



رأس المال المصرح والمصدر والمدفوع 52,556,117 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 43th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 3635457/8

التاريخ: 2026/08/03
مرجع: MAZ-CS-08-2026-0147

المحترمين

السادة / سوق دبي المالي
تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: الإفصاح عن دعوى قضائية

Subject: A Lawsuit disclosure

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى الفقرتان (14 , 22) من المادة 4-1-1 من الفصل الرابع من الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية، مرفق طيه نموذج الإفصاح عن الدعاوى القضائية.

With reference to the above subject and to paragraph (14,22) of article 4-1-1 of chapter 4 of book 10 of the executive regulation of law No.7 of 2010 regarding the establishment of the Capital Markets Authority and regulating securities' activities, kindly find the attached Lawsuits disclosure form

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير،،،


أسعد نبيل إبراهيم
مدير تنفيذي - قطاع الخدمات المؤسسية


MAZAYA
شركة المازيا القابضة (مابضة)
AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P.(HOLDING)

المرفقات:
- نموذج الإفصاح عن الدعاوى القضائية



رأس المال المصرح والمصدر والمدفوع 52,556,117 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 3746, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab
Tel +965 185 8883 | +965 22063333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 36354578

نموذج الإفصاح عن الدعاوى القضائية

التاريخ:	2026/08/03
اسم الشركة المدرجة	شركة المزاي القابضة ش.م.ك.ع (قابضة)
رقم القضية الألى	
رقم الدعوى	رقم الدعوى السابق 1530/2023/42 تجاري رقم الدعوى الجديد 517/2023 عقاري 831، 849، 850، 858 لسنة 2023 استئناف عقاري 1070، 1088 لسنة 2026 تمييز عقاري
موضوع القضية	حيث سبق وقامت شركتان تابعتان لشركة المزاي القابضة بإمارة دبي (المدعى عليهم بهذه الدعوى) برفع دعوى ضد المدعين بهذه الدعوى بالمطالبة بمبالغ لقاء تطوير مشروعات عقارية لهم بإمارة دبي وحصلت على حكم نهائي وبات ضدهم بمبلغ إجمالي 19,780,852 درهم إماراتي (موضوع الإفصاح المؤرخ 2021/10/19، والجاري استكمال تنفيذه، على اثره قام المدعين برفع هذه الدعوى بالمطالبة بالمبالغ التالية ضد شركة المزاي القابضة والشركتان التابعتان وآخرين وذلك بما يلي: 1- المطالبة بإلزام المدعى عليهم والمطلوب إدخالهم بالتكافل والتضامن والتضامن بأن يؤديوا إلى المدعين مبلغ وقدره 261,026,454 درهم إماراتي مع الفائدة القانونية بنسبة 5% من تاريخ المطالبة القضائية وحتى السداد التام مع شمول الحكم بالنفاذ المعجل طليقا من قيد الكفالة. 2- المطالبة بإلزام المدعى عليهم والمطلوب إدخالهم بالتكافل والتضامن والتضامن بأن يؤديوا إلى المدعين مبلغ وقدره 50,000,000 درهم إماراتي كتعويض عن الكسب الفائت. 3- إلزام المدعى عليهم والمطلوب إدخالهم بالرسوم والمصاريف ومقابل أتعاب المحاماة
تاريخ الحكم	2026/08/03
المحكمة التي أصدرت الحكم/ الدائرة	محكمة التمييز
أطراف الدعوى	شركة المزاي الإماراتية للتطوير العقاري ش.م.ك.ع وشركة المزاي العقارية منطقة حرة ذ.م.م (شركات تابعة) وشركة المزاي القابضة ش.م.ك.ع، وآخرين (طاعين في الطعن رقم 1070 لسنة 2026 والمطعون ضدهم في الطعن رقم 1088 لسنة 2026) شركة أثير ديفيلوبمنت ليميتد وآخرون (مطعون ضدهم في الطعن رقم 1070 لسنة 2026 وطاعين في الطعن رقم 1088 لسنة 2026) لصالح الطاعين و المطعون ضدهم شركة أثير ديفيلوبمنت ليميتد وآخرون
الحكم لصالح	و لصالح الطاعنة والمطعون ضدها - شركة المزاي القابضة (جزئيا) على النحو الوارد بالمنطوق.

حاصل



MAZAYA

AIM TO LEAD

رأس المال المصرح والمصدر والمدفوع 52,556,117 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

KUWAIT HEAD OFFICE

P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 21th Floor | Al Murgab
Tel: +965 185 8883 | +965 22063333 | Fax: +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE

P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel: +971 80010101 | Fax: +971 4 36354578

