4 أكتوبر 2024

باركن تعلن عن توزيع أرباح مرحلية بقيمة 773.198 مليون درهم إماراتي

أعلنت اليوم شركة باركن ش.م.ع ("باركن" أو "الشركة")، وهي أكبر مزوّد لمرافق وخدمات المواقف العامة المدفوعة في إمارة دبي، عن خططها لتوزيع أرباح نقدية مرحلية عن النصف الأول من عام 2024.

أبرز النتائج

- بعد الأداء التشغيلي القوي في النصف الأول من العام، سجلت باركن في النصف الأول من عام 2024 دخل صافي بقيمة 198.773 مليون درهم إماراتي، وبلغت التدفقات النقدية الحرة لحقوق الملكية 135.643 مليون درهم إماراتي
- توزيع الأعلى من صافي الدخل أو التدفقات النقدية الحرة لحقوق الملكية
- تعتزم الشركة توزيع أرباح نقدية مرحلية بقيمة 198.773 مليون درهم إماراتي على مساهميها في نهاية أكتوبر
- تبلغ قيمة توزيعات الأرباح 6.63 فلس للسهم الواحد

وبهذه المناسبة، علّق **المهندس محمد آل علي، الرئيس التنفيذي لشركة باركن** قائلاً:

"يسرني أن أعلن أن استراتيجية النمو التي تعتمدها شركة باركن قد أثمرت عن أداء استثنائي خلال النصف الأول من العام بعد النجاح القياسي للاكتتاب العام في شهر مارس. تستمر القدرات التشغيلية والتكنولوجية والتنفيذية المتميزة للشركة في تحقيق نتائج مذهلة. أنا فخور بالأداء الذي حققناه، والذي يعكس بوضوح الجهود الكبيرة التي يبذلها فريق الإدارة العليا تحت إشراف مجلس إدارتنا المتمرس. نعمل على تقديم عوائد مستدامة وجذابة لمساهمينا. وتعكس توزيعات الأرباح المرحلية لشركة باركن بشكل واضح قوة أدائنا المالي وثقتنا المستمرة في النمو المستقبلي وآفاق تحقيق تدفقات نقدية قوية للشركة."

توزيع الأرباح

قدرة شركة باركن في توزيع الأرباح تستند الى عدة عوامل، منها توفر الاحتياطيات القابلة للتوزيع، وتخطيط النفقات الرأسمالية، والمتطلبات النقدية الأخرى. وبالإضافة إلى ذلك، تعتمد قيمة ومستوى توزيعات الأرباح، من بين عوامل أخرى، على الأرباح المستقبلية وخطة عمل الشركة، بناء على تقدير مجلس الإدارة والجمعية العمومية.

ومع مراعاة الشروط المذكورة أعلاه، تتوقع باركن توزيع الأرباح وفق الأعلى من:

(أ) 100٪ من صافي الدخل؛ أو

(ب) التدفقات النقدية الحرة لحقوق الملكية

توزيعات الأرباح تتماشى مع توقعات الشركة فيما يتعلق بتحقيق تدفقات نقدية قوية، والأرباح المتوقعة على المدى الطويل.

وتعتزم الشركة دفع توزيعات أرباح نصف سنوية في شهري أبريل وأكتوبر من كل عام.

الطابق الأول، فستيفال تاور، دبي فستيفال سيتي، دبي، الإمارات العربية المتحدة
Level 1, Festival Tower, Dubai Festival City, Dubai, UAE
شركة باركن ش.م.ع
Parkin Company P.J.S.C

كما ستخضع توزيع الأرباح لمراجعة سنوية من قبل مجلس الإدارة والجمعية العمومية، مع مراعاة احتياجات إدارة النقد للشركة فيما يتعلق بالنفقات التشغيلية، وتكاليف التمويل، والنفقات الرأسمالية وخطط الاستثمار. بالإضافة إلى ذلك، سينظر المجلس في ظروف السوق وبيئة التشغيل الحالية والتوقعات المستقبلية.

الجدول الزمني لتوزيع الأرباح

10 أكتوبر 2024	تاريخ آخر يوم تداول لاستحقاق الأرباح	• هو اليوم الأخير الذي يمكن للمستثمر شراء أسهم الشركة قبل الموعد النهائي *لتاريخ التسجيل*. ويحق لهم الحصول على توزيعات الأرباح النقدية المقررة للنصف الأول من عام 2024
11 أكتوبر 2024	تاريخ الاستبعاد من الأرباح	• في هذا اليوم، ستبدأ أسهم الشركة في التداول دون الأرباح النقدية المقررة. • لن يحق للمستثمر الذي يشتري أسهم باركن في هذا التاريخ أو بعده الحصول على توزيعات الأرباح النقدية المقررة.
14 أكتوبر 2024	تاريخ إغلاق السجل	• هو الموعد النهائي الذي ستقوم فيه الشركة بالتحقق من سجلاتها لتحديد المساهمين المؤهلين للحصول على توزيعات الأرباح النقدية. • إذا كنت مسجّلًا كمساهم في باركن في هذا التاريخ، فستكون مؤهلًا للحصول على الأرباح نقدية
28 أكتوبر 2024	تاريخ تحويل توزيعات الأرباح	• هذا هو التاريخ الذي ستُصدر فيه دبي لإيداع الأوراق المالية تعليمات بشأن إيداع توزيعات الأرباح النقدية للمساهمين المؤهلين. • قد تستغرق عملية دفع توزيعات الأرباح النقدية التي يتم تحويلها إلى حساب مصرفي في الإمارات العربية المتحدة ما يصل إلى ثلاثة أيام عمل.

