155	12,918		مساهمي الشركة الأم
74,964	66,403	34,201	23,011		الحصص غير المسيطرة
23.03	13.93	11.23	4.04	11	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة
					بمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2024

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2023	2024	2023	2024	
ألف	ألف	ألف	ألف	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
74,964	66,403	34,201	23,011	ربح الفترة
				إيرادات (خسائر) شاملة أخرى:
				بنود يتم أو قد يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المجمع في فترات لاحقة:
4,730	(7,942)	15,368	(24,025)	تعديلات تحويل عملات أجنبية
				حصة في الخسائر الشاملة الأخرى لشركات زميلة
(562)	(331)	(581)	(251)	وشركات محاصة
(5,412)	(1,242)	410	(1,134)	(خسائر) إيرادات من تغطية صافي الاستثمارات
(2,706)	(77)	(2,243)	(77)	خسارة من تغطية التدفقات النقدية
(23,479)	-	(23,479)	-	إعادة إدراج احتياطي تغطية (إيضاح 16)
				صافي الخسائر الشاملة الأخرى التي يتم أو قد يتم
(27,429)	(9,592)	(10,525)	(25,487)	إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المجمع في فترات لاحقة
				بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المجمع:
163,063	180,025	(157,199)	313,023	التغيرات في القيمة العادلة لموجودات مالية مدرجة
(19,968)	(67,264)	20,403	(105,498)	بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
				(خسارة) ربح من تغطية القيمة العادلة
				صافي الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى التي لن يتم
143,095	112,761	(136,796)	207,525	إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المجمع
				إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى
115,666	103,169	(147,321)	182,038	
				إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للفترة
190,630	169,572	(113,120)	205,049	
				الخاص بـ:
175,421	31,981	(116,338)	100,570	مساهمي الشركة الأم
15,209	137,591	3,218	104,479	الحصص غير المسيطرة
190,630	169,572	(113,120)	205,049	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة أجيالتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2024

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2024	2023	
ألف	ألف	إيضاح
دينار كويتي	دينار كويتي	
79,071	86,771	أنشطة التشغيل
1,949	711	الربح قبل الضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
2,731	3,148	تعديلات لـ:
(1,118)	(1,771)	تحميل خسائر الائتمان المتوقعة للمدينين التجاريين
(7,481)	(4,568)	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
(7,012)	1,918	ربح تحويل عملات أجنبية
(3,182)	(5,522)	حصة في نتائج شركات زميلة وشركات محاصة
(3,992)	(4,209)	(أرباح) خسائر غير محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
68,606	61,891	إيرادات توزيعات أرباح
6,192	7,648	إيرادات متنوعة
(4,847)	(1,557)	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات وموجودات حق الاستخدام
-	(23,479)	إطفاء
55,196	48,353	إيرادات فوائد
186,113	169,334	إعادة إدراج احتياطي تغطية
(5,872)	(9,819)	تكاليف تمويل
(25,657)	(18,179)	ربح التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل
(9,878)	7,167	مخزون
16,924	12,993	مدينون تجاريون
161,630	161,496	موجودات متداولة أخرى
(9,084)	(12,087)	دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
(3,256)	(5,712)	ضرائب مدفوعة
(1,182)	-	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
143,697	148,108	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة مدفوعة
		صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
(387)	235	أنشطة الاستثمار
(6,627)	(1,867)	صافي الحركة في موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(45,299)	(26,413)	صافي الحركة في موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
12,508	2,420	إضافات إلى ممتلكات وآلات ومعدات
(29,131)	(30,593)	متحصلات من بيع ممتلكات وآلات ومعدات
(8,506)	(15,127)	قروض إلى أطراف ذات علاقة
(1,217)	(4,594)	إضافات إلى مشاريع قيد التنفيذ
5,953	-	صافي الحركة في استثمار في شركات زميلة وشركات محاصة
6,791	10,775	بيع شركة تابعة، بالصافي بعد النقد
(1,618)	-	توزيعات أرباح مستلمة
3,845	1,556	حيازة حصة إضافية في شركة تابعة
(938)	(813)	إيرادات فوائد مستلمة
8,994	1,538	حيازة شركة تابعة، بالصافي بعد النقد الذي تم حيازته
(55,632)	(62,883)	صافي الحركة في ودائع ذات فترات استحقاق أصلية تزيد عن ثلاثة أشهر
		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار
333,879	825,892	أنشطة التمويل
(221,741)	(770,121)	متحصلات من قروض تحمل فائدة
(49,649)	(41,320)	سداد قروض تحمل فائدة
(25,067)	(121,568)	سداد التزامات تأجير
-	23,479	تكلفة تمويل مدفوعة
(50,267)	(272)	متحصلات من تغطية التدفقات النقدية عند إلغاء الاعتراف بمبادلات أسعار الفائدة
(25,074)	(15,000)	توزيعات أرباح مدفوعة إلى مساهمي الشركة الأم
(37,919)	(98,910)	توزيعات أرباح مدفوعة للحصص غير المسيطرة
(1,319)	(375)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل
53,238	(18,471)	صافي فروق تحويل عملات أجنبية
136,051	114,676	صافي الزيادة (النقص) في النقد والنقد المعادل
189,289	96,205	النقد والنقد المعادل في 1 يناير
		النقد والنقد المعادل في 30 سبتمبر

