

بنك دبي التجاري ش.م.ع.

البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

## بنك دبي التجاري ش.م.ع.

البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

صفحة	المحتويات
١	تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة
٢	بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد للمجموعة
٣	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموجز الموحد للمجموعة
٤	بيان الدخل الشامل المرحلي الموجز الموحد للمجموعة
٥	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد للمجموعة
٦	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد للمجموعة
٣٦-٧	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة

## تقرير عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية

السادة أعضاء مجلس الإدارة

بنك دبي التجاري (ش.م.ع.)

دبي

الإمارات العربية المتحدة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد المرفق لبنك دبي التجاري (ش.م.ع.) ("البنك") وشركاته التابعة (يشار إليها معاً باسم "المجموعة") كما في 31 مارس 2026 وكل من البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر، التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ بالإضافة إلى معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية و إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية وعرضها وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء إستنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية إستناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد أجرينا مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم 2410، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يؤديها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". وتتألف عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية من إجراء استفسارات من المسؤولين في المقام الأول عن المسائل المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وغيرها. وحيث أن نطاق عملية المراجعة يقل بشكل جوهري عن نطاق عملية التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، الأمر الذي بناءً عليه لا نتمكن من الحصول على تأكيد بأننا سوف نكون على علم بجميع المسائل المهمة التي قد يتم تحديدها في المراجعة. وفقاً لذلك، فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الاستنتاج

إستناداً إلى مراجعتنا، لم يلفت انتباهنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم 34.

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)



موسى الرمحي  
رقم القيد 872  
22 أبريل 2026

دبي

الإمارات العربية المتحدة

بنك دبي التجاري ش.م.ع.  
بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد للمجموعة  
كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	إيضاحات	
ألف درهم (مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)		
٢٢,٣٦٠,٩٣١	١٥,٩١٣,٣٠٣	٧	<b>الموجودات</b>
٤,٧٠٠,٠٧٠	٥,٩٥٤,٣٨٠	٨	النقد والأرصدة لدى المصرف المركزي
٢٠,٣٥٩,١٤٤	٢١,٠٢٧,٧١٩	٩	المستحق من البنوك، بالصافي
١٠١,٠٤٨,٩٧٢	١٠٢,٠٥٥,٠٣٦	١٠	الأوراق المالية الاستثمارية، بالصافي
٣٦٠,٦٩٧	٤٨٥,٤٤٨		القروض والتسليفات والتمويل الإسلامي، بالصافي
٨,٠٢٠,٥٦٦	٩,٠٠٤,٦٨٣		القيمة السوقية الموجبة للأدوات المشتقة
١٢٦,١١٣	١٢٧,٩٢٣		قبولات بنكية
١٧٣,٧٠٠	١٧٣,٧٠٠		الاستثمار في شركة زميلة
٩٤٠,٦٣٤	٩٧٠,٩٩٢		العقارات الاستثمارية
٢,٢١٧,١٧٤	٢,٢٠٨,٨٠٨	١١	الممتلكات والمعدات
١٦٠,٣٠٨,٠٠١	١٥٧,٩٢١,٩٩٢		الموجودات الأخرى، بالصافي
			<b>إجمالي الموجودات</b>

**المطلوبات وحقوق الملكية**

٨,٧٦٠,٥١٢	٨,٦٣٢,٨٣٩		<b>المطلوبات</b>
١١١,٣٥٣,٠٤٠	١٠٩,٦٣٣,٠٦٧	١٢	المستحق للبنوك
٨,٩٨٢,٧٢٤	٨,٩٨٢,٧٢٤	١٣	ودائع العملاء والودائع الإسلامية للعملاء
٣٤٥,٥٣٧	٣٥٨,٧٦٤		سندات وقروض متوسطة الأجل
٨,٠٢٠,٥٦٦	٩,٠٠٤,٦٨٣		القيمة السوقية السالبة للأدوات المشتقة
٣,٤٢٣,١٥٤	٢,٩٩٤,٤٤٢	١٤	مستحقات متعلقة بالقبولات البنكية
١٤٠,٨٨٥,٥٣٣	١٣٩,٦٠٦,٥١٩		المطلوبات الأخرى
			<b>إجمالي المطلوبات</b>

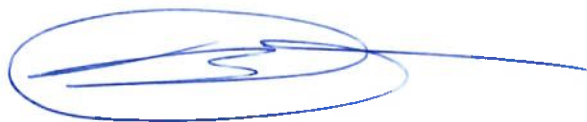
**حقوق الملكية**

٢,٩٨٥,١٩٢	٢,٩٨٥,١٩٢	١-١٥	رأس المال
٢,٢٠٣,٨٠٠	٢,٢٠٣,٨٠٠	٢-١٥	سندات رأس المال الشق الأول
١,٤٩٢,٥٩٦	١,٤٩٢,٥٩٦		الاحتياطي القانوني والنظامي
١,٣٢٨,٠٢٥	١,٣٢٨,٠٢٥		الاحتياطي العام
٣٨,٦٣٨	٣٨,٦٣٨		الاحتياطي الرأسمالي
(٢٩٨,٣٣٣)	(٤٧٢,٤٩٨)		احتياطي القيمة العادلة
١١,٦٧٢,٥٥٠	١٠,٧٣٩,٧٢٠		الأرباح المستتقة
١٩,٤٢٢,٤٦٨	١٨,٣١٥,٤٧٣		<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
١٦٠,٣٠٨,٠٠١	١٥٧,٩٢١,٩٩٢		<b>إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية</b>

على حد علمنا، فإن البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة تعرض وبشكل عادل ومن جميع النواحي المادية المركز المالي ونتائج الأعمال التشغيلية والتدفقات النقدية للمجموعة كما في وللفترات المعروضة.

لقد تم اعتماد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة والتصريح بإصدارها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٢ أبريل ٢٠٢٦.

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٠ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة. إن تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة مدرج على الصفحة ١.



د. بيرناردز فان ليندر  
الرئيس التنفيذي



سعادة / أحمد عبد الكريم محمد جعفر  
رئيس مجلس الإدارة

## بنك دبي التجاري ش.م.ع.

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموجز الموحد للمجموعة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة)

٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدققة)	إيضاحات	
١,٦٣٨,٠٢٦ (٦٩٩,٧٩٥)	١,٦٢٥,٤٧٢ (٦٩٦,٨٠٨)		دخل الفوائد مصروفات الفوائد صافي دخل الفوائد
٩٣٨,٢٣١	٩٢٨,٦٦٤		
١٩٢,٥٢٦ (١٤٥,٤٦١)	١٩٥,٥١١ (١١٥,٢٦٢)		الدخل من التمويل الإسلامي التوزيعات على مودعي الودائع الإسلامية صافي الدخل من التمويل الإسلامي
٤٧,٠٦٥	٨٠,٢٤٩		
٩٨٥,٢٩٦	١,٠٠٨,٩١٣		إجمالي صافي دخل الفوائد وصافي الدخل من التمويل الإسلامي
٤٠٠,٣٨٩ (١٢٦,٦٨٨)	٤٣٠,٧٣٤ (١٣٥,٠٤١)		دخل الرسوم والعمولات مصاريف الرسوم والعمولات صافي دخل الرسوم والعمولات
٢٧٣,٧٠١	٢٩٥,٦٩٣		
١١١,٩٩٥	١٥١,٧٠٩	١٦	الدخل التشغيلي الأخر إجمالي الدخل التشغيلي
١,٣٧٠,٩٩٢	١,٤٥٦,٣١٥		
(٣٧٠,٢٨٨)	(٣٩١,٦٧٩)	١٧	المصاريف التشغيلية الأرباح التشغيلية قبل مخصصات انخفاض القيمة
١,٠٠٠,٧٠٤	١,٠٦٤,٦٣٦		
(٩٠,٦٨٣)	(١٥٢,٣١٨)	١٨	صافي مخصصات خسائر انخفاض القيمة
٩١٠,٠٢١	٩١٢,٣١٨		صافي أرباح الفترة قبل ضريبة الدخل
(٨١,٩١١)	(٨٢,٢٨٨)	٢٦	ضريبة الدخل
٨٢٨,١١٠	٨٣٠,٠٣٠		صافي أرباح الفترة
٠,٢٨	٠,٢٨	١٩	الربح الأساسي والمخفض للسهم (درهم)

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٠ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة.

إن تقرير مدقي الحسابات المستقلين حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة مدرج على الصفحة ١.

## بنك دبي التجاري ش.م.ع.

بيان الدخل الشامل المرحلي الموجز الموحد للمجموعة  
لفترة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة)

٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدققة)	
٨٢٨,١١٠	٨٣٠,٠٣٠	صافي أرباح الفترة
-	(١٢,٩٤٠)	بنود لن يعاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر: الخسائر المحققة من بيع استثمارات في حقوق ملكية محتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٣,٤٩٧)	١٣,٦٩٢	صافي التغيرات في القيمة العادلة للاستثمارات في حقوق الملكية (أو أدوات) محتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	١,٠١٠	أرباح إكنوارية مترتبة على التزامات استحقاقات التقاعد عائدة للضريبة
٣١٥	(١٥٩)	
		بنود يحتمل إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر:
(٢,١١١)	١٠,٤٩٣	التغيرات في احتياطي القيمة العادلة للممتلكات
(٢,٥٤٣)	(٣٩٥)	التغيرات في احتياطي القيمة العادلة لشركة زميلة
٨٣,٠٠١	(٢٢٢,٠١٧)	صافي التغيرات في القيمة العادلة للإستثمارات في سندات الدين (أو أدوات) محتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	٢٣,٢١١	عائدة للضريبة
٧٨,٣٤٧	(١٨٨,٧٠٨)	
٧٥,١٦٥	(١٨٧,١٠٥)	(الخسائر) / الدخل الشامل الآخر للفترة، صافي من الضريبة
٩٠٣,٢٧٥	٦٤٢,٩٢٥	إجمالي الدخل الشامل للفترة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٠ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة.

إن تقرير مدقي الحسابات المستقلين حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة مدرج على الصفحة ١.

## بنك دبي التجاري ش.م.ع.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد للمجموعة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة)

إجمالي حقوق الملكية	الأرباح المستبقاة	احتياطي القيمة العادلة	الاحتياطي الرأسمالي	الاحتياطي العام	الاحتياطي القانوني والنظامي	سندات رأس المال الشق الأول	رأس المال	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
١٩,٤٢٢,٤٦٨	١١,٦٧٢,٥٥٠	(٢٩٨,٣٣٣)	٣٨,٦٣٨	١,٣٢٨,٠٢٥	١,٤٩٢,٥٩٦	٢,٢٠٣,٨٠٠	٢,٩٨٥,١٩٢	الأرصدة كما في ١ يناير ٢٠٢٦
٨٣٠,٠٣٠	٨٣٠,٠٣٠	-	-	-	-	-	-	صافي أرباح الفترة
(١٨٧,١٠٥)	(١٢,٩٤٠)	(١٧٤,١٦٥)	-	-	-	-	-	الدخل الشامل الآخر للفترة، صافي من الضريبة
								المعاملات المسجلة مباشرة في حقوق الملكية
(١,٧٤٩,٩٢٠)	(١,٧٤٩,٩٢٠)	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح نقدية لسنة ٢٠٢٥ (٥٨,٦٢٪) (إيضاح ١-١٥)
١٨,٣١٥,٤٧٣	١٠,٧٣٩,٧٢٠	(٤٧٢,٤٩٨)	٣٨,٦٣٨	١,٣٢٨,٠٢٥	١,٤٩٢,٥٩٦	٢,٢٠٣,٨٠٠	٢,٩٨٥,١٩٢	الأرصدة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة)
١٧,٤٢٤,٦٠٩	٩,٨٢٧,١٩٠	(٤٥٠,٨٣٢)	٣٨,٦٣٨	١,٣٢٨,٠٢٥	١,٤٩٢,٥٩٦	٢,٢٠٣,٨٠٠	٢,٩٨٥,١٩٢	الأرصدة كما في ١ يناير ٢٠٢٥
٨٢٨,١١٠	٨٢٨,١١٠	-	-	-	-	-	-	صافي أرباح الفترة
٧٥,١٦٥	-	٧٥,١٦٥	-	-	-	-	-	الدخل الشامل الآخر للفترة، صافي من الضريبة
								المعاملات المسجلة مباشرة في حقوق الملكية
(١,٥١٤,٦٨٦)	(١,٥١٤,٦٨٦)	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح نقدية لسنة ٢٠٢٤ (٥٠,٧٤٪) (إيضاح ١-١٥)
١٦,٨١٣,١٩٨	٩,١٤٠,٦١٤	(٣٧٥,٦٦٧)	٣٨,٦٣٨	١,٣٢٨,٠٢٥	١,٤٩٢,٥٩٦	٢,٢٠٣,٨٠٠	٢,٩٨٥,١٩٢	الأرصدة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٠ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة.

إن تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة مدرج على الصفحة ١.

## بنك دبي التجاري ش.م.ع.

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد للمجموعة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة)

٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	إيضاحات
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	
٩١٠,٠٢١	٩١٢,٣١٨	
١٩,٥٨٥	٣٢,٣١٩	
(٦٣,٨٣٠)	(٩٨,٨٢٣)	
(٨,٨٥٠)	٣,٢١٠	
٢٩,٧٨١	(١١١,٥٢٤)	
(٣,١٧٦)	(٢,٢٠٥)	
(١,٤٨٣)	-	
(٥١)	١٦٧	١٨
١٣٥,٢٦٧	٩٧,٧٢٠	١٨
٥,٤٨١	١,٧٤٢	١٨
-	١٧,٢٤٣	١٨
(١٨,٩٧٥)	٨١,٧٩٨	١٨
١,٠٠٣,٧٧٠	٩٣٣,٩٦٥	
٤٥٠,٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠	
(٣٤٥,٦٤٩)	(٧٣٦,٠٢٩)	
(٤,٠١٨,٦٧٤)	(١,١٠٣,٧٨٤)	
(٣٣٧,٨٠٩)	(٢٩,٨٤٥)	
(٢٤١,٥٤٣)	(١٢٧,٦٧٣)	
٢,٠٦٠,٨٨٣	(١,٧١٩,٩٧٣)	
٣٩٨,٩٤٥	(٥٦٨,٩٦٢)	
(٢١٠)	(٢٢١)	
(١,٠٣٠,٢٨٧)	(٢,٩٥٢,٥٢٢)	
		النقص في شهادات ايداع متداولة لدى مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي بفترة استحقاق تعاقدي أكثر من ثلاثة أشهر الزيادة في المستحقات من البنوك بفترة استحقاق تعاقدي أكثر من ثلاثة أشهر الزيادة في القروض والتسليفات والتمويل الإسلامي الزيادة في الموجودات الأخرى النقص في المستحق للبنوك (النقص) / الزيادة في ودائع العملاء والودائع الإسلامية للعملاء (النقص) / الزيادة في المطلوبات الأخرى الضريبة المدفوعة
		صافي التدفقات المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
(٥,٠٨٦,٨٧٢)	(٣,٨٨٩,٦٨٣)	
(٤٩,٢٧٧)	(٦٢,٦٧٧)	
١,٤٨٣	-	
٣,٥٧٤,٣١٨	٣,١٢٧,١٩٩	
(١,٥٦٠,٣٤٨)	(٨٢٥,١٦١)	
		الأنشطة الاستثمارية شراء أوراق استثمارية شراء ممتلكات ومعدات توزيعات الأرباح المستلمة متحصلات من بيع أوراق استثمارية وأوراق استثمارية مستحقة صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
(١,٥١٤,٦٨٦)	(١,٧٤٩,٩٢٠)	
(١,٥١٤,٦٨٦)	(١,٧٤٩,٩٢٠)	
(٤,١٠٥,٣٢١)	(٥,٥٢٧,٦٠٣)	
١٧,٧٧٩,٦٥٧	٢٢,٤٢١,٤٥٣	
١٣,٦٧٤,٣٣٦	١٦,٨٩٣,٨٥٠	٢٠
		صافي النقص في النقد وما يعادله النقد وما يعادله في ١ يناير النقد وما يعادله في نهاية الفترة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٠ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة.  
إن تقرير مدقي الحسابات المستقلين حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة مدرج على الصفحة ١.

