شركة الأسمنت الوطنية ش.م.ع.
NATIONAL CEMENT CO. P.S.C.

2025
التقرير المتكامل

نحو مستقبل أفضل ... نحو عالم أفضل



شركة الإسمنت الوطنية
(شركة مساهمة عامة)

البيانات المالية وتقرير مدقق الحسابات المستقل

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

شركة الإسمنت الوطنية (شركة مساهمة عامة)
البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

	الصفحات
تقرير مجلس الإدارة	١
تقرير مدقق الحسابات المستقل	٢ ـ ٦
بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر	٧
بيان المركز المالي	٨
بيان التغيرات في حقوق الملكية	٩
بيان التدفقات النقدية	١٠
إيضاحات حول البيانات المالية	١١ - ٤٢

شركة الإسمنت الوطنية ش.م.ع.
National Cement Co. p.s.c.

تقرير مجلس الإدارة

يسر مجلس إدارة شركة الإسمنت الوطنية أن يقدّم لكم تقرير مجلس الإدارة والبيانات المالية المدققة لشركة الإسمنت الوطنية ("الشركة") عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

الأنشطة الرئيسية

تأسست شركة الإسمنت الوطنية في عام ١٩٦٨ بتوجيه من المغفور له صاحب السمو الشيخ راشد بن سعيد آل مكتوم، حاكم إمارة دبي. وقد تمثلت رؤيته في فتح آفاق جديدة للصناعة من خلال الاستفادة من الموارد المحلية والمواد الخام الوطنية. وبناءً على ذلك، تم تأسيس شركة الأسمنت الوطنية لإنتاج المواد الأساسية اللازمة للطفرة العمرانية المتوقعة في دولة الإمارات العربية المتحدة والمنطقة. وتتمثل الأنشطة الرئيسية لشركتنا في تصنيع وتوريد الأسمنت والكلنكر. كما تستثمر الشركة الفوائض المالية المتاحة لديها بهدف تحقيق دخل إضافي.

الأداء المالي:

تتضمن البيانات المالية المدققة المرفقة المركز المالي للشركة ونتائجها المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

أعضاء مجلس الإدارة

يتألف مجلس الإدارة من:

السيد/ راشد سيف أحمد الغرير	رئيس مجلس الإدارة
السيد/ مازن محمد محيي الدين الخطيب	نائب رئيس مجلس الإدارة
السيد/ إياد مظهر صالح ملص	عضو مجلس الإدارة
السيد/ بدر عبد الله أحمد الغرير	عضو مجلس الإدارة
السيد/ ثاني عبدالله سهيل جمعة الزفين	عضو مجلس الإدارة
السيد/ سلطان عبدالله أحمد ماجد الغرير	عضو مجلس الإدارة
السيدة/ رجاء محمد غانم سعيد المزروعي	عضو مجلس الإدارة

مدققو الحسابات:

تم تدقيق البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ من قبل السادة جرانت ثورنتون.

شكر وتقدير:

يعرب مجلس الإدارة عن خالص الامتنان والتقدير لجميع مساهمي الشركة وعملائها وشركاء الأعمال، الذين لطالما كان دعمهم المستمر مصدر قوة ودافع كبير بالنسبة لنا. كما يودّ أعضاء مجلس الإدارة الإعراب عن تقديرهم للجهود الكبيرة والعمل الدؤوب الذي بذله فريق إدارة الشركة وموظفوها، إضافةً إلى ما أبدوه من ولاء ومثابرة، حرصاً على مصلحة الشركة ومساهميها.

بالنيابة عن أعضاء مجلس الإدارة

راشد سيف أحمد الغرير
رئيس مجلس الإدارة

١٨ مارس ٢٠٢٦

Commercial Registration No. 41150
Authorised and paid up Share Capital
A E D 358,800,000
P.O. Box 4041 Dubai - United Arab Emirates
Tel.: +971-4-3388885, Fax: +971-4-3388886
E-mail: cement@nationalcement.ae
سجل تجاري رقم ٤١١٥٠
رأس المال المصرح به والمدفوع ٣٥٨,٨٠٠,٠٠٠ درهم
ص.ب ٤٠٤١ دبي – الإمارات العربية المتحدة
هاتف: ٣٣٨٨٨٨٥-٤-٩٧١+ ، فاكس: ٣٣٨٨٨٨٦-٤-٩٧١+

جرانت ثورنتون للمحاسبة والمراجعة المحدودة
(فـرع دبـي)

مكتب رقم 302 و 303 و 308
مركز دبي التجاري، مبنى رقم 5، الطابق الثالث
دبي، الإمارات العربية المتحدة

ص.ب. ١٦٢٠
هـ: ٣٨٨٩٩٢٥ (٤) ٩٧١+
ف: ٣٨٨٩٩١٥ (٤) ٩٧١+

www.grantthornton.ae

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي
شركة الإسمنت الوطنية (شركة مساهمة عامة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية

الرأي المتحفظ

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية لشركة الإسمنت الوطنية (شركة مساهمة عامة) ("الشركة")، والتي تتألف من بيان المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ وكذلك بيان الأرباح أو الخسائر، والدخل الشامل الآخر، وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، بالإضافة إلى إيضاحات حول البيانات المالية، بما في ذلك معلومات عن السياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، وباستثناء الأثار المحتملة للأمر الموضح في قسم *"أساس إبداء الرأي المتحفظ"* من تقريرنا، فإن البيانات المالية المرفقة تعبر بصورة عادلة، من جميع الجوانب الجوهرية، عن المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

أساس إبداء الرأي المتحفظ

كما هو موضح في الإيضاح رقم ١٤-٢ حول البيانات المالية، لدى الشركة قرض مستحق القبض من شركة زميلة تبلغ قيمته الدفترية ٢٨٨,٢١٣ ألف درهم إماراتي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. ولم نتمكن من الحصول على تأكيد مباشر من الشركة الزميلة عن هذا الرصيد، كما أن إجراءات التدقيق البديلة التي قمنا بها لم توفر لنا أدلة تدقيق كافية ومناسبة بشأن وجود هذا الرصيد ودقته في تاريخ التقرير.

وبالتالي، لم نتمكن من تحديد ما إذا كانت هناك أية تعديلات قد تكون ضرورية على مبلغ القرض المستحق المسجل أو على بنود تتعلق به من بنود البيانات المالية.

لقد قمنا بتنفيذ أعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا طبقاً لتلك المعايير موضحة بمزيد من التفاصيل في فقرة *"مسؤوليات مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية"* في تقريرنا. إننا مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد الأخلاقيات المهنية الدولية للمحاسبين القانونيين الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين (بما في ذلك المعايير الدولية للاستقلالية)، وقد استوفينا مسؤوليتنا الأخلاقية وفقاً لهذه القواعد الأخلاقية. إننا نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتقديم أساس لإبداء رأينا المتحفظ.

©2026 جـرانـت ثـورنـتـون، الإمارات العربية المتحدة. جميع الحقوق محفوظة.
تعمل شركة جرانت ثورنتون الإمارات العربية المتحدة تحت الاسم التجاري لشركة جرانت ثورنتون للتدقيق والمحاسبة المحدودة (المسجّلة في جزر فيرجن البريطانية والمقيدة لدى سلطة دبي للخدمات المالية)، وفروعها المرخّصة في أبوظبي، ودبي، والشارقة، وسوق أبوظبي العالمي، بالإضافة إلى شركتها التابعة جرانت ثورنتون ذ.م.م.
تشير "جرانت ثورنتون" إلى العلامة التجارية التي بموجبها تقدم الشركات الأعضاء خدمات إلى عملائها أو تشير إلى شركة عضو واحدة أو أكثر ضمن الشركات الأعضاء في المجموعة حسبما يتطلب السياق. لا تمثل جرانت ثورنتون الدولية المحدودة والشركات الأعضاء، بما في ذلك جرانت ثورنتون الإمارات، شراكة عالمية. جرانت ثورنتون الدولية المحدودة وشركاتها الأعضاء تمثل كيانات قانونية منفصلة. لا تقدم جرانت ثورنتون الدولية المحدودة خدمات للعملاء باسمها على الإطلاق، بل يتم تقديم الخدمات بواسطة الشركات الأعضاء. جرانت ثورنتون الدولية والشركات الأعضاء ليسوا وكلاء لبعضهم البعض ولا يُلزم أحد الآخر ولا يتحملوا مسؤولية أخطاء وأفعال بعضهم البعض.

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي
شركة الإسمنت الوطنية (شركة مساهمة عامة) (تابع)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية (تابع)

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي تعتبر، وفقاً لتقديرنا المهني، الأكثر أهمية بالنسبة لتدقيقنا البيانات المالية للسنة الحالية. وقد حددنا الأمر الموضح أدناه واعتبرناه أمر التدقيق الرئيسي الذي سيتم الإبلاغ عنه في تقريرنا.

وقد تم التعامل مع تلك الأمور في سياق تدقيقنا البيانات المالية ككل، وعند تكوين رأينا بشأنها، علماً بأننا لا نبدي رأياً منفصلاً عن هذه الأمور. يتم بيان كيف تم تناول أمور التدقيق الرئيسية أدناه في سياق تدقيقنا.

لقد استوفينا المسؤوليات المبينة في فقرة *"مسؤوليات مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية"* في تقريرنا، بما في ذلك ما يتعلق بهذا الأمر. وبناء عليه، تضمن تدقيقنا تنفيذ الإجراءات المصممة لأغراض تقييمنا لمخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات التي تم تنفيذها لتناول الأمور الموضحة أدناه، تقدم أساساً لإبداء رأينا التدقيقي حول تدقيق البيانات المالية المرفقة.

أمر التدقيق الرئيسي	*كيفية تناول أمر التدقيق الرئيسي في سياق تدقيقنا*
الاعتراف بالإيرادات	
قامت الشركة بالاعتراف بإيرادات من العقود مع العملاء بمبلغ ٢٥١,٦٧٦ ألف درهم إماراتي للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، كما هو مبين في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر. وتتعلق هذه الإيرادات بشكل أساسي ببيع الأسمنت والمنتجات ذات الصلة. تقوم الشركة بالاعتراف بالإيرادات من العقود مع العملاء عند انتقال السيطرة على السلع إلى العميل، وبمقدار مبلغ الثمن المقابل الذي تتوقع الشركة أن يكون مستحقاً لها مقابل تلك السلع. ويُعد الاعتراف بالإيرادات من أمور التدقيق الرئيسية بسبب أهمية مبلغ الإيرادات بالنسبة للبيانات المالية، فضلاً عن كبر حجم معاملات البيع، ومستوى الحكم المهني المطلوب من الإدارة لإثبات استيفاء معايير انتقال السيطرة عند التسليم أو الاستلام، وأنه يتم الاعتراف بالإيرادات وقياسها وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥: *الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء*.	لقد قمنا بتنفيذ الإجراءات التالية: • فهم سياسات الشركة المتعلقة بالاعتراف بالإيرادات وتقييم مدى ملاءمتها وامتثالها لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥. • تقييم طريقة تصميم وفعالية عمل الضوابط الداخلية المتعلقة بالاعتراف بالإيرادات. • تنفيذ إجراءات تحليل البيانات بما يشمل إجراء تحليل الارتباط الثلاثي بين الإيرادات، وأرصدة العملاء، والتحصيلات النقدية. • اختيار عينة من المعاملات المتعلقة بالإيرادات، وفحص المستندات الداعمة والتحقق من دقة الإيرادات المعترف بها وحدوثها. • إجراء اختبارات القطع للفترات المالية وذلك للتحقق من أنه قد تم تسجيل الإيرادات في الفترة المالية الصحيحة.

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي
شركة الإسمنت الوطنية (شركة مساهمة عامة) (تابع)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية (تابع)

المعلومات الأخرى

تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات الواردة في تقرير مجلس الإدارة، والتي لم ترد في البيانات المالية وتقريرنا التدقيقي بشأنها. إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى.

إن رأينا المتحفظ عن البيانات المالية لا يشمل المعلومات الأخرى، وبالتالي فإننا لا نعبر عن أي شكل من أشكال التأكيد بشأنها.

فيما يتعلق بتدقيقنا البيانات المالية، تنحصر مسؤوليتنا في الاطلاع على المعلومات الأخرى، وعند القيام بذلك نضع في الاعتبار ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متسقة بصورة جوهرية مع البيانات المالية أو ما وصل إليه علمنا أثناء التدقيق أو ما إذا اتضح وجود أي أخطاء جوهرية بها. إذا تبين لنا، بناءً على الأعمال التي قمنا بها، وجود أخطاء جوهرية في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتعيّن علينا الإبلاغ عن هذا الأمر. ليس لدينا ما يستوجب الإبلاغ عنه في هذا الشأن. خلصنا إلى أن المعلومات الأخرى قد تنطوي على أخطاء جوهرية نتيجة للأمر المُوضّح في فقرة "*أساس ابداء الرأي المتحفظ*" في تقريرنا.

مسؤوليات الإدارة ومسؤولي التدقيق عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية بصورة عادلة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والأحكام ذات الصلة من النظام الأساسي للشركة والمرسوم بقانون اتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ وتعديلاته، والمرسوم بقانون اتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٦) لسنة ٢٠٢٥، وعن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لإعداد بيانات مالية خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء الناتجة عن الاحتيال أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية، تتحمّل الإدارة مسؤولية تقييم قدرة الشركة على مواصلة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية مع الإفصاح متى كان ذلك مناسباً، عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تعتزم الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو لم يكن لديها بديل واقعي سوى ذلك.

تتحمل لجنة التدقيق مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤوليات مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول بأن البيانات المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقرير مدقق الحسابات الذي يتضمّن رأينا. إن التأكيد المعقول يمثّل درجة عالية من التأكيد، إلا أنه ليس ضماناً بأن عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف تكشف دائماً عن الأخطاء الجوهرية في حال وجودها. يُمكن أن تنشأ الأخطاء عن الاحتيال أو الخطأ وتعتبر هذه الأخطاء جوهرية إذا كان من المتوقع بصورة معقولة أن تؤثر بصورة فردية أو مجتمعة على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي يتم اتخاذها على أساس هذه البيانات المالية.

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي
شركة الإسمنت الوطنية (شركة مساهمة عامة) (تابع)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية (تابع)

مسؤوليات مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية (تابع)

كجزء من التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بوضع أحكام مهنية مع اتباع مبدأ الشك المهني خلال عملية التدقيق. كما قمنا بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، الناتجة عن الاحتيال أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق ملائمة لتلك المخاطر، وكذلك الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتقديم أساس لإبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الاحتيال تكون أعلى مقارنة بمخاطر عدم اكتشاف الأخطاء الناتجة عن الخطأ؛ وذلك نظراً لأن الاحتيال قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تحريف أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- فهم نظام الرقابة الداخلية ذات الصلة بعملية التدقيق بغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة للظروف، وليس بغرض إبداء رأي عن مدى فعالية الرقابة الداخلية للشركة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة المقدمة من جانب الإدارة.
- التحقق من مدى ملاءمة استخدام الإدارة لأساس مبدأ الاستمرارية المحاسبي وتحديد ما إذا كان هناك عدم يقين جوهري، استناداً إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، فيما يتعلق بالأحداث أو الظروف التي قد تثير شكّاً جوهريّاً حول قدرة الشركة على مواصلة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. وفي حال خلصنا إلى وجود عدم يقين جوهري، فإنه يتعين علينا لفت الانتباه، في تقرير مدقق الحسابات، إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية أو نقوم بإصدار رأي معدَّل في حالة كانت هذه الإفصاحات غير كافية. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير مدقق الحسابات. ومع ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف الشركة عن مواصلة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.
- تقييم عرض البيانات المالية وهيكلها ومحتواها بشكل عام، بما في ذلك الإفصاحات، وتقييم ما إذا كانت البيانات المالية تعرض المعاملات والأحداث ذات الصلة بما يحقق طريقة العرض العادل.

نتواصل مع مسؤولي الحوكمة بخصوص عدة أمور من بينها نطاق أعمال التدقيق والإطار الزمني المحدد لها ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي أوجه قصور جوهرية في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها أثناء أعمال تدقيقنا.

كما نقدم لمسؤولي الحوكمة ما يفيد بأننا قد امتثلنا لقواعد السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، ونطلعها على جميع العلاقات وغيرها من الأمور الأخرى التي يُعتقد بشكل معقول أنها تؤثر على استقلاليتنا، وحيثما كان مناسباً، نطلعها كذلك على الإجراءات التي تم اتخاذها لتجنب الأمور التي تهدد الاستقلالية أو أي إجراءات وقائية مطبقة للحفاظ عليها.

من خلال الأمور التي يتم التواصل بشأنها مع مسؤولي الحوكمة، نقوم بتحديد تلك الأمور التي كانت ذات أهمية أكبر في تدقيقنا البيانات المالية للفترة الحالية، وبالتالي فهي أمور التدقيق الرئيسية. نقوم بالإفصاح عن هذه الأمور في تقريرنا الخاص بالتدقيق ما لم يحظر القانون أو اللوائح التنفيذية الإفصاح العلني عنها أو عندما نقرر، في ظروف نادرة للغاية، أنه لا ينبغي الإبلاغ عن أمر ما في تقريرنا وذلك في حال كان من المتوقع أن يؤدي هذا الإفصاح إلى عواقب سلبية تفوق المنفعة العامة التي من الممكن تحقيقها من جراء هذا الإفصاح.

Grant Thornton

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي
شركة الإسمنت الوطنية (شركة مساهمة عامة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

لم تعدّل الشركة نظامها الأساسي في الوقت المحدد لذلك وفقاً لما يقتضيه المرسوم بقانون اتحادي رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١.

بناء على ما سبق، وباستثناء الأثار المحتملة للأمر الموضح في قسم *"أساس ابداء الرأي المتحفظ"* من تقريرنا، ووفقاً لما يقتضيه المرسوم بقانون اتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ (وتعديلاته)، فإننا نفيد بما يلي بخصوص السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥:

١) قد حصلنا على كافة المعلومات التي نعتبرها ضرورية لأغراض تدقيقنا؛

٢) تم إعداد البيانات المالية، من كافة الجوانب الجوهرية، بما يتوافق مع الأحكام المعمول بها من المرسوم بقانون اتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ (وتعديلاته)؛

٣) احتفظت الشركة بدفاتر محاسبية منتظمة وفقاً للمبادئ المحاسبية المطبقة؛

٤) تتوافق المعلومات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة مع ما جاء في الدفاتر المحاسبية للشركة؛

٥) لم يكن للشركة أي استثمار في الحصص أو الأسهم خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥؛

٦) يبين الإيضاح رقم ١٤ المعاملات الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة، والشروط التي بموجبها تم تنفيذ هذه المعاملات؛

٧) بناءً على المعلومات التي أُتيحت لنا، لم يسترع انتباهنا ما يجعلنا نعتقد أن الشركة قد خالفت، خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، أياً من الأحكام المعمول بها من المرسوم بقانون اتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ (وتعديلاته)، أو النظام الأساسي للشركة، على وجه قد يكون له تأثير جوهري على أنشطة الشركة أو مركزها المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥؛

٨) ولم يتم تقديم أي مساهمات اجتماعية خلال السنة.

وفقاً لما تقتضيه المادة رقم (١٤٠) من المرسوم بقانون اتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٦) لسنة ٢٠٢٥، فإننا نفيد بأننا قد حصلنا على جميع المعلومات والإيضاحات التي نعتبرها ضرورية لغرض تدقيقنا.

جـرانـت ثـورنـتـون

Grant Thornton
P.O. Box: 1620
DUBAI-U.A.E.
Public Accountants

د. أسامة رشدي البكري
سجل مدققي الحسابات رقم ٩٣٥
دبي، الإمارات العربية المتحدة

١٨ مارس ٢٠٢٦

	إيضاحات	٢٠٢٥ ألف درهم إماراتي	٢٠٢٤ ألف درهم إماراتي
إيرادات من العقود المُبرمة مع العملاء	٤	٢٥١,٦٧٦	١٧٥,٧٤٢
تكاليف مباشرة	٥	(٢٠٦,٦٦٠)	(١٧٣,٧٦٥)
إجمالي الأرباح		٤٥,٠١٦	١,٩٧٧
دخل آخر	٦	١٥,٢١١	١١,١٩٣
مصروفات إدارية وعمومية	٧	(٢٠,٨٥٥)	(٢١,٦٤٣)
مصروفات البيع والتوزيع	٨	(٦,٧٠٤)	(٦,١٨٢)
الأرباح/(الخسائر) التشغيلية		٣٢,٦٦٨	(١٤,٦٥٥)
دخل التمويل	٩,١	١٥,٠٧٧	٤,٥٢٩
تكاليف التمويل	٩,٢	(٥٦)	(٤٩٦)
دخل توزيعات الأرباح من أدوات حقوق الملكية	١٨,٥	١٥٩,٩٠٧	١٤١,٣٣٢
صافي التغير في القيمة العادلة لأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	١٢	٣٨٤	٣,٩٨٠
القيمة العادلة لأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر المُعاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر عند الاستبعاد		٤٤٢	(١٠٧)
أرباح السنة قبل خصم الضريبة		٢٠٨,٤٢٢	١٣٤,٥٨٣
ضريبة الدخل	٢٠	(٤,٦٦١)	٢٨٠
أرباح السنة		٢٠٣,٧٦١	١٣٤,٨٦٣
الدخل الشامل الآخر			
بنود الدخل الشامل الآخر التي لن يعاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في الفترات اللاحقة (بعد خصم الضريبة):			
صافي التغير في القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	١٢	٢٢٨,٥٥٨	٣٦٧,٤٤٥
الدخل الشامل الآخر / (الخسائر الشاملة الأخرى) التي قد يُعاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة (بعد خصم الضريبة):			
صافي التغير في القيمة العادلة لأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	١٢	١,٥٢٩	(١٣٨)
القيمة العادلة لأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر المُعاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر عند الاستبعاد		(٤٤٢)	١٠٧
		١,٠٨٧	(٣١)
الدخل الشامل الآخر للسنة - بعد خصم الضريبة		٢٢٩,٦٤٥	٣٦٧,٤١٤
الدخل الشامل الآخر للسنة - بعد خصم الضريبة		٤٣٣,٤٠٦	٥٠٢,٢٧٧
ربحية السهم			
ربحية السهم الأساسية والمخفّضة (بالدرهم الإماراتي)	٢٢	٠,٥٧	٠,٣٨

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٦ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية.

شركة الإسمنت الوطنية (شركة مساهمة عامة)
بيان المركز المالي
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

	إيضاحات	٢٠٢٥ ألف درهم إماراتي	٢٠٢٤ ألف درهم إماراتي
الأصول			
الأصول غير المتداولة			
ممتلكات وآلات ومعدات	١٠	١٢٦,٤٣٥	١٣٦,٠٤٩
أصول غير ملموسة		١٨٩	٢٩٥
استثمارات عقارية	١١	٢,٩٢٤	٢,٩٢٤
استثمارات في الأصول المالية	١٢	٢,٠٦٣,٥٤٢	١,٨١٣,٨٣٥
قرض مُستحق القبض من شركة زميلة	١٤-٢	٢٨٨,٢١٣	٢٨٨,٢١٣
		٢,٤٨١,٣٠٣	٢,٢٤١,٣١٦
الأصول المتداولة			
استثمارات في الأصول المالية	١٢	٧,١٩٤	١٤,٧٨٢
المخزون	١٥	٦٧,٥٨٨	٧٣,٤٧٦
ذمم مدينة تجارية وأخرى	١٦	١١٧,٦٨٨	١٠٥,٨٠٠
دفعات مُقدمة وذمم مدينة أخرى		٦,٠٧١	١,٦٤٠
مبالغ نقدية وأرصدة مصرفية	١٧	٢٥٦,٨٤٧	١١٣,٤٣٦
		٤٥٥,٣٨٨	٣٠٩,١٣٤
إجمالي الأصول		٢,٩٣٦,٦٩١	٢,٥٥٠,٤٥٠
حقوق الملكية والالتزامات			
حقوق الملكية			
رأس المال	١٨-١	٣٥٨,٨٠٠	٣٥٨,٨٠٠
أموال مقابل طلب شراء أسهم		٢٦	٢٦
احتياطي قانوني	١٨-٢	١٧٩,٤٠٢	١٧٩,٤٠٢
احتياطي عام	١٨-٣	٢٣٤,٩٩٢	٣١٣,٣٢٣
احتياطي القيمة العادلة للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	١٨-٤	١,٧٠٣,٦٠٠	١,٤٧٣,٩٥٥
أرباح محتجزة		٣٤٧,٩٩٦	١٣٧,٦٦٤
إجمالي حقوق الملكية		٢,٨٢٤,٨١٦	٢,٤٦٣,١٧٠
الالتزامات غير المتداولة			
مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	١٩	٢٠,٣٩٠	١٨,٤٩٧
التزام الضريبة المؤجلة	٢٠	٥٩,٠٦٦	٣٦,٠٦١
		٧٩,٤٥٦	٥٤,٥٥٨
الالتزامات المتداولة			
مُخصص ضريبة الدخل	٢٠	٤,٤٠٠	-
ذمم دائنة تجارية وأخرى	٢١	٢٨,٠١٩	٣٢,٧٢٢
		٣٢,٤١٩	٣٢,٧٢٢
إجمالي الالتزامات		١١١,٨٧٥	٨٧,٢٨٠
إجمالي حقوق الملكية والالتزامات		٢,٩٣٦,٦٩١	٢,٥٥٠,٤٥٠

تمت المصادقة على إصدار هذه البيانات المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٨ مارس ٢٠٢٦، وتم والتوقيع عليها بالنيابة عنهم من قبل:

رئيس مجلس الإدارة

نائب رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٦ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية.

شركة الإسمنت الوطنية (شركة مساهمة عامة)
بيان التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

	رأس المال	*أموال مقابل طلب شراء أسهم*	*احتياطي قانوني*	*احتياطي عام*	*احتياطي القيمة العادلة للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر*	*أرباح محتجزة*	*إجمالي حقوق الملكية*
	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٤	٣٥٨,٨٠٠	٢٦	١٧٩,٤٠٢	٣١٣,٣٢٣	١,١٠٦,٥٤١	٥٦,٦٢١	٢,٠١٤,٧١٣
أرباح السنة	-	-	-	-	-	١٣٤,٨٦٣	١٣٤,٨٦٣
الدخل الشامل الآخر	-	-	-	-	٣٦٧,٤١٤	-	٣٦٧,٤١٤
إجمالي الدخل الشامل للسنة	-	-	-	-	٣٦٧,٤١٤	١٣٤,٨٦٣	٥٠٢,٢٧٧
توزيعات الأرباح (إيضاح رقم ١٨-٥)	-	-	-	-	-	(٥٣,٨٢٠)	(٥٣,٨٢٠)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٥٨,٨٠٠	٢٦	١٧٩,٤٠٢	٣١٣,٣٢٣	١,٤٧٣,٩٥٥	١٣٧,٦٦٤	٢,٤٦٣,١٧٠
أرباح السنة	-	-	-	-	-	٢٠٣,٧٦١	٢٠٣,٧٦١
الدخل الشامل الآخر	-	-	-	-	٢٢٩,٦٤٥	-	٢٢٩,٦٤٥
إجمالي الدخل الشامل للسنة	-	-	-	-	٢٢٩,٦٤٥	٢٠٣,٧٦١	٤٣٣,٤٠٦
المُحوَّل من الاحتياطي العام (إيضاح رقم ١٨-٣)	-	-	-	(٧٨,٣٣١)	-	٧٨,٣٣١	-
توزيعات الأرباح (إيضاح رقم ١٨-٥)	-	-	-	-	-	(٧١,٧٦٠)	(٧١,٧٦٠)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	**٣٥٨,٨٠٠**	**٢٦**	**١٧٩,٤٠٢**	**٢٣٤,٩٩٢**	**١,٧٠٣,٦٠٠**	**٣٤٧,٩٩٦**	**٢,٨٢٤,٨١٦**

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٦ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية.

شركة الإسمنت الوطنية (شركة مساهمة عامة)
بيان التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

	إيضاحات	٢٠٢٥ ألف درهم إماراتي	٢٠٢٤ ألف درهم إماراتي
الأنشطة التشغيلية			
أرباح السنة قبل خصم الضريبة		٢٠٨,٤٢٢	١٣٤,٥٨٣
تعديلات على:			
استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات وإطفاء أصول غير ملموسة		١٨,٣٠٧	١٨,٥٩٨
أرباح من بيع ممتلكات وآلات ومعدات		(٢٣)	(٤)
التغير في القيمة العادلة لأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر	١٢	(٣٨٤)	(٣,٩٨٠)
مخصص خسائر الائتمان المتوقعة من الذمم المدينة التجارية	٧	١,٦٥٨	-
مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	١٩	٢,٧٣٥	١,٣٩٤
عكس التزامات لم تعد مطلوبة	٦	(٤,٠٠٠)	-
دخل توزيعات الأرباح من أدوات حقوق الملكية		(١٥٩,٩٠٧)	(١٤١,٣٣٢)
دخل التمويل	٩-١	(١٥,٠٧٧)	(٤,٥٢٩)
تكاليف التمويل	٩-٢	٥٦	٤٩٦
القيمة العادلة لأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر المُعاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر عند الاستبعاد		(٤٤٢)	١٠٧
		٥٩,٣٤٥	٥,٣٣٣
التغيرات في رأس المال العامل:			
المخزون		٥,٨٨٨	(٤,٠٥٧)
ذمم مدينة تجارية وأخرى		(٦,٥٢٧)	١٥,٤٤٩
دفعات مُقدمة وذمم مدينة أخرى		(٤,٤٣١)	٤٦٥
ذمم دائنة تجارية وأخرى		(٧٠٣)	(٤,٤٥٧)
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		٤٥,٥٧٢	١٢,٧٣٣
مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين	١٩	(٨٤٢)	(١,٦٨٥)
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		٤٤,٧٣٠	١١,٠٤٨
الأنشطة الاستثمارية			
شراء ممتلكات وآلات ومعدات	١٠	(٨,٥٨٩)	(١٠,٢٧٨)
استثمارات في الأصول المالية	١٢	-	(١٢,٩١٦)
متحصلات من بيع ممتلكات وآلات ومعدات		٢٥	٢٠
متحصلات من استحقاق/بيع أصول مالية	١٢	١١,٠٩٥	١٣,١٢٣
توزيعات أرباح مستلمة من أدوات حقوق الملكية		١٥٩,٩٠٧	١٤١,٣٣٢
فوائد مقبوضة	٩-١	٨,٠٥٩	٤,٥٢٩
صافي الحركة في الودائع الثابتة	١٧	(١٥٠,٠٠٠)	(٨٠,٠٠٠)
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		٢٠,٤٩٧	٥٥,٨١٠
الأنشطة التمويلية			
سداد قروض مصرفية		-	(٢٠,٠٠٠)
تكلفة التمويل المدفوعة	٩-٢	(٥٦)	(٤٩٦)
توزيعات أرباح مدفوعة	١٨-٥	(٧١,٧٦٠)	(٥٣,٨٢٠)
التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية		(٧١,٨١٦)	(٧٤,٣١٦)
صافي النقص في النقد وما يعادله		(٦,٥٨٩)	(٧,٤٥٨)
النقد وما يعادله في بداية السنة		١٣,٤٣٦	٢٠,٨٩٤
النقد وما يعادله في نهاية السنة	١٧	٦,٨٤٧	١٣,٤٣٦

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٦ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية.