**AGILITY PUBLIC WAREHOUSING
COMPANY K.S.C.P. AND SUBSIDIARIES**

**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED
FINANCIAL INFORMATION
(UNAUDITED)
30 SEPTEMBER 2024**

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF AGILITY PUBLIC WAREHOUSING COMPANY K.S.C.P.

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Agility Public Warehousing Company K.S.C.P. (the “Parent Company”) and its subsidiaries (collectively, the “Group”) as at 30 September 2024 and the related interim condensed consolidated statement of income and interim condensed consolidated statement of comprehensive income for the three months and nine months periods then ended and the related interim condensed consolidated statement of cash flows and interim condensed consolidated statement of changes in equity for the nine months period then ended. The management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard IAS 34: *Interim Financial Reporting* (“IAS 34”). Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

Except as explained in the following paragraph, we conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, “*Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*”. A review of interim condensed consolidated financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Basis for Qualified Conclusion

- (i) As stated in Note 4 to the interim condensed consolidated financial information, the Group’s investment in and loan to Korek Telecom (“Korek”) is carried at KD 110,801 thousand (31 December 2023: KD 111,639 thousand and 30 September 2023: KD 112,330 thousand) and KD 35,444 thousand (31 December 2023: KD 35,711 thousand and 30 September 2023: KD 35,933 thousand) respectively, in the interim condensed consolidated statement of financial position as at 30 September 2024. We were unable to obtain sufficient appropriate evidence about the carrying value of the investment in Korek and the recoverability of the loan due to the nature and significant uncertainty around the investment and eventual outcome of the various ongoing arbitrations. Consequently, we were unable to determine whether any adjustments to the carrying value of the investment in and loan to Korek were necessary. We have been issuing a qualified opinion and conclusion on the consolidated financial statements of the Group in respect of the same matter since the year ended 31 December 2014.

**REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL
INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF AGILITY PUBLIC
WAREHOUSING COMPANY K.S.C.P. (continued)**

Basis for Qualified Conclusion (continued)

- (ii) As stated in Note 12(a) to the interim condensed consolidated financial information, the Group has investment properties amounting to KD 281,402 thousand as at 30 September 2024 (31 December 2023: KD 281,360 thousand and 30 September 2023: KD 279,342 thousand) that are leased from the Public Authority for Industry, Kuwait ("PAI"), of which the lease contracts of properties amounting to KD 255,909 thousand (31 December 2023: KD 191,172 thousand and 30 September 2023: KD 190,729 thousand) have expired as at the reporting date and the lease contracts of properties amounting to KD 190,988 thousand (31 December 2023: KD 191,172 thousand and 30 September 2023: KD 190,729 thousand) are currently under legal dispute since PAI issued a notice to the Group on 18 January 2023 expressing their unwillingness to renew or extend these lease contracts, and for the Group to vacate these premises within a week of issuing the notice. As part of legal proceedings, the Group has asked the Kuwait courts to prevent PAI from interrupting the usage of these properties by the Group. The Group was also unable to obtain a reliable estimate of the fair value of the investment properties leased from PAI, on account of the uncertainty associated with these properties, as a result of the ongoing litigation with PAI. We were therefore unable to obtain sufficient appropriate audit evidence about the existence and valuations of these investment properties due to the expiry of the underlying lease contracts as detailed in Note 12(a), and management being unable to determine the fair value of all the leased properties from PAI as at 30 September 2024. Further there is significant uncertainty around the renewal of all the lease contracts with PAI and the rights or liabilities that may arise, as well as the operational revenues, profitability and related cashflows that may be impacted, as a result of the ongoing legal proceedings. Consequently, we were unable to determine whether any adjustments to the carrying value of these properties were necessary. We have been issuing a qualified opinion and conclusion on the consolidated financial statements of the Group in respect of the same matter since the year ended 31 December 2022.
- (iii) As stated in Note 12(d) to the interim condensed consolidated financial information and pursuant to the judgment by the Court of Cassation against the General Administration of Customs for Kuwait ("GAC"), the Group has not recorded any adjustments related to the final outcome as at 30 September 2024 in the interim condensed consolidated financial information, as the management is exploring the possibilities of entering into negotiations with GAC for settlement of awarded compensation, which in our view should have been recorded as an income and receivable. As a result, receivables, retained earnings and non-controlling interest as at 30 September 2024 are understated by KD 54,396 thousand (31 December 2023: KD 54,396 thousand and 30 September 2023: KD 54,396 thousand), KD 32,964 thousand (31 December 2023: KD 32,964 thousand and 30 September 2023: KD 32,964 thousand) and KD 21,432 thousand (31 December 2023: KD 21,432 thousand and 30 September 2023: KD 21,432 thousand) respectively. Further, as stated in Note 12(d), the Group is also eligible for 7% interest per annum on the awarded compensation, the financial impact of which has not been determined in the interim condensed consolidated financial information. We have been issuing a qualified opinion and conclusion on the consolidated financial statements of the Group in respect of the same matter since the period ended 30 June 2022.

**REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL
INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF AGILITY PUBLIC
WAREHOUSING COMPANY K.S.C.P. (continued)**

Qualified Conclusion

Based on our review, except for the possible effect of the matters described in the “Basis for Qualified Conclusion” paragraph above, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.

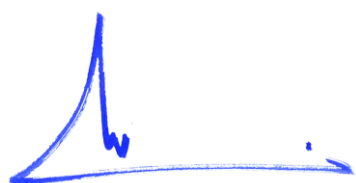
Emphasis of Matter

We draw attention to Note 12(e) to the interim condensed consolidated financial information which describe the contingencies and claims with the General Administration of Customs for Kuwait. Our conclusion is not further qualified in respect of this matter.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, based on our review, except for the possible effects of the matters described in the “Basis for Qualified Conclusion” paragraph above, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of account of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended and its Executive Regulations, as amended, or of the Parent Company’s Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, during the nine months period ended 30 September 2024 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

We further report that, except for the possible effects of the matters described in the “Basis for Qualified Conclusion” paragraph above, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning establishment of Capital Markets Authority “CMA” and organization of security activity and its executive regulations, as amended, during the nine months period ended 30 September 2024 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position, except for the valuation of investment properties as disclosed in Note 12(a).



BADER A. AL-ABDULJADER
LICENCE NO. 207 A
EY
AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS



NAYEF M. AL-BAZIE
LICENCE NO. 91- A
RSM Albazie & Co.

12 November 2024
Kuwait

Agility Public Warehousing Company K.S.C.P. and Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (UNAUDITED)

