

# تقرير مناقشة وتحليل الإدارة

الربع الأول ٢٠٢٦  
٢٢ أبريل ٢٠٢٦

## سجل بنك دبي التجاري صافي أرباح قبل الضريبة بلغ ٩١٢ مليون درهم، بارتفاع قدره ٠,٣٪ مقارنة بالفترة المقارنة السابقة

أداء قوي في الربع الأول ٢٠٢٦ مقارنة بالربع الأول ٢٠٢٥

بلغ صافي الربح بعد الضريبة ٨٣٠ مليون درهم، بارتفاع قدره ٠,٢٪ مقارنة بالفترة المقارنة السابقة.

## صافي القروض يتجاوز ١٠٠ مليار درهم، داعماً نمو العملاء مع الحفاظ على مستويات قوية من السيولة والتمويل وكفاية رأس المال

بلغ صافي القروض ١٠٢ مليار درهم، مسجلاً زيادة بنسبة ١,٠٪ مقارنة بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

## عائد قوي على حقوق الملكية، يحقق قيمة استثنائية للمساهمين

بلغ العائد على حقوق الملكية بعد الضريبة ٢٠,٥٧٪.

## جودة الموجودات الممتازة

بلغت نسبة القروض المتعثرة ٣,٥٥٪، محققة تحسناً بمقدار ٧٤ نقطة أساس مقارنة بالفترة المقارنة السابقة، فيما بلغت نسبة التغطية ١٠٤,٧٢٪ بزيادة قدرها ٣٦٦ نقطة أساس على أساس سنوي.

## مؤشرات الأداء الرئيسية:

الأرباح الصافية قبل  
الضريبة

٩١٢ مليون درهم  
٠,٣+%

العائد على حقوق  
الملكية بعد الضريبة

٢٠,٥٧%  
الربع الأفضل

التكلفة إلى الدخل

٢٦,٩٠%  
الربع الأفضل

الموجودات

١٥٨ مليار درهم  
قوية

نسبة كفاية  
رأس المال

١٥,٤٥%  
أعلى من المتطلبات التنظيمية

القروض المتعثرة

٣,٥٥%  
أفضل بـ ٧٤ نقطة أساس



الدكتور بيرند فان ليندر  
(الرئيس التنفيذي، بنك دبي التجاري)

## حقق بنك دبي التجاري (CBD) أداءً مالياً قوياً خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٦، وذلك رغم التحديات وحالة عدم اليقين الإقليمي المتصاعدة.

دبي، ٢٢ أبريل ٢٠٢٦: أعلن بنك دبي التجاري عن نتائجه المالية للربع الأول من عام ٢٠٢٦. وحقق البنك صافي ربح قبل الضريبة بلغ ٩١٢ مليون درهم، مسجلاً نمواً بنسبة ٠,٣٪ مقارنة بالربع الأول من عام ٢٠٢٥، ليعكس أداءً قوياً رغم التحديات التي فرضتها الأوضاع السوقية الحالية.

استند أداء بنك دبي التجاري إلى محفظة القروض التي تتجاوز ١٠٠ مليار درهم، مع تحقيق نمو قوي في جميع القروض، وأرصدة الحسابات الجارية وحسابات التوفير، والدخل غير الممول. كما جاء الأداء المتماسك للبنك مدعوماً بأطر قوية لاستمرارية الأعمال، ومستويات متينة من التمويل والسيولة ورأس المال، إلى جانب التميز التشغيلي، وتطبيق نهج حثيف واستباقي في إدارة المخاطر.

ومن خلال تعليقه على أداء البنك، قال الدكتور بيرند فان ليندر، الرئيس التنفيذي لبنك دبي التجاري: "يسرني أن أؤكد أن البنك حقق أداءً قوياً، مدعوماً بمستويات متينة من التمويل والسيولة ونسب كفاية رأس المال. ونقدر عالياً جهود قيادتنا الرشيدة وحكومة دولة الإمارات العربية المتحدة على ما تتخذه من تدابير استباقية ومستمرة، بما في ذلك إعلان مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي عن حزمة تعزيز مرونة المؤسسات المالية لدعم متانة القطاع المصرفي، إلى جانب الإجراءات الاستراتيجية التي أقرها المجلس التنفيذي لإمارة دبي".