## بنك دبي التجاري ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة)

### ١. الوضع القانوني والأنشطة

تأسس بنك دبي التجاري ش.م.ع. ("البنك") في دبي، الإمارات العربية المتحدة عام ١٩٦٩ وهو مسجل كشركة مساهمة عامة (ش.م.ع.) وفقاً للقانون الاتحادي رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١. إن البنك مدرج في سوق دبي المالي ويتمثل نشاطه الرئيسي بالأنشطة المصرفية التجارية والخدمات المصرفية للأفراد. إن العنوان المسجل للبنك هو مبنى بنك دبي التجاري الرئيسي في شارع الاتحاد، ص.ب ٢٦٦٨، دبي، الإمارات العربية المتحدة.

في ٨ سبتمبر ٢٠٢٥، صدر قانون المرسوم الاتحادي رقم (٦) لسنة ٢٠٢٥ بشأن المصرف المركزي وتنظيم المؤسسات والأنشطة المالية والأعمال التأمينية، ودخل حيز التنفيذ في ١٦ سبتمبر ٢٠٢٥، والذي ألغى القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ١٤ لسنة ٢٠١٨. يجب على البنك الامتثال لأحكام قانون المرسوم الاتحادي رقم (٦) لسنة ٢٠٢٥ خلال فترة لا تتجاوز (١) عام تبدأ من تاريخ سريان أحكامه في ١٦ سبتمبر ٢٠٢٥.

تتضمن البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ على نتائج البنك، وشركاته التابعة المملوكة بصورة كاملة، (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة") بالإضافة إلى حصة المجموعة في شركة زميلة. لم يتم تسجيل أي دخل ذي طبيعة موسمية في البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لفترتي الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ و ٢٠٢٥ على التوالي. تفاصيل حول الشركات التابعة والمنشآت ذات الغرض الخاص والشركة الزميلة:

الأنشطة الرئيسية	بلد التأسيس	نسبة الملكية		إسم الشركة التابعة
		٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
وسيط للأسهم والسندات المحلية.	الإمارات العربية المتحدة	٪١٠٠	٪١٠٠	شركة تابعة دبي التجاري للخدمات المالية ذ.م.م.
خدمات إدارة ممتلكات المجموعة وشراء العقارات وبيعها.	الإمارات العربية المتحدة	٪١٠٠	٪١٠٠	التجاري للعقارات ذ.م.م.
بحوث التكنولوجيا والتطوير.	الإمارات العربية المتحدة	٪١٠٠	٪١٠٠	سي بي دي ديجيتل لاب ليمتد
<b>منشآت ذات غرض خاص</b>				
إصدار سندات الدين.	جزر كايمان	٪١٠٠	٪١٠٠	سي بي دي (كايمان) ليمتد
التعامل والتفاوض على عقود المشتقات المالية.	جزر كايمان	٪١٠٠	٪١٠٠	سي بي دي (كايمان II) ليمتد
إدارة الاستثمار المستحوذ عليه من سداد الدين.	جزر كايمان	٪١٠٠	٪١٠٠	VS ١٨٩٧ (كايمان) ليمتد
إدارة العقارات الاستثمارية المستحوذ عليها من سداد الدين.	الجزر البريطانية العذراء	٪١٠٠	٪١٠٠	هورتن هولدينج ليمتد (شركة تابعة ل VS ١٨٩٧ (كايمان) ليمتد)
إدارة العقارات الاستثمارية المستحوذ عليها من سداد الدين.	الجزر البريطانية العذراء	٪١٠٠	٪١٠٠	لودج هيل ليمتد (شركة تابعة ل VS ١٨٩٧ (كايمان) ليمتد)
إدارة العقارات الاستثمارية المستحوذ عليها من سداد الدين.	الجزر البريطانية العذراء	٪١٠٠	٪١٠٠	ويستدين انفيستمنت ليمتد (شركة تابعة ل VS ١٨٩٧ (كايمان) ليمتد)
<b>الشركة الزميلة</b>				
كافة أصناف التأمين على الحياة وأعمال التأمينات العامة وكذلك بعض أعمال إعادة التأمين.	الإمارات العربية المتحدة	٪١٧,٨	٪١٧,٨	الشركة الوطنية للتأمينات العامة (ش.م.ع.)

## بنك دبي التجاري ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة)

### ٢. أساس الإعداد

#### ١-٢ بيان التوافق

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". لا تتضمن هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة كافة المعلومات المطلوبة للبيانات المالية الموحدة السنوية المدققة ويتعين قراءتها جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة المدققة للمجموعة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

إن السياسات المحاسبية المطبقة عند إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة تتوافق مع تلك المتبعة عند إعداد البيانات المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، ما عدا المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة المذكورة في إيضاح رقم ٥.

العديد من المعايير المحاسبية الجديدة والتعديلات على المعايير المحاسبية قد أصبحت سارية على الفترات السنوية التي تبدأ بعد ١ يناير ٢٠٢٦ مع جواز التطبيق المبكر. لم تقم المجموعة مبكراً بتطبيق أي من المعايير المحاسبية الجديدة أو المعدلة القادمة في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة. تتوقع الإدارة اعتماد هذه المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية وتعديلاتها في البيانات المالية الموحدة في الفترة الأولى التي تصبح فيها سارية المفعول إلزامياً.

#### ٢-٢ العملة التشغيلية وعملة عرض البيانات المالية

لقد تم عرض البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة ب درهم الإمارات العربية المتحدة وهي العملة الرسمية وعملة العرض للمجموعة مقرباً إلى أقرب عدد صحيح بالآلاف ما لم يذكر خلاف ذلك.

#### ٣-٢ أساس التوحيد

تتألف البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة من البيانات المالية للبنك وشركاته التابعة المملوكة بالكامل (ويشار إليهم بـ "المجموعة") والتي يسيطر عليها وحصّة المجموعة في الشركة الزميلة، كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦. يتم تحقيق السيطرة عندما تكون المجموعة معرضة للمخاطر أو، لديها حقوق، في عوائد متغيرة من اشتراكها مع الجهة المستثمر فيها ولديها القدرة في التأثير على تلك العوائد من خلال سلطتها على الشركة المستثمر فيها.

#### ٣. السياسات المحاسبية الهامة

#### ١-٣ الموجودات المالية

#### ١-١-٣ التصنيف

تقوم المجموعة بتصنيف الموجودات المالية عند الاعتراف المبدئي ضمن الفئات التالية:

- التكلفة المطفأة؛
- القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر؛ و
- القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

#### تقييم نموذج الأعمال

تقوم المجموعة بتقييم الهدف من نموذج الأعمال الذي يتم الاحتفاظ فيه بالأصل المالي على مستوى المحفظة، حيث يعكس ذلك طريقة إدارة الأعمال وتقديم المعلومات إلى الإدارة. لا يتم تحديد التقييم من خلال عامل واحد أو نشاط واحد. بدلاً من ذلك، تأخذ المنشأة بالاعتبار جميع المعلومات ذات الصلة المتاحة في تاريخ التقييم. تتضمن المعلومات التي يتم أخذها بالاعتبار على:

- السياسات والأهداف المعلنة للأعمال وتطبيق هذه السياسات. على وجه الخصوص، ما إذا كانت استراتيجية الإدارة تركز على تحقيق إيرادات الفوائد التعاقدية، والاحتفاظ بمعدل فائدة محدد، ومطابقة فترة الموجودات المالية مع فترة الالتزامات التي تمول تلك الموجودات أو تحقيق التدفقات النقدية من خلال بيع الموجودات؛
- كيفية تقييم أداء المحفظة والموجودات المالية المحتفظ بها داخل المحفظة ورفع تقارير بشأنها إلى الإدارة؛
- المخاطر التي تؤثر على أداء المحفظة، وعلى وجه الخصوص، الطريقة التي تدار بها تلك المخاطر؛
- كيفية تعويض مديري الأعمال؛

## بنك دبي التجاري ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة)

### ٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

#### ١-٣ الموجودات المالية (تابع)

#### ١-١-٣ التصنيف (تابع)

#### تقييم نموذج الأعمال (تابع)

- وتيرة وحجم وتوقيت المبيعات في فترات سابقة، وأسباب هذه المبيعات وتوقعاتها بشأن المبيعات في المستقبل. ومع ذلك، لا يتم النظر في المعلومات المتعلقة بنشاط المبيعات بشكل منفصل، ولكن كجزء من تقييم شامل لكيفية تحقيق الهدف المُعلن للمجموعة لإدارة الموجودات المالية وكيفية تحقيق التدفقات النقدية.

يتم قياس الموجودات المالية المحتفظ بها للتداول أو لإدارتها والتي يتم تقييم أداؤها على أساس القيمة العادلة، بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر حيث أنه لا يتم الاحتفاظ بها لتحقيق التدفقات النقدية التعاقدية ولا يتم الاحتفاظ بها لغرض تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية.

#### تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية تمثل فقط دفعات المبلغ الأصلي والفائدة

عند تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية تمثل فقط دفعات المبلغ الأصلي والفائدة، تأخذ المجموعة بعين الاعتبار الشروط التعاقدية للأداة.

لأغراض هذا التقييم، يتم تعريف "المبلغ الأصلي" على أنه القيمة العادلة للأصل المالي عند الاعتراف المبدئي. يتم تعريف "الفائدة" على أنها مقابل للقيمة الزمنية للمال وللمخاطر الائتمانية المرتبطة بالمبلغ الأصلي القائم خلال فترة زمنية معينة ولمخاطر وتكاليف الإقراض الأساسية الأخرى (مثل مخاطر السيولة والتكاليف الإدارية)، وكذلك هامش الربح.

ويتضمن ذلك تقييم ما إذا كان الأصل المالي يتضمن شرط تعاقدي يترتب عليه تغيير توقيت أو قيمة التدفقات النقدية التعاقدية بحيث لا يفي الأصل بهذا الشرط. عند التقييم تأخذ المجموعة بعين الاعتبار:

- أحداث طارئة من شأنها تغيير قيمة وتوقيت التدفقات النقدية؛
- خصائص الرافعة المالية؛
- شروط الدفع المسبق والتمديد؛
- شروط تحد من مطالبة المجموعة بالنقد من موجودات محددة؛ و
- السمات التي تعدل النظر في القيمة الزمنية للمال (مثل تعديل أسعار الفائدة بصورة دورية).

#### ٢-١-٣ انخفاض قيمة الموجودات المالية

تقوم المجموعة بالاعتراف، حيثما ينطبق ذلك بمخصصات الخسائر المتعلقة بخسائر الائتمان المتوقعة من الأدوات المالية التالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:

- الأرصدة مع البنوك المركزية؛
- المستحق من بنوك؛
- أدوات الاستثمار بالدين؛
- القروض والسلفيات وموجودات التمويل الإسلامي والموجودات المالية الأخرى؛
- التزامات القروض؛ و
- عقود الضمانات المالية.

لا يتم الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة من استثمارات حقوق الملكية.

## بنك دبي التجاري ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة)

### ٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

#### ١-٣ الموجودات المالية (تابع)

#### ٢-١-٣ انخفاض قيمة الموجودات المالية (تابع)

يحدد المعيار رقم ٩ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية نموذجاً من ثلاث مراحل حول انخفاض القيمة بناءً على التغيرات في الجودة الائتمانية منذ الاعتراف المبدئي على النحو الموجز أدناه:

**مرحلة ١:** عند الاعتراف المبدئي بالأدوات المالية، تعترف المجموعة بمخصص ما بناءً على خسائر الائتمان المتوقعة على مدى ١٢ شهراً. تتمثل خسائر الائتمان المتوقعة على مدى ١٢ شهراً في الجزء من خسائر الائتمان المتوقعة الناتجة عن أحداث التعثر للأداة المالية والمحتملة خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ التقرير.

**مرحلة ٢:** عندما تشهد الأداة المالية زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان منذ البداية، تقوم المجموعة بقيد مخصص مقابل خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة. تتمثل خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة في خسائر الائتمان المتوقعة الناتجة عن كافة أحداث التعثر المحتملة على مدى العمر المتوقع للأداة المالية.

**مرحلة ٣:** تعتبر الأدوات المالية تعرضت لانخفاض ائتماني في القيمة. تقوم المجموعة برصد مخصص مقابل خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة.

تتمثل خسائر الائتمان المتوقعة في التقدير العادل والمرجح للقيمة الحالية لخسائر الائتمان التي يتم تحديدها من خلال تقييم مجموعة من النتائج المحتملة. فيما يتعلق بالتعرضات الممولة، يتم قياس خسائر الائتمان المتوقعة على النحو التالي:

- فيما يتعلق بالموجودات المالية التي لم تتعرض لانخفاض ائتماني في تاريخ التقرير: بالقيمة الحالية لكافة حالات العجز النقدي (أي: الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للمنشأة وفقاً للعقد والتدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها)؛ و
- الموجودات المالية التي تعرضت لانخفاض ائتماني في تاريخ التقرير: بالفرق بين القيمة الدفترية الإجمالية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة.

بالرغم من ذلك، بالنسبة لحالات التعرض غير الممولة، يتم قياس خسائر الائتمان المتوقعة على النحو التالي:

- بالنسبة لالتزامات القروض غير المسحوبة، على أنها القيمة الحالية للفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للمجموعة إذا قام صاحب الالتزام بسحب القرض والتدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها إذا تم سحب القرض؛ و
- بالنسبة لعقود الضمان المالي، المدفوعات المتوقعة لتعويض صاحب أداة الدين المضمونة ناقصاً أي مبالغ تتوقع المجموعة استلامها من صاحب الأداة أو المدين أو أي طرف آخر.

تقوم المجموعة بقياس خسائر الائتمان المتوقعة على أساس فردي أو جماعي لمحافظ القروض التي لها نفس خصائص مخاطر الائتمان ونفس الخصائص الاقتصادية. يركز قياس مخصص الخسائر على القيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة للأصل باستخدام معدل الفائدة الفعلي الأصلي، بصرف النظر عما إذا كان الأصل يُقاس على أساس فردي أو جماعي.

تمثل المدخلات الرئيسية لقياس خسائر الائتمان المتوقعة هيكل المتغيرات التالية:

- احتمالية التعثر؛
- التعرض عند التعثر؛ و
- الخسائر المحتملة عند التعثر.

تستند هذه المعايير بصورة عامة إلى نماذج إحصائية موضوعة داخلياً وغيرها من البيانات الإحصائية وتخضع للتعديل لتوضيح المعلومات الاستشرافية.

فيما يلي تفاصيل هذه المعايير/المدخلات الإحصائية:

- تمثل احتمالية التعثر تقدير لاحتمالية التعثر على مدى فترة زمنية؛ والتي يتم احتسابها على أساس نماذج التصنيف الإحصائي المستخدمة حالياً من قبل المجموعة، ويتم تقييمها باستخدام أدوات تصنيف مصممة وفقاً لمختلف فئات الأطراف المقابلة والتعرضات.

## بنك دبي التجاري ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة)

### ٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

#### ٣-١-٣ الموجودات المالية (تابع)

#### ٣-١-٣-٢ انخفاض قيمة الموجودات المالية (تابع)

- يمثل التعرض عند التعثر تقدير للخسائر الناتجة في حال حدوث تعثر. تستخلص المجموعة التعرض عند التعثر من التعرض الحالي للطرف المقابل والتغيرات المحتملة للمبلغ الحالي المسموح به بموجب العقد والمترتب على الإطفاء. إن التعرض عند التعثر لأصل مالي هو إجمالي قيمته الدفترية في وقت التعثر عن السداد. فيما يتعلق بالتزامات الإقراض، يمثل التعرض عند التعثر مبالغ مستقبلية محتملة يمكن سحبها بموجب العقد، والتي يتم تقديرها بناءً على الملاحظات التاريخية والتوقعات الاستشرافية. بالنسبة للضمانات المالية، يمثل التعرض عند التعثر مبلغ التعرض المضمون عندما يصبح الضمان المالي مستحق الدفع. بالنسبة لبعض الموجودات المالية، يتم تحديد التعرض عند التعثر من خلال وضع نماذج لنتائج التعرض المحتملة في أوقات مختلفة باستخدام سيناريو وأساليب إحصائية.
- تمثل الخسائر المحتملة عند التعثر تقدير للخسارة الناشئة عن التعثر في السداد، ويستند إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقع المقرض الحصول عليها، مع الأخذ بالاعتبار التدفقات النقدية من أي ضمانات. تأخذ نماذج الخسائر المحتملة عند التعثر للموجودات المضمونة في الاعتبار توقعات تقييم الضمانات المستقبلية مع الأخذ في الاعتبار خصومات البيع، ووقت تحقيق الضمانات، والضمانات الاحتياطية المتبادلة، وأسبقيات المطالبة، وتكلفة تحقيق الضمانات ومعدلات التصحيح (أي الخروج من حالة عدم الأداء). تأخذ نماذج الخسائر المحتملة عند التعثر للموجودات غير المضمونة وقت الاسترداد، تاريخ معدلات الاسترداد وأسبقيات المطالبات. يتم الاحتساب على أساس التدفق النقدي المخصوم، حيث يتم خصم التدفقات النقدية بمعدل الفائدة الفعلي الأصلي للقرض.

