



الاتحاد العقارية
Union Properties

Date: 25 April 2024
Reference: UPP/BS/KS/0010-2025

Mr. Hamed Ahmed Ali
Chief Executive Officer
Dubai Financial Market
Dubai – United Arab Emirates

التاريخ: 25 أبريل 2025
المرجع: UPP/BS/KS/0010-2025

سعادة السيد/ حامد أحمد علي
الرئيس التنفيذي
سوق دبي المالي
دبي، الإمارات العربية المتحدة

**Subject: Clarification from Union Properties
PJSC (the "Company")**

**الموضوع: توضيح صادر عن شركة الاتحاد العقارية ش.م.ع
("الشركة")**

With reference to the subject above and the statement made by the CEO of Union Properties PJSC to CNBC Arabia: "We reduced the company's debt from approximately AED 1.5 billion to AED 575 million by the end of 2024", we would like to confirm the accuracy of the numbers and the statements made therein, the Company has indeed successfully reduced its debt from approximately AED 1.5 billion to AED 575 million by the end of the 2024 financial year.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وبخصوص تصريحات الرئيس التنفيذي لشركة الاتحاد العقارية لقناة CNBC عربية: "خفضنا ديون الشركة من 1.5 مليار درهم تقريباً إلى 575 مليون درهم بنهاية 2024"، نود أن نؤكد صحة اللقاء وما تضمنه من تصريحات حيث أن الشركة قد نجحت بالفعل في خفض ديونها من نحو 1.5 مليار درهم تقريباً إلى 575 مليون درهم بنهاية السنة المالية 2024.

This information is duly documented in the Company's consolidated financial report for the fiscal year 2024, which was published on the financial market's official platform in accordance with applicable disclosure regulations. It was also presented to the shareholders during the Company's Annual General Assembly, under the agenda item related to the Company's 2024 performance updates.

وتجدر الإشارة إلى أن هذه المعلومات موثقة ومدرجة في التقرير المالي الموحد للشركة عن السنة المالية 2024، والذي تم نشره على موقع السوق المالي وفقاً للضوابط والإفصاحات المعتمدة، كما تم عرض هذه البيانات بشكل مفصل على السادة المساهمين خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوية للشركة، ضمن البند الخاص بتحديثات أداء الشركة للعام 2024.

Sincerely yours,

Khaled Chaaban
Board Secretary
Union Properties PJSC

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير،،

خالد شعبان
أمين سر مجلس الإدارة
شركة الاتحاد العقارية ش.م.ع

