

Date: 16 October 2024

التاريخ: 16 أكتوبر 2024

Mr. Hamad Ali
Chief Executive Officer
Dubai Financial Market
Dubai, UAE

السيد / حامد علي
الرئيس التنفيذي
سوق دبي المالي
دبي - الإمارات العربية المتحدة

Dear Sir,

تحية طيبة وبعد،

Subject: Acquisition of Grade-A commercial asset "Office Park" in Dubai Internet City for AED 720 million

الموضوع: الاستحواذ على أصول تجارية من فئة الدرجة الأولى "أوفيس بارك" بقيمة 720 مليون درهم إماراتي في مدينة دبي للإنترنت

With reference to our previous disclosure on Dubai Financial Market on 1st October 2024 regarding signing binding MOU between TECOM Investments FZ LLC (Subsidiary of TECOM Group) and Emirates REIT (CEIC) PLC, for the acquisition of "Office Park" building in Dubai Internet City for AED 720 million, with the deal subject to shareholders' approval at Emirates REIT's Extraordinary General Assembly (EGM) held on 15th October 2024.

بالإشارة إلى الإفصاح السابق من خلال سوق دبي المالي بتاريخ 1 أكتوبر 2024، بخصوص توقيع مذكرة تفاهم ملزمة بين شركة "تيكوم للاستثمارات منطقة حرة ذ.م.م" (إحدى الشركات التابعة لمجموعة تيكوم) مع شركة "الإمارات ريت"، وذلك للاستحواذ على مبنى "أوفيس بارك" في مدينة دبي للإنترنت بقيمة 720 مليون درهم إماراتي، علماً بأن هذا الاستحواذ كان مرهوناً بالحصول على موافقة مساهمي "الإمارات ريت" خلال اجتماع الجمعية العمومية غير العادية والذي تم عقده في يوم 15 أكتوبر 2024.

Kindly be advised that Emirates REIT shareholders unanimously approved the transaction with TECOM Group. Accordingly, both parties will proceed with all formalities to close the acquisition process.

يسرنا أن نحيطكم علماً بأن مساهمي "الإمارات ريت" قد وافقوا بالإجماع على إجراء الصفقة مع مجموعة تيكوم، وعليه سيقوم الطرفان بالبدء بكافة الإجراءات اللازمة لإكمال عملية الاستحواذ.

All details to be disclosed once all formalities are completed.

سيتم الإفصاح عن كافة تفاصيل الاستحواذ فور الإنتهاء من جميع الإجراءات والمتطلبات المتعلقة.

Sincerely,

مع أطيب التحيات،

عبدالله بالهول

الرئيس التنفيذي

Abdulla Belhouli

Chief Executive Officer

