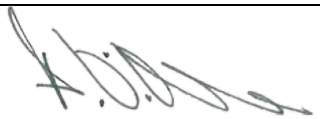
نموذج الإفصاح عن الاتفاق على صفقة استحواذ

البيانات المطلوبة بشأن الاتفاق على صفقة استحواذ:

التاريخ:	**٨ أكتوبر ٢٠٢٥**
اسم الشركة المدرجة:	شركة تعليم القابضة ش.م.ع
تحديد نوع الصفقة: (استحواذ / تخارج/ رهن / تأجير /أخرى)	استحواذ
تحديد نوع الأصل المراد الاستحواذ عليه أو التخارج منه أو تأجيره أو رهنه (أمثلة: استثمارات، شركات، مصانع، عقارات، أوراق مالية، أخرى) ووصف نشاط الأصل موضوع الصفقة.	شراء أرض لغرض بناء وتشغيل مدرسة.
تحديد قيمة تكلفة شراء هذه الأصول ونسبتها إلى رأسمال الشركة المدرجة في حالة التخارج أو الرهن أو التأجير.	**٤٠ مليون درهم.** **تمثل النسبه اقل من ٢٪ من اجمالي أصول الشركة.**
القيمة الإجمالية لصفقة الاستحواذ / التخارج / الرهن / التأجير:	**٤٠ مليون درهم.** **تمثل النسبه اقل من ٢٪ من اجمالي أصول الشركة.**
أسباب تنفيذ الصفقة و آثارها المتوقعة عل الشركة وعملياتها وحقوق المساهمين فيها.	إنشاء مدرسة جديدة بمنهج بريطاني.
تحديد أطراف الصفقة:	شركة تعليم للإدارة ذ.م.م (شركة تابعة مملوكة بنسبة ١٠٠٪ لشركة تعليم القابضة ش.م.ع) وشركة ماجد الفطيم للتطوير العمراني ذ.م.م
تحديد فيما إذا كانت الصفقة / الصفقات ترتبط بأطراف ذات علاقة، مع تحديد طبيعة العلاقة إن وجدت.	لا يوجد
تاريخ إبرام الصفقة	تم توقيع اتفاقية البيع والتطوير في ٢٦ سبتمبر ٢٠٢٥، بانتظار استكمال إجراءات نقل الملكية.
تاريخ تنفيذ الصفقة	تم توقيع اتفاقية البيع والتطوير في ٢٦ سبتمبر ٢٠٢٥، بانتظار استكمال إجراءات نقل الملكية.
التاريخ المتوقع لإغلاق الصفقة	رهناً بموافقة الجهات المختصة على نقل الملكية.
إذا كانت الشركة المدرجة هي الطرف المستحوذ أو المستأجر، يجب استيفاء ما يلي:	السيولة النقدية للشركة.

1- توضيح كيفية تمويل عمليات الاستحواذ أو التأجير. 2- تحديد مصادر تمويل الصفقة في حالة الاستحواذ أو التأجير، مع توضيح آلية السداد في حال كان جزء أو كامل قيمة الصفقات سيتم تمويلها من خلال البنوك. 3- تحديد تاريخ أو تواريخ سداد المبالغ المستحقة على الشركة المدرجة من صفقة الاستحواذ أو التأجير.	
إذا كانت الشركة المدرجة هي الطرف المتخارج أو المؤجر أو أحد طرفي صفقة الرهن، يجب استيفاء ما يلي: 1- توضيح أسباب التخارج أو الرهن أو التأجير وتوضيح كيف سيتم استخدام الأموال المتحصلة. 2- تحديد تاريخ أو تواريخ تحصيل المبالغ المستحقة للشركة المدرجة من صفقة التخارج أو الرهن أو التأجير. 3- توضيح الإجراءات المترتبة على الشركة المدرجة في حالة الإخفاق في سداد الالتزامات المترتبة عليها في صفقة الرهن. 4- كما ويتوجب على الشركة المدرجة توضيح فيما إذا كانت ستقدم قرض مقابل رهن الأصول مملوكة للطرف الآخر.	غير قابل للتطبيق.
الأثر المالي المتوقع للصفقة على نتائج أعمال والمركز المالي للشركة المدرجة.	زيادة الأصول غير المتداولة ضمن بند الممتلكات والمعدات.
تحديد الفترة المالية أو الربع التي سيظهر فيها الأثر المالي للصفقة على الشركة المدرجة.	الربع الأول للسنة المالية ٢٠٢٥-٢٠٢٦ .
ملخص شروط الصفقة والحقوق والالتزامات المترتبة على الشركة المدرجة ومساهميها، والإجراءات المترتبة في حال إخفاق أي طرف في الوفاء بالالتزامات التي عليه والمنصوص عليها في التعاقد.	ملكية قطعة الأرض وحق بناء وتشغيل مدرسة بمنهج بريطاني على الأرض. ومن المتوقع الانتهاء من أعمال البناء بحلول العام الدراسي ٢٠٢٧. ويجوز للمشتري تمديد تاريخ الإنجاز في حال تعرضه لتأخيرات خارجة عن إرادته المعقولة.
كشف بقيمة التدفقات النقدية الداخلة والخارجة (cash inflows and outflows) التي حققتها هذه الأصول	لا يوجد.

"موضوع الصفقة" خلال آخر سنتين ماليتين وخلال الفترة المرحلية (الربع الأول أو الثاني أو الثالث) التي تسبق عملية الاستحواذ / التخارج / الرهن / التأجير. على أن يكون الكشف معتمداً من قبل مدقق حسابات معتمد لدى الهيئة.	

اسم المخول بالتوقيع:	
المسمى الوظيفي:	
التوقيع والتاريخ:	
ختم الشركة:	