

التقرير المتكامل

2025

الفـــردوس

الفردوس القابضة ش.م.ع

Al Firdous

Al Firdous Holding P.J.S.C

12 يونيو ,2025

شركة الفردوس (مناسك سابقا) ش.ذ.م.ع

عناصر التقرير المتكامل:

تقرير مجلس الإدارة 1

تقرير مدقق الحسابات 2

البيانات المالية السنوية و ايضاحاتها 3

تقرير الحوكمة 4

تقرير الاستدامة 5

الفـــردوس
الفردوس القابضة ش.م.ع

Al Firdous
Al Firdous Holding P.J.S.C

تقرير مجلس الإدارة

يسر أعضاء مجلس إدارة شركة الفردوس القابضة ش.م.ع. ("الشركة") تقديم تقريرهم مع القوائم المالية المجمّعة المدققة للشركة وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين ب "المجموعة") للسنة المنتهية في 31 مارس 2025.

أهم الأنشطة التشغيلية

الفردوس القابضة ش.م.ع. ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة مسجلة في 1 يوليو 1998 في دبي، الإمارات العربية المتحدة، وفقاً للقرار الوزاري رقم 106 لعام 1998. بدأت الشركة عملياتها في 22 أكتوبر 1998 بموجب الرخصة التجارية رقم 508397 الصادرة عن دائرة التنمية الإقتصادية في حكومة دبي. الشركة مسجلة في سوق دبي المالي، الإمارات العربية المتحدة.

الأنشطة الرئيسية

تشمل الأنشطة الرئيسية للمجموعة تنظيم الحج والعمرة وخدمات تخليص المستندات.

المركز المالي ونتائجه

تم عرض نتائج التشغيل والمركز المالي للمجموعة ضمن القوائم المالية المجمعة المرفقة. حققت المجموعة صافية ربح 4,312,527 درهم إماراتي للسنة المنتهية في 31 مارس 2025 بالمقارنة مع الخسائر المتكبدة للسنة المنتهية في 31 مارس 2024 بما قيمته 526,339 درهم إماراتي ، وقد بلغت الخسائر المتراكمة (39,600,948 درهمًا إماراتيًا) حتى 31 مارس 2025 (مقابل 43,913,475 درهمًا إماراتيًا حتى 31 مارس 2024).

رئيس مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة و نائبه خلال العام وحتى تاريخ هذا التقرير:

1. الشيخ/ خالد بن زايد آل نهيان – رئيس مجلس الإدارة
2. الشيخ/ خليفة بن زايد آل نهيان – نائب رئيس مجلس الإدارة

مدققو الحسابات

تمت الموافقة على هذه القوائم المالية المجمّعة للسنة المنتهية في 31 مارس 2025 من قبل أعضاء مجلس الإدارة بتاريخ 12 يونيو 2025، وتم التوقيع عليها نيابة عنهم من قبل الشيخ خالد بن زايد آل نهيان، رئيس مجلس الإدارة.

الفـــردوس القـــابضـــة ش.م.ع.
Al Firdous Holdings P.J.S.C.
P.O.BOX : 35000, DUBAI, U.A.E. ص.ب: ٣٥٠٠٠ دبي، إ.ع.م

الشيخ خالد بن زايد صقر آل نهيان
رئيس مجلس الإدارة

دبي، الإمارات العربية المتحدة
فى: 2025/06/12

Office No. 46-2102, owned by Imran Ali Lashari Ali Asghar Lashari – Business Bay., P.O box: 35000 Dubai UAE Landline: +971 4 3739826, Fax: +971 4 3328432 email: info@alfirdousholdings.info
مكتب رقم 46-2102 ملك عمران على لاشارى على اصغر لاشاري - الخليج التجاري
فاكس 3328432 - 4 – 971 هاتف 3739826 – 4 - 971 ، دبي، إ.ع.م. ص.ب.35000

Rödl
Middle East

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة / المساهمين المحترمين
شركة الفردوس القابضة والشركة التابعة لها
شركة مساهمة عامة
دبي - الإمارات العربية المتحدة

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

عدم إبداء الرأي

لقد تم تعييننا لتدقيق البيانات المالية الموحدة لشركة الفردوس القابضة (ش.م.ع) والشركة التابعة لها ("المجموعة")، والتي تتألف من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥، بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد، التغيرات في حقوق المساهمين الموحد والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ والايضاحات التي تشتمل معلومات عن السياسات المحاسبية الجوهرية.

نظراً لأهمية الأمور المنصوص عليها في فقرات أساس عدم إبداء الرأي أدناه لم نتمكن من الحصول على ادلة التدقيق الكافية والمناسبة التي توفر لنا أساساً لإبداء رأينا حول تدقيق البيانات المالية الموحدة. وبناءاً عليه، لا نبدي رأياً حول تدقيق البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

أساس عدم إبداء الرأي

أ) الذمم المدينة من بيع المحفظة الإستثمارية

كما تم الإفصاح عنها في إيضاح ٦ حول هذ البيانات المالية الموحدة، هناك مبلغاً وقدره ٣٢٦,٧٨٩,٧٠١ درهم (٣١ مارس ٢٠٢٤ – ٣٢٦,٧٨٩,٧٠١ درهم) مستحق من الشركة العربية الإسلامية للتأمين، لابوان، ماليزيا وهو مبلغ من بيع الشركة التابعة للمجموعة، شركة مجموعة الفردوس المحدودة للفنادق وموجوداتها اللاإستثمارية والتمويلية الإسلامية، والمشار إليها مجتمعة "المحفظة الإستثمارية". كان هذا المبلغ مستحق السداد بحلول ٣١ مارس ٢٠١١ ولكنه لا يزال قائماً كما بتاريخ هذ البيانات المالية الموحدة. يرى مجلس الإدارة بأنه سيتم تحصيل هذا المبلغ بالكامل إذا تم بيع الموجودات من قبل الشركة العربية الإسلامية للتأمين، لابوان. مع ذلك، لم يتم تزويدنا بدليل تدقيق كاف ومناسب لدعم إستنتاج الإدارة هذا. وبناءاً على ذلك، لم نتمكن من تحديد فيما إذا كان هناك أي مخصص متطلب مقابل المبلغ المدين. إن التقرير حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ لم يبد رأياً بشأن هذا الأمر.

ب) دفعات مقدماً مقابل شراء عقار

كما تم الإفصاح عنه في إيضاح رقم (٧- أ) حول هذه البيانات المالية الموحدة، هناك مبلغاً وقدرة ٢٨٩,٩٣٩,٩٨٤ درهم (٣١ مارس ٢٠٢٤ - ٢٨٩,٩٣٩,٩٨٤ درهم) تم دفعه من خلال طرف ذو علاقة لشراء أرض في دبي. تعهد الطرف ذو العلاقة بتأمين مبلغ وقدرة ٢٨٩,٩٣٩,٩٨٤ درهم (٣١ مارس ٢٠٢٣ - ٢٨٩,٩٣٩,٩٨٤ درهم) عن طريق تخصيص عقارات للمجموعة ذات قيمة عادلة ليست أقل من نفس المبلغ. ومع ذلك، وحتى تاريخه، لم يتم تخصيص أي عقارات ولم يتم تزويدنا بدليل تدقيق كاف ومناسب لدعم امكانية استرداد هذا المبلغ. بناءً عليه، لم نتمكن من تحديد فيما إذا كان هناك أي مخصص متطلب مقابل الدفعات مقدماً لشراء عقار. إن التقرير حول البيانات المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ لم يبد رأياً بخصوص هذا الأمر.

Rödl
Middle East

تقرير مراقب الحسابات المستقل لشركة الفردوس القابضة (ش.م.ع) والشركة التابعة لها
للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (تتمة)

التأكيد على أمور هامة

نلفت الإنتباه بخصوص بيان (ج) حول البيانات المالية الموحدة. كما ورد في هذا البيان، حققت المجموعة ارباح بمبلغ ٤,٣١٢,٥٢٧ درهم للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (٣١ مارس ٢٠٢٤ – ٩٣٠,٠٢٠ درهم خسائر)، وبلغت خسائرها المتراكمة مبلغ ٣٩,٦٠٠,٩٤٨ درهم كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (٣١ مارس ٢٠٢٤ – ٤٣,٩١٣,٤٧٥ درهم). على الرغم من هذه الحقيقة، تم إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة على أساس مبدأ الإستمرارية نظراً لأن الإدارة ترى بأن العمليات المستقبلية للمجموعة ستكون قادرة على دعم أعمالها والوفاء بإلتزاماتها عند إستحقاقها. وعلاوة على ذلك، واصل المساهم الرئيسي دعمه المالي خلال السنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ وإلتزم بمواصلة هذه الدعم في المستقبل المنظور.

مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة عن هذه البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد والعرض العادل للبيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والاحكام المعنية من النظام الأساسي للمجموعة والقانون الإتحادي رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ في دولة الإمارات العربية المتحدة، وعن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لإعداد بيانات مالية موحدة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كان ذلك نتيجة لاحتيال أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة، تتحمل الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار عل أساس مبدأ الاستمرارية والإفصاح، كما هو مناسب، عن الأمور ذات العلاقة بمواصلة أعمال المجموعة على أساس مبدأ الاستمرارية وإستخدام مبدأ الإستمرارية كأساس للمحاسبة إلا إذا كانت الإدارة تنوي تصفية المجموعة أو إيقاف أعمالها، أو انه ليس لديه بديل واقعي لذلك.
يتحمل مسؤولي الحوكمة مسؤولية الاشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. ومع ذلك، نظراً للأمور المنصوص عليها في قسم أساس عدم إبداء الرأي أعلاه، لم نتمكن من الحصول على أدلة التدقيق الكافية والمناسبة التي توفر لنا أساس لإبداء رأينا حول تدقيق البيانات المالية الموحدة، وإننا لا نبدي رأياً حول تدقيق البيانات المالية الموحدة للمجموعة. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين إلى جانب متطلبات أخلاقيات المهنة ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة، وقد أستوفينا جميع مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات ولقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادرة عن مجلس المعاييرالأخلاقية الدولية للمحاسبين.

في إطار عملية التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بإجراء الأحكام المهنية مع إبقاء مبدأ الشك المهني خلال عملية التدقيق.

Rödl
Middle East

تقرير مراقب الحسابات المستقل لشركة الفردوس القابضة (ش.م.ع) والشركة التابعة لها
للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (تتمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

كما نشير، وفقاً لمتطلبات القانون الإتحادي رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ في دولة الإمارات العربية المتحدة، إلى أنه بإستثناء الأمور المشار إليها في فقرات اساس عدم إبداء الرأي:

١) لقد حصلنا على جميع المعلومات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا.

٢) تم إعداد البيانات المالية الموحدة، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للأحكام المعنية من القانون الإتحادي رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ في دولة الإمارات العربية المتحدة، والنظام الأساسي للمجموعة.

٣) تحتفظ المجموعة بسجلات محاسبية منتظمة.

٤) تتفق المعلومات المالية الموحدة الواردة في تقرير أعضاء مجلس الإدارة مع الدفاتر المحاسبية للمجموعة.

٥) لم تقم المجموعة بشراء أو الإستثمار في الأسهم أو الأوراق المالية خلال السنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤.

٦) يبين الإيضاح ٧ حول البيانات المالية الموحدة الإفصاحات الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة والشروط التي اعتمدت عليها.

٧) إستناداً إلى المعلومات التي تم توفيرها لنا، لم يسترع إنتباهنا ما يستوجب الإعتقاد بأن المجموعة قد خالفت، خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥، أي من الأحكام المعنية من القانون الإتحادي رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ في دولة الإمارات العربية المتحدة أو النظام الأساسي للمجموعة على وجه قد يكون له تأثير جوهري على أنشطتها أو مركزها المالي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥.

٨) إستناداً إلى المعلومات التي تم توفيرها لنا، لم يتم إجراء أية مساهمات إجتماعية خلال السنة.

إياد سمارة
تسجيل رقم: ١٢٤٩
رودل الشرق الأوسط
محاسبون قانونيون

١٢ يونيو ٢٠٢٥
دبي – الإمارات العربية المتحدة

Rödl
Middle East

شركة الفردوس القابضة والشركة التابعة لها
شركة مساهمة عامة
دبي - الإمارات العربية المتحدة

البيانات المالية الموحدة
٣١ مارس ٢٠٢٥
مع تقرير مراقب الحسابات المستقل

Rödl
Middle East

شركة الفردوس القابضة والشركة التابعة لها
شركة مساهمة عامة
دبي - الإمارات العربية المتحدة

البيانات المالية الموحدة
٣١ مارس ٢٠٢٥
مع تقرير مراقب الحسابات المستقل

المحتويات

	بيان
تقرير مجلس الإدارة	
تقرير مراقب الحسابات المستقل	
بيان المركز المالي الموحد	أ
بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد	ب
بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد	ج
بيان التدفقات النقدية الموحد	د
	صفحة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة	١- ١٨

الفـــردوس
الفردوس القابضة ش.م.ع

Al Firdous
Al Firdous Holding P.J.S.C

تقرير مجلس الإدارة

يسر أعضاء مجلس إدارة شركة الفردوس القابضة ش.م.ع. ("الشركة") تقديم تقريرهم مع القوائم المالية المجمّعة المدققة للشركة وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين ب "المجموعة") للسنة المنتهية في 31 مارس 2025.

أهم الأنشطة التشغيلية

الفردوس القابضة ش.م.ع. ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة مسجلة في 1 يوليو 1998 في دبي، الإمارات العربية المتحدة، وفقاً للقرار الوزاري رقم 106 لعام 1998. بدأت الشركة عملياتها في 22 أكتوبر 1998 بموجب الرخصة التجارية رقم 508397 الصادرة عن دائرة التنمية الإقتصادية في حكومة دبي. الشركة مسجلة في سوق دبي المالي، الإمارات العربية المتحدة.

الأنشطة الرئيسية

تشمل الأنشطة الرئيسية للمجموعة تنظيم الحج والعمرة وخدمات تخليص المستندات.

المركز المالي ونتائجه

تم عرض نتائج التشغيل والمركز المالي للمجموعة ضمن القوائم المالية المجمعة المرفقة. حققت المجموعة صافية ربح 4,312,527 درهم إماراتي للسنة المنتهية في 31 مارس 2025 بالمقارنة مع الخسائر المتكبدة للسنة المنتهية في 31 مارس 2024 بما قيمته 526,339 درهم إماراتي ، وقد بلغت الخسائر المتراكمة (39,600,948 درهمًا إماراتيًا) حتى 31 مارس 2025 (مقابل 43,913,475 درهمًا إماراتيًا حتى 31 مارس 2024).

رئيس مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة و نائبه خلال العام وحتى تاريخ هذا التقرير:

1. الشيخ/ خالد بن زايد آل نهيان – رئيس مجلس الإدارة
2. الشيخ/ خليفة بن زايد آل نهيان – نائب رئيس مجلس الإدارة

مدققو الحسابات

تمت الموافقة على هذه القوائم المالية المجتمعة للسنة المنتهية في 31 مارس 2025 من قبل أعضاء مجلس الإدارة بتاريخ 12 يونيو 2025، وتم التوقيع عليها نيابة عنهم من قبل الشيخ خالد بن زايد آل نهيان، رئيس مجلس الإدارة.

الشيخ خالد بن زايد صقر آل نهيان
رئيس مجلس الإدارة

دبي، الإمارات العربية المتحدة
فى: 2025/06/12

Office No. 46-2102, owned by Imran Ali Lashari Ali Asghar Lashari – Business Bay., P.O box: 35000 Dubai UAE Landline: +971 4 3739826, Fax: +971 4 3328432 email: info@alfirdousholdings.info
مكتب رقم 46-2102 ملك عمران على لاشارى على اصغر لاشاري - الخليج التجاري
فاكس 3328432 - 4 – 971 هاتف 3739826 – 4 - 971 ، دبي، إ.ع.م. ص.ب.35000

Rödl
Middle East

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة / المساهمين المحترمين
شركة الفردوس القابضة والشركة التابعة لها
شركة مساهمة عامة
دبي - الإمارات العربية المتحدة

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

عدم إبداء الرأي

لقد تم تعيينا لتدقيق البيانات المالية الموحدة لشركة الفردوس القابضة (ش.م.ع) والشركة التابعة لها ("المجموعة")، والتي تتألف من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥، بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد، التغيرات في حقوق المساهمين الموحد والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ والايضاحات التي تشتمل معلومات عن السياسات المحاسبية الجوهرية.

نظراً لأهمية الأمور المنصوص عليها في فقرات أساس عدم إبداء الرأي أدناه لم نتمكن من الحصول على ادلة التدقيق الكافية والمناسبة التي توفر لنا أساساً لإبداء رأينا حول تدقيق البيانات المالية الموحدة. وبناءاً عليه، لا نبدي رأياً حول تدقيق البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

أساس عدم إبداء الرأي

أ) الذمم المدينة من بيع المحفظة الإستثمارية

كما تم الإفصاح عنها في إيضاح ٦ حول هذ البيانات المالية الموحدة، هناك مبلغاً وقدره ٣٢٦,٧٨٩,٧٠١ درهم (٣١ مارس ٢٠٢٤ – ٣٢٦,٧٨٩,٧٠١ درهم) مستحق من الشركة العربية الإسلامية للتأمين، لابوان، ماليزيا وهو مبلغ من بيع الشركة التابعة للمجموعة، شركة مجموعة الفردوس المحدودة للفنادق وموجوداتها اللإستثمارية والتمويلية الإسلامية، والمشار إليها مجتمعة "المحفظة الإستثمارية". كان هذا المبلغ مستحق السداد بحلول ٣١ مارس ٢٠١١ ولكنه لا يزال قائماً كما بتاريخ هذ البيانات المالية الموحدة. يرى مجلس الإدارة بأنه سيتم تحصيل هذا المبلغ بالكامل إذا تم بيع الموجودات من قبل الشركة العربية الإسلامية للتأمين، لابوان. مع ذلك، لم يتم تزويدنا بدليل تدقيق كاف ومناسب لدعم إستنتاج الإدارة هذا. وبناءاً على ذلك، لم نتمكن من تحديد فيما إذا كان هناك أي مخصص متطلب مقابل المبلغ المدين. إن التقرير حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ لم يبد رأياً بشأن هذا الأمر.

