



MAZAYA

AIM TO LEAD

رأس المال المصرح والمصدر والمدفوع 52,556,117 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

KUWAIT HEAD OFFICE

P.O. Box 1546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax -965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE

P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 3635457/8

التاريخ: 2025/02/12

مرجع: MAZ-CS-02-2025-0046

المحترمين

السادة / سوق دبي المالي
تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: الإفصاح عن دعوى قضائية

Subject: A Lawsuit disclosure

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى الفقرتان (14 , 22) من المادة 4-1-1 من الفصل الرابع من الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية، مرفق طيه نموذج الإفصاح عن الدعاوى القضائية.

With reference to the above subject and to paragraph (14,22) of article 4-1-1 of chapter 4 of book 10 of the executive regulation of law No.7 of 2010 regarding the establishment of the Capital Markets Authority and regulating securities' activities, kindly find the attached Lawsuits disclosure form.

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير،،،

أنور السيد صالح
مدير - الإدارة القانونية والمطابقة والالتزام



MAZAYA

شركة المازيا القابضة ش.م.ك.ع (مفصلة)
AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P (HOLDING)

المرفقات:

- نموذج الإفصاح عن الدعاوى القضائية

لج
Am



MAZAYA

AIM TO LEAD

رأس المال المصرح والمصدر والمدفوع 52,556,117 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

KUWAIT HEAD OFFICE

P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait

Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murgab

Tel +965 185 8885 | +965 22063313 | Fax +965 22411901

www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE

P.O. Box 116488, Dubai

Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers

AA1 Tower | 45th Floor

Tel +971 80010101 | Fax +971 4 36354573

نموذج الإفصاح عن الدعاوى القضائية

التاريخ:	2025/02/12
اسم الشركة المدرجة	شركة المزاي القابضة ش.م.ك.ع (قابضة)
رقم القضية الآلي	2023/633 عقاري (محاكم دبي الابتدائية)
رقم الدعوى	2024 /380 استئناف عقاري (محكمة الاستئناف -دبي) 2024 /384 استئناف عقاري (محكمة الاستئناف -دبي)
موضوع القضية	قام بعض مشتري الوحدات العقارية في أحد مشاريع المجموعة بإمارة دبي برفع دعوى ضد الشركة واحدى الشركات التابعة لها بإمارة دبي للمطالبة بفسخ استثمارات حجز الوحدات العقارية محل الدعوى المحررة بينها وبين الشركة التابعة والمطالبة بالزام المدعى عليهما متضامنين برد مبلغ إجمالي وقدره 5,530,321 درهم اماراتي (ما يقارب 462 ألف دينار كويتي) والذي يشمل المطالبة بمبلغ 4,030,321 درهم اماراتي ومبلغ 1,500,000 درهم اماراتي كتعويض جابرا للضرر المادي والادبي بالإضافة إلى الفائدة القانونية بواقع 9 % حتى تمام السداد.
تاريخ الحكم	2025/02/11
المحكمة التي أصدرت الحكم -الدائرة	محكمة التمييز
أطراف الدعوى الإماراتية	هيلين جاني تاتام و باولين ماري ليل (مدعين) شركة المزاي العقارية منطقة حرة ذ م م وشركة المزاي القابضة ش.م.ك (مدعى عليهما)
الحكم لصالح	المدعين (تأييد الحكم المستأنف)
منطوق حكم أول درجة	حكمت المحكمة -حضورياً- بالزام المدعى عليهما بالتضامن بأن تؤدي للمدعيتين مبلغ 2,944,129.57 درهم (ما يقارب 247 ألف دينار كويتي) والفائدة القانونية عنه بواقع 5% سنوياً من تاريخ المطالبة القضائية في 2023/06/07 وحتى تمام السداد وألزمتهما بالمناسب من المصروفات ومبلغ ألف درهم مقابل أتعاب المحاماة ورفضت ما عدا ذلك من طلبات.
منطوق حكم الاستئناف	حكمت المحكمة: أولاً بقبول الاستئناف شكلاً، ثانياً وفي الموضوع برفضهما وبتأييد الحكم المستأنف وألزمت كل مستأنف بمصروفات استئناف وأمرت بالمقاصة في أتعاب المحاماة، ومصادرة مبلغ التأمين في كلا الاستئنافين.
منطوق حكم التمييز	حكمت المحكمة : برفض الطعنين رقمي 641، 646 لسنة 2024 عقاري وبالزام كل طاعن بمصروفات طعنه، وأمرت بالمقاصة في أتعاب المحاماة مع مصادرة التأمين في كليهما
الأثر المتوقع على الشركة نتيجة الحكم	سبق وأن قامت الشركة بقيد مخصصات بكامل قيمة المطالبة القضائية في سجلاتها خلال العام 2023 (والتي تزيد عن المبلغ المحكوم به لصالح المدعين) من مبدأ الحيطة والحذر، وعليه لا يوجد أثر مالي على نتائج أعمال الشركة عند تنفيذ هذا الحكم.

