



Date: January 31, 2025 Mr. Hamed Ahmed Ali Chief Executive Officer Dubai Financial Market Dubai, UAE Subject: Agility Global extends a short-term loan facility Reference to the above-mentioned subject; Agility Public Warehousing Company would like to announce about a material information as per the below template:		التاريخ: 31 يناير 2025 السيد / حامد أحمد علي الرئيس التنفيذي - سوق دبي المالي دبي - الإمارات العربية المتحدة تحية طيبة وبعد ،،، الموضوع: شركة أجيليتي جلوبل تمنح تسهيلات ائتمانية قصيرة الأجل بالإشارة الى الموضوع اعلاه، تود شركة أجيليتي للمخازن العمومية أن تفصح عن معلومة جوهرية حسب النموذج أدناه:	
Date	31/01/2025	31 / 01 / 2025	التاريخ
Name of Listed Company	Agility Public Warehousing Company K.S.C.P ("Agility")	شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع ("أجيليتي")	اسم الشركة المدرجة
Material Information	Agility would like to announce that one of Agility Global PLC subsidiaries, will give a short-term facility for \$400m to Al Farwaniya Property Developments LLC ("Farwaniya"), the company that owns and is developing Reem Mall. This is a short-term facility as Al Farwaniya Property Developments LLC is in the process of finalising a new facility with third party lenders.	تفيد شركة أجيليتي أن إحدى الشركات التابعة لشركة أجيليتي جلوبل بي ال سي ستمنح قرض قصير الأجل بقيمة 400 مليون دولار أمريكي لشركة الفروانية للتطوير العقاري ذ.م.م ("الفروانية")، الشركة المالكة والمطورة لمجمع ريم مول، بينما يتم انتهاء شركة الفروانية من المفاوضات مع المقرضين للحصول على تسهيلات جديدة.	المعلومة الجوهرية:
Impact of the material information on the financial position of the company	Since Agility Global fully guarantees Al Farwaniya's existing facility, which is being repaid, this guarantee will fall away upon repayment of the existing facility, thus the short-term loan will have no material impact on Agility Global's obligations, however, the amount will be reflected as a loan to a related party in the company's financials.	نظرا لأن أجيليتي جلوبل تضمن تمويل شركة الفروانية الخارجي الحالي بالكامل، والذي سيتم دفعه، وبالتالي سيسقط هذا الضمان عند سداد تلك التسهيلات، لن يكون للقرض المؤقت أي تأثير مادي على التزامات أجيليتي جلوبل، غير أنه ستعكس قيمة هذه التسهيلات على البيانات المالية للشركة كقرض الى أطراف ذات صلة.	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة:
Best Regards,  Tarek Abdul Aziz Sultan Al Essa Vice Chairman and CEO		وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،  طارق عبد العزيز سلطان العيسى نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	

