بيان صحفي

شركة "أملاك للتمويل" تعلن عن نتائجها المالية للربع الثالث من العام 2024

- بلغ صافي أرباح مجموعة أملاك للربع الثالث من العام 2024 بعد ضريبة الدخل **53** مليون درهم إماراتي
- إجمالي قيمة الأصول بلغ **3.19** مليار درهم إماراتي.

دبي، الإمارات العربية المتحدة، 5 نوفمبر 2024: أعلنت شركة أملاك للتمويل ش.م.ع، اليوم عن نتائجها المالية للربع الثالث من العام 2024 والمنتهي في 30 سبتمبر 2024، حيث ركزت الشركة على إدارة عملياتها وميزانيتها العمومية بكفاءة.

وحققت الشركة أرباحاً صافية قدرها **53** مليون درهم إماراتي خلال الربع الثالث من العام 2024، مقارنة بصافي ربح قدره **269** مليون درهم إماراتي للربع الثالث من العام 2023. وشهدت إيرادات الشركة من أعمال التمويل والاستثمار ارتفاعاً بنسبة **14%** لتصل إلى **103** مليون درهم إماراتي خلال الربع الثالث من عام 2024 مقارنة بـ **90** مليون درهم إماراتي في الربع الثالث من عام 2023. وارتفع إجمالي إيرادات أملاك للربع الثالث من العام 2024 ليصل إلى **231** مليون درهم إماراتي مقارنة بـ **206** مليون درهم إماراتي في الربع الثالث من العام 2023 بإستثناء الربح البالغ **174** مليون درهم.

وارتفعت التكاليف التشغيلية للشركة بنسبة **6%** لتصل إلى **72** مليون درهم إماراتي في الربع الثالث من العام 2024، مقارنة بـ **68** مليون درهم إماراتي خلال نفس الفترة من العام الماضي، وذلك بسبب التكاليف الإضافية الناجمة عن ارتفاع مبيعات العقارات الاستثمارية.

وواصلت الشركة إدارة التزاماتها بكفاءة، حيث نجحت بسداد **69** مليون درهم إماراتي للممولين خلال الربع الثالث من العام 2024. منذ عام 2014 وحتى تاريخه، نجحت أملاك في تسوية **84%** من التزامات الودائع الإسلامية، بما في ذلك أداة المضاربة المتعلقة بالممولين. وفي هذا الصدد، مازالت المفاوضات مع الممولين المتبقين مستمرة للخروج من اتفاقية الشروط المشتركة.

علاوة على ذلك، سجلت الشركة تكلفة إطفاء الدين أقل بقيمة **24** مليون درهم إماراتي في الربع الثالث من العام 2024 مقارنة بـ **31** مليون درهم إماراتي في الربع الثالث من عام 2023 على الودائع الاستثمارية العادية، ويمثل مبلغ الإطفاء تصفية أرباح القيمة العادلة عند الاعتراف الأولي للودائع الاستثمارية، ويختلف وفقاً لحجم السداد والتسويات المقدمة للممولين في أي فترة لإعداد التقارير.

وعلى مستوى المنطقة، شهدت استثمارات أملاك في مصر انخفاضاً في قيمة الجنيه المصري مقابل الدرهم الإماراتي، مما أثر على المركز المالي للمجموعة.

-انتهى-

عن شركة أملاك للتمويل ش.م.ع:

منذ تأسيسها في نوفمبر 2000 كأول مقدم لخدمات التمويل في المنطقة، قدمت أملاك للتمويل لعملائها منتجات وحلول تمويل عقاري مبتكرة ومتوافقة مع الشريعة الإسلامية تم تصميمها لتلبية الطلبات المتطورة بشكل سريع في السوق.

لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة www.amlakfinance.com