



KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 1546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab
Tel -965 185 8885 | -965 22063333 | Fax -965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel -971 80010101 | Fax -971 4 36354578

التاريخ : 2026/04/29
المرجع: MAZ- FI-04-2026-0086

المحترمين
المحترم

السادة/ سوق دبي المالي
عناية السيد/ حامد أحمد علي
الرئيس تنفيذي

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المالية المنتهية في 2026/03/31 لشركة المزايا القابضة ش.م.ك (عامة)

نود إفادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع اليوم الأربعاء الموافق 2026/04/29، واعتمد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المالية المنتهية في 2026/03/31 وفقا لما يلي :-

We would like to inform you that Al Mazaya Holding Co. K.S.C.P board of directors has met today Wednesday 29 April 2026, and approved the Interim Condensed Consolidated financial information for the period ended 31/03/2026 according to the following:

الفترة المالية المنتهية في 2025/03/31 دولار أمريكي For the period ended 2025/03/31 Amount in USD	الفترة المالية المنتهية في 2026/03/31 دولار أمريكي For the period ended 2026/03/31 Amount in USD	البند Item
1,528,035	1,763,336	الربح Net Profit
0.31	0.35	ربح السهم - (سنت أمريكي) EPS - Cent
50,523,030	53,260,804	إجمالي الموجودات المتداولة Total Current Assets
431,529,631	405,816,670	إجمالي الموجودات Total Assets
36,155,267	25,519,105	إجمالي المطلوبات المتداولة Total Current Liabilities
276,898,770	251,115,984	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
154,630,861	154,700,687	إجمالي حقوق الملكية Total Equity

Am
Am



KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 3634578

Knowing that the net profit includes:

علماً بأن صافي الربح يتضمن :

دولار أمريكي		بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ
USD	256,482	Revenues from related parties' transactions.
دولار أمريكي		بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ
USD	201,129	Expenses resulted from related parties' transactions.

1. تفاصيل التحفظات أو أي فقرات توضيحية والواردة في تقرير مراقب الحسابات:
لا يوجد أي تحفظات أو فقرات توضيحية واردة في تقرير مراقب الحسابات.

1. Qualification or emphasis of matters on audit report:

There are no qualifications or emphasis of matters included in the auditor's report.


رشيديعقوب النقيسي
رئيس مجلس الإدارة


MAZAYA
شركة المازيا القابضة (م.م.ع.م)
AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P.(HOLDING)

أحمد
Amr



KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 36354578

التاريخ: 2026/04/29
مرجع: MAZ-FI-04-2026-0089

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: الإفصاح عن نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة المزاي القابضة ش.م.ك.ع.ق (عامة)
Subject: Disclosure of the Results of BOD Meeting of
Al Mazaya Holding Co.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى افصاحنا بتاريخ 2026/04/26 مرفق طيه نموذج الإفصاح عن المعلومة الجوهرية
موضح به نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة المزاي القابضة ش.م.ك.ع.ق (عامة) المنعقد بتاريخ 2026/04/29.

Reference to the above subject, and our disclosure on the date of 26/04/2026, kindly find
attached the material information disclosure form clarifying the results of the meeting of the
BOD of Al Mazaya Holding Co. held on Wednesday 29/04/2026.

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير،،،


رشيدي يعقوب النفيسي
رئيس مجلس الإدارة



المرفقات:
- نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

أ.م.ك.ع.ق



KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 3546, Safar 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AAJ Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 3535452/8

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ:	2026/04/29
اسم الشركة المدرجة	شركة المزاي القابضة ش.م.ك (عامة)
المعلومة الجوهرية	اجتمع مجلس إدارة شركة المزاي القابضة ش.م.ك (عامة) يوم الأربعاء الموافق 2026/04/29 الساعة الواحدة والنصف ظهراً وقد تم مناقشة الآتي: - اعتماد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للشركة للفترة المالية المنتهية في 2026/03/31.
المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	وارد بالمرفقات: - المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لنموذج بورصة الكويت. - بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع. - بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع. - تقرير مراقب الحسابات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المالية المنتهية في 2026/03/31.

Form for Disclosing Material Information

Date:	29/04/2026
Name of listed company	Al Mazaya Holding Co. K.S.C.P.
Material information	The Board of directors of Al Mazaya Holding Co. has convened on 29/04/2026 at 1:30 PM where they discussed and approved the following: - The company's Interim Condensed Consolidated Financial Information for the period ending 31/03/2026.
Effect of the material information on the company financial position	Attached - Interim Condensed Consolidated Financial Information according to Bursa Kuwait templates. - Interim Condensed Consolidated Statement of Financial Position. - Interim Condensed Consolidated Statement of Income. - Independent Auditor's Report on the Interim Condensed Consolidated Financial Information for the period ended 31/03/2026.