#### (١) تقييم الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان

تتمثل السياسة المحاسبية للمجموعة في عدم استخدام السبل العملية التي تقيد بأن الموجودات المالية ذات مخاطر الائتمان "المنخفضة" في تاريخ التقرير، لا تعتبر أنها شهدت زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان. نتيجة لذلك، تقوم المجموعة بمراقبة جميع الموجودات المالية والتزامات القروض المصدرة وعقود الضمان المالي التي تخضع لمتطلبات انخفاض القيمة، لتقييم ما إذا كان هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي. في حال كان هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان، سوف تقوم المجموعة بقياس مخصص الخسائر وفقاً لخسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة بدلاً من خسائر الائتمان المتوقعة على مدى ١٢ شهراً. يتم إجراء التقييم بصورة شهرية وذلك لكل تعرض على حدة.

يتم وضع حدود كمية للزيادة الكبيرة في مخاطر الائتمان من خلال مقارنة مخاطر التخلف عن السداد المقدر عند النشأة مع مخاطر التخلف عن السداد في تاريخ التقرير بناءً على الحركة في التصنيف الائتماني بمقدار ٣ درجات لمخاطر الائتمان ذات التصنيف ١ - ١٠، بمقدار درجتين لمخاطر الائتمان ذات التصنيف ١١ - ١٧ ودرجة واحدة لمخاطر الائتمان ذات التصنيف ١٨ - ١٩. بالإضافة إلى المعايير الكمية، تمتلك المجموعة مؤشر تحذير استباقي والذي بناءً عليه يقوم فريق مخاطر الائتمان بمراجعة جودة المحفظة على أساس شهري. يهدف هذا الإجراء إلى تحديد العملاء ذات المخاطر العالية المحتملين ضمن العملاء العاملين.

فيما يتعلق بعمليات الإقراض للأفراد، تأخذ المجموعة بعين الاعتبار التصنيف الائتماني والأحداث مثل البطالة أو الإفلاس أو الوفاة. وتأكيداً لذلك، عندما يصبح الأصل متأخر السداد منذ ٣٠ يوماً، تعتبر المجموعة حدوث زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان وأن الأصل ضمن المرحلة الثانية من نموذج انخفاض القيمة أي يتم قياس مخصص الخسائر على أنه خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة. من الممكن إعادة النظر في هذا المعيار على أساس كل حالة، اعتماداً على الظروف الفردية للعملاء.

#### (٢) تحسين بيان مخاطر الائتمان

تطبق المجموعة المعايير أدناه وفقاً للتوجيهات التنظيمية لتقييم أي تحسينات على بيان مخاطر الائتمان والذي يترتب عليها ترقية العملاء من خلال تحويلهم من المرحلة ٣ إلى المرحلة ٢ ومن المرحلة ٢ إلى المرحلة ١.

- سوف يتم ترقية الانخفاض الجوهرية في مخاطر الائتمان على أساس المرحلة (مرحلة واحدة كل مرة) من المرحلة ٣ إلى المرحلة ٢ ومن المرحلة ٢ إلى المرحلة ١ بعد انقضاء فترة التصحيح التي تمتد على الأقل لـ ١٢ شهراً.
- سوف يتم ترقية الحالات المُعاد هيكلتها في حال أداء ٣ دفعات من الأقساط (الربع سنوية) أو مرور فترة تصحيح تمتد لـ ١٢ شهراً، (بالنسبة للأقساط ذات فترات استحقاق أكثر من ثلاثة أشهر).

## بنك دبي التجاري ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

١-٣ الموجودات المالية (تابع)

٢-١-٣ انخفاض قيمة الموجودات المالية (تابع)

(٢) تحسين بيان مخاطر الائتمان (تابع)

### تعريف التعثر

تعتبر المجموعة أن الأصل المالي متعثر السداد عندما:

- يكون من غير المحتمل، أن يفي المقترض بالتزاماته الائتمانية بالكامل تجاه المجموعة دون لجوء المجموعة لاتخاذ إجراءات مثل مصادرة الضمان (إن وجد)؛ أو
- يعجز المقترض عن الوفاء بأي من التزاماته الائتمانية المادية تجاه المجموعة لمدة تزيد عن ٩٠ يوماً.

تعتبر السحوبات على المكشوف متأخرة السداد في حال مخالفة العميل للحد المتفق عليه أو تقديم قيمة أقل من القيمة الحالية القائمة.

عند تقييم ما إذا كان المقترض تعثر عن السداد، تأخذ المجموعة بالاعتبار المؤشرات التالية:

- مؤشرات نوعية – مثل الإخلال بالتعهد؛
- مؤشرات كمية – مثل التأخر عن السداد أو عدم سداد التزام آخر من قبل نفس العميل تجاه المجموعة؛ و
- بناءً على البيانات المعدة داخلياً والتي يتم الحصول عليها من مصادر خارجية.

قامت المجموعة بإجراء تحليل لمعدل التعثر التاريخي لتحديد القطاعات المتجانسة ومؤشرات خسائر الائتمان المتوقعة الأخرى (أي مخاطر التعثر، الخسائر عند التعثر والتعرض لخسائر عند التعثر) في مستويات مماثلة. لإجراء تحليل معدل التعثر التاريخي، قامت المجموعة بتطبيق تعريفين منفصلين للتعثر فيما يتعلق بالمحفظة الاستثمارية للشركات والمحفظة الاستثمارية للأفراد.

### ○ المحفظة الاستثمارية للشركات

تتألف المحفظة الاستثمارية للشركات من القروض التي تتم إدارتها بشكل فردي من قبل مدراء العلاقات تحت إشراف فريق مخاطر الائتمان لدى المجموعة. يتم تقييم هذه القروض بصورة سنوية على الأقل بناءً على المعلومات المالية والمعلومات الكمية الأخرى ودراسة حساب العميل.

يتم تحديد أن أحد العملاء من الشركات متعثر إذا تعثر العميل عن سداد أي من التزاماته الائتمانية بشكل جوهري لأكثر من ٩٠ يوماً. تشير الأهمية النسبية إلى أن نسبة ٥٪ من أصل المبلغ المستحق متأخرة السداد لأكثر من ٩٠ يوماً تعتبر متأخرة في السداد.

### ○ المحفظة الاستثمارية للأفراد

تتألف المحفظة الاستثمارية للأفراد من القروض التي تتم إدارتها على مستوى المنتج وفقاً لبرامج المنتج المعتمدة. يتم تحديد أن حساب الفرد متعثر إذا تعثر العميل عن السداد لأكثر من ٩٠ يوماً. يتم إجراء تحليل معدل التعثر للمحفظة الاستثمارية للأفراد على مستوى الحساب.

### (٣) إدراج معلومات استشرافية

تقوم المجموعة بإدراج معلومات استشرافية ضمن تقييمها حول ما إذا كانت مخاطر الائتمان الخاصة بأداة ما قد زادت بصورة جوهريّة منذ الاعتراف المبني بها وقياسها لخسائر الائتمان المتوقعة. تستند المجموعة في ذلك إلى مجموعة واسعة من المعلومات الاستشرافية كمدخلات اقتصادية مثل:

- مؤشر أسعار العقارات في دبي وأبو ظبي؛
- المؤشرات الاقتصادية المركبة؛
- المؤشرات الاقتصادية المركبة غير النفطية؛
- سعر برميل النفط؛
- مؤشر أسعار المستهلك و
- نسب إشغال فنادق دبي.

## بنك دبي التجاري ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

١-٣ الموجودات المالية (تابع)

٢-١-٣ انخفاض قيمة الموجودات المالية (تابع)

### (٤) تعديل الموجودات المالية

يتم تعديل الأصل المالي عندما يتم إعادة التفاوض على الشروط التعاقدية التي تحكم التدفقات النقدية لأصل مالي ما أو يتم التفاوض بشأنها أو تعديلها بين الاعتراف المبدئي واستحقاق الأصل المالي. يؤثر التعديل على مبلغ و / أو توقيت التدفقات النقدية التعاقدية سواء بشكل فوري أو في تاريخ مستقبلي.

عندما يتم تعديل أصل مالي ما، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان قد ترتب على هذا التعديل إيقاف الاعتراف بالأصل. وفقاً لسياسة المجموعة، يترتب على التعديل عدم الاعتراف بالأصل عندما يؤدي التعديل إلى حدوث اختلاف جوهري في الشروط. لتحديد ما إذا كانت الشروط المعدلة تختلف بصورة جوهريّة عن الشروط التعاقدية الأصلية، تأخذ المجموعة ما يلي بعين الاعتبار:

- العوامل النوعية مثل التدفقات النقدية التعاقدية بعد التعديل لم تعد تعتبر تمثل دفعات المبلغ الأصلي والفائدة فقط أو التغيير في العملة أو تغيير الطرف المقابل أو مدى التغيير في أسعار الفائدة، وتواريخ الاستحقاق أو التعهدات. في حال لم تشر العوامل النوعية إلى وجود تعديل جوهري، يتم بعد ذلك؛
- إجراء تقييم كمي لمقارنة القيمة الحالية للتدفقات النقدية التعاقدية المتبقية بموجب الشروط الأصلية مع التدفقات النقدية التعاقدية بموجب الشروط المعدلة، ويتم خصم كلتا القيمتين بموجب معدل الفائدة الفعلي الأصلي. في حال كان الفرق في القيمة الحالية مادياً، ترى المجموعة أن الترتيب مختلف بشكل جوهري مما يؤدي إلى إيقاف الاعتراف.

عندما يتم تعديل الشروط التعاقدية لأصل مالي ولا يترتب على التعديل إيقاف الاعتراف بالأصل، تحدد المجموعة ما إذا كانت مخاطر الائتمان الخاصة بالأصل المالي قد زادت بصورة جوهريّة منذ الاعتراف المبدئي من خلال مقارنة:

- احتمالية التعثر على مدى عمر الأداة المتبقي والذي يتم تقديره وفقاً للبيانات المتوفرة عند الاعتراف المبدئي والشروط التعاقدية الأصلية؛ مع
- احتمالية التعثر على مدى عمر الأداة المتبقي في تاريخ التقرير استناداً إلى الشروط المعدلة.

إذا تم تعديل التدفقات النقدية عندما يواجه المقترض صعوبات مالية، فإن هدف التعديل عادة هو تعظيم استرداد الشروط التعاقدية الأصلية بدلاً من إنشاء أصل جديد بشروط مختلفة إلى حد كبير. تتضمن الشروط المعدلة عادة تمديد فترة الاستحقاق وتغيير توقيت مدفوعات الفائدة وتعديل شروط التعهدات الخاصة بالقرض. تخضع كل من قروض الأفراد والشركات لسياسة الإهمال. تقوم لجنة الائتمان بالمجموعة بمراجعة التقارير حول أنشطة الإهمال بشكل منتظم.

إذا خطت المجموعة لتعديل أصل مالي ما بطريقة تؤدي إلى الإغفاء من سداد التدفقات النقدية، فحينئذٍ تنتظر أولاً فيما إذا كان سيتم شطب جزء من الأصل قبل إجراء التعديل. تؤثر هذه الطريقة على نتيجة التقييم الكمي مما يعني عدم استيفاء معايير عدم الاعتراف عادة في مثل هذه الحالات.

بشكل عام، يعتبر الإهمال مؤشراً نوعياً على حدوث زيادة جوهريّة في مخاطر الائتمان، وقد يمثل توقع الإهمال دليلاً على تعرض أحد التعرضات لانخفاض انتماني في القيمة. فيما يتعلق بالموجودات المالية المعدلة كجزء من سياسة الإهمال الخاصة بالمجموعة، حيث لم يترتب على التعديل إيقاف الاعتراف، يعكس تقدير احتمالية التعثر مدى قدرة المجموعة على تحصيل التدفقات النقدية المعدلة مع الأخذ بعين الاعتبار خبرات المجموعة السابقة بشأن إجراءات الإهمال المماثلة، وكذلك مختلف المؤشرات السلوكية، بما في ذلك أداء الدفعات من قبل المقترض مقابل الشروط التعاقدية المعدلة.

إذا بقيت مخاطر الائتمان أعلى بكثير مما كان متوقعاً عند الاعتراف المبدئي، سوف يستمر قياس مخصص الخسائر بقيمة تعادل خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة. سوف يتم بصورة عامة قياس مخصص خسائر القروض المُعاد التفاوض بشأنها على أساس خسائر الائتمان المتوقعة على مدى ١٢ شهراً عند وجود دليل على تحسن قدرة المقترض على السداد بعد التعديل مما يؤدي إلى عكس الزيادة الجوهرية السابقة في خسائر الائتمان.

في حال لم يترتب على تعديل الأصل المالي المقاس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، إيقاف الاعتراف بالأصل المالي، تقوم المجموعة أولاً بإعادة احتساب إجمالي القيمة الدفترية للأصل المالي باستخدام معدل الفائدة الفعلي للأصل وتقوم بالاعتراف بالتعديل الناتج على أنه أرباح أو خسائر تعديل ضمن بيان الأرباح أو الخسائر الموحد. تقوم المجموعة بعد ذلك بقياس خسائر الائتمان المتوقعة للأصل المعدل حيث يتم إدراج التدفقات النقدية المتوقعة الناتجة عن الأصل المالي المعدل عند احتساب العجز النقدي المتوقع من الأصل الأصلي. فيما يتعلق بالموجودات المالية ذات أسعار الفائدة المتغيرة يتم تعديل معدل الفائدة الفعلي الأصلي المستخدم لاحتساب أرباح أو خسائر التعديل لبيان شروط السوق الحالية السارية وقت إجراء التعديل. إن أي تكاليف أو رسوم متكبدة أو أي رسوم مستلمة كجزء من التعديل تؤدي إلى تعديل إجمالي القيمة الدفترية للأصل المالي المعدل ويتم إطفاءها على مدى العمر المتبقي للأصل المالي المعدل.

## بنك دبي التجاري ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

١-٣ الموجودات المالية (تابع)

٢-١-٣ انخفاض قيمة الموجودات المالية (تابع)

(٤) تعديل الموجودات المالية (تابع)

إذا تم القيام بهذا التعديل نتيجة الصعوبات المالية التي يواجهها المقترض، فسيتم عرض الأرباح أو الخسائر ضمن خسائر انخفاض القيمة. في حالات أخرى، يتم عرض الأرباح أو الخسائر كإيرادات فائدة محتسبة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

٢-٣ الضرائب

يمثل مصروف ضريبة الدخل إجمالي مصروف ضريبة الدخل الحالية وضريبة الدخل المؤجلة.

### الضريبة الحالية

تستند الضريبة المستحقة الدفع حالياً على الربح الخاضع للضريبة للسنة. يختلف الربح الخاضع للضريبة عن صافي الربح كما هو مذكور في الربح أو الخسارة لأنه يستثنى عناصر الدخل أو المصروفات الخاضعة للضريبة أو القابلة للخصم في سنوات أخرى، كما أنه يستبعد العناصر التي لا تخضع للضريبة أو القابلة للخصم على الإطلاق. يتم احتساب التزام المجموعة عن الضريبة الحالية باستخدام معدلات الضريبة التي تم تشريعها أو تشريعها بشكل كبير بحلول نهاية فترة التقرير.

يتم تكوين مخصص لتلك الأمور التي يكون تحديد الضريبة فيها غير مؤكد، ولكن من المحتمل أن يكون هناك تدفق مستقبلي للأموال إلى السلطة الضريبية. يتم قياس المخصصات على أفضل تقدير للمبلغ المتوقع أن يصبح مستحق الدفع. يعتمد التقييم على حكم متخصصي الضرائب ضمن المجموعة مدعوماً بالخبرة السابقة فيما يتعلق بهذه الأنشطة وفي بعض الحالات بناءً على مشورة ضريبية متخصصة مستقلة.

### الضريبة المؤجلة

الضريبة المؤجلة هي الضريبة المتوقعة دفعها أو استردادها على الفروق بين القيمة الدفترية للأصول والالتزامات في البيانات المالية والأسس الضريبية المقابلة المستخدمة في حساب الربح الخاضع للضريبة، ويتم المحاسبة عنها باستخدام طريقة الالتزام. يتم بشكل عام الاعتراف بالتزامات الضريبة المؤجلة لجميع الفروق المؤقتة الخاضعة للضريبة ويتم الاعتراف بأصول الضريبة المؤجلة إلى الحد الذي يكون فيه من المحتمل توفر أرباح خاضعة للضريبة يمكن مقابلها استخدام الفروق المؤقتة القابلة للخصم. لا يتم الاعتراف بهذه الأصول والالتزامات إذا نشأ الفرق المؤقت من الاعتراف الأولي (بخلاف دمج الأعمال أو المعاملات التي تؤدي إلى فروق مؤقتة متساوية خاضعة للضريبة وقابلة للخصم) للأصول والالتزامات الأخرى في معاملة لا تؤثر على الأصول والالتزامات الخاضعة للضريبة الربح ولا الربح المحاسبي بالإضافة إلى ذلك، لا يتم الاعتراف بالتزام الضريبة المؤجلة إذا نشأ الفرق المؤقت من الاعتراف الأولي بالشهرة.

يتم الاعتراف بالتزامات الضريبة المؤجلة للفروق المؤقتة الخاضعة للضريبة الناشئة عن الاستثمارات في الشركات التابعة والزميلة والحصص في المشاريع المشتركة، إلا عندما تكون المجموعة قادرة على السيطرة على عكس الفرق المؤقت ومن المحتمل أن الفرق المؤقت لن يتم عكسه في المستقبل المنظور. يتم الاعتراف بأصول الضريبة المؤجلة الناشئة عن الفروق المؤقتة القابلة للخصم المرتبطة بهذه الاستثمارات والفوائد فقط إلى الحد الذي يكون فيه من المحتمل وجود أرباح خاضعة للضريبة كافية يمكن مقابلها الاستفادة من منافع الفروق المؤقتة ومن المتوقع عكسها في المستقبل المنظور.

تتم مراجعة القيمة الدفترية لأصول الضريبة المؤجلة في تاريخ كل تقرير ويتم تخفيضها إلى الحد الذي تكون فيه لم يعد من المحتمل توفر أرباح خاضعة للضريبة كافية للسماح باسترداد كل أو جزء من الأصل. يتم احتساب الضريبة المؤجلة بمعدلات الضريبة المتوقعة تطبيقها في الفترة التي يتم فيها تسوية الالتزام أو تحقيق الأصل بناءً على قوانين ومعدلات الضرائب التي تم تشريعها أو تشريعها بشكل كبير في تاريخ التقرير.

يعكس قياس التزامات وموجودات الضريبة المؤجلة التبعات الضريبية التي ستنبع من الطريقة التي تتوقع بها المجموعة، في نهاية فترة التقرير، استرداد أو تسوية القيمة الدفترية لموجوداتها ومطلوباتها.

## بنك دبي التجاري ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة)

### ٤. استخدام التقديرات والأحكام

يتطلب إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة من الإدارة إجراء التقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلنة للموجودات والمطلوبات والدخل والمصروفات. ومن الضروري أن تعتمد هذه التقديرات على افتراضات حول عوامل عديدة تتضمن درجات متغيرة من الأحكام والشكوك وبالتالي فإن النتائج الفعلية قد تختلف نظراً للتغيرات المستقبلية في تلك التقديرات. عند إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة، كانت الأحكام الهامة الموضوعية من قبل الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقديرات والأمور غير المتأكد منها هي ذاتها المطبقة على البيانات المالية السنوية المدققة للمجموعة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

### (١) إدارة مخاطر الائتمان

بالإضافة إلى إجراءات إدارة مخاطر الائتمان المدرجة في إيضاح رقم ٣٥-ب (١) في البيانات المالية السنوية الموحدة المدققة للمجموعة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، قامت المجموعة بتحديد القطاعات الأكثر عرضة للتأثر بالبيئة ذات معدلات الفائدة الأعلى، ويتم إجراء المراجعات بشكل دوري و متكرر. القطاعات التي تعتبر حالياً أكثر عرضة للخطر :

- المقاولات
- الإنشاءات والتصنيع
- العقارات التجارية
- التجارة
- الضيافة
- التجزئة

تواصل التطورات الجيوسياسية في منطقة الشرق الأوسط الأوسع الإسهام في زيادة مستويات عدم اليقين، مع ما قد يترتب على ذلك من تداعيات محتملة على الاقتصاد الكلي. وتواصل المجموعة تقييم هذه التداعيات عن كثب، وتؤكد التزامها بدعم المتعاملين، بما في ذلك الشركات الصغيرة والمتوسطة، من خلال المراجعات المستمرة وتوفير تدابير تخفيف مناسبة عند الاقتضاء. استمرت المجموعة في تطبيق إجراءات مشددة في منح الائتمان للشركات المدرجة تحت القطاعات سابقة الذكر، وخصوصاً للعملاء الجدد. كما تم استخدام إجراءات إضافية كزيادة عدد الموافقات اللازمة لمنح التسهيلات لضمان مستويات عالية من التحقق في إجراءات منح الائتمان.

كما سيستمر البنك في تطبيق إجراءات متحفظة في منح القروض لقطاعات التجزئة مع الاستمرار في دعم العملاء والأعمال في الدولة.

يقوم البنك بتطبيق قدر كبير من الأحكام في تقييم وتقدير بعض الأمور كالخسائر الائتمانية المتوقعة. قام البنك بتحديث نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة بناء على آخر معلومات الاقتصاد الكلي المقدمة من خلال موديز.

### حوكمة نماذج واحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة ضمن المعيار رقم ٩ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية

نظراً للتأثير الكبير الذي قد تحدثه السيناريوهات والمرجات الاقتصادية الكلية على مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة للمجموعة، قامت المجموعة بتعزيز عملياتها وضوابطها وأطر الحوكمة ذات الصلة بالتنبؤات الاقتصادية الكلية واحتساب مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة. وتتحمل لجنة المعيار رقم ٩ للتقارير المالية الدولية، والتي ترفع تقاريرها إلى الإدارة التنفيذية، المسؤولية الأساسية عن الإشراف على نماذج الخسائر الائتمانية المتوقعة لدى المجموعة. ولضمان سلامة ودقة احتساب مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة في فترات عدم اليقين والتقلبات الشديدة، تقوم لجنة المعيار رقم ٩ للتقارير المالية الدولية بممارسة دورها الرقابي من خلال إجراء مراجعات منتظمة لمحفظة القروض. وقد تابعت اللجنة عن كثب المدخلات الاقتصادية الكلية المطبقة ضمن نموذج المعيار رقم ٩ للتقارير المالية الدولية على مستوى المجموعة، وأوصت بإجراء التعديلات اللازمة خلال العام الحالي في ضوء المعلومات ذات الصلة التي تم الحصول عليها. وخلال الربع الأول من عام ٢٠٢٦، تم تحديث أوزان السيناريوهات الاقتصادية الكلية استجابةً لتصاعد حالة عدم اليقين الجيوسياسي الناجمة عن الصراع في منطقة الشرق الأوسط، والذي من المتوقع أن يكون له أثر سلبي على قطاعات العقارات والضيافة والتصنيع في دولة الإمارات العربية المتحدة. وبناءً عليه، تم تعديل أوزان سيناريوهات الأساس، والسيناريو الإيجابي، والسيناريو السلبي من ٤٠٪ و ٣٠٪ و ٣٠٪ إلى ٤٠٪ و ٢٠٪ و ٤٠٪ على التوالي. وتواصل اللجنة تقييم أداء محفظة المجموعة بشكل مستمر، بما يضمن توافق سلوكيات المخاطر الائتمانية مع سياسة الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان، والحفاظ على ملاءمة معايير تصنيف المراحل.

### (٢) قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

تم الإفصاح عن سياسية المجموعة الحالية والمتعلقة بقياس القيمة العادلة للأدوات المالية في إيضاح رقم ٣-١ (ب) في البيانات المالية السنوية الموحدة المدققة للمجموعة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

### (٣) العقارات الاستثمارية

إن السياسة الحالية لدى المجموعة بشأن الاعتراف وقياس العقارات الاستثمارية قد تم الإفصاح عنها في إيضاح رقم ٣-٦ في البيانات المالية السنوية الموحدة المدققة للمجموعة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

## بنك دبي التجاري ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة)

### ٥. تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية

المعايير الجديدة والمعدلة ذات الصلة من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية المطبقة دون أن يكون لها تأثير مادي على البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة

تم تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية في هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة. إن تطبيق هذه المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة لم يكن له أي تأثير مادي على المبالغ المعلنة للفترة الحالية والفتريات السابقة.

### المعايير الدولية الجديدة والمعدلة

سارية للتطبيق على الفترات السنوية التي تبدأ في

أو بعد

١ يناير ٢٠٢٦

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ الأدوات المالية والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ الأدوات المالية: الإفصاحات المتعلقة بتصنيف وقياس الأدوات المالية تهدف التعديلات إلى معالجة الأمور التي تم تحديدها أثناء المراجعة بعد التنفيذ لمتطلبات التصنيف والقياس في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ الأدوات المالية والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ الأدوات المالية: الإفصاحات المتعلقة بترتيبات شراء الطاقة تهدف التعديلات إلى تمكين المنشآت من تضمين معلومات في قوائمها المالية تمثل بشكل أكثر التزاماً العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة التحسينات السنوية على معايير التقارير المالية الدولية - المجلد ١١ تشمل التعديلات التالية:

١ يناير ٢٠٢٦

- المعيار الدولي رقم ١: اعتماد المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة: المحاسبة التحوطية للمتبني لأول مرة
- المعيار الدولي رقم ٧ الأدوات المالية- الإفصاحات: الربح أو الخسارة عند إلغاء الاعتراف
- المعيار الدولي رقم ٧ الأدوات المالية- الإفصاحات: الإفصاح عن الفرق المؤجل بين القيمة العادلة وسعر الصفقة
- المعيار الدولي رقم ٧ الأدوات المالية - الإفصاحات: المقدمة والإفصاحات عن مخاطر الانتماء
- المعيار الدولي رقم ٩ الأدوات المالية: إلغاء اعتراف المستأجر بالتزامات الإيجار
- المعيار الدولي رقم الأدوات المالية ٩: سعر الصفقة
- المعيار الدولي رقم ١٠ البيانات المالية الموحدة: تحديد وكيل بحكم الواقع
- المعيار الدولي رقم ٧ بيان التدفقات المالية: طريقة التكلفة

### ٦. حوكمة المخاطر وإدارة المخاطر المالية

إن أهداف وسياسات وإجراءات حوكمة المخاطر وإدارة المخاطر المالية للمجموعة تتوافق مع تلك الأهداف والسياسات والإجراءات التي تم الإفصاح عنها في البيانات المالية الموحدة المدققة للمجموعة المدققة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

## بنك دبي التجاري ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة)

### ٧. النقد والأرصدة لدى المصرف المركزي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
ألف درهم (مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	
٩٥١,٨٥٠	٨٤٧,٢٩٢	النقد في الصندوق
		الأرصدة لدى مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي
		- الاحتياطي القانوني والودائع الأخرى
		- شهادات إيداع متداولة
١٩,٨٠٩,٠٨١	١٣,٨٦٦,٠١١	
١,٦٠٠,٠٠٠	١,٢٠٠,٠٠٠	
<u>٢٢,٣٦٠,٩٣١</u>	<u>١٥,٩١٣,٣٠٣</u>	

يتم تصنيف النقد والأرصدة لدى المصرف المركزي ضمن المرحلة الأولى بحسب تصنيفات المعيار رقم ٩ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. وعلى جميع الأحوال هذه مخاطر ائتمانية منخفضة ولم يكن هناك خسائر ائتمانية متوقعة وعليه لم يتم الاعتراف بأي مخصصات.

### ٨. المستحق من البنوك، بالصافي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
ألف درهم (مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	
١,٤٠٤,٨٥٦	١,٨٦٤,٠٨٦	الحسابات الجارية والودائع تحت الطلب
٢٥٥,٦٦٦	٣١٦,٤٦١	الإيداعات قصيرة الأجل وتحت الطلب
٣,٠٥٠,٤٦٨	٣,٧٨٦,٤٩٥	القروض للبنوك
<u>٤,٧١٠,٩٩٠</u>	<u>٥,٩٦٧,٠٤٢</u>	إجمالي المستحق من البنوك
(١٠,٩٢٠)	(١٢,٦٦٢)	ناقصاً: خسائر الائتمان المتوقعة
<u>٤,٧٠٠,٠٧٠</u>	<u>٥,٩٥٤,٣٨٠</u>	صافي المستحق من البنوك
		داخل دولة الإمارات العربية المتحدة
١٥,٢٥٠	٤٦,٧٢٠	خارج دولة الإمارات العربية المتحدة
<u>٤,٦٨٤,٨٢٠</u>	<u>٥,٩٠٧,٦٦٠</u>	
<u>٤,٧٠٠,٠٧٠</u>	<u>٥,٩٥٤,٣٨٠</u>	

## بنك دبي التجاري ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة)

### ٩. الأوراق المالية الاستثمارية، بالصافي

الإجمالي	دولية	دول مجلس التعاون الخليجي	الإمارات العربية المتحدة
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٣١,٩٥٨	-	١٧,٥٧٨	١٤,٣٨٠
١٦٦,١٦٣	١٦٦,١٦٣	-	-
١٩٨,١٢١	١٦٦,١٦٣	١٧,٥٧٨	١٤,٣٨٠

٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة)  
محتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:  
سندات دين حكومية ذات سعر ثابت  
أدوات حقوق ملكية غير مدرجة

محتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل  
الآخر:

-	-	-	-
٣,٠٦١	١,٥٣١	-	١,٥٣٠
٨,٢٨٩,٥٢٢	٢,٣٤٤,٨٣٥	١,٨٤٤,٨٦٩	٤,٠٩٩,٨١٨
٢,٧٢٧,٣٥١	٢,٣٠٦,٦٥٢	٣٥,٩٧٠	٣٨٤,٧٢٩
١١,٠١٩,٩٣٤	٤,٦٥٣,٠١٨	١,٨٨٠,٨٣٩	٤,٤٨٦,٥٧٧

محتفظ بها بالتكلفة المطفأة:

٩,٦٨١,١٨٨	٣٦,٦٩٢	-	٩,٦٤٤,٤٩٦
١٢٨,٤٧٩	١٢٨,٤٧٩	-	-
٩,٨٠٩,٦٦٧	١٦٥,١٧١	-	٩,٦٤٤,٤٩٦
٢١,٠٢٧,٧٢٢	٤,٩٨٤,٣٥٢	١,٨٩٨,٤١٧	١٤,١٤٤,٩٥٣

ناقصاً: الخسائر الائتمانية المتوقعة للسندات المحتفظ بها  
بالتكلفة المطفأة

(٣)

٢١,٠٢٧,٧١٩

الإجمالي	دولية	دول مجلس التعاون الخليجي	الإمارات العربية المتحدة
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
-	-	-	-
١٥٨,١٨٤	١٥٨,١٨٤	-	-
١٥٨,١٨٤	١٥٨,١٨٤	-	-
٥٢,٣٥٥	-	-	٥٢,٣٥٥
٣,٠٦١	١,٥٣١	-	١,٥٣٠
٨,٣٥١,٩٤٧	٢,٤٢٥,٤٣٠	١,٨٨١,٣٧٩	٤,٠٤٥,١٣٨
١,٧٧٣,٠٣٥	١,١٩٩,٨٢١	١٨٢,٤٢٥	٣٩٠,٧٨٩
١٠,١٨٠,٣٩٨	٣,٦٢٦,٧٨٢	٢,٠٦٣,٨٠٤	٤,٤٨٩,٨١٢

محتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

٥٢,٣٥٥	-	-	٥٢,٣٥٥
٣,٠٦١	١,٥٣١	-	١,٥٣٠
٨,٣٥١,٩٤٧	٢,٤٢٥,٤٣٠	١,٨٨١,٣٧٩	٤,٠٤٥,١٣٨
١,٧٧٣,٠٣٥	١,١٩٩,٨٢١	١٨٢,٤٢٥	٣٩٠,٧٨٩
١٠,١٨٠,٣٩٨	٣,٦٢٦,٧٨٢	٢,٠٦٣,٨٠٤	٤,٤٨٩,٨١٢

محتفظ بها بالتكلفة المطفأة:

٩,٨٩٢,١٠١	١٦٥,٢٣٣	-	٩,٧٢٦,٨٦٨
١٢٨,٤٦٦	١٢٨,٤٦٦	-	-
١٠,٠٢٠,٥٦٧	٢٩٣,٦٩٩	-	٩,٧٢٦,٨٦٨
٢٠,٣٥٩,١٤٩	٤,٠٧٨,٦٦٥	٢,٠٦٣,٨٠٤	١٤,٢١٦,٦٨٠

ناقصاً: الخسائر الائتمانية المتوقعة للسندات المحتفظ بها  
بالتكلفة المطفأة

(٥)

٢٠,٣٥٩,١٤٤

## بنك دبي التجاري ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة)

### ٩. الأوراق المالية الاستثمارية، بالصافي (تابع)

تتضمن الإستثمارات في الأوراق المالية ذات السعر الثابت المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والمحتفظ بها بالتكلفة المطفأة مبلغ ٨,٠٨٥,٩ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٨,٧٦١,١ مليون درهم) مرهون بموجب اتفاقيات إعادة الشراء مع البنوك ضمن القروض قصيرة ومتوسطة الأجل.