As at 30 September 2024

		30 September 2024	(Audited) 31 December 2023	30 September 2023
	Notes	KD 000's	KD 000's	KD 000's
ASSETS				
Non-current assets				
Property, plant and equipment		299,464	311,033	299,826
Projects in progress		62,564	47,476	43,657
Right-of-use assets		227,931	165,859	157,761
Investment properties		515,743	514,169	498,466
Intangible assets		79,432	83,409	85,630
Goodwill		268,119	264,229	261,639
Investment in associates and joint ventures	13	148,122	144,966	146,113
Financial assets at fair value through profit or loss	4	126,316	114,178	116,271
Financial assets at fair value through other comprehensive income	5	1,253,319	1,077,069	1,150,257
Other non-current assets		67,842	146,989	84,663
Loans to related parties	13	247,866	226,042	213,615
Loan to an associate	4,13	35,444	35,711	35,933
Total non-current assets		3,332,162	3,131,130	3,093,831
Current assets				
Inventories		64,588	58,317	54,782
Trade receivables		251,034	222,599	224,017
Other current assets		138,008	119,960	116,923
Bank balances, cash and deposits	6	270,304	213,542	158,868
Total current assets		723,934	614,418	554,590
TOTAL ASSETS		4,056,096	3,745,548	3,648,421
EQUITY AND LIABILITIES				
EQUITY				
Share capital		267,613	267,613	267,613
Share premium		152,650	152,650	152,650
Statutory reserve		195,595	195,595	195,595
Treasury shares	7	(40,561)	(40,561)	(40,561)
Treasury shares reserve		56,769	56,769	56,769
Foreign currency translation reserve		(36,520)	(44,132)	(13,088)
Hedging reserve		14,543	18,857	(56,289)
Investment revaluation reserve		(494,062)	(487,891)	(415,352)
Other reserves		26,527	26,464	28,571
Retained earnings		834,419	1,627,170	1,601,134
Equity attributable to equity holders of the Parent Company		976,973	1,772,534	1,777,042
Non-controlling interests	14	1,009,493	119,571	113,350
Total equity		1,986,466	1,892,105	1,890,392
LIABILITIES				
Non-current liabilities				
Provision for employees' end of service benefits		38,390	35,555	34,588
Interest bearing loans	8	1,101,464	981,974	945,064
Lease liabilities		204,150	150,861	151,326
Other non-current liabilities		36,004	48,486	59,455
Total non-current liabilities		1,380,008	1,216,876	1,190,433
Current liabilities				
Interest bearing loans	8	125,499	119,945	74,406
Lease liabilities		56,122	46,938	34,660
Trade and other payables		499,291	461,600	450,359
Dividends payable		8,710	8,084	8,171
Total current liabilities		689,622	636,567	567,596
Total liabilities		2,069,630	1,853,443	1,758,029
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		4,056,096	3,745,548	3,648,421

Tarek Abdulaziz Sultan AlEssa
Vice Chairman and CEO

The attached notes 1 to 16 form part of this interim condensed consolidated financial information.

Agility Public Warehousing Company K.S.C.P. and Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF INCOME (UNAUDITED)

For the period ended 30 September 2024

	Notes	Three months ended 30 September		Nine months ended 30 September	
		2024 KD 000's	2023 KD 000's	2024 KD 000's	2023 KD 000's
Revenue from contract with customers	9	411,044	360,787	1,122,773	1,009,165
Cost of revenues		(151,065)	(147,958)	(402,852)	(409,468)
Net revenues		259,979	212,829	719,921	599,697
General and administrative expenses		(195,403)	(157,405)	(537,370)	(432,451)
Share of results of associates and joint ventures		2,490	315	7,481	4,568
Unrealised gain (loss) on financial assets at fair value through profit or loss		2,031	(811)	7,012	(1,918)
Dividend income		-	-	3,182	5,522
Miscellaneous income		916	3,823	3,992	4,209
Profit before interest, taxation, depreciation, amortisation and Directors' remuneration (EBITDA)		70,013	58,751	204,218	179,627
Depreciation		(23,120)	(21,612)	(68,606)	(61,891)
Amortisation		(2,047)	(3,342)	(6,192)	(7,648)
Profit before interest, taxation and Directors' remuneration (EBIT)		44,846	33,797	129,420	110,088
Interest income		2,525	386	4,847	1,557
Recycling of hedging reserve		-	23,479	-	23,479
Finance costs		(20,160)	(18,624)	(55,196)	(48,353)
Profit before taxation and Directors' remuneration		27,211	39,038	79,071	86,771
Taxation	10	(4,112)	(4,749)	(12,405)	(11,894)
Directors' remuneration		(88)	(88)	(263)	87
PROFIT FOR THE PERIOD		23,011	34,201	66,403	74,964
Attributable to:					
Equity holders of the Parent Company		10,093	28,046	34,791	57,533
Non-controlling interests		12,918	6,155	31,612	17,431
		23,011	34,201	66,403	74,964
BASIC AND DILUTED EARNINGS PER SHARE – ATTRIBUTABLE TO EQUITY HOLDERS OF THE PARENT COMPANY (FILS)	11	4.04	11.23	13.93	23.03

The attached notes 1 to 16 form part of this interim condensed consolidated financial information.