ب) دفعات مقدماً مقابل شراء عقار

كما تم الإفصاح عنه في إيضاح رقم (٧- أ) حول هذه البيانات المالية الموحدة، هناك مبلغاً وقدرة ٢٨٩,٩٣٩,٩٨٤ درهم (٣١ مارس ٢٠٢٤ - ٢٨٩,٩٣٩,٩٨٤ درهم) تم دفعه من خلال طرف ذو علاقة لشراء أرض في دبي. تعهد الطرف ذو العلاقة بتأمين مبلغ وقدرة ٢٨٩,٩٣٩,٩٨٤ درهم (٣١ مارس ٢٠٢٣ - ٢٨٩,٩٣٩,٩٨٤ درهم) عن طريق تخصيص عقارات للمجموعة ذات قيمة عادلة ليست أقل من نفس المبلغ. ومع ذلك، وحتى تاريخه، لم يتم تخصيص أي عقارات ولم يتم تزويدنا بدليل تدقيق كاف ومناسب لدعم امكانية استرداد هذا المبلغ. بناءً عليه، لم نتمكن من تحديد فيما إذا كان هناك أي مخصص متطلب مقابل الدفعات مقدماً لشراء عقار. إن التقرير حول البيانات المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ لم يبد رأياً بخصوص هذا الأمر.

Rödl
Middle East

تقرير مراقب الحسابات المستقل لشركة الفردوس القابضة (ش.م.ع) والشركة التابعة لها للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (تتمة)

التأكيد على أمور هامة

نلفت الإنتباه بخصوص بيان (ج) حول البيانات المالية الموحدة. كما ورد في هذا البيان، حققت المجموعة ارباح بمبلغ ٤,٣١٢,٥٢٧ درهم للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (٣١ مارس ٢٠٢٤ – ٩٣٠,٠٢٠ درهم خسائر)، وبلغت خسائرها المتراكمة مبلغ ٣٩,٦٠٠,٩٤٨ درهم كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (٣١ مارس ٢٠٢٤ – ٤٣,٩١٣,٤٧٥ درهم). على الرغم من هذه الحقيقة، تم إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة على أساس مبدأ الإستمرارية نظراً لأن الإدارة ترى بأن العمليات المستقبلية للمجموعة ستكون قادرة على دعم أعمالها والوفاء بإلتزاماتها عند إستحقاقها. وعلاوة على ذلك، واصل المساهم الرئيسي دعمه المالي خلال السنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ وإلتزم بمواصلة هذه الدعم في المستقبل المنظور.

مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة عن هذه البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد والعرض العادل للبيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والاحكام المعنية من النظام الأساسي للمجموعة والقانون الإتحادي رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ في دولة الإمارات العربية المتحدة، وعن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لإعداد بيانات مالية موحدة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كان ذلك نتيجة لاحتيال أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة، تتحمل الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار عل أساس مبدأ الاستمرارية والإفصاح، كما هو مناسب، عن الأمور ذات العلاقة بمواصلة أعمال المجموعة على أساس مبدأ الاستمرارية وإستخدام مبدأ الإستمرارية كأساس للمحاسبة إلا إذا كانت الإدارة تنوي تصفية المجموعة أو إيقاف أعمالها، أو انه ليس لديه بديل واقعي لذلك.
يتحمل مسؤولي الحوكمة مسؤولية الاشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة

لقد قمنا بتدقينا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. ومع ذلك، نظراً للأمور المنصوص عليها في قسم أساس عدم إبداء الرأي أعلاه، لم نتمكن من الحصول على أدلة التدقيق الكافية والمناسبة التي توفر لنا أساس لإبداء رأينا حول تدقيق البيانات المالية الموحدة، وإننا لا نبدي رأياً حول تدقيق البيانات المالية الموحدة للمجموعة. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين إلى جانب متطلبات أخلاقيات المهنة ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة، وقد أستوفينا جميع مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات ولقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادرة عن مجلس المعاييرالأخلاقية الدولية للمحاسبين.

في إطار عملية التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بإجراء الأحكام المهنية مع إبقاء مبدأ الشك المهني خلال عملية التدقيق.

Rödl
Middle East

تقرير مراقب الحسابات المستقل لشركة الفردوس القابضة (ش.م.ع) والشركة التابعة لها
للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (تتمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

كما نشير، وفقاً لمتطلبات القانون الإتحادي رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ في دولة الإمارات العربية المتحدة، إلى أنه بإستثناء الأمور المشار إليها في فقرات اساس عدم إبداء الرأي:

١) لقد حصلنا على جميع المعلومات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا.

٢) تم إعداد البيانات المالية الموحدة، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للأحكام المعنية من القانون الإتحادي رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ في دولة الإمارات العربية المتحدة، والنظام الأساسي للمجموعة.

٣) تحتفظ المجموعة بسجلات محاسبية منتظمة.

٤) تتفق المعلومات المالية الموحدة الواردة في تقرير أعضاء مجلس الإدارة مع الدفاتر المحاسبية للمجموعة.

٥) لم تقم المجموعة بشراء أو الإستثمار في الأسهم أو الأوراق المالية خلال السنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤.

٦) يبين الإيضاح ٧ حول البيانات المالية الموحدة الإفصاحات الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة والشروط التي اعتمدت عليها.

٧) إستناداً إلى المعلومات التي تم توفيرها لنا، لم يسترع إنتباهنا ما يستوجب الإعتقاد بأن المجموعة قد خالفت، خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥، أي من الأحكام المعنية من القانون الإتحادي رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ في دولة الإمارات العربية المتحدة أو النظام الأساسي للمجموعة على وجه قد يكون له تأثير جوهري على أنشطتها أو مركزها المالي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥.

٨) إستناداً إلى المعلومات التي تم توفيرها لنا، لم يتم إجراء أية مساهمات إجتماعية خلال السنة.

إياد سمارة
تسجيل رقم: ١٢٤٩
رودل الشرق الأوسط
محاسبون قانونيون

١٢ يونيو ٢٠٢٥
دبي – الإمارات العربية المتحدة

Rödl
Middle East

بيان أ

شركة الفردوس القابضة والشركة التابعة لها
شركة مساهمة عامة
دبي - الإمارات العربية المتحدة

بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥
"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي"

	إيضاح	**٣١ مارس ٢٠٢٥**	٣١ مارس ٢٠٢٤
الموجودات			
موجودات متداولة			
أرصدة مدينة اخرى	٥	**٢٤١,٩٥٢**	٣١٥,٣٣٤
ذمم مدينة من بيع محفظة استثمارية	٦	**٣٢٦,٧٨٩,٧٠١**	٣٢٦,٧٨٩,٧٠١
ذمم أطراف ذات علاقة مدينة	٧ - أ	**٢٩٥,٧٢٢,١٤٤**	٢٩٥,٧٢٢,١٤٤
مجموع الموجودات المتداولة		**٦٢٢,٧٥٣,٧٩٧**	٦٢٢,٨٢٧,١٧٩
موجودات غير متداولة			
ممتلكات، آلات ومكائن	٨	**-**	-
مجموع الموجودات غير المتداولة		**-**	-
مجمـــوع الموجودات		**٦٢٢,٧٥٣,٧٩٧**	٦٢٢,٨٢٧,١٧٩
المطلوبات وحقوق المساهمين			
مطلوبات متداولـــة			
ذمم دائنة تجارية		**٥,٠٤٢,٩٧١**	٥,١٧٤,٣٧١
أرصدة دائنة أخرى ومخصصات	٩	**٧,٦٠٥,٧٨٦**	٧,٢٨٥,٥٦٧
مجموع المطلوبات المتداولة		**١٢,٦٤٨,٧٥٧**	١٢,٤٥٩,٩٣٨
مطلوبات غير متداولة			
ذمم اطراف ذات علاقة دائنة	٧ - ب	**٤٤,٦٠٤,٧٢٨**	٤٩,١٧٩,٤٥٦
مجموع المطلوبات غير المتداولة		**٤٤,٦٠٤,٧٢٨**	٤٩,١٧٩,٤٥٦
مجموع المطلوبات		**٥٧,٢٥٣,٤٨٥**	٦١,٦٣٩,٣٩٤
حقـــوق المساهمين			
رأس المال المدفوع	١٠	**٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠**	٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠
دفعات على زيادة رأس المال		**٨٩٤,٦٤٥**	٨٩٤,٦٤٥
احتياطي قانوني	١١	**٤,٢٠٦,٦١٥**	٤,٢٠٦,٦١٥
(خسائر) مرحلة		**(٣٩,٦٠٠,٩٤٨)**	(٤٣,٩١٣,٤٧٥)
مجموع حقـوق المساهمين		**٥٦٥,٥٠٠,٣١٢**	٥٦١,١٨٧,٧٨٥
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		**٦٢٢,٧٥٣,٧٩٧**	٦٢٢,٨٢٧,١٧٩

لقد تمت الموافقة على البيانات المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٢ يونيو ٢٠٢٥ ووقعت بالنيابة عنهم من قبل:

الشيخ خالد بن زايد آل نهيان
رئيس مجلس الإدارة

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة"

Rödl
Middle East

بيان ب

شركة الفردوس القابضة والشركة التابعة لها
شركة مساهمة عامة
دبي - الإمارات العربية المتحدة

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥
"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي"

	ايضاح	**٣١ مارس ٢٠٢٥**	٣١ مارس ٢٠٢٤
إيرادات أخرى	١٢	**٥,١٠٨,١٢٧**	-
مجموع الإيرادات		**٥,١٠٨,١٢٧**	-
المصاريف والأعباء الأخرى			
مصاريف إدارية وعمومية	١٣	**٣٩٤,٥٠٧**	٥٢٦,٣٣٩
مجموع المصاريف والأعباء الأخرى		**(٣٩٤,٥٠٧)**	(٥٢٦,٣٣٩)
صافي ربح (خسارة) السنة قبل الضريبة		**٤,٧١٣,٦٢٠**	(٥٢٦,٣٣٩)
ضريبة الشركات	١٥	**(٤٠١,٠٩٣)**	-
صافي ربح (خسارة) السنة بعد الضريبة		**٤,٣١٢,٥٢٧**	(٥٢٦,٣٣٩)
بنود الدخل الشامل الأخرى للسنة		**-**	-
اجمالي الأرباح (الخسائر) الشاملة للسنة		**٤,٣١٢,٥٢٧**	(٥٢٦,٣٣٩)
ربح (خسارة) السهم	١٦	**٠,٠٠٧٢**	(٠,٠٠٠٩)

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة"

Rödl
Middle East

بيان ج

شركة الفردوس القابضة والشركة التابعة لها
شركة مساهمة عامة
دبي - الإمارات العربية المتحدة

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥
"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي"

	رأس المال المدفوع	دفعات على زيادة رأس المال	احتياطي قانوني	(خسائر) مرحلة	المجموع
الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٣	٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٩٤,٦٤٥	٤,٢٠٦,٦١٥	(٤٣,٣٨٧,١٣٦)	٥٦١,٧١٤,١٢٤
إجمالي (الخسائر) الشاملة للسنة	-	-	-	(٥٢٦,٣٣٩)	(٥٢٦,٣٣٩)
الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٤	٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٩٤,٦٤٥	٤,٢٠٦,٦١٥	(٤٣,٩١٣,٤٧٥)	٥٦١,١٨٧,٧٨٥
إجمالي الأرباح الشاملة للسنة	-	-	-	٤,٣١٢,٥٢٧	٤,٣١٢,٥٢٧
الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٥	**٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠**	**٨٩٤,٦٤٥**	**٤,٢٠٦,٦١٥**	**(٣٩,٦٠٠,٩٤٨)**	**٥٦٥,٥٠٠,٣١٢**

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة "

Rödl
Middle East

بيان د

شركة الفردوس القابضة والشركة التابعة لها
شركة مساهمة عامة
دبي - الإمارات العربية المتحدة

بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥
"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي"

	٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٤
التدفقات النقدية من عمليات التشغيل		
صافي الربح (خسارة) السنة قبل الضريبة	٤,٧١٣,٦٢٠	(٥٢٦,٣٣٩)
تعديلات غير نقدية:		
استهلاكات	-	(٥,٨٨٠)
مخصص ضريبة الشركات	**(٤٠١,٠٩٣)**	-
صافي التغير في:		
أرصدة مدينة أخرى	٧٣,٣٨٢	١١,٣٨٢
ذمم دائنة	**(١٣١,٤٠٠)**	-
أرصدة دائنة أخرى ومخصصات	٣٢٠,٢١٩	(١٤,٧٩٥)
صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) عمليات التشغيل	٤,٥٧٤,٧٢٨	(٥٣٥,٦٣٢)
التدفقات النقدية من عمليات التمويل		
أطراف ذات علاقة	**(٤,٥٧٤,٧٢٨)**	٥٣٥,٦٣٢
صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من عمليات التمويل	**(٤,٥٧٤,٧٢٨)**	٥٣٥,٦٣٢
صافي التغير في النقد والنقد المعادل	-	-
النقد والنقد المعادل في بداية السنة	-	-
النقد والنقد المعادل في نهاية السنة	-	-

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة "

شركة الفردوس القابضة والشركة التابعة لها
شركة مساهمة عامة
دبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك"

١- تأسيس الشركة وغاياتها

شركة الفردوس القابضة – ش.م.ع – هي شركة مساهمة عامة مسجلة في ١ يوليو ١٩٩٨ في دبي، الامارات العربية المتحدة وفقا للقرار الوزاري رقم (١٠٦) لسنة ١٩٩٨، وقد بدأت عملياتها في ٢٢ أكتوبر ١٩٩٨. ان عنوان مكتب الشركة المسجل هو مكتب رقم ٤٦- ٢١٠٢ ملك عمران على لشارى على اصغر لشارى -الخليج التجاري: ٣٥٠٠٠، دبي، الامارات العربية المتحدة.

حتى ٢١ ديسمبر ٢٠٠٨، كانت الشركة تعمل كمجموعة تتألف من الشركة ("الشركة الأم") وشركة مجموعة الفردوس المحدودة للفنادق وهي شركة مسجلة في المملكة العربية السعودية وتعمل في إدارة وتشغيل الفنادق والمطاعم في المملكة العربية السعودية وتنظيم رحلات الحج والعمرة.

بدءا من ١ يناير ٢٠٠٩، قامت الشركة ببيع شركتها التابعة التي تملكها بالكامل (شركة الفردوس المحدودة للفنادق) وموجوداتها التمويلية والاستثمارية الإسلامية لدى شركة المسعى للتنمية المدنية، جدة، المملكة العربية السعودية (يشار اليها مجتمعة "بالمحفظة الاستثمارية") بمبلغ ٣٢٦,٧٨٩,٧٠١ درهم.

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤، أسست الشركة شركة تابعة لها، هي شركة يمي تشين تو ذ.ذ.م. ان النشاط الرئيسي للشركة التابعة هو تشغيل وإدارة المطاعم. وبتاريخ ٦ نوفمبر ٢٠١٩ قررت الإدارة أيقاف الأنشطة التشغيلية لمطاعم الشركة لإيقاف خسائر العمليات.

٢ أسس الإعداد

(أ) فقرة الإلتزام
تم إعداد البيانات المالية للشركة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ومتطلبات قانون الشركات التجارية الاماراتي رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١.

(ب) أساس القياس
تم إعداد البيانات المالية للشركة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، فيما عدا الأستثمارات العقارية وبعض الموجودات المالية في حقوق المساهمين التي يتم قياسها بالقيمة العادلة.

(ج) العملة الوظيفية وعملة العرض
تم عرض هذه البيانات المالية بالدرهم الاماراتي وهو العملة الوظيفية للشركة، ما لم تتم الإشارة إلى خلاف ذلك.

(د) إستخدام التقديرات والأحكام
عند إعداد هذه البيانات المالية قامت الإدارة بوضع تقديرات وأحكام تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ ذات الصلة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات الصادر عنها التقرير، قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.
تتم مراجعة التقديرات والإفتراضات المصاحبة لها على نحو مستمر، يتم الاعتراف بالتعديلات على التقديرات مستقبلياً.

شركة الفردوس القابضة والشركة التابعة لها
شركة مساهمة عامة
دبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك"

المعلومات حول المجالات التي توجد بها درجة عالية من عدم اليقين حول التقديرات التي ينتج فيها عن الأفتراضات والتقديرات مخاطر هامة لأجراء تعديلات كبيرة على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية كما يلي:

الإستمرارية
قامت الإدارة بعمل تقييم لقدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة، كما أنها مقتنعة بإن لدى الشركة الموارد التي تمكنها من مواصلة العمل بالمستقبل القريب. المجموعة ليست ربحية، كما أن لديها موجودات صافية موجبة (حقوق المساهمين) ورأس مال عامل وتدفقات نقدية إيجابية كما في نهاية السنة. علاوة على ذلك، فإن الإدارة ليست على علم بأية شكوك مادية من الممكن أن تضفي شك على قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. وعليه يتم الإستمرار في إعداد البيانات المالية على أساس مبدأ الإستمرارية.

إهلاك ممتلكات، آلات ومعدات
يتم إهلاك بنود الممتلكات والمعدات وفقا أعمارهم الإنتاجية الفردية المقدرة. يستند تحديد الأعمار الإنتاجية على الإستخدام المتوقع للأصل، الوجود والتقادم الفعلي، والتقادم التقني أو التجاري، وأثارهم على نسبة الإهلاك االسنوية المعترف بها على الربح أو الخسارة.

