

ديار تحقق نمواً ثابتاً خلال النصف الأول من عام 2026 بصافي ربح قبل الضريبة بلغ 336.1 مليون درهم

أبرز المؤشرات المالية لشركة ديار حتى مارس 2026:

- ارتفع صافي الربح قبل الضريبة إلى 336.1 مليون درهم، بزيادة نسبتها 26 % مقارنة بـ 266.6 مليون درهم خلال النصف الأول من عام 2025.
- بلغ صافي الربح قبل الضريبة للربع الثاني من عام 2026 مبلغ 188.3 مليون درهم، مقارنة بـ 146.8 مليون درهم خلال الربع الثاني من عام 2025، بنمو نسبته 28 %.
- بلغ إجمالي الإيرادات للنصف الأول من عام 2026 المنتهي في 30 يونيو 2026 مبلغ 952.6 مليون درهم، مقارنة بـ 925.4 مليون درهم خلال الفترة ذاتها من عام 2025، بنمو سنوي نسبته 3 %.

دبي، الإمارات العربية المتحدة، 03 أغسطس 2026: أعلنت شركة "ديار" للتطوير العقاري (ديار)، الشركة العقارية المتكاملة المساهمة العامة وإحدى الشركات الرائدة في قطاع التطوير العقاري بدولة الإمارات العربية المتحدة، اليوم عن نتائجها المالية للنصف الأول من عام 2026، محققة نمواً متزناً مقارنة بالفترة المماثلة من العام السابق، ومحافظةً على ربحيتها في ظل مواصلة تطوير مشاريعها عبر مراحل متعددة.

ارتفع صافي الربح قبل الضريبة بنسبة 26% ليصل إلى 366.1 مليون درهم، فيما ارتفعت الإيرادات للأشهر الستة المنتهية في 30 يونيو 2026 بنسبة 3% على أساس سنوي لتبلغ 952.6 مليون درهم. ومع تقدم عدد من المشاريع في مراحل الإنشاء الفعلية، تدخل ديار النصف الثاني من العام برصيد أعمال متراكم متين وجدول تسليم واضح المعالم، وهو ما يشكل أساساً متيناً لوضوح الرؤية المستقبلية للأرباح مع انتقال المشاريع من مرحلة الإطلاق إلى مرحلة الإنجاز.

و تعليقاً على النتائج المالية، صرح سعيد محمد القطامي، الرئيس التنفيذي لشركة ديار:

٢٢

تعكس هذه النتائج ثبات نهجنا ومتانة المؤسسة التي أرسينا دعائمها على مر السنين. لم يكن نتاج تقلبات السوق بقدر ما كان انعكاساً لانضباطنا في التخطيط والتنفيذ والتسليم، ولم تكن هذه الفترة استثناءً عن هذا النهج.

ينفرد سوق العقارات في دبي بعمق استراتيجي يتفوق به على كبرى الأسواق حول العالم، يتمثل في تشريعات تنظيمية على مستوى مؤسسي رفيع، واستثمارات حكومية متواصلة، وأجندة اقتصادية وطنية تمتد لعقود مقبلة. ودورنا يكمن في تحويل هذه الميزة الهيكلية إلى قيمة مضافة لمساهميننا. وجاءت قراراتنا في هذا النصف متوافقة تماماً مع هذه الرؤية، في جميع المراحل من ترسية العقود إلى التسليم الفعلي.

يتمحور النصف الثاني من عام 2026 حول التسلسل المدروس في تنفيذ خططنا: إنجاز ما التزمنا به، ومواصلة تطوير مشاريعنا المستقبلية بالوتيرة المناسبة، والحفاظ على متانة مركزنا المالي. وهذا ما يضع ديار في موقع يؤهلها لولوج عام 2027 بمشاريع ناضجة تُسهم في أدائها على نطاق واسع، وبقدرة على اقتناص الفرص في المرحلة المقبلة من نمو السوق انطلاقاً من أسس متينة.

٢٢

وتزامن النمو المالي الذي حققته ديار هذه الفترة مع استمرار الإشادة بمسيرتها التنموية؛ حيث تُوجت الشركة بجوائز الإنجازات المتميزة لمنطقة الشرق الأوسط وأفريقيا تقديراً لمبادراتها المجتمعية من خلال جائزة "التميز في الاستدامة البيئية والاجتماعية والحوكمة"، وجائزة "التميز في الأثر المجتمعي"، تقديراً لشراكتها مع كل من نادي دبي لأصحاب الهمم وجمعية الإمارات لمتلازمة داون. وتُجسد هاتان الشراكتان التزام ديار الراسخ بقيم الاندماج والمشاركة المجتمعية، باعتبارها ركيزة أساسية لا تنفصل عن استراتيجيتها في خلق القيمة على المدى الطويل.

-انتهى-

عن ديار

ديار، وهي شركة مساهمة عامة، واحدة من أبرز الشركات العقارية المتكاملة في دبي. تسعى ديار، مدعومةً بخبرة تفوق العقدين، إلى تطوير مشاريع سكنية وتجارية وفي قطاع الضيافة تعكس احتياجات السوق وتعزز من جودة الحياة. تأسست الشركة عام 2001، وتمكنت من تحقيق إنجازات مميزة، لاسيما بعد الاكتتاب العام الأولي الذي تم في عام 2007، مما عزز مكانتها كأحد أكبر المطورين. وتستند الشركة على ست وحدات أعمال مترابطة، تشكل منصة موحدة مبنية على فهم شامل لاحتياجات العملاء. وتتواصل توسيع محفظتها العقارية من خلال مشاريع استراتيجية، مع طموح متزايد يدفعها نحو الابتكار والتجديد.

للتواصل الإعلامي:

إيناس مسايدي
مديرة العلاقات العامة والتواصل
inassm@deyaar.ae