الكويت في 15 أغسطس 2025

السيد / حامد أحمد علي
الرئيس التنفيذي
سوق دبي المالي
دبي – الإمارات العربية المتحدة
تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : نتائج اجتماع مجلس ادارة شركة أجيليتي

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، يرجى التكرم بالعلم أن مجلس ادارة شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع قد اجتمع يوم الخميس الموافق 14 أغسطس 2025 في تمام الساعة 1:30 بعد الظهر واعتمد البيانات المالية المدققة للربع الثاني المنتهي في 30 يونيو 2025 حسب النموذج المرفق.

وعملاً بمتطلبات قواعد بورصة الكويت الصادرة بموجب قرار رقم (1) لسنة 2018، فانه يسرنا الاعلان أن مؤتمر المحللين للربع الثاني من عام 2025 قد تقرر انعقاده بعد ظهر يوم الخميس الموافق 21 أغسطس 2025 في تمام الساعة 2:00 بعد الظهر (وفق التوقيت المحلي) وسيكون عن طريق بث مباشر على شبكة الانترنت (Live webcast)، ويمكن للأطراف المهتمة زيارة موقع الشركة الالكتروني www.agility.com صفحة علاقات المستثمرين لمعرفة كيفية المشاركة في المؤتمر المذكور ويمكنكم ايضاً التواصل معنا عبر البريد الالكتروني investor@agility.com لأي استفسارات.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام و التقدير ،،،

طارق عبد العزيز سلطان العيسى
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع
الكويت Kuwait
Agility Public Warehousing Company K.S.C.P

Financial Results Form Kuwaiti Company (KWD)	نموذج نتائج البيانات المالية الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Agility Public Warehousing Company KSCP	شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع

Second quarter results Ended on	2025-06-30	نتائج الربع الاول المنتهي في

Board of Directors Meeting Date	2025-08-14	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%) Change (%)	فترة الستة اشهر المقارنة Six Month Comparative Period	فترة الستة اشهر الحالية Six Month Current Period	البيان Statement
	2024-06-30	2025-06-30	
(1,195%)	24,698,000	**(270,437,000)**	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(1,195%)	9.91	**(108.55)**	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (Fils)
45.3%	**12,385,000**	**17,994,000**	**صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم من العمليات المستمرة** **Net Profit (Loss) represents the amount attributable to from continuing the owners of the parent Company operation**
45.3%	**4.97**	**7.22**	**ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة (فلس) من العمليات المستمرة** **Basic & Diluted Earnings per Share (Fils) From Continuing Operations**
378.0%	688,109,000	**3,289,355,000**	الموجودات المتداولة Current Assets
1.1%	3,795,831,000	**3,838,264,000**	إجمالي الموجودات Total Assets
240.8%	690,865,000	**2,354,700,000**	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
25.9%	2,008,663,000	**2,528,795,000**	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(38.4%)	876,607,000	**540,011,000**	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
1.6%	72,734,000	**73,862,000**	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
5.6%	26,685,000	**28,185,000**	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
	لا يوجد NA	**لا يوجد** NA	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الثاني المقارن	الربع الثاني الحالي	البيان
