تقرير مجلس الإدارة
لشركة النعيم القابضة للاستثمارات عن نتائج أعمالها
عن الفترة من 1 يناير 2024 حتى 31 ديسمبر 2024
أهم الأحداث والمؤشرات المالية و التشغيلية للعام المالى المنتهى فى 31 ديسمبر2024

- بالنسبة للنتائج المجمعة، سجلت الشركة إجمالى إيرادات 12 مليون دولار فى عام 2024 مقارنة بإجمالى إيرادات 10 مليون دولار فى العام المالى السابق مدعومة بإيرادات النشاط العقارى حيث تم تسليم الوحدات الإدارية الخاصة بمشاريع المجموعة. بلغت الإيرادات من بيع وايجار وحدات جاهزة حوالي 4.6 مليون دولار خلال عام 2024 مقارنة بإجمالي 2.4 مليون دولار في عام 2023، بينما ساهمت الأنشطة المالية غير المصرفية بحوالي 27% إلى اجمالي الإيرادات مسجلة 3.2 مليون دولار أمريكي في عام 2024. انخفضت المصروفات العمومية والإدارية إلى 4.1 مليون دولار أمريكي في عام 2024 مقارنة بـ 4.9 مليون دولار أمريكي في العام السابق، مما أدى إلى ارتفاع صافى الربح التشغيلى للشركة إلى 7.7 مليون دولار فى عام 2024 مقارنة بصافى ربح تشغيلى قدره 4.4 مليون دولار العام السابق. شهدت الشركة أيضًا انخفاض في المصروفات التمويلية حيث انخفضت هذه المصروفات إلى 2.6 مليون دولار أمريكي من 3.1 مليون دولار أمريكي خلال نفس الفترة. بلغ صافي ربح النعيم 822 ألف دولار أمريكي في عام 2024 مقارنة بخسارة قدرها 527.5 ألف دولار أمريكي في عام 2023.
- بلغ إجمالى قيمة التداول لقطاع الوساطة فى البورصة المصرية حوالى 40.6 مليار جنيه خلال عام 2024 مقارنة بإجمالي قيمة تداول بحوالي 30.2 مليار جنيه في 2023.
- حققت شركة ريكاب للاستثمارات المالية - المملوكة بنسبة 48.2% لشركة النعيم القابضة - إجمالي إيرادات تشغيلية حوالى 337.6 مليون جنيه خلال عام 2024 مقارنة بحوالى 156.7 مليون جنيه فى العام السابق. يرجع هذا النمو فى الايرادات نتيجة للزيادة في ايرادات بيع الوحدات الجاهزة حيث قامت شركتها التابعة سفريكو للاستثمار العقاري "سفريكو" بتسليم وحدات إدارية بالإضافة إلى بيع استثمارات عقارية مملوكة لها. بلغ صافي الربح المجمع 186.7 مليون جنيه في عام 2024 مقارنة بصافي ربح قدره 42 مليون جنيه خلال عام 2023.
- سجل البنك المصري الخليجي -المملوك بنسبة 8% لشركة النعيم القابضة - نمواً بنسبة 80% فى صافى الدخل بعد الضرائب لتصل إلى 2.55 مليار جنيه خلال عام 2024 مدفوعة بالارتفاع فى صافى الدخل من العائد- Net Interest Income وصافى الدخل من الأتعاب والعمولات بنسبة 67% و 75% على التوالى. أما بالنسبة إلى حجم الودائع ، فقد شهد نمواً بنسبة 38% سنوياً بينما نمت محفظة القروض بنسبة 42% سنوياً خلال عام 2024.
- نمت صافى إيرادات شركة تنمية وإدارة القري الذكية ، والمملوكة بنسبة 33% من قبل شركة النعيم القابضة، بنسبة 66% خلال عام 2024 لتكسر حاجز مليار جنيه والتى أدت إلى زيادة فى مجمل الربح بحوالى 96%، مسجلة هامش مجمل ربح – Gross Profit Margin - بحوالى 39%. أما بالنسبة لصافى الربح ، سجلت الشركة صافى ربح بحوالي 279 مليون جنيه خلال عام 2024.

نائب رئيس مجلس الإدارة
والعضو المنتدب

يوسف الفار

تاريخ الإعداد: 3 مارس 2025