

19 March 2025

19 مارس 2025

Mr. Hamed Ahmed Ali
Chief Executive Officer
Dubai Financial Market
P.O. Box 9700 Dubai, UAE

السيد/ حامد أحمد علي
الرئيس التنفيذي
سوق دبي المالي
ص.ب 9700 دبي، الإمارات العربية المتحدة

After Greetings,

تحية طيبة و بعد،

Subject: Notification to the unitholders of Al Mal Capital REIT ("Fund") – Declaration of dividend distribution

الموضوع: تنويه لمالكي وحدات صندوق المال كابتال ريت ("الصندوق") – اعلان توزيع أرباح

The Fund is pleased to declare the final dividend for the year ended 31st December 2024 amounting to AED 20,555,595 to the unitholders of the Fund. The Fund will pay dividends of AED 4.00 fils per unit.

يسر الصندوق أن يعلن عن توزيعات أرباح نهائية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 والتي تبلغ 20,555,595 درهم إماراتي لمالكي الوحدات في الصندوق. سيقوم الصندوق بدفع أرباح بقيمة 4.00 فلس لكل وحدة.

- Last entitlement date: 27 March 2025
- Ex-dividend date: 28 March 2025
- Registry closing date: 31 March 2025

- تاريخ آخر يوم شراء للاستحقاق: 27 مارس 2025
- تاريخ الاستبعاد من الأرباح: 28 مارس 2025
- تاريخ اغلاق السجل: 31 مارس 2025

Kindly note that the dates above are subject to change depending on the public holiday's announcement.

يرجى ملاحظة أن التواريخ المذكورة أعلاه قد تخضع للتغيير اعتماداً على إعلان العطلات الرسمية.

This together with the interim dividend (AED 15.4 million) paid on the 30th of August 2024 represents 95.9% of the profit before revaluation of investment properties amounting to AED 37.5 million for the year ended 31st of December 2024.

يمثل هذا بالإضافة إلى توزيعات الأرباح المرحلية (15.4 مليون درهم إماراتي) المدفوعة في 30 أغسطس 2024 95.9% من الربح قبل إعادة تقييم استثمارات عقارية المحقق والذي يبلغ 37.5 مليون درهم إماراتي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

Yours faithfully,

و تفضلوا بقبول فائق الاحترام و التقدير.

On behalf of Al Mal Capital REIT

عن صندوق المال كابتال ريت



Naser Al Nabulsi
Vice Chairman & CEO
Al Mal Capital PSC – Fund Manager

ناصر النابلسي
نائب رئيس مجلس الإدارة و الرئيس التنفيذي
المال كابتال ش.م.خ – مدير الصندوق



٤٨ مبنى برج جيت، داون تاون دبي، شارع الشيخ زايد، مكتب رقم ٩٠١، ص.ب ١١٩٩٣٠، دبي، الإمارات العربية المتحدة، هاتف: +٩٧١٤٣٦٠١١١١

48 Burj Gate, Downtown Dubai, Sheikh Zayed Road, Office 901, P.O.Box 119930, Dubai, UAE, Tel: +97143601111

reit@almalcapital.com | www.almalcapitalreit.com