المال كابيتال
Al Mal Capital

ALMAL reit
Managed by Al Mal Capital PSC

Report	**Statement of Net Assets Value (NAV)**
Report Date	31/12/2024
Currency	AED

Assets	**Total**
Investment properties	993,000,000
Receivables and other assets	11,254,440
Due from a related party	41,114
Short term deposits	26,454,399
Cash and cash equivalents	24,897,050
Total Assets	**1,055,647,003**
Liabilities	
Bank borrowings	471,576,483
Payables and other liabilities	4,601,340
Total Liabilities	**476,177,823**
Net Asset Value	**579,469,180**
No. of Units	513,889,872
Net Asset Value per unit	**1.12761**



٤٨ مبنى برج جيت، داون تاون دبي، شارع الشيخ زايد، مكتب رقم ٩٠١، ص.ب ١١٩٩٣٠، دبي، الإمارات العربية المتحدة، هاتف: ٩٧١٤٣٦٠١١١١+
48 Burj Gate, Downtown Dubai, Sheikh Zayed Road, Office 901, P.O.Box 119930, Dubai, UAE, Tel: +97143601111
reit@almalcapital.com | www.almalcapitalreit.com

مدير الصندوق: المال كابيتال ش.م.خ مسجلة فى دبى تحت سجل تجارى رقم 76761، كشركة مساهمة خاصة برأس مال مدفوع: 219.78 مليون درهم. المال كابيتال ش.م.خ مرخصة و تعمل بموجب أحكام هيئة الأوراق المالية و السلع رخصة رقم 603022
Fund Manager: Al Mal Capital PSC. Incorporated in Dubai under CR 76761 as a private joint stock company with paid up share capital of AED 219.78 million. Al Mal Capital PSC is Licensed and Regulated by the Securities and Commodities Authorities, License No# 603022