الكويت في 18 مايو 2025

السيد / حامد أحمد علي
الرئيس التنفيذي
سوق دبي المالي
دبي – الإمارات العربية المتحدة
تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : نتائج اجتماع مجلس ادارة شركة أجيليتي

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، يرجى التكرم بالعلم أن مجلس ادارة شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع قد اجتمع يوم الخميس الموافق 15 مايو 2025 في تمام الساعة 1:30 بعد الظهر واعتمد البيانات المالية المدققة للربع الأول المنتهي في 31 مارس 2025 حسب النموذج المرفق.

وعملاً بمتطلبات قواعد بورصة الكويت الصادرة بموجب قرار رقم (1) لسنة 2018، فانه يسرنا الاعلان أن مؤتمر المحللين للربع الأول من عام 2025 قد تقرر انعقاده بعد ظهر يوم الخميس الموافق 22 مايو 2025 في تمام الساعة 2:00 بعد الظهر (وفق التوقيت المحلي) وسيكون عن طريق بث مباشر على شبكة الانترنت (Live webcast)، ويمكن للأطراف المهتمة زيارة موقع الشركة الالكتروني www.agility.com صفحة علاقات المستثمرين لمعرفة كيفية المشاركة في المؤتمر المذكور ويمكنكم ايضاً التواصل معنا عبر البريد الالكتروني investor@agility.com لأي استفسارات.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام و التقدير ،،،

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع
الكويت Kuwait
Agility Public Warehousing Company K.S.C.P

طارق عبد العزيز سلطان العيسى
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

P.O. Box 25418, Safat 13115 Kuwait
Tel. +965 1809 222, Fax +965 2467 9617
Agility Public Warehousing Company K.S.C.P
Commercial Registration No.: 28925
Paid Capital: KD 267,612,858.600

www.agility.com

ص.ب 25418 الصفاة 13115 الكويت
هاتف 222 1809 965+ ، فاكس 9617 2467 965+
شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع
سجل تجاري رقم: 28925
رأس المال المدفوع: 267,612,858.600 دينار كويتي

Financial Results Form Kuwaiti Company (KWD)	نموذج نتائج البيانات المالية الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Agility Public Warehousing Company KSCP	شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع

First Quarter Results Ended on	2025-03-31	نتائج الربع الاول المنتهي في

Board of Directors Meeting Date	2025-05-15	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الثلاث اشهر المقارنة	فترة الثلاث اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	Statement
	2024-03-31	2025-03-31	
-38.0%	18,691,000	11,587,000	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-38.0%	7.5	4.65	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (Fils)
18.5%	762,355,000	903,070,000	الموجودات المتداولة Current Assets
8.6%	3,859,544,000	4,192,075,000	إجمالي الموجودات Total Assets
-45.6%	1,438,431,000	782,978,000	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
-20.2%	2,780,144,000	2,218,563,000	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
3.7%	947,975,000	983,482,000	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
15.7%	336,290,000	389,008,000	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-11.7%	45,989,000	40,616,000	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss) (EBIT)
	لا يوجد NA	لا يوجد NA	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	اختر من القائمة	اختر من القائمة	البيان
Change (%)	Select from the list	Select from the list	Statement
	2024-03-31	2025-03-31	
	NA	NA	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
	NA	NA	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
	NA	NA	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
	NA	NA	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

- Not Applicable for first Quarter
- لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
The net profit figures in both periods are not comparable, due to the increase in minority interest as a result of the inkind dividends distribution in the form of shares representing 49% of Agility Global PLC now listed on ADX. Operationally, despite the growth in the underlying business, operating profit was impacted this quarter by the performance of Agility Global that reported higher depreciation and interest expense in-addition to higher general expenses for the group in this quarter compared to last year.	ان صافي الربح بين الفترة الحالية والفترة السابقة غير مقارن وذلك بسبب زيادة في حقوق الأقلية نتيجة توزيع أرباح عينية عبارة عن 49% من أسهم أجيليتي جلوبال بي إل سي، التي تم إدراجها في سوق أبوظبي للأوراق المالية (ADX). أما على مستوي الاداء التشغيلي، فبالرغم من نمو العمليات فان الارباح التشغيلية قد تأثرت باداء أجيليتي جلوبال الذي سجل زيادة في الاستهلاك والفوائد بالاضافة الى زيادة في المصاريف العمومية للمجموعة في هذا الربع مقارنة بالربع الأول من عام 2024.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	**8,246,000**	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	**22,799,000**	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Auditor Opinion			رأي مراقب الحسابات	
1.	Unqualified Opinion	☐	رأي غير متحفظ	.1
2.	Qualified Opinion	☒	رأي متحفظ	.2
3.	Disclaimer of Opinion	☐	عدم إبداء الرأي	.3
4.	Adverse Opinion	☐	رأي معاكس	.4