١ نبذة عن الشركة والأنشطة الرئيسية

شركة الإسمنت الوطنية - دبي (شركة مساهمة عامة) ("الشركة") هي شركة مسجلة بموجب المرسوم الصادر عن صاحب السمو حاكم دبي بتاريخ ١٠ أبريل ١٩٦٨ في شأن تأسيس شركة إسمنت في إمارة دبي، وتخضع الشركة لأحكام المرسوم بقانون اتحادي لدولة الإمارات العربية المُتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ (وتعديلاته). إن الشركة مُدرجة في سوق دبي المالي، وعنوانها المُسجّل هو ص.ب ٤٠٤١، دبي، الإمارات العربية المتحدة.

صدر المرسوم بقانون اتحادي رقم (٢٠) لسنة ٢٠٢٥ في شهر أكتوبر ٢٠٢٥، متضمّناً تعديلات على المرسوم بقانون اتحادي رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١، ويُشار إليهما مجتمعَين باسم المرسوم بقانون اتحادي رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١ (وتعديلاته). ولا تزال الشركة بصدد تعديل النظام الأساسي الخاص بها بما يتماشى مع الأحكام الجديدة وذلك بمقتضى المرسوم بقانون اتحادي رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في تصنيع وبيع الإسمنت والمنتجات الإسمنتية.

تمت المصادقة على إصدار هذه البيانات المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٨ مارس ٢٠٢٦.

٢ معلومات عن السياسات المحاسبية الهامة

٢-١ أساس الإعداد

تم إعداد هذه البيانات المالية للشركة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية ومتطلبات القوانين السارية في دولة الإمارات العربية المتحدة.

تم إعداد البيانات المالية بدرهم الإمارات العربية المتحدة ("الدرهم الإماراتي") وهو العملة الوظيفية وعملة عرض البيانات المالية للشركة، وتم تقريب جميع القيم إلى أقرب ألف درهم إماراتي، ما لم يُذكر خلاف ذلك.

كما تم إعداد البيانات المالية على أساس التكلفة التاريخية، باستثناء الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر من خلال الدخل الشامل الآخر، والتي تُقاس بالقيمة العادلة.

٢-٢ التغيّرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات

المعايير الجديدة المطبقة كما في ١ يناير ٢٠٢٥

أصبحت بعض الإصدارات المحاسبية المذكورة أدناه سارية المفعول اعتبارًا من ١ يناير ٢٠٢٥، وبالتالي طبقتها الشركة، ولكن ليس لها أي تأثير جوهري على النتائج المالية أو المركز المالي للشركة.

- عدم إمكانية صرف العملات الأجنبية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١)

المعايير الصادرة ولكنها غير سارية بعد

فيما يلي يتم الإفصاح عن المعايير والتفسيرات الجديدة والمُعدَّلة التي أُصدرت ولكن لم تصبح سارية المفعول حتى تاريخ إصدار البيانات المالية للشركة. تعتزم الشركة تطبيق هذه المعايير الجديدة والمُعدَّلة والتفسيرات، إن وجدت، عندما تصبح سارية المفعول.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ - "العرض والإفصاح في البيانات المالية"

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية، في أبريل ٢٠٢٤، المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨، والذي يحل محل معيار المحاسبة الدولي رقم ١ - "عرض البيانات المالية". يقدم المعيار الدولي للتقارير الدولية رقم ١٨ متطلبات جديدة للعرض في بيان الأرباح أو الخسائر تتضمن المبالغ الإجمالية والمبالغ الإجمالية الفرعية. كما يتعيّن على الجهات إعداد تصنيف جميع بنود الدخل والمصروفات ضمن بيان الأرباح أو الخسائر إلى فئة من خمس فئات: التشغيل، والاستثمار، والتمويل، وضريبة الدخل، والعمليات المتوقفة، علماً بأن الفئات الثلاث الأولى تُعدّ مستحدثة.

يتطلّب المعيار الإفصاح عن مقاييس الأداء المُعرَّفة من قبل الإدارة وفق التعريفات الجديدة، وعن المبالغ الإجمالية الفرعية للدخل والمصروفات، كما يتضمّن متطلبات جديدة بشأن تجميع وتفصيل المعلومات المالية استنادًا إلى 'الأدوار' المحددة للبيانات المالية الأولية والإيضاحات.

بالإضافة إلى ذلك، جرى إدخال تعديلات محدودة النطاق على معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ *بيان التدفقات النقدية*، وتشمل تعديل نقطة البداية لتحديد التدفقات النقدية من العمليات وفق الطريقة غير المباشرة من "صافي الأرباح أو الخسائر" إلى "الأرباح أو الخسائر التشغيلية"، وكذلك إلغاء الخيار المتاح بشأن تصنيف التدفقات النقدية الناشئة عن توزيعات الأرباح والفوائد. وبالإضافة إلى ذلك، توجد تعديلات لاحقة على عدة معايير أخرى.

٢ معلومات عن السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٢-٢ التغيّرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات (تابع)

المعايير الصادرة ولكنها غير سارية بعد (تابع)

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ - "العرض والإفصاح في البيانات المالية" (تابع)

يسري تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨، والتعديلات المرتبطة بالمعايير الأخرى، على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٧، مع السماح بالتطبيق المبكر شريطة الإفصاح عنه. سيتم تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ بأثر رجعي.

تعمل الشركة حالياً على تحديد جميع الآثار التي ستترتب على البيانات المالية الأولية والإيضاحات المرفقة بها نتيجة هذه التعديلات.

المعايير الأخرى الصادرة ولكنها غير سارية بعد

تتوقع الإدارة أن يتم تطبيق جميع الإصدارات ذات الصلة الأخرى على الفترة الأولى التي تبدأ في أو بعد تاريخ سريان الإصدار المعني. لم يتم الإفصاح عن هذه المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة التي لم يتم تطبيقها مبكراً في السنة الحالية حيث أنه من غير المتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة.

المعايير الصادرة عن مجلس معايير الاستدامة الدولية

نشر مجلس معايير الاستدامة الدولية بتاريخ ٢٦ يونيو ٢٠٢٣، أول معيارين من معايير الافصاح عن الاستدامة للمعايير الدولية للتقارير المالية في مؤتمر مؤسسة المعايير الدولية للتقارير المالية لعام ٢٠٢٣ وهما:

المعيار الدولي لإفصاحات الاستدامة ١ – المتطلبات العامة للإفصاح عن المعلومات المالية المتعلقة بالاستدامة

يحدد هذا المعيار كافة المتطلبات العامة بهدف حثّ المنشاة على الإفصاح عن المعلومات الخاصة بالمخاطر والفرص لديها المتعلقة بالاستدامة والتي يستفيد منها مستخدمي التقارير المالية ذات الأغراض العامة عند اتخاذ القرارات بشأن توفير موارد لهذه المنشأة.

المعيار الدولي لإفصاحات الاستدامة ٢ – الإفصاحات المتعلقة بالمناخ

يحدد هذا المعيار متطلبات تحديد الفرص والمخاطر المتعلقة بالمناخ وقياسها والإفصاح عن معلومات بشأنها والتي يُمكن أن تعود بالنفع على مستخدمي التقارير المالية ذات الأغراض العامة عند اتخاذ القرارات بشأن توفير موارد لهذه المنشأة.

وطبقاً للاعتماد من قِبل السلطات المعنية المحلية، فكلا المعيارين ساريين للفترات السنوية التي تبدأ اعتباراً من أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤، مع وجود إعفاءاتٍ انتقالية ملحوظة تمنح مزيد من الوقت لمُعدي التقارير بمواءمة إعداد التقارير المعنية بالإفصاحات المالية ذات الصلة بالاستدامة والبيانات المالية. لم تطبق الشركة هذه المعايير في تاريخ نفاذها نظرًا لعدم اعتمادها بعد في دولة الإمارات العربية المتحدة.

٢-٣ ملخص للمعلومات عن السياسات المحاسبية الهامة

الاستثمار في شركة زميلة

الشركة الزميلة هي المنشأة التي للشركة تأثير كبير عليها. يتمثل التأثير الجوهري في القدرة على المشاركة في قرارات السياسة المالية والتشغيلية في الشركة المستثمر فيها وليس فرض سيطرة أو سيطرة مشتركة على تلك السياسات.

إن الإعتبارات التى وُضعت عند تحديد التأثير الكبير تتشابه مع تلك الإعتبارات اللازمة لتحديد السيطرة على الشركات التابعة. تتم المحاسبة عن استثمار الشركة في الشركة الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية.

وفقاً لطريقة حقوق الملكية، يتم مبدئياً الاعتراف بالاستثمار في الشركة الزميلة بالتكلفة. يجري تعديل القيمة الدفترية للاستثمار للاعتراف بالتغييرات في حصة الشركة من صافي أصول الشركة الزميلة من تاريخ الاستحواذ عليها. يتم إدراج الشهرة التجارية المتعلقة بالشركة الزميلة في القيمة الدفترية للاستثمار ولا يتم اختبارها للتحقق من الانخفاض في القيمة بشكل منفصل.

يوضح بيان الأرباح أو الخسائر حصة الشركة في نتائج عمليات الشركات الزميلة. يتم عرض أي تغير في الدخل الشامل الآخر لتلك الشركات المستثمر فيها كجزء من الدخل الشامل الآخر للشركة. علاوة على ذلك، عندما يكون هناك تغير معترف به مباشرة في حقوق الملكية للشركة الزميلة، تقوم الشركة بالاعتراف بحصتها من أي تغيرات، إن أمكن، في بيان التغيرات في حقوق الملكية. يتم استبعاد الأرباح والخسائر الناتجة عن المعاملات بين الشركة وشركتها الزميلة إلى حد حصة الشركة في تلك الشركة الزميلة.

يُظهَر مُجمَل حصة الشركة من أرباح أو خسائر شركة زميلة في بيان الأرباح والخسائر، خارج نطاق الأرباح التشغيلية، ويمثل صافي الربح أو الخسارة بعد الضريبة.

٢ معلومات عن السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٢-٣ ملخص للمعلومات عن السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

الاستثمار في شركة زميلة (تابع)

يتم إعداد البيانات المالية للشركة الزميلة لنفس فترة إعداد التقارير الخاصة بالشركة. عندما تقتضي الضرورة، يتم إجراء تعديلات بحيث تصبح السياسات المحاسبية متوافقة مع السياسات المحاسبية للشركة.

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تُحدد الشركة ما إذا كانت تقتضي الضرورة الاعتراف بخسائر الانخفاض في القيمة لاستثماراتها في الشركة الزميلة. تقوم الشركة في تاريخ كل تقرير بالتحقق مما إذا كان هناك دليل موضوعي على تعرض الاستثمار في الشركة الزميلة لانخفاض في القيمة. إذا وجد مثل هذا الدليل، تقوم الشركة باحتساب مقدار الانخفاض في القيمة على أنه الفرق بين القيمة القابلة للاسترداد من الشركة الزميلة وقيمته الدفترية، ثم تقوم بالاعتراف بالخسائر في 'حصة الشركة في أرباح الشركة الزميلة' في بيان الأرباح أو الخسائر.

في حالة زوال التأثير الهام على الشركة الزميلة، تقوم الشركة بقياس والاعتراف أي استثمار مُحتَفَظ به بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بأي فرق بين القيمة الدفترية للشركة الزميلة في حالة زوال التأثير الهام أو السيطرة المشتركة، وكذلك الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمار المُحتَفَظ به والمتحصلات من استبعاد في الأرباح أو الخسائر.

التصنيف المتداول مقابل غير المتداول

تقوم الشركة بعرض أصولها والتزاماتها في بيان المركز المالي بناءً على التصنيف على أساس متداول/غير متداول. ويتم تصنيف الأصول على أنها متداولة عندما يكون:

- من المتوقع تسييلها أو من المقرر بيعها أو استهلاكها في سياق دورة الأعمال التشغيلية الاعتيادية؛
- محتفظ بها في المقام الأول لغرض المتاجرة؛
- من المتوقع تحقيقها خلال اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير؛
- أو تكون في شكل نقد أو ما يعادله، ما لم يحظر استبداله أو استخدامه لسداد التزام لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة التقرير.

يتم تصنيف كافة الأصول الأخرى على أنها غير متداولة.

يتم تصنيف الالتزامات على أنها متداولة عندما يكون:

- من المتوقع أن يتم تسويتها في دورة الأعمال التشغيلية الاعتيادية؛
- محتفظ بها في المقام الأول لغرض المتاجرة،
- من المتوقع تسويتها خلال اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير؛
- أو لا يوجد حق غير مشروط لتأجيل تسوية الالتزام لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة التقرير.

تُصنّف الشركة جميع الالتزامات الأخرى على أنها غير متداولة.

قياس القيمة العادلة

تقيس الشركة مجموعة محددة من الأدوات المالية بالقيمة العادلة في تاريخ كل ميزانية عمومية.

تتمثل القيمة العادلة في السعر المُقرر استلامه نظير بيع أحد الأصول أو سيتم دفعه نظير تحويل أحد الالتزامات في إطار معاملة اعتيادية بين أطراف مشاركة في السوق في تاريخ القياس. يعتمد قياس القيمة العادلة على افتراض أن معاملة بيع الأصل أو تحويل الالتزام تتم إما:

- في السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام؛
- أو في حالة عدم وجود سوق رئيسي، في أكثر الأسواق منفعة للأصل أو الالتزام.

يجب أن يكون إمكانية الوصول إلى السوق الرئيسي أو أكثر الأسواق منفعة متاحاً للشركة.

تُقاس القيمة العادلة للأصول أو الالتزامات باستخدام الافتراضات التي كان ليستخدمها الأطراف المشاركة في السوق عند تسعير الأصول أو الالتزامات، بافتراض أن الأطراف المشاركة في السوق تتصرف بما يصب في أفضل مصالحهم الاقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة للأصل غير المالي يأخذ بالاعتبار قدرة المتعاملين في السوق على تحقيق منافع اقتصادية باستخدام الأصل بأفضل الطرق المُمكنة وبيعه إلى متعامل آخر في السوق والذي يمكنه استخدام الأصل بأفضل الوسائل الممكنة.

تستخدم الشركة أساليب التقييم التي تتناسب مع الظروف الراهنة والتي تتوفر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة والاستناد قدر الإمكان إلى المدخلات التي يمكن ملاحظتها والاستناد بأقل قدر ممكن إلى المدخلات غير الملحوظة.

٢ معلومات عن السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٢-٣ ملخص معلومات عن السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

قياس القيمة العادلة (تابع)

إن كافة الأصول والالتزامات التي يتم قياس قيمتها العادلة أو يتم الإفصاح عنها في البيانات المالية يتم تصنيفها ضمن التسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة الموضح أدناه، استناداً إلى أدنى مستوى من المدخلات الأساسية لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى ١- الأسعار المدرجة (غير المُعدَّلة) في أسواق نشطة لأصول أو التزامات مطابقة.
- المستوى ٢- أساليب تقييم تكون فيها مدخلات أدنى مستوى لازم لقياس القيمة العادلة ملحوظة سواء بصورة مباشرة أو غير مباشرة،
- المستوى ٣- أساليب تقييم تكون فيها مدخلات أدنى مستوى لازم لقياس القيمة العادلة غير ملحوظة.

بالنسبة للأصول والالتزامات المعترف بها في البيانات المالية بالقيمة العادلة على أساس متكرر، تقوم الشركة بتحديد ما إذا كانت هناك تحويلات قد حدثت بين المستويات في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة من خلال إعادة تقييم فئات التصنيف (استناداً إلى أدنى مستوى من المعطيات الهامة بالنسبة لعملية قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة تقرير.

يشارك خبراء تقييم خارجيون في تقييم الأصول الهامة، مثل الأصول المالية غير المدرجة والاستثمارات العقارية.

لغرض إفصاحات القيمة العادلة، قامت الشركة بتحديد فئات الأصول والالتزامات على أساس طبيعة وخصائص ومخاطر الأصول أو الالتزامات ومستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة.

الإيرادات من العقود المُبرمة مع العملاء

يتم الاعتراف بالإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء عند تحويل السيطرة على السلع أو الخدمات إلى العميل بمبلغ يعكس المقابل الذي تتوقع الشركة الحصول عليه نظير تلك السلع أو الخدمات. توصلت الشركة بشكل عام إلى أنها الطرف الرئيسي في ترتيبات إيراداتها لأنها تتحكم عادة في السلع أو الخدمات قبل تحويلها إلى العميل.

لا توجد أحكام وتقديرات وافتراضات محاسبية هامة تتعلق بالإيرادات من العقود مع العملاء.

بيع البضائع

يتم الاعتراف بالإيرادات من بيع الأسمنت والمنتجات الأخرى ذات الصلة، والألواح العازلة، والصلب الخام المستخدم في أنشطة البناء والتشييد، في الوقت الذي تنتقل فيه السيطرة على الأصل إلى العميل، وعادةً ما يكون ذلك عند استلام العملاء للبضائع. وتتراوح مدة الائتمان العادية بين ٣٠ إلى ١٢٠ يومًا من تاريخ توصيل البضائع.

تأخذ الشركة في الاعتبار ما إذا كانت هناك وعود تعاقدية تمثل التزامات أداء منفصلة للجزء من سعر المعاملة الذي يحتاج لتخصيص (مثل: التوصيل). عند تحديد سعر المعاملة لبيع البضائع، تأخذ الشركة في الاعتبار تأثيرات المقابل المتغير ومدى وجود مكونات مالية جوهرية والمقابل غير النقدي والمقابل المستحق إلى العميل (إن وجد).

خدمات التوصيل

تُقدِّم الشركة خدمات توصيل تُجمَّع عادةً مع بيع البضائع للعميل. يمكن الحصول على خدمات التوصيل من مزودين آخرين ولا يحتاج هذا إلى تعديلات جوهرية على البضائع.

تتكون عقود المبيعات المُجمَّعة للبضائع وخدمات التوصيل من التزامين للأداء، وذلك لأن الوعود بنقل البضائع وتقديم خدمات التوصيل يعدان التزامين يسهل التمييز بينهما. وبالتالي تحدد الشركة سعر المعاملة بناءً على أسعار البيع المستقلة نسبياً لكل من السلع وخدمات التوصيل.

تعترف الشركة بإيرادات خدمات التوصيل وبيع البضائع في وقت محدد، وعادةً ما يكون ذلك عند تسليم البضائع للعميل.

٢ معلومات عن السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٢-٣ ملخص معلومات عن السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

الإيرادات من العقود المُبرمة مع العملاء (تابع)

أرصدة العقود

ذمم مدينة تجارية
تمثل الذمم المدينة حق الشركة في مبلغ مقابل لا يخضع لأي شروط (أي أنه لا توجد متطلبات سوى مرور الوقت فقط إلى حين استحقاق دفع المقابل المالي المستحق). يُرجى الاطلاع على السياسات المحاسبية للأصول المالية الواردة في قسم *الأدوات المالية - الاعتراف المبدئي والقياس اللاحق*.

التزامات العقود
تمثل التزامات العقد التزاماً بنقل البضائع أو الخدمات إلى العميل نظير المقابل الذي تم استلامه (أو قيمة المقابل المستحق) من العميل. إذا دفع العميل مقابلًا قبل قيام الشركة بنقل البضائع أو الخدمات إلى العميل، يتم الاعتراف بالتزام العقد عند السداد أو استحقاق الدفع (أيهما أسبق). كما يتم الاعتراف بالتزامات العقود كإيرادات عندما تقوم الشركة بالوفاء بالتزاماتها بموجب العقد.

العملات الأجنبية
تسجل الشركة المعاملات الصادرة بأي عملة أجنبية بصورة أساسية بالعملة الوظيفية بالأسعار الفورية في أول تاريخ الذي تصير فيه المعاملة مؤهلة للاعتراف بها.

تتم إعادة تحويل الأصول والالتزامات المالية بالعملات الأجنبية حسب سعر الصرف الفوري السائد بتاريخ التقرير.

باستثناء البنود النقدية المُصنَّفة كجزء من تحوط صافي استثمار الشركة في عملية أجنبية، يتم الاعتراف بالفروق الناشئة عن تسوية أو تحويل البنود النقدية في الأرباح والخسائر. ويتم الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر إلى أن يتم استبعاد صافي الاستثمار، وفي ذلك الوقت، يتم إعادة تصنيف المبلغ التراكمي إلى أرباح أو خسائر. يتم الاعتراف بالرسوم وأرصدة التخفيضات الضريبية العائدة إلى فروقات صرف العملات الناتجة عن تلك البنود النقدية أيضاً في الدخل الشامل الآخر.

توزيعات الأرباح النقدية
تعترف الشركة بالتزام لدفع توزيعات الأرباح عندما يتم التصريح بتوزيع الأرباح وتصبح توزيعات الأرباح خارج نطاق تقدير الشركة. يتم التصريح بتوزيع الأرباح عندما تتم الموافقة عليها من قبل المساهمين. يتم الاعتراف مباشرةً بذات القيمة في حقوق الملكية.

الممتلكات والآلات والمعدات
يتم بيان الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة، بعد خصم الاستهلاك المتراكم وخسائر انخفاض القيمة المتراكمة، إن وجدت. كما تتضمن أيضاً تكلفة استبدال أحد أجزاء الآلات والمعدات وتكاليف الاقتراض لمشروعات الإنشاءات طويلة الأجل، إذا تم استيفاء معايير الاعتراف. وعندما يلزم استبدال أجزاء جوهرية من الممتلكات والآلات والمعدات على فترات، تقوم الشركة باحتساب استهلاكها بشكل منفصل بناءً على عمرها الإنتاجي المحدد. وبالمثل، عند إجراء عمليات فحص رئيسي، يتم الاعتراف بتكلفته في القيمة الدفترية للممتلكات والآلات والمعدات كبديل إذا تم استيفاء معايير الاعتراف. ويتم الاعتراف بجميع تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى في الأرباح أو الخسائر عند تكبدها. تُعرَض الأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز بالتكلفة، بعد خصم خسائر انخفاض القيمة المتراكمة، إن وجدت.

يتم احتساب الاستهلاك على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر للأصول على النحو التالي:

المباني	من ٣ سنوات إلى ١٤ سنة
الآلات والماكينات	من ٣ سنوات إلى ٢٥ سنة
الأثاث والتجهيزات والمعدات	من ٤ سنوات إلى ٧ سنوات
المركبات	٣ سنوات

يتم إيقاف الاعتراف ببنود الممتلكات والآلات والمعدات وأي جزء هام تم الاعتراف به مبدئياً عند استبعاد تلك البنود (أي في التاريخ الذي يحصل فيه الطرف المتلقي على السيطرة) عندما يصبح من غير المتوقع الحصول على منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامها أو استبعادها. فيما يتعلق بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن إيقاف الاعتراف بالأصول (المحتسبة على أنها الفرق بين صافي المتحصلات من الاستبعاد وبين القيمة الدفترية للأصول)، يتم إدراجها في بيان الأرباح أو الخسائر عند إيقاف الاعتراف بالأصول.

٢ معلومات عن السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٢-٣ ملخص معلومات عن السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

ممتلكات وآلات ومعدات (تابع)

تتم مراجعة القيم المتبقية والأعمار الإنتاجية وطرق استهلاك الممتلكات والآلات والمعدات في نهاية كل سنة مالية مع تعديلها بأثر مستقبلي، حيثما يكون مناسباً.

عقود الإيجار

الشركة بصفتها مستأجر

تُطبق الشركة الإعفاء من الاعتراف بعقود الإيجار قصيرة الأجل على عقود الإيجار قصيرة الأجل الخاصة بها (بما يعني عقود الإيجار التي تبلغ مدتها ١٢ شهراً أو أقل من تاريخ بدء الإيجار ولا تنطوي على خيار الشراء). كما تُطبق أيضاً الإعفاء من الاعتراف بإيجار الأصول منخفضة القيمة على عقود إيجار الأصول الذي تعتبر ذات قيمة منخفضة. يتم الاعتراف بدفعات إيجار عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول ذات قيمة منخفضة كمصروفاتٍ على أساس القسط الثابت طوال فترة الإيجار.

الشركة بصفتها مؤجر

يُصنَّف عقد الإيجار، عند تاريخ بدء العقد، إلى عقد إيجار تمويلي أو عقد إيجار تشغيلي. إن عقد الإيجار الذي ينص على تحويل جميع المخاطر والمزايا المرتبطة بالملكية إلى المستأجر كاملةً، يصنَّف العقد عندئذٍ كعقد إيجار تمويلي.

في بداية مدة عقد الإيجار التمويلي، تُسجِّل الشركة الذمم المدينة للإيجار التمويلي في بيان المركز المالي بمبلغ يساوي صافي الاستثمار في عقد الإيجار. يستند الاعتراف بإيرادات التمويل إلى نمط يعكس معدل العائد الدوري الثابت على صافي استثمار المؤجر في عقد الإيجار التمويلي.

عقد الإيجار التشغيلي هو عقد إيجار يختلف عن عقد الإيجار التمويلي. يتم احتساب إيرادات الإيجار الناشئة على أساس القسط الثابت على مدى فترات الإيجار ويتم تضمينها في الدخل الآخر في بيان الأرباح أو الخسائر جرّاء طبيعتها التشغيلية.

تكاليف الاقتراض

تُضاف تكاليف الاقتراض المُتعلِّقة مباشرةً بحيازة أو إنشاء أو إنتاج أصل يتطلب فترة زمنية طويلة ليصبح جاهزًا للاستخدام المرجو منه أو بيعه، إلى تكلفة الأصل. يتم إدراج جميع تكاليف الاقتراض الأخرى كمصروفات في الفترة التي يتم تكبدها فيها. تتألف تكاليف الاقتراض من مصروفات الفائدة والمصروفات الأخرى التي تتكبدها منشأة ما فيما يتعلق باقتراض الأموال.

استثمارات عقارية

يتم قياس الاستثمارات العقارية مبدئياً بالتكلفة، بما في ذلك تكاليف المعاملة. تُسجَّل الاستثمارات العقارية عقب الاعتراف المبدئي، في بيان المركز المالي بتكلفتها ناقصاً أي استهلاك متراكم وأي خسائر متراكمة لانخفاض القيمة. يُحتسب الاستهلاك على أساس القسط الثابت، والذي يعكس النمط الذي من المُتوقع أن تستهلك فيه الشركة المنافع الاقتصادية المستقبلية للأصل على مدى العمر الإنتاجي المقدر للأصل البالغ ١٠ سنوات.

تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة والقيم المتبقية وطريقة حساب الاستهلاك بنهاية كل سنة مع بيان أثر أي تغيرات في التقديرات المحتسبة على أساس مستقبلي.

يتم إيقاف الاعتراف بالاستثمارات العقارية إما عندما يتم استبعادها (أي في تاريخ حصول الطرف المُستلم على السيطرة) أو عندما يتم سحبها بشكل دائم من الاستخدام ويكون من غير المتوقع تحقيق أي منفعة اقتصادية مستقبلية من استبعادها. ويتم الاعتراف ضمن الأرباح أو الخسائر بالفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد وبين القيمة الدفترية للأصل في الفترة التي يتم فيها إيقاف الاعتراف بالأصل. يتم تحديد مبلغ المقابل الذي سيتم إدراجه في الأرباح أو الخسائر الناشئة عن إيقاف الاعتراف بالعقارات الاستثمارية وفقًا لمتطلبات تحديد سعر المعاملة في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٥.

لا يتم إجراء تحويلات إلى (أو من) الاستثمارات العقارية إلا عندما يكون هناك تغيير في الاستخدام.

٢ معلومات عن السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٢-٣ ملخص معلومات عن السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

الأدوات المالية - الاعتراف المبدئي والقياس اللاحق

إن الأداة المالية هي أي عقد ينشأ عنه أصل مالي لشركة ما، والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية لشركة أخرى.

١) الأصول المالية

الاعتراف المبدئي والقياس

عند الاعتراف المبدئي، يتم تصنيف الأصول المالية على أنها مقاسة لاحقاً بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو بالقيمة العادلة من الأرباح أو الخسائر.

يعتمد تصنيف الأصول المالية عند الاعتراف المبدئي على خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصول المالية وعلى نموذج أعمال إدارتها لدى الشركة. باستثناء الذمم المدينة التجارية التي لا تحتوي على عنصر تمويل جوهري أو التي قامت الشركة بتطبيق بديل عملي بشأنها، تقوم الشركة بقياس الأصول المالية مبدئياً بقيمتها العادلة زائداً، في حال عدم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، تكاليف المعاملات. بالنسبة للذمم المدينة التجارية التي لا تحتوي على عنصر تمويل جوهري أو التي قامت الشركة بتطبيق بديل عملي بشأنها، يتم قياسها بسعر المعاملة المحدد وفقاً للمعيار رقم ١٥ من المعايير الدولية للتقارير المالية. يرجى الاطلاع على السياسات المحاسبية الواردة في قسم "الإيرادات من العقود المُبرمة مع العملاء"

لكي يتم تصنيف الأصول المالية وقياسها بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، لا بد أن يترتب عليها تدفقات نقدية تمثل دفعات المبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم فقط. يشار إلى هذا التقييم باسم اختبار دفعات المبلغ الأصلي والفائدة، ويتم إجراؤه على مستوى كل أداة. يتم تصنيف الأصول المالية ذات تدفقات نقدية لا تمثل دفعات المبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم وقياسها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، بغض النظر عن نموذج الأعمال الخاص بها.

