الافصاح عن صفقة مع طرف ذو علاقة

التاريخ	18 سبتمبر 2024
اسم الشركة المدرجة	املاك للتمويل ش.م.ع
صفة الطرف ذي العلاقة	احد موظفي الشركة
نسبة الصفقة من رأس مال الشركة	%0.04
طبيعة الصفقة	بيع إحدى الوحدات المملوكة للشركة في دبي
شروط الصفقة	دفعة أولى وخطة تقسيط لمدة 3 سنوات
حصة الطرف ذو العلاقة أو مساهمته في الشركتين طرفي الصفقة	لا ينطبق
طبيعة ومدى الفائدة أو المصلحة أو المنفعة للطرف ذو العلاقة	الصفقة متوافقة مع السياسات والاستراتيجيات المعتمدة في الشركة من دون أي استثناءات
طبيعة ومدى الفائدة أو المصلحة أو المنفعة للشركة	الصفقة متوافقة مع سياسة البيع المعتمدة و تأتي امتثالاً إلى أحكام قانون مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي رقم 112-2018 والذي يتطلب من شركات التمويل تسييل العقارات المُستردة خلال 3 سنوات من تاريخ الملكية
اسم المقيم المعتمد الذي قام بتقييم الصفقة	وفقاً لسياسة البيع الخاصة بالشركة، يتم طلب تقرير تقييم للوحدة من قبل اثنين من المقيّمين المعتمدين، وقد تم إجراء التقييم لهذه الصفقة من قبل "بريتيش أرابيان" و"كوليرز"

تود شركة أملاك للتمويل التأكيد أن شروط التعامل أو الصفقة مع الطرف ذو العلاقة (والمبينة تفاصيلها أعلاه) عادلة ومعقولة وفي صالح مساهمي الشركة.

اسم المخول بالتوقيع	لما تقي الدين
المسمى الوظيفي	رئيس الحوكمة وأمين سر مجلس الإدارة
التوقيع والتاريخ	18 سبتمبر 2024 DocuSigned by: Signed by: 1BD2768941B84A4...
ختم الشركة	