وعلى الصعيد الاستراتيجي، يواصل بنك دبي التجاري تحقيق نتائج مبتكرة تعزز تجربة المتعاملين، وقد حظي البنك بتقدير واسع من خلال نيته العديد من الجوائز في القطاع. وكان أحدث هذه التكريمات إدراجة ضمن قائمة فوربس الشرق الأوسط لأكثر ١٠٠ شركة قيمة لعام ٢٠٢٦، وهو ما يشكل تأكيداً إضافياً على التزام البنك الراسخ بدعم نمو ونجاح عملائه.

وكان بنك دبي التجاري من بين المؤسسات المالية التي وقّعت على اعتماد عملة «AE Coin» كوسيلة دفع عبر جميع الجهات الحكومية الاتحادية، وهي عملة رقمية مرخصة من مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي، ومدعومة بالكامل بالدرهم الإماراتي، وتخضع للأطر التنظيمية المعتمدة. ويؤكد هذا الإنجاز التزام البنك القوي بالمساهمة في تشكيل مستقبل أنظمة الدفع ودفع عجلة الابتكار المؤثر في دولة الإمارات العربية المتحدة. ويواصل البنك دعمه للمبادرات الوطنية الاستراتيجية، بما في ذلك منظومة المدفوعات الفورية «أني»، ومشروع العملة الرقمية لمصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي، وبرنامج تطوير البنية التحتية المالية، بما يعزز توافق البنك مع رؤية دولة الإمارات في مجال الابتكار المالي والشمول المالي.

## نتائج الربع الأول ٢٠٢٦:

- بلغ صافي الأرباح قبل الضريبة ٩١٢ مليون درهم ، بزيادة قدرها ٠,٣٪ مقارنة بالفترة المقارنة السابقة.
- بلغ الدخل التشغيلي ١,٤٥٦ مليون درهم، بارتفاع قدره ٦,٢٪، مدفوعاً بنمو القروض وأرصدة الحسابات الجارية وحسابات التوفير
- بلغت المصاريف التشغيلية ٣٩٢ مليون درهم، بزيادة قدرها ٥,٨٪
- بلغت الأرباح التشغيلية ١,٠٦٥ مليون درهم ، بزيادة قدرها ٦,٤٪
- بلغ صافي خسائر انخفاض القيمة ١٥٢ مليون درهم ، بزيادة قدرها ٦٨,٠٪
- بلغت مصاريف ضريبة الدخل ٨٢ مليون درهم ، بزيادة قدرها ٠,٥٪

## كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦:

- حافظت نسب كفاية رأس المال على مستواها القوي حيث بلغت نسبة كفاية رأس المال ١٥,٤٥٪، نسبة كفاية الشق الأول لرأس المال ١٤,٣٢٪ في حين بلغت نسبة كفاية الشق الأول من رأس المال المشترك (CET١) ١٢,٥٤٪، وهي أعلى بكثير من المتطلبات التنظيمية
- بلغ إجمالي القروض ١٠٦,٤ مليار درهم ، بزيادة قدرها ٠,٩٪ مقارنةً بنهاية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
- بلغت نسبة التسليفات إلى مصادر الأموال المستقرة ٨٦,٩٤٪ مرتفعة بمقدار ٣٨٠ نقطة أساس مقارنة بـ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

## بيان الدخل

بلغ الدخل التشغيلي للربع الأول من عام ٢٠٢٦ نحو ١,٤٥٦ مليون درهم، بزيادة قدرها ٦,٢٪. وجاء هذا الأداء مدفوعاً بارتفاع صافي دخل الفوائد بنسبة ٢,٤٪، مدعوماً بنمو قوي في محفظة القروض وأرصدة الحسابات الجارية وحسابات التوفير، إلى جانب زيادة ملحوظة في الدخل غير الممول بنسبة ١٦,٠٪.

بلغت المصاريف التشغيلية ٣٩٢ مليون درهم، حيث جاءت الزيادة مدفوعة بشكل رئيسي بالاستثمارات في مجالات التحول الرقمي والتكنولوجيا، ودعم نمو الأعمال، وتعزيز الحوكمة والامتثال للمتطلبات التنظيمية. وبقيت نسبة التكلفة إلى الدخل عند مستوى قوي بلغ ٢٦,٩٠٪.

