22 مايو 2025

باركن تحصل على جائزة "أفضل طرح عام أولي في الشرق الأوسط وشمال إفريقيا" ضمن جوائز يوروموني

حصلت شركة باركن ش.م.ع ("باركن")، وهي أكبر مزودٍ لمواقف المركبات العامة المدفوعة في إمارة دبي، جائزة "أفضل طرح عام أولي في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا" لعام 2025 من مجلة يوروموني، ضمن جوائز أسواق المال السنوية. وتأتي هذه الجائزة تقديراً لنجاح باركن اللافت في إدراج أسهمها في سوق دبي المالي، في خطوة شكّلت إحدى أبرز محطات الطرح العام في المنطقة خلال السنوات الأخيرة.

تسلّمت شركة باركن الجائزة خلال حفل رسمي أقيم في 14 مايو في متحف قرطاج بالعاصمة التونسية، بحضور نخبة من روّاد قطاع المال والاستثمار في المنطقة.

ويأتي هذا التكريم تتويجاً لعام استثنائي في مسيرة باركن، هو الأول لها كشركة مدرجة في سوق دبي المالي. وبصفتها المشغل الحصري للمواقف العامة المرسمة في إمارة دبي، سجلت باركن أداءً قياسياً على الصعيدين التشغيلي والمالي خلال عام 2024، مدفوعة بطلب قوي من العملاء، وتميّز تشغيلي، وابتكار متواصل عبر منظومتها المتكاملة، ما يعكس جاذبية دبي العالمية كمركز حضري من الطراز الأول.

ويُعد هذا الإنجاز شهادة على الرؤية الاستراتيجية والالتزام الراسخ والجهود الكبيرة لفريق القيادة في شركة باركن، حيث تمكنت الشركة من تجاوز الأهداف المالية السنوية التي حُدّدت عند الطرح العام الأولي في مارس 2024. فقد حققت باركن خلال العام الماضي إيرادات قياسية بلغت 925.2 مليون درهم إماراتي، بنمو قدره 19% مقارنة بالعام السابق، وبلغت الأرباح قبل احتساب الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك نحو 577.3 مليون درهم، بزيادة 39% على أساس سنوي. كما ارتفعت الهوامش التشغيلية لتصل إلى 62%، ما يعكس كفاءة النموذج التشغيلي للشركة. كما ارتفع صافي الربح بنسبة 13% ليصل إلى 423.5 مليون درهم. وفي إطار التزامها المستمر بتعزيز العائد للمساهمين، قامت الشركة بتوزيع أرباح إجمالية قدرها 479.6 مليون درهم عن السنة المالية 2024.

ترتكز دعائم نجاح باركن على اتفاقية امتياز طويلة الأمد مع هيئة الطرق والمواصلات في دبي، تمنح الشركة الحقوق الحصرية لإدارة وتشغيل جميع المواقف العامة المرسمة في الإمارة حتى عام 2073. وتوفر هذه الاتفاقية أساساً متيناً لعائدات مستقرة وقابلة للتنبؤ، كما تعزز مواءمة أعمال باركن مع الأجندة الاقتصادية وخطط التوسع الحضري وأهداف الاستدامة التي تتبناها دبي على المدى الطويل.

وفي تعليقه على الجائزة، **قال المهندس محمد عبد الله آل علي، الرئيس التنفيذي لشركة باركن:** "تمثل هذه الجائزة المرموقة من يوروموني محطة بارزة في مسيرة باركن. ففي أقل من عام، نجحت الشركة في التحول من وحدة حكومية مستقلة إلى أنجح طرح عام أولي من حيث التغطية في تاريخ سوق دبي المالي. ومنذ الإدراج في مارس الماضي، تمكّنا من تعزيز حصتنا السوقية، وتوسيع نطاق أعمالنا، وتجاوز التوقعات المالية التي وضعناها خلال عملية الطرح، بالإضافة إلى توزيع أرباح مجزية على قاعدة مساهمينا. يجمع نموذج أعمال باركن بين الكفاءة التشغيلية، والخبرة التقنية، والقدرات الرقابية، ضمن منظومة متكاملة ومرنة تدعم أهداف