تقوم الإدارة بالمراجعة السنوية للقيم المتبقية والأعمال الإنتاجية لهذه الأصول. يمكن تعديل نسبة الإهلاك المستقبلية بشكل كبير عندما تعتقد الإدارة بوجود إختلاف في الأعمار الإنتاجية و/ أو القيم المتبقية من التقديرات السابقة. لم يتم إعتبار أي من هذه التعديلات ضرورياً بنهاية السنة الحالية أو السنة المقارنة.

*** إنخفاض قيمة ممتلكات، آلات ومعدات**
يتم مراجعة القيم الدفترية للممتلكات، آلات والمعدات وحق إستخدام موجودات الشركة بكل تاريخ تقرير لتحديد ما إن كان هناك أية إشارة على إنخفاض القيمة. تتطلب عملية تحديد كون الشيء منخفض في قيمته إجراء بعض الأحكام. كما في تاريخ التقرير لم تحدد الإدارة أي دليل من خلال التقارير الداخلية تشير إلى وجود إنخفاض قيمة أصل أو فئة من موجودات.

*** تصنيف العقارات المؤجرة – الشركة فيها مؤجر**
دخلت الشركة في عقود إيجار لعقاراتها التجارية لمحفظة استثماراتها العقارية حددت الشركة بناء على التقييم وأحكام وشروط الترتيبات، مثل شرط الأيجار التي لا يكون جزءاً مهماً من الحياة الأقتصادية للعقار التجاري والقيمة الحالية على الأقل لدفعات الأيجار والتي لا تتعدى بشكل جوهري للقيمة العادلة للعقار التجاري والتي تبقي كافة المخاطر المهمة والتعويض عن ملكية هذه العقارات وقيد العقود كأيجارات تشغيلية.

إعادة تقييم الأستثمارات العقارية
تظهر الشركة القيمة الدفترية للأستثمارات العقارية بالقيمة العادلة، كما يتم الأعتراف بالتغيرات في بيان الربح أو الخسارة. بخصوص الأستثمارات العقارية يتم تقيمها وفقا للطريقة التي يتم على أساسها خصم التدفقات النقدية للنموذج المستخدم، حيث يوجد نقص حقيقى بالمقارنة السوقية بسبب طبيعة العقار. قامت الشركة بتعيين مقيم مستقل معتمد ويملك المؤهلات المهنية في تقييم العقارات من حيث قيمتها العادلة كما في ١ يناير و٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

شركة الفردوس القابضة والشركة التابعة لها
شركة مساهمة عامة
دبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك"

تخفيض قيمة البضاعة بطيئة الحركة
تقوم الإدارة بتحديد المبلغ المقدر للبضاعة بطيئة الحركة. يستند هذا التقدير على أعمار البنود الواردة ضمن البضاعة، كما يخضع هذا المخصص للتغيير كنتيجة للإبداعات التقنية ومدى قابلية إستخدام بنود البضاعة.

مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة للذمم المدينة التجارية وموجودات العقود
تقوم الشركة بإستخدام قوالب لاحتساب مخصص الخسائر الأئتمانية للذمم المدينة التجارية وموجودات العقود في تاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على إنخفاض القيمة. في حالة وجود مثل هذا المؤشر يتم إجراء إختبار لإنخفاض القيمة من جانب الإدارة. تستند معدلات المخصص على أيام متأخرات السداد لمجموعة متعددة من قطاعات العملاء التي تحتوي على سلوك خسارة متشابه (مثل التواجد الجغرافي، نوع المنتج، نوع وتصنيف العميل، والتغطية بواسطة خطابات الإئتمان ونماذج أخرى للضمان).
يستند قالب المخصص بشكل أولي على معدلات العسر المالي التاريخية التي تم ملاحظتها. ستقوم الشركة بتعديل الإطار لتعديل خبرة الخسارة الإئتمانية التاريخية مع المعلومات المستقبلية المتوفرة. بتاريخ كل تقرير، يتم تحديث معدلات العسر المالي التاريخية التي تم ملاحظتها، كما يتم تحليل التغييرات في التقديرات المستقبلية.

إن تقييم الإرتباط بين معدلات العسر المالي التاريخية التي تم ملاحظتها والأحوال الإقتصادية والخسائر الإئتمانية المتوقعة هو تقييم جوهري. إن مبلغ الخسائر الإئتمانية المتوقعة حساس بالنسبة للتغيرات في الظروف والأحوال الإقتصادية المتوقعة. من الممكن أن لا تكون خبرة الخسارة الإئتمانية التاريخية للشركة والأحوال الإقتصادية المتوقعة ممثلاً للعسر المالي الفعلي للعميل في المستقبل.
بشكل عام، الذمم المدينة من الكيانات الحكومية مستثناة من حساب الخسائر الإئتمانية المتوقعة، حيث تعتبر الشركة هذه الأرصدة المدينة بأنها قابلة للإسترداد بالكامل. كذلك يتم إستثناء الأرصدة المطلوبة من الأطراف ذات العلاقة أيضاً من حساب الخسائر الإئتمانية المتوقعة، كما تعتبر مخاطر الإئتمان صفراً إستناداً على حقيقة أن هذه الشركات ذات العلاقة إما مدعومة من قبل الملاك بطريقة مباشرة أو بطريقة غير مباشرة لأي مواقف سيولة أو أزمات مالية.
تم الإفصاح عن الخسائر الإئتمانية المتوقعة على الذمم المدينة التجارية وموجودات العقود للشركة بالإيضاح رقم٩ حول البيانات المالية.

مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
قامت الإدارة بإحتساب إلتزامات الشركة فيما يخص مكافأة نهاية خدمة الموظفين بناءً على أحكام قانون العمل الاماراتي رقم ٣٣ لسنة ٢٠٢١ وتعديلاته بشأن تنظيم علاقات العمل. لم تقم الإدارة بإجراء تقييم إكتواري كما هو مطلوب حسب معيار المحاسبة الدولي رقم ١٩ "منافع الموظفين" حيث تتوقع أن طريقة التقييم تلك لا ينتج عنها مستوى مختلف بشكل كبير عن المخصص. يتم مراجعة المخصص من قبل الإدارة بنهاية كل سنة، وأي تغيير لإلتزام المكافآت المتوقع بنهاية السنة يتم تعديله في مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين في بيان الربح أو الخسارة.

المخصصات والمطلوبات الأخرى
يتم الإعتراف بالمخصصات والمطلوبات الأخرى خلال الفترة فقط إلى المدى الذي تعتبره الإدارة ممكناً بأن يكون هناك تدفق مستقبلي للخارج للأموال الناتجة عن عمليات أو أحداث سابقة مع إمكانية تقدير التدفق النقدي الخارج بشكل موثوق. يتطلب توقيت الإعتراف والقياس ومقدار الألتزام للمطلوبات تطبيق أحكام على الحقائق والظروف القائمة، والتي من الممكن أن تخضع للتغيير.
بما أنه من الممكن حدوث تدفقات نقدية فعلية للخارج في سنوات لاحقة، فإنه يتم مراجعة القيمة الدفترية للمخصصات والمطلوبات بشكل منتظم وتعديلها لتأخذ في الإعتبار الحقائق والظروف المتغيرة. من الممكن أن يتسبب التغيير في تقدير المخصص أو الإلتزام المعترف بهما بنشوء حركات مدينة أو دائنة على الربح أو الخسارة التي تخص الفترة التي يحدث فيها التغيير.

مخصص الضرائب
يتم تحميل الفترة المالية بما يخصها من مصروف الضرائب وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية.

(هـ) تطبيق المعايير الدولية الجديدة والتعديلات والتحسينات على المعايير

(هـ-١) التعديلات والتحسينات على المعايير التي أصبحت سارية المفعول على السنة الحالية:

- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية للسنة الحالية تتوافق مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية السنوية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، باستثناء تطبيق بعض التعديلات والتحسينات على المعايير التي أصبحت سارية المفعول من ١ يناير ٢٠٢٤.
- إن سياسات وأهداف إدارة المخاطر المالية للشركة تتناسب مع تلك المفصح عنها في البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، باستثناء إضافة الأمور المتعلقة بالمناخ كما هو موضح أدناه.
- قامت الشركة بتطبيق المعايير المعدلة التالية عند إعداد البيانات المالية للشركة. لم ينتج عن تطبيق التعديلات والتحسينات على المعايير التالية والمعايير المعدلة تغييرات جوهرية على صافي الربح أو حقوق ملكية الشركة المفصح عنها سابقًا.

تاريخ السريان	التعديلات الجديدة
سارية المفعول للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤	• تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١)) • مطلوبات الإيجار في البيع وإعادة الاستئجار (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦)) • المطلوبات غير المتداولة مع التعهدات (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١)) • الافصاحات: ترتيبات تمويل الموردين (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧)

شركة الفردوس القابضة والشركة التابعة لها
شركة مساهمة عامة
دبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك"

(هـ-٢) المعايير والتعديلات على المعايير التي صدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد:
في تاريخ المصادقة على البيانات المالية المرفقة، لم تقم الشركة بتطبيق المعايير والتعديلات على المعايير التالية التي تم إصدارها ولكن لم تصبح سارية المفعول بعد والمفصح عنها أدناه:

تاريخ السريان	الوصف
١ يناير ٢٠٢٥	• عدم القدرة على التبادل (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢١))
١ يناير ٢٠٢٦	• التعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية – التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) الأدوات المالية، والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) "الأدوات المالية: الإفصاحات"
١ يناير ٢٠٢٧	• العرض والإفصاحات في البيانات المالية (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٨))
١ يناير ٢٠٢٧	• المنشآت التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة: "الإفصاحات" (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٩))
متاحة للتطبيق الاختياري/لم يتم تحديد تاريخ السريان بعد	• بيع أو المساهمة في الموجودات بين مستثمر وشركته الزميلة أو مشروعه المشترك (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨))

تقوم الشركة حاليًا بتقييم أثر هذه المعايير الجديدة وكذلك التعديلات على المعايير والتفسيرات.
تنوي الشركة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة، إن كان ذلك ضروريًا، عندما تصبح سارية المفعول.

٣ السياسات المحاسبية الهامة
إن السياسات المحاسبية الأساسية التي طبقتها الشركة في إعداد هذه البيانات المالية تم بيانها أدناه. تم تطبيق السياسات المحاسبية بشكل منتظم على كل من السنتين المعروضتين في هذه البيانات المالية.

٣-١ أساس إعداد البيانات المالية
تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRSs) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية (IFRIC) ومتطلبات قانون الشركات التجارية بدولة الإمارت العربية المتحدة.

٣-٢ العرف المحاسبي
- تم إعداد البيانات المالية على أساس التكلفة التاريخية المعدلة بإعادة تقييم بعض الموجودات بالقيمة العادلة كما هو موضح تفصيليا في السياسات والإيضاحات المرفقة.
- تم اتباع السياسات المحاسبية المستخدمة بصورة منتظمة خلال السنة ومطابقة للسياسات المستخدمة في السنة السابقة.

شركة الفردوس القابضة والشركة التابعة لها
شركة مساهمة عامة
دبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك"

٣-٣ أساس توحيد البيانات المالية

تتألف البيانات المالية الموحدة من البيانات المالية لشركة الفردوس القابضة (شركة مساهمة عامة) ("الشركة الأم") والشركة التابعة لها (مجتمعة " بالمجموعة"). تشكل البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة والشركة التابعة لها للسنة المنتهية في ٣١ مارس من كل سنة.

الشركة التابعة تلك المنشأة التي يكون للشركة الأم كافة الإجراءات التالية:

- السلطة على الجهة المستثمر فيها – لدى المجموعة الحقوق الحالية التي تعطي المجوعة القدرة الحالية على توجيه الأنشطة التي تؤثر جوهرياً بعوائد الجهة المستثمر فيها.
- التعرض لمخاطر، أو حقوق، عوائد متغيرة من إشتراكها في الشركة التابعة.
- القدرة على إستخدام السلطة على الشركة المستمر فيها للتأثير على مقدار عوائد المجموعة.

بشكل عام، هناك إفتراض بأن أغلبية حقوق التصويت تؤدي إلى السيطرة. لدعم هذه الفرضية وعندما يكون لدى المجموعة أقل من الأغلبية في حقوق التصويت أو حقوق مماثلة في الشركة المستثمر فيها، تأخذ المجموعة في الإعتبار جميع الحقائق والظروف في تقييم فيما إذا كان لها سلطة على الشركة المستثمر فيها، بما في ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع أصحاب حقوق التصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الخاصة بالمجموعة وحقوق التصويت المحتملة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت لديها السيطرة أم لا على الشركة المستثمر فيها، إذا كانت الحقائق والظروف تشير إلى أن هناك تغيرات لواحد أو أكثر من العناصر الثلاث للرقابة. يبدأ توحيد الشركة التابعة عندما تحصل المجموعة على السيطرة على الشركة التابعة ويتوقف عندما تخسر المجموعة الرقابة على الشركة التابعة. إن موجودات ومطلوبات ودخل ومصاريف الشركة التابعة التي تم الإستحواذ عليها أو أستبعادها خلال السنة تدرج في البيانات المالية الموحدة للمجموعة بدءاً من تاريخ حصول المجموعة على الرقابة حتى تاريخ توقف رقابة المجموعة على الشركة التابعة.

إن الأرباح أو الخسائر وكل عنصر من بنود الدخل الشامل الأخرى يعود إلى مساهمي الشركة الأم للمجموعة وللحصص غير المسيطرة، حتى لو نتج عن هذا عجز في رصيد الحصص غير المسيطرة. عند الضرورة، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية الموحدة للشركات التابعة لجعل سياستهم المحاسبية تتماشى مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم حذف جميع موجودات ومطلوبات وحقوق المساهمين والدخل والمصاريف والتدفقات النقدية داخل المجموعة التي تتعلق بالمعاملات بين أعضاء المجموعة عند توحيد البيانات المالية.

يتم معالجة التغير في حصة الملكية في الشركة التابعة محاسبياً، دون خسارة الرقابة، كمعاملة حقوق الملكية. إذا خسرت المجموعة الرقابة على الشركة التابعة، فإنه يتم التوقف عن تثبيت الموجودات ذات الصلة (بما فيها الشهرة) والمطلوبات والحصص غير المسيطرة وبنود حقوق ملكية أخرى بينما يتم تثبيت أي أرباح أو خسائر ناتجة في بيان الأرباح أو الخسائر.

شركة الفردوس القابضة والشركة التابعة لها
شركة مساهمة عامة
دبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك"

إن البيانات المالية الموحدة تتضمن الأرقام المالية للشركة والشركة التابعة لها:

الشركة التابعة	النشاط الرئيسي	بلد التأسيس	حصة الملكية
يمي تشين تو ذ.م.م	تشغيل المطاعم	الإمارات العربية المتحدة	١٠٠٪

٣-٤ الأدوات المالية
التصنيف
يعتمد التصنيف على الغرض من اقتناء الأدوات المالية. تقوم الإدارة بتحديد هذا التصنيف عند الاعتراف المبدئي بالأداة المالية ويتم إعادة تقييمها عند إعداد البيانات المالية.
قامت الشركة بتصنيف أدواتها المالية كما يلي:

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
يتضمن هذا التصنيف تصنيفين فرعيين وهما موجودات مالية بغرض المتاجرة وموجودات مالية بالقيمة العادلة عند الاعتراف المبدئي. يتم تصنيف الأصل المالي ضمن هذا التصنيف إذا تم إقتنائه بصورة أساسية للبيع في الأجل القريب أو إذا قررت الإدارة تصنيفه كذلك عند الاعتراف المبدئي.

مدينون وأرصدة مدينة أخرى
هي موجودات مالية - بخلاف المشتقات المالية – ذات استحقاق ثابت أو محدد وتكون غير مسعرة في أسواق نشطة. وتنشأ عندما تقوم الشركة بأداء خدمات بصفة مباشرة إلى العملاء مع عدم وجود نية لتداول هذه الديون.

موجودات متاحة للبيع
هي تلك الموجودات المالية بخلاف المشتقات المالية والتي لم يتم تصنيفها ضمن أي من التصنيفات المذكورة أعلاه، ويتم الاحتفاظ بها لمدة غيرمحددة من الوقت ويمكن بيعها عند الحاجة الى سيولة أو عند التغير في معدلات الربح.

الذمم الدائنة والأرصدة الدائنة الأخرى
هي مطلوبات مالية بخلاف المشتقات المالية. يتم قيد المطلوبات عن مبالغ ستدفع في المستقبل مقابل تقديم خدمات أو توريد بضائع سواء صدرت بها فواتير من قبل المورد أو لم تصدر.

تحقق وعدم تحقق الأدوات المالية
يتحقق الأصل المالي أو الإلتزام المالي عندما تصبح الشركة طرفا في الشروط التعاقدية للأداة المالية. كما لا يتحقق أصل عندما تنتهي الحقوق التعاقدية في التدفقات النقدية من الأصل المالي أو عندما تقوم الشركة بتحويل كافة مخاطر ومزايا الملكية أو عندما لا تقوم بتحويل أو الإحتفاظ بكافة مخاطر ومزايا الملكية ولم يعد لها سيطرة على الأصل. ولايتحقق الإلتزام المالي عند الإعفاء من الإلتزام المحدد بموجب العقد أو عند إلغائه أو إنتهاء صلاحيته.

شركة الفردوس القابضة والشركة التابعة لها
شركة مساهمة عامة
دبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك"

القياس
يتم قياس جميع الموجودات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملة بخلاف الإستثمارات المالية المبوبة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل. حيث يتم إدراج تكاليف المعاملة المتعلقة بها في بيان الدخل.

لاحقاً يتم إعادة قياس الموجودات المتاحة للبيع والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل بقيمتها العادلة. ويتم إثبات المدينين والمطلوبات بالتكلفة المطفأة بإستخدام طريقة معدل العائد الفعلي.

