

Date: 06 April 2025		التاريخ : 06 ابريل 2025	
Mr. Hamed Ahmed Ali Chief Executive Officer Dubai Financial Market Dubai, UAE		السيد / حامد أحمد علي الرئيس التنفيذي - سوق دبي المالي دبي - الإمارات العربية المتحدة تحية طيبة وبعد ،،،	
Subject: Agility's Q4/2024 Earnings call Transcript Reference to the above-mentioned subject; Agility Public Warehousing Company would like to announce about a material information as per the below template:		الموضوع: محضر مؤتمر المحللين للربع الرابع من عام 2024 بالإشارة الى الموضوع اعلاه، تود شركة أجيليتي للمخازن العمومية أن تفصح عن معلومة جوهرية حسب النموذج أدناه :	
Date :	06 April 2025	06 ابريل 2025	التاريخ
Name of Listed Company	Agility Public Warehousing Company K.S.C.P ("Agility")	شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. "أجيليتي"	اسم الشركة المدرجة
	With reference to the above subject, please find attached the full transcript of the analyst call that was held on Thursday April 3rd 2025, to discuss the financial performance for the year 2024.	تود شركة أجيليتي ، أن تفصح عن محضر مؤتمر المحللين والذي عقد يوم الخميس الموافق في 03 ابريل 2025 لمناقشة البيانات المالية لعام 2024 .	المعلومات الجوهرية
Impact of the material information on the financial position of the company	No Impact	لا يوجد	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة
Best Regards,		وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ؛؛؛	
Investors Relation Department		ادارة علاقات المستثمرين	



المُشغل:

مرحباً بكم في البث الشبكي الإلكتروني لنتائج أجيليّتي لعام 2024. اسمي ناديا وسأتولى تنسيق المكالمة اليوم. إذا رغبتُم في طرح أي سؤال، يُرجى استخدام خانة الأسئلة والأجوبة المتوفرة. نحيطكم علماً بأنه لن يتم استقبال أي أسئلة صوتية اليوم. والآن، أسلم الكلمة إلى مضيفنا، علي عادل من شركة أرقام كابيتال. تفضل يا علي.

علي:

شكراً لك ناديا. مساء الخير سيداتي وسادتي، وشكراً لانضمامكم إلينا اليوم. أنا علي عادل، وبالنسبة عن أرقام كابيتال أرحب بكم جميعاً في مؤتمر المحللين لنتائج أجيليّتي للسنة المالية 2024. يسرنا أن نكون اليوم مع كل من خديجة أوبالا، المديرية المالية، وسوريانا بورجاس، مديرة علاقات المستثمرين من أجيليّتي. دون إطالة، أسلم الكلمة الآن لفريق إدارة أجيليّتي. تفضلوا.

سوريانا :

شكراً لك يا علي، ومرحباً بالجميع في البث الشبكي الإلكتروني لنتائج أجيليّتي للعام 2024. سنقوم اليوم باستعراض الأداء المالي والتشغيلي للشركة خلال عام 2024، كما ستقوم السيدة خديجة بالإجابة على أسئلتكم في نهاية الجلسة. إذا كان لديكم أي أسئلة، يُرجى كتابتها في خانة الأسئلة والأجوبة، وسنقوم بالإجابة عليها لاحقاً، وقبل أن أسلم الكلمة لخديجة، أود لفت انتباهكم إلى بيان إخلاء المسؤولية الموجود في الصفحة الثانية من العرض التقديمي، يُرجى أخذ لحظة لقراءته، ثم أسلم الكلمة إلى خديجة لبدء العرض. شكراً لكم.

خديجة:

شكراً لك سوريانا، وشكراً لناديا وعلي. مساء الخير جميعاً، وشكراً لانضمامكم إلى مكالمة نتائج أجيليّتي للعام 2024. أنا خديجة أوبالا، المديرية المالية لأجيليّتي. في هذه المكالمة، سنستعرض الأداء المالي للمجموعة، مع تسليط الضوء على أبرز التطورات خلال العام.