حكمت المحكمة حضورياً: أولاً: بقبول إدخال (1- شركة داينستي الزرعوني اي إن سي و2- كبير مولشنداني و3- هلال محمد عبدالكريم ابو الحسن الزرعوني) خصوم مدعي عليهم بالدعوى شكلاً. ثانياً: بعدم جواز نظر الدعوى لسابقة الفصل فيها بالحكم الصادر في الدعوى رقم 2020/297 عقاري كلي والزم المدعين بالرسوم المؤجل سدادها وفق ما ورد بالأسباب والمصاريف ومبلغ ألف درهم مقابل أتعاب المحاماة.	منطوق حكم أول درجة
حكمت المحكمة: أولاً: برفض الاستئنافات أرقام 849 ، 850 ، 858 لسنة 2023 عقاري موضوعاً. ثانياً: وفي موضوع الاستئناف رقم 831 لسنة 2023 عقاري بإلغاء الحكم المستأنف فيما قضى به من عدم جواز نظر الدعوى لسابقة الفصل فيها بالحكم الصادر في الدعوى رقم 2020/297 عقاري، والقضاء مجدداً بالزام المستأنف ضدهن الثلاثة الأول بالتضامن فيما بينهن أن يؤدين للمستأنفين مبلغ وقدره 15,804,562 درهم (خمسة عشر مليوناً وثمانمائة وأربعة آلاف وخمسمائة واثنين وستون درهماً) والفائدة التأخيرية بواقع 5% من تاريخ المطالبة القضائية وحتى تمام السداد. والزامهن بالتضامن فيما بينهن أن يؤدين للمستأنفين مبلغ وقدره ثلاثة ملايين درهم تعويضاً عن الأضرار التي لحقتهم، وألزم كل مستأنف في الاستئنافات أرقام 849 ، 850 ، 858 لسنة 2023 عقاري برسوم ومصروفات استئنافه، وألزم المستأنف ضدهن الثلاثة الأول في الاستئناف الضام رقم 831 لسنة 2023 عقاري بالمناسب من الرسوم والمصروفات عن درجتي التقاضي، وأمرت المقاصة في أتعاب المحاماة، مع مصادرة مبلغ التأمين في الاستئنافات الأربعة.	منطوق حكم الاستئناف
حكمت المحكمة برفض الطعن 1088 لسنة 2026 عقاري ، وألزم الطاعنين مصروفات الطعن ، وفي الطعن 1070 لسنة 2026 بنقض الحكم المطعون فيه جزئياً فيما قضى به في الاستئناف رقم 831 لسنة 2023 عقاري من إلزام الطاعنة الثالثة (شركة المزاي القابضة ش.م.ك.ع) بالمبالغ المقضى بها والفوائد ، ورفضت الطعن فيما عدا ذلك ، وألزم الطاعنتين الأولى ، والثانية مصروفات الطعن ، وأمرت بالمقاصة في أتعاب المحاماة ومصادرة التأمين في الطعنين ، وقضت فيما نقض من الحكم في موضوع الاستئناف رقم 831 لسنة 2023 عقاري بتأييد حكم أول درجة بالنسبة للمستأنف ضدها الثالثة	منطوق حكم التمييز
لا يوجد اثر مالي حالي على المجموعة، حيث كانت المجموعة قد قامت بقيد مخصص بإجمالي المبالغ المحكوم بها سابقاً من قبل محكمة الاستئناف وكذلك مبلغ التعويض بالإضافة إلى فائدة التأخير من تاريخ المطالبة وحتى 30 يونيو 2026 والتي سيتم تحديثها في تاريخ كل بيانات مالية مصدرة للمجموعة.	الأثر المتوقع على الشركة نتيجة الحكم

أُسعد نبيل إبراهيم	اسم المخول بالتوقيع
مدير تنفيذي - قطاع الخدمات المؤسسية	المسمى الوظيفي
2026/08/03	التوقيع والتاريخ
 MAZAYA شركة المازيا القابضة ش.م.ك (م.ك.ع) AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P (HOLDING)	ختم الشركة



KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 24th Floor | Al Murgab
Tel +965 485 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 3635457/8

Lawsuits Disclosure Form

Date:	03 /08/2026
Name of the Listed Company	Al Mazaya Holding Co. K.S.C.P
Automated Lawsuit number	
Lawsuit Number	(Previous case No.) 42/2023/1530 Commercial (Currant case No.) 517/2023 Rea Estate 831&849&850&858 of 2023 Real Estate Appeal 1070&1088/2026 Real Estate Cassation
Subject of the Lawsuit	Two subsidiaries of Al Mazaya Holding Company in the Emirate of Dubai (the defendants in this case) previously filed a lawsuit against the plaintiffs in this lawsuit claiming sums in exchange for developing real estate projects for them in the Emirate of Dubai, and the subsidiaries obtained a final judgment against them for a total amount of AED 19,780,852 (the subject of the disclosure dated 19/10/ 2021) under which the execution is under process, and as a result, the plaintiffs filed this lawsuit by claiming the following amounts against Al Mazaya Holding Company, the two subsidiaries and others, as follows: 1- Claiming that the defendants and those required to be included jointly, to pay to the plaintiffs an amount of AED 261,026,454 with legal interest at the rate of 5% from the date of the judicial claim until full settlement, with the inclusion of the judgment of expedited exhaustion free from the bail bond. 2- Claiming that the defendants and those required to be included jointly, to pay to the plaintiffs an amount of AED 50,000,000 as compensation for lost profits. 3- Obligating the defendants and those required to be included to pay the fees, expenses, and attorney's fees
The Court Judgement / Verdict date	03/08/2026
The name of the Court/ Court circuit that issued the Judgement / Verdict	Court of Cassation
Parties of the Lawsuit	Al Mazaya Emirates Real Estate Development Company L.L.C, Al Mazaya Real Estate Company FZ L.L.C. (subsidiaries), Al Mazaya Holding Company K.S.C.P., and others. (Appellants in Appeal No. 1070 of 2026 and Respondents in Appeal No. 1088 of 2026) against Atheer Development Limited and others (Respondents in Appeal No. 1070 of 2026 and Appellants in Appeal No. 1088 of 2026)

