



رأس المال المصرح والمصدر والمدفوع 52,556,117 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 2 Bth Floor | Al Murqab
Tel: +965 185 8885 | +965 2206 1111 | Fax: +965 2241 1901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel: +971 80010101 | Fax: +971 4 36354578

التاريخ: 2024/11/02
مرجع: MAZ-CS-10-2024-0236

المحترمين

السادة / سوق دبي المالي
تحية طيبة وبعد،،،

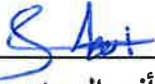
الموضوع: الإفصاح عن دعوى قضائية

Subject: A Lawsuit disclosure

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى الفقرتان (14 , 22) من المادة 4-1-1 من الفصل الرابع من الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية، مرفق طيه نموذج الإفصاح عن الدعاوى القضائية.

With reference to the above subject and to paragraph (14,22) of article 4-1-1 of chapter 4 of book 10 of the executive regulation of law No.7 of 2010 regarding the establishment of the Capital Markets Authority and regulating securities' activities, kindly find the attached Lawsuits disclosure form.

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير،،،


أنور السيد صالح
مدير - الإدارة القانونية والمطابقة والالتزام


MAZAYA
شركة المازيا المايصلة سمك (مصلحة)
AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P. (HOLDING)

المرفقات:
- نموذج الإفصاح عن الدعاوى القضائية



رأس المال المصرح والمصدور والمدفوع 52,556,117 د.ك. سجل تجاري 25203 تاريخ التأسيس 1998

KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 1546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 31 | 23th Floor | Al Murqab
Tel: +965 185 8885 | +965 22063311 | Fax: +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AAI Tower | 45th Floor
Tel: +971 80010101 | Fax: +971 4 4645457/8

نموذج الإفصاح عن الدعاوى القضائية

2024/11/02	التاريخ:
شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع (قابضة)	اسم الشركة المدرجة
2023/633 عقاري (محاكم دبي الابتدائية) 2024 /380 استئناف عقاري (محكمة الاستئناف -دبي) 2024 /384 استئناف عقاري (محكمة الاستئناف -دبي)	رقم القضية الآلي رقم الدعوى
قام بعض مشتري الوحدات العقارية في أحد مشاريع المجموعة بإمارة دبي برفع دعوى ضد الشركة واحدى الشركات التابعة لها بإمارة دبي للمطالبة بفسخ استثمارات حجز الوحدات العقارية محل الدعوى المحررة بينها وبين الشركة التابعة والمطالبة بالزام المدعى عليهما متضامنين برد مبلغ إجمالي وقدره 5,530,321 درهم اماراتي (ما يقارب 462 ألف دينار كويتي) والذي يشمل المطالبة بمبلغ 4,030,321 درهم اماراتي ومبلغ 1,500,000 درهم اماراتي كتعويض جابرا للضرر المادي والادبي بالإضافة إلى الفائدة القانونية بواقع 9 % حتى تمام السداد.	موضوع القضية
2024/10/31	تاريخ الحكم
محكمة استئناف دبي	المحكمة التي أصدرت الحكم -الدائرة
هيلين جاني تاتام و باولين ماري ليل (مدعين) ضد شركة المزايا العقارية منطقة حرة ذ م م وشركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع (مدعى عليهما)	أطراف الدعوى الإماراتية
تأييد حكم أول درجة	الحكم لصالح
حكمت المحكمة -حضورياً- بالزام المدعى عليهما بالتضامن بأن تؤديا للمدعيتين مبلغ 2,944,129.57 درهم (ما يقارب 247 ألف دينار كويتي) والفائدة القانونية عنه بواقع 5% سنوياً من تاريخ المطالبة القضائية في 2023/06/07 وحتى تمام السداد والزامتهما بالمناسب من المصروفات ومبلغ ألف درهم مقابل أتعاب المحاماة ورفضت ما عدا ذلك من طلبات.	منطوق حكم أول درجة
حكمت المحكمة: أولاً بقبول الاستئنافين شكلاً، ثانياً وفي الموضوع برفضهما وبتأييد الحكم المستأنف وألزمت كل مستأنف بمصروفات استئنافه وأمرت بالمقاصة في أتعاب المحاماة، ومصادرة مبلغ التأمين في كلا الاستئنافين.	منطوق حكم الاستئناف
لم يصدر حكم	منطوق حكم التمييز
سبق وأن قامت الشركة بقيد مخصصات بكامل قيمة المطالبة القضائية في سجلاتها خلال السنة الماضية (والتي تزيد عن المبلغ المحكوم به لصالح المدعين) من مبدأ الحيطة والحذر، وعليه لا يوجد أثر مالي على نتائج أعمال الشركة عند تنفيذ هذا الحكم.	الأثر المتوقع على الشركة نتيجة الحكم





