

Date: 17 March 2025

تاريخ: 17 مارس 2025

H.E. Waleed Al Awadhi
Chief Executive Officer
Securities & Commodities Authority
Abu Dhabi – UAE

سعادة / وليد العوضي
الرئيس التنفيذي
هيئة الأوراق المالية والسلع
أبوظبي – الإمارات العربية المتحدة

HE. Hamed Ahmad Ali
Chief Executive Officer
Dubai Financial Market
Dubai – UAE

سعادة / حامد علي
الرئيس التنفيذي
سوق دبي المالي
دبي – الإمارات العربية المتحدة

Subject: Long Term Concession – Palm Jebel Ali Development

الموضوع: اتفاقية امتياز طويل الأمد – مشروع تطوير نخلة جبل علي

Greetings,

تحية طيبة وبعد،

We would like to inform you that Tabreed has entered into a district cooling concession agreement to exclusively service the Palm Jebel Ali development in Dubai.

نفيد سيادتكم علماً بإبرام الشركة اتفاقية امتياز تبريد المناطق لتقديم خدمات التبريد بشكل حصري لمشروع نخلة جبل علي.

The concession agreement will be entered via a joint venture vehicle to be formed by Tabreed and Dubai Holding (share capital of which is to be held: 51% Tabreed, 49% Dubai Holding).

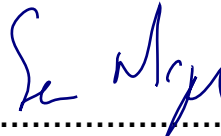
ستدخل إتفاقية الامتياز حيّز النفاذ عبر شركة مشروع مشترك ذات غرض خاص، يتم إنشاؤها من خلال تبريد ودبي القابضة (بحيث يتم توزيع الحصص بواقع: 51% لتبريد، 49% لدي القابضة).

The project is expected to be delivered in multiple phases with an anticipated total cooling requirement of approximately 250,000 refrigeration tons (RTs).

من المتوقع أن يُنفذ المشروع على عدة مراحل؛ مع متطلبات تبريد إجمالية تصل إلى حوالي 250,000 طن تبريد.

Yours Sincerely,

وتفضلوا بقبول التقدير والاحترام،



شون ماجي / Sean Magee
أمين سر مجلس الإدارة / Board Secretary

New Project(s) Disclosure Announcement Form

Long term Concession Agreement

Date	17 March 2025
Name of the Listed Company	National Central Cooling Company PJSC (Tabreed).
New project name	Palm Jebel Ali Development - Confirmation of grant of long-term exclusive district cooling Concession to an SPV joint venture to be formed by Dubai Holding and Tabreed (share capital of which is to be held: 51% Tabreed, 49% Dubai Holding) to exclusively service the Palm Jebel Ali development, Dubai. The project is expected to be delivered in multiple phases with an anticipated total cooling requirement of ~250,000RTs. (the "Development").
The date of the decision of the Board of Directors regarding the new project	13 February 2025
Project starting date	31 March 2025
Expected completion date of the project	Contract closing by end of Q2 2025, with construction works to be initiated as soon as possible for the first Phase.

Projected cost of the project (in AED)	To be ascertained based on required phasing but if the total tonnage is built out the estimated project cost is ~AED 1.5 BN.
Project financing method	Expected to be funded from cash generated by Tabreed's existing business/reserves.
The expected financial impact of the project on the financial position and company business results	The transaction will not materially impact the results or financial position of the Company during the initial construction phase. The transaction is expected to be value accretive to shareholders over a term of contract.
The financial period in which the expected financial impact will start to appear	Construction costs will be funded in line with agreed milestones through concession period, with initial revenues generated from cooling services to be provided from 2028.
Other major parties in the project	Dubai Holding

The Name of the Authorized Signatory	Sean Magee
Designation	Secretary of the Board of Directors

Signature and Date	17 March 2025
Company's Seal	 16 تبريد tabreed الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع NATIONAL CENTRAL COOLING COMPANY PJSC

*San
Majid*

نموذج الإفصاح عن المشاريع

اتفاقية امتياز طويل الأمد

التاريخ:	17 مارس 2025
اسم الشركة المدرجة:	الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع (تبريد).
اسم المشروع الجديد:	تطوير مشروع نخلة جبل علي - نفيديكم علماً بأنه قد تم منح شركة تبريد امتيازاً حصرياً وطويل الأمد من قبل شركة دبي القابضة بخصوص تقديم خدمات تبريد المناطق لمشروع نخلة جبل علي. سيتم تنفيذ المشروع عبر شركة ذات غرض خاص، يتم إنشاؤها من خلال تبريد ودبي القابضة (بحيث يتم توزيع الحصص بواقع: 51% لتبريد، 49% لدبي القابضة). من المتوقع أن يتم البدء في تنفيذ المشروع على عدة مراحل؛ وذلك حسب ما يقتضيه المشروع من احتياجات التبريد المرصودة، والتي تصل إلى حوالي 250,000 طن تبريد ("المشروع التطويري").
تاريخ قرار مجلس الإدارة بخصوص المشروع الجديد	13 فبراير 2025
تاريخ البدء في إنشاء المشروع:	31 مارس 2025
التاريخ المتوقع لانتهاء من إنشاء المشروع:	من المتوقع إتمام التعاقد في الربع الثاني من العام 2025 تزامناً مع بدء الأعمال الإنشائية المتعلقة بالمرحلة الأولى للمشروع والمزمع مباشرتها في أقرب وقت ممكن.
التكلفة المتوقعة للمشروع (بالدرهم الإماراتي):	سيتم تحديد التكلفة النهائية بناءً على متطلبات المشروع المرحلية، إلا أنه في حال تم تنفيذ المشروع بالكامل بحسب ما هو مخطط له، فمن المتوقع أن تصل التكلفة الإجمالية إلى حوالي مليار ونصف مليار درهم إماراتي.
طريقة تمويل المشروع:	من المقدّر أن يتم تمويل المشروع من خلال النقد الناتج عن أنشطة تبريد، بالإضافة إلى الاحتياطي النقدي المتوفر لدى الشركة.
الأثر المالي المتوقع للمشروع على المركز المالي ونتائج أعمال الشركة:	لن تؤثر هذه الصفقة بشكل جوهري خلال مرحلة الإنشاءات الأولية على نتائج الشركة أو مركزها المالي. ومن المتوقع أن تحقق هذه الصفقة قيمة مضافة للمساهمين على مدى فترة العقد

الفترة المالية التي سيبدأ فيها ظهور الأثر المالي المتوقع:	سيتم تمويل تكاليف الأعمال الإنشائية بحسب الجدول الزمني المخطط له طوال فترة الامتياز، مع بدء تدفق الإيرادات الأولية في عام 2028.
الأطراف الرئيسية الأخرى في المشروع:	دبي القابضة.

اسم المخول بالتوقيع:	شون ماجي
المسمى الوظيفي:	أمين سرمجلس الإدارة
التوقيع والتاريخ:	17 مارس 2025 Shon Maji
ختم الشركة:	 تبريد tabreed 16 الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع NATIONAL CENTRAL COOLING COMPANY PJSC