الكويت في 28 مارس 2025

السيد / حامد أحمد علي
الرئيس التنفيذي
سوق دبي المالي
دبي – الإمارات العربية المتحدة
تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : نتائج اجتماع مجلس ادارة شركة أجيليتي

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، يرجى التكرم بالعلم أن مجلس ادارة شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع قد اجتمع يوم الخميس الموافق 27 مارس 2025 في تمام الساعة 2:30 بعد الظهر واعتمد البيانات المالية المدققة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 حسب النموذج المرفق.

وعملاً بمتطلبات قواعد بورصة الكويت الصادرة بموجب قرار رقم (1) لسنة 2018، فانه يسرنا الاعلان أن مؤتمر المحللين لعام 2024 قد تقرر انعقاده بعد ظهر يوم الخميس الموافق 3 ابريل 2025 في تمام الساعة 2:00 بعد الظهر (وفق التوقيت المحلي) وسيكون عن طريق بث مباشر على شبكة الانترنت (Live webcast)، ويمكن للأطراف المهتمة زيارة موقع الشركة الالكتروني www.agility.com صفحة علاقات المستثمرين لمعرفة كيفية المشاركة في المؤتمر المذكور ويمكنكم ايضاً التواصل معنا عبر البريد الالكتروني investor@agility.com لأي استفسارات.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام و التقدير ،،،

طارق عبد العزيز سلطان العيسى
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع
الكويت Kuwait
Agility Public Warehousing Company K.S.C.P

P.O. Box 25418, Safat 13115 Kuwait
Tel. +965 1809 222, Fax +965 2467 9617
Agility Public Warehousing Company K.S.C.P
Commercial Registration No.: 28925
Paid Capital: KD 267,612,858.600

www.agility.com

ص.ب 25418 الصفاة 13115 الكويت
هاتف 222 1809 965+ ، فاكس 9617 2467 965+
شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع
سجل تجاري رقم: 28925
رأس المال المدفوع: 267,612,858.600 دينار كويتي

Financial Results Form Kuwaiti Company (KWD)	نموذج نتائج البيانات المالية الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Agility Public Warehousing Company KSCP	شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع

Financial Year Ended on	2024-12-31	نتائج السنة المالية المنتهية في

Board of Directors Meeting Date	2025-03-27	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%) Change (%)	السنة المقارنة Comparative Year	السنة الحالية Current Year	البيان Statement
	2023-12-31	2024-12-31	
(25%)	83,569,000	**62,627,000**	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) attributable to the owners of the parent Company
(25%)	33.46	**25.07**	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
+30%	614,418,000	**798,144,000**	الموجودات المتداولة Current Assets
+12%	3,749,708,000	**4,196,393,000**	إجمالي الموجودات Total Assets
+17%	636,259,000	**745,796,000**	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
+16%	1,853,135,000	**2,152,644,000**	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(43%)	1,772,534,000	**1,016,943,000**	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
+13%	1,353,023,000	**1,528,070,000**	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
+6%	165,676,000	**175,387,000**	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية (EBIT) Net Operating Profit (Loss) EBIT
لا ينطبق Not applicable	لا يوجد خسائر متراكمة No Accumulated Losses	**لا يوجد خسائر متراكمة** No Accumulated Losses	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الرابع المقارن	الربع الرابع الحالي	البيان
Change (%)	Fourth quarter Comparative Year	Fourth quarter Currer Year	Statement
	2023-12-31	2024-12-31	
+7%	**26,036,000**	**27,836,000**	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
+7%	10.43	**11.14**	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
+18%	**343,858,000**	**405,297,000**	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-17%	**55,588,000**	**45,967,000**	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية EBIT Net Operating Profit (Loss) EBIT