شهد العام 2024 استقراراً في تنفيذ استراتيجية الشركة وتخلفه تغييرات هيكلية هامة، وقد كان أبرزها إدراج شركة أجيليّتي جلوبال في سوق أبوظبي للأوراق المالية (ADX)، وهو ما أثر على طريقة عرض النتائج المالية، لا سيما فيما يتعلق بحصة الأقلية وصافي الربح. ومع ذلك، تظل الأسس التشغيلية قوية، ويتواصل الأداء الجيد للعمليات الأساسية للمجموعة.

وقد حققت أجيليّتي نتائج قوية، حيث ارتفعت الإيرادات السنوية بنسبة 13%، ونمت الأرباح قبل الفوائد والضرائب (EBIT) بنسبة 6%، بدعم من الأداء القوي لأجيليّتي جلوبال التي سجلت نمواً في الأرباح قبل احتساب الفوائد والضرائب بنسبة 21.4%، حيث أوصى مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 10% (أي 10 فلوس للسهم الواحد) عن عام 2024، وذلك بعد موافقة الجمعية العمومية القادمة، مما يعكس ثقتنا في الأساسيات والاستراتيجية طويلة الأمد.

ننتقل الآن إلى الأرقام، بلغت إيرادات المجموعة 1.5 مليار دينار كويتي، بنمو نسبته 13%. حيث ساهمت أجيليتي جلوبال فيها بتحقيق إيرادات قدرها 4.5 مليار دولار، بنمو 14.5%. وبلغ صافي الإيرادات 975 مليون دينار، بزيادة 19%. كما بلغت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء (EBITDA) 277 مليون دينار، بزيادة 8%. كذلك، كان صافي الربح المنسوب إلى مساهمي الشركة الأم 63 مليون دينار، مقارنة بـ 84 مليون دينار في 2023، أي بانخفاض 25%، ويرجع ذلك أساساً إلى زيادة حصة الأقلية بعد إدراج أجيليتي جلوبال.

بالانتقال إلى الميزانية العمومية، بلغت الأصول الموحدة 4.2 مليار دينار كويتي بنهاية ديسمبر 2024، بزيادة 12%. وقد نمت الأصول المتداولة بنسبة 30% نتيجة لتوسع شركة أجيليتي جلوبال. في حين نمت الأصول غير المتداولة بنسبة 8% مدعومة باستثمارات تشغيلية ومكاسب أخرى، مثل ارتفاع سهم DSV. في المقابل، ارتفعت التزامات الشركة بنسبة 16% بالتساوي بين قصيرة وطويلة الأجل، نتيجة للتوسع واستثمارات أجيليتي جلوبال.

كذلك الأمر، ارتفعت حصة الأقلية من 124 مليون دينار إلى 1,027 مليون دينار، مما أدى إلى انخفاض حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم بنسبة 43% لتصل إلى حوالي مليار دينار، حيث انتقل جزء من ملكية المساهمين إلى ملكية مباشرة في شركة أجيليتي جلوبال.

وفيما يخص التدفقات النقدية، بلغت التدفقات النقدية من العمليات 249 مليون دينار، بزيادة 8%. أما التغير في رأس المال العامل فقد ساهم بـ 14 مليون دينار، وهو مستقر مقارنة بالعام الماضي. كذلك، بلغ إجمالي التدفقات النقدية التشغيلية 238 مليون دينار، بزيادة 7%. أما صافي التدفقات من أنشطة الاستثمار فقد بلغت 72 مليون دينار، بانخفاض 33% عن 2023. هذا الانخفاض ليلا يمثل تراجعاً في الاستثمار بل سببه أنه مبلغ صافي ويشمل أيضاً عوائد البيع أو التوزيعات النقدية. وقد بلغ التدفق النقدي الحر 165 مليون دينار، بزيادة 47%، مما يدعم مقترح توزيع الأرباح. ويظهر الرسم البياني توزيع الاستثمارات: 72% موجهة للنفقات التشغيلية، و28% للاستثمارات المالية، وهو نمط مستقر مقارنة بالعام السابق.