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير

(i) كما هو مبين في الإيضاح 4 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، تم إدراج استثمار المجموعة في شركة كوريك تيليكوم ("كوريك") والقرض المقدم لها بمبلغ 111,973 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 111,951 ألف دينار كويتي، و31 مارس 2024: 111,774 ألف دينار كويتي)، ومبلغ 35,818 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 35,811 ألف دينار كويتي، و31 مارس 2024: 35,755 ألف دينار كويتي)، على التوالي، في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما في 31 مارس 2025. ولم نتمكن من الحصول على أدلة كافية ومناسبة حول القيمة الدفترية للاستثمار في كوريك وإمكانية استرداد القرض، نظراً لطبيعة الاستثمار وعدم التأكد الجوهري المتعلق به والنتيجة الفعلية لإجراءات التحكيم المتعددة الجارية. وبناء عليه، لم نتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديلات على القيمة الدفترية للاستثمار والقرض المقدم إلى كوريك. ولقد أصدرنا رأياً متحفظاً ونتيجة متحفظة حول البيانات المالية المجمعة للمجموعة فيما يتعلق بالأمر نفسه منذ السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014.

(ii) كما هو مبين في إيضاح 12(أ) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، لدى المجموعة عقارات استثمارية بمبلغ 280,308 ألف دينار كويتي كما في 31 مارس 2025 (31 ديسمبر 2024: 280,293 ألف دينار كويتي و31 مارس 2024: 280,349 ألف دينار كويتي) وهي مستأجرة من الهيئة العامة للصناعة بالكويت، ومنها عقود تأجير عقارات بمبلغ 258,370 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 258,355 ألف دينار كويتي و31 مارس 2024: 190,980 ألف دينار كويتي) وقد انتهى سريانها كما في تاريخ التقرير وعقود تأجير عقارات بمبلغ 229,920 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 223,255 ألف دينار كويتي و31 مارس 2024: 190,980 ألف دينار كويتي) وهي الآن قيد النزاع القانوني، نظرًا لأن الهيئة العامة للصناعة أصدرت إخطاراً للمجموعة في 18 يناير 2023 بشأن عدم رغبتها في تجديد أو تمديد عقود الإيجار هذه، وقيام المجموعة بإخلاء هذه المباني في غضون أسبوع من إصدار الإخطار. كجزء من الإجراءات القانونية، طلبت المجموعة من المحاكم الكويتية منع الهيئة العامة للصناعة من مقاطعة استخدام المجموعة لهذه العقارات. لم تتمكن المجموعة أيضًا من الحصول على تقدير موثوق به للقيمة العادلة للعقارات الاستثمارية المستأجرة من الهيئة العامة للصناعة، بسبب عدم اليقين المرتبط بهذه العقارات، نتيجة للنقاضي المستمر مع الهيئة العامة للصناعة. لذلك لم نتمكن من الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول وجود هذه العقارات الاستثمارية وتقييمها بسبب انتهاء سريان عقود التأجير الأساسية كما هو مبين بالتفصيل في إيضاح 12(أ)، وعدم قدرة الإدارة على تحديد القيمة العادلة لجميع العقارات المستأجرة من الهيئة العامة للصناعة كما في 31 مارس 2025. علاوة على ذلك، هناك قدر كبير من عدم اليقين حول تجديد جميع عقود التأجير المبرمة مع الهيئة العامة للصناعة والحقوق أو الالتزامات التي قد تنشأ، بالإضافة إلى الإيرادات التشغيلية والربحية والتدفقات النقدية ذات الصلة التي قد تكون متأثرة نتيجة الإجراءات القانونية الجارية. وبالتالي، لم نتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديلات على القيمة الدفترية لهذه العقارات. ولقد أصدرنا رأياً متحفظاً ونتيجة متحفظة حول البيانات المالية المجمعة للمجموعة فيما يتعلق بالأمر نفسه منذ السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022.

(iii) كما هو مذكور في إيضاح 12(ج) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، اعترفت المجموعة بإيرادات ضمن بند "الاعتراف بمطالبات قانونية (بالصافي)" بمبلغ 54,396 ألف دينار كويتي في بيان الدخل المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، بدلاً من احتسابها بأثر رجعي في السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022. وعليه،تم تسجيل انخفاض قيمة المدينين والأرباح المرحلة والحصص غير المسيطرة للفترة المقارنة كما في 31 مارس 2024 بمبلغ 54,396 ألف دينار كويتي و32,964 ألف دينار كويتي و21,432 ألف دينار كويتي على التوالي. علاوة على ذلك، كما هو مذكور في إيضاح 12(ج)، فإن المجموعة مؤهلة أيضًا للحصول على فائدة بنسبة 7% سنويًا على التعويض الممنوح، ولم يتم احتساب التأثير المالي له في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. قد أصدرنا رأيًا متحفظاً بشأن البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 فيما يتعلق بنفس الأمر.

(i) As stated in Note 4 to the interim condensed consolidated financial information, the Group's investment in and loan to Korek Telecom ("Korek") is carried at KD 111,973 thousand (31 December 2024: KD 111,951 thousand and 31 March 2024: KD 111,774 thousand) and KD 35,818 thousand (31 December 2024: KD 35,811 thousand and 31 March 2024: KD 35,755 thousand) respectively, in the interim condensed consolidated statement of financial position as at 31 March 2025. We were unable to obtain sufficient appropriate evidence about the carrying value of the investment in Korek and the recoverability of the loan due to the nature and significant uncertainty around the investment and eventual outcome of the various ongoing arbitrations. Consequently, we were unable to determine whether any adjustments to the carrying value of the investment in and loan to Korek were necessary. We have been issuing a qualified opinion and conclusion on the consolidated financial statements of the Group in respect of the same matter since the year ended 31 December 2014.

(ii) As stated in Note 12(a) to the interim condensed consolidated financial information, the Group has investment properties amounting to KD 280,308 thousand as at 31 March 2025 (31 December 2024: KD 280,293 thousand and 31 March 2024: KD 280,349 thousand) that are leased from the Public Authority for Industry, Kuwait ("PAI"), of which the lease contracts of properties amounting to KD 258,370 thousand (31 December 2024: KD 258,355 thousand and 31 March 2024: KD 190,980 thousand) have expired as at the reporting date and the lease contracts of properties amounting to KD 229,920 thousand (31 December 2024: KD 223,255 thousand and 31 March 2024: KD 190,980 thousand) are currently under legal dispute since PAI issued a notice to the Group on 18 January 2023 expressing their unwillingness to renew or extend these lease contracts, and for the Group to vacate these premises within a week of issuing the notice. As part of legal proceedings, the Group has asked the Kuwait courts to prevent PAI from interrupting the usage of these properties by the Group. The Group was also unable to obtain a reliable estimate of the fair value of the investment properties leased from PAI, on account of the uncertainty associated with these properties, as a result of the ongoing litigation with PAI. We were therefore unable to obtain sufficient appropriate audit evidence about the existence and valuations of these investment properties due to the expiry of the underlying lease contracts as detailed in Note 12(a), and management being unable to determine the fair value of all the leased properties from PAI as at 31 March 2025. Further there is significant uncertainty around the renewal of all the lease contracts with PAI and the rights or liabilities that may arise, as well as the operational revenues, profitability and related cashflows that may be impacted, as a result of the ongoing legal proceedings. Consequently, we were unable to determine whether any adjustments to the carrying value of these properties were necessary. We have been issuing a qualified opinion and conclusion on the consolidated financial statements of the Group in respect of the same matter since the year ended 31 December 2022.

(iii) As stated in Note 12(c) to the interim condensed consolidated financial information, the Group has recognized an income under 'recognition of legal claims (net)' amounting to KD 54,396 thousand in the consolidated statement of income for the year ended 31 December 2024, instead of accounting for it retrospectively in the year ended 31 December 2022. Accordingly, receivables, retained earnings and non-controlling interest for the comparative period as at 31 March 2024, are understated by KD 54,396 thousand, KD 32,964 thousand and KD 21,432 thousand respectively. Further, as stated in Note 12(c), the Group is also eligible for 7% interest per annum on the awarded compensation, the financial impact of which has not been accounted in the interim condensed consolidated financial information. We have issued a qualified opinion on the consolidated financial statements of the Group for the year ended 31 December 2024 in respect of the same matter.

شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي	(i) لم يتمكن مراقب الحسابات من الحصول على أدلة كافية ومناسبة حول الاستثمار في كوريك وإمكانية استرداد القرض نظراً لطبيعة الاستثمار وعدم التأكد الجوهري المتعلق به والنتيجة الفعلية لدعاوى التحكيم العديدة القائمة. وبناء عليه، لم يتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديلات على القيمة الدفترية للاستثمار والقرض المقدم إلى شركة كوريك. (ii) لم يتمكن المدقق من الحصول على أدلة كافية ومناسبة حول وجود هذه العقارات الاستثمارية وتقييمها بسبب انتهاء سريان بعض عقود التأجير الأساسية كما هو مبين بالتفصيل في الإيضاح 12(أ)، وعدم قدرة الإدارة على تحديد القيمة العادلة لجميع العقارات المستأجرة من الهيئة العامة للصناعة كما في 31 مارس **2025**. علاوة على ذلك، هناك قدر كبير من عدم اليقين حول تجديد جميع عقود التأجير المبرمة مع الهيئة العامة للصناعة والحقوق أو الالتزامات التي قد تنشأ، بالإضافة إلى الإيرادات التشغيلية والربحية والتدفقات النقدية ذات الصلة التي قد تكون متأثرة نتيجة الإجراءات القانونية الجارية. وبالتالي، لم يتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديلات على القيمة الدفترية لهذه العقارات. (iii) وفقًا للحكم الصادر عن محكمة التمييز ضد الإدارة العامة للجمارك في الكويت، قامت المجموعة بتسجيل إيرادات ضمن بند "الاعتراف بمطالبات قانونية (بالصافي)" بمبلغ 54,396 ألف دينار كويتي في بيان الدخل المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024. غير أن المجموعة مؤهلة أيضًا للحصول على فائدة بنسبة 7% سنويًا على التعويض الممنوح، ولم يتم احتساب التأثير المالي له في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (i) The auditors were unable to obtain sufficient appropriate evidence about the investment in Korek and the recoverability of the loan due to the nature and significant uncertainty around the investment and outcome of the various ongoing arbitrations. Consequently, we were unable to determine whether any adjustments to the carrying value of the investment and loan to Korek were necessary. (ii) The auditors were not able to obtain sufficient appropriate evidence about the existence and valuations of these investment properties due to the expiry of a few of the underlying lease contracts as detailed in Note 12(a), and management being unable to determine the fair value of all the leased properties from PAI as at 31 March 2025. Further there is significant uncertainty around the renewal of all the lease contracts with PAI and the rights or liabilities that may arise, as well as the operational revenues, profitability and related cashflows that may be impacted, as a result of the ongoing legal proceedings. Consequently, we were unable to determine whether any adjustments to the carrying value of these properties were necessary. (iii) The Group has recognized an income under 'recognition of legal claims (net)' amounting to KD 54,396 thousand in the consolidated statement of income for the year ended 31 December 2024, however, as stated in Note 12(c), the Group is also eligible for 7% interest per annum on the awarded compensation, the financial impact of which has not been accounted in the interim condensed consolidated financial information.
الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	(i) من أجل معالجة الرأي المتحفظ، حول الاستثمار في كوريك ستواصل المجموعة متابعة مطالباتها وتنفيذ الأحكام التي حصلت عليها الخاصة بهذا الاستثمار وهناك عدد من القضايا القائمة بخصوص هذا الاستثمار يرجى مراجعة البيانات المالية لمزيد من التفاصيل. (ii) من أجل معالجة الرأي المتحفظ بخصوص الاستثمارات العقارية أقامت الشركة عدد من الدعاوى القضائية لإثبات أحقيتها في تجدد العقود مع الهيئة العامة للصناعة وستواصل الشركة الدفاع عن حقوقها وحقوق مساهميها قانونياً كما ورد في افصحاتها بهذ الخصوص. (iii) أما بخصوص التحفظ الخاص بالحكم الصادر من محكمة التمييز ضد الإدارة العامة للجمارك في الكويت، فان الشركة قد عالجت جزء من هذا التحفظ بتسجيل ايرادات ولكن الجزء الخاص بالفائدة فلا يمكن معرفته في الوقت الحاظر. (i) In order to address the qualified opinion, the Group will continue to pursue its claims and enforce the arbitration decisions it has been granted. There are a number of ongoing claims related to this investment, please refer to the financial statement for more details. (ii) To address the qualification regarding the investment properties leased from the Public Authority for Industry (PAI), the Group has filed several cases against PAI to prove its right to renew those contracts, the company will continue to pursue those claims to protect its rights and the rights of its shareholders as per the disclosures published related to this subject. (iii) As for the qualification regarding the judgment issued by the Court of Cassation, the company has resolved part of the qualification by booking revenues from this case, but the part of the interest will remain pending until the exact amount is determined.
الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	(i) الاستثمارات العقارية: تقوم الشركة بمتابعة القضايا الخاصة بالعقود مع الهيئة العامة للصناعة ولا يمكن تحديد الجدول الزمني الى حين الفصل في هذه القضايا. (ii) قضية كورك : أن الشركة بصدد تنفيذ الأحكام التي حكمت لصالحها ولا يوجد جدول زمني محدد لذلك. (iii) اما ما يخص التحفظ الخاص بحكم محكمة التمييز ضد الإدارة العامة للجمارك في الكويت وتسجيل قيمة الفائدة فلا يمكن تحديده في الوقت الحالي (i) Investment Properties: the company will continue to pursue those claims and can't confirm a timeline until those cases are resolved. (ii) Korek Litigation: The company is in the process to enforce the Rulings that came in its favor and can't confirm a fixed timeline yet. (iii) As for the qualification regarding the ruling of the Court of Cassation against the General Administration of Customs for Kuwait, related to the interest it cannot be determined at the moment.

