بيان صحفي

إعمار للتطوير تحقّق أعلى مبيعات وإيرادات وأرباح لها على الإطلاق خلال عام 2024

المبيعات العقارية تسجّل زيادة ملحوظة بنسبة 75% لتبلغ 65 مليار درهم إماراتي (18 مليار دولار أمريكي)؛ والمبيعات المتراكمة من المشاريع قيد الإنجاز تفوق 91 مليار درهم إماراتي (25 مليار دولار أمريكي)

- ***شهدت إيرادات إعمار للتطوير زيادة بنسبة 61% لتصل إلى 19.1 مليار درهم إماراتي (5.2 مليار دولار أمريكي)***
- ***ارتفعت الأرباح قبل خصم الضرائب والفوائد والاستهلاك والإهلاك إلى 9.4 مليار درهم إماراتي (2.6 مليار دولار أمريكي) بهامش ملحوظ نسبته 49%***
- ***نمت الأرباح الصافية قبل احتساب الضرائب بنسبة 20% لتصل إلى 10.2 مليار درهم إماراتي (2.8 مليار دولار أمريكي)؛ بهامش صافٍ نسبته 53%***

دبي، الإمارات العربية المتحدة، 14 فبراير 2025: سجّلت شركة "إعمار للتطوير ش.م.ع" المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز (EMAARDEV)، والرائدة في مجال تطوير الأصول العقارية المعدّة للبيع في دولة الإمارات العربية المتحدة، والتي تمتلك شركة "إعمار العقارية ش.م.ع" المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز (EMAAR) حصّة الأغلبية فيها، أفضل نتائجها على الإطلاق في عام 2024، بفضل قوة عزيمتها وتحدّيها الوضع الراهن، ما يشكّل برهاناً واضحاً على كفاءتها، وعملها الجاد، وتركيزها على عملائها، إلى جانب تميّزها في البناء والابتكار.

أبرز النتائج السنوية:

- **نمو المبيعات:** حقّقت إعمار للتطوير أعلى مبيعات عقارية لها على الإطلاق بلغت 65.4 مليار درهم إماراتي (17.8 مليار دولار أمريكي)، بزيادة نسبتها 75% مقارنةً بمبيعات عام 2023 التي بلغت 37.4 مليار درهم إماراتي (10.2 مليار دولار أمريكي). ويعكس الإطلاق الناجح لـ62 مشروعاً جديداً عبر مختلف المخططات الرئيسية خلال عام 2024 المكانة الريادية للشركة، كما يعزز فرصها للنمو المستدام في المستقبل.
- **نمو المبيعات المتراكمة من المشاريع قيد الإنجاز:** مدعومةً بالمستوى القياسي للمبيعات العقارية في عام 2024، وصلت الإيرادات من المبيعات العقارية المتراكمة من المشاريع قيد الإنجاز إلى 90.9 مليار درهم إماراتي (24.7 مليار دولار أمريكي) حتى 31 ديسمبر 2024، بزيادة قدرها 59% مقارنةً بعام 2023، ما يبشر بنمو بارز في الإيرادات خلال السنوات المقبلة.
- **نمو الإيرادات:** سجلت إعمار للتطوير أعلى إيرادات لها على الإطلاق بلغت 19.1 مليار درهم إماراتي (5.2 مليار
- دولار أمريكي) خلال عام 2024، بزيادة نسبتها 61% مقارنةً بالعام 2023.
- **الأرباح:** سجلت الشركة أيضاً أعلى صافي أرباح لها على الإطلاق (قبل احتساب الضرائب) بلغ 10.2 مليار درهم إماراتي (2.8 مليار دولار أمريكي)؛ بزيادة قدرها 20% مقارنةً بعام 2023.

- **توزيعات الأرباح:** اقترح مجلس إدارة إعمار للتطوير أعلى توزيعات للأرباح في تاريخ الشركة بنسبة 68% من رأس المال، وبقيمة تعادل 2.7 مليار درهم إماراتي (740 مليون دولار أمريكي)، ما يمثل زيادة نسبتها 31% مقارنةً بعام 2023، وذلك رهناً بموافقة المساهمين في الاجتماع السنوي المقبل للجمعية العمومية للشركة.
- **التوسّع في الأعمال:** استحوذت إعمار للتطوير على 141 مليون قدم مربعة من الأراضي في مواقع رئيسية في دبي خلال عام 2024، بقيمة تطويرية إجمالية قدرها 96 مليار درهم إماراتي.
- **رضا العملاء:** في عام 2024، بادرت إعمار للتطوير بإصلاح جميع المنازل المتضررة جراء الأمطار غير المسبوقة التي شهدتها الدولة على نفقتها الخاصة، وتعود نتائجها القوية إلى تركيزها المستمر على متطلبات عملائها وجودة منتجاتها وخدماتها لتحقيق أعلى مستويات رضا العملاء.
- **تطوير المواهب الشابة من أجل المستقبل:** الاستثمار في أبنائنا في مقدمة أولوياتنا، حيث نلتزم بتوفير فرص التدريب والتنمية لدعم الكفاءات الشابة من مواطني الإمارات، وتعزيز ثقافة التميّز، وإعداد هذه الكفاءات لتولي أدوار قيادية في إعمار في المستقبل المنظور.
- **التركيز على التكاليف والكفاءة:** تلتزم المجموعة بإدارة تكاليفها بأكبر قدر من الكفاءة والفعالية. وحتى مع الازدياد الكبير في حجم الأعمال، يتم ترشيد التكاليف بالاستخدام الأمثل للموارد والابتكار المستمر.
- **الاستدامة:** تعمل المجموعة على وضع استراتيجية تفصيلية للاستدامة، مع التركيز على استخدام الموارد وإدارة النفايات والحفاظ على المياه والتوريد المسؤول، إلى جانب تعزيز المسؤولية البيئية من خلال مبادرات متنوعة.