### ١٠. القروض والتسليفات والتمويل الإسلامي، بالصافي

تتألف محفظة القروض والتسليفات والتمويل الإسلامي مما يلي :

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدققة)
٥,٠٧٥,٠١٢	٥,٥٨٠,٤٣٨
٨٠,٣٠٣,٥٢١	٧٩,٦٧٠,٦٢٣
٢,٤٠٥,٥٤٩	٢,٩٢١,٨١٣
٣,٥٢٨,٤٨٦	٣,٦١٩,٣٥٨
<u>٩١,٣١٢,٥٦٨</u>	<u>٩١,٧٩٢,٢٣٢</u>
٦,٥٣٨,٨٧٣	٦,٧٨١,٧٠١
٧,٠٣٧,٣٩٥	٧,٢٥٣,٧٠٢
٤٩٠,٧١٧	٥٢٧,٣٣٧
<u>١٤,٠٦٦,٩٨٥</u>	<u>١٤,٥٦٢,٧٤٠</u>
١٠٥,٣٧٩,٥٥٣	١٠٦,٣٥٤,٩٧٢
(٤,٣٣٠,٥٨١)	(٤,٢٩٩,٩٣٦)
<u>١٠١,٠٤٨,٩٧٢</u>	<u>١٠٢,٠٥٥,٠٣٦</u>

#### بالتكلفة المطفأة

#### القروض والتسليفات

سحوبات على المكشوف

القروض

تسليفات مقابل اعتمادات مستندية وإيصالات أمانة

كمبيالات مخصومة

إجمالي القروض والتسليفات

#### التمويل الإسلامي

المرابحة والتورق

الإجارة

أخرى

إجمالي التمويل الإسلامي

إجمالي القروض والتسليفات والتمويل الإسلامي

ناقصاً: خسائر الائتمان المتوقعة

القروض والتسليفات والتمويل الإسلامي، بالصافي

١-١٠ فيما يلي تحليل لتوزيع المراحل لإجمالي القيمة الدفترية وخسائر الائتمان المتوقعة المرتبطة بها بحسب المعيار رقم ٩ من معايير التقارير المالية الدولية :

المرحلة الأولى ألف درهم	المرحلة الثانية ألف درهم	المرحلة الثالثة ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
٩٣,٧٨٨,٨٦٤	٨,٠٩٩,٥٤٩	٤,٤٦٦,٥٥٩	١٠٦,٣٥٤,٩٧٢
(٦١٧,٨٨٧)	(٨٢٢,٦٤٥)	(٢,٨٥٩,٤٠٤)	(٤,٢٩٩,٩٣٦)
٩٣,١٧٠,٩٧٧	٧,٢٧٦,٩٠٤	١,٦٠٧,١٥٥	١٠٢,٠٥٥,٠٣٦
٩٢,٣١٥,٨٥٢	٨,٥٧٩,٤٤٣	٤,٤٨٤,٢٥٨	١٠٥,٣٧٩,٥٥٣
(٥٩٤,٦١١)	(٧٧٦,٤٨١)	(٢,٩٥٩,٤٨٩)	(٤,٣٣٠,٥٨١)
٩١,٧٢١,٢٤١	٧,٨٠٢,٩٦٢	١,٥٢٤,٧٦٩	١٠١,٠٤٨,٩٧٢

في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة)

إجمالي القروض والتسليفات

والتمويل الإسلامي

ناقصاً: خسائر الائتمان المتوقعة

القروض والتسليفات والتمويل

الإسلامي، بالصافي

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)

إجمالي القروض والتسليفات

والتمويل الإسلامي

ناقصاً: خسائر الائتمان المتوقعة

القروض والتسليفات والتمويل

الإسلامي، بالصافي

## بنك دبي التجاري ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة)

١٠. القروض والتسليفات والتمويل الإسلامي، بالصافي (تابع)

٢-١٠ فيما يلي تركيز القروض والتسليفات والتمويل الإسلامي حسب القطاع:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
ألف درهم (مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	
		<b>التجارة والأعمال</b>
		التصنيع
		الإنشاءات
		العقارات
		التجارة
		المواصلات والتخزين
		الخدمات
		الضيافة
		<b>إجمالي التجارة والأعمال</b>
		الأنشطة المالية وأنشطة التأمين
		الهيئات الحكومية
		الشخصية - رهن عقاري
		الشخصية - نظامية
		القروض الفردية للأعمال
		أخرى
		<b>إجمالي القروض والتسليفات والتمويل الإسلامي</b>
		ناقصاً: خسائر الائتمان المتوقعة
		<b>القروض والتسليفات والتمويل الإسلامي، بالصافي</b>
١٠,٤٢٦,٨٠٣	١٠,٣٠٣,٠٥١	
٣,٥٨١,١٠٣	٣,٥١٤,١٤٢	
١٧,٣١٤,٥٢٩	١٧,٦٦٩,٠٧٩	
١٠,٤٥١,٠٧٦	١٠,٦٢٠,٩٧٤	
٢,٨٢٤,٨٢٨	٢,٧٢٤,٨١٤	
٧,٠٦٧,٣٢٨	٧,٠٩٢,١٨٧	
١,٧١٤,٧٢٣	١,٦٩٠,٧٧٩	
٥٣,٣٨٠,٣٩٠	٥٣,٦١٥,٠٢٦	
١٠,٦٩٠,٩٨٨	١١,٢٦٩,٨٨٢	
٥,٧٧٥,١٨٦	٤,٧٤٣,٩٥٥	
٢٠,٢٥٤,٥٩٧	٢٠,٨٧٩,٥٢٨	
٥,٥٨٨,٩٨١	٥,٣٩٨,٧٧٤	
٨١٦,٠٢٤	٧٩٣,٤٦٧	
٨,٨٧٣,٣٨٧	٩,٦٥٤,٣٤٠	
١٠٥,٣٧٩,٥٥٣	١٠٦,٣٥٤,٩٧٢	
(٤,٣٣٠,٥٨١)	(٤,٢٩٩,٩٣٦)	
١٠١,٠٤٨,٩٧٢	١٠٢,٠٥٥,٠٣٦	

٣-١٠ فيما يلي تحليل التغيرات في مخصصات خسائر الائتمان المتوقعة:

٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	
		<b>مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة في بداية الفترة</b>
		صافي مخصصات انخفاض القيمة
		لفوائد المعلقة / الأرباح غير المعترف بها في بيان الأرباح أو الخسائر
		المبالغ المستردة / المعكوسات
		المبالغ التي تم شطبها
		<b>مخصصات خسائر الائتمان المتوقعة في نهاية الفترة</b>
٥,٢٤٥,٣٠٢	٤,٣٣٠,٥٨١	
١٣٥,٢٦٧	٩٧,٧٢٠	
١٣١,٣٣٧	٦٣,٠٤٢	
(٢٦,٨٧٠)	(٢٥٠)	
(٢٩٤,٢١٨)	(١٩١,١٥٧)	
٥,١٩٠,٨١٨	٤,٢٩٩,٩٣٦	

## بنك دبي التجاري ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة)

### ١٠. القروض والتسليفات والتمويل الإسلامي، بالصافي (تابع)

#### ٤-١٠ احتياطي انخفاض القيمة وفقاً لتوجيهات مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي

أصدر المصرف المركزي لدولة الإمارات العربية المتحدة توجيهاته المتعلقة بالمعيار رقم ٩ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الذي يتناول التحديات المتنوعة الخاصة بالتطبيق والتأثيرات العملية على البنوك نتيجةً لتطبيق المعيار رقم ٩ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة ("التوجيهات").

وفقاً للبيانات رقم ٩,٢١ من التوجيهات، فإن المطابقة بين المخصصات العامة بموجب التعميم رقم ٢٠٢٤/٣ للمصرف المركزي والمعيار رقم ٩ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	مخصصات انخفاض القيمة: العامة
ألف درهم (مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	مخصصات عامة بموجب التعميم رقم ٢٠٢٤/٣ الصادر من مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي
١,٦١٨,٨٦٨	١,٦٨٦,٣٥١	ناقصاً: مخصصات المرحلة الأولى والثانية بحسب المعيار رقم ٩ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية
١,٦٤٤,٨٠٥	١,٧٠١,٩٤٤	مخصص عام محول إلى احتياطي خسائر انخفاض القيمة*
-	-	

\*في حال زيادة المخصصات بحسب المعيار رقم ٩ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية عن المخصصات بحسب المصرف المركزي لدولة الإمارات العربية المتحدة، لا يتطلب تحويل أي مبالغ إلى احتياطي انخفاض القيمة.

تمت صياغة المخصصات ومواءمتها مع إدارة مخاطر الائتمان وفقاً لنظام إدارة مخاطر الائتمان والمعايير المصاحبة للتعميم رقم ٢٠٢٤/٣ الصادر عن مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي بتاريخ ٢٥ يوليو ٢٠٢٤.

## بنك دبي التجاري ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة)

### ١١. الموجودات الأخرى، بالصافي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
ألف درهم (مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	
٨٧٩,٦٤٩	٨٩٤,٣٨٠	فوائد مدينة
٦٩٢,٠٢٧	٧١٧,٨١٢	ذمم مدينة ومدفوعات مقدماً
٦٤٥,٤٩٨	٥٩٦,١٦٧	ممتلكات تم الاستحواذ عليها أثناء تسوية ديون - محتفظ بها للبيع، بالصافي
-	٤٤٩	الضريبة المؤجلة
<u>٢,٢١٧,١٧٤</u>	<u>٢,٢٠٨,٨٠٨</u>	

تم الحصول على الممتلكات التي تم الاستحواذ عليها لتسوية الديون من أجل إنهاء القرض.

### ١٢. ودائع العملاء والودائع الإسلامية للعملاء

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
ألف درهم (مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	
٣٥,٧٥٢,٦٣٤	٣٧,١١٠,٨٨٠	ودائع العملاء
٤,٢٠٨,٣٨٤	٤,٦٢٨,١١٥	حسابات جارية وتحت الطلب
١٠,٣٠٦,٥٠٠	٩,٩٩٣,٠٩٣	حسابات إيداع
٤٤,٥٠٦,٨٧٨	٤٢,٠٤٦,٠٧٨	أخرى (متضمنة حسابات الضمان العقاري) ودائع لأجل
<u>٩٤,٧٧٤,٣٩٦</u>	<u>٩٣,٧٧٨,١٦٦</u>	
٣,٣٩٣,٧٨٦	٣,٤٤٣,٥٧٩	الودائع الإسلامية للعملاء
٥٦٧,٨٦٧	٦٠٣,٥٨٨	حسابات جارية وتحت الطلب
٢٢٤,٠١٩	٢٥٠,٠٨٨	حسابات إيداع مضاربه
١٢,٣٩٢,٩٧٢	١١,٥٥٧,٦٤٦	أخرى (متضمنة حسابات الضمان العقاري) ودائع استثمارية ووكالة
<u>١٦,٥٧٨,٦٤٤</u>	<u>١٥,٨٥٤,٩٠١</u>	
<u>١١١,٣٥٣,٠٤٠</u>	<u>١٠٩,٦٣٣,٠٦٧</u>	إجمالي ودائع العملاء والودائع الإسلامية للعملاء

تحتفظ المجموعة باحتياطي مخاطر الاستثمار والذي يمثل جزءاً من حصة المودعين في الأرباح المخصصة كاحتياطي بمبلغ ٨,٤ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٨,٨ مليون درهم).

## بنك دبي التجاري ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة)

### ١٣. سندات وقروض متوسطة الأجل

٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدققة)	تغيرات غير نقدية ألف درهم	تغيرات في التدفقات النقدية ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدققة)	إيضاح	
٥,٠٣٤,٢٤٩	-	-	٥,٠٣٤,٢٤٩	١-١٣	اتفاقيات إعادة الشراء
٣,٩٤٨,٤٧٥	-	-	٣,٩٤٨,٤٧٥	٢-١٣	سندات متوسطة الأجل
٨,٩٨٢,٧٢٤	-	-	٨,٩٨٢,٧٢٤		الإجمالي

٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة)	تغيرات غير نقدية ألف درهم	تغيرات في التدفقات النقدية ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ألف درهم (مدققة)		
٢,٩٦٩,٦٨٨	-	-	٢,٩٦٩,٦٨٨		اتفاقيات إعادة الشراء
٣,٩٤٨,٤٧٥	-	-	٣,٩٤٨,٤٧٥		سندات متوسطة الأجل
٦,٩١٨,١٦٣	-	-	٦,٩١٨,١٦٣		الإجمالي

### ١-١٣ اتفاقيات إعادة شراء

دخلت المجموعة في عدة معاملات إعادة شراء للحصول على تمويل مقابل بيع سندات دين. فيما يلي تفاصيل معاملات إعادة الشراء:

المبلغ (مليون درهم إماراتي)	المبلغ (مليون دولار أمريكي)	السعر ثابت / متغير	تاريخ الاستحقاق	تاريخ الشراء
١,٠٨٦,٣	٢٩٥,٨	متغير	مايو ٢٠٢٧	مايو ٢٠٢٥
٩١٦,٥	٢٤٩,٥	متغير	إبريل ٢٠٢٨	أبريل ٢٠٢٣
١,٨١٩,٣	٤٩٥,٣	متغير	مايو ٢٠٢٨	مايو ٢٠٢٥
١,٢١٢,١	٣٣٠,٠	متغير	يونيو ٢٠٢٨	يونيو ٢٠٢٥

في ٣١ مارس ٢٠٢٦، بلغت القيمة العادلة لسندات الدين المرهونة مقابل اتفاقيات إعادة الشراء مع البنوك ما مقداره ٥,٦٥٥,٤ درهم (١,٥٣٩,٧ مليون دولار أمريكي) (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٥,٧٥٩,٤ مليون درهم (١,٥٦٨,٠ مليون دولار أمريكي)).