رأس المال المصرح والمصدر والمدفوع 52,556,117 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab
Tel: +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax: +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel: +971 80010101 | Fax: +971 4 36354578

أَنور السيد محمد صالح	اسم المخول بالتوقيع
مدير - الإدارة القانونية والالتزام	المسمى الوظيفي
 2024/11/02	التوقيع والتاريخ
 MAZAYA	ختم الشركة

شركة المازيا القابضة (م.ك.س.ح)
AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P (HOLDING)



رأس المال المصرح والمصدور والمدفوع 52,556,117 د.ك. سجل تجاري 25203 تاريخ التأسيس 1998

KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 1546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab
Tel: +965 185 8885 | +965 22061111 | Fax: +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116188, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel: +971 30010101 | Fax: +971 4 36154573

Lawsuits Disclosure Form

Date:	02/11/2024
Name of the Listed Company	Al Mazaya Holding Co. K.S.C.P
Automated Lawsuit number Lawsuit Number	633/2023 Real Estate (Dubai Courts of First Instance) 380/2024 Real Estate Appeal (Dubai Courts Appeal) 384/2024 Real Estate Appeal (Dubai Courts Appeal)
Subject of the Lawsuit	Some buyers of real estate units in one of the group's projects in the Emirate of Dubai filed a lawsuit against the company and one of its subsidiaries in the Emirate of Dubai, demanding the annulment of the reservation forms for the subject real estate units of this lawsuit between the parties, and demanding that the defendants be jointly obliged to refund a total amount of AED 5,530,321 (equivalent to almost KD 462,000), which includes a claim amount of AED 4,030,321 as well as an amount of AED 1,500,000 being a compensation for material and punitive damage in addition to the legal interest of 9% until full payment.
The Court Judgement / Verdict date	31/10/2024
Court circuit:	
The name of the Court that issued the Judgement / Verdict	(Dubai Courts Appeal)
Parties of the Lawsuit	Helen Jane Tatham and Pauline Mary Leale (plaintiffs) against Mazaya Real Estate Free Zone LLC and Mazaya Holding (defendants)
The Judgment / Verdict in favor of	Upholding the first -degree ruling
Court of First Instance Judgment / Verdict	The court ruled in the presence of defendants to oblige them jointly to pay to the plaintiffs an amount of AED 2,944,129.57 (equivalent to almost KD 247,000) and the legal interest thereon at the rate of 5% annually from the date of the judicial claim on 07/06/2023 until full payment in addition to the proportionate legal expenses and a legal fee amounting to AED 1,000, while rejecting all other claims.
Court of Appeal Judgment / Verdict	The court ruled: First, by accepting both appeals in form; second, by rejecting them on the merits, upholding the appealed judgment, and obliging each appellant to bear the costs of their appeal. The court also ordered a set-off of attorney fees and the forfeiture of the security deposit in both appeals.
Court of Cassation Judgment / Verdict	No court verdict has been issued
The expected financial impact on the company as a result of the Judgment / Verdict	The company had booked full provision against the total value of that claim during last year (which exceeds the value ruled for the plaintiffs in the court verdict) on the basis of conservatism, and hence, there is no financial impact on the company's results of operations upon execution of that court verdict.



KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murrqab
Tel: +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax: +965 22411903
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel: +971 60040101 | Fax: +971 4 36454578

The Name of the Authorized Signatory	Anwar Al Sayed Mohamed Saleh
Designation	Manager - Legal and Compliance Department
Signature and Date	02/11/2024 
Company's Seal	 MAZAYA شركة المازيا القابضة س.م.ك.ع (م.ا.ص.ة) AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P (HOLDING)