شركة باركن ش.م.ع
الطابق الأول، فستيفال تاور، دبي فستيفال سيتي، دبي، الإمارات العربية المتحدة
Parkin Company P.J.S.C
Level 1, Festival Tower, Dubai Festival City, Dubai, UAE

دبي في التحول إلى مدينة ذكية عالمية. وتُعد هذه الجائزة شهادة على الثقة الكبيرة التي منحنا إياها شركاؤنا، والمجتمع الاستثماري، وهذه المدينة الطموحة التي نفخر بخدمتها. وبالنيابة عن مجلس الإدارة وفريق القيادة العليا وكافة موظفي باركن، أتشرف بتسلم هذه الجائزة التي نعتبرها تقديراً لما أنجزناه، وتحفيزاً لمواصلة العمل نحو إنجازات أكبر في المستقبل."

للاستفسارات الإعلامية واستفسارات علاقات المستثمرين"

لمزيد من المعلومات، يُرجى زيارة الموقع الإلكتروني www.parkin.ae أو التواصل مع:

المستثمرون / المحللون
max.zaltsman@parkin.ae

وسائل الإعلام
reem.abdalla@parkin.ae

حول شركة باركن ش.م.ع

تُعد شـــركة باركن ش.م.ع المزود الأكبر لخدمات ومرافق المواقف العامة المرســـمة في إمارة دبي، حيث تدير ما يقارب 206 آلاف موقف حتى نهاية عام 2024. وتســتند الشــركة في نجاحها إلى خبرة تشــغيلية راســخة تمتد لما يقارب ثلاثة عقود، مدعومة بكفاءة تقنية عالية وقدرات رقابية فعّالة.

تتمتع باركن بمكانة رائدة في سوق المواقف المدفوعة داخل دبي، سواء على الطرقات أو خارجها، وتستحوذ على الحصة الأكبر في هذا القطاع الحيوي. وبموجب اتفاقية امتياز حصرية لمدة 49 عاماً مع هيئة الطرق والمواصلات، تتولى الشركة تشغيل وإدارة محفظة واسعة تشمل نحو 184 ألف موقف عام على الطرق وخارجها، إضافة إلى نحو 3 آلاف موقف في مرافق متعددة الطوابق. كما تدير الشركة حوالي 19 ألف من مرافق المواقف التابعة للمطورين من خلال اتفاقيات شراكة في مختلف أنحاء الإمارة، إلى جانب تقديم خدمات مواقف ذكية بدون حواجز أو تذاكر بالنيابة عن شركة "ماجد الفطيم" في مركزين تجاريين. وتتنوع مصادر دخل الشركة لتشمل خدمات الرقابة، إصدار التصاريح الموسمية، حجوزات المواقف، إلى جانب عدد من الأنشطة التجارية الأخرى.

في عام 2024، نفذ عملاء باركن أكثر من 132 مليون عملية دفع للمواقف، وذلك بفضـــل اعتماد الشـــركة على حلول دفع رقمية متطورة وأنظمة ذكية لإدارة المواقف، مدعومة بتقنيات الذكاء الاصطناعي وتحليل البيانات الضخمة.
تعود بداية تشغيل نظام المواقف في دبي إلى عام 1995 تحت إشراف بلدية دبي، قبل أن تنتقل إدارته إلى هيئة الطرق والمواصلات في عام 2005. وفي ديسـمبر 2023، تأسـست شـركة باركن ش.م.ع بموجب القانون رقم 30 لسـنة 2023، وأتمّت بنجاح إدراجها في سوق دبي المالي من خلال طرح عام أولي في مارس 2024.