يتم إثبات الأرباح والخسائر المحققة وغير المحققة والناتجة عن التغير في القيمة العادلة للموجودات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل في بيان الدخل في الفترة التي ظهرت خلالها تلك التغيرات. ويتم إثبات التغيرات في القيمة العادلة للإستثمارات المتاحة للبيع في حقوق المساهمين مباشرة. عند بيع الإستثمارات المتاحة للبيع أو عند وجود إنخفاض في القيمة يتم تحويل المبالغ المعترف بها في حقوق المساهمين إلى بيان الدخل.

القيمة العادلة
يتم تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية التي يتم تداولها في سوق مالي منظم طبقاً لسعر آخر أمر شراء معلن.

بالنسبة للإستثمارات غير المسعرة، فيتم تحديد قيمة عادلة مناسبة بالرجوع إلى القيمة السوقية لأداة مشابهة أو التعاملات السوقية أو بالاعتماد على التدفقات النقدية المخصومة المتوقعة أوأية طريقة تقييم أخرى. إن الإستثمارات المتاحة للبيع التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة يتم إثباتها بالتكلفة ناقصاً الإنخفاض في القيمة، إن وجد.

الإنخفاض في القيمة
تقوم الشركة بتاريخ كل مركز مالي بتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي على إنخفاض أصل محدد أو مجموعة أصول متشابهة. في حالة الإستثمارات في أدوات ملكيه المصنفة كإستثمارات متاحة للبيع فإن الإنخفاض الدائم أو الهام في قيمة تلك الإستثمارات يتم أخذه في الاعتبار عند تحديد ما إذا كان هناك مؤشرات على وجود إنخفاض في القيمة. وفي حالة وجود دليل على ذلك الإنخفاض فإن إجمالي الخسائر المتراكمة يتم قياسها بالفرق بين تكلفة الاقتناء والقيمة العادلة ناقصاً خسائر الإنخفاض في القيمة المعترف بها في سنوات سابقة، ويتم تحويلها من حقوق المساهمين إلى بيان الدخل. إن خسائر الإنخفاض في القيمة في أدوات مالية تمثل حقوق ملكية لا يتم عكسها مرة أخرى على بيان الدخل.

يتم تكوين مخصص محدد للإنخفاض في القيمة لمواجهة خطر الائتمان بالنسبة للمدينون وذلك عند وجود دليل موضوعي للشركة بأنها لن تستطيع تحصيل كافة المبالغ المستحقة لها. إن مقدار المخصص المحدد هو الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة المستردة للاصل والتي يتم تحديدها اعتماداً على القيمة الحالية للتدفقات النقدية مع الأخذ في الاعتبار استبعاد المبالغ القابلة للاسترداد للكفالات والضمانات مخصومة بناء على معدل العائد الفعلي عند بدء العقد. يتم الاعتراف بقيمة ذلك المخصص في بيان الدخل.

٣-٥ ممتلكات، آلات ومكائن

تستهلك الشركة الممتلكات، الآلات والمكائن بطريقة القسط الثابت وتظهر بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم والهبوط في القيمة ويتم استهلاكها بطريقة القسط الثابت على مدار العمر الإنتاجي المتوقع وكما يلي:

تحسين مأجور	٥ سنوات
آلات وأصول أخرى	٦ – ٨ سنوات
أثاث وتركيبات	٥ – ٨ سنوات

أرباح وخسائر بيع الأصول الثابتة تظهر ضمن بيان الدخل للسنة المالية.
لا يوجد تغير في طريقة ونسب الإهلاك الخاصة بالأصول الثابتة خلال السنة.

٣-٦ الذمم والأرصدة المدينة الأخرى

تمثل الذمم التجارية قيمة فواتير البيع بتاريخ المعاملة بعد طرح مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بناءاً على مراجعة دورية لهذه الذمم في نهاية السنة، ويتم إعدام الديون عند عدم إمكانية تحصيلها.

٣-٧ الذمم والأرصدة الدائنة الأخرى

يتم الاعتراف بالالتزامات للمبالغ التي ستدفع مستقبلا للمشتريات والخدمات المقدمة للشركة سواءً تم استلام فاتورة بها أو لم يتم ذلك.

٣-٨ مخصص الإجازات ومكافأة نهاية الخدمة

تم احتساب مخصص الإجازات ومكافأة نهاية الخدمة للموظفين طبقاً لقانون العمل والعمال رقم (٣٣) لسنة ٢٠٢١ والتعديلات اللاحقة أو حسب العقود المبرمة مع الموظفين، إن هذا المخصص غير نقدي.

٣-٩ المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصص حينما يكون لدى الشركة إلتزام حالي (قانوني أو استدلالي) نتيجة لحدث سابق من المحتمل أن يتطلب تدفق صادر للمواد المتضمنة للمنافع الاقتصادية لتسوية الالتزام، ويمكن عمل تقدير موثوق به لمبالغ ذلك الالتزام، ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ كل ميزانية عمومية وتعديلها لإظهار أفضل تقدير حالي.

٣-١٠ الإيرادات

يتم تسجيل الإيرادات عند إمكانية تدفق مكاسبها الاقتصادية المستقبلية إلى الشركة، وإمكانية تحديدها بوضوح.
تسجل المبيعات بقيمة فاتورة بيع البضاعة مطروحاً منها المردودات والخصومات التجارية.

٣-١١ التعاملات بالعملات الأجنبية

تقيد التعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية بالدرهم الإماراتي حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ حدوث تلك المعاملات، بينما يتم تحويل الموجودات والمطلوبات المسجلة بالعملات الأجنبية في نهاية السنة إلى الدرهم الإماراتي حسب أسعار الصرف السائدة بذلك التاريخ وتدرج جميع الفروقات الناتجة عن ذلك ضمن بيان الدخل، أرباح أو خسائر التبادل بما فيها تبادل العملات الأجنبية متضمنة في قائمة الدخل.

٣-١٢ ضريبة القيمة المضافة (VAT)

تُحتسب المصروفات والأصول صافيةً من مبلغ ضريبة القيمة المضافة، باستثناء:

- عندما لا تكون ضريبة القيمة المضافة المتكبدة على شراء أصول أو خدمات قابلة للاسترداد من مصلحة الضرائب، ففي هذه الحالة، تُحتسب ضريبة القيمة المضافة كجزء من تكلفة اقتناء الأصل أو كجزء من بند المصروفات، حسب الاقتضاء.
- عندما تُدرج الذمم المدينة والدائنة مع تضمين مبلغ ضريبة القيمة المضافة. يُدرج صافي مبلغ ضريبة القيمة المضافة القابل للاسترداد من مصلحة الضرائب أو المستحق الدفع لها كجزء من الذمم المدينة أو الدائنة في بيان المركز المالي.

٣-١٣ مخصص الضرائب

تقوم الشركة باقتطاع مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل ومعيار المحاسبة رقم (١٢) والذي يتطلب الاعتراف بالفروقات الزمنية المؤقتة كما بتاريخ القوائم المالية كموجودات أو مطلوبات ضريبية مؤجلة.

ان الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها، وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة من الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنزيل في الفترة المالية وانما في سنوات لاحقة أو خسائر متراكمة مقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة التنزيل لأغراض ضريبية.

٣-١٤ النقد والنقد المعادل

يمثل بند نقد ونقد معادل في أرصدة النقدية بالصندوق ولدى البنوك والودائع الثابتة التي تستحق خلال فترة لا تتجاوز ثلاثة شهور من تاريخ الإيداع.

٤- الأدوات المالية

(أ) إدارة المخاطر المالية

تتعرض عمليات الامارات للمخاطر التالية والتي تنشأ من استخدامها للأدوات المالية:

- مخاطر الائتمان؛
- مخاطر السيولة؛
- مخاطر السوق.

يعرض هذا الإيضاح معلومات عن تعرض عمليات الامارات لكل من المخاطر المذكورة أعلاه، أهداف وسياسات ومعالجات عمليات الامارات لقياس وإدارة المخاطر. تم إدراج المزيد من الإفصاحات في هذه البيانات المالية.

تولت الإدارة المسؤولية الكاملة عن تأسيس والإشراف على إطار عمل إدارة المخاطر في عمليات الإمارات. تم إنشاء سياسات إدارة مخاطر عمليات الامارات لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها عمليات الامارات ولرصد المخاطر. يتم مراجعة سياسات ونظم إدارة المخاطر بشكل منتظم لتبين التغييرات في أحوال السوق وفي أنشطة عمليات الإمارات.

شركة الفردوس القابضة والشركة التابعة لها
شركة مساهمة عامة
دبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك"

مخاطر الائتمان
مخاطر الائتمان هي مخاطر تكبد عمليات الامارات لخسائر في حالة عجز العميل أو طرف مقابل في أداة مالية عن الوفاء بالتزاماته التعاقدية. يتأثر تعرض عمليات الامارات لمخاطر الائتمان بشكل رئيسي من قبل الخصائص الفردية لكل طرف مقابل. تمثل القيمة الدفترية للموجودات المالية أقصى تعرض للإئتمان.

ذمم تجارية مدينة وموجودات العقود
تقوم عمليات الامارات بالحد من تعرضها لمخاطر الائتمان من الذمم التجارية المدينة كما يلي:
- تقييم الجدارة الائتمانية لكل طرف مقابل قبل إبرام العقود،
- إنشاء حدود للمبيعات لكل عميل والتي يتم مراجعتها بشكل منتظم،
- إنشاء فترات الدفع القصوى لكل عميل والتي يتم مراجعتها بشكل منتظم، و
- المراجعة الدورية للمبالغ المحصلة من الذمم التجارية المدينة لتحديد أية مبالغ منخفضة القيمة.

كنتيجة لما سبق، تعتقد الإدارة بأنه ليس هناك مخاطر إئتمان مهمة على ذممها التجارية المدينة كما هو موضح في بيان المركز المالي. تم الإفصاح عن التغير في مخصص انخفاض قيم الذمم التجارية المدينة وكذلك المعلومات عن أعمار الذمم التجارية بالإيضاح رقم ٦.
الذمم التجارية المدينة لا تحمل فائدة. لا تطلب عمليات الامارات تأمين كضمان فيما يتعلق بالذمم التجارية المدينة.

المطلوب من أطراف ذات علاقة
تعتقد الإدارة بأنه ليس هناك مخاطر إئتمان من الذمم المدينة من أطراف ذات علاقة، لأن هذه الأطراف المقابلة تحت سيطرة مساهمي الشركة، والذين يتمتعون بالملاءة المالية.

نقد لدى البنوك
النقد لدى البنوك لعمليات الإمارات موجود لدى البنوك المصنفة بشكل مستقل من خلال وكالات تقييم إئتماني. الودائع البنكية لعمليات الإمارات موجودة لدى بنوك ذات أهلية إئتمانية وسمعة طيبة بمعدلات إئتمان مرتفعة. نتيجةً لذلك، تعتقد الإدارة بأن مخاطر الائتمان فيما يتعلق بهذه الأرصدة متدنية.

مخاطر السيولة
مخاطر السيولة هي المخاطر المتمثلة في عدم قدرة عمليات الامارات في الوفاء بإلتزاماتها لمطلوباتها المالية التي يتم تسويتها من خلال سداد النقد أو أصل مالي آخر. إن نهج الإدارة لإدارة السيولة هي التأكيد قدر الإمكان بأنه سيكون لديها سيولة كافية للوفاء بإلتزاماتها عند استحقاقها، تحت كلاً من الظروف العادية والظروف المشروطة دون تكبد خسائر غير مقبولة أو الإضرار بسمعة الشركة.
يبين الجدول أدناه ملخص تواريخ الإستحقاق التعاقدية غير المخصومة للمطلوبات المالية لعمليات الإمارات بتاريخ التقرير. لا تحمل المطلوبات المالية لعمليات الإمارات أية فوائد.

فيما يلي تحليل الإستحقاقات للمطلوبات كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤:

	خلال ٣ أشهر	من ٣ أشهر إلى سنة	من سنة إلى ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات	الإجمالي
المطلوبات					
ذمم دائنة	٥,٠٤٢,٩٧١	-		-	٥,٠٤٢,٩٧١
أرصدة دائنة أخرى ومخصصات	٧,٦٠٥,٧٨٦	-		-	٧,٦٠٥,٧٨٦
ذمم اطراف ذات علاقة دائنة	-	-	٤٤,٦٠٤,٧٢٨	-	٤٤,٦٠٤,٧٢٨
	١٢,٦٤٨,٧٥٧	**-**	**٤٤,٦٠٤,٧٢٨**	**-**	**٥٧,٢٥٣,٤٨٥**

فيما يلي تحليل الإستحقاقات للمطلوبات كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣:

	خلال ٣ أشهر	من ٣ أشهر إلى سنة	من سنة إلى ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات	الإجمالي
المطلوبات					
ذمم دائنة	٥,١٧٤,٣٧١	-	-	-	٥,١٧٤,٣٧١
أرصدة دائنة أخرى ومخصصات	٧,٢٨٥,٥٦٧	-	-	-	٧,٢٨٥,٥٦٧
ذمم اطراف ذات علاقة دائنة	-	-	٤٩,١٧٩,٤٥٦	-	٤٩,١٧٩,٤٥٦
	١٢,٤٥٩,٩٣٨	**-**	**٤٩,١٧٩,٤٥٦**	**-**	**٦١,٦٣٩,٣٩٤**

من غير المتوقع أن التدفقات النقدية المشمولة في تحليل تاريخ الاستحقاق قد تحدث بشكل مهم في وقت مبكر، أو بمبالغ مختلفة جوهرياً.

مخاطر السوق
مخاطر السوق هو خطر التغير في أسعار السوق، مثل: أسعار صرف العملات الأجنبية ومعدلات الفائدة، التي تؤثر علي دخل عمليات الامارات أو قيمة أدواتها المالية. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو إدارة ومراقبة التعرض لمخاطر السوق في حدود مقبولة، مع تحقيق تحسن في العائد.

مخاطر العملات
تنشأ مخاطر الصرف الأجنبي عندما يتم قيد المعاملات التجارية المستقبلية أو الموجودات المعترف بها أو المطلوبات بعملة غير العملة الوظيفية لعمليات الإمارات. لا تتعرض عمليات الامارات لمخاطر كبيرة للصرف الأجنبي، حيث تتعامل بشكل رئيسي بالدرهم الإماراتي، وهي العملة الوظيفية لعمليات الإمارات. المعاملات بالدينار الكويتي والدولار الأمريكي والريال العماني والريال السعودي والريال القطري والريال البحريني لا تحمل مخاطر العملات الأجنبية حيث أن هذه العملات مربوطة بأسعار ثابتة مع الدرهم الإماراتي. أما المعاملات أو أرصدة العملات الأجنبية الأخرى غير هامة.

مخاطر معدل الفائدة
تنشأ مخاطر معدل الفائدة عندما تتقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية بسبب التغيرات في أسعار فائدة السوق. لا تحمل عمليات الامارات أية موجودات أو مطلوبات تحمل فائدة مرتبطة بأسعار فائدة السوق، دخل عمليات الامارات والمصروفات والتدفقات النقدية مستقلين عن التغيرات في أسعار فائدة السوق.

مخاطر سعر الأسهم
إن مخاطر أسعار الأسهم هي مخاطر تقلب القيمة العادلة للأسهم نتيجة التغيرات في مستوى مؤشرات الأسهم أو قيمة أسعار الأسهم المستقله. وتنتج مخاطر أسعار الأسهم من التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في أسهم.
لا تتعرض عمليات الإمارات حالياً إلى مخاطر سعر الأسهم بسبب عدم تعاملها أو احتفاظها باستثمارات مالية.

(ب) قياس القيمة العادلة
تتمثل القيمة العادلة في السعر الممكن إستلامه من بيع أصل أو دفعه لتحويل مطلوب في معاملة منظمة بين مشاركي السوق بتاريخ القياس. لم تقم عمليات الامارات بالإفصاح عن القيم العادلة لذممها المدينة، الأرصدة لدى البنوك والذمم الدائنة، لأن قيمها الدفترية تقارب بشكل معقول لقيمهم العادلة.

(ج) مقاصة الموجودات والمطلوبات المالية
ليس لدى عمليات الامارات أية موجودات مالية أو مطلوبات مالية تخضع للمقاصة، أو ترتيبات ملزمة لتصفية رئيسية واجبة النفاذ أو أية إتفاقيات مشابهة.

٥- أرصدة مدينة أخرى

	٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٤
مصاريف مدفوعة مقدما	**٣٥,٨٠٣**	١٠٣,١٨٤
دفعات مقدمة للموردين	**٤,٣٣٧**	٤,٣٣٧
تأمينات مستردة	**٢٨,٠٠٠**	٣٤,٠٠٠
أخرى	**١٧٣,٨١٢**	١٧٣,٨١٣
	٢٤١,٩٥٢	٣١٥,٣٣٤

٦- ذمم مدينة من بيع المحفظة الاستثمارية

يمثل هذا البند المبلغ المستحق القبض من الشركة العربية الإسلامية للتأمين، لابوان، ماليزيا من بيع شركة مجموعة الفردوس المحدودة للفنادق، وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل، وموجودات تمويلية واستثمارية إسلامية لدى شركة المسعى للتنمية المدنية (تعرف مجتمعة "بالمحفظة الاستثمارية"). ان هذا المبلغ مضمون من قبل طرف ذي علاقة (إيضاح ٧).

بدءا من ١ يناير ٢٠٠٩، قامت الشركة ببيع شركتها التابعة التي تملكها بالكامل (شركة الفردوس المحدودة للفنادق) وموجوداتها التمويلية والاستثمارية الإسلامية لدى شركة المسعى للتنمية المدنية، جدة، المملكة العربية السعودية.

في ٢٩ يونيو ٢٠٠٩، وقعت المجموعة اتفاقية مع الشركة العربية الإسلامية للتأمين. لابوان، ماليزيا حيث اتفق الأطراف على إعادة جدولة الذمم المدينة القائمة بمبلغ ٣٢٦,٧٨٩,٧٠١ درهم ليتم تسديدها على أقساط تستحق كل ٦ أشهر ابتداءا من ٣١ أغسطس ٢٠١٠ وانتهاء في ٢٨ فبراير ٢٠١٢.

