26 مارس 2025

باركن تعلن عن إدخال سياسة التعرفة المرنة لمواقف المركبات العامة حيز التنفيذ في 4 أبريل 2025

كشفت شركة باركن ش.م.ع ("باركن")، أكبر مزود لمرافق وخدمات المواقف العامة المرسمة في إمارة دبي، اليوم عن أحدث مستجدات سياسة التعرفة المرنة لمواقف المركبات.

لمحة عامة

أعلنت شركة باركن عن بدء تطبيق سياسة التعرفة المرنة لمواقف المركبات في دبي اعتباراً من 4 أبريل 2025. هذه السياسة، التي أقرتها هيئة الطرق والمواصلات، ستطبق تعرفة مختلفة في أوقات الذروة وخارجها على جميع مواقف المركبات العامة المرسمة في محفظة الشركة، بالإضافة إلى ما يقارب 35% منها في مواقف المناطق الخاصة التابعة للمطورين. وستعتمد التعرفة على نوع الموقف (المميزة والعادية) ووقت الاستخدام. ويهدف هذا النظام الجديد إلى تحسين إدارة المواقف في المناطق المزدحمة، وتشجيع استخدام البنية التحتية للمواقف، وتسهيل حركة المرور في المدينة، خاصة خلال أوقات الذروة.

المواقف المميزة هي فئة من المواقف العامة تقع في مناطق حيوية ذات كثافة سكانية عالية أو في مناطق تجارية، بالإضافة إلى المواقع القريبة من محطات النقل العام، تم اختيارها بعناية لتوفير خيارات مريحة وسهلة للسائقين والتي يتم تحديدها بقرار من هيئة الطرق والمواصلات. كما تم تمييز هذه المناطق بوضوح من خلال لوحات إرشادية مخصصة وتفاصيل التعرفة المعروضة على أجهزة الدفع الخاصة بالمواقف. حيث تتوفر المعلومات اللازمة حول هذه المواقف على موقع باركن الإلكتروني، والتطبيق الذكي، وقنوات التواصل الاجتماعي.

وستطبق تعرفة أوقات الذروة لمدة 6 ساعات يومياً (من 8 إلى 10 صباحاً ومن 4 إلى 8 مساءً)، باستثناء أيام الأحد والعطلات الرسمية. أما التعرفة خارج أوقات الذروة (من 10 صباحاً إلى 4 مساءً ومن 8 إلى 10 مساءً) فستبقى دون تغيير، وستكون متوافقة مع التعرفة الحالية.

مواقف المركبات العامة

بالتنسيق مع هيئة الطرق والمواصلات، تم تخصيص ما يقارب 40% من محفظة مواقف الشركة كمواقف من فئة المواقف المميزة، بينما تم تصنيف البقية كمواقف من فئة المواقف العادية. وسيتم تطبيق التعرفة الجديدة على مواقف المركبات العامة بدءاً من 4 أبريل 2025، وفقاً للتفاصيل التالية:

شركة باركن ش.م.ع
Parkin Company P.J.S.C
الطابق الأول، فستيفال تاور، دبي فستيفال سيتي، دبي، الإمارات العربية المتحدة
Level 1, Festival Tower, Dubai Festival City, Dubai, UAE

المنطقة A: تعرفة مواقف المركبات الجانبية (د. إ /ساعة)				
مواقف العادية			مواقف المميزة	
الزمن "بالساعة"	التعرفة وقت الذروة	التعرفة خارج أوقات الذروة	التعرفة وقت الذروة	التعرفة خارج أوقات الذروة
0.5	2		3	2
1	4		6	4
2	8		12	8
3	12		18	12
4	16		24	16

المنطقة C: تعرفة مواقف المركبات الجانبية (د. إ /ساعة)				
مواقف العادية			مواقف المميزة	
الزمن "بالساعة"	التعرفة وقت الذروة	التعرفة خارج أوقات الذروة	التعرفة وقت الذروة	التعرفة خارج أوقات الذروة
-	-	-	-	-
1	4	2	6	2
2	8	5	12	5
3	12	8	18	8
4	16	11	24	11

المنطقة B: تعرفة مواقف الساحات (د. إ /ساعة)				
مواقف العادية			مواقف المميزة	
الزمن "بالساعة"	التعرفة وقت الذروة	التعرفة خارج أوقات الذروة	التعرفة وقت الذروة	التعرفة خارج أوقات الذروة
1	4	3	6	3
2	8	6	12	6
3	12	9	18	9
4	16	12	24	12
التعرفة اليومية	30		40	

