

Date :

التاريخ 13 يناير 2025

Mr. Hamed Ahmed Ali
Chief Executive Officer
Dubai Financial Market

السيد/ حامد أحمد علي المحترم،،،
الرئيس التنفيذي
سوق دبي المالي

Greeting ,,,

تحية طيبة وبعد ،،،

We have been informed by our associate company, IFA Hotels & Resorts, that its Board of Directors held its meeting today, January 13, 2025, and the Board approved the sale of its subsidiary, IFA Hotels & Resorts 1 (Cayman Islands), which owns the Fairmont The Palm Hotel, to an investment fund managed by Arzan Investment Management Company - United Kingdom (affiliated with a related party), for a total price of 100 million Kuwaiti Dinars.

لقد ورد إلينا من شركتنا الزميلة ، شركة إيفا للفنادق والمنتجعات بأن مجلس إدارتها قد عقد إجتماعه اليوم 13 يناير 2025 ، و وافق المجلس على بيع شركتها التابعة شركة إيفا للفنادق والمنتجعات 1 (جزر الكايمان) والتي تملك فندق فيرمونت النخلة، إلى صندوق استثماري مدار من قبل شركة أرزان لإدارة الاستثمار - المملكة المتحدة (تابعة لطرف ذي صلة)، بسعر إجمالي مقداره 100 مليون دينار كويتي.

Noting that this sale, after completing the required procedures, will result in our subsidiary owning units in this fund in addition to a cash amount, and will result in an expected profit of 8.5 million Kuwaiti dinars.

علماً بأنه سوف يترتب على هذا البيع بعد استيفاء الإجراءات المقررة تملك الشركة التابعة لشركتنا لوحدات في هذا الصندوق بالإضافة إلى مبلغ نقدي ، وسينتج ربح متوقع مقداره 8.5 مليون دينار كويتي.

The financial impact of this sale will appear in the first or second quarter, depending on the completion of the required procedures, which will be disclosed in due course.

وسوف يظهر الأثر المالي لهذا البيع في الربع الأول أو الثاني وفقاً للانتهاء من الإجراءات المقررة، والذي سوف يتم الإفصاح عنه في حينه .

Note that the share of the International Financial Advisors Holding Company in these profits is equivalent to 3.675 million Kuwaiti dinars, and this financial impact will also appear in the first or second quarter according to its recognition in the associate company.

علماً بأن حصة شركة الإستشارات المالية الدولية القابضة من هذه الأرباح تعادل 3.675 مليون دينار كويتي وسيظهر هذا الأثر المالي أيضاً في الربع الأول أو الثاني وفقاً لتسجيلها في الشركة الزميلة .

Regards,

وتفضلوا بقبول فائق التحية والتقدير ،،،


صالح صالح السلمي
رئيس مجلس الإدارة

Saleh Saleh Al-Selmi

Chairman

International Financial Advisors Holding -K.P.S.C

(CR 20377- Capital KD 48,011,858.800)

هاتف 1 8444 32 (965 +) - فاكس : 22 456 631 (965 +)

شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة - ش.م.ك.ع

(سجل تجاري رقم ٢٠٣٧٧ - رأس المال 48,011,858.800 د.ك.)

دروزة العبد الرزاق - مبنى سوق الكويت الدور الثامن - ص.ب : 4694 الصفاة - 13047 الكويت - هاتف 1 8444 32 (965 +) - فاكس : 22 456 631 (965 +)