### ٢-١٣ سندات متوسطة الأجل

المبلغ (مليون درهم إماراتي)	المبلغ (مليون دولار أمريكي)	السعر ثابت / متغير	تاريخ الاستحقاق	تاريخ الشراء	
١٨٣,٧	٥٠,٠	متغير	يوليو ٢٠٢٦	يوليو ٢٠٢١	سندات تقليدية تجارية
٩١,٨	٢٥,٠	متغير	سبتمبر ٢٠٢٦	سبتمبر ٢٠٢١	سندات تقليدية تجارية
١,٨٣٦,٥	٥٠٠,٠	ثابت	يونيو ٢٠٢٨	يونيو ٢٠٢٣	سندات تقليدية صديقة للبيئة
١,٨٣٦,٥	٥٠٠,٠	ثابت	أكتوبر ٢٠٢٩	أكتوبر ٢٠٢٤	سندات تقليدية تجارية

## بنك دبي التجاري ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة)

### ١٤. المطلوبات الأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
ألف درهم (مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	
١,٠٥٨,٢٢١	١,٠٩٤,٥٧٠	فوائد دائنة مستحقة
٤٤,٨٨٧	٤٤,٤٤١	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٣٤٤,٢٢٧	٣٨٥,٤٣٧	ذمم دائنة
٢٥١,٠٩٢	١٤١,٧٧٢	مصرفات مستحقة
١,٠٧٦,٥١٣	٥٣٩,٩٧٩	شيكات إدارية
١٨,٨٢٣	١٧,٥٩٠	دخل رسوم غير مكتسبة وحسابات دائنة برسوم التحصيل
٢٦٢,٩٣٦	٣٤٤,٧٣٤	مخصصات خسائر انخفاض القيمة للضمانات المالية ومستحقات أخرى
٣٤٣,٦٩٣	٤٢٥,٩١٩	الضريبة المستحقة
٢٢,٧٦٢	-	الضريبة المؤجلة
<u>٣,٤٢٣,١٥٤</u>	<u>٢,٩٩٤,٤٤٢</u>	

### ١٥. حقوق الملكية

#### ١-١٥ رأس المال

يتألف رأس المال المصدر والمدفوع بالكامل كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ من ٢,٩٨٥,١٩١,٩٤٩ سهم عادي قيمة كل سهم ١ درهم ( ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٢,٩٨٥,١٩١,٩٤٩ سهم قيمة كل سهم ١ درهم). لم يكن هناك تغير خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

في اجتماع الجمعية العمومية السنوي للمساهمين المنعقد في ٢٥ فبراير ٢٠٢٦، وافق المساهمون على توزيع أرباح نقدية بقيمة ٠,٥٨٦٢ درهم للسهم الواحد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ٠,٥٠٧٤ درهم للسهم الواحد).

#### ٢-١٥ سندات رأس المال الشق الأول

في ٢١ أكتوبر ٢٠٢٠ أصدرت المجموعة سندات رأس المال من الشق الأول بقيمة ٢,٢٠٣,٨ مليون درهم (٦٠٠ مليون دولار أمريكي) وبسعر فائدة سنوي مقداره ٦٪. تكون السندات غير قابلة للاستدعاء لمدة ٦ سنوات من تاريخ الإصدار. تاريخ الاستدعاء الأول هو ٢١ أبريل ٢٠٢٦، وهي مدرجة في بورصة يورونكست دبلن وناسداك دبي.

سندات رأس المال من الشق الأول هي سندات دائمة ثانوية غير مضمونة. تحتفظ المجموعة بحق عدم سداد أي عائد بناءً على تقديرها الخاص. لا يحق لحامل تلك السندات المطالبة بالعائد، ولا يعد اختيار البنك عدم سداد العائد حالة من حالات العجز عن السداد.

تمت المعالجة المحاسبية لهذه السندات وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٢ "عرض الأدوات المالية". بحسب هذا المعيار إن هذه السندات تصنف كأداة حقوق ملكية وأن الفوائد التي تدفع على هذه السندات تحتسب كخصم من الأرباح المستتقاة. كما إن المعالجة المحاسبية لتكلفة قيد هذه السندات تحتسب كخصم من حقوق الملكية. إن هذه التكاليف هي تكاليف إضافية مرتبطة مباشرة بقيد خصم حقوق الملكية وإلا كان من الممكن تجنبها.

## بنك دبي التجاري ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة)

### ١٦. الدخل التشغيلي الآخر

٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)
٦٨,٠٢٠	١١١,٠٧٦
١,٥٠١	(١٢٢)
٥,٦٥٥	-
٣٦,٨١٩	٤٠,٧٥٥
<u>١١١,٩٩٥</u>	<u>١٥١,٧٠٩</u>

صافي الأرباح من صرف العملات الأجنبية والأدوات المشتقة  
صافي (الخسائر) / الأرباح من الإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر  
دخل توزيعات أرباح  
دخل آخر، صافي

### ١٧. المصاريف التشغيلية

٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)
١٩٢,٢٧٨	٢٠١,٢١٩
١٥٨,٤٢٥	١٥٨,١٤١
١٩,٥٨٥	٣٢,٣١٩
<u>٣٧٠,٢٨٨</u>	<u>٣٩١,٦٧٩</u>

مصاريف الموظفين  
المصاريف العامة والإدارية  
الإستهلاك والإطفاء

### ١٨. صافي مخصصات خسائر انخفاض القيمة

٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)
٥,٤٨١	١,٧٤٢
(٥١)	١٦٧
١٣٥,٢٦٧	٩٧,٧٢٠
-	١٧,٢٤٣
(١٨,٩٧٥)	٨١,٧٩٨
(٣١,٠٣٩)	(٤٦,٣٥٢)
<u>٩٠,٦٨٣</u>	<u>١٥٢,٣١٨</u>

صافي مخصصات خسائر انخفاض القيمة / (المعكوسات) من  
المستحق من البنوك  
الأوراق المالية الاستثمارية  
القروض والتسليفات والتمويل الإسلامي  
الموجودات الأخرى  
مخصصات / (المعكوسات من) مخصصات خسائر انخفاض القيمة  
للضمانات المالية والالتزامات الأخرى  
مستردات من القروض والتسليفات والتمويل الإسلامي  
صافي مخصصات خسائر انخفاض القيمة للفترة

## بنك دبي التجاري ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة)

### ١٩. الربح الأساسي والمخفض للسهم

يتم احتساب الربح الأساسي للسهم من خلال قسمة الأرباح الصافية للمجموعة (التي يتم إدخال مزيد من التعديل عليها فيما يتعلق بمصروفات الفائدة وتكلفة القيد على سندات رأس المال الشق الأول) على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية المصدرة والبالغ ٢,٩٨٥,١٩١,٩٤٩ سهماً (٣١ مارس ٢٠٢٥: ٢,٩٨٥,١٩١,٩٤٩).

٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	
٨٢٨,١١٠	٨٣٠,٠٣٠	صافي أرباح الفترة
-	-	خصم: الفائدة على سندات رأس المال الشق الأول
٨٢٨,١١٠	٨٣٠,٠٣٠	صافي الربح المعدل للفترة
٢,٩٨٥,١٩٢	٢,٩٨٥,١٩٢	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية المصدرة
٠,٢٨	٠,٢٨	(ألف سهم)
		الأرباح المعدلة للسهم (درهم)

إن الربح المخفض للسهم لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ و ٣١ مارس ٢٠٢٥ يساوي الربح الأساسي للسهم حيث لم يكن هناك إصدار أي أدوات مالية يجب أخذها بالاعتبار من شأنها التأثير على احتساب الربح المخفض للسهم.

### ٢٠. النقد وما يعادله

يتألف النقد وما يعادله المدرج ضمن بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد للمجموعة من المبالغ التالية في بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد للمجموعة. قامت المجموعة بإعادة تصنيف النقد وما يعادله للفترة المقارنة.

٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	
١,١٧٩,٩٦٣	٨٤٧,٢٩٢	نقد في الصندوق
١٠,٣٦٤,٣٨٩	١٣,٨٦٦,٠١١	الاحتياطيات القانونية والودائع الأخرى
١,٥٥٠,٠٠٠	١,٢٠٠,٠٠٠	شهادات إيداع متداولة لدى مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي
٤,٧٩٨,٦٩٥	٥,٩٦٧,٠٤٢	المستحق من البنوك
١٧,٨٩٣,٠٤٧	٢١,٨٨٠,٣٤٥	
(١,١٥٠,٠٠٠)	(١,٢٠٠,٠٠٠)	ناقصا: شهادات إيداع متداولة لدى المصرف المركزي بفترة استحقاق تعاقدي أكثر من ثلاثة أشهر
(٣,٠٦٨,٧١١)	(٣,٧٨٦,٤٩٥)	ناقصا: المستحق من البنوك بفترة استحقاق تعاقدي أكثر من ثلاثة أشهر
١٣,٦٧٤,٣٣٦	١٦,٨٩٣,٨٥٠	

## بنك دبي التجاري ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة)

### ٢١. المطلوبات الطارئة والالتزامات الغير مسحوبة

تمثل المطلوبات الطارئة التزامات انتمائية بمنح اعتمادات مستندية و ضمانات وهي مصممة لتلبية احتياجات عملاء المجموعة تجاه الأطراف الأخرى. وتمثل الالتزامات غير المسحوبة قيمة التزامات المجموعة بخصوص التسهيلات الائتمانية المعتمدة وغير المسحوبة. وتمثل المطلوبات الطارئة المبينة أدناه الحد الأقصى للخسارة المحاسبية التي قد يتم الاعتراف بها في تاريخ التقرير في حالة إخفاق الأطراف الأخرى تماماً في الوفاء بالتزاماتها وفقاً لما هو متعاقد عليه.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
ألف درهم (مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	
		<b>المطلوبات الطارئة:</b>
		اعتمادات مستندية
		خطابات الضمان
		<b>إجمالي المطلوبات الطارئة</b>
		<b>التزامات منح تسهيلات انتمائية غير مسحوبة</b>
		<b>التزامات المصاريف الرأسمالية</b>
		<b>التزامات للإستثمارات المستقبلية في حقوق الملكية الخاصة</b>
		<b>إجمالي المطلوبات الطارئة والالتزامات الانتمائية الغير مسحوبة</b>
٣,٥٤٠,٢٠١	٤,١١٧,٣٣٧	
٢٨,١٠٧,٢٠٧	٢٩,٥١١,١٢١	
<b>٣١,٦٤٧,٤٠٨</b>	<b>٣٣,٦٢٨,٤٥٨</b>	
٢٥,٤٨٨,٥٦٠	٢٤,٠٩٧,٥٢٦	
٢١٦,١١٨	٢٣٧,١٣٢	
٤٥,١٠١	٤٥,١٠١	
<b>٥٧,٣٩٧,١٨٧</b>	<b>٥٨,٠٠٨,٢١٧</b>	

خلال دورة الأعمال الطبيعية، تم رفع بعض القضايا القانونية بواسطة البنك أو على البنك. غير أنه بناءً على تقييم الإدارة لا يوجد تأثير مادي على النتائج المالية للبنك لأي من هذه القضايا.

يلتزم البنك بجميع القوانين ذات العلاقة والتي تحكم أعماله ولا يوجد لدى البنك علم بأية غرامات أو عقوبات مادية تستحق الإفصاح عنها في البيانات المالية.

### ٢٢. التحليل القطاعي

تستخدم المجموعة قطاعات الأعمال لعرض معلومات القطاعات، وذلك استناداً إلى هيكل الإدارة والتقارير الداخلية للمجموعة، والتي تتم مراجعتها بشكل دوري من قبل اللجنة التنفيذية بغرض تخصيص الموارد لكل قطاع وتقييم أدائه. ويتم من وقت لآخر إجراء عمليات إعادة عرض للبيانات استناداً إلى التغييرات في هيكل الأعمال أو عمليات الدمج. وخلال الفترة، طرأت تغييرات على الهيكل التنظيمي وتوزيع المحافظ بين قطاعي الأعمال المصرفية المؤسسية والأعمال المصرفية للشركات. وتمت إعادة تصنيف أرقام فترة المقارنة السابقة لتتوافق مع عرض الفترة الحالية.

تدفع وتستلم قطاعات الأعمال فوائد إلى ومن الخزينة المركزية لتعكس توزيعات تكاليف التمويل. يتم تحميل الفائدة أو دفعها إلى قطاعات الأعمال والفروع لتتطابق مع التمويل على أسعار تحويل الأموال التي تساوي تقريباً تكلفة التمويل.

### قطاعات الأعمال

تشتمل على القروض والتسهيلات الائتمانية الأخرى والودائع ومنتجات التمويل التجاري وحلول التجارة الإلكترونية لعملاء البنك من المؤسسات (متضمنة المؤسسات الحكومية).	الأعمال المصرفية المؤسسية
تشتمل على القروض وتمويل رأس المال العامل والتمويل التجاري ومنتجات الودائع إلى العملاء من الشركات الكبيرة (متوسطة وصغيرة الحجم).	الأعمال المصرفية للشركات
تشتمل على حسابات جارية وحسابات إيداع سهلة الاستخدام وحسابات ودائع ذات سعر ثابت و قروض شخصية و تسهيلات سحب على المكشوف وتمويل سيارات ومنتجات رهن وتسهيلات قروض وتسهيلات انتمائية أخرى إلى العملاء من الأفراد. ويشمل أيضاً وحدة الالتزامات على مستوى المؤسسة التي تخدم عملاء قطاع الجملة والشركات الصغيرة من غير المقترضين.	الأعمال المصرفية للأفراد
يتولى هذا القطاع ترتيبات ومعاملات إدارة الميزانية العمومية بالإضافة إلى إدارة المحفظة الاستثمارية الخاصة بالمجموعة والتعاملات في الأدوات المشتقة لغرض المتاجرة وإدارة المخاطر.	التجارة والأعمال الأخرى

### القطاعات الجغرافية

تعمل المجموعة في منطقة جغرافية واحدة وهي دولة الإمارات العربية المتحدة.

## بنك دبي التجاري ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة)

### ٢٢. التحليل القطاعي (تابع)

الإجمالي ألف درهم	التجارة والأعمال الأخرى ألف درهم	الأعمال المصرفية للأفراد ألف درهم	الأعمال المصرفية للشركات ألف درهم	الأعمال المصرفية المؤسسية ألف درهم	
١٥٧,٩٢١,٩٩٢	٤١,٢٠٦,٥٢٠	٢٧,٨٢٥,٦٤٥	٥٢,٨٨٠,٥٢٠	٣٦,٠٠٩,٣٠٧	٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة)
١٣٩,٦٠٦,٥١٩	١٨,٢٥٥,٠٧٠	٤٥,٧٠٨,٤٤٨	٣٨,٠١٩,٤٦٩	٣٧,٦٢٣,٥٣٢	الموجودات
					المطلوبات
١٦٠,٣٠٨,٠٠١	٤٦,٠٨٩,٧٣٩	٢٧,٤٨٠,٨١٧	٥٢,٣٥٩,٧٩٦	٣٤,٣٧٧,٦٤٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)
١٤٠,٨٨٥,٥٣٣	١٨,١٦٨,٠٨٧	٤٦,٨٢٥,٥٦٩	٣٧,٩٥١,٨٤٩	٣٧,٩٤٠,٠٢٨	الموجودات
					المطلوبات
١,٠٠٨,٩١٣	١٠,٠٧٥	٤٣٦,٥٤٩	٣٦٠,٧٨٧	٢٠١,٥٠٢	٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة)
٤٤٧,٤٠٢	٤٧,٩٣٢	١٧٠,٠٤٣	١٠٩,٧٧١	١١٩,٦٥٦	صافي دخل الفوائد و صافي الدخل من التمويل الإسلامي
١,٤٥٦,٣١٥	٥٨,٠٠٧	٦٠٦,٥٩٢	٤٧٠,٥٥٨	٣٢١,١٥٨	الدخل من غير الفوائد والدخل الأخر إجمالي الدخل التشغيلي
(٣٩١,٦٧٩)	(١٣,٤١٨)	(٢٣١,٢٠١)	(٨٢,٠٢٦)	(٦٥,٠٣٤)	المصاريف التشغيلية
(١٥٢,٣١٨)	(١,٦٣٤)	(٣٦,٢١٤)	(٢١١,٥٣٠)	٩٧,٠٦٠	صافي مخصصات خسائر انخفاض القيمة
(٥٤٣,٩٩٧)	(١٥,٠٥٢)	(٢٦٧,٤١٥)	(٢٩٣,٥٥٦)	٣٢,٠٢٦	
٩١٢,٣١٨	٤٢,٩٥٥	٣٣٩,١٧٧	١٧٧,٠٠٢	٣٥٣,١٨٤	صافي أرباح الفترة قبل ضريبة الدخل
(٨٢,٢٨٨)	(٣,٨٧٤)	(٣٠,٥٩٣)	(١٥,٩٦٥)	(٣١,٨٥٦)	ضريبة الدخل
٨٣٠,٠٣٠	٣٩,٠٨١	٣٠٨,٥٨٤	١٦١,٠٣٧	٣٢١,٣٢٨	صافي أرباح الفترة
٩٨٥,٢٩٦	٤٦,٥٩٢	٤١٥,٩٦١	٣٣٧,٤٢٥	١٨٥,٣١٨	٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)
٣٨٥,٦٩٦	٤٧,٩١٨	١٤٨,٣٨٣	٧٤,٢٩٣	١١٥,١٠٢	صافي دخل الفوائد و صافي الدخل من التمويل الإسلامي
١,٣٧٠,٩٩٢	٩٤,٥١٠	٥٦٤,٣٤٤	٤١١,٧١٨	٣٠٠,٤٢٠	الدخل من غير الفوائد والدخل الأخر إجمالي الدخل التشغيلي
(٣٧٠,٢٨٨)	١٢,٨١٣	(٢٢٩,٩٧٧)	(٨٨,١١٥)	(٦٥,٠٠٩)	المصاريف التشغيلية
(٩٠,٦٨٣)	٣,٩٦٧	(٥٦,٧١٠)	٢٤,٩٠٠	(٦٢,٨٤٠)	صافي مخصصات خسائر انخفاض القيمة
(٤٦٠,٩٧١)	١٦,٧٨٠	(٢٨٦,٦٨٧)	(٦٣,٢١٥)	(١٢٧,٨٤٩)	
٩١٠,٠٢١	١١١,٢٩٠	٢٧٧,٦٥٧	٣٤٨,٥٠٣	١٧٢,٥٧١	صافي أرباح الفترة قبل ضريبة الدخل
(٨١,٩١١)	(١٠,٠١٧)	(٢٤,٩٩٢)	(٣١,٣٦٩)	(١٥,٥٣٣)	ضريبة الدخل
٨٢٨,١١٠	١٠١,٢٧٣	٢٥٢,٦٦٥	٣١٧,١٣٤	١٥٧,٠٣٨	صافي أرباح الفترة