- Not Applicable for first Quarter
- لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
Agility has reported a 6% growth in EBIT driven by expansion within its business operations. However, at the net profit level the company saw a 25% decline compared to last year, primarily driven by the increase in minority interest as a result of the inkind dividends distribution in the form of shares representing 49% of Agility Global PLC now listed on ADX. Based on the board decision during this meeting and the auditors recommendations, the company recognized a net amount of KD 43 million, in its FY 2024 financials, as legal claims both in favor of and against the company, This includes Appeal no. 1480 and 1487/2015 Administration 1, ruling in favor of its subsidiary Global Clearing House system (GCS), previously disclosed on 12 May 2022 and the case no. 1880, 1910, 1920 for the year 2021 CCG claim against Agility requiring it to pay a total of KD 12 million for Amghara 5 land also disclosed on 16 March 2025.	حققت أجيليتي نمو بنسبة 6% في الأرباح قبل الفوائد والضرائب(EBIT) ، مدفوعًا بتوسع عملياتها التشغيلية .أما على مستوى صافي الأرباح، سجلت الشركة انخفاضًا بنسبة 25% مقارنة بالعام الماضي، ويرجع ذلك أساسًا إلى زيادة في حقوق الأقلية نتيجة توزيع أرباح عينية عبارة عن49% من أسهم أجيليتي جلوبال بي إل سي، التي تم إدراجها مؤخرًا في سوق أبوظبي للأوراق المالية.(ADX) وبناءً على قرار مجلس الإدارة خلال هذا الاجتماع وتوصية مدققي الحسابات، قامت الشركة بتسجيل مبلغ صافي قدره 43 مليون دينار كويتي في البيانات المالية لعام 2024، يشمل هذا المبلغ مطالبات قانونية مختلفة لصالح الشركة وضدها، منها: • القضية رقم 1480 و1487 لسنة 2015 اداري 1 التي حُكم فيها لصالح إحدى الشركات التابعة، وهي شركة جلوبال كليرنج هاوس سيستمز (GCS)، والتي تم الإفصاح عنها في 12مايو 2022. • القضية رقم 1880 و1910 و 1920 لسنة 2021 تجاري مدني حكومي الذي حكم فيها أ، تدفع أجيليتي مبلغ اجمالي بقيمة 12 مليون دينار كويتي الى للهيئة العامة للصناعة عن موقع أمغرة 5، والتي تم الإفصاح عنها أيضًا في 16مارس 2025.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	**31,705,000**	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	**65,700,000**	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Auditor Opinion			رأي مراقب الحسابات	
1.	Unqualified Opinion	☐	رأي غير متحفظ	.1
2.	Qualified Opinion	☒	رأي متحفظ	.2
3.	Disclaimer of Opinion	☐	عدم إبداء الرأي	.3
4.	Adverse Opinion	☐	رأي معاكس	.4