المنطقة D: تعرفة مواقف الساحات (د. إ /ساعة)				
مواقف العادية			مواقف المميزة	
الزمن "بالساعة"	التعرفة وقت الذروة	التعرفة خارج أوقات الذروة	التعرفة وقت الذروة	التعرفة خارج أوقات الذروة
1	4	2	6	2
2	8	4	12	4
3	12	5	18	5
4	16	7	24	7
التعرفة اليومية	20		30	

يتم توزيع مساحات المواقف العامة بين المواقف المميزة والمواقف العادية على النحو التالي:

محفظة مواقف المركبات العامة: تقسيم المميزة مقابل العادية			
المنطقة	مواقف المركبات كما في نهاية عام 2024 ('000)	مواقف المميزة ('000)	مواقف العادية ('000)
A	26.6	23.1	3.5
B	3.3	3.0	0.3
C	114.5	38.9	75.6
D	39.6	14.2	25.4
الإجمالي	**184.0**	**79.2**	**104.8**

شركة باركن ش.م.ع
Parkin Company P.J.S.C
الطابق الأول، فستيفال تاور، دبي فستيفال سيتي، دبي، الإمارات العربية المتحدة
Level 1, Festival Tower, Dubai Festival City, Dubai, UAE

مواقف المركبات العامة متعددة الطوابق

في نهاية عام 2024، كانت باركن تدير 3،200 موقف في 6 مواقف متعددة الطوابق. وستبقى رسوم هذه المواقف ثابتة عند 5 درهم إماراتي للساعة طوال العام. ومع ذلك، سيتم تطبيق حد أقصى للرسوم يبلغ 40 درهماً إماراتياً على من يركن مركبته لأكثر من 8 ساعات في اليوم الواحد.

مواقف المناطق الخاصة التابعة للمطورين

بلغت محفظة الشركة من مواقف المناطق الخاصة التابعة للمطورين في نهاية عام 2024، 19.2 ألف موقف. وبعد المراجعة مع هيئة الطرق والمواصلات، سيخضع 35% من تلك المواقف لنمط التعرفة المرنة. وابتداءً من 4 أبريل 2025، سيتم تطبيق سياسة التعرفة المرنة على هذه المواقف، على غرار المواقف العامة. يمكنكم الاطلاع على تفاصيل التعرفة الجديدة في الملحق المرفق.

يتم توزيع مساحات مواقف المناطق الخاصة التابعة للمطورين بين المواقف المميزة والمواقف العادية على النحو التالي:

محفظة مواقف المناطق الخاصة التابعة للمطورين: تقسيم المميزة مقابل العادية			
المنطقة	مواقف المركبات كما في نهاية عام 2024	مواقف المميزة	مواقف العادية
A	2.6	0.8	1.8
B	6.4	-	6.4
F	2.0	1.4	0.6
G	3.1	2.1	1.0
H	2.5	-	2.5
E, I, J, K, L	2.6	2.6	-
الإجمالي	**19.2**	**6.8**	**12.4**

مواقف المركبات في مناطق الفعاليات الكبرى

لانسيابية الحركة المرورية خلال الفعاليات الكبرى، تطبق باركن تعرفة بمقدار 25 درهماً إماراتياً للساعة الواحدة من الساعة 8 صباحاً حتى 10 مساءً في المنطقة المحيطة بمركز دبي التجاري العالمي، وذلك على ما يقارب 200 موقفًا وذلك اثناء تلك الفعاليات.

وتشمل الفعاليات الكبرى المتوقعة في مركز دبي التجاري العالمي لعام 2025 ما يلي:

- **معرض جيتكس** (13-17 أكتوبر 2025 / 5 أيام)

- **معرض بيوتي وورلد الشرق الأوسط** (27-29 أكتوبر 2025/ 3 أيام)
- **معرض جلفود للتصنيع** (4-6 نوفمبر 2025/ 3 أيام)
- **معرض الخمسة الكبار** (24-27 نوفمبر 2025 / 4 أيام)
- **معرض أوتوميكانيكا دبي** (9-11 ديسمبر 2025 / 3 أيام)

الملحق

سياسة التعرفة المرنة: مواقف المناطق الخاصة التابعة للمطورين

المنطقة F:
382F (الصفوح 2)

مواقف العادية		مواقف المميزة	
الزمن "بالساعة"	التعرفة وقت الذروة	التعرفة خارج أوقات الذروة	التعرفة وقت الذروة	التعرفة خارج أوقات الذروة
0.5	2		2	
1	4		4	
2	8		8	
3	12		12	
4	16		16	
5	20		20	
6	24		24	
7	28		28	
التعرفة اليومية	32		32	