## بنك دبي التجاري ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة)

### ٢٢. التحليل القطاعي (تابع)

فيما يلي تحليل لإجمالي الدخل التشغيلي لكل قطاع ما بين الدخل من الأطراف الخارجية والدخل ما بين القطاعات:

ما بين القطاعات		الأطراف الخارجية		
٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدققة)	
٧٩,٥٤٤	٥٣,٠٦٩	٢٢٠,٨٧٦	٢٦٨,٠٨٩	الأعمال المصرفية المؤسسية
(٢٧٦,٦٥٥)	(١٣٣,٠٣٣)	٦٨٨,٣٧٣	٦٠٣,٥٩١	الأعمال المصرفية للشركات
٢٣٤,٧٧٧	١٧١,٦٨٩	٣٢٩,٥٦٧	٤٣٤,٩٠٣	الأعمال المصرفية للأفراد
(٣٧,٦٦٦)	(٩١,٧٢٥)	١٣٢,١٧٦	١٤٩,٧٣٢	التجارة والأعمال الأخرى
-	-	١,٣٧٠,٩٩٢	١,٤٥٦,٣١٥	إجمالي الدخل التشغيلي

### ٢٣. الموجودات والمطلوبات المالية

#### ١-٢٣ تصنيف الموجودات والمطلوبات المالية

يوضح الجدول أدناه تصنيف المجموعة للموجودات والمطلوبات المالية:

إجمالي القيمة الدفترية	التكلفة المطفأة	القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
١٥,٩١٣,٣٠٣	١٥,٩١٣,٣٠٣	-	-	٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة)
٥,٩٥٤,٣٨٠	٥,٩٥٤,٣٨٠	-	-	النقد والأرصدة لدى المصرف المركزي
٢١,٠٢٧,٧١٩	٩,٨٠٩,٦٦٤	١١,٠١٩,٩٣٤	١٩٨,١٢١	المستحق من البنوك، بالصافي
١٠٢,٠٥٥,٠٣٦	١٠٢,٠٥٥,٠٣٦	-	-	الأوراق المالية الاستثمارية، بالصافي
٤٨٥,٤٤٨	-	-	٤٨٥,٤٤٨	القروض والتسليفات والتمويل الإسلامي، بالصافي
٩,٠٠٤,٦٨٣	٩,٠٠٤,٦٨٣	-	-	القيمة السوقية الموجبة للأدوات المشتقة
١,١٨١,٥٤٠	١,١٨١,٥٤٠	-	-	قبولات بنكية
١٥٥,٦٢٢,١٠٩	١٤٣,٩١٨,٦٠٦	١١,٠١٩,٩٣٤	٦٨٣,٥٦٩	الموجودات الأخرى، بالصافي
				إجمالي الموجودات المالية
٨,٦٣٢,٨٣٩	٨,٦٣٢,٨٣٩	-	-	المستحق للبنوك
١٠٩,٦٣٣,٠٦٧	١٠٩,٦٣٣,٠٦٧	-	-	ودائع العملاء والودائع الإسلامية للعملاء
٨,٩٨٢,٧٢٤	٨,٩٨٢,٧٢٤	-	-	سندات وقروض متوسطة الأجل
٣٥٨,٧٦٤	-	-	٣٥٨,٧٦٤	القيمة السوقية السالبة للأدوات المشتقة
٩,٠٠٤,٦٨٣	٩,٠٠٤,٦٨٣	-	-	مستحقات متعلقة بالقبولات البنكية
٢,٩٧٦,٨٥٢	٢,٩٣٢,٤١١	٤٤,٤٤١	-	المطلوبات الأخرى
١٣٩,٥٨٨,٩٢٩	١٣٩,١٨٥,٧٢٤	٤٤,٤٤١	٣٥٨,٧٦٤	إجمالي المطلوبات المالية

## بنك دبي التجاري ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة)

### ٢٣ الموجودات والمطلوبات المالية (تابع)

#### ١-٢٣ تصنيف الموجودات والمطلوبات المالية (تابع)

إجمالي القيمة الدفترية	التكلفة المطفأة	القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
				<b>٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)</b>
٢٢,٣٦٠,٩٣١	٢٢,٣٦٠,٩٣١	-	-	النقد والأرصدة لدى المصرف المركزي
٤,٧٠٠,٠٧٠	٤,٧٠٠,٠٧٠	-	-	المستحق من البنوك، بالصافي
٢٠,٣٥٩,١٤٤	١٠,٠٢٠,٥٦٢	١٠,١٨٠,٣٩٨	١٥٨,١٨٤	الأوراق المالية الاستثمارية، بالصافي
١٠١,٠٤٨,٩٧٢	١٠١,٠٤٨,٩٧٢	-	-	القروض والتسليفات والتمويل الإسلامي، بالصافي
٣٦٠,٦٩٧	-	-	٣٦٠,٦٩٧	القيمة السوقية الموجبة للأدوات المشتقة
٨,٠٢٠,٥٦٦	٨,٠٢٠,٥٦٦	-	-	قبولات بنكية
١,١٢٧,٤٦٦	١,١٢٧,٤٦٦	-	-	الموجودات الأخرى، بالصافي
١٥٧,٩٧٧,٨٤٦	١٤٧,٢٧٨,٥٦٧	١٠,١٨٠,٣٩٨	٥١٨,٨٨١	<b>إجمالي الموجودات المالية</b>
٨,٧٦٠,٥١٢	٨,٧٦٠,٥١٢	-	-	المستحق للبنوك
١١١,٣٥٣,٠٤٠	١١١,٣٥٣,٠٤٠	-	-	ودائع العملاء والودائع الإسلامية للعملاء
٨,٩٨٢,٧٢٤	٨,٩٨٢,٧٢٤	-	-	سندات وقروض متوسطة الأجل
٣٤٥,٥٣٧	-	-	٣٤٥,٥٣٧	القيمة السوقية السالبة للأدوات المشتقة
٨,٠٢٠,٥٦٦	٨,٠٢٠,٥٦٦	-	-	مستحقات متعلقة بالقبولات البنكية
٣,٤٠٤,٣٣١	٣,٣٥٩,٤٤٤	٤٤,٨٨٧	-	المطلوبات الأخرى
١٤٠,٨٦٦,٧١٠	١٤٠,٤٧٦,٢٨٦	٤٤,٨٨٧	٣٤٥,٥٣٧	<b>إجمالي المطلوبات المالية</b>

### ٢-٢٣ قياس القيمة العادلة - النظام المدرج للقيمة العادلة

يبين الجدول أدناه تصنيف القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية المصنفة ضمن مستويات مختلفة من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة:

تم تعريف مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كالتالي:

**المستوى ١:** سعر السوق المدرج (غير المعدل) في سوق نشطه لأداة مطابقة. تعتبر الأداة المالية أنها مدرجة في سوق نشطة إذا كانت الأسعار المدرجة متاحة بسهولة وبصورة منتظمة من بورصة أو تاجر أو وسيط أو نشاط أو مجموعة أو خدمة تسعير أو هيئة تنظيمية وتمثل هذه الأسعار المعاملات السوقية الفعلية المتكررة بصورة منتظمة وفقاً لشروط السوق الاعتيادية.

**المستوى ٢:** أساليب التقييم بناءً على المدخلات الملحوظة، سواء بصورة مباشرة (كالأسعار) أو بصورة غير مباشرة (المشتقة من الأسعار). تشمل هذه الفئة على الأدوات التي يتم تقييمها باستخدام: أسعار مدرجة في أسواق نشطة لأدوات مماثلة أو الأسعار المدرجة لأدوات نموذجية أو أساليب تقييم أخرى بحيث تكون جميع المدخلات الملحوظة مستقاة بصورة مباشرة أو غير مباشرة من بيانات السوق.

**المستوى ٣:** أساليب التقييم باستخدام مدخلات هامة غير ملحوظة. تشمل هذه الفئة على الأدوات التي يتم تقييمها باستخدام أساليب تقييم تشمل على مدخلات غير ملحوظة بحيث يكون للمدخلات غير الملحوظة أثراً كبيراً في تقييم الأداة. تشمل هذه الفئة على أدوات يتم تقييمها بناءً على الأسعار المدرجة لأدوات مماثلة بحيث تكون التسويات أو الافتراضات الهامة غير ملحوظة وضرورية لبيان الفروق بين الأدوات.

ما عدا الموجودات والمطلوبات المالية المبينة في الجدول أدناه، فإن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية.

## بنك دبي التجاري ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة)

### ٢٣. الموجودات والمطلوبات المالية (تابع)

#### ٢-٢٣ قياس القيمة العادلة – النظام المتدرج للقيمة العادلة (تابع)

٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة)	المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	إجمالي القيمة العادلة
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
<b>الاستثمارات</b>				
-	-	-	١٦٩,٢٢٤	١٦٩,٢٢٤
١٠,٤١٤,٨٣٨	٦٣٣,٩٩٣	-	-	١١,٠٤٨,٨٣١
أدوات حقوق ملكية ومحافظ الأوراق المالية ذات المعدلات الثابتة والمتغيرة القيمة السوقية الموجبة للعقود الآجلة لصرف العملات الأجنبية والمشتقات الأخرى				
-	٤٨٥,٤٤٨	-	-	٤٨٥,٤٤٨
بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر القيمة السوقية السالبة للعقود الآجلة لصرف العملات الأجنبية والمشتقات الأخرى				
-	(٣٥٨,٧٦٤)	-	-	(٣٥٨,٧٦٤)
١٠,٤١٤,٨٣٨	٧٦٠,٦٧٧	١٦٩,٢٢٤	-	١١,٣٤٤,٧٣٩
بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر				

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)	المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	إجمالي القيمة العادلة
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
<b>الاستثمارات</b>				
٥٢,٣٥٥	-	-	١٦١,٢٤٥	٢١٣,٦٠٠
٩,٥٤٢,١١٢	٥٨٢,٨٧٠	-	-	١٠,١٢٤,٩٨٢
أدوات حقوق ملكية ومحافظ الأوراق المالية ذات المعدلات الثابتة والمتغيرة القيمة السوقية الموجبة للعقود الآجلة لصرف العملات الأجنبية والمشتقات الأخرى				
-	٣٦٠,٦٩٧	-	-	٣٦٠,٦٩٧
بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر القيمة السوقية السالبة للعقود الآجلة لصرف العملات الأجنبية والمشتقات الأخرى				
-	(٣٤٥,٥٣٧)	-	-	(٣٤٥,٥٣٧)
٩,٥٩٤,٤٦٧	٥٩٨,٠٣٠	١٦١,٢٤٥	-	١٠,٣٥٣,٧٤٢
بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر				

إن القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية (الغير مسجلة بالقيمة العادلة) لا تختلف بشكل كبير عن قيمتها العادلة.

خلال الفترة، لم يكن هناك أية تحويلات فيما بين المستوى ١ والمستوى ٢ والمستوى ٣ من مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة المبينة أعلاه. علاوة على ذلك، لم يكن هناك أية تغيرات في أساليب التقييم المستخدمة فيما يتعلق بتقييم الأدوات المالية خلال الفترة الحالية أو السابقة.

## بنك دبي التجاري ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة)

### ٢٤. المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، تمتلك مؤسسة دبي للاستثمارات الحكومية ٢٠٪ من رأس مال البنك، إن مؤسسة دبي للاستثمارات الحكومية مملوكة بالكامل لحكومة دبي ("الحكومة"). تطبق المجموعة الإعفاء الوارد في معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٤ "الإفصاح عن الأطراف ذات العلاقة" والذي يسمح بتقديم إفصاحات مخفضة عن الأطراف ذات العلاقة فيما يتعلق بالمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة بالحكومة.

تدخل المجموعة في سياق الأعمال الاعتيادية في معاملات مع مساهمي الأغلبية وأعضاء مجلس الإدارة وكبار موظفي الإدارة لدى المجموعة وشركاتهم ذات العلاقة. يتم اعتماد شروط هذه المعاملات من قبل مجلس إدارة المجموعة. تتم المعاملات مع هذه الأطراف ذات العلاقة بنفس الشروط إلى حد كبير، بما في ذلك أسعار الفائدة والضمانات، كذلك الساندة في نفس الوقت بالنسبة للمعاملات المماثلة مع العملاء والأطراف الخارجية.

أطراف أخرى ذات علاقة		أطراف حكومية ذات علاقة		أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة الرئيسيين		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
ألف درهم (مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	
-	-	١٨٣,٦٥٠	١٨٣,٦٥٠	-	-	المستحق من البنوك
-	-	٣٤٦,٥٩٩	٣٣٧,٤٧٥	-	-	الاستثمار في الأوراق المالية، بالصافي
٢,١١٣,٢٣٨	١,٩٧٧,٤٧٠	٣١,٨٠٠	٣١,٨٠٠	٥٣,١٨٤	٤٦,٦١١	القروض والتسليفات والتمويل الإسلامي
٢٥٤,٦٧٧	٢٥٨,٣٦٧	١,٨١٢	-	-	-	القبولات البنكية
٢٦٨,٥٥٢	٢٤٤,٨٨١	٧,٢٥١	٦,١٦٨	-	-	اعتمادات مستندية
٥٠٣,٤٤٨	٤٨٧,٢٥٦	٢٧٠,٤٤٧	٢٥٣,٩٦٤	-	-	ضمانات
٥٧٨,٢٧٥	٤٨٠,٦٤٢	٧٢٥,٣٣٦	٧٥٧,٨١٩	٤,٠١٦	٤,٧٣٢	التزامات منح تسهيلات ائتمانية غير مسحوبة
-	-	١٢,٨١٧	١٤,٠٢٩	-	-	المستحق للبنوك
١,٦٣١,١٣١	١,٤٦٧,٦٣٦	٧,١٩٣,٦٨٣	٥,٣٣٢,٠٥٢	٣٨٥,٦٩٨	٤٣٧,١٤٠	ودائع العملاء والودائع الإسلامية للعملاء
٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	
٥٦,١٤٣	٣٤,٧٣٤	١,٧٧٧	٨٧٩	١,١٧٩	٩٣٤	دخل الفوائد والعمولات
١٢,٤٤٦	١٢,٢٧٠	٦٦,٥٦١	٦٧,٤٢٢	١,٥٩٨	٢,٤٧٨	مصروفات الفوائد

إن كبار موظفي الإدارة هم الأشخاص الذين تكون لهم السلطة والمسؤولية للتخطيط والتوجيه والرقابة على أنشطة المجموعة سواءً بطريقة مباشرة أو غير مباشرة ويشمل ذلك أي عضو من أعضاء مجلس إدارة المجموعة (سواءً كان تنفيذياً أو غير ذلك).

تمثل الأطراف الأخرى ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والأطراف ذات العلاقة بأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا.

بلغت الأتعاب المدفوعة لأعضاء مجلس الإدارة لقاء حضورهم لإجتماعات اللجان المنبثقة عن المجلس خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦: ٧٩٠ ألف درهم (٣١ مارس ٢٠٢٥: ٧٣٥ ألف درهم).

بلغت مكافأة أعضاء مجلس الإدارة المدفوعة خلال الفترة ٢٧,٣ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٢٧,٣ مليون درهم).

٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)
٧,٦١٨	٧,٨٠٧
٢٧٤	٣٠٢
٢٥,٠٧٩	٣٥,٤٢٢

امتيازات موظفي الإدارة الرئيسيين  
الرواتب  
امتيازات نهاية الخدمة  
امتيازات أخرى

## بنك دبي التجاري ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة)

### ٢٥. كفاية رأس المال

يقوم مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي بالإشراف على المجموعة على أساس موحد ولذلك يتلقى معلومات حول كفاية رأس المال ويحدد متطلبات رأس المال للمجموعة ككل. اعتباراً من عام ٢٠١٧، يتم احتساب رأس المال على مستوى المجموعة باستخدام إطار بازل ٣ للجنة بازل للرقابة المصرفية ("لجنة بازل")، بعد تطبيق التعديلات التي يقدمها مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي مع مراعاة المصلحة الوطنية. يتألف إطار بازل ٣، شأنه شأن بازل ٢، من ثلاث "ركائز": الحد الأدنى لمتطلبات رأس المال، وعملية المراجعة الرقابية وانضباط السوق.

ينقسم رأس المال النظامي للمجموعة إلى ثلاث فئات رئيسية وهي الشق الأول لحقوق الملكية العادية وسندات الشق الأول الإضافية والشق الثاني، اعتماداً على خصائصها.

- رأس مال حقوق الملكية العادية الشق الأول ويمثل الفئة الأعلى جودة من رأس المال، يشتمل على رأس المال، والاحتياطي القانوني والاحتياطيات الأخرى واحتياطيات القيمة العادلة والأرباح المستبقاة؛ بعد خصم الموجودات غير الملموسة والتعديلات النظامية الأخرى المتعلقة بالبنود المدرجة في حقوق المساهمين و لكن يتم التعامل معها بصورة مختلفة لأغراض خاصة بكفاية رأس المال حسب التوجيهات المقترحة من قبل مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي.
- يشتمل الشق الأول الإضافي من رأس المال على أدوات رأس المال للأسهم غير العادية.
- الشق الثاني لرأس المال، يشتمل على احتياطيات جماعية والتي يجب ان لا تتخطى ١,٢٥٪ من إجمالي الموجودات الائتمانية المرجحة بالمخاطر.

يلخص الجدول التالي مكونات رأس المال النظامي والنسب المنوية للمجموعة بحسب تعليمات بازل ٣ والمطابقة لجميع المتطلبات الخارجية المتعلقة برأس المال.

وفقاً لأحكام المصرف المركزي بشأن بازل ٣، يبلغ رأس المال المطلوب كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ ما نسبته ١٣٪ ويشمل المصد الرأسمالي التحوطي بنسبة ٢,٥٪. كما قامت المجموعة بتطبيق المعايير الصادرة بموجب التعميم المؤرخ في ١٢ نوفمبر ٢٠٢٠ و ٣٠ ديسمبر ٢٠٢٢ والتي تحتوي على إرشادات إضافية بخصوص مخاطر الائتمان، مخاطر السوق، المخاطر التشغيلية واستثمارات حقوق الملكية في صناديق الاستثمار، المخاطر الائتمانية للطرف المقابل وتعديل القيمة الائتمانية. وتدعم المعايير تطبيق "المتطلبات العائدة لكفاية رأس المال" (تعميم رقم ٢٠٢٢/٥٢).

أعلن مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي عن إطلاق حزمة تعزيز مرونة المؤسسات المالية، والتي بدأ سريانها اعتباراً من ١٧ مارس ٢٠٢٦، وتهدف إلى توفير تخفيف تنظيمي مؤقت من خلال تعديل متطلبات احتياطي رأس المال الدوري المعاكس (CCyB) واحتياطي الحفاظ على رأس المال (CCB)، بما يساهم في تعزيز متانة القطاع المصرفي ودعم الاقتصاد الوطني لدولة الإمارات العربية المتحدة. وسيجري التراجع عن التخفيف المتعلق باحتياطي رأس المال الدوري المعاكس (CCyB) فور قيام المصرف المركزي بتقييم استقرار الأوضاع المالية والاقتصادية الكلية في الدولة بشكل كافٍ، في حين سيستمر العمل بالتخفيف الخاص باحتياطي الحفاظ على رأس المال (CCB) حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٦.

## بنك دبي التجاري ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة)

### ٢٥. كفاية رأس المال (تابع)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
ألف درهم (مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	
٢,٩٨٥,١٩٢	٢,٩٨٥,١٩٢	رأس مال حقوق الملكية العادية الشق الأول
١,٤٩٢,٥٩٦	١,٤٩٢,٥٩٦	رأس المال
١,٣٦٦,٦٦٣	١,٣٦٦,٦٦٣	الاحتياطي القانوني والنظامي
٩,٩٢٢,٦٣٠	١٠,٧٣٩,٧٢٠	الاحتياطي العام والاحتياطيات الأخرى
(٢٨٨,٨٩٨)	(٤٧٤,٢٤٦)	الأرباح المستبقاة
١٥,٤٧٨,١٨٣	-١٦,١٠٩,٩٢٥	الدخل الشامل الآخر المتراكم
(٥٣١,١٠٧)	(٥٣٨,٠٢٣)	
١٤,٩٤٧,٠٧٦	١٥,٥٧١,٩٠٢	إجمالي رأس مال حقوق الملكية العادية الشق الأول
٢,٢٠٣,٨٠٠	٢,٢٠٣,٨٠٠	سندات رأس المال الشق الأول الإضافية
١٧,١٥٠,٨٧٦	١٧,٧٧٥,٧٠٢	الشق الأول من رأس المال
١,٣٤٩,٠٥٦	١,٤٠٥,٢٩٢	الشق الثاني من رأس المال
١,٣٤٩,٠٥٦	١,٤٠٥,٢٩٢	المخصص العام المؤهل
		الشق الثاني من رأس المال
١٨,٤٩٩,٩٣٢	١٩,١٨٠,٩٩٤	إجمالي رأس المال النظامي
١٠٧,٩٢٤,٥١٦	١١٢,٤٢٣,٣٧١	الموجودات المرجحة للمخاطر
١,٠٥٣,٧٣٤	١,٢٢٤,٨٨٥	مخاطر الائتمان
١٠,٢١٧,٥٢٢	١٠,٤٩٨,٨٧١	مخاطر السوق
١١٩,١٩٥,٧٧٢	١٢٤,١٤٧,١٢٧	المخاطر التشغيلية
		الموجودات المرجحة للمخاطر
%١٢,٥٤	%١٢,٥٤	نسبة كفاية رأس مال حقوق الملكية العادية الشق الأول
%١٤,٣٩	%١٤,٣٢	نسبة كفاية رأس المال- الشق الأول
%١,١٣	%١,١٣	نسبة كفاية رأس المال- الشق الثاني
%١٥,٥٢	%١٥,٤٥	نسبة كفاية رأس المال

### ٢٦. ضريبة الدخل الموحدة للمجموعة

إن العنصر الرئيسي لمصروف ضريبة الدخل لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ هو:

٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	
٨١,٩١١	٨٢,٢٨٨	ضريبة دخل الشركات العام الحالي
(٣١٥)	١٥٩	الضريبة المعترف بها في قائمة الدخل الشامل الآخر
-	(٢٣,٢١١)	الضريبة في الدخل الشامل الآخر
		الضريبة المؤجلة في الدخل الشامل الآخر

المعدل القياسي لضريبة الشركات المطبقة على الأرباح المسجلة هو ٩% (٢٠٢٥: ٩%).

## بنك دبي التجاري ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة)

### ٢٦. ضريبة الدخل الموحدة للمجموعة (تابع)

يبلغ معدل الضريبة الفعلي الموحد للمجموعة ٩,٠٢٪ لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦. ويرد أدناه بيان تسوية الأرباح قبل الضريبة. ويُعترف بمصروف الشركة بمبلغ يُحدد بضرب الربح (الخسارة) قبل الضريبة لفترة التقرير المرحلي في أفضل تقدير للإدارة لمتوسط معدل ضريبة الدخل السنوي المرجح المتوقع للسنة المالية كاملة. وقد يختلف معدل الضريبة الفعلي في البيانات المالية المرحلية عن تقدير الإدارة لمعدل الضريبة الفعلي للبيانات المالية السنوية.

يمكن تسوية تكلفة الفترة مع الربح قبل الضريبة على النحو التالي:

٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	
٩١٠,٠٢١	٩١٢,٣١٨	صافي أرباح الفترة قبل مصروف ضريبة الدخل
٨١,٩٠٢	٨٢,١٠٩	الضريبة بالمعدل المحلي للشركة البالغ ٩٪ (السنة المالية ٢٠٢٥: ٩٪)
(٢٨٦)	(١٩٨)	الأثر الضريبي للدخل غير الخاضع للضريبة في تحديد الربح الخاضع للضريبة
٩٦	١٦٥	الأثر الضريبي للمصاريف غير القابلة للخصم في تحديد الربح الخاضع للضريبة
١٩٩	٢١٢	تعديلات أخرى
٨١,٩١١	٨٢,٢٨٨	<b>مصروف الضريبة للفترة</b>
٪٩,٠٠	٪٩,٠٢	معدل الضريبة الفعلي

٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	
-	٩١	بيان الدخل الشامل الآخر
(٣١٥)	٦٨	الضريبة
-	٢٣,٢١١	بنود لن يعاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر: الأرباح الاكثورية من التزامات منافع التقاعد صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات حقوق الملكية (أو الأدوات) بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	(٢٣,٠٥٢)	الضريبة المؤجلة بنود يحتمل إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر: صافي التغيرات في القيمة العادلة للإستثمارات في سندات الدين (أو أدوات) محتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إجمالي ضريبة الدخل المعترف بها مباشرة في حقوق الملكية
(٣١٥)	(٢٣,٠٥٢)	

### ٢٧. الدعامة ٢

أصدرت دولة الإمارات العربية المتحدة قرار مجلس الوزراء رقم (١٤٢) لسنة ٢٠٢٤ بشأن تطبيق ضريبة الحد الأدنى المحلية التكميلية ("DMTT"). وستطبق هذه الضريبة على الشركات متعددة الجنسيات ("MNEs") التي تندرج ضمن نطاق الركيزة الثانية، وذلك استناداً إلى قواعد منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية النموذجية العالمية لمكافحة تآكل القاعدة الضريبية ("GloBE"). وستفرض هذه القواعد في الحالات التي يكون فيها معدل الضريبة الفعلي ("ETR") للشركة متعددة الجنسيات في دولة الإمارات العربية المتحدة أقل من ١٥٪. وقد قامت الإدارة بتقييم وضع بنك دبي التجاري وخلصت إلى أنه لا يُعتبر مجموعة متعددة الجنسيات (MNE) بموجب قواعد الركيزة الثانية في دولة الإمارات. وبالتالي، لا توجد أي آثار مترتبة مرتبطة بالركيزة الثانية للفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦.

### ٢٨. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتوافق مع العرض المتبع في هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة، وليس لها تأثيراً جوهرياً.

## بنك دبي التجاري ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (غير مدققة)

### ٢٩. أثر الوضع الجيوسياسي الحالي

تعود الأزمة المستمرة في منطقة الشرق الأوسط الأوسع إلى تصاعد التوترات الجيوسياسية والنزاعات الإقليمية، مما أدى إلى اضطرابات كبيرة وحالة من عدم اليقين. وقد يترتب على هذه التحديات آثار على الاقتصاد الكلي، بما في ذلك اضطرابات في سلاسل التوريد، وزيادة التقلبات في أسواق الطاقة العالمية، وضغوط تضخمية تؤثر على اقتصادات تتجاوز آثارها حدود المنطقة. واستجابةً للظروف الاقتصادية الاستثنائية، أصدر مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي حزمة تعزيز مرونة المؤسسات المالية («الحزمة») اعتباراً من ١٧ مارس ٢٠٢٦ وحتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٦. وتشمل الحزمة أدوات لإدارة السيولة، وتخفيفاً احترازياً مؤقتاً لمتطلبات السيولة ورأس المال، وتعديلات على معايير إدارة مخاطر الائتمان، بالإضافة إلى توقعات من البنوك بدعم العملاء المتأثرين.

وكجزء من الحزمة، يجوز للبنوك الاستفادة من إجراء رصيد الاحتياطي الذي يتيح السحب دون غرامات بنسبة تصل إلى ٣٠٪ من الحد الأدنى لمتطلبات الاحتياطي، مما يعزز مرونة إدارة السيولة عند الحاجة. كما أتاح المصرف المركزي للبنوك الوصول إلى تسهيلات سيولة لأجل مضمونة بالضمانات بالدرهم الإماراتي، وهي تسهيل التأمين الطارئ للسيولة (CLIF)، وبالدولار الأمريكي، وهو تسهيل سيولة الدولار الأمريكي (USDLF)، وذلك بموجب الرخصة الثالثة من تنظيم مرفق الدرهم النقدي رقم ٢٠٢٢/٣٣٣/CBUAE/MMD (يناير ٢٠٢٢) بهدف إدارة أي ضغوط محتملة على السيولة. وخلال الفترة، لم يقدّم البنك بالاستفادة من أي من تدابير تخفيف السيولة.

وتقوم فرق الائتمان والأعمال في المجموعة بمراجعة محفظة الائتمان بصفة مستمرة، بما في ذلك جميع الانكشافات الجوهرية على القطاعات ذات المخاطر الأعلى مثل العقارات والضيافة، وكذلك عملاء التجزئة، ولا سيما العاملين في القطاعات المتأثرة بشكل مباشر والتي قد تتأثر على المدى القصير بشكل أكثر وضوحاً. وعلى الرغم من أن التأثير الملحوظ حتى الآن كان محدوداً، تظل المجموعة ملتزمة التزاماً كاملاً بدعم عملائها خلال هذه الفترة التي تتسم بعدم اليقين. ويتم تقييم عملاء الشركات الصغيرة والمتوسطة بناءً على استقرار مالك النشاط والأعمال، وقد قامت المجموعة بدعم أي اختلالات قصيرة الأجل في التدفقات النقدية من خلال تأجيل الأقساط وإعادة هيكلة التسهيلات الائتمانية، حيثما كان ذلك مناسباً.

وعند تحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة للربع الأول من عام ٢٠٢٦، أخذت المجموعة في الاعتبار التأثيرات المحتملة الناجمة عن التوترات الجيوسياسية والنزاعات الإقليمية، استناداً إلى المعلومات المتاحة. ولدى المجموعة إطار حوكمة مخصص لمعيار ٩ IFRS لمراجعة والموافقة على انتقالات المراحل، والتعديلات الإدارية على تقديرات الخسائر الائتمانية المتوقعة، بالإضافة إلى السيناريوهات الاقتصادية الكلية وأوزانها الاحتمالية.

### المعلومات الاستشرافية

في ضوء البيئة الحالية التي تتسم بعدم اليقين، قامت المجموعة بتحديث توقعاتها الاقتصادية الكلية خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٦ لتعكس آثار التوترات الجيوسياسية والنزاعات الإقليمية. وكما هو الحال مع جميع التوقعات الاقتصادية، فإن هذه التقديرات واحتمالات تحققها تخضع بطبيعتها لدرجة من عدم اليقين، ولذلك قد تختلف النتائج الفعلية اختلافاً جوهرياً عن تلك المتوقعة.

### ٣٠. الأحداث اللاحقة

في ٨ أبريل ٢٠٢٦، أصدرت المجموعة إشعار استدعاء لاسترداد كامل مبلغ ٢,٢٠٣,٨ مليون درهم (٦٠٠ مليون دولار أمريكي) من سندات رأس المال من الشق الأول. وقد تم استرداد هذه السندات بالقيمة الاسمية في ٢١ أبريل ٢٠٢٦، وهو تاريخ أول استدعاء، وذلك مع الفوائد غير المدفوعة حتى تاريخ الاسترداد، باستثناء يوم الاسترداد، وذلك وفقاً للشروط والأحكام الواردة في نشرة الإصدار المؤرخة ٢١ أكتوبر ٢٠٢٠. وحتى تاريخ التقرير، لم يكن هناك التزام قائم على المجموعة لاسترداد هذه السندات، وبناءً عليه لم يتم إجراء أي تعديلات على هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة. وقد نتج عن عملية الاسترداد إلغاء الاعتراف بسندات رأس المال الإضافي من الشق الأول من حقوق الملكية خلال الفترة التي تم فيها تسوية الاسترداد، كما تم شطب وإلغاء إدراج هذه السندات من سوق يورونكست دبلن وناسداك دبي.