



CMP/OCT/2024/0018

إعلان
Announcement

Date	05/11/2024	التاريخ
Company Name	مجموعة جي إف إنتش المالية ش.م.ب. GFH Financial Group B.S.C.	إسم الشركة
Trading Code	GFH	رمز التداول
Subject	خبر صحفي من مجموعة جي إف إنتش المالية Press Release by GFH Financial Group	الموضوع
Information	تود مجموعة جي إف إنتش المالية الإعلان بالشراكة مع إنفراكورب عن توقيع اتفاقية مع كمبينسكي لإطلاق فندق ومساكن "هاربر هايتس كمبينسكي"، على هامش منتدى بوابة الخليج 2024. لمزيد من التفاصيل بالإمكان الإطلاع على الخبر المرفق. GFH Financial Group is pleased to announce, in partnership with Infracorp, signing with Kempinski to launch Harbour Heights Kempinski Hotel and exclusive branded residences, on sidelines of Gateway Gulf Forum 2024. For further details please refer to the attached release.	المعلومة
Expected Financial Impact	من المتوقع أن ينعكس هذا الإستثمار بشكل إيجابي على البيانات المالية للمجموعة ويزيد عوائد المجموعة. This Investment is expected to reflect positively on the Group's financials and increase the returns for the Group.	الأثر المالي المتوقع

Name	Mariam Jowhary	مريم جوهري	الإسم
Title	Head of Compliance & AML	رئيس الالتزام ومكافحة غسيل الاموال	المسمى الوظيفي
Company Seal ختم الشركة		Signature التوقيع	



على هامش منتدى "بوابة الخليج 2024"

"جي إف إتش" بالشراكة مع "إنفراكورب" تطلق فندق ومساكن "كمبينسكي هاربر هايتس"

تضم أول فلل علوية في المنطقة

- يحتوي المشروع فندق ومساكن فخمة تشمل 260 وحدة مع حدائق علوية تطل على المارينا، إضافة إلى أعلى حوض سباحة لا متناهي في المملكة بإطلالة مميزة على خليج البحرين

المنامة - ## نوفمبر 2024: أعلنت مجموعة جي إف إتش المالية، المجموعة الاستثمارية الرائدة، اليوم بالشراكة مع إنفراكورب، عن توقيع اتفاقية مع كمبينسكي لإطلاق فندق ومساكن "هاربر هايتس كمبينسكي"، على هامش منتدى "بوابة الخليج 2024"، حيث سيوفر هذا المشروع مستوى جديداً من الفخامة ليقدم وجهة مميزة للعيش على الواجهة المائية في قلب البحرين هاربر بموقعه الاستراتيجي في وسط العاصمة المنامة، بالقرب من المنطقة المالية الحيوية ومرافق الترفيه والأعمال ووسائل النقل الرئيسية في المملكة.

هذا وسيوفر كمبينسكي هاربر هايتس إطلالات بانورامية خلابة على البحرين هاربر والمارينا والمياه المحيطة بمنطقة خليج البحرين. وستتضمن المشروع فلل علوية، وهي الفلل الأولى التي تحمل علامة كمبينسكي التجارية، والتي تتمتع بإطلالات مباشرة على البحر، بالإضافة إلى 260 شقة فاخرة وغرف فندقية. وسيتم إنشاء الفلل والمساكن وفقاً لأعلى المواصفات والمعايير، وستوفر خيارات متعددة لأسلوب حياة فاخر تشمل أعلى بركة سباحة في مملكة البحرين مع إطلالة بانورامية بزاوية 360 درجة، وحديقة واسعة على السطح تحتوي على مناطق ألعاب للأطفال ومرافق رياضية داخلية وصالة رياضية خارجية وملاعب للتنس وكرة السلة. إضافة إلى ذلك، توفر المساكن أيضاً عدداً من خيارات المطاعم العالمية الراقية وصالة سيجار ومرافق للاجتماعات، علاوةً على إمكانية الوصول إلى مجموعة متنوعة وحصرية من الخدمات والمرافق العالمية التي يقدمها فندق كمبينسكي.

ومن المقرر أن تبدأ مبيعات المشروع قبل نهاية عام 2024 الجاري، مع اكتمال الفندق بحلول نهاية عام 2025 والمساكن في النصف الأول من عام 2026.

وبهذه المناسبة، صرحت السيدة باربرا موكيرمان، الرئيس التنفيذي لكمبينسكي، بالقول: "نحن متحمسون لتطوير كمبينسكي هاربر هايتس كمعلمٍ يرمز إلى الفخامة والرقي في مملكة البحرين. يعكس هذا المشروع التزامنا بتقديم جودة استثنائية ونمط حياة عالمي للملاك والمستثمرين، مما يضع معياراً جديداً لنمط الحياة الفاخر بجوار الواجهة المائية في البحرين. سيتم تصميم كل مسكن بعناية فائقة لضمان توفير بيئة تجمع بين الأناقة والمرافق الحديثة، وتقديم تجربة فريدة حقاً."

بدوره، علق السيد ماجد الخان، الرئيس التنفيذي لإنفراكورب، بالقول: "نحن فخورون بالتأثير الإيجابي الذي سيحدثه هذا المشروع الرائد على مملكة البحرين. نلتزم بدعم التنمية المستمرة للمملكة وأهداف رؤية 2030 من خلال طرح مشاريع استثنائية تعزز من العروض السكنية والسياحية. ويُعد كمبينسكي هاربر هايتس مثالاً بارزاً على كيفية جذبنا لعلامات الضيافة العالمية، مما يضع معياراً جديداً للحياة الفاخرة التي تتماشى مع الأهداف الطموحة لمملكة البحرين في التنوع الاقتصادي وتعزيز جاذبيتها دولياً."