وقال محمد العبار، مؤسّس إعمار: "نحن سعداء جداً بالنتائج التي حققناها في عام 2024، وهي ثمرة دأبنا على تحدي قدراتنا، ومضاعفة أهدافنا، وتحقيق أعلى قدر من الكفاءة والعمل الجاد، في ضوء التركيز الكامل على عملائنا. ونجاحنا يرجع إلى ثقة عملائنا بنا، واجتهادنا في تجاوز المألوف من حيث التصميم وجودة التسليم وصيانة مجمّعاتنا وخدمة عملائنا بفعالية."

وأضاف: "يجسد التقدّم الذي أحرزته الشركة كذلك الاستراتيجيات الاقتصادية الاستباقية لإمارة دبي وحرصها على ترسيخ مكانتها كوجهة عالمية للابتكار والاستثمار. وفي ضوء هذه النتائج، نتطلع إلى مواصلة الأداء الإيجابي على مدار عام 2025. كما نجدد التزامنا بإطلاق المشاريع المبتكرة والمنتجات الاستثنائية عبر شتى قطاعات أعمالنا."

-انتهى-

ملاحظات للمحرّرين:

نبذة عن إعمار للتطوير ش.م.ع.:

إعمار للتطوير هي شركة متخصّصة في تطوير الأصول السكنية والتجارية المعدّة للبيع في دولة الإمارات العربية المتحدة. وقامت الشركة بتطوير العديد من المجمعات المتكاملة للتملك الحرّ في دبي، بما فيها مجمّع روعة الإمارات، ووسط مدينة دبي، ومرسى دبي (دبي مارينا)، والمرابع العربية، ودبي كريك هاربور، ودبي هيلز استيت، وإعمار الجنوب، ومرسى راشد لليخوت، وذا فالي وذا أويسيس. وقامت بتسليم أكثر من 74,000 وحدة سكنية منذ العام 2002. ولدى الشركة مبيعاتٍ متراكمة تفوق 90.8 مليار درهم إماراتي من المشاريع قيد الإنجاز، وتتمتّع بسيولة نقدية قوية، ما يسلّط الضوء على الركائز المالية القوية للشركة، التي تعمل حالياً على تسليم ما يزيد على 42,000 وحدة سكنية قيد التطوير.

لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني:
https://properties.emaar.com/en/investor-relations/emaar-properties-pjsc/

للاستفسارات الإعلامية، يرجى التواصل عبر:

PR@emaar.ae

شركة إعمار للتطوير ش.م.ع.

بيان الإيرادات الموحد

(مليون درهم إماراتي)

	السنة المنتهية في		
	31 ديسمبر 2024	31 ديسمبر 2023	نسبة التغيير %
الإيرادات	**19,147**	**11,921**	**%61**
تكلفة الإيرادات	(8,491)	(3,513)	(%142)
الربح الإجمالي	**10,656**	**8,408**	**%27**
المصروفات البيعية، والتسويقية، والعمومية، والإدارية	(1,601)	(1,171)	(%37)
إيرادات أخرى	174	626	(%72)
الحصة من نتائج المشاريع المشتركة	194	124	%56
الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإهلاك	**9,423**	**7,987**	**%18**
الاستهلاك والإهلاك	(8)	(13)	%38
إيرادات التمويل، الصافية	758	510	%49
صافي أرباح الفترة قبل الضريبة	**10,173**	**8,484**	**%20**
مصروفات ضريبة الدخل	(486)	–	(%100)
صافي أرباح الفترة	**9,687**	**8,484**	**%14**
صافي الأرباح العائدة لـ:			
مالكي الشركة	7,633	6,629	%15
حقوق الأقلية	2,054	1,855	%11
	9,687	**8,484**	**%14**

محمد العبار .....

التاريخ: