تحليل مفصل للخسائر المتراكمة

تم إعداد هذا النموذج وفقاً لمتطلبات الإفصاح الواردة في قرار مجلس إدارة هيئة الأوراق المالية والسلع رقم (32/ ر.م.) لسنة 2019 بشأن إجراءات الشركات ذات الأسهم المدرجة في السوق والتي تبلغ خسائرها المتراكمة (20%) أو أكثر بالنسبة لرأس مالها. يتعين على الشركات المدرجة الالتزام بأحكام القرار بمجرد وصول خسائرها المتراكمة إلى (20%) أو أكثر من رأس مالها.

التاريخ	14 مايو 2025
اسم الشركة المدرجة	أملاك للتمويل ش.م.ع
تحديد فترة البيانات المالية:	الربع الأول من العام 2025
الخسائر المتراكمة:	513 مليون درهم إماراتي
الخسائر المتراكمة بالنسبة إلى رأس المال:	%34
الأسباب الرئيسية للخسائر المتراكمة، والفترة التي بدأت فيها تلك الخسائر. (تحديد الفترة التي بدأت فيها هذه الخسائر بالظهور في بيانات الشركة المالية):	تعود الخسائر المتراكمة بشكل رئيسي إلى خسائر القيمة العادلة المسجلة على العقارات الاستثمارية. وقد تمكنت الشركة من تقليص هذه الخسائر بشكل كبير من 2.3 مليار درهم كما في 31 ديسمبر 2020 إلى 258 مليون درهم كما في 31 ديسمبر 2023. وخلال العام 2024 والفترة المنتهية في 31 مارس 2025، أعادت "أملاك" تصنيف خسائر فروقات تحويل العملات الأجنبية البالغة 96 مليون درهم و242 مليون درهم على التوالي إلى الخسائر المتراكمة، وذلك عقب إعادة الأموال من شركتها التابعة في مصر إلى الإمارات العربية المتحدة.
أبرز الخطوات والتدابير والمبادرات التي اتخذتها الشركة لمعالجة الخسائر المتراكمة:	شرعت املاك في مفاوضات مع ممولها للخروج من اتفاقية الشروط المشتركة، وذلك بهدف تعزيز المرونة التشغيلية واغتنام فرص تطوير الأعمال ودعم النمو المستقبلي. وقد أسفرت هذه المفاوضات عن اتفاق لسداد الالتزامات القائمة بحلول عام 2026، وذلك من خلال بيع بعض الأصول المخطط لها. وفي إطار هذه الاستراتيجية، حصلت الشركة على موافقة المساهمين خلال اجتماعي الجمعية العمومية المنعقدين بتاريخ 24 مارس و21 أبريل 2025 للمضي قدماً في بيع بعض العقارات الاستثمارية والاستثمارات خارج دولة الإمارات العربية المتحدة. من المتوقع أن تسهم هذه الإجراءات في دعم جهود الشركة لمعالجة خسائرها المتراكمة وتعزيز مركزها المالي.

الإجراءات التي سيتم اتخاذها للتعامل مع الخسائر المتراكمة				
الإجراءات	الإطار الزمني لاتخاذ الإجراء	ما تم تنفيذه إلى الآن من الإجراء ونسبة التنفيذ	أسباب عدم التنفيذ أو التأخير	أي تعديلات أو تغييرات تم إجراؤها
الخروج من اتفاقية الشروط المشتركة	اكتوبر 2026	تم توقيع اتفاقية الشروط المشتركة المعدّلة بتاريخ 17 مارس 2025	لا ينطبق	لا ينطبق
بيع بعض الأصول العقارية والاستثمارات خارج الإمارات العربية المتحدة	قيد التنفيذ	سوف تُستكمل عند إبرام صفقة ناجحة مع المشترين المحتملين	لا ينطبق	لا ينطبق

اسم المسؤول المفوّض	لما تقي الدين
المسمى الوظيفي	رئيس قسم الحوكمة وأمين سر مجلس الإدارة
التوقيع والتاريخ	DocuSigned by: Signed by: 14مايو 2025
ختم الشركة	