وفي ٢٤ يونيو ٢٠١٠، وبسبب إعادة الهيكلة المقترحة والخطط الاستثمارية من قبل الشركة، تم الغاء اتفاقية إعادة الجدولة ودخل الطرفان في اتفاقية أخرى لتسديد المبلغ المستحق من بيع المحفظة الاستثمارية خلال مدة ١٢ شهرا من ٣٠ يونيو ٢٠١٠.

ان المبلغ المدين من بيع المحفظة الاستثمارية ما زال قائما كما بتاريخ هذه البيانات المالية الموحدة. تم عقد مفاوضات مع الشركة العربية الإسلامية للتأمين، لابوان للتواصل الى حل مبكر حول هذا الموضوع. يعتبر مجلس الإدارة أن المبلغ سيتم تحصيله في حال بيع المحفظة الاستثمارية، وبناء على ذلك، لم تقم المجموعة بتكوين أي مخصص مقابل لهذا المبلغ المدين.

٧- ذمم أطراف ذات علاقة

إن الأطراف ذات علاقة تتمثل عادة في المساهمين والمدراء التنفيذيين وأعضاء الإدارة العليا للشركة وعائلاتهم والشركات التي يملكون حصصا رئيسية فيها. تقوم الشركة الأم بتحديد شروط المعاملات والخدمات المستلمة أو المقدمة من/إلى الأطراف ذات علاقة إلى جانب المصاريف الأخرى. لا تستحق فوائد على المبالغ المستحقة من/إلى الأطراف ذات علاقة وليست لها تواريخ استحقاق محددة.

قامت الشركة خلال الفترة بتعاملات جوهرية مع أطراف ذات علاقة، وتمثل هذه التعاملات عمليات تمويل بين هذه الشركات.

أ) إن أرصدة أطراف ذات علاقة مدينة هي كما يلي: -

	٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٤
دفعات مقدمة مقابل شراء عقارات – منشأة تحت السيطرة المشتركة	**٢٨٩,٩٣٩,٩٨٤**	٢٨٩,٩٣٩,٩٨٤
مستحقات من مجموعة بن زايد – منشأة تحت السيطرة المشتركة	**٥,٧٨٢,١٦٠**	٥,٧٨٢,١٦٠
	----------	----------
	٢٩٥,٧٢٢,١٤٤	٢٩٥,٧٢٢,١٤٤
	=========	=========

ان الدفعات المدفوعة مقدماً لشراء عقارات تمثل مدفوعات لشراء أرض في إمارة دبي.

بالنسبة للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥، لم تسجل المجموعة أي انخفاض في المبالغ المستحقة من قبل الأطراف ذات علاقة (٣١ مارس ٢٠٢٤ – لا شيء).

ان المبلغ المدين من بيع المحفظة الاستثمارية (إيضاح ٦) تم ضمانه من مجموعة بن زايد، طرف ذو علاقة. ان الضمان المقدم من مجموعة بن زايد مقابل المبلغ المدين من بيع محفظة استثمارية هو قطعة أرض تقع في امارة دبي، الامارات العربية المتحدة والتي تم تثمينها من قبل مستشار عقارات مستقل بمبلغ ٦٤٠,٠٠٠,٠٠٠ درهم كما في ٣١ أكتوبر ٢٠٠٨.

تعهدت أيضا مجموعة بن زايد بضمان الرصيد المستحق من الأطراف ذات العلاقة والبالغ ٢٩٥,٧٢٢,١٤٤ درهم (٣١ مارس ٢٠٢٤ – ٢٩٥,٧٢٢,١٤٤ درهم) عن طريق تخصيص العقارات الى المجموعة بقيمة عادلة لا تقل عن نفس المبلغ.

ب) ان الأرصدة المستحقة للأطراف ذات علاقة الدائنة هي كما يلي:

	٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٤
بن زايد للإستثمار ذ.م.م	**٢٢,٠٥٢,٢١٣**	٢٢,٠٥٢,٢١٣
بن زايد انترناشونال ذ.م.م	**٣,٠٤٥,٧٤٣**	٧,٦١١,٧٧٦
واحة الخليج العقارية	**٨,٧٨٣,١٧٦**	٨,٧٨٣,١٧٦
مطعم أمنية بحارات ذ.م.م	**٦,٦٠٣,٨٠١**	٦,٦١٢,٤٩٦
ميادين لتجارة مواد البناء ذ.م.م	**٣,٣١٦,٦٨٦**	٣,٣١٦,٦٨٦
أمنية لتجارة المواد الغذائية ذ.م.م	**٦٥١,٨٠٢**	٦٥١,٨٠٢
مطعم أمنية جلو	**١٥١,٣٠٧**	١٥١,٣٠٧
	٤٤,٦٠٤,٧٢٨	٤٩,١٧٩,٤٥٦

٨- ممتلكات، آلات ومكائن

	تحسين مأجور	**آلات وأصول اخرى**	**المجموع**
التكلفة			
الرصيد في ٢٠٢٤/٠٣/٣١	٤,١٥٣,٣٢٣	٣,٥٠٨,٦١١	٧,٦٦١,٩٣٤
استبعادات خلال السنة	(٤,١٥٣,٣٢٣)	(٣,٥٠٨,٦١١)	(٧,٦٦١,٩٣٤)
الرصيد في ٢٠٢٥/٠٣/٣١	**-**	**-**	**-**
الاستهلاك			
الرصيد في ٢٠٢٤/٠٣/٣١	٤,١٥٣,٣٢٣	٣,٥٠٨,٦١١	٧,٦٦١,٩٣٤
استبعادات خلال السنة	(٤,١٥٣,٣٢٣)	(٣,٥٠٨,٦١١)	(٧,٦٦١,٩٣٤)
الرصيد في ٢٠٢٥/٠٣/٣١	**-**	**-**	**-**
صافي القيمة الدفترية			
الرصيد في ٢٠٢٥/٠٣/٣١	**-**	**-**	**-**
الرصيد في ٢٠٢٤/٠٣/٣١	-	-	-

٩- أرصدة دائنة أخرى ومخصصات

	٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٤
مصاريف مستحقة	**٣,٨٥٥,٨٢٨**	٣,٩٠٢,٩١١
أتعاب مستحقة الدفع لأعضاء مجلس الادارة	**٦٠٠,٠٠٠**	٦٠٠,٠٠٠
دفعات مقدمة	**٢,٠٠٧,٠٧٩**	٢,٠٠٧,٠٧٩
رواتب الموظفين ومكافآت دائنة	**٦٠٧,٥٤٣**	٦٤٤,٤١٢
مخصص ضريبة الشركات	**٤٠١,٠٩٣**	-
أخرى	**١٣٤,٢٤٣**	١٣١,١٦٥
	٧,٦٠٥,٧٨٦	٧,٢٨٥,٥٦٧

١٠- رأس المال المدفوع

يبلغ رأس مال الشركة ٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠ درهم مقسمة الي ٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم قيمة كل منها ١ درهم.

١١- إحتياطي قانوني

كما هو مقرر في قانون الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) من سنة ٢٠٢١، يحول ١٠٪ من الربح السنوي إلى الاحتياطي القانوني. يمكن للمساهمين وقف التحويل السنوي عند بلوغ الاحتياطي القانوني نصف قيمة رأس المال وهذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع.

١٢- إيرادات أخرى

	٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٤
العائد من بيع أصول ثابتة	**٥,٠٠٠,٠٠٠**	-
خصومات الدائنين	**١٠٨,١٢٨**	-
	٥,١٠٨,١٢٨	-

شركة الفردوس القابضة والشركة التابعة لها
شركة مساهمة عامة
دبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥
" جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي ما لم يذكر غير ذلك"

١٣- مصاريف إدارية وعمومية

	٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٤
رواتب وبدلات أخرى (إيضاح ١٤)	**٤٢,١٨٨**	٣٦,١٣٩
ايجارات	**١٣٥,٢٤٧**	٢٥٧,٧٨٧
أخرى	**٢١٧,٠٧٢**	٢٣٢,٤١٣
	٣٩٤,٥٠٧	٥٢٦,٣٣٩

١٤- تكاليف الموظفين

	٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٤
عدد الموظفين في نهاية السنة	**١**	١
رواتب وأجور (إدارية)	**٤٢,١٨٨**	٣٦,١٣٩
	٤٢,١٨٨	٣٦,١٣٩

١٥- ضريبة الشركات

في ٩ ديسمبر ٢٠٢٢، أصدرت وزارة المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة المرسوم بقانون اتحادي رقم ٤٧ لسنة ٢٠٢٢ بشأن فرض الضرائب على الشركات والأعمال (قانون ضرائب الشركات او القانون) وذلك لسن نظام اتحادي لضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة، يسري نظام ضريبة الشركات اعتبارا من ١ يونيو ٢٠٢٣.

يحدد قرار مجلس الوزراء رقم ١١٦ لسنة ٢٠٢٢ حد الدخل الذي سيتم تطبيق معدل الضريبة عليه بنسبة ٩٪، وبناءً على ذلك، يعتبر القانون الآن قد تم سنه بشكل جوهري. سيتم تطبيق معدل ٩٪ على الدخل الخاضع للضريبة الذي يتجاوز ٣٧٥,٠٠٠ درهم، وسيتم تطبيق معدل ٠٪ على الدخل الخاضع للضريبة الذي لا يتجاوز ٣٧٥,٠٠٠ درهم.

بناءً على التقييم الذي أجرته إدارة المجموعة، تم تسجيل مخصص قدره ٤٠١,٠٩٣ درهمًا إماراتيًا كمصروف ضريبي للسنة الحالية.

وفي المستقبل، تعتزم المجموعة مواصلة تقييم التأثير المحتمل لقانون ضريبة الشركات على بياناتها المالية، مع التركيز بشكل خاص على الآثار الضريبية الحالية والمؤجلة، في ضوء أي توضيحات وتعليمات إضافية بشأن تطبيق قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة.

١٦- ربح (خسارة) السهم

	٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٤
أرباح (خسائر) السنة	**٤,٣١٢,٥٢٧**	(٥٢٦,٣٣٩)
	=========	=========
المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية لغايات إحتساب ربحية الأسهم	**٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠**	٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠
	---	---
ربح (خسارة) السهم	**٠,٠٠٧٢**	(٠,٠٠٠٩)
	========	=========

١٧- الأحداث اللاحقة

ليست هناك أحداث هامة بعد تاريخ التقرير يمكن أن يكون لها مدلولات على فهم هذه البيانات المالية.

١٨- الجمعية العمومية للمساهمين

عقدت الجمعية العمومية العادية للمساهمين بتاريخ ٢٤ يوليو ٢٠٢٤ وتم الموافقة على البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤.

١٩- اعتماد البيانات المالية

تم اعتماد البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٢ يونيو ٢٠٢٥.

الفـــردوس

الفردوس القابضة ش.م.ع

Al Firdous

Al Firdous Holding P.J.S.C

تقرير الحوكمة عن السنة المالية المنتهية فى 31 مارس 2025

شركة الفردوس (ش.م.ع)

تقرير الحوكمة عن السنة المالية المنتهية فى 31 مارس 2025

السادة المساهمين الكرام ،،،

التزاماً من مجلس إدارة شركة الفردوس (ش.م.ع) و استناداً إلى قرار رئيس مجلس إدارة هيئة الأوراق المالية و السلع رقم (7/ر.م) لسنة 2016 بشأن معايير الإنضباط المؤسسي وحوكمة الشركات المساهمة العامة"، وإيماناً منا بأهمية تطبيق هذا القرار لأثره الفعّال في تطوير أداء الشركة وحماية حقوق المساهمين وأصحاب المصالح فيها بشكل خاص، ومساهمة الشركة المطبقة له مع الشركات الأخرى والجهات الرسمية الرقابية في توفير بيئة أعمال شفافة ونزيهة في السوق والدولة بشكل عام.

فإننا نقدم لكم تقريرنا عن حوكمة شركة الفردوس (ش.م.ع) للسنة المالية المنتهية في 31 مارس 2025، وتجدر الإشارة إلى أن توقيت إصدار هذا التقرير تم بناء على كتاب هيئة الأوراق المالية والسلع بتاريخ 2009/12/31 رقم إ/خ/2009/2699/ا.ب والذي جاء فيه ما يلي: " **وعليه، تلتزم شركة الفردوس بتقديم تقرير الحوكمة مع تقريرها السنوي وذلك وفقاً للمواعيد القانونية لتقديم التقرير السنوي**".

كما أن هذا التقرير تمت كتابته وفق الضوابط المذكورة في قرار رئيس مجلس إدارة هيئة الأوراق المالية و السلع رقم (7/ر.م) لسنة 2016 بشأن معايير الإنضباط المؤسسي وحوكمة الشركات المساهمة العامة" ووفق لأخدث نموذج تقرير حوكمة صادر و معتمد المعتمد لدى الهيئة.
إن هذا التقرير سيكون متاحاً ومنشوراً لكافة مساهمي الشركة قبل موعد عقد الجمعية العمومية بوقت كاف، عبر شبكة المعلومات (الإنترنت) من خلال موقع هيئة الأوراق المالية والسلع وسوق دبي للأوراق المالية وموقع الشركة الرسمي (www.alfirdouspjsc.com) مما يجعل المعلومات والبيانات التي تهم المساهمين وأصحاب المصالح والمستثمرين في متناول الجميع بما يعزز متطلبات الحوكمة.

رئيس مجلس الإدارة
2025.06.12

الفـــردوس القـــابضـــة ش.م.ع.
Al Firdous Holdings P.J.S.C.
P.O.BOX : 35000, DUBAI, U.A.E. ص.ب: ٣٥٠٠٠ دبي، ا.ع.م

1- بيان بالإجراءات التي تم اتخاذها لاستكمال نظام حوكمة الشركات خلال عام 2025/2024:

أ. إعداد الأدلة والقواعد الإجرائية:

قامت الشركة بإنجاز التالي وفق قرار رئيس مجلس إدارة هيئة الأوراق المالية و السلع رقم (7/ر.م) لسنة 2016 بشأن معايير الإنضباط المؤسسي وحوكمة الشركات المساهمة العامة":

1. إعداد دليل القواعد الإجرائية لحوكمة شركة الفردوس ، والذي تضمن كافة الضوابط والمعايير والإجراءات التي يجب على الشركات الالتزام بها لتحقيق الانضباط المؤسسي في إدارة الشركة وفقاً للمعايير والأساليب العالمية، وتحديد مسؤوليات وواجبات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية للشركة وتأخذ في الاعتبار حماية حقوق المساهمين وأصحاب المصالح.
2. إتباع نموذج قواعد السلوك المهني لشركة الفردوس.

ب. قرارات مجلس الإدارة المتعلقة بالحوكمة:

قام مجلس الإدارة بإتخاذ الإجراءات والقرارات المتعلقة بالحوكمة في اجتماعاته المنعقدة بتواريخ:
2024.08.13 و 2024.11.12 و 2025.02.13 و 2025.06.12 و ذلك حسب التالي:

- تشكيل لجنة التدقيق ولجنة المتابعة والمكافآت وتحديد اختصاص وصلاحيات كل لجنة.
- تأسيس إدارة الرقابة الداخلية وتعيين رئيس لهذه الإدارة، وتحديد صلاحياتها، ووضعها في الهيكل التنظيمي للشركة.
- اعتماد قواعد السلوك المهني لشركة الفردوس.
- إعتماد دليل القواعد الإجرائية لحوكمة شركة الفردوس.
- اعتماد تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت وتحديد اختصاص وصلاحيات كل لجنة.
- إطلاع الاعضاء على إلتزامات عضو مجلس الإدارة التنفيذى و غير التنفيذى الواردة بالمادة (11) بقرار مجلس إدارة هيئة الاوراق المالية و السلع رقم (7/ر.م) لسنة 2016.
- مراجعة دورية لمسئوليات رئيس مجلس الإدارة و المهام المنصوص عليها بالمادة رقم (42) بقرار مجلس إدارة هيئة الاوراق المالية و السلع رقم (7/ر.م) لسنة 2016.
- متابعة عمل إدارة الرقابة الداخلية و الإطلاع على تقاريرها.

2- بيان بتعاملات أعضاء مجلس الإدارة وأزواجهم وأبناؤهم في الأوراق المالية للشركة خلال العام 2025/2024 وفقاً للجدول التالي:

أ. لم يقم أعضاء مجلس الإدارة وموظفيها وأقاربهم من الدرجة الأولى (الزوجة والأولاد) خلال السنة المالية المنتهية في 2025/03/31 بالتعامل بالأوراق المالية.

ب. لا يمتلك اى من اعضاء مجلس الادارة و لا ازواجهم و لا ابنائهم اى اسهم فى الشركة و ليس لهم اية تعاملات فى الاوراق المالية للشركة خلال العام 2024-2025 بإستثناء السادة الاعضاء المذكور بيانهم فى الجدول التالى.