Agility Public Warehousing Company K.S.C.P. and Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME (UNAUDITED)

For the period ended 30 September 2024

	<i>Three months ended 30 September</i>		<i>Nine months ended 30 September</i>	
	2024	2023	2024	2023
	KD 000's	KD 000's	KD 000's	KD 000's
Profit for the period	23,011	34,201	66,403	74,964
Other comprehensive income (loss):				
<i>Items that are or may be reclassified to consolidated statement of income in subsequent periods:</i>				
Foreign currency translation adjustments	(24,025)	15,368	(7,942)	4,730
Share of other comprehensive loss of associates and joint ventures	(251)	(581)	(331)	(562)
(Loss) income on hedge of net investments	(1,134)	410	(1,242)	(5,412)
Loss on cash flow hedges	(77)	(2,243)	(77)	(2,706)
Recycling of hedging reserve (Note 16)	-	(23,479)	-	(23,479)
Net other comprehensive loss that are or may be reclassified to consolidated statement of income in subsequent periods	(25,487)	(10,525)	(9,592)	(27,429)
<i>Items that will not be reclassified to the consolidated statement of income:</i>				
Changes in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income	313,023	(157,199)	180,025	163,063
(Loss) gain on fair value hedges	(105,498)	20,403	(67,264)	(19,968)
Net other comprehensive income (loss) that will not be reclassified to consolidated statement of income	207,525	(136,796)	112,761	143,095
Total other comprehensive income (loss)	182,038	(147,321)	103,169	115,666
Total comprehensive income (loss) for the period	205,049	(113,120)	169,572	190,630
Attributable to:				
Equity holders of the Parent Company	100,570	(116,338)	31,981	175,421
Non-controlling interests	104,479	3,218	137,591	15,209
	205,049	(113,120)	169,572	190,630

The attached notes 1 to 16 form part of this interim condensed consolidated financial information.

Agility Public Warehousing Company K.S.C.P. and Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS (UNAUDITED)

For the period ended 30 September 2024

		Nine months ended 30 September	
	Note	2024 KD 000's	2023 KD 000's
OPERATING ACTIVITIES			
Profit before taxation and Director's remuneration		79,071	86,771
Adjustments for:			
Expected credit losses charge on trade receivables		1,949	711
Provision for employees' end of service benefits		2,731	3,148
Foreign currency exchange gain		(1,118)	(1,771)
Share of results of associates and joint ventures		(7,481)	(4,568)
Unrealised (gain) loss on financial assets at fair value through profit or loss		(7,012)	1,918
Dividend income		(3,182)	(5,522)
Miscellaneous income		(3,992)	(4,209)
Depreciation of property, plant and equipment and right-of-use assets		68,606	61,891
Amortisation		6,192	7,648
Interest income		(4,847)	(1,557)
Recycling of hedging reserve		-	(23,479)
Finance costs		55,196	48,353
Operating profit before changes in working capital		186,113	169,334
Inventories		(5,872)	(9,819)
Trade receivables		(25,657)	(18,179)
Other current assets		(9,878)	7,167
Trade and other payables		16,924	12,993
		161,630	161,496
Taxation paid		(9,084)	(12,087)
Employees' end of service benefits paid		(3,256)	(5,712)
Directors' remuneration paid		(1,182)	-
Net cash flows from operating activities		148,108	143,697
INVESTING ACTIVITIES			
Net movement in financial assets at fair value through profit or loss		(387)	235
Net movement in financial assets at fair value through other comprehensive income		(6,627)	(1,867)
Additions to property, plant and equipment		(45,299)	(26,413)
Proceeds from disposal of property, plant and equipment		12,508	2,420
Loans to related parties		(29,131)	(30,593)
Additions to projects in progress		(8,506)	(15,127)
Net movement in investment in associates and joint ventures		(1,217)	(4,594)
Disposal of a subsidiary net of cash		5,953	-
Dividends received		6,791	10,775
Acquisition of additional interest in a subsidiary		(1,618)	-
Interest income received		3,845	1,556
Acquisition of a subsidiary, net of cash acquired		(938)	(813)
Net movement in deposits with original maturities exceeding three months		8,994	1,538
Net cash flows used in investing activities		(55,632)	(62,883)
FINANCING ACTIVITIES			
Proceeds from interest bearing loans		333,879	825,892
Repayment of interest bearing loans		(221,741)	(770,121)
Payment of lease obligations		(49,649)	(41,320)
Finance cost paid		(25,067)	(121,568)
Proceeds from cashflow hedges on derecognition of interest-rate swaps		-	23,479
Dividends paid to equity holders of the Parent Company		(50,267)	(272)
Dividends paid to non-controlling interests		(25,074)	(15,000)
Net cash flows used in financing activities		(37,919)	(98,910)
Net foreign exchange differences		(1,319)	(375)
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS		53,238	(18,471)
Cash and cash equivalents at 1 January		136,051	114,676
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT 30 SEPTEMBER	6	189,289	96,205

The attached notes 1 to 16 form part of this interim condensed consolidated financial information.