شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة
INTERNATIONAL FINANCIAL ADVISORS HOLDING

التاريخ : 19 أغسطس 2026

Date :19 August 2026

السيد/ حامد أحمد علي المحترم،،،
الرئيس التنفيذي
سوق دبي المالي
تحية طيبة وبعد ،،،

Mr. Hamed Ahmed Ali
Chief Executive Officer
Dubai Financial Market
Greeting ,,,

الموضوع : محضر مؤتمر المحللين والمستثمرين لشركة الاستشارات المالية الدولية القابضة للربع الثاني لعام 2026

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، نود إفادتكم بأن مؤتمر المحللين والمستثمرين لشركة الإستشارات المالية الدولية القابضة للربع الثاني من عام 2026 قد انعقد يوم الإثنين 17 أغسطس 2026 في تمام الساعة 01:30 بعد الظهر عن طريق بث مباشر .

وعليه مرفق لكم محضر المؤتمر باللغتين العربية والإنجليزية والعرض التقديمي للمستثمرين عن الربع الثاني لعام 2026 .

وتفضلوا بقبول فائق التحية والتقدير،،،

Subject: Transcript of International Financial Advisors Holding Q2 2026 Analysts and Investors Conference

With reference to the above subject, this is to advise that International Financial Advisors Holding Company Q2 2026 Analysts and Investors Conference was held on Monday 17 August 2026, at 1:30 PM via live broadcast.

Please find attached the Transcript of the conference in Arabic and English along with investors presentation for Q2 2026.

Regards

صالح صالح السلمي
رئيس مجلس الإدارة
Saleh Saleh Al-Selmi
Chairman

شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة
INTERNATIONAL FINANCIAL ADVISORS HOLDING COMPANY

المحاور: مساء الخير جميعًا، وأهلًا بكم في المؤتمر الهاتفي لإعلان نتائج شركة الاستشارات المالية الدولية للربع الثاني من عام 2026.
معكم أمنية قدري من المجموعة المالية هرميس، ويسعدنا أن نرحب بكم جميعًا.
يشرفنا اليوم من إدارة الشركة السيد صالح صالح السلمي رئيس مجلس الإدارة، والسيد علي مصطفى الحاتي نائب الرئيس التنفيذي للمالية .ومن دون إطالة، أُسلّم الكلمة الآن للسيد صالح. تفضل، سيد صالح.

صالح السلمي: شكرًا جزيلًا لكِ.، سأتحدث بالعربية.

بسم الله الرحمن الرحيم، قبل أن نبدأ أود التنويه لأن هذا العرض التقديمي يتضمن بيانات تطلعية تخضع لمخاطر وشكوك وقد تختلف النتائج الفعلية جوهريًا عما ورد في هذه البيانات، ونحثكم على الرجوع إلى إخلاء المسئولية الكامل.

قبل مناقشة نتائجنا المالية، أود التطرق سريعًا إلى التطورات الجيوسياسية الحالية في المنطقة ورغم أن هذه الأحداث قد خلقت حالة من التقلب في الأسواق الإقليمية والعالمية إلا أن شركة إيفا تظل في مركز قوي مدعومة بمحفظة استثمارية متنوعة وقاعدة أصول متينة ونهج استثماري منضبط. وبالانتقال إلى الأنشطة التشغيلية، بلغ إجمالي أصول شركة إيفا القابضة اليوم ما يقارب مائة واثنان وسبعون مليون وستمائة وثلاثون ألف دينار كويتي، وأن استراتيجيتنا واضحة ومباشرة وهي بناء وإدارة محفظة عالية الجودة من الاستثمارات الاستراتيجية بشكل نشط بهدف تحقيق عوائد متكررة ونمو رأس مالي على المدى الطويل.

