الاتحاد العقارية تضع حجر الأساس لمشروع "مرداد" بقيمة 2 مليار درهم في موتور سيتي

الإمارات العربية المتحدة، 12 ديسمبر 2025: أعلنت **الاتحاد العقارية ش.م.ع "الشركة" (المُدرجة في سوق دبي المالي بالرمز UPP)**، عن وضع حجر الأساس لمشروعها الجديد "مرداد" في موتور سيتي بدبي، والذي تبلغ قيمته 2 مليار درهم إماراتي، ليشكّل ثاني مشاريعها الكبرى في المنطقة. ويعكس هذا الإنجاز التوجه الاستراتيجي الجديد الذي تقوده الشركة نحو تحقيق نمو مستدام عماده التخطيط العمراني المبتكر والتميز المعماري، والارتقاء بتجربة العيش الراقية والمتكاملة في المجتمعات.

وشهد وضع حجر الأساس حضور **السيد محمد فردان علي الفردان، رئيس مجلس الإدارة، والمهندس عامر خانصاحب، الرئيس التنفيذي وعضو مجلس الإدارة، والسيد سيف السركال، عضو مجلس الإدارة**، في تأكيد على الالتزام المشترك بإنشاء مجتمعات تلهم القاطنين وتثري تجاربهم اليومية.

ويمتد مشروع "مرداد" على مساحة 356,931 قدماً مربعاً، حيث يحتضن أربعة أبراج أيقونية تجسد رؤية "**الاتحاد العقارية**" في إرساء معايير جديدة لأسلوب الحياة العصري والمتكامل والمستدام. ويضم المشروع 1,087 شقة، تشمل عدداً محدوداً من الشقق الفاخرة على طراز "لوفت" العصري، إلى جانب شقق سكنية فاخرة تتميز بالإضاءة الطبيعية والإطلالات البانورامية والتصاميم العملية. كما سيحظى السكان بأكثر من 26 مرفقاً داخلياً وخارجياً منسقاً بعناية، بما يضمن تجربة عيش متكاملة. وسيضم المشروع تقنيات المباني الذكية ومساحات خضراء ومحطات لشحن المركبات الكهربائية، مع تجهيز 647 موقفاً من أصل 1,294 بشواحن، إضافةً إلى واجهات ومواد عالية الكفاءة في استهلاك الطاقة.

وتتضمن أساسات مشروع "مرداد" نحو 446,000 متر مكعب من التربة بحدود تدعيمية يصل طولها إلى 716 متر، بما يمهّد للمرحلة التالية من أعمال البناء في المشروع. ويتميّز المشروع بموقعه الاستراتيجي في قلب موتور سيتي، حيث تحيط به وجهات التسوق والترفيه الأبرز، إضافة إلى حديقتين عامتين قيد التطوير، ويوفّر وصولاً سهلاً إلى مطار آل مكتوم الدولي ومطار دبي الدولي، ما يجعله خياراً مثالياً للسكان والمستثمرين الباحثين عن تجربة عيش حضرية ومتكاملة تمزج بين الحيوية والسكينة وتلبي كافة متطلباتهم.

ومن المقرر إنجاز مشروع "مرداد" في الربع الرابع من عام 2028، ليجسّد بهندسته الأنيقة فلسفة جديدة ترتكز على التميز المعماري والتصميم المستدام، وتبرز التزام "الاتحاد العقارية" الراسخ بدعم رؤية دبي في بناء مجتمعات مستقبلية ترسم ملامح جديدة لأسلوب الحياة في المجتمعات.