Corporate Actions					استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة				
	NA				توزيعات نقدية Cash Dividends
	NA				توزيعات أسهم منحة Bonus Share
	NA				توزيعات أخرى Other Dividend
	NA				عدم توزيع أرباح No Dividends
	NA	علاوة الإصدار Issue Premium	NA		زيادة رأس المال Capital Increase
					تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع Agility Public Warehousing Company K.S.C.P الكويت Kuwait		نائب رئيس مجلس الاداة والئيس التنفيذي Vice Chairman and CEO	طارق عبدالعزيز سلطان العيسى Tarek Abdulaziz Sultan Al Essa

نبني المستقبل بثقة

إرنست ويونغ
العيبان والعصيمي وشركاهم

ص.ب. 74
برج الشايع - الطابق 16 و 17
شارع السور - المرقاب
الصفاة 13001 - دولة الكويت

هاتف: 5000 2295 / 2880 2245 965+
فاكس: 6419 2245 965+
kuwait@kw.ey.com
ey.com

RSM
RSM البزيع وشركاهم
برج الراية ٢، الطابق ٤١ و ٤٢
شارع عبدالعزيز حمد الصقر، شرق
ص.ب 2115 الصفاة 13022، دولة الكويت
ت 22961000 965+
ف 22412761 965+
www.rsm.global/kuwait

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2025، وبيانات الدخل والدخل الشامل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: *التقرير المالي المرحلي*. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

باستثناء ما هو مبين في الفقرة التالية، لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 *"مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة"* المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأيًا يتعلق بالتدقيق.

أسس النتيجة المتحفظة

(1) كما هو مبين في الإيضاح 4 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، تم إدراج استثمار المجموعة في شركة كوريك تيليكوم ("كوريك") والقرض المقدم لها بمبلغ 111,973 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 111,951 ألف دينار كويتي، و31 مارس 2024: 111,774 ألف دينار كويتي)، ومبلغ 35,818 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 35,811 ألف دينار كويتي، و31 مارس 2024: 35,755 ألف دينار كويتي)، على التوالي، في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما في 31 مارس 2025. ولم نتمكن من الحصول على أدلة كافية ومناسبة حول القيمة الدفترية للاستثمار في كوريك وإمكانية استرداد القرض، نظراً لطبيعة الاستثمار وعدم التأكد الجوهري المتعلق به والنتيجة الفعلية لإجراءات التحكيم المتعددة الجارية. وبناء عليه، لم نتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديلات على القيمة الدفترية للاستثمار والقرض المقدم إلى كوريك. ولقد أصدرنا رأياً متحفظاً ونتيجة متحفظة حول البيانات المالية المجمعة للمجموعة فيما يتعلق بالأمر نفسه منذ السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014.

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. (تتمة)

أسس النتيجة المتحفظة (تتمة)

(2) كما هو مبين في إيضاح 12(أ) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، لدى المجموعة عقارات استثمارية بمبلغ 280,308 ألف دينار كويتي كما في 31 مارس 2025 (31 ديسمبر 2024: 280,293 ألف دينار كويتي و31 مارس 2024: 280,349 ألف دينار كويتي) وهي مستأجرة من الهيئة العامة للصناعة بالكويت، ومنها عقود تأجير عقارات بمبلغ 258,370 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 258,355 ألف دينار كويتي و31 مارس 2024: 190,980 ألف دينار كويتي) وقد انتهى سريانها كما في تاريخ التقرير وعقود تأجير عقارات بمبلغ 229,920 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 223,255 ألف دينار كويتي و31 مارس 2024: 190,980 ألف دينار كويتي) وهي الآن قيد النزاع القانوني، نظرًا لأن الهيئة العامة للصناعة أصدرت إخطاراً للمجموعة في 18 يناير 2023 بشأن عدم رغبتها في تجديد أو تمديد عقود الإيجار هذه، وقيام المجموعة بإخلاء هذه المباني في غضون أسبوع من إصدار الإخطار. كجزء من الإجراءات القانونية، طلبت المجموعة من المحاكم الكويتية منع الهيئة العامة للصناعة من مقاطعة استخدام المجموعة لهذه العقارات. لم تتمكن المجموعة أيضًا من الحصول على تقدير موثوق به للقيمة العادلة للعقارات الاستثمارية المستأجرة من الهيئة العامة للصناعة، بسبب عدم اليقين المرتبط بهذه العقارات، نتيجة للتقاضي المستمر مع الهيئة العامة للصناعة. لذلك لم نتمكن من الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول وجود هذه العقارات الاستثمارية وتقييمها بسبب انتهاء سريان عقود التأجير الأساسية كما هو مبين بالتفصيل في إيضاح 12(أ)، وعدم قدرة الإدارة على تحديد القيمة العادلة لجميع العقارات المستأجرة من الهيئة العامة للصناعة كما في 31 مارس 2025. علاوة على ذلك، هناك قدر كبير من عدم اليقين حول تجديد جميع عقود التأجير المبرمة مع الهيئة العامة للصناعة والحقوق أو الالتزامات التي قد تنشأ، بالإضافة إلى الإيرادات التشغيلية والربحية والتدفقات النقدية ذات الصلة التي قد تكون متأثرة نتيجة الإجراءات القانونية الجارية. وبالتالي، لم نتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديلات على القيمة الدفترية لهذه العقارات. ولقد أصدرنا رأياً متحفظاً ونتيجة متحفظة حول البيانات المالية المجمعة للمجموعة فيما يتعلق بالأمر نفسه منذ السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022.

(3) كما هو مذكور في إيضاح 12(ج) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، اعترفت المجموعة بإيرادات ضمن بند "الاعتراف بمطالبات قانونية (بالصافي)" بمبلغ 54,396 ألف دينار كويتي في بيان الدخل المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، بدلاً من احتسابها بأثر رجعي في السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022. وعليه،تم تسجيل انخفاض قيمة المدينين والأرباح المرحلة والحصص غير المسيطرة للفترة المقارنة كما في 31 مارس 2024 بمبلغ 54,396 ألف دينار كويتي و32,964 ألف دينار كويتي و21,432 ألف دينار كويتي على التوالي. علاوة على ذلك، كما هو مذكور في إيضاح 12(ج)، فإن المجموعة مؤهلة أيضًا للحصول على فائدة بنسبة 7% سنويًا على التعويض الممنوح، ولم يتم احتساب التأثير المالي له في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. قد أصدرنا رأيًا متحفظاً بشأن البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 فيما يتعلق بنفس الأمر.

النتيجة المتحفظة

استناداً إلى مراجعتنا، باستثناء التأثير المحتمل للأمور المبينة في فقرة "أسس النتيجة المتحفظة" أعلاه، لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

التأكيد على أمر

نلفت الانتباه إلى إيضاح 12(د) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة والذي يبين الالتزامات المحتملة والمطالبات لدى الإدارة العامة للجمارك بدولة الكويت. إننا لا نعبر عن تحفظ إضافي في نتيجتنا فيما يتعلق بهذا الأمر.

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، وباستثناء التأثيرات المحتملة للأمور المبينة في فقرة "أسس النتيجة المتحفظة" أعلاه، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونفيد أيضاً أنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً، وباستثناء التأثيرات المحتملة للأمور المبينة في فقرة "أسس النتيجة المتحفظة" أعلاه، أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي، باستثناء تقييم العقارات الاستثمارية كما هو مفصح عنه في إيضاح 12(أ).

بدر عادل العبدالجادر
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ
إرنست ويونغ
العيبان والعصيمي وشركاهم

نايف مساعد البزيع
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 91
RSM البزيع وشركاهم

15 مايو 2025
الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 31 مارس 2025

	ايضاحات	31 مارس 2025 الف دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2024 الف دينار كويتي	(معاد إدراجها) 31 مارس 2024 الف دينار كويتي
الموجودات				
موجودات غير متداولة				
ممتلكات والات ومعدات		**299,165**	298,412	306,816
مشاريع قيد التنفيذ		**74,353**	68,728	51,799
موجودات حق الاستخدام		**229,325**	236,872	178,126
عقارات استثمارية		**533,536**	533,279	517,631
موجودات غير ملموسة		**85,749**	86,008	92,789
الشهرة		**265,587**	266,794	260,758
استثمار في شركات زميلة وشركات محاصة	13	**145,004**	143,053	143,573
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر	4	**126,300**	127,713	123,714
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الاخرى	5	**1,173,523**	1,293,906	994,627
موجودات غير متداولة أخرى		**91,115**	55,519	158,666
قروض إلى أطراف ذات علاقة	13	**229,530**	252,154	232,935
قرض إلى شركة زميلة	4 و13	**35,818**	35,811	35,755
إجمالي الموجودات غير المتداولة		**3,289,005**	3,398,249	3,097,189
موجودات متداولة				
مخزون		**51,969**	70,731	68,388
مدينون تجاريون		**246,333**	230,743	232,234
موجودات متداولة أخرى		**192,541**	177,101	133,030
قرض إلى طرف ذي علاقة	13	**68,196**	-	-
ارصدة لدى البنوك ونقد وودائع	6	**344,031**	319,569	328,703
إجمالي الموجودات المتداولة		**903,070**	798,144	762,355
مجموع الموجودات		**4,192,075**	4,196,393	3,859,544
حقوق الملكية والمطلوبات				
حقوق الملكية				
راس المال		**267,613**	267,613	267,613
علاوة إصدار اسهم		**152,650**	152,650	152,650
احتياطي إجباري		**195,595**	195,595	195,595
اسهم خزينة	7	**(40,561)**	(40,561)	(40,561)
احتياطي اسهم خزينة		**56,769**	56,769	56,769
احتياطي تحويل عملات اجنبية		**(28,081)**	(18,690)	(25,839)
احتياطي تغطية		**19,244**	(8,059)	39,228
احتياطي إعادة تقييم استثمارات		**(531,713)**	(468,517)	(567,721)
احتياطيات اخرى		**18,018**	17,834	26,350
ارباح مرحلة		**873,948**	862,309	843,891
حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الام		**983,482**	1,016,943	947,975
الحصص غير المسيطرة		**990,030**	1,026,806	131,425
مجموع حقوق الملكية		**1,973,512**	2,043,749	1,079,400
المطلوبات				
مطلوبات غير متداولة				
مخصص مكافاة نهاية الخدمة للموظفين		**49,567**	53,491	36,173
قروض تحمل فائدة	8	**1,152,146**	1,073,035	1,097,581
مطلوبات التاجير		**203,642**	206,584	163,352
مطلوبات غير متداولة اخرى		**30,230**	73,738	44,607
إجمالي المطلوبات غير المتداولة		**1,435,585**	1,406,848	1,341,713
مطلوبات متداولة				
قروض تحمل فائدة	8	**170,658**	136,114	122,033
مطلوبات التاجير		**61,564**	66,700	46,333
داننون تجاريون وارصدة دائنة اخرى		**542,202**	534,369	460,037
توزيعات أرباح مستحقة		**8,554**	8,613	810,028
إجمالي المطلوبات المتداولة		**782,978**	745,796	1,438,431
مجموع المطلوبات		**2,218,563**	2,152,644	2,780,144
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		**4,192,075**	4,196,393	3,859,544

طارق عبد العزيز سلطان العيسي
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 17 تشكل جزءًا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2025

		الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
	إيضاحات	***2025 ألف دينار كويتي***	*2024 ألف دينار كويتي*
إيرادات من عقود مع عملاء	9	**389,008**	336,290
تكلفة إيرادات		**(141,570)**	(113,872)
صافي الإيرادات		**247,438**	222,418
مصروفات عمومية وإدارية		**(186,918)**	(163,420)
حصة في نتائج شركات زميلة وشركات محاصة		**3,415**	480
(خسائر) أرباح غير محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		**(1,501)**	3,561
إيرادات توزيعات أرباح		**4,051**	3,182
إيرادات متنوعة		**1,112**	3,021
الربح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة		**67,597**	69,242
استهلاك		**(24,882)**	(21,135)
إطفاء		**(2,099)**	(2,118)
الربح قبل الفوائد والضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة		**40,616**	45,989
إيرادات فوائد		**2,723**	650
تكاليف تمويل		**(18,680)**	(16,705)
الربح قبل الضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة		**24,659**	29,934
الضرائب	10	**(5,097)**	(3,596)
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة		**(88)**	(88)
ربح الفترة		**19,474**	26,250
الخاص بـ:			
مساهمي الشركة الأم		**11,587**	18,691
الحصص غير المسيطرة		**7,887**	7,559
		19,474	26,250
ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)	11	**4.65**	7.50

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2025

	إيضاحات	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
		2025	*2024*
		ألف دينار كويتي	*ألف دينار كويتي*
ربح الفترة		**19,474**	26,250
خسائر شاملة أخرى:			
بنود يتم أو قد يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المجمع في فترات لاحقة:			
تعديلات تحويل عملات أجنبية		**(20,676)**	17,543
حصة في (الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى لشركات زميلة وشركات محاصة		**(40)**	686
(خسائر) أرباح من تغطية صافي الاستثمارات		**(3,905)**	32
صافي (الخسائر) الشاملة الإيرادات الأخرى التي يتم أو قد يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المجمع في فترات لاحقة		**(24,621)**	18,261
بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المجمع:			
التغيرات في القيمة العادلة لموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى		**(120,837)**	(79,687)
ربح من تغطية القيمة العادلة	5	**56,065**	20,373
صافي الخسائر الشاملة الأخرى التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المجمع		**(64,772)**	(59,314)
إجمالي الخسائر الشاملة الأخرى		**(89,393)**	(41,053)
إجمالي الخسائر الشاملة للفترة		**(69,919)**	(14,803)
الخاص بـ:			
مساهمي الشركة الأم		**(33,513)**	(22,589)
الحصص غير المسيطرة		**(36,406)**	7,786
		(69,919)	(14,803)

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2025

		الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
		2025	*2024*
		ألف	*ألف*
	إيضاح	***دينار كويتي***	*دينار كويتي*
أنشطة التشغيل			
الربح قبل الضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة		**24,659**	29,934
تعديلات لـ:			
خسائر الائتمان المتوقعة للمدينين التجاريين		**1,646**	1,495
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين		**1,308**	857
ربح تحويل عملات أجنبية		**(330)**	(152)
حصة في نتائج شركات زميلة وشركات محاصة		**(3,415)**	(480)
خسائر (أرباح) غير محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر		**1,501**	(3,561)
إيرادات توزيعات أرباح		**(4,051)**	(3,182)
إيرادات متنوعة		**(479)**	(1,624)
استهلاك		**24,882**	21,135
إطفاء		**2,099**	2,118
إيرادات فوائد		**(2,723)**	(650)
تكاليف تمويل		**18,680**	16,705
ربح التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل		**63,777**	62,595
مخزون		**18,990**	(9,785)
مدينون تجاريون		**(15,419)**	(13,846)
موجودات متداولة أخرى		**(7,503)**	(2,817)
دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى		**(981)**	(5,558)
		58,864	30,589
ضرائب مدفوعة		**(2,565)**	(2,999)
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة		**(312)**	(1,675)
صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل		**55,987**	25,915
أنشطة الاستثمار			
صافي الحركة في موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		**(169)**	(122)
صافي الحركة في موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى		**(177)**	(2,101)
إضافات إلى ممتلكات وآلات ومعدات		**(13,315)**	(5,552)
متحصلات من بيع ممتلكات وآلات ومعدات		**433**	5,556
قروض إلى أطراف ذات علاقة		**(42,168)**	(6,926)
إضافات إلى مشاريع قيد التنفيذ		**(3,241)**	(13,006)
بيع شركة تابعة		**(2,190)**	-
توزيعات أرباح مستلمة		**5,295**	2,718
حيازة حصة إضافية في شركة تابعة		**(1,641)**	(1,235)
إيرادات فوائد مستلمة		**1,518**	650
مقابل مؤجل متعلق بعمليات حيازة السنة السابقة		**(3,499)**	-
صافي الحركة في ودائع ذات فترات استحقاق أصلية تزيد عن ثلاثة أشهر		**(6,542)**	(7,634)
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار		**(65,696)**	(27,652)
أنشطة التمويل			
متحصلات من قروض تحمل فائدة		**156,680**	160,961
سداد قروض تحمل فائدة		**(80,224)**	(37,324)
سداد التزامات تأجير		**(21,589)**	(17,364)
تكلفة تمويل مدفوعة		**(34,299)**	(6,991)
توزيعات أرباح مدفوعة إلى مساهمي الشركة الأم		**(59)**	(24)
توزيعات أرباح مدفوعة للحصص غير المسيطرة		**(370)**	(400)
صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التمويل		**20,139**	98,858
صافي فروق تحويل عملات أجنبية		**892**	(1,077)
صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل		**11,322**	96,044
النقد والنقد المعادل في 1 يناير		**227,689**	137,605
النقد والنقد المعادل في 31 مارس	6	**239,011**	233,649

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 17 تشكل جزءًا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.