Change (%)	Second quarter Comparative Period	Second quarter Current Period	Statement
	2024-06-30	2025-06-30	
(4,794.9%)	6,007,000	(282,024,000)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(4,797.5%)	2.41	(113.21)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
196.4%	**2,924,000**	**8,667,000**	**صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم من العمليات المستمرة Net Profit (Loss) attributable to the owners of the parent Company from continuing operations**
197.4%	**1.17**	**3.48**	**ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة (فلس) من العمليات المستمرة Basic & Diluted Earnings per Share (Fils) From Continuing Operations**
(0.1%)	36,141,000	36,090,000	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
41.6%	10,033,000	14,210,000	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
Profits from continuing operations in the second quarter stood at KD 8.7 million, a 196% growth. As per the new strategic direction announced by the board on June 18, 2025, to positions the company as a dedicated platform supporting Kuwait's national development priorities, and the management efforts to unlock value through an in-kind distribution of an approximately 20% stake in Agility Global PLC to shareholders of Agility KSCP, which will result in the deconsolidation of Agility Global from Agility KSCP books starting the third quarter of 2025. In accordance with IFRS 5, Agility Global was classified as "held for distribution to shareholders" during the second quarter. As a result, the company recognized a non-cash loss of KD 292 million attributable to shareholders. This loss reflects the initial remeasurement of Agility Global's value, representing the difference between its book value and its market value as of 30 June 2025.	بلغت أرباح الشركة من العمليات المستمرة في الربع الثاني 8.7 مليون دينار كويتي، بنمو قدره 196%. ووفقاً للتوجه الاستراتيجي الجديد الذي أعلنه مجلس الإدارة في 18 يونيو 2025، والرامي إلى إعادة تموضع الشركة كمنصة مخصصة لدعم أولويات التنمية الوطنية في دولة الكويت، وبالتوازي مع جهود الإدارة لتعظيم القيمة للمساهمين عبر توزيع أرباح عينية تقارب 20% من أسهم شركة أجيليتي جلوبال على مساهمي شركة أجيليتي، الأمر الذي سيؤدي عدم توحيد نتائج أجيليتي جلوبال من القوائم المالية لأجيليتي ابتداءً من الربع الثالث من عام 2025. وبموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم(IFRS 5) ، تم تصنيف أجيليتي جلوبال في الربع الثاني على على أنها "موجودات محتفظ بها لغرض التوزيع على المساهمين" ، ما ادى الى تسجيل الشركة خسارة غير نقدية بقيمة 292 مليون دينار كويتي خاصة بمساهمي الشركة، يعكس هذا المبلغ الفارق بين القيمة الدفترية والقيمة السوقية لأجيليتي جلوبال كما في 30 يونيو 2025.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	**488,000**	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	**751,000**	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Auditor Opinion			رأي مراقب الحسابات	
1.	Unqualified Opinion	☐	رأي غير متحفظ	.1
2.	Qualified Opinion	☒	رأي متحفظ	.2
3.	Disclaimer of Opinion	☐	عدم إبداء الرأي	.3
4.	Adverse Opinion	☐	رأي معاكس	.4