استفسارات المستثمرين ووسائل الإعلام

لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة www.parkin.ae أو التواصل مع:

المستثمرون / المحللون
max.zaltsman@parkin.ae

وسائل الإعلام
reem.abdalla@parkin.ae

نبذة عن شركة باركن ش.م.ع

تعدّ "باركن" أكبر مزودٍ لمواقف المركبات العامة المدفوعة في إمارة دبي مع مكانةٍ رائدة في السوق وسجلٍ حافلٍ يمتد لما يقارب ثلاثة عقود من التميز التشغيلي المدعوم بالمعرفة التكنولوجية والقدرة على التنفيذ. وتستخدم الشركة أحدث أنظمة إدارة وتشغيل مواقف المركبات الذكية في أكثر من 200 ألف موقف مدفوع في دبي، وتمتلك شركة باركن سوق مواقف المركبات الجانبية ومواقف الساحات مدفوعة الأجر في دبي، بالإضافة إلى 91% من إجمالي هذه السوق ما يمنحها مركزاً رائداً في السوق.

الطابق الأول، فستيفال تاور، دبي فستيفال سيتي، دبي، الإمارات العربية المتحدة
Level 1, Festival Tower, Dubai Festival City, Dubai, UAE

شركة باركن ش.م.ع
Parkin Company P.J.S.C

بموجب عقد امتياز مدته 49 عامًا مع هيئة الطرق والمواصلات، تتمتع باركن بالحق الحصري لتشغيل جميع مواقف المركبات العامة المدفوعة الجانبية ومواقف المباني متعددة الطوابق العامة في دبي (177 ألف موقف) بالإضافة إلى مواقف المباني العامة المتعددة الطوابق (سعة 3000 مركبة). وتدير باركن أيضًا بعض مواقف المركبات لشركات التطوير بدبي (20 ألف موقف). وتشمل مصادر الإيرادات الأخرى تنظيم وإصدار التصاريح الموسمية وحجز مواقف المركبات وغيرها من الأنشطة التجارية.

من خلال تقديم أحدث حلول الدفع الرقمي ونظم إدارة مواقف المركبات الذكية التي تعتمد على الذكاء الاصطناعي وتحليل البيانات الضخمة، نجحت شركة باركن بجذب أكثر من 4.2 مليون عميل، حيث تم تنفيذ 61 مليون معاملة مواقف مركبات خلال الربع الأول من عام 2024.

تأسست عمليات مواقف المركبات في دبي في عام 1995 تحت إشراف بلدية دبي، وأصبحت جزءًا من هيئة الطرق والمواصلات في عام 2005. في ديسمبر 2023، تم تأسيس شركة باركن ش.م.ع. بموجب القانون رقم 30 لسنة 2023، ونجحت في طرحها العام الأولي في سوق دبي المالي في مارس 2024.

ملاحظة تحذيرية: البيانات التطلعية

قد يشتمل هذا البيان الصحفي على بيانات تعتبر، أو يُمكن اعتبارها، "بيانات تطلعية". ويمكن تحديد هذه البيانات التطلعية من خلال استخدام مصطلحات التطلع للمستقبل، بما في ذلك مصطلحات مثل "يعتقد"، "يستهدف"، "يقدّر"، "يخصص"، "يخطط"، "يعتزم"، "يتوقع"، "ينتظر"، "ينوي"، "قد"، "سوف"، أو "يجب"، أو في كل حالة، صيغ النفي أو التغييرات الأخرى المماثلة أو المصطلحات القابلة للمقارنة، أو من خلال مناقشات حول الاستراتيجية والخطط والأهداف والغايات والأحداث المستقبلية أو النوايا. تشمل هذه البيانات التطلعية جميع المسائل التي لا تعتبر حقائق تاريخية. وقد تظهر في أماكن عديدة على مدار هذا البيان وتشمل، على سبيل المثال لا الحصر، بيانات تتعلق بنوايا الشركة أو معتقداتها أو توقعاتها الحالية بشأن نتائج عمليات باركن، والوضع المالي، والسيولة، والتوقعات، والنمو، وتوقعات السوق من بين أمور أخرى. بموجب طبيعتها، تنطوي البيانات التطلعية على مخاطر وعدم يقين لأنها تتعلق بأحداث وظروف مستقبلية خارجة عن سيطرة الشركة. لا تُعد البيانات التطلعية ضمانًا للأداء المستقبلي، وقد يختلف تطور القطاع الذي تعمل فيه الشركة اختلافًا جوهريًا عما هو موصوف في أي بيانات تطلعية واردة في هذا البيان، أو عما توحي به. بالإضافة إلى ذلك، حتى لو كان تطور القطاع الذي تعمل فيه باركن متسقًا مع البيانات التطلعية الواردة في هذا البيان، فقد لا تكون تلك التطورات مؤشرًا على التطورات في الفترات اللاحقة. ويمكن أن يؤدي عدد من العوامل إلى اختلاف النتائج و/أو التطورات بشكل مادي عما هو مذكور صراحة أو ضمنًا في البيانات التطلعية، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، الظروف الاقتصادية والأعمال العامة، والطلب والعرض، واتجاهات القطاع، والافتراضات، والمنافسة، وإجراءات وأنشطة السلطات الحكومية (بما في ذلك التغييرات في القوانين أو اللوائح أو الضرائب)، وتأثيرها على توقيت جدوى المشاريع والتطورات المستقبلية. باستثناء ما يقتضيه القانون أو القاعدة أو اللوائح المعمول بها، لا تتعهد الشركة بأي التزام بتحديث أو مراجعة أي بيانات تطلعية علنًا، سواء نتيجةً لمعلومات جديدة أو أحداث مستقبلية أو غير ذلك. ولا يمكن الاعتماد على الأداء الماضي كمؤشر للأداء المستقبلي.