في الختام، قدمت أجيليتي أداءً قوياً عام 2024 مع نمو كل من الإيرادات بنسبة 13%، والأرباح قبل احتساب الفوائد والضرائب بنسبة 6%، والأرباح قبل احتساب الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء بنسبة 8%. كذلك، تم تعزيز الميزانية العمومية وتحقيق تدفقات نقدية قوية. ويوصي مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بـ 10 فلوس للسهم، مما يعكس الثقة في الأداء والاستراتيجية. والآن نرحب بأستلتكم.

المُشغّل: شكراً. لتقديم سؤال، يُرجى استخدام خانة الأسئلة والأجوبة. ... أرى سؤالين خديجة، تفضلي.

الأسئلة والاجوبة:

السؤال الأول: ما هي الإيرادات والمصاريف المتعلقة بالعقارات المتنازع عليها مع الهيئة العامة للصناعة (PAI) في 2024؟

خديجة: أعتقد أن هذا الموضوع قد تم شرحه عدة مرات. هو حالياً منظور أمام المحكمة، وبالتالي لا يمكننا التعليق بشكل مفصل. ومع ذلك، أرجو الرجوع إلى الإيضاح رقم 28 في القوائم المالية حيث تم تفصيل وضع كل قضية.

السؤال الثاني: ما هو رأيكم بشأن الحرب التجارية العالمية، ورسوم ترامب الجمركية، وهل سيكون لها أثر على أجيليّتي؟

خديجة: هذا السؤال مرتبط بأجيليّتي جلوبال. وهي شركة مستقلة ولها مجلس إدارة خاص بها. وأعتقد أن مؤتمر المحللين الخاصة بأجيليّتي جلوبال موعدها الأسبوع القادم، تحديداً في 7 أبريل. أنصح بطرح السؤال خلال ذاك المؤتمر.

المُشغِّل: شكراً. أذكر السادة المتابعين مجدداً، يرجى استخدام خانة الأسئلة والأجوبة لطرح أي سؤال.... لا توجد أسئلة أخرى.

وبهذا ننهي البث اليوم، وشكراً لانضمامكم.

Transcript

Agility Public Warehousing Q4 Earnings Webcast

Thursday, April 3, 2025

Operator Hello, and welcome to the Agility Public Warehousing full-year 2024 earnings webcast. My name is Nadia, and I'll be coordinating your call today. If you would like to ask a question, please use the Q&A chat box provided. Please note there will be no audio questions today. I will now hand over to your host, Aly Adel from Arqaam Capital, to begin. Aly, please go ahead.

Aly Adel Thank you, Nadia. Good afternoon, ladies and gentlemen, and thank you for joining us today. This is Aly Adel, and behalf of Arqaam capital I would like to welcome you all to Agility Public Warehousing's full-year 2024 earnings call. With us today from Agility, Khadija, the CFO, and Soriana, the IR manager. Without any further delay, I will now turn over the call to the management team. Please go ahead.

Soriana Borjas Thank you, Aly, and welcome, everyone, to Agility's full-year 2024 earnings webcast. Today we will be presenting to you Agility's financial and operational performance during the year 2024, and Khadija will be also addressing your questions towards the end of the session. If you have any questions, please type it in the chat box, and we will answer it towards the end of the session.

And before I hand over to Khadija, I would like to draw your attention to the disclaimer on the second page of this presentation, if you can take a moment to read it, and then I'll hand it over to Khadija to start the presentation. Thank you.

Khadija Oubala Thank you, Soriana, Nadia and Aly. Good afternoon, everyone, and thank you for joining us today for Agility KSCP's full-year 2024 results presentation. My name is Khadija Oubala, and I'm the CFO of Agility KSCP. In today's call, we'll walk you through the Group's financial performance and highlight some of the key developments in 2024 to help provide context around the numbers that we've published. After the presentation we'll be open to take your questions.

2024 was a year of steady execution and meaningful structural changes for Agility KSCP, most notably the listing of Agility Global on Abu Dhabi Securities Exchange ADX. This milestone has reshaped how results are reflected in our financials, particularly in terms of minority interest and net profit attribution. That said, the fundamentals of the business remain strong, and the Group's core operation continues to perform well.