ج. بيان بملكية وتعاملات أعضاء مجلس الإدارة وأزواجهم وأبناؤهم في الأوراق المالية للشركة خلال العام 2025/2024 وفقاً للجدول التالي:

م	الإسم	المنصب/ صلة القرابة	الأسهم المملوكة كما في 2025/3/31	إجمالي عملية البيع	إجمالي عملية الشراء
1	**الشيخ/ خالد بن زايد بن صقر ال نهيان**	رئيس مجلس الادارة – يمتلك مع بناته "الشيخة فاطمة و الشيخة سمية خالد ال نهيان" يمتلكون بالتساوي شركة واحة الهير للتجارة العامة التى تمتلك اسهم فى شركة الفردوس	اجمالى اسهم واحة الهير 30.61%	لا يوجد	لا يوجد
2	**الشيخ/ خالد بن زايد بن صقر ال نهيان**	رئيس مجلس الادارة – يمتلك مع ابنه "الشيخ أحمد بن خالد ال نهيان" يمتلكون مناصفة بنسبة 50% الى 50% شركة العين القابضة التى تمتلك اسهم فى شركة الفردوس	اجمالى اسهم العين القابضة 5.99%	50,000,000	لا يوجد
3	**الشيخ/ خالد بن زايد بن صقر ال نهيان**	رئيس مجلس الادارة – يمتلك مع ابنته "الشيخة حمدة خالد ال نهيان" يمتلكون مناصفة بنسبة 50% الى 50% شركة الوجناء القابضة التى تمتلك اسهم فى شركة الفردوس	اجمالى اسهم الوجناء القابضة 8.46%	لا يوجد	لا يوجد
4	**الشيخ/ خالد بن زايد بن صقر ال نهيان**	رئيس مجلس الادارة – يمتلك مع ابنته "الشيخة سمية خالد ال نهيان" يمتلكون مناصفة بنسبة 50% الى 50% شركة دبا القابضة التى تمتلك اسهم فى شركة الفردوس	اجمالى اسهم دبا القابضة 8.46%	لا يوجد	لا يوجد
5	**الشيخ/ خالد بن زايد بن صقر ال نهيان**	رئيس مجلس الادارة – يمتلك بصفة شخصية مباشرة اسهم بشركة الفردوس	1.78%	22,842,133	لا يوجد

3- تشكيل مجلس الإدارة:

حسب النظام الأساسي للشركة فإن مجلس الإدارة يتكون من سـبعة أعضاء، يتم انتخابهم في الجمعية العمومية العادية بطريقة التصويت التراكمي كل 3 سنوات.
وقد تم انتخاب المجلس الحالي في اجتماع الجمعية العمومية العادية التي انعقدت بتاريخ 2023.07.17 و لمدة 3 سنوات.

أ. بيان تشكيل مجلس الإدارة الحالي وفقا للجدول التالي :

م	الأسم	فئة العضوية	الخبرات	المؤهلات	مدة العضوية من تاريخ أول انتخاب	العضوية فى شركات مساهمة اخرى فى الدولة	المناصب فى أية مواقع رقابية أو حكومية أو تجارية هامة
1	**الشيخ/ خالد بن زايد بن صقر ال نهيان**	غير تنفيذي غير مستقل	يدير و يرأس عدة شركات	بكالوريوس فى إدارة الاعمال من جامعة بوسطن درس للدكتوراة فى الشئون المالية فى جامعة ولاية ميتشجن	منذ 30.10.2002	لا يوجد	رئيس و مؤسس مجموعة بن زايد
2	**السيد/ سعيد خليفة الرميثي**	غير تنفيذى غير مستقل	يدير و يرأس عدة شركات	بكالوريوس فى التربية و علم النفس جامعة الامارات	منذ التأسيس يونيو 1998	لا يوجد	لا يوجد
3	**الشيخة/ حمدة خالد بن زايد**	غير تنفيذى مستقل	أعمال حرة	مؤهل جامعى	منذ 17.07.2023	لا يوجد	لا يوجد
4	**السيد/ عادل أحمد خليفة محمد الفلاسي**	غير تنفيذى مستقل	شريك ومدير عام لدى شركة كيرني	دبلوم عالى فى الالكترونيات الصناعية من كليات التقنية العليا و يتابع حاليا الدراسات العليا فى إدارة الاعمال فى اسكتلندا	منذ 27.7.2011	لا يوجد	
5	**السيد/ شيخ مدحت كاميل كيدواى**	غير تنفيذى مستقل	مدير عام مجموعة بن زايد و له خبرات متعددة فى مجالات إدارة الاعمال و العقارات و الاستثمار	حاصل على ماجيستير فى إدارة الاعمال	منذ 23.06.2019	لا يوجد	لا يوجد
6	**الشيخ/ خليفة خالد بن زايد ال نهيان**	غير تنفيذى مستقل	مدير شركة بن زايد للطاقة عمل سابقا فى ادارة المخاطر بشركة الامارات للالومنيوم	حاصل على بكالوريوس فى إدارة الاعمال	منذ 12.7.2019	لا يوجد	لا يوجد
7	**الشيخ/ أحمد خالد بن زايد ال نهيان**	غير تنفيذى مستقل	محلل فى شركة استشارات	حاصل على بكالوريوس فى العلاقات الدولية من الجامعة الامريكية بالشارقة	منذ 23.07.2020	لا يوجد	لا يوجد

قدم الشيخ أحمد خالد بن زايد أستقالته بتاريخ 2024.12.05 و قبلها المجلس و عين مؤقتا المهندس/ محمد بهاء خيري القصير على أن يعرض هذا التعيين على الجمعية العمومية لإقرار تعيينه أو تعيين غيره.

ب. بيان بنسبة تمثيل العنصر النسائي فى مجلس الادارة للعام 2025/2024 :

تم انتخاب الشيخة / حمدة خالد بن زايد ضمن أعضاء مجلس الادراة فى انتخابات اختيار اعضاء المجلس التى تمت بتاريخ 2023.07.17

ت. بيان بأسباب عدم ترشح أي عنصر نسائي لعضوية مجلس الإدارة: لا ينطبق

ث. بيان مجموع مكافآت أعضاء مجلس الإدارة المدفوعة عن العام 2025/2024:

لا توجد مكافآت لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية بتاريخ 2025.03.31 و لم يتم صرف اية مكافأت كذلك عن العام الماضى المنتهى فى 2025.03.31 ولم يقدم مجلس الإدارة أي مقترح بهذا الخصوص للجمعية العمومية، وفق النظم والقوانين المعمول بها.

1- مجموع مكافآت أعضاء مجلس الإدارة المقترحة عن العام 2025/2024:

- لن يقدم مجلس الإدارة أى مقترح للجمعية العمومية بخصوص صرف مكافأت لأعضاء مجلس الإدارة.
- قرر مجلس الإدارة بتاريخ 2025/06/12 و بعد مناقشة توصية لجنة الترشيحات والمكافآت عدم صرف أي بدلات حضور عن اجتماعات المجلس و لا اجتماعات اللجان المنبثقة عن المجلس نظراً لقيام هذه اللجان بعقد اجتماعاتها قبل توقيت اجتماعات مجلس الإدارة في نفس الأيام.

2- بيان بتفاصيل بدالات حضور جلسات اللجان المنبثقة عن المجلس التي تقاضاها أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية للعام 2025/2024:

لم يتم صرف أي بدلات حضور عن اجتماعات اللجان المنبثقة عن المجلس نظراً لقيام هذه اللجان بعقد اجتماعاتها قبل توقيت اجتماعات مجلس الإدارة في نفس الأيام.

3- تفاصيل البدلات أو الرواتب أو الأتعاب الإضافية التي تقاضها عضو مجلس الإدارة بخلاف بدلات حضور اللجان وأسبابها:

لم يتم صرف أية بدلات أو رواتب أو أتعاب إضافية لأعضاء المجلس.

ج. عدد اجتماعات مجلس الإدارة التي عقدت خلال السنة المالية2025/2024 مع بيان تواريخ انعقادها، وعدد مرات الحضور الشخصي لجميع الأعضاء مع بيان الأعضاء الحاضرين بالوكالة

عقد مجلس الإدارة (4) أربع اجتماعات خلال السنة المالية المنتهية في 31 مارس 2025 وذلك حسب التالي:

1) بتاريخ 2024.08.13
2) بتاريخ 2024.11.12
3) بتاريخ 2025.02.13
4) بتاريخ 2025.06.12

وكان عدد مرات الحضور الشخصي لجميع الأعضاء حسب التالي:

م	اسم العضو والمنصب	عدد مرات حضور الاجتماعات
1	الشيخ / خالد بن زايد بن صقر آل نهيان–رئيس مجلس الإدارة	4
2	الشيخ / أحمد خالد بن زايد	4
	المهندس/ محمد بهاء خيري القصير	قدم الشيخ أحمد خالد بن زايد أستقالته بتاريخ 2024.12.05 و قبلها المجلس و عين مؤقتا المهندس/ محمد بهاء خيري القصير على أن يعرض هذا التعيين على الجمعية العمومية لإقرار تعيينه أو تعيين غيره. و قد حضر المهندس/ محمد بهاء خيري القصير إجتماع واحد حتى الان
3	السيد / سعيد خليفة الرميثي	4
4	الشيخة / حمدة خالد بن زايد	4
5	السيد / عادل أحمد خليفة محمد الفلاسي	4
6	الشيخ / خليفة خالد بن زايد	4
7	السيد/ مدحت كيدواى	4

ح. عدد قرارات مجلس الإدارة التي صدرت بالتمرير خلال السنة المالية 2025/2024 مع بيان تواريخ انعقادها:

لم تكن هناك أية اجتماعات بالتمرير

خ. بيان مهام واختصاصات مجلس الإدارة التي قامت بها الإدارة التنفيذية بناءً على تفويض من المجلس إلى الإدارة:

1- قام مجلس الإدارة من خلال القرارات التي اتخذها في اجتماعاته خلال السنة المالية المنتهية في 31 مارس 2025 بممارسة كافة المهام والاختصاصات بالنيابة عن الشركة فيما يتعلق بتنفيذ استراتيجيات الشركة وأعمال الإدارة العليا للشركة وتمثيل الشركة في التوقيع على المستندات والعقود لدى وزارة العمل وإدارة الجنسية والإقامة والدائرة الاقتصادية وغرفة تجارة وصناعة دبي ووزارة الاقتصاد وهيئة الأوراق المالية والسلع وتوقيع عقود الإيجار وتجديدها وجميع المستندات ذات الصلة.

2- قام المجلس بالتفويض حسب الجدول التالى:

إسم الشخص المفوض	صلاحية التفويض	مدة التفويض
بتفويض الشيخ خالد بن زايد بن صقر آل نهيان - رئيس مجلس الإدارة	بالتوقيع بالنيابة عن الشركة على البيانات المالية للشركة الفصلية والسنوية للسنة المالية المنتهية في 31 مارس 2025 والإفصاح عنها حسب الأصول و الدعوة للجمعية العمومية	و تمتد صلاحية هذا التفويض إلى نهاية السنة المالية

د. بيان بتفاصيل المعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة (أصحاب المصالح) خلال 2025/2024 على أن يتضمن ما يلي:

لغرض هذه القوائم المالية المجمّعة، تعتبر الكيانات مرتبطة بالشركة أو المجموعة إذا كان لدى الشركة أو المجموعة القدرة بشكل مباشر أو غير مباشر على ممارسة تأثير جوهري على الكيانات في اتخاذ القرارات المالية والتشغيلية، أو بالعكس، أو حيث تخضع الشركة أو المجموعة لسيطرة مشتركة أو تأثير جوهري.

تمثل الأطراف ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة والشركات الخاضعة للسيطرة أو السيطرة المشتركة أو المتأثرة بشكل جوهري من قبل هذه الأطراف. تفاصيل معاملات الأطراف ذات العلاقة هي كما يلي:

1- مبلغ مستحق من طرف ذو علاقة

التفاصيل	31 مارس 2025	31 مارس 2024
مبالغ مستحقة من طرف ذو علاقة	295,722,144	295,722,144

يتضمن مبلغ مستحق من مجموعة بن زايد ما قيمته 295.722.144 درهم إماراتي (31 مارس 2023: 295.722.144 درهم إماراتي) دفعة مقدمة لشراء عقار بقيمة 289.939.984 درهم إماراتي (31 مارس 2024: 289.939.984 درهم إماراتي) والتي تمثل دفعة لشراء أرض في دولة الإمارات العربية المتحدة.

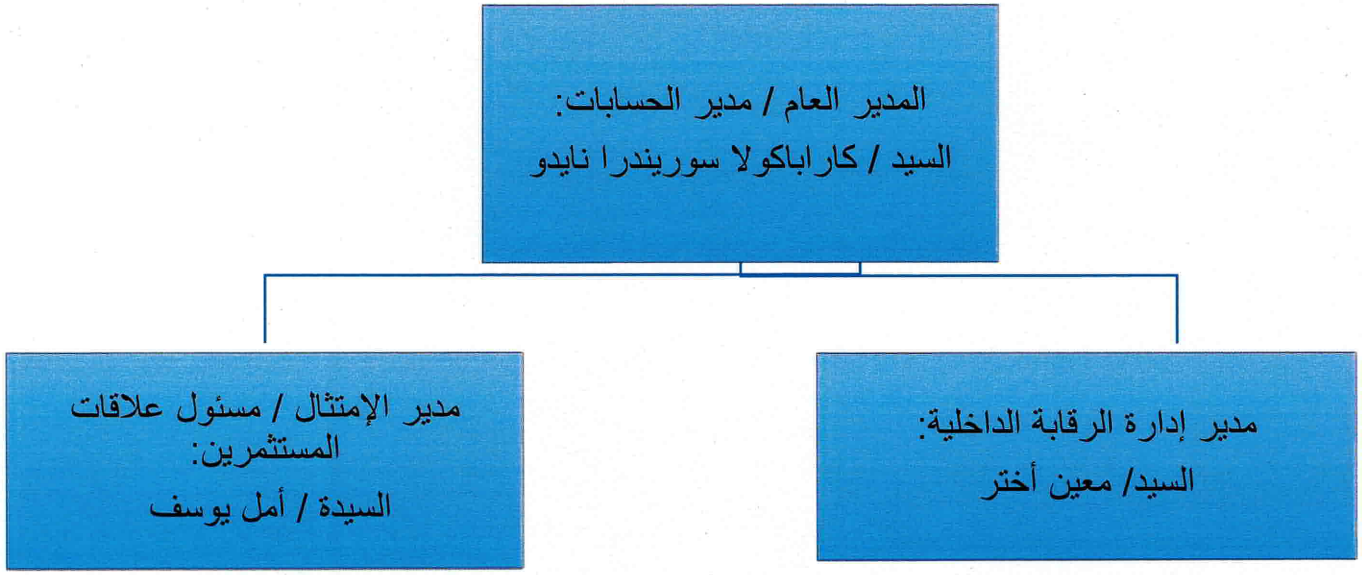
وفقاً للإدارة، قامت مجموعة بن زايد بالتعهّد لتأمين إجمالي الرصيد المستحق عليها والبالغ 295,722,144 درهم إماراتي (31 مارس 2024: 295,722,144 درهم إماراتي) عن طريق التنازل عن عقاراتها بقيمة عادلة لا تقل عن المبلغ المستحق للشركة.

2- مبلغ مستحق لطرف ذو علاقة

التفاصيل	31 مارس 2025	31 مارس 2024
بن زايد للإستثمار ذ.م.م	22,052,213	22,052,213
بن زايد انترناشونال ذ.م.م	3,045,743	7,611,776
واحة الخليج العقارية	8,783,176	8,783,176
مطعم أمنية بحارات ذ.م.م	6,603,801	6,612,496
شركة بن زايد للمقاولات ذ.م.م	-	-
ميادين لتجارة مواد البناء ذ.م.م	3,316,686	3,316,686
أمنية لتجارة المواد الغذائية ذ.م.م	651,802	651,802
مطعم أمنية جلو	151,307	151,307
الإجمالي	**44,604,728**	**49,179,456**

ملاحظة: لم تقم الشركة بأية معاملات جديدة خلال عامي 2025/2024، ما يعادل 5٪ أو أكثر من رأس مال الشركة بغض النظر عما إذا كانت هذه المعاملات قد تمت مع أطراف ذات علاقة أم لا.

ذ. الهيكل التنظيمي الخاص بالشركة :



ر. كبار الموظفين التنفيذيين في الشركة ووظائفهم وتواريخ تعيينهم ومجموع الرواتب والمكافآت المدفوعة لهم:

م	الاسم	الوظيفة	تاريخ التعيين	الرواتب مع قيمة السكن سنة / درهم	مجموع المكافآت المدفوعة لعام (Bonuses)2024	أي مكافآت أخرى نقدية/عينية للعام 2025 أو تستحق مستقبلاً
1	السيد / كارباكولا سوريندرا نايدو	المدير العام / مدير الحسابات	2020.09.10	162,000	-	-
2	السيدة / أمل يوسف	مدير الامتثال / مسئول علاقات المساهمين	2016/08/13	100,000	-	-
3	السيد / معين أختر	مدير التدقيق و الحسابات	2015/11/22	156,000	-	-

4- مدقق الحسابات الخارجي:

أ. تقديم نبذة عن مدقق حسابات الشركة للمساهمين:

رودل الشرق الاوسط تأسست سنة -2005، و تقدم خدمات عالمية في: تدقيق الحسابات وخدمات الضرائب والصفقات والاستشارات بأنواعها، وقد افتتحت مكاتبها في دولة الإمارات العربية المتحدة عام 2005، وعززت مكانتها بشكل ملحوظ من خلال موظفيها من المختصين ذوي الخبرة والمؤهلات العالية.

ب.أتعاب مدقق الحسابات الخارجي:

اسم مكتب التدقيق– اسم المدقق الشريك	السادة/رودل الشرق الاوسط – المدقق الشريك السيد/ اياد سماره-
عدد السنوات التي قضاها كمدقق حسابات خارجي للشركة	3 عام
إجمالي أتعاب التدقيق للسنة المالية 31 مارس 2025 (درهم)	40,000
أتعاب وتكاليف الخدمات الخاصة الأخرى بخلاف التدقيق للبيانات المالية للسنة المالية 31 مارس 2025 (درهم)	–
تفاصيل وطبيعة الخدمات المقدمة الأخرى	–
بيان بالخدمات الأخرى التي قام مدقق حسابات خارجي أخر غير مدقق حسابات الشركة بتقديمها خلال 2025/2024	–

ج- التحفظات التي قام مدقق حسابات الشركة بتضمينها في القوائم المالية المرحلية و السنوية للعام 2024-2025:

- **الذمم المدينة من بيع المحفظة الإستثماريةالذمم المدينة من بيع المحفظة الإستثمارية**

كما تم الإفصاح عنها في إيضاح 6 حول هذ البيانات المالية الموحدة، هناك مبلغاً وقدره 326,789,701 درهم (31 مارس 2024 – 326,789,701 درهم) مستحق من الشركة العربية الإسلامية للتأمين، لابوان، ماليزيا وهو مبلغ من بيع الشركة التابعة للمجموعة، شركة مجموعة الفردوس المحدودة للفنادق وموجوداتها اللإستثمارية والتمويلية الإسلامية، والمشار إليها مجتمعة "المحفظة الإستثمارية". كان هذا المبلغ مستحق السداد بحلول 31 مارس 2011 ولكنه لا يزال قائماً كما بتاريخ هذ البيانات المالية الموحدة. يرى مجلس الإدارة بأنه سيتم تحصيل هذا المبلغ بالكامل إذا تم بيع الموجودات من قبل الشركة العربية الإسلامية للتأمين، لابوان. مع ذلك، لم يتم تزويدنا بدليل تدقيق كاف ومناسب لدعم إستنتاج الإدارة هذا. وبناءاً على ذلك، لم نتمكن من تحديد فيما إذا كان هناك أي مخصص متطلب مقابل المبلغ المدين. إن التقرير حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 مارس 2024 لم يبد رأياً بشأن هذا الأمر.