يشير نموذج أعمال الشركة لإدارة الأصول المالية إلى كيفية إدارتها لأصولها المالية من أجل تحقيق التدفقات النقدية. يحدد نموذج الأعمال ما إذا كانت التدفقات النقدية ستنشأ عن تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو بيع الأصول المالية أو كليهما. يتم الاحتفاظ بالأصول المالية المصنفة والمقاسة بالتكلفة المطفأة ضمن نموذج أعمال بهدف الاحتفاظ بالأصول المالية بغرض تحصيل التدفقات النقدية بينما يتم الاحتفاظ بالأصول المالية المصنفة والمقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ضمن نموذج أعمال بهدف الاحتفاظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبهدف البيع.

إن مشتريات أو مبيعات الأصول المالية التي تستلزم تسليم أصول ضمن إطار زمني محدد وفقاً للقوانين أو العرف السائد في السوق (المشتريات بالطريقة العادية) يتم الاعتراف بها في تاريخ المتاجرة، أي التاريخ الذي التزمت فيه الشركة بشراء أو بيع الأصول.

القياس اللاحق

الأصول المالية بالتكلفة المطفأة (أدوات الدين)

يتم قياس الأصول المالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي وتخضع للانخفاض في القيمة. يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر في الأرباح أو الخسائر عندما يتم إيقاف الاعتراف بالأصول أو يتم تعديلها أو تتعرض لانخفاض في القيمة.

تشتمل الأصول المالية بالتكلفة المطفأة لدى الشركة على الذمم المدينة التجارية والذمم المدينة الأخرى والقرض المستحق القبض من شركة زميلة والنقد والأرصدة المصرفية.

الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (أدوات الدين)

بالنسبة لأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يتم الاعتراف بدخل الفوائد أو أثار إعادة تقييم صرف العملات الأجنبية وخسائر أو أثار عكس انخفاض القيمة في بيان الأرباح أو الخسائر، وتُحتسب بنفس طريقة الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة. يتم الاعتراف بالأثار المتبقية من تغيرات القيمة العادلة ضمن الدخل الشامل الآخر. عند إيقاف الاعتراف، يتم تحويل تغيرات القيمة العادلة المتراكمة المعترف بها في الدخل الشامل الآخر إلى الأرباح أو الخسائر.

تتضمن أدوات الدين لدى الشركة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر استثمارات في أدوات دين مدرجة.

٢ معلومات عن السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٢-٣ ملخص معلومات عن السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

الأدوات المالية - الاعتراف المبدئي والقياس اللاحق (تابع)

١) الأصول المالية (تابع)

القياس اللاحق (تابع)

الأصول المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (أدوات حقوق الملكية)

عند الاعتراف المبدئي، يمكن أن تختار الشركة بشكل قطعي تصنيف استثماراتها في حقوق الملكية كأدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عندما تستوفي تعريف حقوق الملكية بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٢ "الأدوات المالية: العرض" وتكون غير محتفظ بها للمتاجرة. يتم تحديد التصنيف على أساس كل أداة على حدة.

لا يتم مطلقاً إعادة تصنيف الأرباح والخسائر من هذه الأصول المالية إلى الأرباح أو الخسائر. يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح كدخل آخر في بيان الأرباح أو الخسائر عند ثبوت الحق في استحقاق الدفعات، مالم تكن المنافع التي تحصل عليها الشركة من هذه المتحصلات تمثل استرداد جزء من تكلفة الأصل المالي، وفي هذه الحالة يتم تسجيل هذه الأرباح ضمن الدخل الشامل الآخر. إن أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لا تخضع لتقييم انخفاض القيمة.

قررت الشركة تصنيف استثماراتها في أدوات حقوق الملكية، المُدرَجة وغير المُدرَجة، ضمن هذه الفئة بشكل نهائي.

أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

يتم تسجيل الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر في بيان المركز المالي بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بصافي التغيرات في القيمة العادلة في بيان الأرباح أو الخسائر.

تشمل هذه الفئة أدوات الدين المدرجة التي تنطوي على شروط تعاقدية والتي ينتج عنها تدفقات نقدية تمثل فقط دفعات أصل المبلغ والفائدة على الرصيد المتبقي المستحق من هذا المبلغ، أو ينتج عنها تدفقات نقدية غير مستحقة في تواريخ محددة، أو كليهما.

إيقاف الاعتراف

يتم إيقاف الاعتراف بالأصل المالي (أو جزء من الأصل المالي أو جزء من مجموعة من الأصول المالية المماثلة) بشكل أساسي (أي يتم حذفه من بيان المركز المالي للشركة) في الحالات التالية:

- انقضاء الحق في الحصول على تدفقات نقدية من الأصل؛
أو
- تحول الشركة حقوقها في استلام التدفقات النقدية من الأصول أو عندما تأخذ على عاتقها التزام بدفع التدفقات النقدية المستلمة بالكامل دون تأخير جوهري لطرف آخر بموجب ترتيب "تمرير"؛ وإما (أ) أن تحول الشركة بشكل فعلي كافة المخاطر والامتيازات المتعلقة بالأصول، أو (ب) لا تكون الشركة قد حوّلت ولا احتفظت فعلياً بكافة المخاطر والامتيازات المتعلقة بالأصول، إلا أنها حوّلت السيطرة على الأصول.

عندما تُحوّل الشركة حقها في الحصول على تدفقات نقدية من الأصل أو الدخول في ترتيب التمرير، فإنها تقوم بتقييم ما إذا كانت تحتفظ بمخاطر وامتيازات الملكية، ومدى القيام بذلك. في حالة عدم التنازل أو الاحتفاظ بجميع مخاطر وامتيازات الأصل بشكل جوهري، عدم نقل السيطرة على الأصل، يتم الاعتراف بالأصل بقدر استمرار مشاركة الشركة في الأصل. في هذه الحالة، تقوم الشركة كذلك بالاعتراف بالالتزامات ذات الصلة. تقاس الأصول المحولة والالتزامات ذات الصلة على نحو يعكس الحقوق والالتزامات التي احتفظت بها الشركة.

ويتم قياس المشاركة المستمرة التي تأخذ شكل ضمان على الأصل المنقول بالقيمة الدفترية الأصلية للأصل، أو أقصى مبلغ قد يُطلب من الشركة سداده، أيهما أقل.

٢ معلومات عن السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٢-٣ ملخص معلومات عن السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

الأدوات المالية - الاعتراف المبدئي والقياس اللاحق (تابع)

١) الأصول المالية (تابع)

انخفاض القيمة

تقوم الشركة بالاعتراف بمخصص خسائر الائتمان المتوقعة لكافة أدوات الدين غير المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. ترتكز خسائر الائتمان المتوقعة على الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وفقاً للعقد وكافة التدفقات النقدية التي تتوقع الشركة الحصول عليها، مخصومة بمعدل مقارب لسعر الفائدة الفعلي الأصلي. ستتضمن التدفقات النقدية المتوقعة التدفقات النقدية من بيع الضمانات المحتفظ بها أو التعزيزات الائتمانية الأخرى التي تشكل جزء لا يتجزأ من الشروط التعاقدية.

يتم الاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة على مرحلتين. بالنسبة لتعرضات الائتمان التي لا تنطوي على زيادة جوهرية في المخاطر الائتمانية منذ الاعتراف المبدئي، يتم رصد مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة عن خسائر الائتمان التي تنتج عن حالات التعثر المحتملة خلال الأشهر الاثني عشر المقبلة (خسائر الائتمان المتوقعة خلال ١٢ شهر). بالنسبة لتلك التعرضات الائتمانية التي تنطوي على زيادة جوهرية في المخاطر الائتمانية منذ الاعتراف المبدئي، يتعين رصد مخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر المتبقي للتعرض، بغض النظر عن توقيت التعثر (خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة).

أما بالنسبة للذمم المدينة التجارية، فتطبق الشركة منهج مبسط لاحتساب خسائر الائتمان المتوقعة. لذلك، لا تقوم الشركة بتتبع التغيرات في مخاطر الائتمان، ولكنها تعترف بدلاً من ذلك بمخصص خسائر على أساس خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة في تاريخ كل تقرير. وضعت الشركة مصفوفة مخصصات بناءً على الخبرة السابقة لخسائر الائتمان لدى الشركة، وتم تعديلها بعد مراعاة العوامل الاستشرافية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

بالنسبة لأدوات الدين للشركة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، تُطبّق الشركة طريقة مبسطة فيما يتعلق بمخاطر الائتمان المنخفضة. تُقيّم الشركة في كل تاريخ تقرير، ما إذا كانت الأداة المالية تُعتبر ذات مخاطر ائتمان منخفضة وذلك باستخدام كافة المعلومات المعقولة والثبوتية المتاحة دون تكبد أي تكلفة أو جهد غير مبرر. عند إجراء التقييم، تعيد الشركة تقييم التصنيف الائتماني الداخلي لأداة الدين. علاوة على ذلك، ترى الشركة أن هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان عندما تكون الدفعات التعاقدية متأخرة عن السداد لمدة تزيد عن ٣٠ يوماً.

إن الأدوات المالية للشركة المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر تشتمل بشكل حصري على سندات مدرجة ذات تصنيف ائتماني جيد، وبالتالي، فإنها تُعتبر استثمارات ذات مخاطر ائتمان منخفضة. تتمثل سياسة الشركة في قياس خسائر الائتمان المُتوقعة بشكل سنوي. وبالرغم من ذلك، فإنه في حالة وجود زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ البداية، سوف يرتكز المخصص على خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة المالية. تستخدم الشركة التقييمات المنشورة الصادرة من وكالات التصنيف لتحديد ما إذا كانت أداة الدين تنطوي على زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان ولتقدير خسائر الائتمان المُتوقعة.

تعتبر الشركة أن الأصل المالي متعثر عندما تكون الدفعات التعاقدية متأخرة السداد. ومع ذلك، في بعض الحالات، قد تعتبر الشركة الأصول المالية أنها متعثرة عندما تشير المعلومات الداخلية أو الخارجية إلى أنه من غير المحتمل أن تحصل الشركة على المبالغ التعاقدية المُستحقة بالكامل قبل مراعاة أي تعزيزات ائتمانية تحتفظ بها الشركة. يتم شطب الأصل المالي عندما يكون من غير المتوقع بشكل معقول استرداد التدفقات النقدية التعاقدية.

٢) الالتزامات المالية

الاعتراف المبدئي والقياس

يتم تصنيف الالتزامات المالية، عند الاعتراف المبدئي، كالتزامات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، أو قروض وسلفيات، أو ذمم دائنة أو كمشتقات مُصنَّفة على أنها أدوات تحوط في التحوط الفعال، حسبما يكون مناسباً.

يتم الاعتراف بجميع الالتزامات المالية مبدئيا بالقيمة العادلة، وفي حالة القروض والسلفيات والذمم الدائنة، بعد خصم التكاليف المنسوبة مباشرة للمعاملة.

تتكون الالتزامات المالية للشركة من الذمم الدائنة التجارية والأخرى.

٢ معلومات عن السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٢-٣ ملخص معلومات عن السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

الأدوات المالية - الاعتراف المبدئي والقياس اللاحق (تابع)

٢) الالتزامات المالية (تابع)

القياس اللاحق

يعتمد قياس الالتزامات المالية على تصنيفها، على النحو المبين أدناه:

إيقاف الاعتراف

يتم إيقاف الاعتراف بالالتزام المالي عندما يتم الوفاء بالالتزام أو إلغاؤه أو انتهاء صلاحيته. وعندما يتم استبدال التزام مالي حالي بآخر من نفس المقرض ولكن بشروط مختلفة إلى حد كبير، أو يتم تعديل شروط الالتزام الحالي بشكل جوهري، فإنه تتم معاملة هذا الاستبدال أو التعديل على أنه إلغاء الاعتراف بالالتزام الأصلي والاعتراف بالتزام جديد. يتم الاعتراف بالفرق في القيم الدفترية المعنية ضمن بيان الأرباح أو الخسائر.

٣) مقاصة الأدوات المالية

تتم مقاصة الأصول و الالتزامات المالية ويُسجَّل صافي المبلغ في بيان المركز المالي إذا كان هناك حق قانوني حالي قابل للنفاذ لمقاصة المبالغ المعترف بها وكانت هناك نية للتسوية على أساس الصافي لتسييل الأصول وتسوية الالتزامات بصورة متزامنة.

المخزون

يتم بيان المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل.

تُحتسب التكاليف المُتكبَّدة لإيصال كل منتج إلى موقعه وحالته الحالية على النحو التالي:

- المواد الخام - تكلفة الشراء على أساس المتوسط المُرجَّح؛
- قطع الغيار والمواد الاستهلاكية - تكلفة الشراء على أساس المتوسط المُرجَّح؛
- البضائع الجاهزة والأعمال قيد الإنجاز - تكلفة المواد المُباشرة ونسبة من المصروفات العامة للتصنيع وفقاً للقدرة التشغيلية العادية.

يتمثل صافي القيمة القابلة للتحقق في سعر البيع المقدر في سياق الأعمال الاعتيادية ناقصاً التكاليف المقدرة اللازمة لإتمام المعاملة وإجراء عملية البيع.

انخفاض قيمة الأصول غير المالية

في تاريخ كل تقرير، تقوم الشركة بمراجعة القيم الدفترية لأصولها وتقييم ما إذا كان هناك مؤشر على احتمالية انخفاض قيمة تلك الأصول. في حال وجود مثل ذلك المؤشر، تُقدِّر الشركة قيمة الأصل القابلة للاسترداد. تتمثل القيمة القابلة للاسترداد للأصل في القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكاليف البيع والقيمة من الاستخدام، أيهما أعلى. عند تقييم القيمة من الاستخدام، يتم تخفيض التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة المنسوبة للأصل إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للمال والمخاطر الخاصة بالأصل.

إذا تم تقدير القيمة القابلة للاسترداد لأصل ما بأقل من قيمته الدفترية، فإنه يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل إلى القيمة القابلة للاسترداد. يتم الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة مباشرةً ضمن بيان الدخل.

في حال تم عكس خسائر انخفاض القيمة لاحقاً، فإنه يتم زيادة القيمة الدفترية للأصل إلى مقدار التقدير المعدل لقيمته القابلة للاسترداد، ولكن فقط بالقدر الذي تكون فيه زيادة القيمة الدفترية لا تتجاوز القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها في حال عدم الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة للأصل في سنواتٍ سابقة. يتم الاعتراف بعكس خسائر انخفاض القيمة مباشرةً ضمن بيان الدخل.

مبالغ نقدية وأرصدة مصرفية

لغرض بيان التدفقات النقدية، يتألف النقد وما يعادله من النقد في الصندوق والأرصدة المصرفية والودائع قصيرة الأجل ذات فترة استحقاق أصلية مدتها ثلاثة أشهر أو أقل.

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون لدى الشركة التزام حالي (قانوني أو ضمني) نتيجة لحدث سابق، ومن المحتمل أن يتطلب تدفق خارج من الموارد التي تُجسد منافع اقتصادية لتسوية الالتزام، ويمكن إجراء تقدير موثوق لمبلغ الالتزام.

٢ معلومات عن السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٢-٣ ملخص معلومات عن السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

تقدم الشركة مكافآت نهاية الخدمة للموظفين الوافدين. يكون استحقاق هذه المكافآت على أساس راتب الموظف ومدة خدمته ويخضع لإتمام الحد الأدنى لمدة الخدمة. تُستحق التكاليف المتوقعة لتلك المكافآت على مدى فترة التوظيف.

فيما يتعلق بالموظفين من مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة، تقوم الشركة بدفع اشتراكات في برنامج المعاشات الحكومية، والمحتسب كنسبة من رواتب الموظفين. تقتصر التزامات الشركة على تلك الاشتراكات، التي تسجل كمصروفات عند الاستحقاق.

ضريبة الدخل

تتألف مصروفات الضريبة المُعترف بها في بيان الأرباح أو الخسائر من مجموع الضرائب المؤجلة والضرائب الحالية غير المعترف بها في الدخل الشامل الآخر أو في حقوق الملكية مباشرة.

ضريبة الدخل الحالية

تُقاس الأصول والالتزامات الخاصة بضريبة الدخل الحالية بالقيمة المتوقع استردادها من أو دفعها إلى السُلطات الضريبية. إن معدلات الضريبة والقوانين الضريبية المُستخدمة عند احتساب الضريبة هي نفسها المُطبقة أو من المقرر تطبيقها في تاريخ التقرير في الدول التي تعمل فيها الشركة وتحقق دخلاً خاضعاً للضريبة.

إن ضريبة الدخل الحالية المتعلقة بالبنود المُعترف بها مباشرةً في حقوق الملكية يتم الاعتراف بها ضمن حقوق الملكية وليس في بيان الأرباح أو الخسائر. تقوم الإدارة بشكل دوري بتقييم المواقف المتخذة بشأن الإقرارات الضريبية وذلك فيما يتعلق بالمواقف التي تخضع فيها اللوائح الضريبية المعمول بها للتفسير ووضع المخصصات اللازمة حيثما كان ذلك مناسباً.

الضريبة المؤجلة

يتم رصد مخصص للضريبة المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام على الفروقات المؤقتة بين الأوعية الضريبية للأصول والالتزامات وبين قيمها الدفترية لأغراض التقارير المالية في تاريخ التقرير.

يتم الاعتراف بأصول الضريبة المؤجلة لكافة الفروقات المؤقتة التي يمكن اقتطاعها وترحيل التخفيضات الضريبية غير المستخدمة والخسائر غير المستخدمة إلى الحد الذي يكون فيه من المحتمل أن تكون هناك أرباح مستقبلية خاضعة للضريبة يمكن استخدامها، باستثناء الظروف التي لا يسمح بها معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢.

تتم مراجعة القيمة الدفترية لأصول الضريبة المُؤجلة في كل تاريخ تقرير ويتم تخفيضها إلى الحد الذي لم يعد من المُحتمل فيه أن تتحقق أرباح خاضعة للضريبة وذلك للسماح باستخدام كافة أو بعض أصول الضريبة المؤجلة. يتم إعادة تقييم أصول الضريبة المؤجلة غير المُعترف بها في كل تاريخ تقرير، كما يتم الاعتراف بها بقدر ما يصبح من المُحتمل أن تسمح الأرباح الضريبية المُستقبلية باسترداد أصل الضريبة المُؤجلة.

يتم الاعتراف بأصول الضريبة المُؤجلة إلى الحد الذي يكون من المُحتمل أن تُستخدم الخسائر الضريبية الأساسية أو الفروقات المؤقتة التي يمكن اقتطاعها مقابل الأرباح المُستقبلية الخاضعة للضريبة. هذا ويتم تقييمها استناداً إلى توقعات الشركة للنتائج التشغيلية المُستقبلية، مع تعديل الأرباح والمصروفات الكبيرة غير الخاضعة للضريبة والحدود التي تحدد استخدام الخسائر والتخفيضات الضريبية غير المُستخدمة.

يتم الاعتراف بالتزامات الضريبة المؤجلة في العموم بالكامل على الرغم من أن معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ يضع إعفاءات محدودة بشأنها. يتم قياس أصول والتزامات الضريبة المؤجلة وفقاً لمعدلات الضريبة المتوقع تطبيقها في السنة التي يتم فيها تسييل الأصل أو تسوية الالتزام وفقاً للمعدلات الضريبية (والقوانين الضريبية) التي تم تطبيقها أو من المُقرر تشريعها بشكل جوهري في تاريخ التقرير.

إن الضريبة المؤجلة المتعلقة بالبنود المُعترف بها خارج الأرباح أو الخسائر يتم الاعتراف بها خارج الأرباح أو الخسائر. يتم الاعتراف ببنود الضريبة المُؤجلة المتعلقة بالمعاملات ذات الصلة إما في الدخل الشامل الآخر أو مباشرة في حقوق الملكية.

الالتزامات المحتملة

لا يتم الاعتراف بالالتزامات المحتملة في البيانات المالية، ويتم الإفصاح عنها، ما لم تكن احتمالية التدفق الخارج للموارد بما ينطوي عليه من منافع اقتصادية أمراً مُستبعداً. كذلك لا يتم الاعتراف بالأصول المحتملة في البيانات المالية، ولكن يتم الافصاح عنها عندما يكون التدفق الوارد للمنافع الاقتصادية أمراً محتملاً.

٣ الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد البيانات المالية للشركة من الإدارة وضع الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على المبالغ المُسجَّلة للإيرادات والمصروفات والأصول والالتزامات والإفصاحات المرفقة والإفصاحات عن الالتزامات المحتملة. إن عدم التأكد بشأن هذه الافتراضات والتقديرات قد يترتب عليه نتائج تستلزم إجراء تعديلات جوهرية على القيمة الدفترية للأصول أو الالتزامات المتأثرة في الفترات المستقبلية.

الأحكام

لم تضع الإدارة أحكاماً جوهرية عند تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والتي قد يكون لها أثر جوهري على هذه البيانات المالية.

التقديرات والافتراضات

ترد فيما يلي الافتراضات الهامة المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية الأخرى للتقديرات غير المؤكدة في تاريخ التقرير والتي تنطوي على مخاطر جوهرية من شأنها إحداث تعديل جوهري على القيم الدفترية للأصول والالتزامات خلال السنة المالية اللاحقة. استندت الشركة في افتراضاتها وتقديراتها على المعايير المتاحة عند إعداد البيانات المالية. ومع ذلك، قد تتغير الظروف والافتراضات الحالية حول التطورات المستقبلية بسبب تغيرات السوق أو الظروف الناشئة خارج سيطرة الشركة. يتم عرض تلك التعديلات في الافتراضات عند حدوثها.

مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للذمم المدينة التجارية

تستخدم الشركة مصفوفة مخصصات لاحتساب خسائر الائتمان المتوقعة من الذمم المدينة التجارية. تستند معدلات المخصصات إلى عدد أيام التأخر عن السداد لمجموعات مختلفة من العملاء التي تنطوي على سمات خسائر مماثلة (أي المضمونة وغير المضمونة).

تستند مصفوفة المخصصات بشكل مبدئي إلى معدلات التعثر السابقة التي تم ملاحظتها لدى الشركة. تستخدم الشركة مصفوفة لتعديل أنماط خسائر الائتمان السابقة في ضوء المعلومات الاستشرافية. على سبيل المثال، إذا كان من المتوقع أن تتدهور الظروف الاقتصادية المتوقعة خلال العام المقبل، مما قد يؤدي إلى زيادة عدد حالات التعثر في قطاعات الإنشاءات والعقارات، فيتم حينئذٍ تعديل معدلات التعثر السابقة. في تاريخ كل تقرير، يتم تحديث معدلات التعثر التي تمت ملاحظتها سابقاً ويتم تحليل التغيرات في التقديرات الاستشرافية.

إن تقييم الترابط بين معدلات التعثر التي تمت ملاحظتها سابقاً والظروف الاقتصادية المتوقعة وخسائر الائتمان المتوقعة هو تقدير جوهري. إن قيمة خسائر الائتمان المتوقعة حساسة تجاه التغيرات في الظروف والحالات الاقتصادية المتوقعة.

قد لا تكون تجربة خسائر الائتمان السابقة الخاصة بالشركة والظروف الاقتصادية المقدرة دليلاً على التعثر الفعلي للعميل في المستقبل. ترد المعلومات ذات الصلة بخسائر الائتمان المتوقعة من الذمم المدينة التجارية للشركة في الإيضاح رقم ٢٦.

الأعمار الإنتاجية واستهلاك الممتلكات والآلات والمعدات

تقوم الشركة بتقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والآلات والمعدات على أساس الفترة التي من المتوقع أن تكون الأصول متاحة للاستخدام خلالها. تقوم الشركة سنوياً بمراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والآلات والمعدات بناء على عوامل تشمل استخدام الأصول والتقييم الفني الداخلي والتغيرات التكنولوجية والعوامل البيئية والاستخدامات المتوقعة للأصول. وقد تتأثر النتائج المستقبلية للعمليات بشكل جوهري بالتغير في هذه التقديرات الناتجة عن التغيرات في العوامل المذكورة. إن تخفيض الأعمار الإنتاجية المقدرة من شأنه أن يزيد من مصروف الاستهلاك المسجل ويقلل القيمة الدفترية للأصول ذات الصلة. لا يتم أخذ القيم المتبقية بعين الاعتبار نظراً لأنها غير جوهرية.

انخفاض قيمة الأصول غير المالية

يحدث انخفاض القيمة عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المُنتجة للنقد عن قيمتها القابلة للاسترداد وهي قيمتها العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد أو القيمة من الاستخدام، أيهما أعلى. يتم احتساب القيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد بالاستناد إلى البيانات المُتاحة من مُعاملات المبيعات المُلزمة التي يتم إجراؤها وفقاً للظروف السائدة لأصول مماثلة أو معدلات سوق ملحوظة ناقصاً التكاليف الإضافية لاستبعاد الأصل. يرتكز احتساب القيمة من الاستخدام على نموذج التدفقات النقدية المخصومة.

٣ الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة (تابع)

التقديرات والافتراضات (تابع)

انخفاض قيمة الأصول غير المالية (تابع)

يتم تحديد احتساب القيمة من الاستخدام عن طريق إعداد توقعات تفصيلية لمدة خمس سنواتٍ مُعتمدة من الإدارة، متبوعاً باستقراء التدفقات النقدية المتوقعة على مدى الأعمار الإنتاجية المتبقية باستخدام معدل نمو تُحدده الإدارة. أما تحديد القيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة لكل وحدة مُنتجة للنقد يتم عن طريق تطبيق مُعدل خصم ملائم يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للمال. بالإضافة إلى ذلك، ترتبط التقديرات غير المؤكدة بافتراضاتٍ ذات صلة بمعدل الخصم المُستخدم في نموذج التدفقات النقدية المخصومة فضلاً عن التدفقات النقدية الداخلية المُستقبلية المتوقعة ومُعدل النمو المُستخدم لأغراض الاستقراء.

انخفاض قيمة قرض لشركة زميلة

تعترف الشركة بانخفاض القيمة للقرض الممنوح لشركتها الزميلة وفقاً لمتطلبات خسائر الائتمان المتوقعة الواردة في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩. ويتم قياس القرض بالتكلفة المطفأة، كما يتم تحديد خسائر الائتمان المتوقعة استناداً إلى احتمالية التعثر والخسائر الناتجة عن التعثر ومستوى التعرض الناتج عن التعثر، وذلك بعد خصمها باستخدام معدل الفائدة الفعلي، مع الأخذ في الاعتبار وجود رهن قائم على أصول. وتطبّق الشركة نموذج انخفاض القيمة المكوّن من ثلاث مراحل، بحيث يتم الاعتراف بخسائر ائتمان متوقعة على مدى ١٢ شهراً عندما لا يكون هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدني، بينما يتم الاعتراف بخسائر ائتمان متوقعة على مدى عمر الأداة عند حدوث زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان أو إذا انخفضت قيمة القرض الائتمانية. ويستند التقييم مبدئياً إلى البيانات التاريخية المتعلقة بالتعثر والاسترداد لأدوات مالية مماثلة ولأطراف مقابلة مماثلة، ويتم تعديله ليعكس المعلومات الحالية والمستقبلية المتوقعة، بما في ذلك الظروف الاقتصادية الكلية والمخاطر الخاصة بالقطاع ذات الصلة بالشركة الزميلة. وفي كلّ تاريخ تقرير، تعيد الشركة تقييم ما إذا كان قد حدثت زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان، وتقوم بتحديث الافتراضات الرئيسية والتقديرات المستقبلية، كما تُقيّم أثر أي تغيّرات على مخصّص الخسائر المعترف به.

٤ الإيرادات من العقود المُبرمة مع العملاء

٤-١ معلومات عن تقسيم الإيرادات

فيما يلي تقسيم إيرادات الشركة من العقود المُبرمة مع العملاء:

	٢٠٢٥ ألف درهم إماراتي	٢٠٢٤ ألف درهم إماراتي
أنواع البضائع والخدمات		
بيع البضائع - المنتجات الجاهزة (المُعترف بها في وقت زمني محدد)	٢٤٣,٩٥٣	١٧١,١٤٩
خدمات التوصيل (المعترف بها في وقت زمني محدد)	٧,٧٢٣	٤,٥٩٣
	٢٥١,٦٧٦	١٧٥,٧٤٢
الأسواق الجغرافية		
الإمارات العربية المتحدة	٢٥١,٦١٢	١٧٥,٧١٢
دول أخرى	٦٤	٣٠
	٢٥١,٦٧٦	١٧٥,٧٤٢

٤-٢ أرصدة العقود

	٢٠٢٥ ألف درهم إماراتي	٢٠٢٤ ألف درهم إماراتي
ذمم مدينة تجارية (بالصافي) - أطراف أخرى (إيضاح رقم ١٦)	١٠١,١٥٩	٩٤,٠١٢
ذمم مدينة تجارية (بالصافي) - الأطراف ذات العلاقة (إيضاح رقم ١٦)	٦,٢٩٤	٥,٦٢٨
التزامات العقود - دفعات مُقدمة (إيضاح ٢١)	٣,٦١٦	٨٦٠

٤ الإيرادات من العقود المُبرمة مع العملاء (تابع)

ذمم مدينة تجارية

إن الذمم المدينة التجارية لا تحمل فائدة وتُستحق عموماً خلال فترة تتراوح من ٣٠ إلى ١٢٠ يوماً. في عام ٢٠٢٥، اعترفت الشركة بمخصص خسائر الائتمان المتوقعة للذمم المدينة التجارية يبلغ ١,٦٥٨ ألف درهم إماراتي (٢٠٢٤: لا شيء) (الإيضاح رقم ٧). إن الذمم المدينة التجارية البالغ قيمتها ٢٤,٦١٦ ألف درهم إماراتي مضمونة بضمانات مصرفية (٢٠٢٤: ٢٥,٧٤٥ ألف درهم إماراتي).

التزامات العقود

تتألف التزامات العقود من دفعات مستلمة مقدماً قصيرة الأجل لبيع البضائع وخدمات التوصيل.

