



**KUWAIT HEAD OFFICE**  
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait  
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab  
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901  
[www.mazayaholding.com](http://www.mazayaholding.com)

**DUBAI OFFICE**  
P.O. Box 116488, Dubai  
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers  
AA1 Tower | 45th Floor  
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 3634578

التاريخ: 2026/04/06  
مرجع: MAZ-CS-04-2026-0074

المحترمين

السادة / سوق دبي المالي  
تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: الإفصاح عن دعوى قضائية

Subject: A Lawsuit disclosure

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى الفقرتان (14 , 22) من المادة 4-1-1 من الفصل الرابع من الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية، مرفق طيه نموذج الإفصاح عن الدعاوى القضائية.

With reference to the above subject and to paragraph (14+22) of article 4-1-1 of chapter 4 of book 10 of the executive regulation of law No.7 of 2010 regarding the establishment of the Capital Markets Authority and regulating securities' activities, kindly find the attached Lawsuits disclosure form.

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير،،،

أنور السيد صالح  
مدير - الإدارة القانونية والمطابقة والالتزام



المرفقات:  
- نموذج الإفصاح عن الدعاوى القضائية



MAZAYA  
AIM TO LEAD

رأس المال المصرح والمصدر والمدفوع 52,556,117 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

KUWAIT HEAD OFFICE  
P.O. Box 3746, Safat 13036, Kuwait  
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murrab  
Tel: +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax: +965 22411901  
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE  
P.O. Box 116488, Dubai  
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers  
AA1 Tower | 45th Floor  
Tel: +971 80010101 | Fax: +971 4 36154578

### نموذج الإفصاح عن الدعاوى القضائية

التاريخ:	2026/04/06
اسم الشركة المدرجة	شركة المزاي القابضة ش.م.ك.ع (قابضة)
رقم القضية الآلي	260903670
رقم الدعوى	2026/35 تجاري مدني كلي حكومة /23
موضوع القضية	دعوى نذب خبير مقامة من قبل عدد من مساهمي شركة دبي الأولى للتطوير العقاري المندمجة عن طريق الضم مع شركة المزاي القابضة (الشركة الدامجة) وملخص مضمون الدعوى ما يلي:
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• بنذب لجنة ثلاثية من إدارة الخبراء بوزارة العدل للاطلاع على مستندات واوراق الدعوى والانتقال الى مقر شركة المزاي القابضة (الشركة الدامجة) وشركة دبي الأولى للتطوير العقاري (الشركة المندمجة) والاطلاع على سجل المساهمين وتقارير مدقق الحسابات الداخلي والخارجي المستقل وسجلات الشركتين لبيان الاتي: <ul style="list-style-type: none"> <li>- بيان قيمة رأس مال الشركتين منذ تاسيسهما ومدى موافقته للميزانيات المالية المعتمدة وصولا لبيان تقييم سهم شركة المزاي القابضة بما يزيد عن ضعف قيمة سهم شركة دبي الأولى للتطوير العقاري وفقا لما هو وارد بالافصاحات الخاصة بالموافقة على الاندماج بطريق الضم بين الشركتين</li> <li>- بيان الأموال السائلة والعقارات وغيرها كأصول ثابتة او متداولة وقيمتها</li> <li>- بيان أصول وموجودات الشركتين</li> <li>- بيان إيرادات وعودت وارياح الشركتين ومقارنتها بالمثل وبيان مصروفات ونفقات الشركتين</li> <li>- بيان وتحديد الأرباح والخسائر بيان ما اذا كان تصرفات مجلس إدارة الشركتين متوافقة مع الصلاحيات والاعراض المنصوص عليها في عقود الشركة والنظام الأساسي</li> <li>- بيان كافة حسابات وارصدة البنوك للشركتين</li> <li>- بيان نتائج فحص المراقب المالي لأعمال الشركتين</li> <li>- بيان أسماء أعضاء مجلس إدارة الشركة المندمجة ومسائلتهم عن كافة الاعمال والتصرفات التي قامو بها بصفتهم اعضاء مجلس الإدارة وتحديد قيمة التعويض الجابر المناسب للضرر الحاصل للمدعين وفقا لما يسفر عنه تقرير الخبرة</li> </ul> </li> <li>• بالزام المدعى عليهم بتقديم ما تحت أيديهم من مستندات أو أوراق أو معلومات تخص الشركتين الدامجة والمندمجة وذلك تمهيدا لاحتمال نصيب المدعين في التعويض الجابر للضرر بنسبة ما يملكه كل منهم من اسهم وتمهيدا للحكم بالزامهم بان يؤدو للمدعين ما يسفر عنه تقرير الخبير</li> <li>• في جميع الأحوال الحكم بالزام المدعى عليها الأولى بالمصروفات ومقابل الاتعاب الفعلية للمحاماة مع شمول الحكم بالنفاذ المعجل.</li> </ul>
تاريخ الحكم	لم يصدر حكم
المحكمة التي أصدرت الحكم -الدائرة	لم يصدر حكم
أطراف الدعوى	اثني عشر مساهماً من مساهمي شركة دبي الأولى للتطوير العقاري "الشركة المندمجة" (مدعين) ضد شركة المزاي القابضة ش.م.ك.ع " الشركة الدامجة" (المدعى عليها الأولى) وآخرين (مدعى عليهم)
الحكم لصالح	لم يصدر حكم





MAZAYA

AIM TO LEAD

**KUWAIT HEAD OFFICE**  
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait  
Mazaya Tower 01 | 2<sup>nd</sup> Floor | Al Murqab  
Tel: +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax: +965 22411901  
[www.mazayaholding.com](http://www.mazayaholding.com)