- **دفعات مقدماً مقابل شراء عقار**

كما تم الإفصاح عنه في إيضاح رقم (7- أ) حول هذه البيانات المالية الموحدة، هناك مبلغاً وقدرة 289,939,984 درهم (31 مارس 2024 - 289,939,984 درهم) تم دفعه من خلال طرف ذو علاقة لشراء أرض في دبي. تعهد الطرف ذو العلاقة بتأمين مبلغ وقدرة 289,939,984 درهم (31 مارس 2024 - 289,939,984 درهم) عن طريق تخصيص عقارات للمجموعة ذات قيمة عادلة ليست أقل من نفس المبلغ. ومع ذلك، وحتى تاريخه، لم يتم تخصيص أي عقارات ولم يتم تزويدنا بدليل تدقيق كاف ومناسب لدعم امكانية استرداد هذا المبلغ. بناءً عليه، لم نتمكن من تحديد فيما إذا كان هناك أي مخصص متطلب مقابل الدفعات مقدماً لشراء عقار. إن التقرير حول البيانات المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 مارس 2024 لم يبد رأياً بخصوص هذا الأمر

5- لجنة التدقيق:

أ. يقر السيد / عادل أحمد خليفة الفلاسي رئيس لجنة التدقيق بمسؤوليته عن نظام اللجنة في الشركة وعن مراجعته لآلية عملها والتأكد من فعاليته

ب. أسماء أعضاء لجنة التدقيق، وبيان اختصاصاتها والمهام الموكلة إليها:

تتشكل لجنة التدقيق من ثلاثة أعضاء من مجلس الإدارة غير التنفيذيين فقط، وغالبيتهم من الأعضاء المستقلين، وهم السادة التالية أسماؤهم:

1. السيد / عادل أحمد خليفة الفلاسي غير تنفيذي، مستقل رئيساً
2. السيد / شيخ مدحت كيدواي غير تنفيذي، مستقل عضواً
3. الشيخ / خليفة خالد بن زايد غير تنفيذي، مستقل عضواً

ج. اجتماعات لجنة التدقيق:

1- حسب قرار رئيس مجلس إدارة هيئة الأوراق المالية و السلع رقم (7/ر.م) لسنة 2016 بشأن معايير الإنضباط المؤسسي- وحوكمة الشركات المساهمة العامة فقد عقدت لجنة التدقيق 4 اجتماعات خلال السنة المالية المنتهية في 31 مارس 2025 بتواريخ: 2024.08.13 و 2024.11.12 و 2025.02.13 و 2025.06.12

2- وكان عدد مرات الحضور الشخصي لجميع الأعضاء حسب التالي:

م	اسم العضو	المنصب في اللجنة	عدد مرات حضور الاجتماعات
1	السيد / عادل أحمد خليفة الفلاسي	رئيس اللجنة	4 مرات
2	السيد / شيخ مدحت كيدواي	عضو اللجنة	4 مرات
3	الشيخ / خليفة خالد بن زايد	عضو اللجنة	4 مرات

6 - لجنة الترشيحات والمكافآت:

أ. يقر السيد / سعيد خليفة الرميثي رئيس لجنة الترشيحات و المكافأت بمسؤوليته عن نظام اللجنة في الشركة وعن مراجعته لآلية عملها والتأكد من فعاليته.

ب. أسماء أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت، وبيان اختصاصاتها والمهام الموكلة إليها:

1. السيد / سعيد خليفة الرميثي — غير تنفيذي، غير مستقل — رئيساً
2. السيد/ شيخ مدحت كيدواي — غير تنفيذي، مستقل — عضواً
3. السيد / عادل أحمد خليفة الفلاسي — غير تنفيذي، مستقل — عضواً

ج. اجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت:

1. حسب قرار رئيس مجلس إدارة هيئة الأوراق المالية و السلع رقم (7/ر.م) لسنة 2016 بشأن معايير الإنضباط المؤسسي وحوكمة الشركات المساهمة العامة فقد عقدت لجنة الترشيحات والمكافآت اجتماعاً واحداً خلال السنة المالية المنتهية في 31 مارس 2025 وذلك بتاريخ 2025.06.12.
2. وكان الحضور الشخصي لجميع الأعضاء حسب التالي:

م	اسم العضو	المنصب	عدد مرات حضور الاجتماعات
1	السيد / سعيد خليفة الرميثي	رئيس اللجنة	مرة واحدة
2	السيد/ شيخ مدحت كيدواي	عضو	مرة واحدة
3	السيد / عادل أحمد الفلاسي	عضو	مرة واحدة

7- لجنة المتابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين:

لم يتخذ مجلس الادارة قرارا بشـأن تشـكيل هذه اللجنة منذ قرار هيئة الأوراق المالية والسـلع بتاريخ 2011/06/13 بتعليق إدراج أسـهم شركة الفردوس لدى سـوق دبي المالي – على ان يقوم مجلس الادارة بالنظرفى شأن تشكيلها خلال السنة المالية المقبلة.

8 - أي لجنة أو لجان أخرى يقرها مجلس الإدارة:

لم يقرر المجلس تشكيل اية لجان اخرى

9 - نظام الرقابة الداخلية:

1. عملاً بنص قرار رئيس مجلس إدارة هيئة الأوراق المالية و السلع رقم (7/ر.م) لسنة 2016 بشأن معايير الإنضباط المؤسسي وحوكمة الشركات المساهمة العامة"، أنشأ المجلس إدارة الرقابة الداخلية بهدف تقديم المشورة المستقلة الموضوعية والموثوقة، وضمان إعداد وإدارة بيئة رقابة داخلية تساعد مجلس الإدارة ولجنة التدقيق في تأدية مهامهم وواجباتهم.
2. يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن عمل إدارة الرقابة الداخلية وتطبيقها لنظام الرقابة الداخلية ومراجعاتها الدورية ومدى فعاليتها لدرء المخاطر وحماية حقوق المساهمين.

أ. اسم مدير الإدارة و مؤهلاته:

يترأس هذه الإدارة السيد / معين الدين أختر، وقد تم تعيينه بالمنصب بتاريخ 2015/11/22 و هو يتمتعبالمؤهلات التالية:

1. مدقق داخلي منذ 2012 و حاصل على الاعتماد كمحاسب قانوني (CA) سنة 2012.
2. حاصل على الاعتماد في المصرفية الإسلامية.
3. حضر عدة برامج تدريبية في التدقيق و إدارة المخاطر و الإدارة المالية وغيرها الكثير.
4. حاصل على درجة البكالوريوس في التجارة من جامعة ميروت – الهند سنة 1987.

ب. اسم ضابط الامتثال و مؤهلاته:

تتولى السيدة / أمل يوسف مهمة ضابط الامتثال، و قد تم تعيينها بالمنصب بتاريخ 2016/08/13 و هى تتمتع بالمؤهلات التالية:

1. مسؤولة تطبيق الحوكمة لدى الشركة منذ 2016.
2. تقوم بإعداد تقارير الحوكمة للشركة.
3. حضرت جميع البرامج التدريبية المتعلقة بحوكمة الشركات التي عقدتها هيئة الأوراق المالية والسلع او سوق دبي المالى.
4. اجتازت بنجاح إختبار "سكرتير مجلس الادارة" بعد حضور الدورة التى عقدها معهد حوكمة بتاريخ 2-3 يناير 2018 و حصلت على شهادة سكرتير مجلس إدارة معتمد من المعهد التابع لإدارة سوق دبي المالى.
5. حاصلة على درجة البكالوريوس فى الاعلام – مصر وتحضر الماجستير في إدارة الأعمال.
6. و هى نفس بيانات و مؤهلات مقرر اجتماعات مجلس الادارة و ظابط التواصل مع علاقات المستثمرين.

ج. كيفية تعامل إدارة الرقابة الداخلية مع أية مشاكل كبيرة بالشركة أو تلك التي تم الإفصاح عنها في التقارير والحسابات السنوية:

تقوم إدارة الرقابة الداخلية بأداء عملها وفق ما ورد في قرار رئيس مجلس إدارة هيئة الأوراق المالية و السلع رقم (7/ر.م) لسنة 2016 بشأن معايير الإنضباط المؤسسي وحوكمة الشركات المساهمة العامة، وفي حال وجود أية مشاكل كبيرة بالشركة فإنها تقوم برفع تقريرها إلى لجنة التدقيق ومجلس الإدارة مع وضع التوصيات اللازمة لحل هذه المشكلات.

هـ. عدد التقارير الصادرة من إدارة الرقابة الداخلية لمجلس إدارة الشركة:

4 تقارير

10 - تفاصيل المخالفات المرتكبة خلال السنة المالية وبيان أسبابها، وكيفية معالجتها وتجنب تكرارها مستقبلاً:

لم يتم تسجيل أية مخالفات على أداء الشركة خلال العام الماضى المنتهى فى 2025.03.31

11 - بيان بالمساهمات النقدية والعينية التي قامت بها الشركة خلال العام 2025/2024 في تنمية المجتمع المحلي والحفاظ على البيئة:

أ. تضع الشركة السياسات والإجراءات الخاصة للمساهمة في تنمية المجتمع المحلي والحفاظ على البيئة.
ب. تلتزم الشركة بكافة النظم والقواعد المتصلة بالمحافظة على البيئة وتجنب مصادر تلويثها بأي شكل من الأشكال من خلال حث الموظفين على الاستخدام الأمثل للأجهزة والأدوات والأوراق، للحدّ من ظاهرة الهدر والقضاء عليها، وتشجيع الموظفين على استخدام الأساليب الحديثة في تخزين المعلومات.

12 - معلومات عامة:

أ. بيان بسعر سهم الشركة في السوق (أعلى وأدنى سعر) في نهاية كل شهر خلال السنة المالية المنتهية في 31 مارس 2025:

بيان بسعر سهم الشركة في السوق (أعلى وأدنى سعر) في نهاية كل شهر خلال السنة المالية المنتهية في 31 مارس 2024				
م	الشهر	سعر الاغلاق	أدنى سعر	أعلى سعر
1	ابريل - 2024	0.33	0.33	0.35
2	مايو – 2024	0.31	0.30	0.31
3	يونيو – 2024	0.30	0.29	0.30
4	يوليو – 2024	0.38	0.36	0.40
5	أغسطس – 2024	0.34	0.30	0.41
6	سبتمبر – 2024	0.31	0.31	0.34
7	أكتوبر – 2024	0.32	0.32	0.33
8	نوفمبر – 2024	0.32	0.32	0.32
9	ديسمبر – 2024	0.31	0.31	0.31
10	يناير – 2025	0.31	0.31	0.32
11	فبراير – 2025	0.31	0.30	0.31
12	مارس - 2025	0.29	0.28	0.29

ب. بيان بالأداء المقارن لسهم الشركة مع مؤشر السوق العام ومؤشر القطاع الذي تنتمي إليه الشركة:

هذا البيان غير متاح نظرًا لاستمرار تعليق إدراج أسهم شركة الفردوس لدى سوق دبي المالي تنفيذًا لقرار مجلس إدارة الهيئة رقم (25) لسنة 2011 وذلك قبل جلسة تداول يوم الثلاثاء 14 يونيو 2011 وحتى الآن.

ت. بيان بتوزيع ملكية المساهمين كما في 2025/03/31 (أفراد ، شركات ، حكومات):

البيان	أفراد			شركات			حكومات			الإجمالي		
	مساهم	سهم	%	مساهم	سهم	%	مساهم	سهم	%	مساهم	سهم	%
محلي	65,750	138,051,234	%23.01	32	364,605,224	%60.77	3	7,874	%0.00	65,785	502,664,332	*%85.06*
خليجي	50	5,326,300	%0.89	1	120,000	%0.02	0		0	51	5,446,300	*%7.25*
عربي	215	78,755,862	%13.13	9	3,862,026	%0.64	0		0	224	82,617,888	*%5.59*
أجنبي	248	8,788,145	%1.46	4	483,335	%0.08	0		0	252	9,271,480	*%2.10*
الإجمالي	66,263	230,921,541	%38.49	46	369,070,585	%61.51	3	7,874	%0.00	66,312	600,000,000	*%100.00*

لم يتم تحديث رأس المال الإضافي البالغ 894.645 درهم إماراتي وفقًا للبيان المالي للفترة المنتهية في 31 مارس 2023 في سجل المساهمين ويمثل الحيازة الأجنبية في يونيو 2023 بموجب سوق دبي المالي 15.42٪ مقارنة بـ 12.04٪ وفقًا لسجل المساهمين.

ث. بيان بالمساهمين الذين يملكون 5% أو أكثر من رأس مال الشركة كما في 2025/03/31 حسب الجدول التالي:

م	المساهم	عدد الأسهم	النسبة المئوية
1	واحه الهير للتجاره العامه (ش ذ م م)	183,659,123	30.61%
2	عين القابضه ش .ذ.م.م	35,916,325	5.99%
3	دبا القابضه ش .ذ.م.م	50,769,951	8.46%
4	الوجناء القابضه ش .ذ.م.م	50,769,951	8.46%
5	الفردوس لخدمات اداره المنشات ش ذ م م	34,061,672	5.68%

ج. بيان بكيفية توزيع المساهمين وفقاً لحجم الملكية كما في 2024/03/31 حسب الجدول التالي:

م	ملكية الأسهم (سهم)	عدد المساهمين	عدد الأسهم المملوكة	نسبة الأسهم المملوكة من رأس المال
1	أقل من 50,000	65,816	14,928,472	%2.49
2	من 50,000 إلى أقل من 500,000	404	65,268,758	%10.88
3	من 500,000 إلى أقل من 5,000,000	82	97,398,680	%16.23
4	أكثر من 5,000,000	10	422,404,090	%70.40

ح. بيان بالإجراءات التي تم إتخاذها بشأن ضوابط علاقات المستثمرين:

تم إنشاء صفحة خاصة لعلاقات المستثمرين على -الموقع الإلكتروني الخاص بها بحيث يتم تحديثه وصيانتهبشكل دائم بما يتماشى مع المعايير الدولية بحيث يشمل:
بيانات ووسائل الاتصال بقسم علاقات المستثمرين مثل رقم هاتف وبريد إلكتروني مخصص، توفير كافة التقاريرالمتعلقة بالنتائج المالية سواء المسجلة بالأرشيف أوالمنشورة، بيانات السنة المالية على أن تشمل تواريخ نشربيانات النتائج المالية، ومحاضر اجتماعات الجمعياتالعمومية، وأي أحداث أخرى هامة.
و بينات مسئول علاقات المستثمرين هى كالتالى: أمل يوسف – الايميل: amal@binzayed.ae - هاتف 043739800 او 900 و هى نفس بيانات و مؤهلات مقرر اجتماعات مجلس الادارة و فيما يلي الرابط الالكترونى لصفحة علاقات المستثمرين على موقع الشركة:http://www.alfirdouspjsc.com/Investor.html

خ. بيان بالقرارات الخاصة التي تم عرضها في الجمعية العمومية المنعقدة والإجراءات المتخذة بشأنها:

لم يكن هناك اية قرارات خاصة خلال الجمعية العمومية.

د. مقرر إجتماعات مجلس الإدارة:

إسم مقرر إجتماعات مجلس الإدارة : أمل يوسف
تاريخ تعينه : 13-8-2016
مؤهلاته وخبراته – يرجي الاطلاع على التفاصيل بند رقم 9 نقطة فرعية رقم ج

ذ. بيان الأحداث الجوهرية التي صادفت الشركة خلال العام 2025/2024 :

– لا زال نافذًا قرار هيئة الأوراق المالية والسلع بتاريخ 2011/06/13 بتعليق إدراج أسهم شركة الفردوس لدى سوق دبي المالي تنفيذًا لقرار مجلس إدارة الهيئة رقم (25) لسنة 2011 واستناداً لحكم المادة (2/20/ز) من النظام الخاص بإدراج الأوراق المالية والسلع وحكم المادة (6/14) من النظام الخاص بالإفصاح والشفافية، وذلك لقيام الشركة ببيع الجزء الأعظم من موجوداتها، وذلك قبل جلسة تداول يوم الثلاثاء 14 يونيو 2011 ولحين إشعار آخر.

ر. بيان بالصفقات التي قامت بها الشركة مع الأطراف ذات العلاقة خلال عام2025/2024 والتي تساوي 5% أو أكثر من رأس مال الشركة:

لم تقم الشركة بإبرام اية صفقات جديدة خلال عام 2024-2025 والتي تساوي 5% أو أكثر من رأس مال الشركة بغض النظر عما إذا تمت تلك التعاملات مع أطراف ذات علاقة من عدمه.