Am

Company Name	Al Mazaya Holding Co.	اسم الشركة	شركة المزايا القابضة
First Quarter Results Ended on	2026-03-31	نتائج الربع الاول المنتهي في	
Board of Directors Meeting Date	2026-04-29	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة	

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report. This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided.	نسخة من البيانات المالية المعتمدة. نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد. لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات.

التغيير (%)	فترة الثلاث اشهر المقارنة	فترة الثلاث اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	Statement
	2025-03-31	2026-03-31	
15%	472,010	541,785	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
14%	0.95	1.08	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
5%	15,606,564	16,364,382	الموجودات المتداولة Current Assets
(6%)	133,299,503	124,687,172	إجمالي الموجودات Total Assets
(30%)	11,168,362	7,840,745	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(10%)	85,534,030	77,155,386	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(0.5%)	46,675,920	46,458,959	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(2%)	3,018,723	2,947,906	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(3%)	1,765,894	1,720,196	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
=	لا توجد خسائر متراكمة	لا توجد خسائر متراكمة	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%) Change (%)	الربع الاول المقارن First Quarter Comparative Period 2025-03-31	الربع الاول الحالي First Quarter Current Period 2026-03-31	البيان Statement
-	-	-	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-	-	-	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-	-	-	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-	-	-	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
The increase in net profit is mainly due to the decrease of the finance costs during the current period relative to the comparative period last year.	يعود سبب الارتفاع في صافي الربح بشكل رئيسي إلى انخفاض أعباء التمويل خلال الفترة الحالية مقارنة بالفترة المقارنة بالعام السابق.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	KD 78,804	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	-----------	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	KD 61,797	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	-----------	--

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا يوجد		لا يوجد	توزيعات نقدية Cash Dividends
لا يوجد		لا يوجد	توزيعات أسهم منحة Bonus Share
لا يوجد		لا يوجد	توزيعات أخرى Other Dividend
لا يوجد		لا يوجد توزيع أرباح	عدم توزيع أرباح No Dividends
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	زيادة رأس المال Capital Increase
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
 <p>MAZAYA شركة المازيا المحدودة (م.ت.م.ع.) AL MAZAYA HOLDING CO., K.S.C.P (HOLDING)</p>		رئيس مجلس الإدارة	رشيد يعقوب النفيسي

شركة المزاييا القابضة - ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
بيان المركز المالي المرحلي المكنث المجمع (غير مدقق)
كما في 31 مارس 2026
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

31 مارس 2025	31 ديسمبر 2025 (مدقق)	31 مارس 2026	إيضاح	الموجودات
3,381,374	3,483,046	5,213,591	3	الموجودات المتداولة: نقد وتقد معادل
-	31,070	19,836		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
1,756,094	1,534,768	1,450,988		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
10,469,096	9,787,541	9,679,967		عقارات بغرض المتاجرة
15,606,564	14,836,425	16,364,382		مجموع الموجودات المتداولة
1,988,216	1,247,320	1,248,994		الموجودات غير المتداولة:
134,654	157,352	136,824		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
73,103	75,648	66,233		استثمار في شركة زميلة
115,496,966	110,634,265	106,870,739	4	ممتلكات وعقارات ومعدات
117,692,939	112,114,585	108,322,790		عقارات استثمارية
133,299,503	126,951,010	124,687,172		مجموع الموجودات غير المتداولة
				مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
6,052,767	5,360,069	4,812,408		المطلوبات المتداولة:
455,270	829,379	648,080		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
2,297,005	2,386,920	1,956,257		دفعات مقدمة من عملاء
2,363,320	424,000	424,000		إلتزامات عقود التأجير
11,168,362	9,000,368	7,840,745		تسهيلات بنكية إسلامية
				مجموع المطلوبات المتداولة
2,895,852	3,049,195	3,091,618		المطلوبات غير المتداولة:
25,740,665	24,176,080	22,999,834		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
43,999,892	41,789,470	41,367,500		إلتزامات عقود التأجير
1,729,259	1,831,260	1,855,689		تسهيلات بنكية إسلامية
74,365,668	70,846,005	69,314,641		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
85,534,030	79,846,373	77,155,386		مجموع المطلوبات غير المتداولة
				مجموع المطلوبات
52,556,117	52,556,117	52,556,117	5	حقوق الملكية:
(2,445,291)	(1,610,174)	(1,856,206)	6	رأس المال
857,775	1,035,173	1,035,173		أسهم خزانة
(13,481,587)	(14,208,713)	(14,207,757)		احتياطي اجباري
-	69,745	69,745		احتياطي القيمة العادلة
445,100	129,694	257,598		احتياطيات أخرى
8,743,806	8,062,504	8,604,289		تعديلات ترجمة عملات أجنبية
46,675,920	46,034,346	46,458,959		أرباح مرحلة
1,089,553	1,070,291	1,072,827		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
47,765,473	47,104,637	47,531,786		الحصص غير المسيطرة
133,299,503	126,951,010	124,687,172		مجموع حقوق الملكية
				مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (14) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

