نموذج الإفصاح عن تعامل أو صفقة مع طرف ذو علاقة

التاريخ:	29 أبريل 2025
اسم الشركة المدرجة:	شركة الإمارات للاتصالات المتكاملة ش.م.ع.("الشركة")
اسم الطرف ذي العلاقة:	1- دبي القابضة لإدارة الأصول 2- السيد مالك آل مالك
نسبة الصفقة أو التعامل من رأس مال الشركة:	3.7% من راس مال الشركة
طبيعة الصفقة:	استئجار قطعة الأرض مساحتها 18,587 متر مربع من شركة دبي القابضة لإدارة الأصول في حي دبي للتصميم لبناء وإدارة وصيانة مركز بيانات مستقل
شروط الصفقة:	استئجار قطعة الأرض بقيمة 170 مليون درهم إماراتي لمدة 25 عام (6,8 مليون درهم إماراتي سنوياً) مع خيار تجديد 10 أعوام على فترتين (10x2 سنين)
حصة الطرف ذو العلاقة أو مساهمته في الشركتين طرفي الصفقة:	1- تمتلك شركة دبي القابضة 19.7% من شركة الإمارات للاتصالات المتكاملة ش.م.ع وفي نفس الوقت تمتلك 100% من شركة دبي القابضة لإدارة الأصول 2- السيد مالك آل مالك الرئيس التنفيذي لشركة دبي القابضة لإدارة الأصول
طبيعة ومدى الفائدة أو المصلحة أو المنفعة للطرف ذو العلاقة:	تأجير شركة دبي القابضة لإدارة الأصول على شركة الامارات للاتصالات المتكاملة ش.م.ع. "دو" قطعة الأرض لمدة 25 عام
طبيعة ومدى الفائدة أو المصلحة أو المنفعة للشركة:	بناء وإدارة مركز بيانات في موقع استراتيجي في مدينة دبي
اسم المقيم المعتمد الذي قام بتقييم الصفقة:	تم تقييم الاستثمار داخلياً في الشركة دون اللجوء لمقيم خارجي

تود شركة الإمارات للاتصالات المتكاملة ش.م.ع التأكيد أن شروط التعامل أو الصفقة مع الطرف ذو العلاقة (والمبينة تفاصيلها أعلاه) عادلة ومعقولة وفي صالح مساهمي الشركة.

ملاحظة: يتعين على الشركة المساهمة العامة المحلية أو الوطنية الالتزام بأحكام المواد (34 و35 و36 و37 و38 و 39) من قرار رئيس مجلس إدارة الهيئة رقم (3/ر.م.) لسنة 2020 بشأن اعتماد دليل حوكمة الشركات المساهمة العامة.

اسم المخول بالتوقيع:	السيد أحمد عبدالكريم جلفار
المسمى الوظيفي:	نائب رئيس مجلس الإدارة
التوقيع والتاريخ:	
ختم الشركة:	

شركة الإمارات للاتصالات المتكاملة (ش.م.ع)
eitc
Chairman Office
Emirates Integrated Telecommunications Company PJSC