بلغت قيمة الإيرادات المعترف بها من المبالغ المُضمَّنة في التزامات العقود في بداية العام ١,٤٢٧ ألف درهم إماراتي (٢٠٢٤: ٧١٧ ألف درهم إماراتي).

٤-٣ التزامات الأداء

تم تلخيص المعلومات حول التزامات أداء الشركة أدناه:

بيع البضائع

يتم الوفاء بالتزام الأداء عند تحصيل البضائع ويكون السداد نقداً بشكل عام أو مستحقاً في غضون فترة تتراوح بين ٣٠ إلى ١٢٠ يومًا من تاريخ البيع.

المبيعات المُجمَّعة للبضائع وخدمات التوصيل

يتم الوفاء بالتزام الأداء عند تسليم البضائع ويكون السداد مستحقاً في غضون فترة تتراوح بين ٣٠ إلى ١٢٠ يومًا من تاريخ التسليم.

٥ التكاليف المباشرة

	٢٠٢٥ ألف درهم إماراتي	٢٠٢٤ ألف درهم إماراتي
تكلفة المواد	١١٨,٣٥٨	٩٨,٠٤٠
المرافق وتكاليف المصنع الأخرى	٤٨,٢٥٧	٣٩,٢١٩
تكلفة العمالة	٢٢,٤٩٥	١٩,٦٢٠
استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح رقم ١٠)	١٧,٥٥٠	١٦,٨٨٦
	٢٠٦,٦٦٠	١٧٣,٧٦٥

٦ دخل آخر

	٢٠٢٥ ألف درهم إماراتي	٢٠٢٤ ألف درهم إماراتي
بيع خردة ومواد أخرى غير متاجر بها	٣,٩٧٥	٤,٢٦٣
دخل الإيجار من الاستثمارات العقارية (إيضاح رقم ١١)	٤,٤٢١	٣,٩٢٧
عكس التزامات لم تعد مطلوبة	٤,٠٠٠	-
دخل إيجار آخر	٢,٢٤١	٢,٣٧٨
أخرى	٥٧٤	٦٢٥
	١٥,٢١١	١١,١٩٣

٧ مصروفات إدارية وعمومية

	٢٠٢٥ ألف درهم إماراتي	٢٠٢٤ ألف درهم إماراتي
رواتب وامتيازات الموظفين	١١,٣٣٤	١١,١٦٤
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة (إيضاح رقم ١٤-٣)	١,٩٥٠	٢,٤٥٠
أتعاب قانونية ومهنية	١,٨٨٨	١,٥٢٥
مخصص خسائر الائتمان المتوقعة (إيضاح رقم ١٦)	١,٦٥٨	-
أعمال الإصلاح والصيانة	١,٤٧٨	٢,٤٧٢
استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح رقم ١٠)	٦٥١	١,٠٠١
رسوم مصرفية	١٣٥	١٦٨
إطفاء أصول غير ملموسة	١٠٦	٧١١
أخرى	١,٦٥٥	٢,١٥٢
	٢٠,٨٥٥	٢١,٦٤٣

٨ مصروفات البيع والتوزيع

	٢٠٢٥ ألف درهم إماراتي	٢٠٢٤ ألف درهم إماراتي
المبيعات والتسويق	٣,٦٣٤	٣,٣١١
رواتب الموظفين	٢,٧٢١	٢,٨٠٧
النقل	١٣١	٦٤
أخرى	٢١٨	-
	٦,٧٠٤	٦,١٨٢

٩ دخل التمويل وتكاليف التمويل

٩-١ دخل التمويل

	٢٠٢٥ ألف درهم إماراتي	٢٠٢٤ ألف درهم إماراتي
دخل الفوائد على ودائع مصرفية لأجل	٨,٣٤٨	٣,٦٠٩
فوائد مُعلّقة محررة (إيضاح رقم ١٤-١)	٦,٤١٦	-
دخل الفوائد على استثمارات في أصول مالية (أدوات الدين)	٣١٣	٩٢٠
	١٥,٠٧٧	٤,٥٢٩

٩-٢ تكاليف التمويل

	٢٠٢٥ ألف درهم إماراتي	٢٠٢٤ ألف درهم إماراتي
مرابحة وقروض قصيرة الأجل	-	٣٧٣
سحوبات مصرفية على المكشوف	٥٦	١٢٣
	٥٦	٤٩٦

١٠ ممتلكات وآلات ومعدات

	مباني *ألف درهم إماراتي*	*آلات وماكينات* *ألف درهم إماراتي*	*أثاث وتجهيزات ومعدات* *ألف درهم إماراتي*	*المركبات* *ألف درهم إماراتي*	*أعمال رأسمالية قيد الإنجاز* *ألف درهم إماراتي*	*الإجمالي* *ألف درهم إماراتي*
التكلفة:						
في ١ يناير ٢٠٢٤	٣٦,٤٨١	١,٠٠٣,٩٥٠	١٩,٤٣٠	٥٤,٧٥٤	٥,٩١١	١,١٢٠,٥٢٦
إضافات	٩٢	١٣٢	٦٥١	٤٢	٩,٣٦١	١٠,٢٧٨
استبعادات	-	(١٢)	(١٢)	-	-	(٢٤)
تحويلات	-	١١,٢٣٠	١٠	-	(١١,٢٤٠)	-
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٦,٥٧٣	١,٠١٥,٣٠٠	٢٠,٠٧٩	٥٤,٧٩٦	٤,٠٣٢	١,١٣٠,٧٨٠
إضافات	٣٢	٢,٥٨٤	٥٥٧	٦٠٠	٤٨١٦	٨,٥٨٩
استبعادات	-	-	(٢)	(٣١٠)	-	(٣١٢)
تحويلات	-	٤,٦٦٤	-	-	(٤,٦٦٤)	-
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	**٣٦,٦٠٥**	**١,٠٢٢,٥٤٨**	**٢٠,٦٣٤**	**٥٥,٠٨٦**	**٤,١٨٤**	**١,١٣٩,٠٥٧**
الاستهلاك المتراكم:						
في ١ يناير ٢٠٢٤	٣٣,٠٢٢	٨٧٠,٧٨٩	١٨,٤٣٦	٥٤,٦٠٥	-	٩٧٦,٨٥٢
المُحمَّل للسنة	٤٢٢	١٦,٧٧٤	٥٦٢	١٢٩	-	١٧,٨٨٧
استبعادات	-	(١)	(٧)	-	-	(٨)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٣,٤٤٤	٨٨٧,٥٦٢	١٨,٩٩١	٥٤,٧٣٤	-	٩٩٤,٧٣١
المُحمَّل للسنة	٤٢٩	١٧,٠٤٦	٦٤٠	٨٦	-	١٨,٢٠١
استبعادات	-	-	-	(٣١٠)	-	(٣١٠)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	**٣٣,٨٧٣**	**٩٠٤,٦٠٨**	**١٩,٦٣١**	**٥٤,٥١٠**	**-**	**١,٠١٢,٦٢٢**
صافي القيمة الدفترية:						
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	**٢,٧٣٢**	**١١٧,٩٤٠**	**١,٠٠٣**	**٥٧٦**	**٤,١٨٤**	**١٢٦,٤٣٥**
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣,١٢٩	١٢٧,٧٣٨	١,٠٨٨	٦٢	٤,٠٣٢	١٣٦,٠٤٩

١٠ ممتلكات وآلات ومعدات (تابع)

١٠-١ الاستهلاك

يُخصص الاستهلاك في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر على النحو التالي:

	٢٠٢٥ ألف درهم إماراتي	٢٠٢٤ ألف درهم إماراتي
تكاليف مباشرة (إيضاح رقم ٥)	١٧,٥٥٠	١٦,٨٨٦
مصروفات عمومية وإدارية (إيضاح رقم ٧)	٦٥١	١,٠٠١
	١٨,٢٠١	١٧,٨٨٧

تضمنت القيمة الدفترية للممتلكات والآلات والمعدات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ الأصول التي تم استهلاكها بالكامل والتي لا تزال قيد الاستخدام وتبلغ قيمتها ٩٩٣,٤٥٣ ألف درهم إماراتي (٢٠٢٤: ٧٨٣,٧٨٣ ألف درهم إماراتي).

١٠-٢ أعمال رأسمالية قيد الإنجاز

تشمل الأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ بشكل رئيسي آلات ومعدات يُتوقَّع أن تكون جاهزة للاستخدام خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٦.

١٠-٣ الأرض الممنوحة

تقع المباني والآلات والمعدات على أرض ممنوحة من قبل حكومة دبي.

١١ استثمارات عقارية

تتألف الاستثمارات العقارية من أرض ذات قيمة دفترية قدرها ٢,٩٢٤ ألف درهم إماراتي وفيلات مُستهلكة بالكامل تم انشاؤها على أرض ذات تكلفة أولية قدرها ١٦,٥٧٥ ألف درهم إماراتي، مُحتفظ بها لأغراض التأجير وزيادة رأس المال. لم تكن هناك أي حركة في الاستثمارات العقارية خلال السنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ و٢٠٢٤.

لا تخضع الشركة لأي قيود على إمكانية بيع عقاراتها الاستثمارية وليس عليها التزامات تعاقدية لشراء أو إنشاء أو تطوير العقارات الاستثمارية أو تنفيذ أعمال الإصلاح والصيانة لعقاراتها الاستثمارية وتحسينها.

تم الاعتراف بالمبالغ التالية المتعلقة بالاستثمارات العقارية في الأرباح أو الخسائر:

	٢٠٢٥ ألف درهم إماراتي	٢٠٢٤ ألف درهم إماراتي
دخل الإيجار (إيضاح رقم ٦)	٤,٤٢١	٣,٩٢٧
مصروفات تشغيلية مباشرة	(٣٢١)	(٢٥١)
صافي دخل الإيجار	٤,١٠٠	٣,٦٧٦

أجرت الإدارة تقييماً داخلياً لتحديد القيمة العادلة للعقارات في تاريخ التقرير. وبناءً عليه، قدّرت الإدارة القيمة العادلة للعقارات بحوالي ٥٦ مليون درهم إماراتي (٢٠٢٤: ٥٣ مليون درهم إماراتي).

أسلوب التقييم

تم قياس قيمة العقارات من قبل الإدارة باستخدام نهج "طريقة تقييم الاستثمار" (ضمن المستوى ٣ من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة) وفقاً لهذه الطريقة، تُقدَّر إيرادات الإيجار السنوية المقبوضة حالياً أو المتوقعة على مدى فترة زمنية من إيجار العقار وتُخفَّض بما يعادل النفقات أو المصروفات العرضية لملكية العقار للحصول على صافي الدخل السنوي. ومن ثم يتم رسملة صافي الدخل السنوي من خلال معدل الرسملة المناسب.

يتم اختيار معدل الرسملة ذو الصلة بناءً على معدل العائد الاستثماري المتوقع (المُشتق من المقارنة مع الاستثمارات العقارية المماثلة الأخرى) لنوع العقار المعني مع مراعاة عوامل مثل المخاطر وزيادة رأس المال وتأمين الدخل وسهولة البيع.

١٢ استثمارات في الأصول المالية

	٢٠٢٥ ألف درهم إماراتي	٢٠٢٤ ألف درهم إماراتي
الأصول المالية المتداولة		
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٥,٥١٢	١١,٥٠٦
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	١,٦٨٢	٣,٢٧٦
	٧,١٩٤	١٤,٧٨٢
الأصول المالية غير المتداولة		
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٢,٠٥٩,٢٧٦	١,٨٠٧,٨٦٦
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	٤,٢٦٦	٥,٩٦٩
	٢,٠٦٣,٥٤٢	١,٨١٣,٨٣٥
	٢,٠٧٠,٧٣٦	١,٨٢٨,٦١٧

فيما يلي فئات الاستثمارات في الأصول المالية:

	٢٠٢٥ ألف درهم إماراتي	٢٠٢٤ ألف درهم إماراتي
أدوات الملكية المُدرجة	٢,٠٥٩,٢٧٢	١,٨٠٥,٩٨٦
أدوات دين	١١,٤٦٤	٢٢,٦٣١
	٢,٠٧٠,٧٣٦	١,٨٢٨,٦١٧

أدوات حقوق الملكية

تتضمن أدوات حقوق الملكية المُصنَّفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر استثمارات في أسهم شركات مُدرجة. تمتلك الشركة حصص غير مُسيطرة في هذه الشركات.

بالإضافة إلى ذلك، يوجد لدى الشركة استثمار في أدوات حقوق ملكية غير مُدرجة في مصنع إسمنت تحت الإنشاء خارج دولة الإمارات العربية المتحدة. وقد تم تسجيل هذا الاستثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وهو مُصنّف ضمن المستوى ٣ في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. لم تتمكن الشركة من الحصول على تقييم عادل موثوق به طبقاً لسياساتها المُحاسبية لتحديد القيمة العادلة للاستثمارات بسبب الأوضاع المضطربة في الدولة التي يوجد بها هذا الاستثمار. وعليه، ووفقاً لتقدير الإدارة، تم تحديد القيمة العادلة على أنها تعرضت لانخفاض في القيمة بشكل كامل كما في تاريخ التقرير (٢٠٢٤: انخفاض كامل للقيمة).

صُنِّفت هذه الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بشكل قطعي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، حيث تعتبر الشركة هذه الاستثمارات ذات طبيعة استراتيجية.

إن أدوات حقوق الملكية البالغ قيمتها ٣٣٧ ألف درهم إماراتي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ١٧٢ ألف درهم إماراتي) مُحتفظ بها باسم المدير العام للشركة بغرض المصلحة النفعية للشركة.

أدوات دين

تتضمن أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر استثماراتٍ في سندات حكومية وسندات شركات مُدرجة. تُحدد القيم العادلة لأدوات الدين هذه بالرجوع إلى عروض الأسعار المعروضة في الأسواق النشطة.

تتضمن الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر استثمارات في أدوات الدين المُدرجة. تُحدد القيم العادلة لهذه الأدوات بالرجوع إلى عروض الأسعار المعروضة في الأسواق النشطة.

استثمارات مرهونة

تم رهن استثمارات في أصول مالية بقيمة ١١٢,٩٩٣ ألف درهم إماراتي (٢٠٢٤: ١,٢١١,٨٠٣ ألف درهم إماراتي) لدى البنوك مقابل سلفيات وقروض مصرفية لم تُستخدم في تاريخ التقرير.

١٢ استثمارات في الأصول المالية (تابع)

كانت الحركة في الفئات المُختلفة للاستثمارات في أصول مالية خلال السنة على النحو التالي:

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

	أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	*أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر*	*أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر*	
	ألف درهم إماراتي	**ألف درهم إماراتي**	**ألف درهم إماراتي**	**ألف درهم إماراتي**
في بداية السنة	١٣,٣٨٦	٩,٢٤٥	١,٨٠٥,٩٨٦	١,٨٢٨,٦١٧
مُستحقَّة/مُستردَّة	(٧,٤١١)	(٣,٦٨٠)	(٤)	(١١,٠٩٥)
التغير في القيمة العادلة	١,٦٦٧	٣٨٤	٢٥١,١٦٣	٢٥٣,٢١٤
في نهاية السنة	**٧,٦٤٢**	**٥,٩٤٩**	**٢,٠٥٧,١٤٥**	**٢,٠٧٠,٧٣٦**

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

	أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	*أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر*	*أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر*	*الإجمالي*
	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي
في بداية السنة	١٣,٥٩١	١١,٣٥٣	١,٣٩٦,٢٥٢	١,٤٢١,١٩٦
إضافات خلال السنة	٢,٤٧٣	٤,٤٩٥	٥,٩٤٨	١٢,٩١٦
مُستحقَّة/مُستردَّة	(٢,٥٤٠)	(١٠,٥٨٣)	-	(١٣,١٢٣)
التغير في القيمة العادلة	(١٣٨)	٣,٩٨٠	٤٠٣,٧٨٦	٤٠٧,٦٢٨
في نهاية السنة	١٣,٣٨٦	٩,٢٤٥	١,٨٠٥,٩٨٦	١,٨٢٨,٦١٧

فيما يلي الاستثمارات في الأصول المالية حسب الموقع الجغرافي:

	٢٠٢٥	٢٠٢٤
	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي
الإمارات العربية المتحدة	١,٩٧٠,٤٣٣	١,٧٠٥,٥٨٦
المملكة العربية السعودية	٩٨,٦٢٩	١١٨,٠٦١
دول أخرى	١,٦٧٤	٤,٩٧٠
	٢,٠٧٠,٧٣٦	١,٨٢٨,٦١٧

١٣ استثمار في شركة زميلة

يمثل استثمار الشركة في شركة زميلة حصة نسبتها ٢٥,٤٣٪ (٢٠٢٤: ٢٥,٤٣٪) في شركة أسمنت بربر المحدودة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة مُسجَّلة في جمهورية السودان. النشاط الرئيسي للشركة الزميلة هو تصنيع وبيع الأسمنت. تُحتسب حصة الشركة في شركة أسمنت بربر المحدودة باستخدام طريقة حقوق الملكية في البيانات المالية.

تقوم الشركة باحتساب الاستثمار بعد مراعاة تأثير التضخم الاقتصادي الشديد واستخدام سياسات مُحاسبية موحدة أثناء إعداد البيانات المالية للشركة الزميلة. علاوة على ذلك، قامت الشركة بتخصيص كامل للاستثمار في الشركة الزميلة. ليس لدى الشركة أي التزام آخر تجاه الخسائر، والتي تتجاوز القيمة الاسمية للأسهم العادية المملوكة.

يُرجى الرجوع إلى الإيضاح رقم ١٤-٤ للاطلاع على معلومات بشأن الصراع في جمهورية السودان والبيئة الاقتصادية الحالية فيها.

١٤ إفصاحات عن الأطراف ذات العلاقة

تقوم الشركة، في سياق الأعمال الاعتيادية، بإجراء معاملات تجارية وتمويلية مع مؤسساتٍ ينطبق عليها تعريف "الطرف ذو العلاقة" الوارد في معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٤. تعتقد الإدارة أن شروط المعاملات التجارية هذه لا تختلف اختلافاً جوهرياً عن تلك التي كان من الممكن الحصول عليها من أطرافٍ أخرى غير ذات علاقة.

تمتلك الشركة حصة ملكية في أحد البنوك المحلية بدولة الإمارات العربية المتحدة وتم تصنيفها كأداة حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. تحتفظ الشركة أيضاً بأرصدة نقدية لدى البنك، ولديها تسهيلات ائتمانية غير مستخدمة حصلت عليها من البنك كما في تاريخ التقرير. يتم إجراء المعاملات المالية مع البنك وفقاً لشروط تجارية.

١٤-١ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

فيما يلي المعاملات الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة:

	٢٠٢٥	٢٠٢٤
	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي
شركة زميلة		
دخل الفوائد	٢٢,٩٠٨	٣١,٢٠٧
الفائدة المُعلقة	(٢٢,٩٠٨)	(٣١,٢٠٧)
الفائدة المُعلقة المحررة	٦,٤١٦	-
أطراف أخرى ذات علاقة		
إيرادات	١٧,٨٠٠	١٣,٩٠٠

١٤-٢ أرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة

	٢٠٢٥	٢٠٢٤
	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي
قرض لشركة زميلة		
القرض المُستحق من الشركة الزميلة (إيضاح رقم ١٤-٤)	٣١٦,٠٠٠	٣١٦,٠٠٠
فائدة مُستحقة على القرض المُقدم لشركة زميلة	٩٨,٤٤٠	٧٥,٥٣٢
ناقصاً: الفائدة المُعلقة والانخفاض في القيمة	(١٢٦,٢٢٧)	(١٠٣,٣١٩)
	٢٨٨,٢١٣	٢٨٨,٢١٣
الذمم المدينة التجارية		
أطراف أخرى ذات علاقة	٦,٢٩٤	٤,٦٩٤
حساب جاري خاص بالشركة الزميلة	-	٩٣٤
	٦,٢٩٤	٥,٦٢٨

١٤-٣ مكافآت موظفي الإدارة العليا

	٢٠٢٥	٢٠٢٤
	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي
رواتب وامتيازات أخرى قصيرة الأجل	٣,٢٧٦	٢,٤٣٦
مكافآت نهاية الخدمة	١٦٧	١٣٣
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة (إيضاح رقم ٧)	١,٩٥٠	٢,٤٥٠
	٥,٣٩٣	٥,٠١٩

١٤ إفصاحات عن الأطراف ذات العلاقة (تابع)

١٤-٤ قرض مُستحق من الشركة الزميلة

يمثل القرض البالغ قيمته ٣١٦ مليون درهم إماراتي، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، قرضاً مُقوّماً بالدرهم الإماراتي تم منحه للشركة الزميلة وكان موعد استحقاقه في أكتوبر ٢٠١٩، إلا أن الشركة الزميلة تخلفت عن سداد عدة دفعات. يحمل هذا القرض فائدة بسعر إيبور لمدة ٣ شهر زائداً ٣٪ سنوياً.

في ١٥ إبريل ٢٠٢٣، نشب نزاع مُسلح بين الفصائل المُتناحرة داخل الحكومة العسكرية في السودان، حيث تقع الشركة الزميلة، وقد كان لهذا النزاع عواقب وخيمة على اقتصاد الدولة. لا تزال البيئة الاقتصادية غير مُستقرة كما في تاريخ إصدار هذه البيانات المالية ومن المحتمل أن يُسفر ذلك الأمر عن عواقب وخيمة فضلًا عن احتمالية حدوث انكماش اقتصادي مُطوّل.

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، قامت الإدارة بإعادة قياس القرض وقيَّمت قدرة الشركة الزميلة على سداد القرض بالاستناد إلى عوامل محددة تشمل تقييم الأداء المالي للشركة الزميلة، ونمط السداد المستقبلي المتوقع خلال فترة التقرير، ووجود ضمانات كافية وملائمة مقابل القرض في شكل رهن على أصول الشركة الزميلة بقيمة عادلة إجمالية تفوق بشكل كافٍ القيمة الدفترية لقيمة القرض المستحقة، والتعديل المقترح لاتفاقية القرض مع تعديل الجدول الزمني للسداد، (من المتوقع أن يصبح عقداً رسمياً في المستقبل القريب) دون أن يكون لذلك أي تأثير على القيمة الدفترية للقرض. ووفقاً للسياسات المُحاسبية المُتَّبعة من قبل الشركة، فقد أخذت الإدارة في الاعتبار التأثير المُحتمل للنزاع الحالي على تأخر دفعات السداد المستقبلية، ومن ثمّ فقد أفصحت عن رصيد القرض في ضوء هذه الاعتبارات. وبناءً على هذا التقييم، توصلت الإدارة إلى أنه لا يلزم إجراء تخفيض إضافي في قيمة القرض كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: لم يوجد تخفيض إضافي).

بالإضافة إلى ذلك، أخذت الإدارة بعين الاعتبار جميع المؤشرات والأحداث والتطورات المستقبلية وقامت بتقييم تأثيرها على عمليات الشركة الزميلة وتدفقاتها النقدية ومركزها المالي. وترى الإدارة في ضوء ما سبق أن هذه الأحداث لم تُغيّر من وجود ضمانات تُغطي قيمة القرض ولم تُغير تقييمها أيضاً حيث إن المصنع لايزال يعمل ويقع بعيدًا عن منطقة النزاع المُسلح.

١٥ المخزون

	٢٠٢٥ ألف درهم إماراتي	٢٠٢٤ ألف درهم إماراتي
مواد خام	٩,٧٧٧	١٣,٢٦٨
أعمال قيد الإنجاز	٢٦,١٣١	٢٩,١٤٨
بضائع جاهزة	١,٩٨١	٢,٠٥١
مواد استهلاكية وقطع غيار	٣١,١٤٤	٣٠,٤٥٤
مخصص المخزون بطيء الحركة	(١,٤٤٥)	(١,٤٤٥)
	٦٧,٥٨٨	٧٣,٤٧٦

لم تكن هناك حركة في مخصص المخزون بطيء الحركة خلال السنة الحالية والسنوات الماضية.

١٦ ذمم مدينة تجارية وأخرى

	٢٠٢٥ ألف درهم إماراتي	٢٠٢٤ ألف درهم إماراتي
ذمم مدينة تجارية		
مبالغ مُستحقة من عملاء آخرين	١١٥,١٩٦	١٠٦,٣٩١
ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة	(١٤,٠٣٧)	(١٢,٣٧٩)
	١٠١,١٥٩	٩٤,٠١٢
أطراف أخرى ذات علاقة (إيضاح رقم ١٤-٢)	٦,٢٩٤	٥,٦٢٨
	١٠٧,٤٥٣	٩٩,٦٤٠
ذمم مدينة تجارية، بالصافي		
ذمم مدينة أخرى	١٠,٢٣٥	٦,١٦٠
	١١٧,٦٨٨	١٠٥,٨٠٠

١٦ ذمم مدينة تجارية وأخرى (تابع)

يتم الإفصاح عن المزيد من المعلومات حول شروط الائتمان والضمانات مقابل الذمم المدينة التجارية في الإيضاح رقم ٤-٢، في حين أنه تم الإفصاح عن المعلومات حول التعرضات الائتمانية في الإيضاح رقم ٢٦.

فيما يلي الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة خلال السنة:

	٢٠٢٥ ألف درهم إماراتي	٢٠٢٤ ألف درهم إماراتي
في ١ يناير	١٢,٣٧٩	١٢,٣٧٩
المحمّل للسنة (إيضاح ٧)	١,٦٥٨	-
في ٣١ ديسمبر	١٤,٠٣٧	١٢,٣٧٩

١٧ النقد وما يعادله

	٢٠٢٥ ألف درهم إماراتي	٢٠٢٤ ألف درهم إماراتي
النقد في الصندوق	١٤٤	١١٣
النقد لدى البنوك - حسابات جارية	٦,٧٠٣	١٣,٣٢٣
النقد لدى البنوك - الودائع الثابتة*	٢٥٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠
مبالغ نقدية وأرصدة مصرفية	٢٥٦,٨٤٧	١١٣,٤٣٦
ناقصاً: ودائع ثابتة*	(٢٥٠,٠٠٠)	(١٠٠,٠٠٠)
النقد وما يعادله	٦,٨٤٧	١٣,٤٣٦

* تحمل الودائع الثابتة فائدة بأسعار تجارية، وتكون فترة استحقاقها المبدئية سنة واحدة.

١٨ رأس المال والاحتياطيات

١٨-١ رأس المال

	٢٠٢٥ ألف درهم إماراتي	٢٠٢٤ ألف درهم إماراتي
المُصرّح به والمُصدر والمدفوع بالكامل:		
٣٥٨,٨٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة ١ درهم إماراتي للسهم الواحد	٣٥٨,٨٠٠	٣٥٨,٨٠٠
أسهم مُصدرة مقابل مبالغ نقدية		
٩٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة ١ درهم إماراتي للسهم الواحد	٩٢,٠٠٠	٩٢,٠٠٠
أسهم منحة صادرة من خلال رسملة الأرباح المُحتجزة		
٢٦٦,٨٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة ١ درهم إماراتي للسهم الواحد	٢٦٦,٨٠٠	٢٦٦,٨٠٠

في تاريخ التقرير، يتكون رأس المال من أسهم حقوق ملكية عادية. وجميع هذه الأسهم المُصدرة مدفوعة بالكامل. يحق لحاملي أسهم حقوق الملكية العادية الحصول على توزيعات أرباح والتي يتم الإعلان عنها من وقت لآخر، ويحق لهم التصويت في اجتماعات الجمعية العمومية للشركة بواقع صوت واحد لكل سهم. تكون جميع الأسهم العادية متساوية وعلى مرتبة واحدة من حيث الأصول المتبقية بالشركة.

١٨ رأس المال والاحتياطيات (تابع)

١٨-٢ احتياطي قانوني

وفقاً للمادة رقم ٦٠-١ من عقد تأسيس الشركة والمرسوم بقانون اتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ (وتعديلاته)، يتعين تحويل نسبة ١٠٪ على الأقل من صافي أرباح الشركة إلى الاحتياطي القانوني إلى أن يصل إلى ما يساوي ٥٠٪ من رأس المال. لم يتم إجراء أي تحويل إلى الاحتياطي القانوني نظراً لأنه وصل بالفعل إلى ما يساوي ٥٠٪ من رأس المال. هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع باستثناء ما نص عليه القانون المذكور أعلاه.

١٨-٣ احتياطي عام

وفقاً للمادة رقم ٦٠-٢ من عقد تأسيس الشركة، يتعين تحويل نسبة ١٠٪ من صافي أرباح الشركة إلى الاحتياطي العام لاستخدامها فقط للأغراض التي تُحدّدها الجمعية العمومية، وبناءً على مقترح من مجلس الإدارة. تم إيقاف هذا التحويل بقرار سابق صادر عن الجمعية العمومية بناءً على توصية مجلس الإدارة.

وافق المساهمون خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوى المنعقد بتاريخ ١٧ مارس ٢٠٢٥، على تحويل مبلغ ٧٨,٣٣١ ألف درهم إماراتي من الاحتياطي العام إلى الأرباح المحتجزة.

١٨-٤ احتياطي القيمة العادلة للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

إن التغيرات في القيمة العادلة لأدوات الدين وأدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر يتم الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر وتُسجَّل على أنها احتياطي القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية. عند إيقاف الاعتراف بأدوات الدين أو أدوات حقوق الملكية هذه، يتم إدراج أي خسائر أو أرباح مُدرجة سابقاً على أنها احتياطي القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية في بيان الدخل للسنة لأدوات الدين ويتم تحويلها إلى الأرباح المحتجزة لأدوات حقوق الملكية.

١٨-٥ توزيعات الأرباح

خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوي المُنعقد في ١٧ مارس ٢٠٢٥، أعلن مساهمو الشركة ووافقوا على توزيعات أرباح نقدية قدرها ٧١,٧٦٠ ألف درهم إماراتي (بواقع ٠,٢٠ فلس للسهم الواحد)، فيما يتعلق بسنة ٢٠٢٥، وتم دفعها في ١٠ أبريل ٢٠٢٥.

خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوي المُنعقد في ٢١ أبريل ٢٠٢٥، أعلن مساهمو الشركة ووافقوا على توزيعات أرباح نقدية قدرها ٥٣,٨٢٠ ألف درهم إماراتي (بواقع ٠,١٥ فلس للسهم الواحد)، فيما يتعلق بسنة ٢٠٢٤، وتم دفعها في ٢١ مايو ٢٠٢٤.