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير

(i) كما هو كما هو مبين في الإيضاح 4 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، تم إدراج استثمار المجموعة في شركة كوريك تيليكوم ("كوريك") والقرض المقدم لها بمبلغ 111,090 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 111,951 ألف دينار كويتي، و30 يونيو 2024: 111,443 ألف دينار كويتي)، ومبلغ 35,536 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 35,811 ألف دينار كويتي، و30 يونيو 2024: 35,649 ألف دينار كويتي)، على التوالي، في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما في 30 يونيو 2025. ولم نتمكن من الحصول على أدلة كافية ومناسبة حول القيمة الدفترية للاستثمار في كوريك وإمكانية استرداد القرض، نظراً لطبيعة الاستثمار وعدم التأكد الجوهري المتعلق به والنتيجة الفعلية لإجراءات التحكيم المتعددة الجارية. وبناء عليه، لم نتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديلات على القيمة الدفترية للاستثمار والقرض المقدم إلى كوريك. ولقد أصدرنا رأياً متحفظاً ونتيجة متحفظة حول البيانات المالية المجمعة للمجموعة فيما يتعلق بهذا الأمر منذ السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014.

(ii) كما هو مبين في إيضاح 10(أ) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، لدى المجموعة عقارات استثمارية بمبلغ 280,313 ألف دينار كويتي كما في 30 يونيو 2025 (31 ديسمبر 2024: 280,293 ألف دينار كويتي و30 يونيو 2024: 280,363 ألف دينار كويتي) وهي مستأجرة من الهيئة العامة للصناعة بالكويت، ومنها عقود تأجير عقارات بمبلغ 258,375 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 258,355 ألف دينار كويتي و30 يونيو 2024: 219,062 ألف دينار كويتي) وقد انتهى سريانها كما في تاريخ التقرير وعقود تأجير عقارات بمبلغ 229,925 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 223,255 ألف دينار كويتي و30 يونيو 2024: 190,981 ألف دينار كويتي) وهي الآن قيد النزاع القانوني الذي رفعته الهيئة العامة للصناعة، نظرًا لأن الهيئة العامة للصناعة أصدرت إخطارات للمجموعة في تواريخ مختلفة تبدأ من 18 يناير 2023 بشأن عدم رغبتها في تجديد أو تمديد عقود الإيجار هذه، وقيام المجموعة بإخلاء هذه المباني. كجزء من الإجراءات القانونية، طلبت المجموعة من المحاكم الكويتية منع الهيئة العامة للصناعة من مقاطعة استخدام المجموعة لهذه العقارات. لم تتمكن المجموعة أيضًا من الحصول على تقدير موثوق به للقيمة العادلة للعقارات الاستثمارية المستأجرة من الهيئة العامة للصناعة، بسبب عدم اليقين المرتبط بهذه العقارات، نتيجة للتقاضي المستمر مع الهيئة العامة للصناعة. لذلك لم نتمكن من الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول وجود هذه العقارات الاستثمارية وتقييمها بسبب انتهاء سريان عقود التأجير الأساسية كما هو مبين بالتفصيل في إيضاح 10(أ)، وعدم قدرة الإدارة على تحديد القيمة العادلة لجميع العقارات المستأجرة من الهيئة العامة للصناعة كما في 30 يونيو 2025. علاوة على ذلك، هناك قدر كبير من عدم اليقين حول تجديد جميع عقود التأجير المبرمة مع الهيئة العامة للصناعة والحقوق أو الالتزامات التي قد تنشأ، بالإضافة إلى الإيرادات التشغيلية والربحية والتدفقات النقدية ذات الصلة التي قد تكون متأثرة نتيجة الإجراءات القانونية الجارية. وبالتالي، لم نتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديلات على القيمة الدفترية لهذه العقارات. ولقد أصدرنا رأياً متحفظاً ونتيجة متحفظة حول البيانات المالية المجمعة للمجموعة فيما يتعلق بهذا الأمر منذ السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022.

(iii) كما هو مذكور في إيضاح 10(ج) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، اعترفت المجموعة بإيرادات ضمن بند "الاعتراف بمطالبات قانونية (بالصافي)" بمبلغ 54,396 ألف دينار كويتي في بيان الدخل المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، بدلاً من احتسابها بأثر رجعي في السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022. وعليه، تم تسجيل انخفاض قيمة المدينين والأرباح المرحلة والحصص غير المسيطرة للفترة المقارنة كما في 30 يونيو 2024 بمبلغ 54,396 ألف دينار كويتي و32,964 ألف دينار كويتي و21,432 ألف دينار كويتي على التوالي. علاوة على ذلك، كما هو مذكور في إيضاح 10(ج)، فإن المجموعة مؤهلة أيضًا للحصول على فائدة بنسبة 7% سنويًا على التعويض الممنوح، ولم يتم احتساب التأثير المالي له في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. قد أصدرنا رأيًا متحفظاً ونتيجة بشأن البيانات المالية المجمعة للمجموعة فيما يتعلق بهذا الأمر منذ السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

(i) As stated in Note 4 to the interim condensed consolidated financial information, the Group's investment in and loan to Korek Telecom ("Korek") is carried at KD 111,090 thousand (31 December 2024: KD 111,951 thousand and 30 June 2024: KD 111,443 thousand) and KD 35,536 thousand (31 December 2024: KD 35,811 thousand and 30 June 2024: KD 35,649 thousand) respectively, in the interim condensed consolidated statement of financial position as at 30 June 2025. We were unable to obtain sufficient appropriate evidence about the carrying value of the investment in Korek and the recoverability of the loan due to the nature and significant uncertainty around the investment and eventual outcome of the various ongoing arbitrations. Consequently, we were unable to determine whether any adjustments to the carrying value of the investment in and loan to Korek were necessary. We have been issuing a qualified opinion and conclusion on the consolidated financial statements of the Group in respect of this matter since the year ended 31 December 2014.