Agility KSCP delivered solid results, with full-year revenue up 13% and EBIT growing at 6%, supported by the strong performance of Agility Global, which reported 21.4% EBIT increase, driven by strong performances across its operating entities.

The board is recommending a 10% cash dividend for 2024, equivalent to ten fils per share, subject to the approval of the upcoming general assembly meeting. This reflects our confidence in the company's underlying fundamentals and our continuous commitment to improving and enhancing shareholder value.

With that, let's turn to the numbers. Starting with revenue, the Group reported KD 1.5 billion, reflecting a 13% increase year-over-year between 2023 and 2024. This performance was primarily driven by Agility Global's performance, which recorded \$4.5 billion in revenue, a 14.5% increase over 2023.

Net revenue of Agility KSCP reached KD 975 million, up 19% year-over-year. This outpaced topline growth. In terms of EBITDA, it grew by 8% to KD 277 million, primarily driven by Agility Global's performance. And while the growth rate

Transcript

Agility Public Warehousing Q4 Earnings Webcast

Thursday, April 3, 2025

was more moderate compared to the revenue due to certain one-off items, it nonetheless reflects solid underlying performance across the Group.

The net attributable profit to equity holders was KD 63 million, compared to KD 84 million in 2023. It does appear like a 25% decline, but as noted previously, this is largely due to the reallocation of earnings to non-controlling interest. So, total consolidated net profit remains healthy and the Group's underlying businesses, particularly within Agility Global, continues to deliver solid results.

Now, moving to the balance sheet, as of December 31st 2024, Agility KSCP consolidated assets reached KD 4.2 billion, a 12% increase year-over-year. Current assets grew 30%, primarily driven by Agility's global expansion, which resulted in higher inventory levels and an increased cash balance. Non-current assets grew by 8%, supported by continual investment in core operations and valuation gain, including the appreciation of DSV share price, which is held within the Agility Global investment portfolio.

In terms of liabilities, we recorded a 16% year-on-year increase, evenly split between current and non-current liabilities. This growth is largely attributable to the expansion of Agility Global's operating entity, which continued to scale through organic growth as well as acquisition initiatives.

With that, we continue to manage our debt prudently, with adequate liquidity and a healthy balance sheet structure. The most significant shift you'll see in this slide is visible under minority interest, which rose from KD 124 million in 2023 to KD 1,027 million in 2024. This change is driven by the rise in contributions by Agility Global. Correspondingly, if you look at the equity attributable to the parent company, it has decreased by 43% to over one billion KD, which reflects this reallocation. So, a portion of shareholders' value transitioned from being reflected on the KSCP level in the balance sheet to being held directly by the shareholders through their ownership in Agility Global.

Now it's time to deal with cash flow and cash deployments of the year, starting with cash from operating profit before changes in working capital. Agility generated KD 249 million. That's an increase of 8% versus 2023. And this growth is consistent with our EBITDA performance. In terms of working capital changes, we saw KD 14 million positive impact, up slightly versus last year, which stood at KD 13 million, which reflects stable working capital management. So, accounting also for some other non-operating cash flow items, including taxes, the total cash from operating activities stood at KD 238 million KD, a 7% increase versus last year. And in terms of the investment activities, we have an outflow of KD 72 million compared to KD 109 million in 2023. So, here it does show a 33% reduction. However, it's important to note that this figure represents the net amount, combining both cash outflows and inflows. So, the reduction doesn't necessarily indicate a slowdown in investment activity, but this is due to certain inflows during the year, including the sales of subsidiaries and dividends received and positive movements in certain investment.

As such, it represents rather a more balanced mix of cash uses and recoveries during the year, rather than a reduction. So, that takes us to a free cash flow of 165 million KD, 47% above last year, reflecting strong operational performance and a measured approach to capital expenditure, as well as supporting the proposed cash dividend per share.