وتتوزع محفظتنا بشكل متنوع عبر أربعة قطاعات رئيسية هي الضيافة والعقار ومشاريع البنية التحتية الكبرى والخدمات المالية والتأمين. وخلال الربع الثاني واصلت استثماراتنا الرئيسية أداؤها الجيد وتظل حصتنا البالغة 42% في شركة إيفا للفنادق والمنتجعات واحدة من أهم استثماراتنا، وقد شهدت الشركة تحولًا كبيرًا خلال العام الماضي، حيث خفضت ديونها بشكل كبير وعززت ميزانيتها مما يؤهلها للمرحلة القادمة من النمو، كما تشكل حصتنا البالغة 20% بمشروع أم الهيمان لمعالجة مياه الصرف الصحي حافزًا رئيسيًا كبيرًا لتحقيق القيمة على المدى القريب، والمشروع حاليًا قيد التشغيل وقد تم مؤخرًا الموافقة على أربعة مستشارين من قبل هيئة الشراكة لاختيار أحدهم في عملية الطرح العام الأولي للمشروع اللي هو عبارة عن IPO.

من جهة أخرى تواصل استثماراتنا في مجموعة أرزان المالية والشركة الأولى للتأمين التكافلي لتقديم مساهمات ربحية مستقرة ومتنوعة، كما قامت شركة إيفا القابضة في النصف الأول من العام بالحصول على تسهيلات ائتمانية والدخول في استثمارات جديدة مدرة للأرباح والنقد.

وبالنظر إلى الأداء المالي، قد بلغ صافي الأرباح خمسة مليون ومائتي ألف دينار كويتي خلال نصف العام ما يعادل ربحية 9.19 فلسًا، ورغم أن هذه النتائج تعد أقل مقارنة بالنصف الأول من عام 25 الذي كان قويًا بشكل استثنائي إلا أنه من المهم الإشارة إلى أن أرباح الفترة المقارنة من العام الماضي تضمنت مكاسب غير مكررة وهامة شملت أرباح تسوية بقيمة تلاث ملايين دينار كويتي إلى جانب ارتفاع أرباح شركات زميلة خلال دورة تخارج من فندق فيرمونت التابع لشركة ايفا للفنادق والمنتجعات.

وباستبعاد هذه البنود غير المتكررة، يعكس الربع الحالي قوة قاعدة أرباحنا التشغيلية المتكررة والمستدامة إن شاء الله، وكان المساهم الأكبر في الأرباح هو حصتنا من نتائج أعمال الشركة الزميلة والمحاصة والتي بلغت مليونين وأربعمائة وستين ألف دينار كويتي وجاءت بشكل رئيسي من شركة إيفا للفنادق والمنتجعات ومشروع أم الهيمان، وكذلك ربح من استبعاد جزئي لشركة زميلة بمبلغ ثلاث ملايين وسبعمائة وتسعين ألف دينار كويتي. أما على صعيد المصروفات، فقد ارتفع إجمالي التكاليف بنسبة 72% مقارنة بالعام السابق، كما تراجعت تكاليف الموظفين بنسبة 9.5%، وارتفعت المصروفات التشغيلية بنسبة 38%، كما ارتفعت تكاليف التمويل نتيجة تسهيلات تمويل مرابحة جديدة لتمويل التوسع بالمحفظة الاستثمارية، ويظل مركزنا المالي قويًا ومتينًا. كما في 30 يونيو 2026 بلغ إجمالي الأصول 172 مليون و630 ألف دينار كويتي بارتفاع نسبته 20.1% على أساس سنوي، في حين بلغت حقوق مساهمي الشركة الأم 134.9 مليون دينار كويتي بزيادة نسبتها 15.0% مقارنة بالعام الماضي.