بيان الدخل (مليون درهم)	الربع الأول ٢٠٢٦	الربع الأول ٢٠٢٥	التغير	الربع الأول ٢٠٢٥	الربع الرابع ٢٠٢٥	التغير مقارنة بالربع السابق
صافي دخل الفوائد	١,٠٠٩	٩٨٥	٢,٤٪	١,٠٠٩	١,٠٦٣	(٥,١)٪
الدخل غير الممول	٤٤٧	٣٨٦	١٦,٠٪	٤٤٧	٤٥٦	(١,٩)٪
إجمالي الدخل التشغيلي	١,٤٥٦	١,٣٧١	٦,٢٪	١,٤٥٦	١,٥١٩	(٤,١)٪
المصاريف التشغيلية	٣٩٢	٣٧٠	٥,٨٪	٣٩٢	-	-
الربح التشغيلي	١,٠٦٥	١,٠٠١	٦,٤٪	١,٠٦٥	١,١٢٧	(٥,٥)٪
الخسائر الانتمانية المتوقعة	١٥٢	٩١	٦٨,٠٪	١٥٢	١١٥	٣٢,٤٪
صافي أرباح الفترة قبل ضريبة الدخل	٩١٢	٩١٠	٠,٣٪	٩١٢	١,٠١٢	(٩,٩)٪
ضريبة الدخل	٨٢	٨٢	٠,٥٪	٨٢	٩١	(٩,٦)٪
صافي أرباح الفترة بعد الضريبة	٨٣٠	٨٢٨	٠,٢٪	٨٣٠	٩٢١	(٩,٩)٪

## الميزانية العمومية

بلغ إجمالي الموجودات ١٥٧,٩ مليار درهم كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ منخفضاً بنسبة ١,٥٪ مقارنة بـ ١٦٠,٣ مليار درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

ارتفع صافي القروض والتسليفات والبالغ ١٠٢,١ مليار درهم بنسبة ١,٠٪ مقارنة بـ ١٠١,٠ مليار درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

بلغت ودائع العملاء ١٠٩,٦ مليار درهم كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ منخفضة بنسبة ١,٥٪ مقارنة بـ ١١١,٤ مليار درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

وتشكل الحسابات الجارية وحسابات التوفير المنخفضة التكلفة ما نسبته ٥١٪ من إجمالي ودايع العملاء، في حين بلغت نسبة التمويل إلى الودائع ٩٣,١٪.

الميزانية العمومية (مليون درهم)	مارس ٢٠٢٦	مارس ٢٠٢٥	التغير على أساس سنوي	التغير مقارنة بالربع السابق	ديسمبر ٢٠٢٥	التغير مقارنة بالربع السابق
إجمالي القروض والتسليفات	١٠٦,٣٥٥	١٠٢,١٢٣	٤,٢٣٢	٤,١٪	١٠٥,٣٨٠	٠,٩٪
مخصصات انخفاض القيمة	٤,٣٠٠	٥,١٩١	(٨٩١)	(١٧,٢٪)	٤,٣٣١	(٠,٧٪)
القروض والتسليفات - بالصافي	١٠٢,٠٥٥	٩٦,٩٣٢	٥,١٢٣	٥,٣٪	١٠١,٠٤٩	١,٠٪
إجمالي الموجودات	١٥٧,٩٢٢	١٤١,١٢٩	١٦,٧٩٣	١١,٩٪	١٦٠,٣٠٨	(١,٥٪)
ودائع العملاء	١٠٩,٦٣٣	٩٩,٦٢٤	١٠,٠٠٩	١٠,٠٪	١١١,٣٥٣	(١,٥٪)
إجمالي حقوق الملكية	١٨,٣١٥	١٦,٨١٣	١,٥٠٢	٨,٩٪	١٩,٤٢٢	(٥,٧٪)

## جودة الموجودات

وخلال الربع الأول من عام ٢٠٢٦، تم اعتماد مخصصات ائتمانية احترازية إضافية قائمة على المتغيرات الاقتصادية الكلية استجابةً لتصاعد حالة عدم اليقين الإقليمي، مع استمرار مراقبتها وتقييمها عن كثب خلال الفترات القادمة.

انخفضت نسبة القروض المتعثرة إلى ٣,٥٥٪، مقارنةً بـ ٣,٥٨٪ بنهاية عام ٢٠٢٥. وبلغ صافي مخصصات انخفاض القيمة ١٥٢ مليون درهم للربع الأول من العام ٢٠٢٦. حيث بلغت نسبة التغطية ١٠٤,٧٢٪ (ديسمبر ٢٠٢٥: ١٠٢,٩٢٪) (١٤٦,١٢٪ شاملةً ضمانات قروض المرحلة الثالثة (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ١٤٣,٠٩٪). وكما في ٣١ مارس ٢٠٢٦، بلغ إجمالي مخصصات انخفاض القيمة (التي تغطي القروض والتسليفات والمتسحق من البنوك والتعرضات غير الممولة) ٤,٦٥٧ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٤,٦٠٤ مليون درهم).