And if you take a look at the bar chart on the right, you will see the breakdown of the total investment activities in terms of net CapEx and investments. It does show for 2024 that 72% was directed towards operational CapEx, and 28% was allocated to financial investments. But again, although the chart may suggest that there is a shift in composition between 2023 and 2024, it's also important to note here that these figures are net amounts, and as I

Transcript

Agility Public Warehousing Q4 Earnings Webcast

Thursday, April 3, 2025

explained earlier, the change is influenced by offsetting inflow, such as asset disposal, rather than a fundamental shift in the way we allocate priorities. Overall, the investment mix actually remains broadly consistent with the previous year.

So, these are a summary of the slides of the financial statements that were published. And to conclude, Agility KSCP delivered a solid performance in 2024, 13% revenue growth, 6% increase in EBIT, 8% increase in EBITDA, supported by continued momentum throughout the Group, particularly within the Agility Global level. And we did strengthen our balance sheet, with total assets rising 12%, a strong liquidity position maintained, free cash flow improved by 47%, and our capital deployment remained disciplined. The board recommendation of 10 fils per share cash dividend reflects the confidence in the Group performance and strategic direction. Thank you for your continued interest and support, and we now welcome your questions.

Operator Thank you. If you would like to ask a question, please use the Q&A chat box provided. Please note there will be no audio questions today. We'll pause for just a moment. We've just had two questions come through. I'll hand over to you, Khadija.

Khadija Oubala Just a moment while I read the questions, please. There is a question, what are the revenues and expenses associated with the disputed properties of PAI in 2024? I think this was explained multiple times. This is a matter that's currently before the court, and as such, we are limited in what we can comment at this stage. I would, however, point you to the financial statement where there is a comprehensive note. I think it's note 28, and it details the status of each case.

Okay, next question. Your thoughts on the global trade war, Trump's tariffs, and will this impact Agility going forward? I think this question is linked to Agility Global. Global is a standalone entity, and we do consolidate the numbers. It has its own management board, and there is an analyst call next week, I think on April 7th. So, I recommend that to pose this question during that call.

Operator Thank you. And as another reminder, if you would like to ask a question, please use the Q&A chat box provided. We'll pause for just a moment. Thank you. We have no further questions. This now concludes today's call. Thank you for joining. You may now disconnect your lines.

Agility Earnings Call Presentation

Full Year 2024

April 2025



Forward-Looking Statements Disclaimer



This presentation is strictly confidential and is being shown to you solely for your information and may not be reproduced, retransmitted, further distributed to any other person or published, in whole or in part, for any purpose.

This presentation has been prepared by Agility Public Warehousing Company KSCP ("Agility") and reflects the management's current expectations or strategy concerning future events and are subject to known and unknown risks and uncertainties.

Some of the statements in this presentation constitute "forward-looking statements" that do not directly or exclusively relate to historical facts. These forward-looking statements reflect Agility's current intentions, plans, expectations, assumptions and beliefs about future events and are subject to risks, uncertainties and other factors, many of which are outside Agility's control. Important factors that could cause actual results to differ materially from the expectations expressed or implied in the forward-looking statements include known and unknown risks. Agility undertakes no obligation to revise any such forward-looking statements to reflect any changes to its expectations or any change in circumstances, events, strategy or plans. Because actual results could differ materially from Agility's current intentions, plans, expectations, assumptions and beliefs about the future, you are urged to view all forward-looking statements contained in this presentation with due care and caution and seek independent advice when evaluating investment decisions concerning Agility.

No representation or warranty, express or implied, is made or given by or on behalf of Agility or any of its respective members, directors, officers or employees or any other person as to the accuracy, completeness or fairness of the information or opinions contained in or discussed at this presentation.