١٩ مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

فيما يلي الحركة في المخصص المُعترف به في بيان المركز المالي:

	٢٠٢٥ ألف درهم إماراتي	٢٠٢٤ ألف درهم إماراتي
كما في ١ يناير	١٨,٤٩٧	١٨,٧٨٨
المُخصص خلال السنة	٢,٧٣٥	١,٣٩٤
مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة	(٨٤٢)	(١,٦٨٥)
كما في ٣١ ديسمبر	٢٠,٣٩٠	١٨,٤٩٧

٢٠ ضريبة الدخل

أصدرت وزارة المالية بدولة الإمارات العربية المتحدة ("وزارة المالية") في ٩ ديسمبر ٢٠٢٢ المرسوم بقانون اتحادي رقم (٤٧) لسنة ٢٠٢٢ بشأن فرض ضريبة على الشركات والأعمال ("ضريبة الشركات") من أجل سن نظام جديد لضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة. أصبح نظام ضريبة الشركات الجديد سارياً على الفترات المحاسبية التي بدأت في أو بعد ١ يونيو ٢٠٢٣. ومن ثم، أصبحت الشركة خاضعة للضرائب اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٤ بمعدل ٩٪ المُطبَّق على الدخل الخاضع للضريبة بما يتجاوز ما قيمته ٣٧٥,٠٠٠ درهم إماراتي.

٢٠ ضريبة الدخل (تابع)

تتمثل المكونات الرئيسية لمصروف ضريبة الدخل للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ فيما يلي:

	٢٠٢٥	٢٠٢٤
	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي
ضريبة الدخل الحالية		
مصروف ضريبة الدخل الحالية	(٤,٤٠٠)	-
ضريبة الدخل المؤجلة:		
المتعلق بنشوء وعكس الفروقات المؤقتة	(٢٦١)	٢٨٠
	(٤,٦٦١)	٢٨٠

ضريبة مؤجلة متعلقة بالبنود المُعترف بها في الدخل الشامل الآخر خلال العام:

	٢٠٢٥	٢٠٢٤
	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي
صافي الأرباح من الأدوات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٢٢,٧٤٤	٣٦,٣٤١

بيان تسوية مصروف ضريبة الدخل مع الأرباح المحاسبية مضروبة في معدل الضريبة المحلي:

	٢٠٢٥	٢٠٢٤
	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي
الأرباح المحاسبية قبل خصم الضريبة	٢٠٨,٤٢٢	١٣٤,٥٨٣
ناقصاً: أرباح خاضعة للضريبة بمعدل ٠٪	(٣٧٥)	-
الأرباح المحاسبية الخاضعة للضريبة قبل خصم الضريبة	٢٠٨,٠٤٧	١٣٤,٥٨٣
بمعدل ضريبة الدخل القانوني ٩٪ المطبق	١٨,٧٢٤	١٢,١١٢
خصم: دخل توزيعات الأرباح من الشركات المحلية	(١٤,٠٦٣)	(١٢,٣٩٢)
مصروف/(خصم) ضريبة الدخل المدرج في الأرباح والخسائر	٤,٦٦١	(٢٨٠)

تتعلق الضريبة المؤجلة بما يلي:

	٢٠٢٥	٢٠٢٤
	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي
إعادة تقييم أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٥٩,٠٨٥	٣٦,٣٤١
إعادة تقييم أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	(١٩)	٣٥
خسائر قابلة للمقاصة مقابل الدخل الخاضع للضريبة في المستقبل	-	(٣١٥)
صافي التزام الضريبة المؤجلة	٥٩,٠٦٦	٣٦,٠٦١

٢١ ذمم دائنة تجارية وأخرى

	٢٠٢٥	٢٠٢٤
	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي
ذمم دائنة تجارية	١٩,٦٨٣	٢٥,٤٧٩
مصروفات مستحقة وذمم دائنة أخرى	٣,٥٨٩	١,٢٥٢
مكافآت مستحقة للموظفين	١,١٣١	٥,١٣١
دفعات مُستلمة مُقدماً من العملاء	٣,٦١٦	٨٦٠
	٢٨,٠١٩	٣٢,٧٢٢

٢٢ ربحية السهم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية من خلال قسمة أرباح السنة العائدة إلى مُساهمي الشركة بقيمة ٢٠٣,٧٦١ ألف درهم إماراتي (٢٠٢٤: ١٣٤,٨٦٣ ألف درهم إماراتي) على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة ويبلغ ٣٥٨,٨٠٠ ألف سهم (٢٠٢٤: ٣٥٨,٨٠٠ ألف سهم).

لم تصدر الشركة أي أدوات من شأنها إحداث تأثير مخفّض على ربحية السهم عند استخدام تلك الأدوات. لم تكن هناك أية معاملات أخرى تنطوي على أسهم عادية أو أسهم عادية محتملة في الفترة ما بين تاريخ هذا التقرير وتاريخ اعتماد هذه البيانات المالية.

٢٣ الالتزامات المحتملة والارتباطات

التزام الاستثمار

لدى الشركة، كما في تاريخ التقرير، التزامٌ بضخ استثمار إضافي في أصل مالي بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (أداة دين) بمبلغ ٢٤,١١٥,١٤٨ درهم إماراتي (٢٠٢٤: ٢٤,١١٥,١٤٨ درهم إماراتي).

الالتزامات المحتملة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، كان لدى الشركة ضمانات مصرفية تبلغ قيمتها ٢,١٢٨ ألف درهم إماراتي (٢٠٢٤: ٢,١٦٤ ألف درهم إماراتي).

٢٤ القيم العادلة

رأت الإدارة أن القيم العادلة للمبالغ النقدية والأرصدة المصرفية والذمم المدينة التجارية والذمم الدائنة التجارية والأصول والالتزامات المتداولة الأخرى تقارب قيمها الدفترية إلى حد كبير نظراً لفترات الاستحقاق قصيرة الأجل لهذه الأدوات.

أستخدمت الأساليب والافتراضات التالية لتقدير القيم العادلة للأصول والالتزامات المالية:

- قيَّمت الشركة قرض طويل الأجل ذو سعر فائدة ثابت مُقدَّم إلى شركة زميلة بالاستناد إلى معايير مثل سعر الفائدة والعوامل المُحددة للمخاطر المُتعلقة بالدولة والجدارة الائتمانية للطرف المقابل وخصائص المخاطر للأصل المُموَّل. وبناءً على هذا التقييم، يتم الأخذ في الاعتبار مُخصصات الخسائر المُقدَّرة من الذمم المدينة.
- تستند القيم العادلة للأذونات والسندات المُدرجة إلى عروض الأسعار في تاريخ التقرير.
- هناك سوق نشط لاستثمارات الشركة في الأسهم المُدرجة وأدوات الدين المُدرجة

٢٤ القيم العادلة (تابع)

يعرض الجدول التالي التسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة لأصول الشركة المُسجَّلة بالقيمة العادلة.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	المستوى ١ ألف درهم إماراتي	المستوى ٢ ألف درهم إماراتي	المستوى ٣ ألف درهم إماراتي	الإجمالي ألف درهم إماراتي
أدوات حقوق الملكية المُدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٢,٠٥٩,٢٧٦	-	-	٢,٠٥٩,٢٧٦
أدوات الدين المُدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	٥,٥١٢	-	٥,٥١٢
أدوات الدين المُدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	-	٥,٩٤٨	-	٥,٩٤٨
الإجمالي	٢,٠٥٩,٢٧٦	١١,٤٦٠	-	٢,٠٧٠,٧٣٦

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	المستوى ١ ألف درهم إماراتي	المستوى ٢ ألف درهم إماراتي	المستوى ٣ ألف درهم إماراتي	الإجمالي ألف درهم إماراتي
أدوات حقوق الملكية المُدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	١,٨٠٥,٩٨٦	-	-	١,٨٠٥,٩٨٦
أدوات الدين المُدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	١٣,٣٨٦	-	١٣,٣٨٦
أدوات الدين المُدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	-	٩,٢٤٥	-	٩,٢٤٥
الإجمالي	١,٨٠٥,٩٨٦	٢٢,٦٣١	-	١,٨٢٨,٦١٧

٢٥ التقارير عن القطاعات

تتألف أنشطة الشركة من قطاعي أعمال رئيسيين وهما: (١) تصنيع وبيع الإسمنت والمنتجات ذات الصلة و(٢) الاستثمارات في أوراق مالية وعقارات وشركة زميلة. فيما يلي تفاصيل إيرادات ونتائج وأصول والتزامات كل قطاع على حدة:

	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥			السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤		
	الإسمنت ألف درهم إماراتي	الاستثمارات ألف درهم إماراتي	الإجمالي ألف درهم إماراتي	الإسمنت ألف درهم إماراتي	الاستثمارات ألف درهم إماراتي	الإجمالي ألف درهم إماراتي
إيرادات من العقود المُبرمة مع العملاء	٢٥١,٦٧٦	-	٢٥١,٦٧٦	١٧٥,٧٤٢	-	١٧٥,٧٤٢
تكاليف مباشرة (فيما عدا مصروفات الاستهلاك)	(١٨٩,١١٠)	-	(١٨٩,١١٠)	(١٥٤,١٢٦)	-	(١٥٤,١٢٦)
مصروفات إدارية وعمومية* (فيما عدا مصروفات الاستهلاك)	(٢٠,٢٠٤)	-	(٢٠,٢٠٤)	(٢٥,٤٩١)	-	(٢٥,٤٩١)
مصروفات البيع والتوزيع	(٦,٧٠٤)	-	(٦,٧٠٤)	(٣,٣٧٥)	-	(٣,٣٧٥)
استهلاك وإطفاء	(١٨,٢٠١)	-	(١٨,٢٠١)	(١٨,٥٩٨)	-	(١٨,٥٩٨)
دخل آخر	١٠,٧٩٠	٤,٤٢١	١٥,٢١١	٧,٢٦٦	٣,٩٢٧	١١,١٩٣
دخل التمويل	-	١٥,٠٧٧	١٥,٠٧٧	-	٤,٥٢٩	٤,٥٢٩
تكاليف التمويل	(٥٦)	-	(٥٦)	(٤٩٦)	-	(٤٩٦)
دخل توزيعات الأرباح من أدوات حقوق الملكية	-	١٥٩,٩٠٧	١٥٩,٩٠٧	-	١٤١,٣٣٢	١٤١,٣٣٢
صافي التغير في القيمة العادلة لأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	-	٣٨٤	٣٨٤	-	٣,٩٨٠	٣,٩٨٠
القيمة العادلة لأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر المُعاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر عند الاستبعاد	-	٤٤٢	٤٤٢	-	(١٠٧)	(١٠٧)
أرباح/ (خسائر) القطاع	٢٨,١٩١	١٨٠,٢٣١	٢٠٨,٤٢٢	(١٩,٠٧٨)	١٥٣,٦٦١	١٣٤,٥٨٣

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥			٣١ ديسمبر ٢٠٢٤		
	الإسمنت ألف درهم إماراتي	الاستثمارات ألف درهم إماراتي	الإجمالي ألف درهم إماراتي	الإسمنت ألف درهم إماراتي	الاستثمارات ألف درهم إماراتي	الإجمالي ألف درهم إماراتي
أصول القطاع**	٣١٧,٩٧١	٢,٣٦١,٨٧٣	٢,٦٧٩,٨٤٤	٣١٧,٢٦٠	٢,١١٩,٧٥٤	٢,٤٣٧,٠١٤
التزامات القطاع	١١١,٨٧٥	-	١١١,٨٧٥	٨٧,٢٨٠	-	٨٧,٢٨٠
نفقات رأسمالية	٨,٥٨٩	-	٨,٥٨٩	١٠,٢٧٨	-	١٠,٢٧٨

* تُصنَّف رواتب وامتيازات الموظفين ضمن قطاع الإسمنت، حيث أن أغلب الموظفين يعملون في هذا القطاع.

** لا تخصص المبالغ النقدية والأرصدة المصرفية للقطاعات بصورة فردية، وذلك نظراً لأنه يتم إدارتها واستخدامها عند الحاجة.

٢٥ التقارير عن القطاعات (تابع)

تم الإفصاح أدناه عن معلومات إضافية يقتضيها المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٨ "التقارير عن القطاعات":

أ) معلومات عن القطاعات الجغرافية

بلغت الإيرادات من العملاء الكائنين في بلد مقر الشركة (دولة الإمارات العربية المتحدة) ما قيمته ٢٥١,٦١٢ ألف درهم إماراتي خلال السنة المُنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ١٧٥,٧١٢ ألف درهم إماراتي) كما بلغت الإيرادات من العملاء خارج دولة الإمارات العربية المتحدة (عملاء أجانب) ما قيمته ٦٤ ألف درهم إماراتي (٢٠٢٤: ٣٠ ألف درهم إماراتي).

تقع كافة الممتلكات والآلات والمعدات والأصول غير الملموسة للشركة داخل دولة الإمارات العربية المتحدة.

ب) كبار العملاء

كان لدى الشركة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ عميلاً واحداً رئيسياً (٢٠٢٤: عميلاً واحداً)، إذ بلغت قيمة الإيرادات المحققة منه ما يزيد عن ٢٠٪ من إجمالي إيرادات الشركة (٢٠٢٤: ١٠٪).

٢٦ إدارة المخاطر

تتكون الالتزامات المالية الرئيسية للشركة من الذمم الدائنة التجارية والأخرى. يتمثل الغرض الرئيسي من هذه الالتزامات المالية في تمويل عمليات الشركة. تتضمن الأصول المالية الأساسية للشركة من الذمم المدينة التجارية والمبالغ النقدية والأرصدة المصرفية التي تنتج مباشرة من عملياتها. تمتلك الشركة أيضاً استثمارات في أدوات الدين وأدوات حقوق الملكية ولديها قرض مُقدَّم لشركة زميلة.

تتعرض الشركة لمخاطر السوق ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. تُشرف الإدارة العليا للشركة على إدارة هذه المخاطر. يقوم مجلس الإدارة بمراجعة واعتماد سياسات إدارة تلك المخاطر وهي ملخصة أدناه:

مخاطر السوق

تتمثل مخاطر السوق في مخاطر تقلب القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق. تتألف مخاطر السوق من ثلاثة أنواع من المخاطر وهي: مخاطر أسعار الفائدة ومخاطر العملات ومخاطر الأسعار الأخرى مثل مخاطر أسعار الأسهم. تتضمن الأدوات المالية التي تتأثر بمخاطر السوق الودائع المصرفية واستثمارات الدين واستثمارات حقوق الملكية.

تتعلق تحليلات الحساسية في الأجزاء التالية بالوضع الذي كانت عليه كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ و٢٠٢٤.

مخاطر أسعار الفائدة

مخاطر أسعار الفائدة هي مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة في السوق. لا تتعرض الشركة لمخاطر التغيّر في أسعار الفائدة السوقية، لأنها لا تحتفظ بأي أدوات مالية ذات فائدة متغيّرة كما في تاريخ التقرير. تخضع الودائع المصرفية الثابتة ومعظم الاستثمارات في أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لفائدة ذات أسعار ثابتة.

مخاطر العملات

مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للتعرض بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. يتعلق تعرض الشركة لمخاطر التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية بشكل أساسي بالأنشطة الرئيسية للشركة (عندما تكون الإيرادات أو المصروفات مُقوَّمة بعملة أجنبية) كذلك الأنشطة الاستثمارية (الاستثمار في الأصول المالية والشركة الزميلة).

لا يوجد لدى الشركة حالات تعرض جوهرية لمخاطر صرف العملات الأجنبية حيث أن معظم معاملاتها مُقوَّمة بالدرهم الإماراتي والريال السعودي والدولار الأمريكي، إذ أن سعر صرف الدرهم الإماراتي والريال السعودي مُثبَّت مقابل الدولار الأمريكي.

مخاطر أسعار الأسهم

تتمثل مخاطر أسعار حقوق الملكية في انخفاض القيمة العادلة للأسهم نتيجة للتغيرات في مستويات مؤشرات حقوق الملكية وقيمة الأسهم الفردية. إن سندات الملكية المُدرجة لدى الشركة مُعرضة لمخاطر أسعار السوق الناشئة عن حالات عدم اليقين حول القيم المُستقبلية للأوراق المالية الاستثمارية.

إن التأثير على حقوق الملكية (احتياطي القيمة العادلة) نتيجة للتغير في القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية المُدرجة في الأسواق المالية المُختلفة والمحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ و٢٠٢٤، بسبب التغيرات المحتملة بشكل معقول في أسعار الأسهم المُدرجة التي تمتلكها الشركة، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة، كما يلي:

٢٦ إدارة المخاطر (تابع)

مخاطر السوق (تابع)

مخاطر أسعار الأسهم

	٢٠٢٥		٢٠٢٤	
مؤشر السوق	*نسبة النقص في أسعار السوق*	*التأثير على حقوق الملكية (احتياطي القيمة العادلة)*	*نسبة النقص في أسعار السوق*	*التأثير على حقوق الملكية (احتياطي القيمة العادلة)*
	.	ألف درهم إماراتي	.	ألف درهم إماراتي
سوق دبي المالي	٥٪	(٨٨,٩٩٣)	٥٪	(٧٦,٦٨٢)
سوق أبوظبي للأوراق المالية	٥٪	(٨,٢٨٢)	٥٪	(٧,٣٥٦)
السوق المالية السعودية (تداول)	٥٪	(٥,٩٦٤)	٥٪	(٦,٩٣١)

في حال ارتفاع أسعار السوق بالنسبة نفسها، سيكون لذلك آثار عكسية مماثلة.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر عدم وفاء الطرف المقابل بالتزاماته بموجب أداة مالية أو عقد مع العميل، مما يؤدي إلى خسارة مالية. تتعرض الشركة إلى مخاطر الائتمان من أنشطتها التشغيلية (بشكل رئيسي الذمم المدينة التجارية) ومن أنشطتها التمويلية، بما في ذلك الودائع لدى البنوك والقرض المُقدَّم للشركة الزميلة والأدوات المالية الأخرى.

الذمم المدينة التجارية

تسعى الشركة للحد من مخاطر الائتمان لديها فيما يتعلق بأرصدة العملاء وذلك من خلال وضع حدود ائتمانية للعملاء الأفراد ومراقبة الذمم المدينة القائمة والحصول على الضمانات المصرفية وغيرها من الضمانات الأخرى. تُدير الشركة أيضاً المخاطر من خلال التعامل مع قاعدة كبيرة متنوعة من العملاء. كان لدى الشركة ١٣ عميلاً في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ١٠ عملاء) يدين لها كل منهم بأكثر من ٢ مليون درهم إماراتي، وهو ما يُمثل ٩٠٪ تقريباً من إجمالي الذمم المدينة التجارية (٢٠٢٤: ٨٦٪).

علاوة على ذلك، يتم إجراء تحليل انخفاض القيمة في تاريخ كل تقرير باستخدام مصفوفة مخصصات لقياس خسائر الائتمان المتوقعة. وتستند معدلات المخصصات إلى عدد أيام التأخر عن السداد لمجموعات مختلفة من العملاء التي تنطوي على سمات خسائر مماثلة (أي: مضمونة ومضمونة جزئياً وغير مضمونة). على جانب آخر، يعكس احتساب نتيجة الاحتمال المُرجح والقيمة الزمنية للنقود فضلاً عن معلومات معقولة وداعمة متاحة في تاريخ التقرير حول الأحداث السابقة والظروف الحالية والتوقعات المستقبلية للظروف الاقتصادية.

تقتصر مخاطر الائتمان على القيم الدفترية للأصول المالية في بيان المركز المالي.

تحتفظ الشركة بضمانات مصرفية وشيكات آجلة الدفع كضمان. يتم أخذ هذه الضمانات في الاعتبار عند احتساب انخفاض القيمة. إن نسبة ٢٥٪ من الذمم المدينة التجارية للشركة مضمونة بضمانات مصرفية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ٢٤٪).

وفيما يلي معلومات حول تعرُّض الشركة لمخاطر الائتمان فيما يتعلق بالذمم المدينة التجارية لديها باستخدام مصفوفة المخصصات:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

		عدد أيام التأخر عن السداد			
	حالية	**أقل من ٣٠ يوماً**	**٣١-٩٠ يوماً**	**٩١-١٢٠ يوماً**	**أكثر من ١٢٠ يوماً**	**الإجمالي**
	ألف درهم إماراتي	**ألف درهم إماراتي**	**ألف درهم إماراتي**	**ألف درهم إماراتي**	**ألف درهم إماراتي**	**ألف درهم إماراتي**
معدل خسائر الائتمان المتوقعة	٥,٠٪	٠,٢٪	٠,٤٪	٧,١٪	٦٦,٣٪	
الإجمالي الكلي المُقدَّر للقيمة الدفترية عند التعثر*	٨٤,٠٦٩	١٠,٢٧١	٥,٧٩٢	٣١١	١٤,٧٥٣	١١٥,١٩٦
خسائر الائتمان المتوقعة*	٤,١٨٠	٢٥	٢٥	٢٢	٩,٧٨٥	١٤,٠٣٧

٢٦ إدارة المخاطر (تابع)

مخاطر الائتمان (تابع)

ذمم مدينة تجارية (تابع)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤		عدد أيام التأخر عن السداد				
	حالية	أقل من ٣٠ يوماً	٣١-٩٠ يوماً	٩١-١٢٠ يوماً	أكثر من ١٢٠ يوماً	الإجمالي
	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي	ألف درهم إماراتي
معدل خسائر الائتمان المتوقعة	٠,٧٪	٠,٨٪	٢,٤٪	٣,١٪	٣٢,٩٪	
الإجمالي الكلي المُقدَّر للقيمة الدفترية عند التعثر*	٣٤,٨٧٨	١١,١٠٢	١٩,٠٦٣	٦,٨٤٤	٣٤,٥٠٤	١٠٦,٣٩١
خسائر الائتمان المتوقعة*	٢٥٢	٩٤	٤٦٤	٢٠٩	١١,٣٦٠	١٢,٣٧٩

الأدوات المالية والأرصدة المصرفية والذمم المدينة الأخرى

تحد الشركة من مخاطر الائتمان التي تتعرض لها فيما يتعلق بالودائع المصرفية من خلال التعامل فقط مع بنوك ذات سمعة جيدة.

تستثمر الشركة بصفة رئيسية في سندات دين مُدرجة ذات مخاطر ائتمان منخفضة نسبياً. إن أدوات الدين لدى الشركة المُسجَّلة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر تشتمل بشكل حصري على سندات مدرجة ذات تصنيف ائتماني جيد، وبالتالي، فإنها تُعتبر استثمارات ذات مخاطر ائتمان منخفضة. لم تعترف الشركة بمخصص خسائر الائتمان المتوقعة من أدوات الدين لديها المُسجَّلة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر نظراً لعدم أهميتها. تم الإفصاح عن مخاطر الائتمان بخصوص قرض مستحق من شركة زميلة في الإيضاح رقم ١٤-٤.

مخاطر السيولة

تحد الشركة من مخاطر السيولة التي تتعرض لها بالتأكد من توافر الأموال الناتجة داخلياً والتسهيلات المصرفية. تتطلب شروط المبيعات لدى الشركة سداد المبالغ خلال فترة تتراوح ما بين ٣٠ إلى ١٢٠ يوماً من تاريخ البيع. عادةً ما يتم تسوية الذمم الدائنة التجارية خلال فترة تتراوح ما بين ٣٠ إلى ١٢٠ يوماً من تاريخ الشراء.

يلخص الجدول أدناه فترات استحقاق الالتزامات المالية غير المخصومة لدى الشركة في ٣١ ديسمبر، بناء على تواريخ السداد التعاقدية وأسعار الفائدة الحالية السائدة في السوق.

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

	أقل من ٦ أشهر ألف درهم إماراتي	**من ٦ إلى ١٢ شهراً ألف درهم إماراتي**	**من سنة إلى ٥ سنوات ألف درهم إماراتي**	**أكثر من ٥ سنوات ألف درهم إماراتي**	**الإجمالي ألف درهم إماراتي**
ذمم دائنة تجارية وأخرى	٢٨,٠١٩	-	-	-	٢٨,٠١٩

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	أقل من ٦ أشهر ألف درهم إماراتي	من ٦ إلى ١٢ شهراً ألف درهم إماراتي	من سنة إلى ٥ سنوات ألف درهم إماراتي	أكثر من ٥ سنوات ألف درهم إماراتي	الإجمالي ألف درهم إماراتي
ذمم دائنة تجارية وأخرى	٣٢,٧٢٢	-	-	-	٣٢,٧٢٢

إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الأساسي لإدارة رأس مال الشركة في ضمان الحفاظ على نسب جيدة لرأس مالها من أجل دعم أعمالها وتحقيق أعلى قيمة للمساهمين.

٢٦ إدارة المخاطر (تابع)

إدارة رأس المال (تابع)

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال الخاص بها وإجراء تعديلات عليه في ضوء التغيرات في ظروف العمل. لم تطرأ أي تغييرات على الأهداف أو السياسات أو العمليات خلال السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ و٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. يتألف رأس المال من رأس المال والاحتياطيات والأرباح المُحتجزة، وتم قياسه بمبلغ قدره ٢,٨٢٤,٨١٦ ألف درهم إماراتي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ٢,٤٦٣,١٧٠ ألف درهم إماراتي).

شركة الإسمنت الوطنية ش.م.ع









تقرير الحوكمة
2025





بسم الله الرحمن الرحيم

(1) الإجراءات التي تم إتخاذها لاستكمال نظام حوكمة الشركات خلال عام 2025 وكيفية تطبيقها:

تؤكد شركة الأسمنت الوطنية التزامها الراسخ بتطبيق أعلى معايير الانضباط المؤسسي. والحوكمة الرشيدة، انطلاقاً من إيمانها بأن ذلك يمثل ركيزة أساسية لتحقيق الكفاءة التشغيلية وخلق قيمة مستدامة لجميع المساهمين وأصحاب المصلحة، ومساهمةً منها في دعم اقتصاد دولة الإمارات العربية المتحدة.

وفي هذا الإطار، وتماشياً مع الأطر التشريعية وأفضل الممارسات، قامت الشركة خلال عام 2025 بتنفيذ الإجراءات الرئيسية التالية:

1. الالتزام بالإطار التشريعي والمعياري:
   - الالتزام الكامل بأحكام قرار رئيس مجلس إدارة الهيئة رقم (3/ر. م) لسنة 2020 بشأن معايير الانضباط المؤسسي وحوكمة الشركات المساهمة العامة.
   - الالتزام بتطبيق دليل القواعد الإجرائية لحوكمة الشركة كما هو معتمد من هيئة الأوراق المالية والسلع.
   - إعداد تقرير الحوكمة السنوي وفقاً لنموذج تقرير الحوكمة لعام 2025 الصادر عن هيئة الأوراق المالية والسلع.

2. تطوير وتحديث إطار الحوكمة المؤسسي:
   - قيام الشركة بتطوير دليل الحوكمة الخاص بها واعتماده رسمياً من مجلس الإدارة .ويغطي الدليل الجديد أو المحدث المجالات الأساسية التالية:
     - تشكيل مجلس الإدارة واختصاصاته.
     - تشكيل اللجان المنبثقة عن المجلس (لجنة التدقيق، لجنة المكافآت والترشيحات، لجنة الاستثمارات) واختصاصات كل منها.
     - ضمان كفاءة وفاعلية نظام الرقابة الداخلية والتدقيق الداخلي.

3. تعزيز مبادئ الحوكمة الأساسية:
   - الشفافية :إتباع مبدأ الشفافية في كافة تعاملات وافصاحات الشركة، لضمان تدفق المعلومات الدقيقة والمنتظمة لأصحاب المصلحة.
   - المساءلة :توضيح المسؤوليات والصلاحيات على جميع المستويات، بدءاً من مجلس الإدارة.
   - العدالة :مراعاة حقوق جميع المساهمين وأصحاب المصلحة، بما في ذلك الموارد البشرية والعملاء.

تهدف هذه الإجراءات الشاملة إلى ترسيخ بيئة عمل مؤسسية قوية، تعزز ثقة المستثمرين، وتدعم قرارات الإدارة الرشيدة، وتضمن الاستخدام الأمثل للموارد، مما ينعكس إيجاباً على أداء الشركة ومساهمتها في الاقتصاد الوطني.

وتعرب الشركة عن فخرها واعتزازها بهذه الإنجازات في مسيرة تطوير حوكمتها، وتؤكد على استمرارها في مراجعة وتحسين ممارساتها بشكل دوري لمواكبة أحدث التطورات في هذا المجال.