المنطقة G:
315G, 345G, 346G (متعددة)

مواقف العادية		مواقف المميزة	
الزمن "بالساعة"	التعرفة وقت الذروة	التعرفة خارج أوقات الذروة	التعرفة وقت الذروة	التعرفة خارج أوقات الذروة
-	-		-	-
1	4		6	4
2	8		12	8
3	12		18	12
4	16		24	16
-	-		-	-
-	-		-	-
-	-		-	-
-	-		-	-

المنطقة A:
383A (البرشاء هايتس)

مواقف المميزة		مواقف المميزة	
الزمن "بالساعة"	التعرفة وقت الذروة	التعرفة خارج أوقات الذروة	التعرفة وقت الذروة	التعرفة خارج أوقات الذروة
0.5	2		3	2
1	4		6	4

المنطقة J و L:
393J, 393L (JLT)

مواقف المميزة		
الزمن "بالساعة"	التعرفة وقت الذروة	التعرفة خارج أوقات الذروة
0.5	3	2
1	6	4

شركة باركن ش.م.ع
Parkin Company P.J.S.C
الطابق الأول، فستيفال تاور، دبي فستيفال سيتي، دبي، الإمارات العربية المتحدة
Level 1, Festival Tower, Dubai Festival City, Dubai, UAE

2	8
3	12
4	16

12	8
18	12
24	16

2	12	8
3	18	12
4	28	22

المنطقة E وا: 393E, 393I (JLT)		
مواقف المميزة		
الزمن "بالساعة"	التعرفة وقت الذروة	التعرفة خارج أوقات الذروة
-	-	
1	10	
2	20	
3	30	
4	40	
5	-	
6	-	
التعرفة اليومية	-	

المنطقة K: 393K (JLT)	
مواقف المميزة	
التعرفة وقت الذروة	التعرفة خارج أوقات الذروة
3	2
6	4
12	8
18	12
24	16
30	20
36	24
40	40

استفسارات المستثمرين ووسائل الإعلام

لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة www.parkin.ae أو التواصل مع:

المستثمرون / المحللون
max.zaltsman@parkin.ae

وسائل الإعلام
reem.abdalla@parkin.ae

نبذة عن شركة باركن ش.م.ع

تعدّ "باركن" أكبر مزودٍ لمواقف المركبات العامة المرسمة في إمارة دبي مع مكانةٍ رائدة في السوق وسجلٍ حافلٍ يمتد لما يقارب ثلاثة عقود من التميز التشغيلي المدعوم بالمعرفة التكنولوجية والقدرة الرقابية. وتستخدم الشركة أحدث أنظمة إدارة وتشغيل مواقف المركبات الذكية في أكثر من 206 ألف موقف مدفوع في دبي، وتمتلك شركة باركن سوق مواقف المركبات الجانبية ومواقف الساحات مدفوعة الأجر في دبي.

بموجب عقد امتياز مدته 49 عامًا مع هيئة الطرق والمواصلات، تتمتع باركن بالحق الحصري لتشغيل جميع مواقف المركبات العامة المرسمة الجانبية ومواقف المباني متعددة الطوابق العامة في دبي (184 ألف موقف) بالإضافة إلى مواقف المباني العامة المتعددة الطوابق (سعة 3000 مركبة). وتدير باركن أيضًا بعض مواقف المركبات لشركات التطوير بدبي (19 ألف موقف) وتوفر مواقف بدون حواجز لشركة ماجد الفطيم عبر ثلاثة مراكز تسوق (حوالي 21 ألف موقف). وتشمل مصادر الإيرادات الأخرى تنظيم وإصدار التصاريح الموسمية وحجز مواقف المركبات وغيرها من الأنشطة التجارية.

من خلال تقديم أحدث حلول الدفع الرقمي ونظم إدارة مواقف المركبات الذكية التي تعتمد على الذكاء الاصطناعي وتحليل البيانات الضخمة، نجحت شركة باركن بجذب العملاء، حيث تم تنفيذ 95 مليون معاملة مواقف مركبات خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2024.

تأسست عمليات مواقف المركبات في دبي في عام 1995 تحت إشراف بلدية دبي، وأصبحت جزءًا من هيئة الطرق والمواصلات في عام 2005. في ديسمبر 2023، تم تأسيس شركة باركن ش.م. ع. بموجب القانون رقم 30 لسنة 2023، ونجحت في طرحها العام الأولي في سوق دبي المالي في مارس 2024.