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير	أساس النتيجة المتحفظة (1) كما هو مبين في إيضاح 7 حول البيانات المالية المجمعة، لدى المجموعة عقارات استثمارية بمبلغ 281,421 ألف دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2024 (31 ديسمبر 2023: 281,360 ألف دينار كويتي)، وهي مؤجرة من الهيئة العامة للصناعة، الكويت، وقد انتهت عقود إيجار هذه العقارات بقيمة **259,483** ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2023: **191,172** ألف دينار كويتي) كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة، وقد بلغت عقود تأجير العقارات **223,255** ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2023: **191,172** ألف دينار كويتي) وهي الآن قيد النزاع القانوني، إذ أصدرت الهيئة العامة للصناعة إخطاراً للمجموعة في 18 يناير 2023 تعبر فيه عن عدم رغبتها في تجديد أو تمديد عقود الإيجار، وإخطار المجموعة بإخلاء هذه المباني في غضون أسبوع من إصدار الإخطار. كجزء من الإجراءات القانونية، طلبت المجموعة من المحاكم الكويتية منع الهيئة العامة للصناعة من مقاطعة استخدام المجموعة لهذه العقارات. لم تتمكن المجموعة أيضًا من الحصول على تقدير موثوق به للقيمة العادلة للعقارات الاستثمارية المستأجرة من الهيئة العامة للصناعة، بسبب عدم اليقين المرتبط بهذه العقارات، نتيجة للتقاضي القائم مع الهيئة العامة للصناعة. علاوة على ذلك، هناك قدر ملحوظ من عدم اليقين بشأن تجديد جميع عقود الإيجار مع الهيئة العامة للصناعة والحقوق أو الالتزامات التي قد تنشأ، بالإضافة إلى الإيرادات التشغيلية والربحية والتدفقات النقدية ذات الصلة التي قد تتأثر، نتيجة الإجراءات القانونية الجارية. وبالتالي، لم نتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديلات على القيمة الدفترية لهذه العقارات. لقد قمنا بإصدار رأي متحفظ ونتيجة متحفظة حول البيانات المالية المجمعة للمجموعة فيما يتعلق بهذا الأمر منذ السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022. (2) وفقا لما ورد في الإيضاح رقم 11 حول البيانات المالية المجمعة، تم إدراج استثمار المجموعة في شركة كورك تيليكوم ("كورك") وفي القرض المقدم لها بمبلغ 111,951 ألف دينار كويتي (2023: **111,639** ألف دينار كويتي) ومبلغ 35,811 ألف دينار كويتي (2023: **35,711** ألف دينار كويتي) على التوالي، في بيان المركز المالي المجمع كما في 31 ديسمبر 2024. ولم نتمكن من الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول القيمة الدفترية للاستثمار في كورك وإمكانية استرداد القرض نظراً لطبيعة الاستثمار وعدم التأكد الجوهري المتعلق به والنتيجة الفعلية لدعاوى التحكيم العديدة القائمة. وبناء عليه، لم نتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديلات على القيمة الدفترية للاستثمار والقرض المقدم إلى شركة كورك. ولقد أصدرنا رأياً متحفظاً ونتيجة متحفظة حول البيانات المالية المجمعة للمجموعة فيما يتعلق بنفس الأمر منذ السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014 (3) كما هو مذكور في إيضاح 28 (ج) حول البيانات المالية المجمعة، قامت المجموعة بتسجيل إيرادات ضمن بند "الاعتراف بالمطالبات القانونية (بالصافي)" بمبلغ 54,396 ألف دينار كويتي في بيان الدخل المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، والذي يتعلق بحكم لصالح المجموعة صادر عن محكمة التمييز خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 ضد الإدارة العامة للجمارك في الكويت. إن الاعتراف بالمبلغ الصادر به الحكم في بيان الدخل المجمع للسنة الحالية بدلاً من أن يتم احتسابه بأثر رجعي في السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 قد أدى إلى زيادة في إدراج الربح للسنة بمبلغ 54,396 ألف دينار كويتي. بالإضافة إلى ذلك، تم تخفيض قيمة الأرصدة المدينة والأرباح المرحلة والحصص غير المسيطرة للفترة المقارنة المنتهية كما في 31 ديسمبر 2023 بمبلغ 54,396 ألف دينار كويتي و 32,964 ألف دينار كويتي و21,432 ألف دينار كويتي على التوالي. علاوة على ذلك، كما هو مبين في الإيضاح 28 (ج)، فإن المجموعة مؤهلة أيضًا للحصول على فائدة بنسبة 7٪ سنويًا على التعويض الممنوح، والذي لم يتم المحاسبة عن التأثير المالي له في البيانات المالية المجمعة. Basis for Qualified Opinion (i) As stated in Note 7 to the consolidated financial statements, the Group has investment properties amounting to KD 281,421 thousand as at 31 December 2024 (31 December 2023: KD 281,360 thousand) that are leased from the Public Authority for Industry, Kuwait ("PAI"), of which the lease contracts of properties amounting to KD 259,483 thousand (31 December 2023: KD 191,172 thousand) have expired as at the reporting date and the lease contracts of properties amounting to KD 223,255 thousand (31 December 2023: KD 191,172 thousand) are currently under legal

