

Date :

التاريخ : 02 ابريل 2025

Mr. Hamed Ahmed Ali
Chief Executive Officer
Dubai Financial Market

السيد/ حامد أحمد علي المحترم،،،
الرئيس التنفيذي
سوق دبي المالي

Further to our disclosure dated 13 January 2025, regarding the divestment of our associate company IFA Hotels & Resorts from IFA Hotels & Resorts 1 (Cayman Islands), the owner of Fairmont The Palm, to a hospitality investment fund managed by Arzan Investment Management Company K.S.C.C (a related party) for a total consideration of KD100 million, we have been informed that they announced the successful completion of the transaction.

The Amended and Restated Share Purchase Agreement has been duly executed to conclude the sale of shares. The procedural formalities related to the transfer of shares will be completed in due course.

As part of this transaction, the company will secure ownership of units in the aforementioned hospitality investment fund, in addition to receiving cash consideration. The financial impact of the transaction is estimated to result in a profit of KD 8.70 million, in IFA Hotels & Resorts books.

Note that the share of the International Financial Advisors Holding Company in these profits is 43.22 % a value of 3.76 million Kuwaiti dinars, and this financial impact will also appear in the first quarter of 2025

إحاطاً لإفصاحنا المؤرخ في 13 يناير 2025 ، بشأن تخارج شركتنا الزميلة شركة ايفا للفنادق والمنتجعات من شركة أي إف إيه للفنادق والمنتجعات 1 (جزر كايمان)، المالكة لفندق فيرمونت النخلة، إلى صندوق استثمار فندقى مُدار من قبل شركة أرزان لإدارة الاستثمار ش.م.ك.ع. (طرف ذو علاقة) مقابل قيمة إجمالية قدرها 100 مليون دينار كويتي، فقد ورد إلينا منها بأنها أعلنت عن الإتمام الناجح للصفقة .

و تم التوقيع على اتفاقية شراء الأسهم المعدلة والمُعادة الصياغة لإتمام عملية بيع الأسهم. وسيتم استكمال الإجراءات الشكلية المتعلقة بنقل ملكية الأسهم في الوقت المناسب.

كجزء من هذه الصفقة، ستحصل الشركة على ملكية وحدات في صندوق الاستثمار الفندقى المذكور أعلاه، بالإضافة إلى مقابل نقدي ومن المقدر أن ينتج عن الأثر المالي لهذه الصفقة ربح قدره 8.70 مليون دينار كويتي في دفاتر شركة ايفا للفنادق والمنتجعات

علما بأن حصة شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة من هذه الأرباح هي 43.22 % ، أي بقيمة 3.76 مليون دينار كويتي والتي ستظهر في النتائج المالية للربع الأول من عام 2025



صالح صالح السلمي
رئيس مجلس الإدارة
Saleh Saleh Al-Selmi
Chairman