Agenda

- 1 Q4 2024 Business Update
- 2 Q&A

Group Financial Performance

Financial Highlights FY 2024

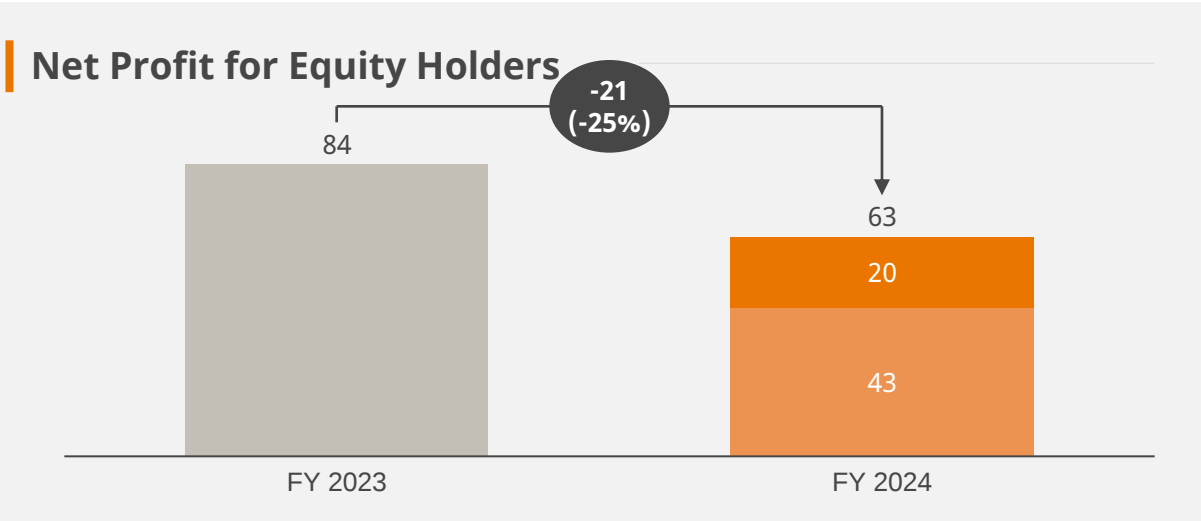