(ii) As stated in Note 10(a) to the interim condensed consolidated financial information, the Group has investment properties amounting to KD 280,313 thousand as at 30 June 2025 (31 December 2024: KD 280,293 thousand and 30 June 2024: KD 280,363 thousand) that are leased from the Public Authority for Industry, Kuwait ("PAI"), of which the lease contracts of properties amounting to KD 258,375 thousand (31 December 2024: KD 258,355 thousand and 30 June 2024: KD 219,062 thousand) have expired as at the reporting date and the lease contracts of properties amounting to KD 229,925 thousand (31 December 2024: KD 223,255 thousand and 30 June 2024: KD 190,981 thousand) are currently under legal dispute raised by PAI, since PAI issued notices to the Group on various dates commencing from 18 January 2023, expressing their unwillingness to renew or extend these lease contracts, and for the Group to vacate these premises. As part of legal proceedings, the Group has asked the Kuwait courts to prevent PAI from interrupting the usage of these properties by the Group. The Group was also unable to obtain a reliable estimate of the fair value of the investment properties leased from PAI, on account of the uncertainty associated with these properties, as a result of the ongoing litigation with PAI. We were therefore unable to obtain sufficient appropriate audit evidence about the existence and valuations of these investment properties due to the expiry of the underlying lease contracts as detailed in Note 10(a), and management being unable to determine the fair value of all the leased properties from PAI as at 30 June 2025. Further there is significant uncertainty around the renewal of all the lease contracts with PAI and the rights or liabilities that may arise, as well as the operational revenues, profitability and related cashflows that may be impacted, as a result of the ongoing legal proceedings. Consequently, we were unable to determine whether any adjustments to the carrying value of these properties were necessary. We have been issuing a qualified opinion and conclusion on the consolidated financial statements of the Group in respect of this matter since the year ended 31 December 2022.

(iii) As stated in Note 10(c) to the interim condensed consolidated financial information, the Group has recognized an income under 'recognition of legal claims (net)' amounting to KD 54,396 thousand in the consolidated statement of income for the year ended 31 December 2024, instead of accounting for it retrospectively in the year ended 31 December 2022. Accordingly, receivables, retained earnings and non-controlling interest for the comparative period as at 30 June 2024, are understated by KD 54,396 thousand, KD 32,964 thousand and KD 21,432 thousand respectively. Further, as stated in Note 10(c), the Group is also eligible for 7% interest per annum on the awarded compensation, the financial impact of which has not been accounted in the interim condensed consolidated financial information. We have issued a qualified opinion and conclusion on the consolidated financial statements of the Group in respect of this matter since the year ended 31 December 2024.

شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي	(i) لم يتمكن مراقب الحسابات من الحصول على أدلة كافية ومناسبة حول الاستثمار في كوريك وإمكانية استرداد القرض نظراً لطبيعة الاستثمار وعدم التأكد الجوهري المتعلق به والنتيجة الفعلية لدعاوى التحكيم العديدة القائمة. وبناء عليه، لم يتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديلات على القيمة الدفترية للاستثمار والقرض المقدم إلى شركة كوريك. (ii) لم يتمكن المدقق من الحصول على أدلة كافية ومناسبة حول وجود هذه العقارات الاستثمارية وتقييمها بسبب انتهاء سريان بعض عقود التأجير الأساسية كما هو مبين بالتفصيل في الإيضاح 10 (أ)، وعدم قدرة الإدارة على تحديد القيمة العادلة لجميع العقارات المستأجرة من الهيئة العامة للصناعة كما في 30 يونيو 2025 علاوة على ذلك، هناك قدر كبير من عدم اليقين حول تجديد جميع عقود التأجير المبرمة مع الهيئة العامة للصناعة والحقوق أو الالتزامات التي قد تنشأ، بالإضافة إلى الإيرادات التشغيلية والربحية والتدفقات النقدية ذات الصلة التي قد تكون متأثرة نتيجة الإجراءات القانونية الجارية. وبالتالي، لم نتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديلات على القيمة الدفترية لهذه العقارات. (iii) بالاضافة الى الايرادات التي تم تسجيلها في 2024، فإن المجموعة مؤهلة للحصول على فائدة بنسبة 7% سنويًا على التعويض الممنوح، ولم يتم احتساب التأثير المالي له في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. (i) The auditors were unable to obtain sufficient appropriate evidence about the investment in Korek and the recoverability of the loan due to the nature and significant uncertainty around the investment and outcome of the various ongoing arbitrations. Consequently, we were unable to determine whether any adjustments to the carrying value of the investment and loan to Korek were necessary. (ii) The auditors were not able to obtain sufficient appropriate evidence about the existence and valuations of these investment properties due to the expiry of a few of the underlying lease contracts as detailed in Note 10(a), and management being unable to determine the fair value of all the leased properties from PAI as at 30 June 2025. Further there is significant uncertainty around the renewal of all the lease contracts with PAI and the rights or liabilities that may arise, as well as the operational revenues, profitability and related cashflows that may be impacted, as a result of the ongoing legal proceedings. Consequently, we were unable to determine whether any adjustments to the carrying value of these properties were necessary. (iii) In addition to the income that was recorded in the prior year, the group is eligible for 7% interest per annum on the awarded compensation, the financial impact of which has not been accounted for in the interim condensed consolidated financial information.
الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	(i) من أجل معالجة الرأي المتحفظ، حول الاستثمار في كوريك ستواصل المجموعة متابعة مطالباتها وتنفيذ الأحكام التي حصلت عليها الخاصة بهذا الاستثمار وهناك عدد من القضايا القائمة بخصوص هذا الاستثمار يرجى مراجعة البيانات المالية لمزيد من التفاصيل. (ii) من أجل معالجة الرأي المتحفظ بخصوص الاستثمارات العقارية أقامت الشركة عدد من الدعاوى القضائية لإثبات أحقيتها في تجدد العقود مع الهيئة العامة للصناعة وستواصل الشركة الدفاع عن حقوقها وحقوق مساهميها قانونياً كما ورد في افصحاتها بهذ الخصوص. (iii) أما بخصوص التحفظ الخاص بالحكم الصادر من محكمة التميز ضد الإدارة العامة للجمارك في الكويت، فان الشركة قد عالجت جزء من هذا التحفظ بتسجيل ايرادات ولكن الجزء الخاص بالفائدة فلا يمكن معرفته في الوقت الحاظر. (i) In order to address the qualified opinion, the Group will continue to pursue its claims and enforce the arbitration decisions it has been granted. There are a number of ongoing claims related to this investment, please refer to the financial statement for more details. (ii) To address the qualification regarding the investment properties leased from the Public Authority for Industry (PAI), the Group has filed several cases against PAI to prove its right to renew those contracts, the company will continue to pursue those claims to protect its rights and the rights of its shareholders as per the disclosures published related to this subject. (iii) As for the qualification regarding the judgment issued by the Court of Cassation, the company has resolved part of the qualification by booking revenues from this case, but the part of the interest will remain pending until the exact amount is determined.
الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	(i) الاستثمارات العقارية: تقوم الشركة بمتابعة القضايا الخاصة بالعقود مع الهيئة العامة للصناعة ولا يمكن تحديد الجدول الزمني الى حين الفصل في هذه القضايا. (ii) قضية كورك : أن الشركة بصدد تنفيذ الأحكام التي حكمت لصالحها ولا يوجد جدول زمني محدد لذلك. (iii) اما ما يخص التحفظ الخاص بحكم محكمة التميز ضد الإدارة العامة للجمارك في الكويت وتسجيل قيمة الفائدة فلا يمكن تحديده في الوقت الحالي (i) Investment Properties: the company will continue to pursue those claims and can't confirm a timeline until those cases are resolved. (ii) Korek Litigation: The company is in the process to enforce the Rulings that came in its favor and can't confirm a fixed timeline yet. (iii) As for the qualification regarding the ruling of the Court of Cassation against the General Administration of Customs for Kuwait, related to the interest it cannot be determined at the moment.

Corporate Actions				استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة			
	NA			توزيعات نقدية Cash Dividends
	NA			توزيعات أسهم منحة Bonus Share
	NA			توزيعات أخرى Other Dividend
	NA			عدم توزيع أرباح No Dividends
	NA	علاوة الإصدار Issue Premium	NA	زيادة رأس المال Capital Increase
				تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع الكويت Kuwait Agility Public Warehousing Company K.S.C.P		نائب رئيس مجلس الاداة والئيس التنفيذي Vice Chairman and CEO	طارق عبدالعزيز سلطان العيسى Tarek Abdulaziz Sultan Al Essa