## السيولة وكفاية رأس المال

واستمر البنك بالحفاظ على مستويات قوية من السيولة حيث بلغت نسبة التسليفات إلى مصادر الأموال المستقرة ٨٦,٩٤٪ كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٨٣,١٤٪) مقارنةً بنسبة ١٠٠٪ الحد الأقصى بحسب تعليمات المصرف المركزي لدولة الامارات العربية المتحدة.

حافظ بنك دبي التجاري على نسب كفاية رأس مال قوية حيث بلغت نسبة كفاية رأس المال ١٥,٤٥٪ وبلغت نسبة كفاية الشق الأول لرأس المال ١٤,٣٢٪ ونسبة كفاية الشق الأول لرأس المال المشترك (CET1) ١٢,٥٤٪ وهي أعلى بكثير من الحد الأدنى بحسب متطلبات المصرف المركزي.

والجدير بالذكر أنه تم تعديل بعض النسب بشكل مؤقت ضمن إطار حزمة تعزيز مرونة المؤسسات المالية، وذلك حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٦.

المؤشرات الرئيسية (%)	الربع الأول ٢٠٢٦	الربع الأول ٢٠٢٥	التغير على اساس سنوي (نقطة اساس)	الربع الرابع ٢٠٢٥	التغير مقارنة بالربع السابق (نقطة اساس)
العائد على حقوق الملكية (بعد الضريبة)	٢٠,٥٧٪	٢٢,٦٩٪	(٢١٢)	٢٢,٤٧٪	(١٩٠)
العائد على الموجودات (بعد الضريبة)	٢,٠٩٪	٢,٣٦٪	(٢٧)	٢,٢٩٪	(٢٠)
كفاءة التشغيل	٢٦,٩٠٪	٢٧,٠١٪	(١١)	٢٥,٨١٪	١٠٩
القروض المصنفة	٣,٥٥٪	٤,٢٩٪	(٧٤)	٣,٥٨٪	(٣)
تغطية المخصصات	١٠٤,٧٢٪	١٠١,٠٦٪	٣٦٦	١٠٢,٩٢٪	١٨٠
القروض والتسليفات إلى الودائع	٩٣,٠٩٪	٩٧,٣٠٪	(٤٢١)	٩٠,٧٥٪	٢٣٤
التسليفات إلى مصادر الأموال المستقرة	٨٦,٩٤٪	٨٩,٦٠٪	(٢٦٦)	٨٣,١٤٪	٣٨٠
كفاية رأس المال	١٥,٤٥٪	١٥,٣١٪	١٤	١٥,٥٢٪	(٧)
الشق الأول لرأس المال	١٤,٣٢٪	١٤,١٨٪	١٤	١٤,٣٩٪	(٧)
الشق الأول لرأس المال المشترك	١٢,٥٤٪	١٢,٢٨٪	٢٦	١٢,٥٤٪	-

## التصنيفات الائتمانية

Agency	Rating	Outlook	Date
Fitch Ratings	A-	Stable	Jan-26
Moody's	Baa1	Stable	Nov-25

## لمحة عامة عن بنك دبي التجاري

تأسس بنك دبي التجاري ش.م.ع. عام ١٩٦٩، وهو مسجل كشركة مساهمة عامة. وهو مدرج في سوق دبي المالي، وتعود ملكيته في الغالب لمواطني دولة الإمارات العربية المتحدة، بما في ذلك مؤسسة دبي للاستثمار. على مر السنين، رسّخ بنك دبي التجاري مكانته ليصبح مؤسسة مصرفية متطورة وعصرية، تتمتع بهيكل مالي قوي وإدارة قوية، بالإضافة إلى قاعدة عملاء ومراسلين موالين وامتامية باستمرار. يُعد بنك دبي التجاري اليوم أحد البنوك الرائدة في دولة الإمارات العربية المتحدة، ويقدم لعملائه مجموعة متكاملة من المنتجات والخدمات المصرفية للأفراد والشركات.

لمزيد من المعلومات، يُرجى التواصل مع:

عدنان نور

رئيس علاقات المستثمرين، بنك دبي التجاري

هاتف: +٩٧١٤٢١٢١٤٣٤

البريد الإلكتروني: [investor.relations@cbd.ae](mailto:investor.relations@cbd.ae)



بنك دبي التجاري

**CBD**

ندعم نموكم

[www.cbd.ae](http://www.cbd.ae)