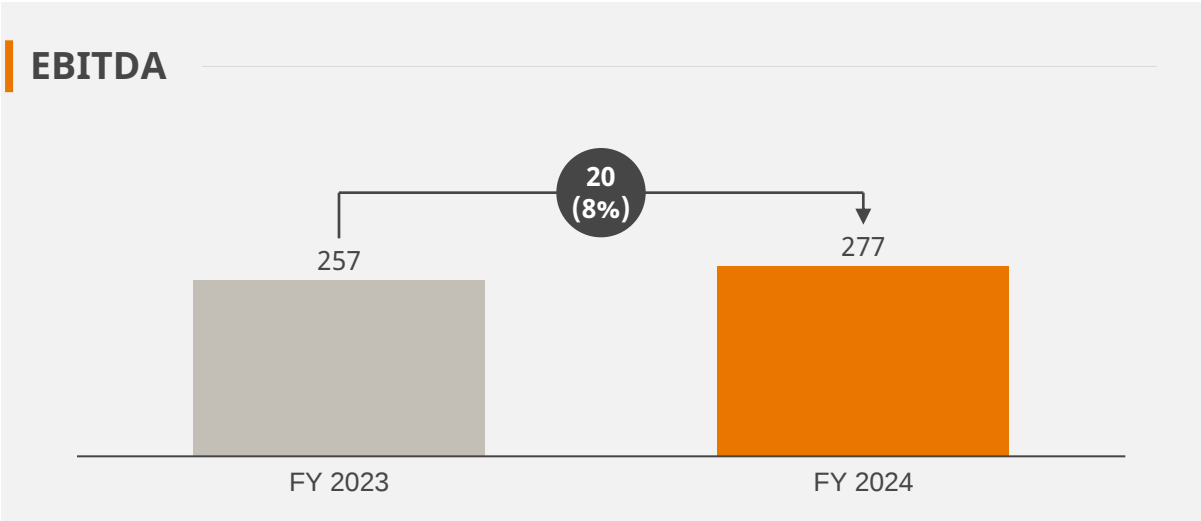
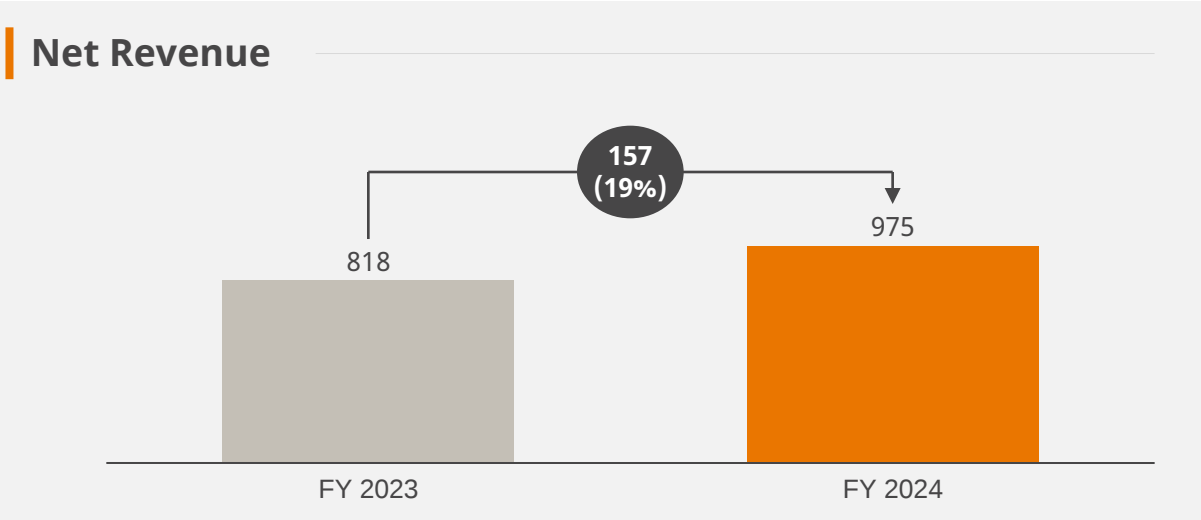
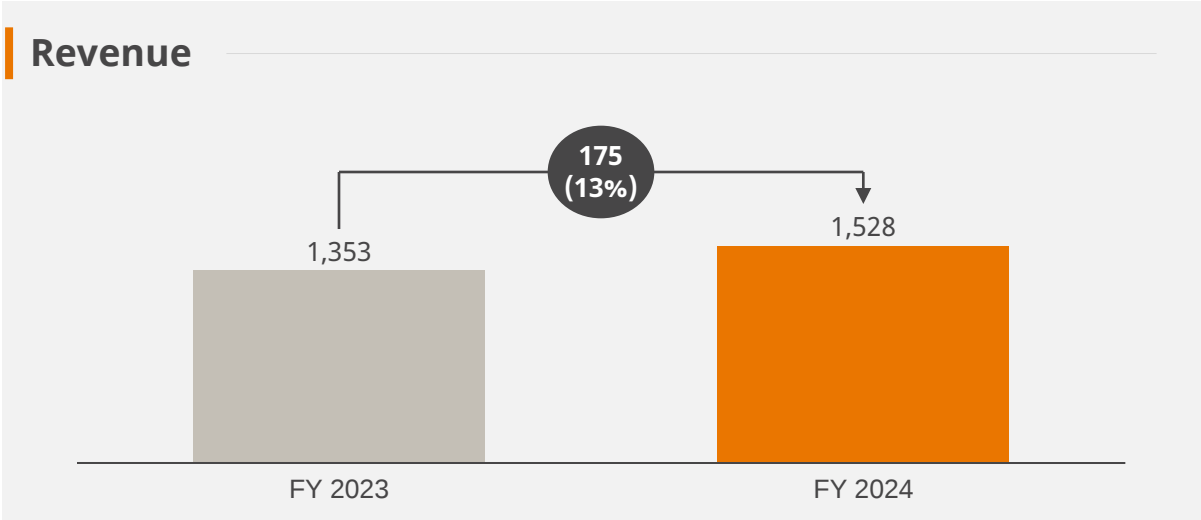