dispute since PAI issued a notice to the Group on 18 January 2023 expressing their unwillingness to renew or extend these lease contracts, and for the Group to vacate these premises within a week of issuing the notice. As part of legal proceedings, the Group has asked the Kuwait courts to prevent PAI from interrupting the usage of these properties by the Group. The Group was also unable to obtain a reliable estimate of the fair value of the investment properties leased from PAI, on account of the uncertainty associated with these properties, as a result of the ongoing litigation with PAI. Further there is significant uncertainty around the renewal of all the lease contracts with PAI and the rights or liabilities that may arise, as well as the operational revenues, profitability and related cashflows that may be impacted, as a result of the ongoing legal proceedings. Consequently, we were unable to determine whether any adjustments to the carrying value of these properties were necessary. We have been issuing a qualified opinion and conclusion on the consolidated financial statements of the Group in respect of this matter since the year ended 31 December 2022. (ii) As stated in Note 11 to the consolidated financial statements, the Group's investment in and loan to Korek Telecom ("Korek") is carried at KD 111,951 thousand (2023: KD 111,639 thousand) and KD 35,811 thousand (2023: KD 35,711 thousand) respectively in the consolidated statement of financial position as at 31 December 2024. We were unable to obtain sufficient appropriate audit evidence about the carrying value of investment in Korek and the recoverability of the loan due to the nature and significant uncertainty around the investment and eventual outcome of the various ongoing arbitrations. Consequently, we were unable to determine whether any adjustments to the carrying value of the investment and loan to Korek were necessary. We have been issuing a qualified opinion and conclusion on the consolidated financial statements of the Group in respect of the same matter since the year ended 31 December 2014. (iii) As mentioned in Note 28(c) to the consolidated financial statements, the Group has recognized an income under 'recognition of legal claims (net)' amounting to KD 54,396 thousand in the consolidated statement of income for the year ended 31 December 2024, which pertains to a favorable judgment for the Group, issued by the Court of Cassation during the year ended 31 December 2022, against the General Administration of Customs for Kuwait ("GAC"). The recognition of the awarded amount in the consolidated statement of income for the current year, instead of being accounted for retrospectively in the year ended 31 December 2022, has resulted in an overstatement of the profit for the year by KD 54,396 thousand. Additionally, receivables, retained earnings and non-controlling interest for the comparative period as at 31 December 2023, are understated by KD 54,396 thousand, KD 32,964 thousand and KD 21,432 thousand respectively. Further, as stated in Note 28 (c), the Group is also eligible for 7% interest per annum on the awarded compensation, the financial impact of which has not been accounted in the consolidated financial statements.	
(i) لم يتمكن المدقق من الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول وجود هذه العقارات الاستثمارية وتقييمها بسبب انتهاء سريان بعض عقود الإيجار الأساسية. علاوة على ذلك، هناك قدر ملحوظ من عدم اليقين بشأن تجديد جميع عقود الإيجار مع الهيئة العامة للصناعة والحقوق أو الالتزامات التي قد تنشأ، بالإضافة إلى الإيرادات التشغيلية والربحية والتدفقات النقدية ذات الصلة التي قد تتأثر نتيجة الإجراءات القانونية الجارية. وبالتالي، لم يتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديلات على القيمة الدفترية لهذه العقارات. (ii) لم يتمكن مراقب الحسابات من الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول الاستثمار في كوريك وإمكانية استرداد القرض نظراً لطبيعة الاستثمار وعدم التأكد الجوهري المتعلق به والنتيجة الفعلية لدعاوى التحكيم العديدة القائمة. وبناء عليه، لم يتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديلات على القيمة الدفترية للاستثمار والقرض المقدم إلى شركة كوريك. (iii) وفقًا للحكم الصادر عن محكمة التمييز ضد الإدارة العامة للجمارك في الكويت، لم تسجل المجموعة أي تعديلات ذات صلة بالنتيجة النهائية كما في 31 ديسمبر 2022، 2023 في البيانات المالية المجمعة، حيث كانت تستكشف الإدارة إمكانيات الدخول في مفاوضات مع الإدارة العامة للجمارك لتسوية التعويض الممنوح، والذي كان ينبغي في رأي المدقق، تسجيله كإيرادات وأرصدة مدينة.	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي

(i) The auditors were unable to obtain sufficient appropriate audit evidence about the existence and valuations of these investment properties due to the expiry of some of the underlying lease contracts. Further there is significant uncertainty around the renewal of all the lease contracts with PAI and the rights or liabilities that may arise, as well as the operational revenues, profitability and related cashflows that may be impacted, as a result of the ongoing legal proceedings. Consequently, the auditors were unable to determine whether any adjustments to the carrying value of these properties were necessary. (ii) The auditors were unable to obtain sufficient appropriate audit evidence about the investment in Korek and the recoverability of the loan due to the nature and significant uncertainty around the investment and eventual outcome of the various ongoing arbitrations. Consequently, they were unable to determine whether any adjustments to the carrying value of the investment and loan to Korek were necessary. (iii) Pursuant to the judgment by the Court of Cassation against the General Administration of Customs for Kuwait ("GAC"), the Group has not recorded any adjustments related to the final outcome as at 31 December 2022 and 2023 in the consolidated financial statements, as the management was exploring the possibilities of entering into negotiations with GAC for settlement of awarded compensation, which in the auditors view should have been recorded as an income and receivable.	
(i) من أجل معالجة الرأي المتحفظ بخصوص الاستثمارات العقارية أقامت الشركة عدد من الدعاوى القضائية لإثبات أحقيتها في تجدد العقود مع الهيئة العامة للصناعة وستواصل الشركة الدفاع عن حقوقها وحقوق مساهميها قانونياً كما ورد في افصاحاتها بهذ الخصوص. (ii) من أجل معالجة الرأي المتحفظ حول الاستثمار في كوريك ستواصل المجموعة متابعة مطالباتها وتنفيذ الأحكام التي حصلت عليها الخاصة بهذا الاستثمار و هناك عدد من القضايا القائمة بخصوص هذا الاستثمار يرجى مراجعة البيانات المالية لمزيد من التفاصيل. (iii) أما بخصوص التحفظ الخاص بالحكم الصادر من محكمة التمييز ضد الإدارة العامة للجمارك في الكويت، قامت الشركة بتسجيل المبلغ في البيانات المالية لسنة 2024 بناءً على منطوق الحكم باستثناء المبلغ الخاص بالفائدة سيبقى كما هو حيث لا يمكن تحديده في الوقت الحالي. (i) To address the qualification regarding the investment properties leased from the Public Authority for Industry (PAI), the Group has filed several cases against PAI to prove its right to renew those contracts, the company will continue to pursue those claims to protect its rights and the rights of its shareholders as per the disclosures published related to this subject. (ii) In order to address the qualified opinion, the Group will continue to pursue its claims and enforce the arbitration decisions it has been granted. There are a number of ongoing claims related to this investment, please refer to the financial statement for more details. (iii) As for the qualification regarding the judgment issued by the Court of Cassation, the company has recognized the principal amount as income based on the court decision in its FY 2024 financial statement, except the interest part will remain as it is unquantifiable at the moment.	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
(i) الاستثمارات العقارية: تقوم الشركة بمتابعة القضايا الخاصة بالعقود مع الهيئة العامة للصناعة ولا يمكن تحديد الجدول الزمني الى حين الفصل في هذه القضايا. (ii) قضية كورك : أن الشركة بصدد تنفيذ الأحكام التي حكمت لصالحها ولا يوجد جدول زمني محدد لذلك. (iii) اما ما يخص التحفظ الخاص بحكم محكمة التمييز ضد الإدارة العامة للجمارك في الكويت فقد قامت الشركة بتسجيل المبلغ المحكوم به ضمن البيانات المالية لعام 2024 ما عدا الجزء الخاص بالفائدة حيث أنه لا يمكن تحديده في الوقت الحالي. (i) Investment Properties: the company will continue to pursue those claims and can't confirm a timeline until those cases are resolved. (ii) Korek Litigation: The company is in the process to enforce the Rulings that came in its favor and can't confirm a fixed timeline yet. (iii) As for the qualification regarding the ruling of the Court of Cassation against the General Administration of Customs for Kuwait, the amount has been recognized as income in the Financials statement for the year 2024, except for the interest as it is not quantifiable at the moment.	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions				استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة			
%10	10 فلس للسهم الواحد 10 fils per share			توزيعات نقدية (مليون دينار) Cash Dividends (KD Mln)
NA	NA			توزيعات أسهم منحة Bonus Share
NA	NA			توزيعات أخرى Other Dividend
NA	NA			عدم توزيع أرباح No Dividends
NA	NA	علاوة الإصدار Issue Premium	NA	زيادة رأس المال Capital Increase
NA	NA			تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع الكويت Kuwait Agility Public Warehousing Company K.S.C.P.		Vice Chairman and CEO نائب رئيس مجلس الادارة والرئيس التنفيذي	Tarek Abdul Aziz Sultan Al Essa طارق عبدالعزيز سلطان العيسى