ز. بيان نسبة التوطين في الشركة بنهاية الأعوام 2023،2024،2025 :

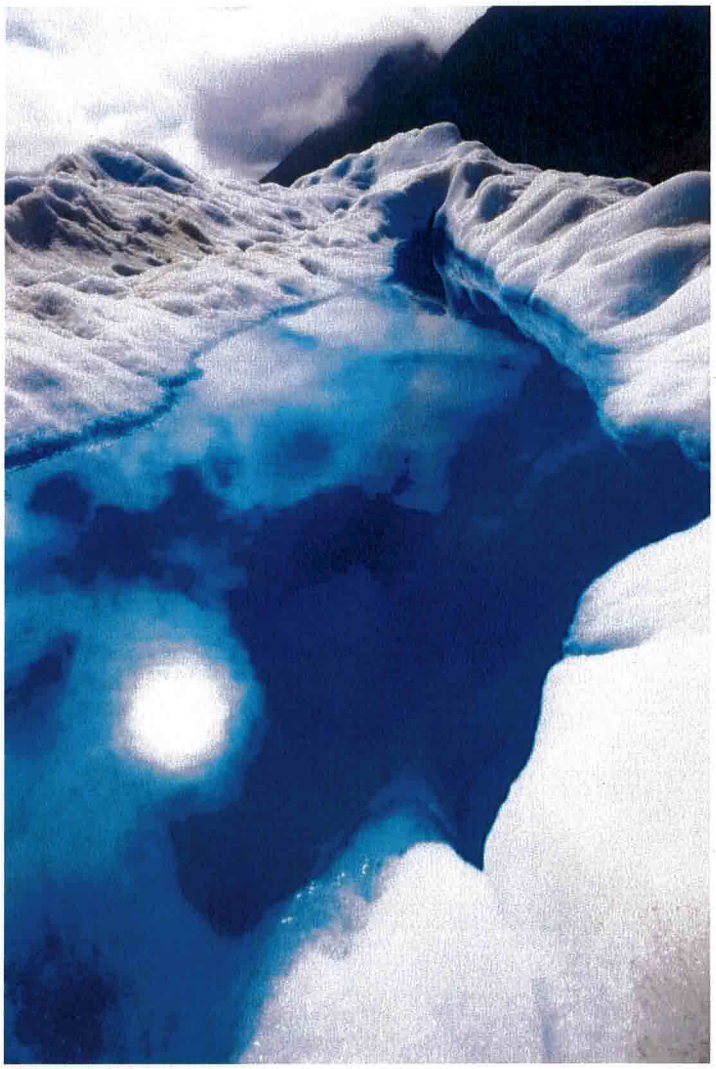
لا توجد نسبة توطين حاليا حيث لا توجد تعيينات او وظائف حاليا بالشركة، و لكن تعمل الشركة دائما على محاولة اجتذاب مواطنين للعمل بها.

س. بيان بالمشاريع والمبادرات الابتكارية التي قامت بها الشركة أو جاري تطويرها خلال العام 2025/2024:

لا توجد حاليا و لكن الشركة تعمل على متابعة الامر.

الفـــردوس القـــابضـــة ش.م.ع.
Al Firdous Holdings P.J.S.C.
P.O.BOX : 35000, DUBAI, U.A.E. ص.ب: ٣٥٠٠٠ دبي، ا.ع.م

	توقيع رئيس مجلس الإدارة
	توقيع رئيس لجنة التدقيق
	توقيع رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت
Muecnuddin 12-06-2025 Internal Audit Report in a pendrive	توقيع مدير إدارة الرقابة الداخلية



تقرير الاستدامة

2025

شركة الفردوس ش.ذ.م.ع

الفـــردوس
الفردوس القابضة ش.م.ع

Al Firdous
Al Firdous Holding P.J.S.C

كلمة رئيس مجلس الإدارة:

يسر رئيس مجلس الإدارة لشركة الفردوس "الشركة" أن يقدم تقرير الاستدامة يبرز فيه جهود الشركة المستمرة لتعزيز رفاه الموظفين والمجتمع والبيئة. يدرك مجلس الادارة والإدارة التنفيذية واجباتهم لتوفير القيادة والتوجيه لتعمل الشركة على تعزيز الاستدامة والتقدم الاجتماعي على أصعدة متعددة ، بالإضافة إلى التزامها بإبقاء شركائها على علم فيما يتعلق بهذه المساعي ونتائجها.

و قد قامت الفردوس على أساس متين من ثقافة الامتثال والسلوك الأخلاقي وإطار منهجي لإدارة المخاطر، كما يؤمن مجلس الإدارة بهذه القيم التي تدفعنا أيضًا للحوكمة الفعالة للشركات وزيادة جهودنا لتعزيز التنوع و الإنصاف والشمول في مكان عملنا، بالإضافة إلى تعزيز جهودنا للحفاظ على لكوكبنا

بالإضافة إلى ذلك، أؤكد أنا ومجلس الإدارة بأن هذه المهام يتم دمجها في في بناء استراتيجية الشركة حيث يتطلع عملائنا بشكل متزايد إلى تجاوز أي تحديات في سعينا نحو الاستدامة والرفاهية الاجتماعية واعتبارها إستراتيجيات رئيسية لاعمالنا.

وأخيرًا، بالإضافة إلى جهودنا داخل مجلس الإدارة، يشارك العديد من العاملين فى الإدارة التنفيذية في جهود تحقيق تنوع الشركة والإنصاف والشمول.

نشكركم على إعطائنا من وقتكم للاطلاع على تقرير الاستدامة الأول لنا. ويشرفني ومجلس الإدارة والادارة التنفيذية قيادة جهود الفردوس لجعل أماكن عملنا ومجتمعاتنا بيئة أفضل للعمل والعيش بها ونتطلع إلى مشاركة تطورات الشركة بهذا الخصوص في التقارير المستقبلية.

الشيخ خالد بن زايد آل نهيان

رئيس مجلس الإدارة

2025.06.12

الفـــردوس القـــابضـــة ش.م.ع.
Al Firdous Holdings P.J.S.C.
P.O.BOX : 35000, DUBAI, U.A.E. ص.ب: ٣٥٠٠٠ دبي، ا.ع.م

الفـــردوس
الفردوس القابضة ش.م.ع

Al Firdous
Al Firdous Holding P.J.S.C

1- لمحة عن الفردوس

أ. رحلة الشركة

تأسست الفردوس في 1998 ، وهي شركة مساهمة عامة، مقرها الإمارات العربية المتحدة، مدرجة في سوق دبي المالي و خاضعة لهيئة الأوراق المالية والسلع بالإضافة إلى سلطة دبي للخدمات المالية.

ب. رؤيتنا

وضع معايير مستمرة بصفتنا مؤسسة تقدم خدماتها بأعلى درجات النزاهة، نحظى باحترام عملائنا، زملائنا، المجتمع.

ج. رسالتنا

المساهمة في النموالوطني بخلق قيمة لشركائنا وبناء شراكات طويلة الأجل مع عملائنا من خلال:

- تجاوز التعقيدات وتمهيد الطريق للاستثمار المسؤول
- تقديم خدمة متميزة لعملائنا
- إحداث أثر اقتصادي إيجابي في مجتمعنا

د. قيمنا

- الابداع:

إننا مبدعون وملمون بالكثير من المصادر ونتميز بالسرعة و الإتقان في مهامنا.

- التعاون:

نعمل معًا لإبراز أفضل ما فينا وإنشاء علاقات عمل ناجحة.

- النزاهة:

نتمسك بأعلى المعايير ونحتفظ بشكل صارم باستقلاليتنا.

2- منهجنا إزاء الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات

و لما كان هدفنا هو خلق نمو مستدام وإنشاء هوية مميزة فقد حددنا ثلاثة مجالات رئيسية للتركيز على ضمان الاستمرارية والاستدامة على مدى سنوات، تشمل هذه المجالات الرئيسية:

1- المجال الاجتماعي : الموارد البشرية.

2- الحوكمة وإدارة المخاطر.

3- البيئة.

نرى أن الاهتمام الممعن والمستمر بمسؤولياتنا تجاه الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات جزءً لا يتجزأ من عملياتنا وعلاقاتنا مع شركائنا (الموظفين، العملاء، شركائنا، الجهات المنظمة، والمجتمعات).

إن تطور تحديد مسؤوليات الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات هو أكثر ما ينطبق على عملنا من خلال تجميع نتائج تشخيص الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات وتقييم شركائنا.

1- المجال الاجتماعي : الموارد البشرية:

- تعيين الموظفين وتطويرهم ومشاركتهم.
- استقطاب المواهب.
- تمكين الموظفين (التدريب والتطوير).
- التفاعل من قبل الموظفين.
- التوطين.
- التقدير.
- صحة ورفاه الموظفين.

منهج متطور إزاء إدارة الموارد البشرية

تعد الموارد البشرية من الأصول الأكثر قيمة لأي شركة ناجحة. إن التعليم، المؤهلات، السلوك، والأخلاق هي الصفات الرئيسية التي نقيمها قبل تعيين أي موظف

إن فريق ادارة الموارد بالشركة يساهم في تشكيل استراتيجياتنا التي تشمل التوظيف، التدريب، التطوير، الإرشاد، الشمول، المكافآت، التقدير، وغيرها.

عند الانضمام إلى الفردوس، يخوض موظفونا عملية تهيئة واسعة النطاق ومفصلة لتزويدهم بالمعرفة والأدوات التي تساعدهم على النجاح في دورهم. نستمر في الاستثمار في موظفينا من خلال التعليم، التدريب، والتطوير بهدف بناء قادة المستقبل.

التوظيف والتطوير والتفاعل من قبل الموظفين:

- استقطاب المواهب

يستهدف فريق استقطاب المواهب لدينا المرشحين ذوي الخلفيات البارزة. نحن ندرك بأن الشركة التي تمتلك قاعدة واسعة من الموظفين من مختلف الخلفيات تمكننا من خدمة عملائنا بشكل أفضل.

و نهتم فى الفردوس ان يضم فريقنا المهنيين ذوي الخبرة من المؤسسات المتنوعة لمشاركة معلوماتهم ومهاراتهم والتي بدورها تعزز ديناميكية فريقنا وتحسن كفاءة عملنا.

كما نرى بأن استقطاب مستويات مختلفة المواهب له أهمية استراتيجية لعملنا. بينما تركز عملية التوظيف على القدرات الفنية، نركز أيضًا على قدرة المرشحين على التكيف مع ثقافة الشركة.

- التفاعل من قبل الموظفين

ندرك في الفردوس أهمية التطور على الصعيد المهني والشخصي. نقر أيضًا أن الميزة التنافسية تنبع من مواهب موظفينا. يمكن رؤية مدى تعطش موظفينا للتميز من خلال بناء المهارات، الإرشاد، وعملية تقييم الأداء والادارة.

مع ظهور الجائحة، انخفض التركيز على التعلم والتطوير بين موظفينا. لمواجهة ذلك، استخدمت الفردوس منصة لينكدان للتعليم عبر الانترنت لتزويد الموظفين بمكتبة كبيرة من مواد التعليم الإلكترونية التي يمكنهم استخدامها من أجل التقدم في مسارهم الوظيفي.

- تشكيل مستقبلنا بالتنوع والإنصاف والشمول

تدرك الفردوس أهمية التنوع والشـــــمول وتلتزم بتعزيز بيئة تقبل جميع الثقافات . نلتزم بهذا الالتزام لأننا نعلم أن القوة والوحدة تكمن في التنوع. يسمح لنا هذا بخدمة عملائنا بشكل أفضل ويساعد موظفينا على الشعور بأنهم في وطنهم.

- التوطين

كجزء من جهودنا لتحقيق الشمولية، حدد مجلس الإدارة أولوية رئيسية خلال العام 2025 وهي التوطين. تسعى الفردوس حاليًا إلى جذب المواطنين الإماراتيين الشـــباب والموهوبين بهدف تزويدهم بالتدريب والأدوات اللازمة لبدء مســـارهم الوظيفي في القطاع المالي. أجرى فريق الموارد البشـــــرية لدينا اتصـــــالات مع جامعات رائدة في الإمارات العربية المتحدة لاستقطاب الخريجين الجدد لهذا البرنامج. نهدف إلى توظيف المواطنين الإماراتيين كجزء من فريق العمل.

- الصحة والرفاه

في الفردوس، نعطي الأولوية لصـــحـــة موظفينا ورفاهيتهم ولذلك نقدم مجموعة متنوعة من المنافع علاوة عن أيـــام الإجازات، و تشمل بعض هذه المنافع منافع التأمين الصحي وسياسات الإجازة التعويضية والإجازة المرضية. نقدم أيضًا لموظفينا إجازات دراسية لنسمح لهم بمواصلة الدراسة والتعليم العالي.

2- الحوكمة وادارة المخاطر:

يتوقف نجاحنا على موظفي الفردوس الذين يعملون باســـتمرار على النهوض برســـالتنا. تُعزّز هذه الجهود بالهياكل التنظيمية، استراتيجيات إدارة المخاطر، حواراتنا الدائمة مع فريقنا والادارة التنفيذية.

أ. الالتزام بالحوكمة الرشيدة

إن الحوكمة وإدارة المخاطر جزء لا يتجزأ من عملنا. لحماية عملنا، عملائنا، المســـاهمين، وغيرهم من الشـــركاء،

اعتمدنا سياسات وضوابط عريضة صارمة ومفصلة في إدارة الشركات ، يشمل إطار حوكمة الشركات لدينا العناصر الآتية

لجان مجلس الإدارة

لجنة التدقيق

لجنة الترشيحات والمكافآت

ب. النزاهة المهنية وأخلاقيات العمل

يعد دليل الأخلاقيات وسـلوكيات العمل الدليل الأسـاسـي لجميع الموظفين. يبين بالتفصـيل توقعاتنا فيما يخص تصـرفات الموظف والسـلوكيات المتوقعة والامتثال ويتبعه سـاسيات خاصية لمختلف الانشيطة. نجري مراجعة بشكل سـنوي على الامتثال لضمان أن جميع موظفينا ملمون بالسياسات والإجراءات

تعتمد سمعتنا على حسن تقدير ونزاهة مسؤولينا، أعضاء مجلس الإدارة، والموظفين للتصرف وفق مبادئنا ، كما نشجع جميع الموظفين على إثارة مخاوفهم بشأن أى سلوك غير أخلاقي فعلي او مشكوك به أو أي سوء تصرف للمديرأو المشـــرف أو القســـم القانوني أو مســـؤول حوكمة الشـــركات أو موظف الامتثال أو المدقق الداخلي أو مدير الموارد البشرية.

نتوخى أعلى درجات الكتمان والسرية من خلال سياسة الإبلاغ عن المخالفات ، كما تشرف الإدارة القانونية وإدارة الامتثال وإدارة الموارد البشرية على استراتيجيات الامتثال والأخلاقيات وإدارة المخاطر ، كما وتراجع لجنة التدقيق المنبثقة عن مجلس الادارة كل ثلاثة أشهر وعلى أساس سنوي أنشطة الامتثال والبلاغات عن المخالفات.

سياسات الفردوس الرئيسية

- قائمة المطلعين
- مواجهة غسل الأموال
- التحقق من العملاء والمعلومات الأساسية
- دليل الحوكمة
- خصوصية البيانات/ السرية
- سياسات الأرشفة وإجراءاتها.

ج. الإطار التشغيلي:

يحدد مجلس الإدارة اتجاه المجموعة بتحديد الرؤية، الرسالة، القيم، والمخاطرة، تفوض المسؤولية فيما بعد لتحقيق أهداف المؤسسة للإدارة.

تستلم الهيئة المنظمة تقارير من الإدارة بشأن النتائج المخطط لها والفعلية والمتوقعة، بالإضافة إلى تقارير عن المخاطر وإدارة المخاطر.

د. السياسات والإجراءات

وضعت الشركة مجموعة من المبادئ والقواعد التوجيهية تبين كيفية تسيير العمل و تحدد وتحكم تفويض السلطات للمجموعة فيما بين الشركات التابعة والإدارة والمسائل المالية وغير المالية والوكالات والمفوضين بالتوقيع.

مراقبة الحوكمة/ التدقيق.

مراقبة ما إذا كان الموظفون يمتثلون إلى القواعد واللوائح والسياسات والإجراءات الداخلية والخارجية حيث يبين دليل الاخلاقيات وسلوكيات العمل بوضوح أن كل موظف يتحمل مسؤولية الإلمام بمتطلبات الامتثال، وليتصرفوا وفق القوانين والمبادئ التوجيهية والسياسات والعمليات ذات الصلة التي تنطبق عليهم.

تلتزم الشركة في المقابل بمساعدة الموظفين في فهم القواعد المعمول بها وتوفير التدريب، التكنولوجيا، والخيارات الرقمية بغية مساعدة الفردوس في تحقيق الامتثال و منها:

- مراقبة تطبيق الدليل.
- توفير تدريب منتظم ومواد تعليمية للموظفين.
- الإبلاغ عن أي مخالفات للإدارة المعنية.

3- العمل البيئى:

أ. الرقمنة والتطور

أظهر عام 2025 أن الزمن يتغير وبدون اعتماد تقنيات جديدة ، لا يمكن للشركات الحفاظ على النمو أو حتى الحفاظ على المستويات الحالية للأعمال. عملت الفردوس على مدى السنوات الثلاث الماضية على رقمنة وأتمتة العمليات. لقد استثمرنا أيضًا فى أحدث التقنيات للعمل من المنزل دون أي انقطاع أثناء الوباء.

20

ب. حماية كوكبنا

بعد أن غيّر كوفيد - 19 بيئة الأعمال بأكملها مما دفع الشركات إلى التعجيل بتبني الممارسات الرقمية عبر الإنترنت. على الرغم من التأثير الكبير لهذا الوباء على العالم ، إلا أنه كان له تأثير إيجابي للغاية على البيئة.

علاوة على ذلك ، أدى تبني التطورات التكنولوجية إلى خفض اثرنا السلبي على البيئة في السنوات القليلة الماضية ، زاد تركيزنا على أثر اعمالنا على البيئة، بدأنا في توثيق هذا التأثير و وضع خطة لتصحيح العديد من العمليات التشغيلية التي يمكن أن تقلل بصمتنا الكربونية علي عالمنا قدر الإمكان.