- **Strong Group Performance:** Agility KSCP delivered 13% revenue growth and 6% EBIT growth, supported by Agility Global's 21.4% EBIT increase driven by strong performances across its operating entities.
- **Agility Global Listing:** While consolidated revenue and operating profit remain comparable, net profit attributable to KSCP shareholders now reflects 51% of Agility Global's earnings.
- **Dividend Recommendation:** The Board is recommending a 10% cash dividend for 2024, equivalent to 10 fils per share, pending General Assembly approval.

Agility Income Statement Highlights – FY 2024 (KD MIn)



Agility continues to deliver solid results; profit allocation reflecting realigned equity structure.



Balance Sheet (KD MIn)



Robust asset base and realigned equity structure for sustainable growth.

Balance sheet	2024	2023	Variance	%
Current assets	798	614	184	30%
Non-Current assets	3,398	3,135	263	8%
Total assets	4,196	3,750	447	12%
Current liabilities	746	636	110	17%
Non-current liabilities	1,407	1,217	190	16%
Total liabilities	2,153	1,853	300	16%
Minority Interest	1,027	124	903	728%
Equity attributable to equity holders of the Parent Company	1,017	1,773	(756)	-43%

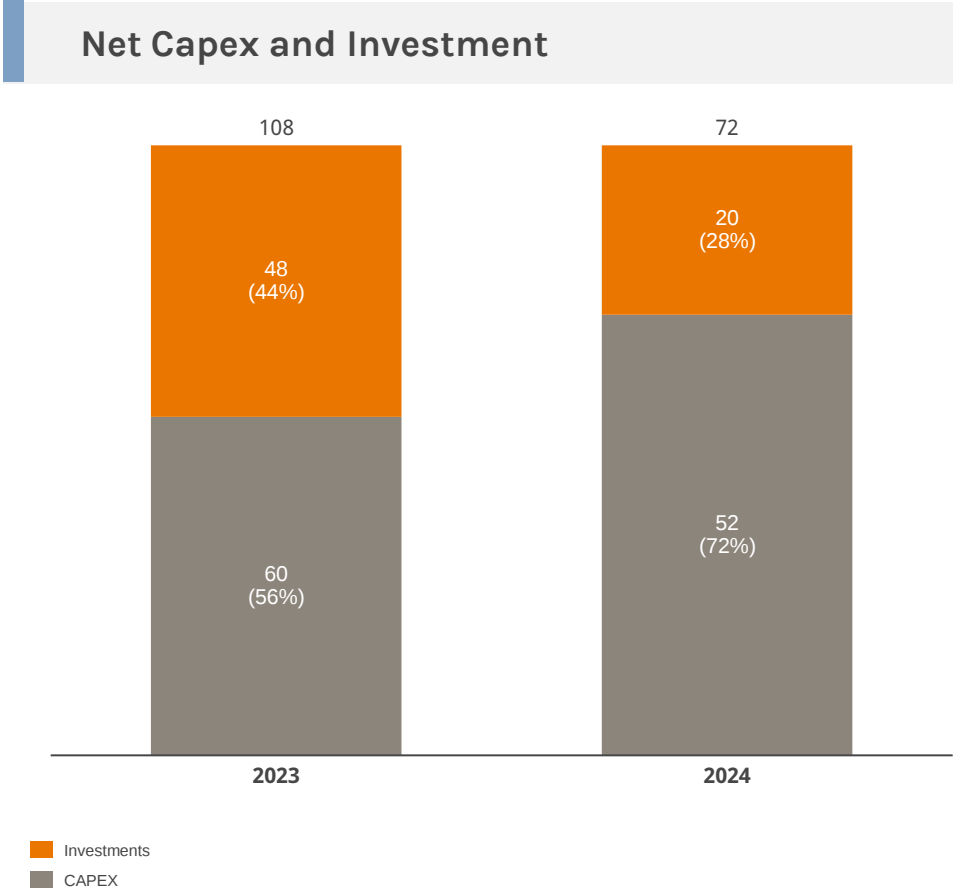
Cash Flow Statement (KD Mln)



Strong Operating Cash Flow and disciplined capital allocation.

Cash Flow Statement	FY 2024	FY 2023	Variance	%
Cash from Operating activities before changes in working capital	249	230	19	8%
Changes in working capital	14	13	1	9%
Other Items	-25	-21	-4	18%
Net Cash flow from operating activities	238	221	16	7%
Net Cash from investing activities	-72	-109	36	-33%
Free Cash Flow	165	113	53	47%

Net CAPEX as % of Revenue	3.4%	4.4%
---------------------------	------	------



Q&A Session