Handwritten signature



MAZAYA

AIM TO LEAD

رأس المال المصرح والمصدر والمدفوع 52,556,117 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

KUWAIT HEAD OFFICE

P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower Q1 | 23th Floor | Al-Murqab
Tel +965 185 8883 | +965 22063333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE

P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 50010101 | Fax +971 4 36354576

The Judgment / Verdict in favor of	The Court ruled in favor of the Appellants and the Respondents therein, Atheer Development Limited and Others, and partially in favor of Mazaya Holding Company, being the Appellant and the Respondent as detailed in the judgment.
Court of First Instance Judgment / Verdict	The court ruled in: First: Accepting the inclusion of (1- Dynasty Al-Zarouni Inc., 2- Kabir Molchandani, and 3- Hilal Muhammad Abdul Karim Abu Al-Hassan Al-Zarouni) as defendants in the lawsuit in form. Second: Did not accept the case as its subject was already resolved by the court through case No. 297/2020 Plenary Real Estate, and the plaintiffs were obligated to pay the deferred fees according to what was stated as part of reasons and expenses, in addition to one thousand dirhams for attorney's fees.
Court of Appeal Judgment / Verdict	The Court ruled in: First: To dismiss Appeals Nos. 849, 850, and 858 of 2023 (Real Estate) on the merits. Second: With regard to Appeal No. 831 of 2023 (Real Estate), to revoke the appealed judgment insofar as it held that the case was inadmissible due to prior adjudication in Case No. 297/2020 (Real Estate), and to re-adjudicate the matter by ordering the first three Respondents (Appellees) to jointly and severally pay to the Appellants an amount of AED 15,804,562 (Fifteen Million Eight Hundred Four Thousand Five Hundred Sixty-Two UAE Dirhams), together with delay interest at the rate of 5% per annum from the date of judicial claim until full payment. Furthermore, to order them, jointly and severally, to pay the Appellants an amount of AED 3,000,000 (Three Million UAE Dirhams) as compensation for the damages sustained by them. The Court also ordered each Appellant in Appeals Nos. 849, 850, and 858 of 2023 (Real Estate) to bear the fees and costs of their respective appeals. It further ordered the first three Respondents in Joined Appeal No. 831 of 2023 (Real Estate) to bear an appropriate portion of the court fees and costs for both levels of litigation. The Court ordered that legal fees be set off between the parties and forfeited the security deposits related to the four appeals.
Court of Cassation Judgment / Verdict	The Court ruled as follows: In Appeal No. 1088 of 2026 (Real Estate), the appeal was dismissed, and the appellants were ordered to bear the costs of the appeal. In Appeal No. 1070 of 2026, the Court partially quashed the challenged judgment insofar as it upheld, under Appeal No. 831 of 2023 (Real Estate), the liability of the third appellant, Mazaya Holding Company K.S.C.P., for the amounts awarded and the related interest. The appeal was dismissed in all other respects. The first and second appellants were ordered to bear the costs of the appeal, while the Court ordered that legal fees be set off between the parties and that the appeal security deposits in both appeals be confiscated. The Court further ruled, with respect to the part of the judgment that was quashed, on the merits of Appeal No. 831 of 2023 (Real Estate), by upholding the Court of First Instance judgment in relation to the third respondent to the appeal.



MAZAYA

AIM TO LEAD

رأس المال المصرح والمصدر والمدفوع 52,556,117 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

KUWAIT HEAD OFFICE

P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab
Tel: +965 185 8865 | +965 22063333 | Fax: +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE

P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AAI Tower | 45th Floor
Tel: +971 80010101 | Fax: +971 4 3635457/8

The expected financial impact on the company as a result of the Judgment / Verdict

There is currently no financial impact on the Group, as the Group had previously recognized a provision for the total amounts awarded by the Court of Appeal, together with the compensation amount and delay interest accrued from the date of the claim up to 30 June 2026. Such interest will continue to be updated as of the date of each set of financial statements issued by the Group.

The Name of the Authorized Signatory	Asaad Nabil Ibrahim
Designation	Executive Director – Corporate Services Division
Signature and Date	03/08/2026
Company's Seal	 MAZAYA شركة المازيا القابضة س.م.ك.ع (مابضة) AL MAZAYA HOLDING CO., K.S.C.P. (HOLDING)