إبراهيم عبد الرحمن الصقعي
الرئيس التنفيذي

رشيد يعقوب النفيسي
رئيس مجلس الإدارة

شركة المزاي القابضة - ش.م.ك. (عامّة)
 وشركاتها التابعة
 بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)
 للفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2026
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

للتلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاح
2025	2026	
		الإيرادات:
42,050	157,453	إيرادات بيع عقارات بغرض المتاجرة
2,937,081	2,766,646	إيرادات إيجارات
39,592	23,807	صافي أتعاب إدارة وإيرادات عمولات
<u>3,018,723</u>	<u>2,947,906</u>	إجمالي الإيرادات
		التكاليف:
(58,082)	(156,720)	تكاليف بيع عقارات بغرض المتاجرة
(558,194)	(471,926)	تكاليف إيجارات
<u>(616,276)</u>	<u>(628,646)</u>	إجمالي التكاليف
2,402,447	2,319,260	مجمّل الربح
(69,719)	(20,528)	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة زميلة
87,790	75,529	أرباح بيع عقارات استثمارية
(10,062)	(10,038)	استهلاك
(9,030)	(2,816)	مصاريّف بيعية وتسويقية
<u>(635,532)</u>	<u>(641,211)</u>	مصاريّف عمومية وإدارية
1,765,894	1,720,196	ربح التشغيل
16,012	2,566	صافي أرباح موجودات مالية
(148,531)	(238,117)	صافي مصروفات أخرى
(380,050)	(349,177)	إطفاء تكاليف تمويل لإلتزامات عقود التأجير
<u>(760,919)</u>	<u>(577,900)</u>	أعباء تمويل
492,406	557,568	ربح الفترة قبل ضريبة دعم العمالة الوطنية
(20,707)	(16,209)	ضريبة دعم العمالة الوطنية
<u>471,699</u>	<u>541,359</u>	ربح الفترة
		الخاص بـ:
472,010	541,785	مساهمي الشركة الأم
(311)	(426)	الحصص غير المسيطرة
<u>471,699</u>	<u>541,359</u>	
0.95	1.08	7 ربحية السهم الخاصة بمساهمي الشركة الأم: ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (14) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعة

RSM

RSM البزيع وشركاهم

برج الراية ٢، الطابق ٤١ و ٤٢
شارع عبدالعزيز حمد الصقر، شرق
ص.ب 2115 الصفاة 13022، دولة الكويت

ت +965 22961000
ف +965 22412761

www.rsm.global/kuwait

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة المزاي القابضة - ش.م.ك. (عامة)
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة المزاي القابضة - ش.م.ك. (عامة) "الشركة الأم" وشركاتها التابعة (المجموعة) كما في 31 مارس 2026، وكذلك البيانات المالية المرحلية المكثفة المراجعة للأرباح أو الخسائر، الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر، التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية آنذاك. إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقرير المالي المرحلي" من مسؤولية إدارة الشركة الأم. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم (2410) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة تشتمل مبدئياً على توجيه استفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلية أقل مما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناء عليه فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

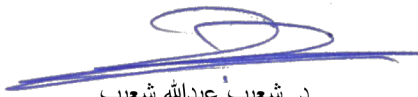
النتيجة

إستناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم تعد، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34).

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وإستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم. وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026، أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.

كذلك، خلال مراجعتنا لم يرد إلى علمنا أية مخالفات مادية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال وتنظيم الأوراق المالية والتعديلات اللاحقة عليه ولائحته التنفيذية خلال فترة الثلاثة أشهر المالية المنتهية في 31 مارس 2026 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.



د. شعيب عبدالله شعيب
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 33
RSM البزيع وشركاهم

دولة الكويت
29 أبريل 2026

تأكيد | ضرائب | استشارات

شركة RSM البزيع وشركاهم هي عضو في شبكة RSM. RSM هو الاسم التجاري المستخدم من قبل الأعضاء في شبكة RSM. إن كل عضو في شبكة RSM هو شركة محاسبة و استشارات لها وضعها القانوني المستقل. إن شبكة RSM ليست بذاتها كياناً قانونياً مستقلاً.