وتشكل محفظتنا الاستثمارية الركيزة الأساسية للميزانية، حيث تم استثمار 76.4 مليون دينار كويتي في شركات زميلة ومحاصة و58.2 دينار كويتي باستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال إيرادات شاملة أخرى.
وختامًا نتطلع إلى المستقبل بالتركيز على ثلاث أولويات رئيسية: تحسين أداء استثماراتنا الحالية وتحرير قيمة من الأصول الرئيسية مثل مشروع أم الهيمان واقتناص فرص انتقائية تتماشى مع استراتيجيتنا الاستثمارية المنضبطة، ونحن نؤمن بأن شركة إيفا القابضة في موقع ممتاز لمواصلة تحقيق نمو مستدام وقيمة طويلة الأجل للمساهمين.
أشكركم على ثقتكم ودعمكم المستمر وسنقوم الآن بفتح المجال لاستقبال أسئلتكم.

أمنية قدري: شكرًا جزيلًا لك يا سيد صالح على هذا العرض التقديمي. والآن سنفتح المجال لجلسة الأسئلة والأجوبة. إذا كان لديكم أي سؤال، يُرجى إرساله عبر خانة الدردشة الظاهرة على شاشتكم.
لدينا سؤال من عبد الله النصيف: متى يُتوقع طرح مشروع أم الهيمان للاكتتاب العام؟

صالح السلمي: حسنًا، أولًا، علينا أن نكون صريحين. هذا الأمر ليس من اختصاصنا بصفتنا مستثمرًا رئيسيًا، فما سيحدث في الطرح العام الأولي لمشروع أم الهيمان هو أن هيئة مشروعات الشراكة بين القطاعين العام والخاص ستنقل ملكيتها إلى الجمهور من خلال الطرح العام الأولي.
لذلك، هذا الأمر ليس من اختصاصنا كمستثمر رئيسي، بل هو من اختصاص هيئة مشروعات الشراكة بين القطاعين العام والخاص.

أما متى وكيف سيتم ذلك.. من المؤكد أن آلية التنفيذ ستكون من خلال الطرح العام الأولي، ولكن تحديد التوقيت ليس قرارنا. وأعتقد أن المؤشر الوحيد المتاح حاليًا هو أن الطرح العام الأولي سيحدث بعد بدء التشغيل التجاري للمشروع.
هذا ما يمكنني قوله في الوقت الحالي. أما متى سيحدث ذلك تحديدًا، فأنا آمل أن يتم خلال الأشهر الثلاثة إلى الأربعة المقبلة، وبحد أقصى ستة أشهر. وآمل أن يحدث قبل ذلك. هذا كل ما يمكنني قوله بشأن الطرح العام الأولي
هل هناك أي أسئلة أخرى؟

أمنية قدري: لا توجد لدينا أسئلة أخرى في الوقت الحالي. هل تود أن تضيف...
لدينا سؤال آخر من عبد الله. هل هناك أي خطط جديدة للتوسع أو الاستثمار؟

صالح السلمي: بالطبع. لدينا دائمًا استراتيجية، وقد ذكرتها في حديثي.
لدينا مجموعة من الفرص المستهدفة، ونحن نبحث عن العديد من الفرص الاستثمارية المحتملة. وبالطبع، لا يمكننا الإعلان عنها في الوقت الحالي ما لم يتم تنفيذها.
وهذا يأتي في إطار استراتيجيتنا التي وضعناها وناقشناها كمجلس إدارة في العديد من اجتماعات الجمعية العامة التي عقدناها.
ونحن ننتظر الفرص المناسبة لتنفيذها واتخاذ خطوات بشأنها في المستقبل.
هل هناك أي أسئلة أخرى؟

أمنية قدري: أعتقد أنه لا توجد أسئلة أخرى في الوقت الحالي. ربما يمكنني إعادة الكلمة إلى الإدارة لإبداء أي ملاحظات ختامية.

صالح السلمي: ليس هناك أي ملاحظات ختامية.

أمنية قدري: حسنًا. شكرًا جزيلًا للجميع. وشكرًا للإدارة. شكرًا لك يا سيد صالح.

صالح السلمي: شكرًا لكم. أتمنى لكم يومًا سعيدًا. شكرًا لكم. مع أطيب التمنيات.