يُعد هاربر هايتس مشروعاً رائداً في مملكة البحرين، حيث يتضمن مرافق سكنية وطبية وتجارية وضيافية وترفيهية تمتد على 35,900 متر مربع في قلب البحرين هاربر. ومع مساحة إجمالية تتجاوز 137,000 متر مربع، يُمثل هذا المجمع العصري الفخامة والتفرد والتميز، مع تقديم تجربة جديدة لأسلوب الحياة بجوار الواجهة المائية بما يتماشى مع رؤية المملكة المستقبلية. ومن المقرر أن يُعيد هاربر هايتس تعريف الحياة العصرية والارتقاء بمعايير الراحة الحضرية والرقي في مملكة البحرين باعتباره منطقة متعددة الاستخدامات شاملة.



-النهاية-

نبذة حول مجموعة جي إف إتش المالية ش.م.ب:

تعتبر مجموعة جي إف إتش المالية واحدة من المؤسسات المالية المعروفة في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي، وتشمل أنشطتها إدارة الأصول، وإدارة الثروات، والأعمال المصرفية التجارية والتطوير العقاري. تركز عمليات المجموعة على منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، وأوروبا، والمملكة المتحدة والولايات المتحدة الأمريكية. أسهم جي إف إتش مدرجة في بورصة البحرين، وسوق أبوظبي للأوراق المالية، وبورصة الكويت وسوق دبي المالي. لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني: www.gfh.com.

للمزيد من المعلومات والاستفسارات الإعلامية، الرجاء الاتصال بـ:

نوال الناجي

مدير أول – قسم العلاقات المؤسسية، مجموعة جي إف إتش المالية

هاتف: +973 17538538

البريد الإلكتروني: nalnaji@gfh.com

الموقع الإلكتروني: www.gfh.com

On sidelines of Gateway Gulf Forum 2024
**GFH in Partnership with Infracorp to Launch Kempinski Harbour Heights
with First Sky Villas in the Region**

- **Project to feature 260 keys luxury hotel and residences with sky gardens overlooking Harbour Marina.**
- **Project will have the highest infinity pool in Bahrain overlooking Bahrain Bay.**

Manama – November xx, 2024 – GFH Financial Group (GFH), a leading investment bank, in partnership with Infracorp, today announced on sidelines of Gateway Gulf Forum 2024, that they have signed with Kempinski to launch Harbour Heights Kempinski Hotel and exclusive branded residences. The project will deliver the next level of luxury, waterfront living in the heart of Manama's exclusive Bahrain Harbour, which is strategically positioned in downtown Bahrain within a key financial and lifestyle hub as well as in close proximity to other prominent leisure, business, and transportation centers in the Kingdom.

Kempinski Harbour Heights will offer unmatched panoramic views of the Bahrain Harbour and Marina and the adjacent Bahrain Bay. The project will comprise of Sky Villas, marking the first Kempinski branded villas with direct sea views, and 260 luxury apartments and hotel rooms. The villas and residences will be developed to the highest and most exacting design specifications and will benefit from premium lifestyle offerings including the highest swimming pool in Bahrain with 360 views, a sprawling roof top garden with kids play areas, indoor sports facilities, as well as an outdoor gym, tennis courts, and basketball court. Residences also benefit from an international fine dining offering, cigar lounge and meeting facilities, as well as exclusive access to the Kempinski hotel's broad range of world-class services and amenities.

Sales are scheduled to launch before the end of 2024, with the hotel due for completion at the end of 2025 and the residences in the first half of 2026.

Commenting, Ms. Barbara Muckermann, CEO of Kempinski, said, "We are excited to develop Kempinski Harbour Heights as a landmark that epitomizes luxury and sophistication in Bahrain. This project reflects our commitment to delivering outstanding quality and a world-class lifestyle for owners and investors, setting a new benchmark in upscale, waterfront living in Bahrain. Each residence will be crafted with the utmost attention to detail, ensuring an environment that combines elegance with modern amenities for a truly elevated experience."

Adding, Mr. Majed Al Khan, CEO of Infracorp, said, "We are very proud of the positive impact this landmark project will have for Bahrain. We are dedicated to supporting the Kingdom's ongoing development and its Vision 2030 objectives by bringing exceptional projects to market that enhance both the residential and tourism offerings in the Kingdom. Kempinski Harbour Heights is a prime example of how we continue to attract world-class hospitality brands, setting a new standard in luxury living that complements Bahrain's ambitious goals for economic diversification and international appeal."

Harbour Heights is a groundbreaking development in Bahrain, encompassing residential, medical, retail, hospitality, and leisure facilities across 35,900 sqm at the core of Bahrain Harbour. With a total GFA surpassing 137,000 sqm, this avant-garde complex epitomizes luxury, uniqueness, and distinction, promising to introduce a new waterfront lifestyle experience to the Kingdom's future vision. As a comprehensive mixed-use district, Harbour Heights is set to redefine modern living and elevate the standards of urban convenience and sophistication in Bahrain.

- Ends-

About GFH Financial Group B.S.C.

GFH Financial Group is one of the most recognised financial groups in the Gulf region. Its businesses include Investment Management, Commercial Banking and Treasury & Proprietary Investments, with assets and funds under management exceeding US\$21 billion dollars. The Group's operations are principally focused across the GCC and North Africa, along with strategic investment in the U.S., Europe and the U.K. GFH is listed in Bahrain Bourse, Abu Dhabi Securities Exchange, Boursa Kuwait and Dubai Financial Market. For more information, please visit www.gfh.com.

Media Contacts:

GFH Financial Group

Nawal Al-Naji

Senior Manager- Corporate Communications

Tel: [+973 17538538](tel:+97317538538)

Email: nalnaji@gfh.com

Website: www.gfh.com