**DUBAI OFFICE**  
P.O. Box 116488, Dubai  
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers  
AA1 Tower | 45th Floor  
Tel: +971 80010101 | Fax: +971 4 36354578

لم يصدر حكم	منطوق حكم أول درجة
لم يصدر حكم	منطوق حكم الاستئناف
لم يصدر حكم	منطوق حكم التمييز
لم يصدر حكم	الأثر المتوقع على الشركة نتيجة الحكم

أنور السيد محمد صالح	اسم المخول بالتوقيع
مدير- الإدارة القانونية والالتزام	المسمى الوظيفي
 2026/04/06	التوقيع والتاريخ
	ختم الشركة



MAZAYA  
شركة المازيا المابصة ش.م.ل.ج (المابصة)  
AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P (HOLDING)



MAZAYA  
AIM TO LEAD

**KUWAIT HEAD OFFICE**  
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait  
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al-Murjib  
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901  
www.mazayaholding.com

**DUBAI OFFICE**  
P.O. Box 119488, Dubai  
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers  
AA1 Tower | 45th Floor  
Tel +971 60010101 | Fax +971 4 36354578

### Lawsuits Disclosure Form

<b>Date:</b>	06/04/2026
<b>Name of the Listed Company</b>	Al Mazaya Holding Co. K.S.C.P
<b>Automated Lawsuit number</b>	260903670
<b>Lawsuit Number</b>	35/2026 Commercial Civil Overall Government /23
<b>Subject of the Lawsuit</b>	<p>An action for the appointment of an expert, filed by a number of shareholders of Dubai First Real Estate Development Company, which was merged by amalgamation with Al Mazaya Holding Company (the Merging Company).</p> <p>The summary of the claim is as follows:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• The appointment of a tripartite committee of experts from the Experts Department at the Ministry of Justice to review the documents and records of the case, and to visit the headquarters of Al Mazaya Holding Company (the Merging Company) and Dubai First Real Estate Development Company (the Merged Company), and to examine the shareholders' register, the reports of the internal and external independent auditors, and the records of both companies, for the purpose of clarifying the following: <ul style="list-style-type: none"> <li>• To state the capital value of both companies since their incorporation and the extent of its consistency with the approved financial statements, leading up to clarifying the valuation of Al Mazaya Holding Company's share, which exceeds more than double the value of Dubai First Real Estate Development Company's share, as stated in the disclosures relating to the approval of the merger by amalgamation between the two companies.</li> <li>• To state the liquid funds, real estate, and other assets, whether fixed or current, and their respective values.</li> <li>• To state the assets and properties of both companies.</li> <li>• To state the revenues, returns, and profits of both companies and compare them with comparable entities, as well as to state the expenses and expenditures of both companies.</li> <li>• To state and determine the profits and losses, and to clarify whether the acts and conduct of the Boards of Directors of both companies were in compliance with the powers and objectives stipulated in the companies' articles of association and their memorandum of association.</li> <li>• To state all bank accounts and balances of both companies.</li> <li>• To state the results of the auditor's examination of the activities of both companies.</li> <li>• To state the names of the members of the Board of Directors of the Merged Company, hold them accountable for all acts and actions carried out by them in their capacity as Board members, and to determine the appropriate compensatory damages for the harm sustained by the plaintiffs, in accordance with the findings of the expert report.</li> </ul> </li> </ul>

*As*



MAZAYA  
AIM TO LEAD

رأس المال المصرح والمصدر والمدفوع 52,536,117 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

**KUWAIT HEAD OFFICE**

P.O. Box 3746, Safat 13036, Kuwait  
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab  
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901  
www.mazayaholding.com

**DUBAI OFFICE**

P.O. Box 116488, Dubai  
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers  
AA1 Tower | 45th Floor  
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 36354573

	<ul style="list-style-type: none"> <li>To oblige the defendants to submit all documents, papers, and information in their possession relating to the Merging Company and the Merged Company, in preparation for calculating the plaintiffs' respective shares in the compensatory damages in proportion to the number of shares owned by each of them, and in preparation for issuing a judgment obliging the defendants to pay the plaintiffs the amounts determined by the expert report</li> </ul> <p>In all cases, a ruling to obligate the first defendant to pay the expenses and actual attorney fees, with the judgment being enforceable immediately.</p>
The Court Judgement / Verdict date	No court verdict has been issued
The name of the Court that issued the Judgement / Verdict	No court verdict has been issued
Court circuit	
Parties of the Lawsuit	<p>Twelve shareholders of First Dubai Real Estate Development Co. "the merged company" (Plaintiffs)</p> <p>Vs</p> <p>Al Mazaya Holding Company K.S.C.P. "the merging company" (First Defendant), and others (Defendants)</p>
The Judgment / Verdict in favor of	No court verdict has been issued
Court of First Instance Judgment / Verdict	No court verdict has been issued
Court of Appeal Judgment / Verdict	No court verdict has been issued
Court of Cassation Judgment / Verdict	No court verdict has been issued
The expected financial impact on the company as a result of the Judgment / Verdict	No court verdict has been issued

The Name of the Authorized Signatory	Anwar Al Sayed Mohamed Saleh
Designation	Manager - Legal and Compliance Department
Signature and Date	06/04/2026
Company's Seal	<p>MAZAYA شركة المازيا المانصة (م.ن.م.ع) AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P.(HOLDING)</p>

*AS*