(2) ملكية وتعاملات أعضاء مجلس الإدارة وأزواجهم وأبناؤهم في الأوراق المالية للشركة خلال العام 2025:

لا توجد أية تعاملات لأعضاء مجلس الإدارة وأزواجهم وأبناؤهم في الأوراق المالية للشركة خلال العام 2025 وملكياتهم وفقاً للجدول التالي:

م	الإسم	المنصب/ صلة القرابة	الأسهم المملوكة كما في 2025/12/31	إجمالي عملية البيع	إجمالي عملية الشراء
1	السيد / راشد سيف أحمد الغرير	رئيس مجلس الادارة	624,000	-	-
2	السيد / مازن محمد محي الدين الخطيب	نائب رئيس مجلس الادارة	0	-	-
3	السيد / إياد مظهر صالح ملص	عضو مجلس إدارة	0	-	-
4	السيد / بدر عبد الله احمد الغرير	عضو مجلس إدارة	0	-	-
5	السيد / ثاني عبد الله سهيل جمعة الزفين	عضو مجلس إدارة	31,200	-	-
6	السيد / سلطان عبد الله أحمد الغرير	عضو مجلس إدارة	0	-	-
7	السيدة/ رجاء محمد غانم سعيد المزروعي	عضو مجلس إدارة	0	-	-

(3) : تشكيل مجلس الإدارة :

- تشكيل مجلس الادارة حسب فئات الاعضاء:

م	إسم العضو	الفئة	والمؤهلات الخبرات	المدة التى قضاها كعضو فى مجلس إدارة الشركة من تاريخ أول إنتخاب له	عضوياتهم ومناصبهم فى أية شركات مساهمة أخرى	مناصبهم فى أية مواقع رقابية أو حكومية أو تجارية هامة أخرى
1	**السيد / راشد سيف أحمد الغرير**	غير مستقل غير تنفيذي	رئيس مجلس إدارة وعضو منتدب شركة تغليف للصناعات رئيس تنفيذي لشركة مجموعة سيف الغرير للاستثمار ذ.م.م وشركة الغرير الخاصة وعضو مجلس إدارة شركة الغرير الأولى ذ.م.م ويطلع بمهام إدارية عليا وتنفيذية بمختلف شركات مجموعة سيف الغرير الصناعية	ثماني سنوات	عضو مجلس إدارة بنك المشرق	-
2	**السيد / مازن محمد محي الدين الخطيب**	**مستقل** غير تنفيذي	بكالوريوس في علوم الكمبيوتر وماجستير إدارة الأعمال في التمويل والخدمات المصرفية جامعة سانت إدواردز - تكساس رئيس مجلس الاستثمار صندوق استثمار أموال الضمان الاجتماعي الأردني و مؤسس ورئيس مجموعة نوستالجيا	سنتان	-	**-**
3	**السيد / إياد مظهر صالح ملص**	غير مستقل غير تنفيذي	ماجستير في إدارة الاعمال من جامعة جورج واشنطن بالولايات المتحدة الامريكية عضو مجلس إدارة والرئيس التنفيذي لمجموعة الغرير وعضو في مجالس إدارات شركة الشعفار للمقاولات العامة وشركة بن داوود القابضة و شركات أخرى عديدة	خمسة سنوات	عضو مجلس إدارة بنك المشرق	-
4	**السيد / بدر عبدالله احمد الغرير**	غير مستقل غير تنفيذي	بكالوريوس الآداب كلية الآداب والعلوم جامعة بوسطن الرئيس التنفيذي لشركة كارس تاكسي	سنتان	رئيس مجلس إدارة شركة سكون للتأمين عضو مجلس إدارة شركة سكون تكافل	
5	**السيد / ثاني عبد الله سهيل جمعة الزفين**	**مستقل** غير تنفيذي	بكالوريوس علوم الكمبيوتر من جامعة ولاية كاليفورنيا بالولايات المتحدة الأمريكية المدير التنفيذي وعضو مجلس إدارة لمجموعة إماراتك ، نائب رئيس مجلس إدارة الامارات للحلول العقارية و ديجيتال ايكونومي سول يوشنز ، وعضو مجلس إدارة اماراتك تيكنولوجي سوليوشنز وشركة زاجل لتوصيل الطرود	خمسة سنوات	-	-
6	**السيد / سلطان عبد الله أحمد الغرير**	غير مستقل غير تنفيذي	بكالوريوس من كلية سوفولك في ولاية مساتشوستس بالولايات المتحدة الأمريكية الرئيس التنفيذي لشركة الغرير للعقارات وعضو مجلس إدارة الغرير للاستثمار وشركة الغرير القابضة المحدودة	ثماني سنوات	-	-
7	**السيدة/ رجاء محمد غانم سعيد المزروعي**	**مستقل** غير تنفيذي	بكالوريوس تكنولوجيا معلومات الاعمال من كليات التقنية العليا عضو مجلس إدارة فى كلية هارفرد للأعمال فى الشرق الأوسط وشمال افريقيا ومشاريع دبي للتكنولوجيا المالية وشركة أفكار فينتشر والمصرف العربي للاستثمار والتجارة الخارجية	خمسة سنوات	-	-

- تمثيل العنصر النسائي في مجلس الإدارة لعام 2025:

- نسبة تمثيل العنصر النسائي هي 14.3% من إجمالي الأعضاء في مجلس الادارة للعام 2025.

- المكافآت والبدلات والأتعاب التي تقاضاها أعضاء مجلس الإدارة:

1- مجموع مكافآت مجلس الإدارة المدفوعة عن العام 2024:

- وفقاً للسياسات المعتمدة وقرارات الجمعية العمومية، تم صرف المكافآت السنوية لأعضاء مجلس الإدارة على النحو التالي:

- **لرؤساء لجنتي التدقيق والترشيحات والمكافآت** 350,000 :درهم إماراتي (ثلاثمائة وخمسون ألف درهم إماراتي) لكل منهما.
- **لباقي أعضاء مجلس الإدارة** 250,000 :درهم إماراتي (مائتان وخمسون ألف درهم إماراتي) لكل عضو.
- **إجمالي المكافآت المصروفة** 1,950,000 :درهم إماراتي (مليون وتسعمائة وخمسون ألف درهم إماراتي فقط).

2- مجموع مكافآت أعضاء مجلس الإدارة المقترحة عن العام 2025 والتي سيتم عرضها في اجتماع الجمعية العمومية السنوي للمصادقة عليها:

- يتقدم مجلس إدارة الشركة إلى الجمعية العمومية السنوية باقتراح صرف المكافآت التالية لأعضاء مجلس الإدارة عن العام المالي 2025، وذلك تمهيداً للمصادقة عليها:

- **مكافأة سنوية قدرها 370,000درهم لكل عضو من أعضاء مجلس الإدارة.**
- **مكافأة إضافية لرؤساء اللجان بمبلغ 75,000درهم عن كل لجنة يرأسها، ومكافأة إضافية لكل عضو في اللجان (غير الرئيس) بمبلغ 35,000درهم.**
- **يبلغ إجمالي المكافآت المقترحة 3,165,000 درهم، وتعرض هذه المبالغ على الجمعية العمومية للمصادقة.**

3- بدلات حضور جلسات مجلس الادارة واللجان المنبثقة عنه:

- لا توجد أي بدلات أو مكافآت إضافية مقابل حضور الاجتماعات. تقتصر المكافآت المالية لأعضاء مجلس الإدارة على المكافأة السنوية المعتمدة من الجمعية العمومية فقط.

4 - البدلات أو الرواتب أو الأتعاب الإضافية التي تقاضاها عضو مجلس الإدارة بخلاف بدلات حضور اللجان:

- لم يتقاضَ أي من أعضاء مجلس الإدارة أي رواتب أو أتعاب أو بدلات إضافية خلال العام 2025، بخلاف المكافآت السنوية المعتمدة من الجمعية العمومية. وتلتزم الشركة بمبدأ الفصل التام بين مكافآت عضوية المجلس وأي تعويضات أخرى قد تترتب على مهام تنفيذية أو استشارية، وهو ما لم يحدث خلال الفترة المشمولة بالتقرير.

- عدد اجتماعات مجلس الإدارة التي عقدت خلال السنة المالية 2025:

- عقد مجلس إدارة شركة الإسمنت الوطنية (4) اجتماعات خلال عام (2025) كالتالي:

م	تاريخ الاجتماع	عدد الحضور	عدد الحضور بالوكالة	أسماء الاعضاء الغائبين
1	2025 / 02 / 12	سبعة أعضاء	-	-
2	2025 / 05 / 06	سبعة أعضاء	-	-
3	2025 / 08 / 12	سبعة أعضاء	-	-
4	2025 / 11 / 04	سبعة أعضاء	-	-

- يشمل أعضاء مجلس الإدارة السبعة جميع الأعضاء الحاليين، وقد سجلت جميع الاجتماعات حضوراً كاملاً دون أي تغيب أو حضور بالوكالة.

- قرارات مجلس الادارة التي صدرت بالتمرير خلال 2025:

صدر عن مجلس إدارة شركة الأسمنت الوطنية **قرار واحد (1) بالتمرير** خلال العام المالي 2025، وذلك على النحو التالي:

م	تاريخ القرار	موضوع القرار	طريقة التمرير	نتيجة التصويت
1	28فبراير 2025	الموافقة على تقرير الحوكمة لعام 2024 وبعض الأمور المتعلقة بأعمال الشركة	التمرير الإلكتروني	تمت الموافقة بالإجماع

ملاحظة :تم اتخاذ هذا القرار بالتمرير يوم الجمعة الموافق 28 فبراير 2025، وتم الإفصاح عن القرار حسب الأنظمة.

(4) : لجان مجلس الإدارة

- لجنة التدقيق:

أ - يقر السيد / ثاني عبد الله سهيل جمعة الزفين رئيس لجنة التدقيق بمسؤوليته عن نظام اللجنة في الشركة وعن مراجعته لآلية عمله والتأكد من فعاليته.

ب - أسماء أعضاء لجنة التدقيق، وبيان اختصاصاتها والمهام الموكلة لها:

الاسم	الصفة	الفئة	المنصب
السيد / ثاني عبد الله سهيل جمعة الزفين	عضو مجلس إدارة	عضو غير تنفيذي مستقل	رئيسا
السيد / مازن محمد محي الدين الخطيب	نائب رئيس مجلس إدارة	عضو غير تنفيذي مستقل	عضوا
السيد / إياد مظهر صالح ملص	عضو مجلس إدارة	عضو غير تنفيذي	عضوا
السيد / سلطان عبد الله أحمد الغرير	عضو مجلس إدارة	عضو غير تنفيذي	عضوا
السيد / بدر عبد الله احمد الغرير	عضو مجلس إدارة	عضو غير تنفيذي	عضوا

اختصاصات لجنة التدقيق:

تم تعيين لجنة التدقيق التابعة لمجلس الإدارة من قبل مجلس الإدارة بغرض مساعدة المجلس في الوفاء بمسؤولياته تجاه المساهمين والسلطات التنظيمية بالإضافة إلى مسؤولياته الإشرافية على:

- حوكمة الشركات؛
- الأولويات الاستراتيجية للشركة وسياسة الاستثمار وغيرها من القضايا الاستراتيجية المهمة؛
- عملية إعداد التقارير المالية بما في ذلك سلامة البيانات المالية للشركة؛
- امتثال الشركة للمتطلبات القانونية والتنظيمية بما في ذلك إطار مكافحة الاحتيال الداخلي ومدونة قواعد السلوك والأخلاقيات؛
- مؤهلات واستقلال المراجع الخارجي؛
- أداء وظيفة التدقيق الداخلي للشركة والمراجعين الخارجيين؛ و
- عمليات وممارسات إدارة المخاطر في الشركة.

مهام لجنة التدقيق:

تتمثل مهمة اللجنة في ضمان إجراء عمليات الشركة وفقًا لأعلى المعايير. وظيفة لجنة التدقيق هي الإشراف والحوكمة. الإدارة مسؤولة عن:

- إعداد وتقديم وسلامة البيانات المالية للشركة؛

- الحفاظ على مبادئ وسياسات المحاسبة والإبلاغ المالي المناسبة المصممة لضمان الامتثال لمعايير المحاسبة والقوانين واللوائح المعمول بها؛ و
- تصميم وصيانة الضوابط الداخلية.

المدقق المستقل مسؤول بشكل أساسي عن التخطيط وتنفيذ عمليات التدقيق المناسبة للبيانات المالية للشركة والنظر في الرقابة الداخلية للشركة على التقارير المالية في تحديد طبيعة وتوقيت ومدى إجراءات التدقيق اللازمة للتعبير عن رأي في البيانات المالية.

ج - عقدت لجنة التدقيق أربعة اجتماعات خلال عام 2025 على النحو التالي :

الرقم	تاريخ الاجتماع	عدد الحضور	عدد الحضور بالوكالة	أسماء الاعضاء الغائبين
1	2025 / 02 / 12	خمسة أعضاء	-	-
2	2025 / 05 / 06	خمسة أعضاء	-	-
3	2025 / 08 / 12	خمسة أعضاء	-	-
4	2025 / 11 / 04	خمسة أعضاء	-	-

- يشمل أعضاء مجلس لجنة التدقيق الخمسة جميع الأعضاء الحاليين، وقد سجلت جميع الاجتماعات حضوراً كاملاً دون أي تغيب أو حضور بالوكالة.

د – تقرير لجنة التدقيق السنوي:

أولاً: المسائل الهامة التي نظرت فيها اللجنة فيما يتعلق بالبيانات المالية وكيفية معالجة هذه المسائل:

نظرت لجنة التدقيق خلال العام 2025 في مجموعة من المسائل الجوهرية المتعلقة بالبيانات المالية للشركة، والتي شملت:

1 - تقييم الأصول الثابتة:

قامت اللجنة بمناقشة تقديرات القيمة العادلة للأصول مع الإدارة التنفيذية والمراجع الخارجي.

2 - مخصصات الديون المشكوك في تحصيلها:

تم تحليل المحفظة الائتمانية للشركة ومراجعة نسب التحصيل، والاطلاع على تقييم الإدارة للمخاطر الائتمانية، والتأكد من كفاية المخصصات المشكلة.

3 - الإيرادات غير المحققة:

قامت اللجنة بمراجعة عقود العملاء ومدى مطابقتها لمعيار الاعتراف بالإيراد (IFRS 15) بالتنسيق مع المراجع الخارجي.

4 - الالتزامات الضريبية:

تمت مناقشة المستجدات في التشريعات الضريبية وتأثيرها على القوائم المالية، ومراجعة مدى كفاية المخصصات الضريبية.

5 - الرقابة الداخلية للتقارير المالية:

تماشيا مع المنشور الصادر من هيئة الأوراق المالية والسلع بخصوص نظام الرقابة الداخلية للتقارير المالية للشركات المساهمة العامة، قررت اللجنة تعيين جهة خارجية مستقلة للقيام بتقييم لنظام الرقابة الداخلي للشركة لتحديد اي اوجه تطوير مطلوبة وتعديل اي من ادوات نظام الرقابة الداخلية طبقا لتقرير الاستشاري المستقل.

وقد تمت معالجة جميع هذه المسائل من خلال مناقشات مستفيضة مع الإدارة التنفيذية والمراجع الخارجي، وصولاً إلى اعتماد القوائم المالية بصيغتها النهائية.

ثانياً: الكيفية التي قيمت بها استقلالية وفعالية عملية المراجعة الخارجية للحسابات والنهج المتبع في تعيين مدقق الحسابات الخارجي أو إعادة تعيينه، ومعلومات عن طول فترة ولاية شركة تدقيق الحسابات الحالية:

1 - تقييم الاستقلالية والفعالية:

قامت اللجنة بتقييم استقلالية وفعالية المراجع الخارجي من خلال:

- التأكد من عدم تقديم المراجع الخارجي لأي خدمات استشارية تتعارض مع دوره الرقابي.
- مراجعة خطة المراجعة والتأكد من تغطيتها لكافة المخاطر الجوهرية.
- عقد اجتماعات منفصلة مع المراجع الخارجي دون حضور الإدارة التنفيذية.
- الاطلاع على تقرير المراجع الخارجي حول استقلاليته وفقاً للمعايير المهنية.

2 - النهج المتبع في التعيين:

تتبع الشركة سياسة ترسية عملية اختيار مدقق الحسابات الخارجي بناءً على:

- الكفاءة المهنية والخبرة في قطاع الصناعة.
- السمعة والتقييمات المستقلة لشركات التدقيق.
- عرض السعر والتكلفة مقابل القيمة.
- مدى استيعاب فريق المراجعة لطبيعة أعمال الشركة.

3 - معلومات عن فترة الولاية:

اسم شركة التدقيق الحالية: جرانت ثورنتون

تاريخ التعيين الأول :2024

مدة الولاية الحالية :سنتان

ثالثاً: توصية اللجنة بشأن تعيين مدقق الحسابات الخارجي أو إعادة تعيينه:

بعد مراجعة اللجنة لتقرير المدقق الخارجي للقوائم المالية والإفصاحات المرفقة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 ، ورضائها عن الكفاءة المهنية لعملية التدقيق و استقلال و كفاءة المراجع الخارجي، وبعد دراسة العرض المقدم للسنة المالية المقبلة المنتهية في 31 ديسمبر 2026، أوصت اللجنة بإعادة تعيين جرانت ثورنتون، و قد قبل مجلس الإدارة ووافق علي مقترح لجنة التدقيق.

رابعـاً : شرح لكيفية ضمان استقلالية مدقق الحسابات الخارجي حال تقديمه خدمات بخلاف عملية تدقيق حسابات الشركة:

تأكدت اللجنة من عدم إسناد أي خدمات أخري للمراجع الخارجي أو أي من افراد فريق المراجعة بما قد يعوق استقلاليتهم أو يتعارض مع خدمات التدقيق المقدمة.

خامساً: رصد أوجه قصور أو ضعف في حالة حدوث أي إخفاقات في الرقابة الداخلية أو إدارة المخاطر :

تم تعيين جهة مستقلة وهي شركة بي دي أو للقيام بتحديث تقييم سجل المخاطر للشركة وانظمة الرقابة الداخلية بمختلف إداراتها وانشطتها.

سادساً: مراجعة جميع التقارير ذات المخاطر المتوسطة والمرتفعة الصادرة عن المراجعة الداخلية لتحديد ما إذا كانت ناشئة عن إخفاقات كبيرة أو نقاط ضعف في الرقابة الداخلية:

قامت لجنة التدقيق بمراجعة تقرير المراجعة الداخلية الصادر عن بي دي أو ورد الإدارة التنفيذية على النقاط الواردة بالتقرير مع تحديد خطة زمنية تصحيحية لمعالجة أوجه القصور الواردة بالتقرير.

سابعاً: خطة المعالجة التصحيحية:

قررت اللجنة تعيين جهة خارجية مستقلة للقيام بتقييم نظام الرقابة الداخلي للشركة لتحديد اي اوجه تطوير مطلوبة وتعديل اي من ادوات نظام الرقابة الداخلية طبقا لتقرير الاستشاري المستقل بي دي أو، والقيام بتحديث تقييم سجل المخاطر للشركة وانظمة الرقابة الداخلية بمختلف إداراتها وانشطتها.

ثامناً: مراجعة جميع الصفقات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة:

قامت اللجنة بمراجعة جميع المعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة و التي تمت في ظل القوانين السارية المنظمة لهذا الشأن.

- لجنة الترشيحات والمكافآت:

أ - إقرار من رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت بمسؤوليتها عن نظام اللجنة في الشركة وعن مراجعتها لآلية عملها والتأكد من فعاليتها:

- يقر السيد / مازن محمد محي الدين الخطيب رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت بمسؤوليته عن نظام اللجنة في الشركة وعن مراجعته لآلية عملها والتأكد من فعاليتها.

ب - أسماء أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت، وبيان اختصاصاتها والمهام الموكلة لها:

الاسم	الصفة	الفئة	المنصب
السيد / مازن محمد محي الدين الخطيب	نائب رئيس مجلس إدارة	عضو غير تنفيذي مستقل	رئيسا
السيد / إياد مظهر صالح ملص	عضو مجلس إدارة	عضو غير تنفيذي	عضوا
السيد / سلطان عبد الله أحمد الغرير	عضو مجلس إدارة	عضو غير تنفيذي	عضوا
السيدة/ رجاء محمد غانم سعيد المزروعي	عضو مجلس إدارة	عضو غير تنفيذي مستقل	عضوا

اختصاصات لجنة الترشيحات والمكافآت:

لجنة الترشيحات والمكافآت التابعة لمجلس الإدارة تهدف إلى مساعدة مجلس الإدارة في أداء مسؤولياته الرقابية في ترشيح واستقلالية أعضاء مجلس الإدارة ونزاهة إستراتيجية المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب في الشركة.

مهام لجنة الترشيحات والمكافآت:

- التأكد من استقلالية الأعضاء المستقلين بشكل مستمر، فإذا تبين للجنة أن أحد الأعضاء فقد شروط الاستقلالية وجب عليها عرض الأمر على مجلس إدارة الشركة.

- إعداد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب الخاصة بأعضاء مجلس إدارة الشركة والعاملين فيها ومراجعتها بشكل سنوي، وعلى اللجنة أن تتحقق من أن المكافآت والمزايا الممنوحة للإدارة التنفيذية العليا للشركة معقولة وتتناسب وأداء الشركة.
- تحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة التنفيذية العليا والموظفين وأسس اختيارهم .
- إعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة ومراقبة تطبيقها ومراجعتها بشكل سنوي.
- تنظيم ومتابعة الإجراءات الخاصة بالترشيح لعضوية مجلس الإدارة بما يتفق والقوانين والأنظمة المعمول بها وأحكام النظام.
- تقوم اللجنة بالنظر في أية أمور أخرى تحال إليها من قبل مجلس الإدارة.

ج - عقدت لجنة الترشيحات والمكافآت اجتماع واحد خلال عام 2025 :

الرقم	تاريخ الاجتماع	عدد الحضور	عدد الحضور بالوكالة	أسماء الاعضاء الغائبين
1	2025 / 12 / 15	أربعة اعضاء	-	-

- لجنة متابعة الاستثمارات:

أ - إقرار من رئيس لجنة متابعة الاستثمارات بمسؤوليته عن نظام اللجنة في الشركة وعن مراجعته لآلية عمله والتأكد من فعاليته:

- يقر السيد / مازن محمد محي الدين الخطيب رئيس لجنة متابعة الاستثمارات بمسؤوليته عن نظام اللجنة في الشركة وعن مراجعته لآلية عمله والتأكد من فعاليته.

ب. أسماء أعضاء لجنة متابعة الاستثمارات، وبيان اختصاصاتها والمهام الموكلة لها:

الاسم	الصفة	الفئة	المنصب
السيد / مازن محمد محي الدين الخطيب	نائب رئيس مجلس إدارة	عضو غير تنفيذي - مستقل	رئيسا
السيد / محمد عبد الله احمد الغرير	المدير العام	عضو تنفيذي	عضوا
السيد / إياد مظهر صالح ملص	عضو مجلس إدارة	عضو غير تنفيذي	عضوا
السيد / بدر عبد الله أحمد ماجد الغرير	عضو مجلس إدارة	عضو غير تنفيذي	عضوا

اختصاصات لجنة متابعة الاستثمارات:

تهدف لجنة متابعة الاستثمارات إلى الإشراف على المعاملات الاستثمارية للشركة وإدارتها وسياساتها وإرشاداتها، بما في ذلك مراجعة اختيار مدير الاستثمار، ووضع معايير الاستثمار، ومراجعة أداء الاستثمار، والإشراف على سياسات وإرشادات التعرض لإدارة أخطار الاستثمار.

مهام لجنة متابعة الاستثمارات:

- العمل مع الإدارة التنفيذية لوضع استراتيجية وسياسة للاستثمار في الشركة، بما يتناسب مع طبيعة أعمالها والأنشطة التي تزاولها والمخاطر التي تتعرض لها، والتوصية بشأنها.

- مراجعة إستراتيجية وسياسة الاستثمار بشكل دوري للتأكد من ملاءمتها للتغيرات التي قد تطرأ على البيئة الخارجية التي تعمل بها الشركة، أو التشريعات المنظمة لأعمالها، أو أهدافها الاستراتيجية، أو غيرها، والتوصية لمجلس الإدارة بخصوص التغييرات المقترحة على هذه السياسة.
- الإشراف العام على الأنشطة الاستثمارية للشركة ووضع إجراءات ملائمة لقياس الأداء الاستثماري وتقييمه.
- دراسة وتقييم الفرص الاستثمارية المقترحة من قبل إدارة الشركة فيما يتعلق بالتعاملات الالية والتوصية بشأنها:
- عمليات الاندماج أو الاستحواذ على الشركات أو الأعمال أو الأصول.
- أي إنهاء، أو بيع، أو نقل ملكية، أو خروج من استثمار قائم أو التصرف فيه.
- الاستثمار في المشاريع الجديدة أو القائمة أو في مشاريع التوسعة وتوسعات المشاريع التي لدى الشركة مصلحة فيها.
- أي فرصة استثمارية ترغب إدارة الشركة في الدخول فيها.
- دراسة احتمالات التمويل للتعاملات المذكورة أعلاه.
- التأكد من التزام الفرص الاستثمارية المقترحة بالأنظمة واللوائح والتعليمات ذات العلاقة.
- تحديد وترتيب الأولويات الخاصة بعروض الاستثمارات المقترحة.
- دراسة التقارير الدورية من الإدارة التنفيذية عن سير أعمال الفرص الاستثمارية الموافق عليها.

ج - عقدت لجنة متابعة الاستثمارات أربعة اجتماعات خلال عام 2025:

الرقم	تاريخ الاجتماع	عدد الحضور	عدد الحضور بالوكالة	أسماء الاعضاء الغائبين
1	2025 / 08 / 12	أربعة أعضاء	-	-
2	2025 / 08 / 26	أربعة أعضاء	-	-
3	2025 / 10 / 14	أربعة أعضاء	-	-
4	2025 / 11 / 03	ثلاثة أعضاء	-	السيد / بدر عبد الله أحمد ماجد الغرير

- لجنة متابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المتطلعين:

أ - إقرار من رئيس لجنة متابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المتطلعين بمسؤوليته عن نظام اللجنة في الشركة وعن مراجعته لآلية عمله والتأكد من فعاليته:

- يقر السيد / ذاكر شبير حسين والسيد / احمد علي عبد الدايم بمسؤوليتهما عن نظام اللجنة في الشركة وعن مراجعتهما لآلية عمله والتأكد من فعاليته.

ب. أسماء أعضاء لجنة متابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المتطلعين، وبيان اختصاصاتها والمهام الموكلة لها:

الاسم	الصفة
السيد / ذاكر شبير حسين	عضو
السيد / أحمد على عبد الدايم	عضو

ج – مسئوليات لجنة متابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المتطلعين:

تتولى لجنة المتطلعين على وضع نظام فعال يمكن من الاحتفاظ بانتظام بسجل محدث للمتطلعين ومراقبة التزامهم بسياسة الشركة لتعاملات الأشخاص المتطلعين وتتولى المهام التالية:

- إعداد سجل خاص وشامل لجميع المتطلعين الذين يحق لهم أو لديهم حق الوصول إلى المعلومات الداخلية للشركة قبل النشر.
- إدارة ومراقبة والإشراف على تعاملات الأشخاص المتطلعين وملكياتهم لاسهم الشركة والاحتفاظ بسجل خاص بذلك.
- إخطار الهيئة والسوق بقائمة الأشخاص المتطلعين المحدثة بناء على طلبهم وبأي تعديلات تطرأ خلال السنة المالية.
- الامتثال لأي طلبات أخرى تطلبها الهيئة بخصوص ذلك.

– لم يتم عقد أي اجتماعات للجنة خلال 2025 واستمرت اللجنة في الاحتفاظ بسجل المتطلعين وتحديثه وإخطار السوق والهيئة بذلك حسب طلبهم.

- مهام واختصاصات مجلس الإدارة التي قام بها أحد أعضاء المجلس أو الإدارة التنفيذية خلال عام 2025 بناءً على تفويض من المجلس مع تحديد مدة وصلاحية التفويض:

- لا يوجد.

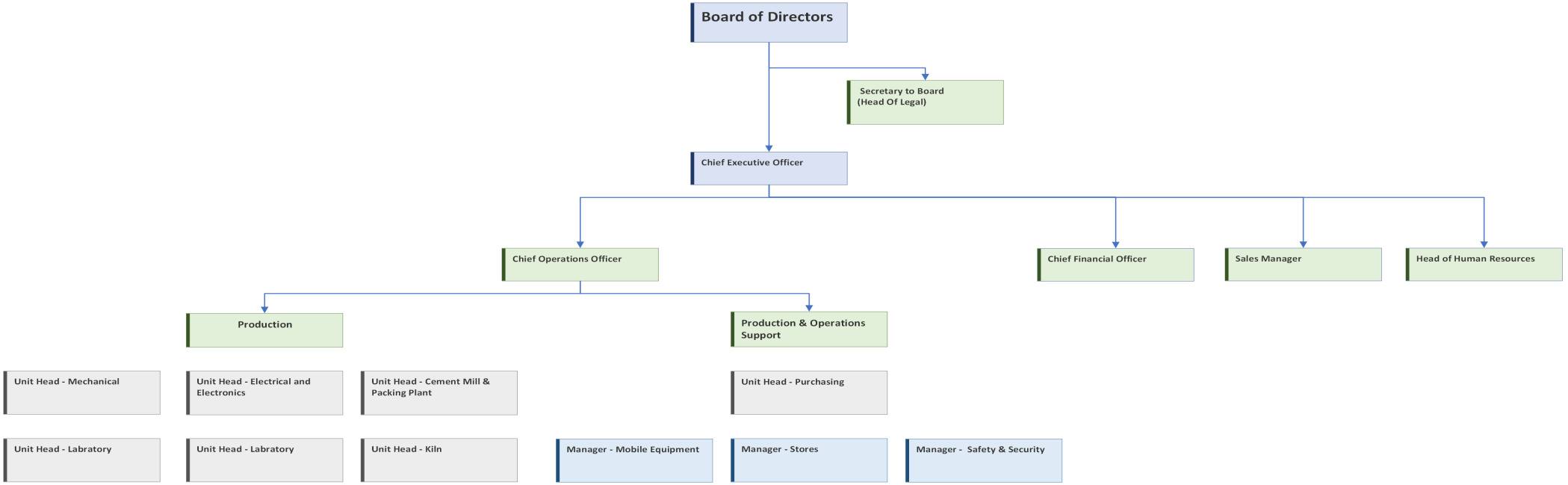
- بيان بتفاصيل التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة (أصحاب المصالح) خلال عام 2025 :

م	بيان بالطرف ذو العلاقة	توضيح طبيعة العلاقة	نوع التعامل	قيمة التعامل 1,000 درهم
1	شركة الغرير للإنشاءات- للخرسانة ذ م م	ممارسة السيطرة على الإدارة من قبل عضو مجلس الإدارة	بيع أسمنت	12,351
2	شركة الغرير للإنشاءات – المنتجات الأسمنتية ذ م م	ممارسة السيطرة على الإدارة من قبل عضو مجلس الإدارة	بيع أسمنت	5,391
3	شركة محاجر الروضة (ش ذ م م) سلطنة عمان	ممارسة السيطرة على الإدارة من قبل عضو مجلس الإدارة	مصروفات	58
4	شركة أسمنت بربر المحدودة – جمهورية السودان	ممارسة السيطرة على الإدارة من قبل عضو مجلس الإدارة	قرض شركة زميلة	288,213

(5) – تقييم مجلس الإدارة:

تم إجراء تقييم داخلي لمجلس الإدارة ولجانه داخليًا لعام 2025 عن طريق السيد / رئيس مجلس الإدارة حيث تم التوصل إلى استنتاج مفاده أن مجلس الإدارة يواصل العمل بشكل فعال مع تحديد بعض المجالات التي تحتاج إلى تطوير.

