"تبريد" تُضيف "برج المدينة 1" إلى شبكتها للتبريد المستدام في دبي

- *5,300 طن تبريد مستدام يتم توفيرها للبرج المكوّن من 93 طابقاً، ويضم مجموعة متنوعة من المرافق السكنية والتجارية الفاخرة*

أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة – 11 سبتمبر 2025: أعلنت شركة "تبريد"، الرائدة عالميًا في مجال تبريد المناطق، عن ضمّ "برج المدينة - City Tower 1" إلى شبكتها للتبريد المستدام في دبي، حيث ستوفّر 5,300 طن تبريد من محطة "DB-01" في منطقة السطوة التي تبلغ قدرتها 22,400 طن تبريد. يأتي ذلك عقب إنجاز شركة "H&H للتطوير العقاري" عمليات الإنشاء وافتتاح المشروع المكوّن من 93 طابقاً، ويضم مجموعة متنوعة من المرافق السكنية والتجارية الفاخرة.

يبلغ ارتفاع البرج 362.8 متراً، ويقع قبالة أبراج الإمارات الشهيرة ومتحف المستقبل على شارع الشيخ زايد، ويضم 695 وحدة سكنية تتألف من استوديوهات وشقق سكنية مكونة من 4 غرف نوم. كما يضم أربعة طوابق من المساحات المكتبية، ومساحتين للبيع بالتجزئة، وصالة ألعاب رياضية، ومنطقة لعب داخلية للأطفال، وملعب خارجي، وحمامات سباحة للكبار والصغار، وملعب كرة قدم صغير وملعبين مخصصين لرياضة المضرب المعروفة بالـ "بادل".

يشمل البرج الجديد نحو 700 شقة سكنية فاخرة وأربعة طوابق مخصصة للمساحات المكتبية وطابقين لأماكن الضيافة والبيع بالتجزئة، ويوفر التصميم المبتكر للبرج العديد من وسائل الراحة والترفيه، منها المساحات الخضراء للاستجمام ومرافق مخصصة للرياضة واللياقة البدنية وأخرى لقضاء وقت ممتع مع العائلة.

وتعليقاً على بدء عمليات تبريد ناطحة السحاب الجديدة، قال **خالد المرزوقي، الرئيس التنفيذي لشركة "تبريد"**: "نفتخر في تبريد بدعم أبرز مشاريع التطوير العقاري في دولة الإمارات من خلال تقديم حلول تبريد مستدامة وموثوقة تسهم في تحقيق مستهدفات الدولة في مجالي النمو وكفاءة الطاقة. ويجسد ربط البرج بشبكتنا لتبريد المناطق التزامنا الراسخ بدفع عجلة التقدم المستمر وتعزيز مسيرة التطور في مدينة دبي."

وأضاف: "تتجلى بصمة تبريد في إمارة دبي من خلال شبكة وسط مدينة دبي التي توفر التبريد المستدام لعدد من أبرز المعالم في المنطقة، مثل برج خليفة، ودبي مول، ودبي أوبرا، وغيرها من المشاريع العقارية المميزة. وتبقى تبريد شريكًا فاعلًا في مسيرة التقدم بدولة الإمارات، حيث تواصل أداء دورها المحوري في تمكين التحول العمراني في المنطقة، مع التركيز على خلق قيمة مستدامة تعود بالنفع على شركات التطوير العقاري والمستثمرين والمجتمعات على حد سواء."

ومن جانبه قال **ميلتوس بوسينس، الرئيس التنفيذي لشركة "H&H" للتطوير العقاري**: " يُعدّ برج المدينة 1 إضافةً بارزةً إلى شارع الشيخ زايد في، ويعكس طموح شركة H&H في إعادة تعريف المشهد الحضري لدبي. بهذا المشروع، نُقدّم مستوى معيشةً جديدًا يجمع بين جودتنا المُتميّزة ومستوى خدمة مُصمّم خصيصًا لمستأجري اليوم المُتميّزين. يُجسّد البرج مُستقبل المدينة من ناحية الابتكار، والتواصل، والتميّز."

وأضاف قائلًا: "لضمان راحة الزوار والمقيمين وكفاءة عمليات البرج، تعاونت H&H مع شركة "تبريد" الرائدة في مجال تبريد المناطق في الإمارات العربية المتحدة، لتركيب نظام تبريد متطور. يُبرز هذا التعاون التزام H&H ببناء وجهات راقية مدعومة بحلول بنية تحتية مبتكرة وترتقي لأعلى المعايير."