اسم المخول بالتوقيع	أنور السيد محمد صالح
المسمى الوظيفي	مدير – الإدارة القانونية والالتزام
التوقيع والتاريخ	2025/02/12
ختم الشركة	





رأس المال المصرح والمصدور والمدفوع 52,556,117 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab
Tel: +965 135 8885 | +965 22663333 | Fax: +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel: +971 80010101 | Fax: +971 4 36354578

Lawsuits Disclosure Form

Date:	12/02/2025
Name of the Listed Company	Al Mazaya Holding Co. K.S.C.P
Automated Lawsuit number Lawsuit Number	633/2023 Real Estate (Dubai Courts of First Instance) 380/2024 Real Estate Appeal (Dubai Courts Appeal) 384/2024 Real Estate Appeal (Dubai Courts Appeal)
Subject of the Lawsuit	Some buyers of real estate units in one of the group's projects in the Emirate of Dubai filed a lawsuit against the company and one of its subsidiaries in the Emirate of Dubai, demanding the annulment of the reservation forms for the subject real estate units of this lawsuit between the parties, and demanding that the defendants be jointly obliged to refund a total amount of AED 5,530,321 (equivalent to almost KD 462,000), which includes a claim amount of AED 4,030,321 as well as an amount of AED 1,500,000 being a compensation for material and punitive damage in addition to the legal interest of 9% until full payment.
The Court Judgement / Verdict date Court circuit	11/02/2025
The name of the Court that issued the Judgement / Verdict	Court of Cassation
Parties of the Lawsuit	Helen Jane Tatham and Pauline Mary Leale (plaintiffs) against Mazaya Real Estate Free Zone LLC and Mazaya Holding (defendants)
The Judgment / Verdict in favor of	Plaintiffs (Affirmation of the Appeal Judgment)
Court of First Instance Judgment / Verdict	The court ruled in the presence of defendants to oblige them jointly to pay to the plaintiffs an amount of AED 2,944,129.57 (equivalent to almost KD 247,000) and the legal interest thereon at the rate of 5% annually from the date of the judicial claim on 07/06/2023 until full payment in addition to the proportionate legal expenses and a legal fee amounting to AED 1,000, while rejecting all other claims.
Court of Appeal Judgment / Verdict	The court ruled: First, by accepting both appeals in form; second, by rejecting them on the merits, upholding the appealed judgment, and obliging each appellant to bear the costs of their appeal. The court also ordered a set-off of attorney fees and the forfeiture of the security deposit in both appeals.
Court of Cassation Judgment / Verdict	The court ruled: To dismiss appeals numbers 641 and 646 for the year 2024 in the real estate case, and to oblige each appellant to bear the costs of their respective appeal. It also ordered the offsetting of legal fees and the confiscation of the security deposit in both cases.
The expected financial impact on the company as a result of the Judgment / Verdict	The company had booked full provision against the total value of that claim during 2023 (which exceeds the value ruled for the plaintiffs in the court verdict) on the basis of conservatism, and hence, there is no financial impact on the company's results of operations upon execution of that court verdict.

Handwritten signature/initials

رأس المال المصرح والمصدر والمدفوع 52,556,117 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998



KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax -965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 3635457/8

The Name of the Authorized Signatory	Anwar Al Sayed Mohamed Saleh
Designation	Manager - Legal and Compliance Department
Signature and Date	12/02/2025 
Company's Seal	

MAZAYA
شركة المازيا القابضة ش.م.ك.ع (مابضة)
AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P (HOLDING)

Handwritten signature and date: 12/2/2025