(6) – الهيكل التنظيمي والإدارة التنفيذية:



- مدراء الشركة:

الاسم	المنصب	تاريخ التعيين	مجموع الرواتب والبدلات المدفوعة خلال 2025(درهم)	مجموع المكافآت المدفوعة لعام 2025(BONUSES)(درهم)	أي مكافآت أخري نقدية / عينية للعام 2025 أو تستحق مستقبلاً
السيد / محمد عبد الله الغرير	المدير العام	1978 / 07 / 01	1,659,147	480,240	-
السيد / أنطوان يوسف	المدير المالي	2025 / 02 / 03 استقال بتاريخ 2025/11/02	1,019,201	-	-
السيد / أحمد الفاتح	مدير الانتاج	2023 / 10 / 04	472,199	83,550	-
السيد / سيد سيف الله	مدير المبيعات	2009 / 04 / 06	323,977	31,000	-
السيدة / حميدة بو خشم	مدير الموارد البشرية	2023 / 08 / 01	240,664	22,555	-

(7): مدقق الحسابات الخارجي:

أ - نبذة عن مدقق حسابات الشركة للسادة المساهمين:

- جرانت ثورنتون هي واحدة من أكبر شركات التدقيق والاستشارات العالمية. تأسست في عام 1924، وهي تعتبر من الشركات الكبرى في مجال تقديم خدمات التدقيق والمحاسبة والاستشارات القانونية والضريبية على مستوى العالم. يقع مقرها الرئيسي في لندن، المملكة المتحدة، ولها فروع في أكثر من 135 دولة.

ب - الأتعاب والتكاليف الخاصة بالتدقيق أو الخدمات التي قدمها مدقق الحسابات الخارجي:

إسم مكتب التدقيق	شركة جرانت ثورنتون
اسم المدقق الشريك	د / أسامة البكري
عدد السنوات التي قضاها كمدقق حسابات خارجي للشركة	سنتان
إجمالي أتعاب التدقيق لعام 2024 (درهم)	(285،000) مائتان وخمسة وثمانون ألف درهم إمارات لا غير
أتعاب وتكاليف الخدمات الخاصة الأخرى بخلاف التدقيق للبيانات المالية لعام 2025 (درهم)	لا يوجد
تفاصيل وطبيعة الخدمات المقدمة الأخرى	لا يوجد
بيان بالخدمات الأخرى التي قام مدقق حسابات خارجي أخر غير مدقق حسابات الشركة بتقديمها خلال 2025	لا يوجد

ج - التحفظات التي قام بها مدقق الحسابات في القوائم المرحلية والسنوية للعام 2025:

- "لدى الشركة قرض مستحق الذمة من إحدى الشركات الزميلة بقيمة دفترية تبلغ 288,213 ألف درهم إماراتي كما في 31 ديسمبر 2025. وقد طلبنا تأكيد هذا الرصيد من الشركة الزميلة، ولكننا لم نتلقّه. وبالتالي، لم نتمكن من الحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة بشأن وجود ودقة هذا الرصيد في تاريخ التقرير".

(8) : الرقابة الداخلية :

- إدارة الرقابة الداخلية التابعة لمجلس الإدارة مشكلة من السادة:

اسم العضو	الصفة	المؤهل
زاكر شبير حسين	مدقق مالي ومدير إدارة الرقابة الداخلية	بكالوريوس تجارة عام (1990) ومحاسب قانوني عام (1997)
أحمد على عبد الدايم	ضابط امتثال	ليسانس حقوق عام (2009)
بيتا والا زعيب محمد حسين	محاسب	بكالوريوس تجارة عام (1993)

- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن نظام الرقابة الداخلية في الشركة وأن إدارة الرقابة الداخلية بالشركة قامت بمهامها المتمثلة بالتالي:

- التحقق من التزام الشركة والعاملين فيها بأحكام القوانين والأنظمة والقرارات المعمول بها.
- وضع السياسات والإجراءات الداخلية التي تستخدم في إعداد القوائم المالية.
- إجراء مراجعة القوائم المالية والتي تشتمل على عناصر الرقابة الأساسية بما فيها الرقابة على الشؤون المالية والعمليات وإدارة المخاطر.
- إبلاغ مجلس الإدارة بنتائج أعمال المراقبة وتمكينه من تقييم وضع الرقابة الداخلية وفعالية إدارة المخاطر.
- لم تواجه الشركة أية مشكلات خلال عام2025.
- تم إبلاغ مجلس الإدارة ولجانه بعدم وجود ظروف طارئة غير متوقعة أثرت بشكل جوهري على الوضع المالي للشركة.
- أعدت إدارة الرقابة الداخلية تقرير الحوكمة لعام 2025.
- تم صدور عدد 1 تقرير من إدارة الرقابة الداخلية خلال 2025

(9) : المخالفات :

- لا توجد أية مخالفات على الشركة خلال عام 2025.

(10) : مساهمة الشركة خلال عام 2025 في تنمية المجتمع والحفاظ على البيئة:

خلال عام 2025، واصلت شركة أسمنت الوطنية دورها في دعم الاستدامة وخدمة المجتمع وتعزيز ممارسات التشغيل المسؤول. ومن خلال تعاونها مع بلدية دبي والدفاع المدني بدبي وعدد من الجامعات، نفذت الشركة مبادرات نوعية ركزت على حماية البيئة، ودعم الكوادر الوطنية، وترشيد الموارد، والاهتمام بصحة الموظفين، بما ينسجم مع رؤيتها في تحقيق قيمة مستدامة للمجتمع.

1. **الاستدامة البيئية**
تعمل الشركة على تقليل أثرها البيئي عبر التوسع في استخدام الوقود البديل وتعظيم الاستفادة من نظام استرجاع الحرارة لتوليد الكهرباء. وتسهم هذه الجهود في رفع كفاءة الطاقة وخفض الانبعاثات، دعماً لتوجهات الدولة في مجال الاستدامة.

2. **مبادرة التوطين**
حققت الشركة مستهدفاتها السنوية في برنامج التوطين، تأكيداً لالتزامها بدعم الكفاءات الوطنية والمساهمة في تنمية رأس المال البشري الإماراتي، بما يعزز دورها كشريك فاعل في مسيرة التنمية.

3. **تحويل النفايات عن المكبات**
تمكنت الشركة، بالتعاون مع بلدية دبي، من تحويل 27,000 طن من النفايات خلال عام 2025 لاستخدامها كوقود بديل في عمليات الإنتاج، مما يسهم في تقليل الاعتماد على المكبات ويدعم مبادئ الاقتصاد الدائري.

4. **دعم الدفاع المدني بدبي**
قدمت الشركة دعماً لوجستياً للدفاع المدني من خلال تسهيل تعبئة المياه وتوفير مسارات داخلية سريعة للمركبات، بما يعزز سرعة الاستجابة للطوارئ ويسهم في حماية المجتمع.

5. **التعاون مع جامعة الشارقة**
استضافت الشركة زيارات ميدانية لطلبة جامعة الشارقة، أتيحت لهم خلالها فرصة الاطلاع على عمليات الإنتاج وممارسات الاستدامة، بما يسهم في ربط الجانب الأكاديمي بالتطبيق العملي.

6. **ترشيد استهلاك المياه**
تواصل الشركة إعادة استخدام المياه المعالجة في عمليات الإنتاج وتبريد المعدات، في خطوة تهدف إلى تقليل استهلاك المياه العذبة وتعزيز كفاءة إدارة الموارد المائية.

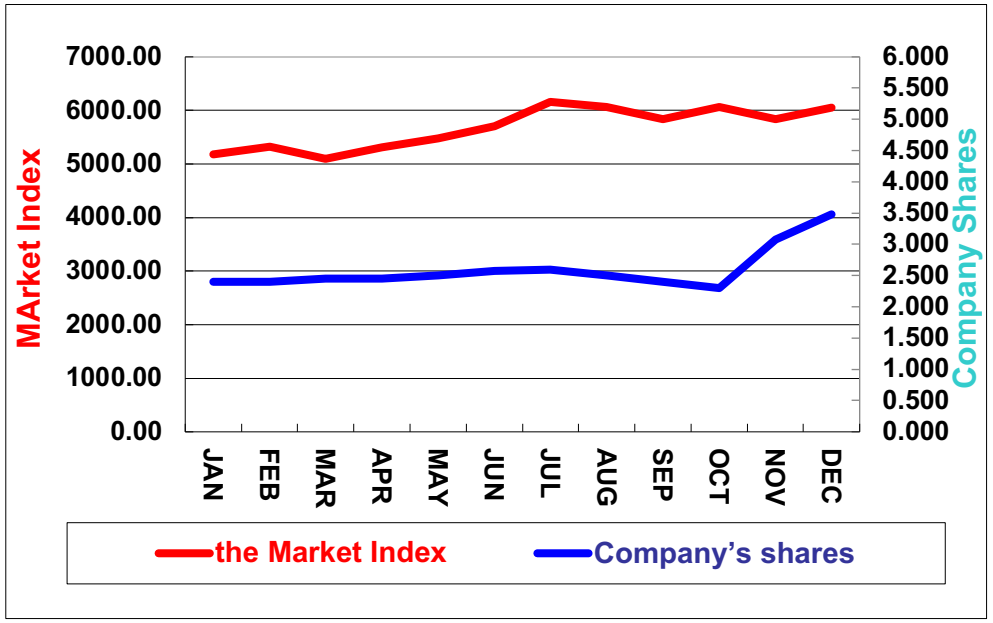
(11) : معلومات عامه:

(أ) سعر سهم الشركة خلال عام 2025:

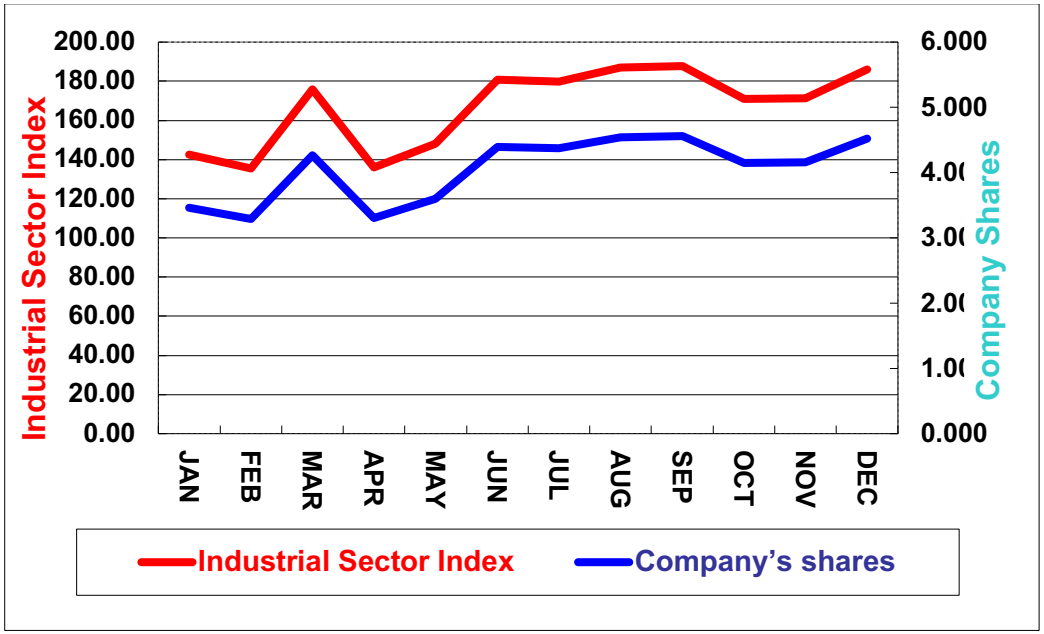
الشهر	سعر الإغلاق	اعلى سعر	ادنى سعر
يناير	3.460	3.480	3.140
فبراير	3.290	3.720	2.800
مارس	4.270	4.270	3.240
أبريل	3.300	4.600	3.180
مايو	3.600	3.650	3.310
يونيو	4.390	5.120	3.390
يوليو	4.370	4.960	4.220
أغسطس	4.540	4.900	4.000
سبتمبر	4.560	4.600	3.960
أكتوبر	4.150	4.590	4.020
نوفمبر	4.160	4.170	4.100
ديسمبر	4.520	4.550	3.760

(ب) الأداء المقارن:

الاداء المقارن لسهم الشركة مع مؤشر السوق العام خلال عام 2025



الأداء المقارن لسهم الشركة مع مؤشر قطاع الصناعة خلال عام 2025



(ج) توزيع الملكيه حسب النوع كما في / 31 / 12 / 2025:

النوع	محلى	عربي	أجنبى	المجموع
شركات	% 80.47	% 2.11	% 0.18	% 82.76
افراد	% 11.37	% 5.62	% 0.25	% 17.24
حكومات	% 0	% 0	% 0	% 0
	% 91.84	% 7.73	% 0.43	%100

(د) المساهمين الذين يملكون (5 %) او أكثر من رأس المال:

اسم المساهم	عدد الأسهم	نسبة المساهمة
شركة الغرير الخاصة	153،668،260	% 42.83
شركة الغرير للاستثمار	104,411,910	% 29.10

(هـ) توزيـع المساهمين وفقاً لحجم الملكية كما في 2025/12/31:

ملكية الاسهم (سهم)	عدد المساهمين	عدد الاسهم المملوكة	نسبة الاسهم المملوكة من رأس المال
أقل من 50،000	244	1،549،907	%0.43
من 50،000إلى أقل من 500،000	103	16،424،743	%4.58
من 500،000 إلى أقل من 5،000،000	29	42،693،797	%11.90
أكثر من 5،000،000	6	298,131,553	%83.10

(و) الاجراءات التي تم إتخاذها بشأن ضوابط علاقات المستثمرين:

- تم إنشاء صفحة علاقات المستثمرين ويتوفر بها معلومات الاتصال مع مسؤول علاقات المستثمرين كما يتوفر على الموقع الالكتروني للشركة تقرير الحوكمة والنظام الاساسي للشركة.

- اسم مسؤول علاقات المستثمرين وبيانات التواصل معه:

الاسم	هاتف	هاتف مباشر	موبايل	بريد الكتروني	الرابط الالكتروني لعلاقات المستثمرين
أحمد علي عبد الدايم	+971 4 3388885	+971 4 3047295	+971 52 9186583	ahmed.dayem@nationalcement.ae	https://nationalcement.ae/investor-relationship

(ز) القرارات الخاصة التي تم عرضها في الجمعية العمومية المنعقدة خلال عام 2025 والاجراءات المتخذة بشأنها:

- تم الموافقة على مقترح مجلس الإدارة باستقطاع مبلغ 78,330,750 درهم إمارات ما نسبته 25% من الاحتياطي النظامي (العام) وتحويله إلى بند الأرباح المرحلة لعام 2025. **(تم تنفيذ القرار)**

(ح) أمين سر مجلس الادارة:

- اسم أمين سر مجلس الادارة / أحمد علي عبد الدايم.

- تاريخ التعيين: 2012/12/29.

(ط) الاحداث الجوهرية التي صادفت الشركة خلال عام 2025:

- لا يوجد

(ي) بيان بالصفقات التي قامت بها الشركة مع الأطراف ذات العلاقة خلال عام 2025 والتي تساوي 5% أو أكثر من رأس مال الشركة:

- لا يوجد.

(ك) بيان نسبة التوطين في الشركة بنهاية الأعوام 2023، 2024، 2025 :

العام	النسبة
2023	**٪ 3.08**
2024	**٪ 7.35**
2025	**٪ 9.39**

(ل) المشاريع والمبادرات الإبتكارية التي قامت بها الشركة أو جاري تطويرها خلال العام 2025:

أظهرت شركة الأسمنت الوطنية التزاماً قوياً بالاستدامة وتحسين كفاءة الانتاج من خلال سلسلة من المبادرات والمشاريع الاستراتيجية التي تم تنفيذها في عام 2025. وتشمل هذه المشاريع الآتي:

1. **استبدال أنابيب مبرد نظام استرجاع الحرارة (WHR)**
أظهرت المتابعة الفنية لنظام استرجاع الحرارة (WHR)وجود انخفاض في كفاءة التفريغ داخل المبرد نتيجة ترسبات داخلية أثّرت على الأداء. وبالتنسيق مع الشركة المصنعة، تم تنفيذ خطة معالجة مرحلية بدأت بأعمال تنظيف مائي للأنابيب، تلتها عملية استبدال كاملة. ومن المتوقع أن يساهم هذا التطوير في رفع صافي إنتاج الطاقة المولدة بنسبة 10% مع فترة استرداد تقارب ثلاثة أشهر، مما يعزز كفاءة النظام واستقراره التشغيلي.

2. **العمرة الشاملة لتوربين استرجاع الحرارة (WHR Turbine Overhaul)**
استكملت الشركة أعمال عمرة رئيسية لتوربين (WHR) بهدف تحسين الكفاءة التشغيلية وتعزيز الاعتمادية. شملت الأعمال استبدال أجزاء رئيسية، وضبط المحاذاة، وإعادة معايرة الأنظمة. وأسفرت العملية عن زيادة في القدرة الإنتاجية بنسبة 15%، إلى جانب خفض مستويات الاهتزاز وتحسين استقرار التشغيل.

3. **مشروع تحسين استخدام غبار الكربون**
من خلال دراسة أداء الفرن، تم تحديد فرصة لرفع كفاءة الاحتراق عبر تحسين خصائص غبار الكربون المستخدم كوقود بديل. وتم توجيه غبار الكربون إلى طاحونة الفحم لإعادة طحنه وتجانسه بما يضمن احتراقاً أفضل. ومن المتوقع أن ترتفع نسبة استخدامه من 3% إلى 12%، مع خفض استهلاك الفحم بنسبة 12% خلال عام 2026، إضافة إلى تحسين استقرار عملية الاحتراق.

4. **مشروع الطاقة الشمسية**
في إطار توجه الشركة نحو الطاقة النظيفة، تم تشغيل نظام ألواح شمسية داخل المصنع. ومن المتوقع أن ينتج النظام أكثر من 1.5 مليون كيلوواط ساعة سنوياً، بما يدعم كفاءة استخدام الطاقة ويعزز الاستدامة على المدى الطويل، مع فترة استرداد تقديرية تقارب 15 شهراً وعمر تشغيلي يمتد إلى 25 عاماً.

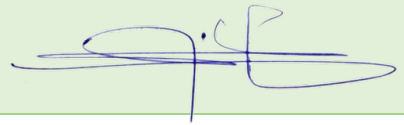
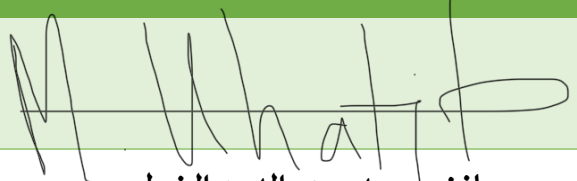
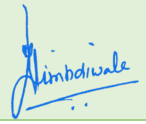
5. **مبادرات التحول الرقمي**
واصلت الشركة خلال عام 2025 تنفيذ خطتها للتحول الرقمي بهدف رفع كفاءة الأداء وتعزيز الشفافية. تم توسيع أنظمة المراقبة بالكاميرات داخل المصنع، والتوسع في رقمنة الإجراءات الداخلية للحد من الاعتماد على الورق، إضافة إلى تطوير نظام ESC ليصبح أكثر سهولة ومرونة. كما تم اعتماد نظام رقمي لتقييم الأداء يدعم اتخاذ القرار المبني على البيانات ويعزز ثقافة المساءلة.

6. **تطوير كفاءة ضاغط مطحنة الأسمنت رقم 2 (CM NO. 2)**
تم تنفيذ تحسينات تشغيلية على ضاغط مطحنة الأسمنت رقم 2 لمعالجة مشكلة الحمل الزائد الناتج عن عدم توازن تدفق الهواء. وأسفرت أعمال القياس والتحسين عن خفض استهلاك الكهرباء بنسبة 40%، مما انعكس إيجاباً على كفاءة المعدات والأداء الطاقي العام.

7. استخدام طوب ES الموفر للطاقة في بطانة الفرن

اعتمدت الشركة طوب ES الحراري ضمن بطانة الفرن بهدف تقليل الفاقد الحراري وتحسين كفاءة التشغيل. وتسهم هذه البطانة في خفض الفاقد عبر الجدران بنسبة تصل إلى 25%، مع تقليل الاستهلاك الحراري النوعي. كما يتميز الطوب بخفة وزنه بنسبة تصل إلى 10% مقارنة بالبطانات التقليدية، مما يسهم في تسهيل أعمال التركيب وتحسين الأداء العام وخفض التكلفة الاجمالية الطوب الحراري.

والله ولي التوفيق،

رئيس لجنة التدقيق	رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت	مدير إدارة الرقابة الداخلية
		
ثاني عبد الله سهيل جمعة الزفين	مازن محمد محي الدين الخطيب	زاكر شبير حسين
2026/03/18	2026/03/18	2026/03/18

رئيس مجلس الإدارة

راشد سيف أحمد الغرير
2026/03/18



شركة الالالأسمنت الوطنية ش.م.ع.
NATIONAL CEMENT CO. P.S.C.

2025
تقرير الإستدامة

نحو مستقبل أفضل ... نحو عالم أفضل



رسالة من المدير العام



"في شركة الأسمنت الوطنية، نحن لا نبني بالإسمنت فقط، بل نرسخ أسس طاقة أنظف، ونرتقي بكفاءة عملياتنا، ونطوّر رأس المال البشري الذي سيقود مسيرتنا نحو مستقبل أكثر استدامة للأجيال القادمة."

سيداتي و سادتي،

مثّل عام 2025 خطوة حاسمة في مسيرة شركة الأسمنت الوطنية نحو تحقيق نمو مستدام ومسؤول. وفي ظل التحولات المتسارعة في قطاع الطاقة، اتخذنا إجراءات عملية لتعزيز أدائنا البيئي وترسيخ مرونة عملياتنا التشغيلية على المدى الطويل.

كان من أبرز إنجازات هذا العام التوسع في أنظمة الطاقة الشمسية لدينا. فمن خلال زيادة اعتمادنا على مصادر الطاقة المتجددة، تمكنا من خفض بصمتنا الكربونية وتحسين كفاءة استهلاك الطاقة في منشآتنا. ويعكس هذا الاستثمار توجهنا الاستراتيجي نحو دمج حلول الطاقة النظيفة في صميم نموذجنا التشغيلي، بما يضمن تحقيق التوازن بين المسؤولية البيئية والقدرة التنافسية.

وبالتوازي مع مبادرات الطاقة الشمسية، نجحنا في تطوير وتحسين نظام استعادة الحرارة المهدرة (WHR) ومن خلال رفع كفاءة هذا النظام وتعزيز أدائه، أصبحنا نستفيد بشكل أكبر من الحرارة الناتجة عن عمليات الإنتاج وتحويلها إلى طاقة كهربائية مفيدة. ويسهم هذا التطوير في تقليل اللإعتماد على مصادر الطاقة التقليدية، وخفض الإنبعاثات، وتعظيم كفاءة استخدام الموارد. ويجسد تحديث منظومة استعادة الحرارة المهدرة التزامنا بالابتكار وتحقيق مكاسب بيئية واقتصادية في آنٍ واحد.

وتعني الإستدامة في شركة الأسمنت الوطنية أيضاً الإدارة المسؤولة للموارد. فقد واصلنا تطبيق مبادئ الاقتصاد الدائري عبر استخدام المواد الخام البديلة والمنتجات الثانوية الصناعية في عملياتنا الإنتاجية، مما ساهم في تقليل النفايات والحفاظ على الموارد الطبيعية وتعزيز الاستدامة البيئية لمنتجاتنا.

ولا تكتمل مسيرتنا نحو الاستدامة دون الاستثمار في كوادرنا البشرية. ففي عام 2025، ركزنا بشكل كبير على تطوير الموارد البشرية من خلال توسيع برامج التدريب الفني، وتعزيز الكفاءات في مجال الطاقة النظيفة، وترسيخ أعلى معايير الصحة والسلامة. إن تمكين موظفينا بالمهارات والمعرفة اللازمة لمواكبة مستقبل منخفض الكربون يضمن ترسيخ ثقافة الاستدامة في جميع جوانب عملنا.

وإلى جانب عملياتنا التشغيلية، واصلنا دعم المجتمعات المحيطة من خلال المبادرات التعليمية وبرامج التدريب المهني والشراكات التي تسهم في خلق فرص مستدامة وتنمية طويلة الأمد.

ونحن نتطلع إلى المستقبل بعزمٍ على مواصلة التحسين المستمر وتعزيز الشفافية والابتكار. إن الإنجازات التي تحققت هذا العام تعزز ثقتنا بأن النمو الصناعي المستدام ليس خياراً فحسب، بل ضرورة حتمية.

في شركة الأسمنت الوطنية، نحن لا نبني بالإسمنت فقط، بل نرسخ أسس طاقة أنظف، ونرتقي بكفاءة عملياتنا، ونطوّر رأس المال البشري الذي سيقود مسيرتنا نحو مستقبل أكثر استدامة للأجيال القادمة.

محمد عبد الله أحمد الغرير

المدير العام

عن التقرير

تفخر شركة الأسمنت الوطنية بتقديم تقرير الاستدامة لعام 2025، والذي يمثل العام الخامس على التوالي للاعلان عن أدائنا في مجال الاستدامة. يسلط هذا التقرير الضوء على التزامنا بالشفافية، واتخاذ القرارات المستنيرة، وتعزيز الممارسات المستدامة في القطاع. وباعتبارنا مساهمًا موثوقًا به في المجتمع والمنطقة، تواصل شركة الأسمنت الوطنية الريادة من خلال تقديم نموذج يحتذى به، حيث تخدم السوق المحلي ودول مجلس التعاون الخليجي مع التركيز على الإ بتكار والمسؤولية المجتمعية.

يغطي هذا التقرير أداء الاستدامة لشركة الأسمنت الوطنية خلال الفترة من 1 يناير إلى 31 ديسمبر 2025، في إمارة دبي. وقد تم إعداده وفقًا لمعايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير (GRI) ، كما يدمج أهداف الأمم المتحدة للتنمية المستدامة (SDGs) وإرشادات الإفصاح البيئي والاجتماعي والحوكمة (ESG) الصادرة عن سوق دبي المالي (DFM) للمؤشرات الرئيسية للأداء.

يرتكز التقرير على ثلاثة محاور رئيسية: الحوكمة، والاستدامة البيئية، والاستدامة الاجتماعية، حيث يقدم نظرة واضحة وشاملة حول جهودنا في هذه المجالات. وقد تم تحديد الموضوعات الجوهرية من خلال عملية شاملة تضمنت التعاون بين الإدارات المختلفة، ومشاركة الإدارة العليا، وورش عمل تقييم الأهمية المادية مع أصحاب المصلحة الداخليين والخارجيين.

من خلال هذا التقرير، نهدف إلى تسليط الضوء على تقدمنا، والتحديات التي نواجهها، وتطلعاتنا المستقبلية، مما يعزز التزامنا بالنمو المستدام والتأثير الإيجابي. معًا، نساهم في بناء مستقبل أكثر استدامة لقطاعنا، ومجتمعنا، وكوكبنا.



نظرة عامة

1968

- تأسست في دبي عام 1968 تحت رعاية المغفور له بإذن الله الشيخ راشد بن سعيد آل مكتوم

1978

- أنشأ بطاقة انتاج للكنكر تساوي 500.000 طن في السنة
- بعملية رطبة

1981

- تحول إلى عملية جافة
- تم تطويره وزيادة السعة إلى 700,000 طن كلنكر في السنة

2025

- الطاقة الإنتاجية حوالي 1.200.000 طن سنوياً من الكلنكر
- قدرة طحن الأسمنت حوالي 1.5 مليون طن سنوياً.
- ينتج المصنع OPC و SRC و MSRPC وGGBS
- تحويل مدخل مبرد الكلنكر الى نظام ABC

نظرة عامة على الأعمال

كيف بدأنا؟

تأسست شركة الأسمنت الوطنية بدبي في عام 1968 تحت رعاية صاحب السمو الشيخ راشد بن سيد آل مكتوم ، حاكم دبي السابق. لقد كانت أول خطوة جادة نحو إنشاء الصناعات الثقيلة في إمارة دبي.

تم منح عقود المشروع في عام 1974 إلى شركة كوستاين للهندسة المدنية و التصميم والبناء و الى شركة اف.ال. سميدث وشركائه المحدودة لتوريد المعدات والآلات. أخذ تصميم المصنع في الاعتبار الاستفادة من الرمال الساحلية والرمال الداخلية المتوفرة بكثرة في هذه المنطقة. إن اختيار هذه المواد الخام قد فرض اختيار العملية الرطبة لإنتاج الكلنكر على أنها أنسب عملية لهذه المواد الخام. للتغلب على مشكلة توافر المياه الصالحة للعمليات التصنيعية وتبريد الماكينات ، فقد تقرر استخدام مياه الصرف الصحي المعالجة في العملية. إن الجمع بين هذه المواد الخام واستخدام مياه الصرف الصحي المعالجة كمصدر رئيسي للعملية جعل شركة الأسمنت الوطنية مصنعًا فريدًا في الشرق الأوسط وربما في العالم باستخدام هذه المواد الخام.

تم تشغيل المصنع في شهر أغسطس 1978 لإنتاج 1500 طن من الكلنكر يوميا. مع ذلك، و مع الأخذ في الاعتبار التكلفة الباهظة للطاقة في عام 1981، قررت الإدارة تحويل الفرن من العملية الرطبة إلى فرن قصير للعملية الجافة بالتسخين المسبق المكون من ثلاث مراحل مع زيادة الطاقة الإنتاجية من 1500 طن في اليوم إلى 1850 طن في اليوم. تم إبرام العقود الخاصة بهذا التعديل في يونيو 1982 مع شركة اسكيت للاستيراد و التصدير بألمانيا الشرقية لخفض تكلفة الطاقة وتحسين العملية وتلبية الطلب على الأسمنت في دبي على وجه الخصوص وفي الإمارات العربية المتحدة بشكل عام. تم تشغيل المصنع بنجاح في فبراير 1985. بعد ذلك، اتخذت شركة الأسمنت الوطنية خطوة أخرى لزيادة السعة من خلال تعديل بسيط في السخان المسبق للفرن وعملية الحرق وأبرمت عقدًا في 1989 مع شركة كي اتش دي هامبولت وداج بألمانيا الغربية لإنتاج حوالي 2100 طن يوميا من الكلنكر. تم الانتهاء في عام 2015 من أعمال تعديل الفرن الجديدة، وتم الانتهاء من المشروع مع تقديم آلة تكليس تلقيم الفرن (**calciner**) وآلة التسخين الحلزونية ذات الأربع مراحل (4 **stage preheater**) مع أحدث تقنيات تبريد الكلنكر من خلال تقديم مبرد الكلنكر ذات القطبان المتقاطعة(**crossbar cooler**) .