يأتي هذا الإنجاز عقب فترة نمو منقطعة النظير لشركة "تبريد"، حيث شهد النصف الأول لعام 2025 إبرام إثنتان من أكبر الصفقات في تاريخ الشركة الممتد على 27 عامًا. في شهر يونيو 2025، أعلنت "تبريد" عن استحواذها على شركة "بال كولينج القابضة" بالشراكة مع شركة "سي في سي دي آي أف" مما زاد قدرتها التشغيلية بأكثر من 182,000 طن تبريد في أبوظبي ومهد الطريق لنمو القدرة التشغيلية إلى 600,000 طن تبريد على المدى الطويل. وقبل ذلك، في مايو 2025، أبرمت شركة "تبريد" اتفاقية امتياز حصرية بقدرة تشغيلية 250,000 طن تبريد لتقديم خدمات تبريد المناطق المستدام لمشروع "نخلة جبل علي" بالشراكة مع شركة "دبي القابضة"، ما يرسخ مكانتها كشريك رئيسي في تطوير البنية التحتية لمشاريع التطوير العقاري الرئيسية والتحولية في المنطقة.

-انتهى-

نبذة عن الشركة الوطنية للتبريد المركزي (تبريد)

توفّر شركة "تبريد" خدمات تبريد المناطق الأساسية والمستدامة للمشاريع المرموقة في المنطقة، مثل برج خليفة، ومسجد الشيخ زايد الكبير، ومتحف اللوفر أبوظبي، وعالم فيراري، وأبراج الإمارات، وجزيرة ياس، وجزيرة الماريه، ودبي مول، ودبي أوبرا، ومترو دبي، ومرفأ البحرين المالي، ومشروع جبل عُمر في مكّة المكرّمة. وتمتلك وتشغل "تبريد" 94 محطة ضمن محفظتها، بما في ذلك 76 محطة في دولة الإمارات العربية المتحدة، و18 في الأسواق الإقليمية.

تتميّز "تبريد" بريادتها في تعزيز مسيرة الأفراد والمجتمعات والبيئة حول العالم نحو مستقبل أكثر استدامة؛ حيث تأسّست الشركة عام 1998، وهي مدرجة في سوق دبي المالي وواحدة من أقوى الشركات نموًّا في دولة الإمارات. وتسعى "تبريد" إلى ترسيخ مكانتها العالمية الرائدة في قطاع تبريد المناطق من خلال عملياتها الإقليمية والدولية الواسعة، وتميزها بالموثوقية والكفاءة الرائدة على مستوى القطاع، وبرامج البحث والتطوير والاستثمار في تكنولوجيا الذكاء الاصطناعي. وبالإضافة إلى تبريد المناطق، تهدف خدمات "تبريد" لكفاءة الطاقة إلى توسيع تأثيرها المستدام، بما يساعد الشركات والمؤسسات على تحسين استهلاكها الكلّي للطاقة، وبالتالي منع انبعاثات ثاني أكسيد الكربون والمساعدة في تحقيق أهداف الحياد الكربوني.

للاستفسارات، يرجى التواصل مع:

الاتصال الاستراتيجي
بريد إلكتروني: comms@tabreed.ae; tabreed@edelman.com

علاقات المستثمرين
بريد إلكتروني:ir@tabreed.ae

نبذة عن شركة ""H&H
تُعد شركة "H&H"، التي تتخذ من دبي مقرًا لها، من أبرز الشركات المتخصصة في تطوير العقارات وإدارة الأصول، حيث رسخت منذ تأسيسها عام 2007 مكانتها كمعيار في مشاريع التطوير الراقية والمميزة. وقد بنت سمعتها على التميز في التصميم، والالتزام بمعايير جودة رفيعة المستوى، وحرصها على إحداث أثر ملموس في كل مشروع تتبناه، مستفيدة من خبراتها الواسعة ومواقعها الاستراتيجية وشراكاتها المثمرة. ومن أبرز إنجازاتها التعاون في تطوير علامات فارقة مثل فنادق "فور سيزونز" و"أمان ريزورتس" و"روزوود دبي"، إلى جانب إطلاق علامتها الخاصة "إيدن هاوس"، التي تمثل رؤية جديدة في قطاع الضيافة والعقارات الفاخرة، حيث تهدف إلى إعادة تعريف مفهوم السكن الفاخر عبر تقديم قيمة حقيقية وتجارب استثنائية تعكس نهج الشركة في الابتكار والتميز المستدام.

تعمل شركة "H&H"، تماشيًا مع رؤية دبي 2050، على ترسيخ حضورها في صدارة القطاع العقاري من خلال تطوير مشاريع نوعية تتميز بالتخطيط الدقيق والأثر الواضح. وتشمل محفظتها العقارية مباني سكنية خاصة، ومجمعات تجارية، ووجهات ضيافة راقية، جميعها تنفذ وفق منهجية استشرافية تراعي التغيرات طويلة المدى. ومن هذا المنطلق، تتبنى الشركة التزامًا ببناء مبانٍ معيارية تُعد مرجعًا في تصميم المشاريع المستقبلية على مستوى المدينة، لتوفر وجهات مميزة وتجارب حياتية فريدة. وبفضل فكرها المبتكر ورؤيتها المتقدمة، ترفع"H&H" باستمرار معايير الجودة والفخامة في القطاع العقاري، مما يخلق قيمة مستدامة ويسهم في صياغة المشهد العمراني الحديث لدبي.

لمزيد من المعلومات، يُرجى زيارة موقع الشركة www.h-h.ae.