علاوة على ذلك ، تم تقديم نظام حرق الإطارات الحديث لتحقيق المزيد من التوفير في استهلاك الطاقة وللمساعدة في تنظيف البيئة من خلال التخلص من الكثير من الإطارات المطاطية المستعملة / غير المرغوب فيها. ينتج المصنع اليوم حوالي 3300 طن في اليوم من الكلنكر وتبلغ قدرة الطحن للمصنع حوالي 1.5 مليون طن بالسنة. علاوة على ذلك ، خلال هذه السنوات ، استحوذت شركة الأسمنت الوطنية على حصة كبيرة في سوق دبي على وجه الخصوص والإمارات العربية المتحدة بشكل عام. يشمل نطاق إنتاج شركة الأسمنت الوطنية في الوقت الحالي أربعة أنواع من الأسمنت بالإضافة إلى طحن خبث أفران الصهر الحبيبي الذي يلبي جميع متطلبات السوق الحالية.



ومع ذلك، فإن شركة الأسمنت الوطنية لديها الإمكانيات والمعرفة الفنية لتلبية المتطلبات المستقبلية للأنواع الأخرى من الأسمنت. يتم إنتاج الأنواع التالية من الأسمنت بموجب نظام دقيق لمراقبة الجودة لتلبية جميع المواصفات المحددة.

أنواع الأسمنت التي تنتج حاليا في المصنع هي كالتالي:

1. الأسمنت البورتلاندي العادي.
2. أسمنت شديد المقاوم للكبريتات.
3. أسمنت متوسط المقاومة للكبريتات ،
4. أسمنت خبث افران الحديد البورتلاندي ،
5. حبيبات خبث افران الحديد.



قيمنا



رؤيتنا ورسالتنا وإلتزامنا

تزويد العملاء بمنتجات وخدمات عالية الجودة ، والاستمرار في أن نكون المنتج والمورد الرائد للأسمنت في المنطقة.

رسالتنا

أن نكون الشركة الأكثر استدامة وتنافسية في الصناعة.

رؤيتنا

- تعزيز رضا العملاء من خلال توفير منتجات وخدمات عالية الجودة من خلال موظفين أكفاء ومدربين ومطلعين على احدث التقنيات.
- تعزيز العمل الجماعي وتزويد موظفينا ببيئة عمل آمنة وودية.
- المساهمة بشكل إيجابي في المجتمع والبيئة.

التزامنا



الاستدامة البيئية

03 الانبعاثات الكربونية

في عام 2025 ، بلغ معامل انبعاثات ثاني أكسيد الكربون 0.828 طن من ثاني أكسيد الكربون لكل طن كلنكر.

02 المياه

354 الف متر مكعب من المياه استخدمت في شركة الأسمنت الوطنية في عام 2025.

01 الوقود البديل

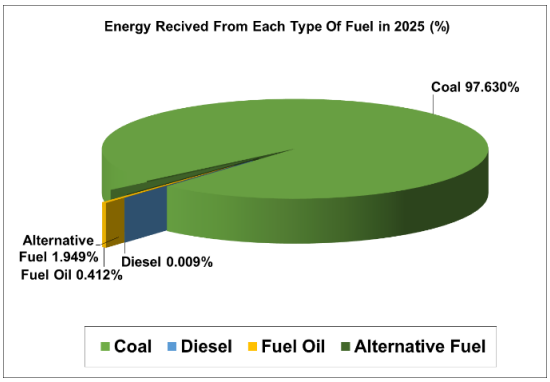
2.20 الف طن من الوقود البديل استخدم في شركة الأسمنت الوطنية عام 2025.

الوقود و الطاقة

توجد أربعة مصادر رئيسية للطاقة الحرارية في مصنع شركة الأسمنت الوطنية وهي:

- الفحم (المصدر الرئيسي للطاقة)
- وقود بترولي،
- ديزل،
- وقود بديل.

يوضح الشكل التالي نسبة إجمالي الطاقة المتلقاة من كل نوع من أنواع الوقود المستخدم في شركة الأسمنت الوطنية:



عندما ننظر إلى الطاقة من حيث إجمالي الطاقة الحرارية المستهلكة في شركة الأسمنت الوطنية ، مع الأخذ في الاعتبار الفحم كمصدر رئيسي للطاقة ، نجد أن إجمالي الطاقة الحرارية المستهلكة في عام 2025 كان حوالي 2.78 مليون جيجا جول.

من جانب استهلاك الطاقة لتصنيع الكلنكر ، تم تسجيل 768 كيلو كالوري / كجم من الكلنكر في المتوسط في عام 2025.

استهلاك المياه

الماء عنصر حيوي في أي صناعة ، فهو يستخدم بشكل أساسي في شركة الأسمنت الوطنية في العمليات التصنيعية والاستخدامات العامة. يستخدم في العمليات التصنيعية بشكل أساسي في برج التبريد لتبريد الآلات. كما يستخدم لتبريد الغازات والتقاط جزيئات الغبار في أبراج تكييف غازات الفرن إلى جانب استخدامات ثانوية أخرى. بلغ استهلاك المياه في شركة الأسمنت الوطنية لعام 2025 حوالي 354 ألف متر مكعب.

نظرة عامة على البيئة

الوقود البديل و الانبعاثات الكربونية

تعتبر شركة الأسمنت الوطنية من أقدم وأعرق الشركات الرائدة في صناعة الأسمنت في دولة الإمارات العربية المتحدة. بالاضافة الى ذلك، يعد التقليل من استهلاك الموارد وإعادة تدوير النفايات من العوامل المهمة لضمان رفاهية البشرية في المستقبل. لهذا السبب اتخذت شركة الأسمنت الوطنية الخطوة الرائدة من خلال التعاون مع بلدية دبي لإعادة تدوير بعض النفايات الصناعية التي يتم إنتاجها من الصناعات الأخرى. يتم إعادة تدوير النفايات جنبًا إلى جنب مع إنتاج الأسمنت ؛ لذلك ، يتم تطبيق نظام صارم للغاية لمراقبة الجودة لضمان عدم المساس بجودة المنتج النهائي (الأسمنت) عند دمج إعادة تدوير النفايات.

تراقب شركة الأسمنت الوطنية عن كثب الانبعاثات الكربونية الصادرة من مصنع الأسمنت لديها باستخدام **(online analyser)** لهذه الغازات. بالإضافة إلى ذلك ، فإن إحدى النقاط الرئيسية في استراتيجية الإدارة هي استخدام الوقود البديل الذي يساعد في تقليل الانبعاثات الكربونية. كما تراقب الشركة عن كثب جودة التربة وجودة الهواء ومستويات الضوضاء في المنطقة المحيطة حيث يعين مختبر خارجي لإجراء هذه الاختبارات بانتظام على مدار العام.

بالإضافة إلى اللوائح الحكومية والقرار الوزاري رقم (137) لسنة 2012 ، قامت شركة الأسمنت الوطنية بتطوير مبادئها التوجيهية وسياساتها الخاصة بإعادة تدوير النفايات. علاوة على ذلك ، فهي حاصلة على شهادة **ISO 14001** للإدارة البيئية والتي تؤكد أن شركة الأسمنت الوطنية تتبع أفضل الممارسات الدولية في عملياتها البيئية.

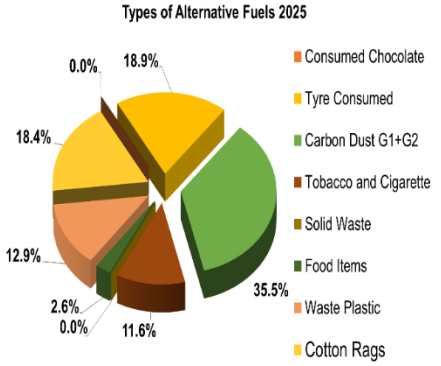
فيما يتعلق بأداء الطاقة ، تعقد شركة الأسمنت الوطنية اجتماعًا إداريًا يوميًا حيث تتم مناقشة أداء الطاقة ومراجعتها يوميًا.

آلات تمزيق الخشب و كبس النفايات

وفقًا لرؤية شركة الأسمنت الوطنية التي تهدف إلى تقليل الوقود الأحفوري وزيادة استخدام الوقود البديل لتوفير مصدر نظيف للطاقة ، تم وضع إستراتيجية أخرى للتخلص من النفايات العامة داخليًا عن طريق حرقها داخل الفرن. دخلت هذه الخطة حيز التنفيذ في أغسطس 2017 حيث تم التخلص من 100٪ من نفايات شركة الأسمنت الوطنية داخليًا. يتم تجميع النفايات من مصنع شركة الأسمنت الوطنية و سكن العمال وكبسها بجهاز كبس النفايات ثم يتم تغذيتها الى الفرن من خلال نظام TRF. في عام 2025 ، بلغت كمية النفايات العامة التي تم التخلص منها داخليًا حوالي 450 طنًا.

بالإضافة إلى ذلك ، تم تركيب آلة لتقطيع الأخشاب في عام 2018 لزيادة استخدام الطاقة البديلة. يتم استخدامها كوسيلة لتقطيع القطع الكبيرة من الخشب إلى مسحوق ناعم يتم تغذيته من خلال وحدة تغذية الوزن Pfister.

يوضح الشكل التالي توزيع التيارات الرئيسية للوقود البديل المستخدم في فرن شركة الأسمنت الوطنية في عام 2025 حيث سجلت أعلى نسبة نفايات لغبار الكربون بنسبة 35.50٪ يليها الاطارات بنسبة 18.90٪.



الوقود البديل

تطمح شركة الأسمنت الوطنية أن تكون من أكثر المصانع الصديقة للبيئة في المنطقة ، لذلك تم تنفيذ العديد من المشاريع لتقليل استهلاك الوقود الأحفوري واستبداله بالوقود البديل لتقليل انبعاثات الكربون والحفاظ على الموارد الطبيعية.

بعض المشاريع الحالية التي تجري في مصنع شركة الأسمنت الوطنية هي كالتالي:

استرداد الحرارة المفقودة

تم تجهيز شركة الأسمنت الوطنية بنظام الوقود المشتق من الإطارات (TDF) ، ووحدة التغذية بالوزن الثقيل (Pfister). يعتمد اختيار استراتيجية التغذية على النوع والسمات الفيزيائية والكيميائية للوقود. بعض أنواع الوقود هذه هي:

- المواد الغذائية والشوكولاتة ،
- المنتجات البلاستيكية والخرق القطنية ،
- الشحوم وزيوت النفايات ،
- الإطارات وقطع المطاط ،
- الطلاء والراتنجات ،
- نفايات الورق والكرتون ،
- الخشب وغبار الكربون والتبغ ،
- مواد أخرى.

النفايات الصناعية المعدنية المستخدمة كمواد أولية

هي النفايات الصناعية الناتجة من شركات مختلفة ويتم دمجها مع المواد الخام. يتم خلط النفايات مع المواد الخام بطريقة محسوبة قبل معالجتها في المصنع. و يكون خلط مواد النفايات وفقًا لتركيبها الكيميائي الذي سيحدد نوع المادة الخام التي ستخلط معها.

يقدر اجمالي المخلفات الصناعية (غير القابلة للحرق) المستهلكة في شركة الأسمنت الوطنية عام 2025 بحوالي 24 ألف طن متري.

من حيث إجمالي الوقود البديل (القابل للحرق) المستهلك في الفرن ، تم تسجيل كمية استخدام النفايات في عام 2025 بكمية 2.20 الف طن متري. هذه الكمية تعادل نسبة إحلال حراري تبلغ حوالي 2.00٪ من إجمالي الطاقة الحرارية المطلوبة للفرن في عام 2025.

انبعاثات البيت الأخضر الكربونية

تتمثل إحدى النتائج المباشرة لاستخدام الوقود البديل كمصدر للطاقة في مصانع الأسمنت في تقليل غازات الاحتباس الحراري نتيجة تقليل الوقود الأحفوري.

بالنسبة للنطاق رقم 1، تشمل انبعاثات الاحتباس الحراري ، انبعاثات ثاني أكسيد الكربون الناتجة عن استهلاك الوقود وتكليس الحجر الجيري. في عام 2025 ، بلغ إجمالي الانبعاثات من مصنع شركة الأسمنت الوطنية 716.81 جيجا جرام من ثاني أكسيد الكربون.

بالنسبة للنطاق رقم 2 ، تشمل انبعاثات غازات الدفيئة الانبعاثات الناتجة عن توليد الكهرباء المشتراة أو المكتسبة. في شركة الأسمنت الوطنية، تم تسجيل إجمالي انبعاثات ثاني أكسيد الكربون غير المباشرة من الكهرباء المشتراة لعام 2025 لتكون 47.93 جيجا جرام من ثاني أكسيد الكربون.

من حيث انبعاثات ثاني أكسيد الكربون المرتبطة بإنتاج الكلنكر. في عام 2025 ، بلغت انبعاثات ثاني أكسيد الكربون المسجلة لشركة الأسمنت الوطنية 0.828 طن من ثاني أكسيد الكربون لكل طن من الكلنكر.





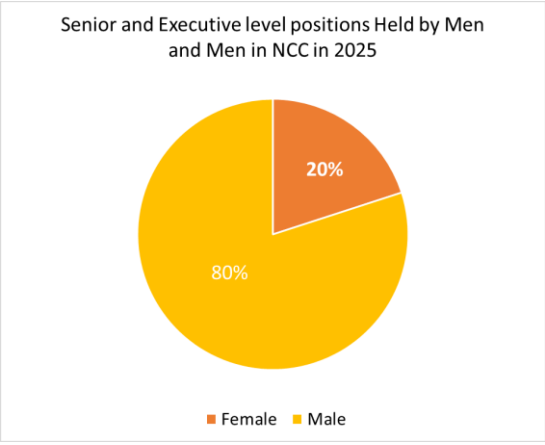
الاستدامة الاجتماعية

إجمالي 11,500 ساعة
تدريب عام 2025.

إجمالي عدد الموظفين 458
في عام 2025.

موظفينا

في شركة الأسمنت الوطنية ، نعتبر الموظفين نقاط قوتنا. نحن نفهم كيف يُترجم رضا الموظفين إلى تأثيرات اقتصادية واجتماعية مباشرة على الشركة. تعمل إدارة الموظفين الفعالة على تحسين الاحتفاظ بالموظفين والإنتاجية والمشاركة الشاملة. نحن مدينون بالكثير من إنجازاتنا إلى التفاني والتصميم والشغف الذي أظهره موظفونا. تبَنى موظفونا مبادرات الاستدامة الخاصة بنا بغرض تمكيننا من النمو بشكل مستدام ومسؤول. وبالتالي، نحن ملتزمون بضمان بيئة عمل آمنة ومرضية لهم. في هذا السياق ، تم وضع سياسة الرعاية الصحية وسياسة البيئة والصحة والسلامة الخاصة بنا بمجهود مشترك من إدارة الموارد البشرية ومكتب السلامة لضمان رعاية موظفينا. نحن نبذل جهودًا متواصلة لتوفير بيئة مؤاتية لموظفينا لنموهم وتطورهم مما يساعد في بناء حياتهم المهنية. نهدف إلى الاستمرار في تحسين أدائنا مع التركيز على مشاركة الموظفين والتفاعل وبرامج التدريب وما إلى ذلك.



أعداد الموظفين و تنوعهم

تدرك شركة الأسمنت الوطنية أن تنوع الموظفين من حيث الجنس والعمر مهم جدا لتسهيل النمو المستدام والمربح والمسؤول للشركة. كشركة متنامية، نحن نبحث باستمرار عن المواهب الجديدة مع العقول ذات الخبرة. خلال عام 2025 ، تم تسجيل إجمالي عدد الموظفين لدينا ليكون 458 موظفًا. من بينهم 98.70٪ ذكور و 1.30٪ إناث. إلا أن التمثيل في المستويات العليا والتنفيذية كان حوالي 20٪ للإناث و 80٪ للذكور ، ونحن نبحث عن طرق لزيادة هذه النسبة أكثر في المستقبل. متوسط التعويض للذكور والإناث متساوٍ و جميع موظفي شركة الأسمنت الوطنية يعملون بدوام كامل.

ي عام 2025، تم تسجيل نسبة التغير في عدد الموظفين عند +1.97%. وجاءت هذه الزيادة استجابة طبيعية للحاجة إلى استبدال الموظفين المتقاعدين، و زيادة متطلبات الانتاج مما يعكس سمعة شركة الأسمنت الوطنية الراسخة في الحفاظ على موظفيها على مدار أكثر من 50 عامًا من التشغيل. فقد رافقنا العديد من أعضاء فريقنا خلال هذه الرحلة المميزة، مما أدى إلى ارتفاع نسبة التقاعد مع انتقال هؤلاء الموظفين المخلصين إلى المرحلة التالية من حياتهم.

تم تسجيل نسبة التعين لموظفين الاداراة المتوسطة و ما دونها لعام 2025 بنسبة 5.68٪ من إجمالي عدد الموظفين.

الصحة و السلامة

يتم تطبيق سياسة الصحة والسلامة المهنية الخاصة بنا في جميع أقسام الشركة. المبادئ الأساسية التي تحكم هذه السياسة تقوم على اكتشاف وإدارة المخاطر المحتملة الناشئة عن نشاطنا المهني واتصالاتنا الداخلية وتوليد ثقافة عمل آمنة وصحية. من المهم أيضًا البحث باستمرار عن حلول لمنع المخاطر وتحسين ظروف العمل والامتثال لتشريعات الصحة والسلامة. من أجل تطبيق هذه المبادئ ، يوجد نظام رسمي لإدارة المخاطر المهنية ومتابعة في شكل عمليات تدقيق داخلية وخارجية. من ناحية أخرى ، قام مكتب السلامة لدينا بتشغيل برنامج يسمى "الالتزام بالسلامة" يهدف إلى الوصول إلى صفر ضرر وإصابة للأشخاص .

.

تتبع سياسة الصحة والسلامة الخاصة بنا لوائح دولة الإمارات العربية المتحدة ، بما في ذلك ISO-14001 ومعايير أفضل الممارسات الدولية. تغطي السياسة جميع الموظفين والمقاولين والزوار في جميع وحدات الإنتاج ومباني المكاتب وأماكن إقامة العمال وورش العمل، بهدف منع جميع الحوادث والإصابات والأمراض المهنية. نعرض أيضًا نشرات السلامة وملصقات مخاطر السلامة في المناطق الإستراتيجية حول مصانعنا للتأكيد على أهمية الصحة والسلامة.

يتولى فريق مكتب البيئة والصحة والسلامة (EHSO) مسؤولية الإدارة اليومية لأنظمة الصحة والسلامة لدينا. في عام 2025 ، تم تسجيل معدل الإصابة بالنسبة لإجمالي القوى العاملة ليكون 0.21٪



المزايا المقدمة للموظفين

يتم تقديم عدد من المزايا لموظفي شركة اللأسمنت الوطنية، و هي كالتالي:

• يتم تزويد جميع الموظفين بالتأمين الطبي الذي يغطي جميع القضايا الصحية أو الإصابات المتعلقة بالعمل وغير المتعلقة بالعمل والفحوصات الطبية. علاوة على ذلك، لدينا حملة توعية شهرية ينفذها مكتب الصحة والسلامة حول مجموعة متنوعة من الموضوعات بما في ذلك الصحة والمخاطر داخل مكان العمل وخارجه.

• تعتبر مزايا التقاعد مثل مكافأة نهاية الخدمة بمثابة حق لجميع الموظفين. يتم توفيره وفقًا لقوانين دولة الإمارات العربية المتحدة.

• يحق للموظفات الحصول على إجازة أمومة بعدد أيام تصل الى 45 يومًا إجازة للأمومة وفقًا لقوانين دولة الإمارات العربية المتحدة ويمكن تمديدها إلى 45 يومًا أخرى عند اللزوم وفقًا لموافقة الإدارة.

• يتم اتباع قواعد الحد الأدنى للأجور المحلية بشركة الأسمنت الوطنية، ويتم دفع أجور للموظفين أعلى من الحد الأدنى المحلي للأجور. الجدارة هي المعيار الرئيسي للتوظيف. نحن نشجع فرص العمل المتساوية عن طريق عملية التوظيف ونوفر أجرًا متساويًا للنساء والرجال.

• يُمنح جميع الموظفين بدل سفر، مُصنَّف وفقًا لرتب الموظفين بالشركة ، ويُدفع وفقًا لمعدلات السوق السائدة.

• يتم توفير الإقامة للموظفين وفقًا لسياسة الإقامة في شركة الأسمنت الوطنية. إذا لم يتم توفير سكن ، يتم تزويد الموظفين ببدل إقامة تحدده درجات الأجور الخاصة برتبة كل موظف منهم، كما يتم توفير النقل المجاني لجميع الموظفين المقيمين في إمارة دبي.

• يتم دفع حافز سنوي للموظفين معتمدا على الربح السنوي و وفقًا لقرار مجلس الإدارة.

في عام 2025 ، تم منح حافز الصحة لكل موظف مستحق بناءا على عدد ايام الاجازات المرضية و ذلك لتحفيز الموظفين على الاعتناء بصحتهم.

جوائز الخدمة الطويلة

يتم إهداء الموظفين الذين يقضون أكثر من عقد مع شركة الأسمنت الوطنية "جوائز الخدمة الطويلة". هناك فئتان لهذه الجوائز ، وهي جائزة ال 15 عامًا و جائزة ال 25 عامًا. تُمنح الجائزة للموظفين بغض النظر عن درجاتهم الوظيفية.

التدريب والتطوير المهني

في عام 2025 ، تم استغلال حوالي 11,500 ساعة عمل في تدريب جميع موظفي مصنع الوطنية للأسمنت. كانت أكبر مبادرة تدريبية هي التميز في التصنيع ، والتي تضمنت مبادئ التصنيع lean manufacturing و Total Productive Maintenance عبر مختلف مستويات الإدارة. كما تم حضور ندوات صناعية خارجية على نطاق واسع من قبل الموظفين.

يتلقى جميع الموظفين تقييمات منتظمة للأداء والتطوير الوظيفي. في بداية أي عام ، يحدد الموظفون ومديروهم مؤشرات أداء رئيسية محددة يعمل عليها الموظف على مدار العام ، وتتم مراجعة الموظفين بناءً على هذه المقاييس. بالنسبة للموظفين الجدد ، يقوم فريق الموارد البشرية بإنشاء برنامج تعريفي عام للمنضمين حديثا، يتبعه تدريب خاص تنظمه الأقسام الفردية. كما يغطي التدريب التعريفي أيضًا إرشادات مفصلة من مكتب البيئة والصحة والسلامة فيما يتعلق بالصحة والسلامة في العمل لموظفي المصنع الجدد.

يتم أيضًا تزويد المبتدئين الجدد بنسخة من مدونة قواعد سلوك الموظفين الخاص بشركة الأسمنت الوطنية. علاوة على ذلك ، يتلقى جميع الموظفين الجدد مراجعة الأداء عند الانتهاء من فترة التقييم.

الرياضة والترفيه

خلال عام 2025، واصلت شركة أسمنت الوطنية دورها في دعم الاستدامة وخدمة المجتمع وتعزيز ممارسات التشغيل المسؤول. ومن خلال تعاونها مع بلدية دبي والدفاع المدني بدبي وعدد من الجامعات، نفذت الشركة مبادرات نوعية ركزت على حماية البيئة، ودعم الكوادر الوطنية، وترشيد الموارد، والاهتمام بصحة الموظفين، بما ينسجم مع رؤيتها في تحقيق قيمة مستدامة للمجتمع.

مبادرات المسؤولية المجتمعية لشركة الاسمنت الوطنية

تلتزم شركة الأسمنت الوطنية بالاستدامة، ورفاهية المجتمع، والمسؤولية البيئية. ومن خلال شراكات رئيسية مع بلدية دبي، والدفاع المدني في دبي، والمؤسسات التعليمية، قادت الشركة مبادرات لتحويل النفايات، والحفاظ على المياه، ودعم حالات الطوارئ، وتعزيز رفاهية الموظفين. تعكس هذه الجهود التزام الشركة بالعمليات المسؤولة وإحداث تأثير إيجابي طويل الأمد. ومن بين هذه المبادرات:

الاستدامة البيئية

تعمل الشركة على تقليل أثرها البيئي عبر التوسع في استخدام الوقود البديل وتعظيم الاستفادة من نظام استرجاع الحرارة لتوليد الكهرباء. وتسهم هذه الجهود في رفع كفاءة الطاقة وخفض الانبعاثات، دعماً لتوجهات الدولة في مجال الاستدامة.

مبادرة التوطين

حققت الشركة مستهدفاتها السنوية في برنامج التوطين، تأكيداً لالتزامها بدعم الكفاءات الوطنية والمساهمة في تنمية رأس المال البشري الإماراتي، بما يعزز دورها كشريك فاعل في مسيرة التنمية.



تحويل النفايات عن المكبات

تمكنت الشركة، بالتعاون مع بلدية دبي، من تحويل 27,000 طن من النفايات خلال عام 2025 لاستخدامها كوقود بديل في عمليات الإنتاج، مما يسهم في تقليل الاعتماد على المكبات ويدعم مبادئ الاقتصاد الدائري.

دعم الدفاع المدني بدبي

قدمت الشركة دعماً لوجستياً للدفاع المدني من خلال تسهيل تعبئة المياه وتوفير مسارات داخلية سريعة للمركبات، بما يعزز سرعة الاستجابة للطوارئ ويسهم في حماية المجتمع.

المشاركة التعليمية مع جامعة الشارقة

استضافت الشركة زيارات ميدانية لطلبة جامعة الشارقة، أتيحت لهم خلالها فرصة الاطلاع على عمليات الإنتاج وممارسات الاستدامة، بما يسهم في ربط الجانب الأكاديمي بالتطبيق العملي.

مبادرة الحفاظ على المياه

تواصل الشركة إعادة استخدام المياه المعالجة في عمليات الإنتاج وتبريد المعدات، في خطوة تهدف إلى تقليل استهلاك المياه العذبة وتعزيز كفاءة إدارة الموارد المائية.



المؤشرات

فهرس المبادرة العالمية
لإعداد التقارير (GRI)

3 مؤشرات رئيسية
(ESG)

مؤشرات الأداء

مؤشرات الحوكمة

مؤشر GRI	الرقم المرجعي ل GRI	2025	2024
المبيعات			
صافي المبيعات (مليون درهم)	201-1	251.676	175,742
الأسمنت (مليون طن)		1.261	0.985
الكلنكر (مليون طن)		0.00	0.00
الاحجار (ألف طن)		0.204	0.437
المواد			
إجمالي إنتاج الكلنكر - جميع القطاعات (مليون طن)	301-1	0.865	0.755
إجمالي إنتاج الأسمنت - جميع القطاعات (مليون طن)		1.261	0.983
إجمالي استهلاك المواد الخام - جميع القطاعات (مليون طن)		1.67	1.40
معدل إحلال المواد الخام البديلة في إنتاج الأسمنت (٪)	301-2	2.00	4.66
الموارد المشتقة من النفايات - جميع القطاعات (ألف طن)		27.00	45.83
المالية			
الإيرادات (مليون درهم)		251.676	175,742
الربح / الخسارة (مليون درهم)		203.762	134,863

المؤشرات الإجتماعية

مؤشر GRI	الرقم المرجعي ل GRI	2025	2024
القوى العاملة			
معدلات الإصابة (٪)	403-2	0.21	0.22
حالات الوفاة (٪)		0.00	0.00
الموظفين بدوام كامل (٪)	102-8	100	100
موظفون بدوام جزئي (٪)		0.00	0.00
دوران الموظفين والاحتفاظ بهم			
معدل دوران الموظفين الإجمالي (٪)	401-1	7.21	12.03
التوظيف (٪)		9.39	7.13
عدد ساعات التدريب الاجمالي لكل الموظفين (ساعة)	404-1	11,500	12,000
التنوع: القوى العاملة النسائية			
مستوى الإدارة العليا (٪)	405-1	20	20
مستوى غير إداري (٪)		1.09	0.45
النساء في القوى العاملة الإجمالية (٪)		1.31	0.67

المؤشرات البيئية

مؤشر GRI	الرقم المرجعي ل GRI	2025	2024
النفايات وإعادة التدوير			
النفايات الخطرة القابلة للاحتراق التي تم التخلص منها (ألف طن)	306-2	2.20	3.90
النفايات المعدنية الخطرة التي تم التخلص منها (ألف طن)		24.00	41.93
انبعاثات غاز ثاني اكسيد الكربون			
انبعاثات ثاني أكسيد الكربون النسبية (كجم / طن كلنكر)	305-4	828	804
إجمالي انبعاثات الكربون تبعا للنطاق رقم 1 (ألف طن من ثاني أكسيد الكربون) (الأسمنت والاحجار و الوقود)	305-1	716	607
إجمالي انبعاثات الكربون تبعا للنطاق رقم 2 (ألف طن من ثاني أكسيد الكربون) (وتوليد الطاقة الجاهزة والخاصة)	305-2	47	34
الطاقة			
إجمالي استهلاك الطاقة - جميع القطاعات (ميغاواط ساعة)	302-1	13.34	9.47
إجمالي استهلاك الوقود - جميع القطاعات (مليون جيجا جول)		2.78	2.29
إنتاج الكلنكر (كيلو كالوري / طن الكلنكر)		768	725
مزيج الطاقة الحرارية لإنتاج الكلنكر (٪)			
الفحم الجاف (ألف طن)		103.45	86.35
البترول (ألف طن)		0.270	0.528
الوقود البديل (ألف طن)		2.20	3.90
المياه			
إجمالي استهلاك المياه - جميع القطاعات (ألف متر مكعب)	306-1	354	334
مياه الصرف الصحي المعالجة من إمدادات المياه البلدية (ألف متر مكعب)		296	259
مياه الشرب من البلدية (ألف متر مكعب)		56	76
من مصادر المياه الأخرى (ألف متر مكعب)		0	5



شركة الأسمنت الوطنية ش.م.ع.
دبي القوز رقم 3
ص. ب 4041 ، دبي ، الإمارات العربية المتحدة.
هاتف: 3388885-04
الفاكس: 3388886-04
www. Nationalcement.ae
Cement@nationalcement.ae