

بيان صحفي

إعمار للتطوير تسجل مبيعات عقارية بقيمة 22.4 مليار درهم إماراتي (6.1 مليار دولار أمريكي)؛ وارتفاع صافي الأرباح بنسبة 43% إلى 6.7 مليار درهم إماراتي (1.8 مليار دولار أمريكي) خلال النصف الأول من عام 2026

- ارتفاع الإيرادات بنسبة 34% إلى 13.3 مليار درهم إماراتي (3.6 مليار دولار أمريكي)
- نمو الإيرادات المتراكمة إلى 127.7 مليار درهم إماراتي (34.8 مليار دولار أمريكي)
- ارتفاع الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والاستهلاك والإهلاك بنسبة 42% إلى 7.1 مليار درهم إماراتي (1.9 مليار دولار أمريكي)، بهامش بلغ 53%

دبي، الإمارات العربية المتحدة – 7 أغسطس 2026: سجلت شركة "إعمار للتطوير ش.م.ع."، المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز (EMAARDEV) والرائدة في مجال تطوير الأصول العقارية المعدة للبيع في دولة الإمارات العربية المتحدة، والتي تمتلك شركة "إعمار العقارية ش.م.ع." المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز (EMAAR) حصّة الأغلبية فيها، أداءً مستقرًا خلال النصف الأول من عام 2026 (الفترة الممتدة من يناير إلى يونيو). وارتكزت هذه النتائج على انضباط في التنفيذ ومثانة في الأسس الاقتصادية لمدينة دبي. ففي ظل التطورات الاقتصادية والجيوسياسية العالمية، واصلت بيئة الأعمال المتنوعة والداعمة في دولة الإمارات توفير مقومات النمو للشركة، التي واصلت تركيزها على التميّز التشغيلي، والانضباط المالي، وتحقيق قيمة طويلة الأجل لأصحاب المصلحة. كما أسهمت محفظة المبيعات المسبقة القوية في تعزيز قدرة إعمار على التعامل مع تقلبات السوق والاستفادة من الفرص مع عودة الأوضاع إلى طبيعتها.

أبرز النتائج:

- **المبيعات العقارية:** سجلت إعمار للتطوير مبيعات عقارية بقيمة 22.4 مليار درهم إماراتي (6.1 مليار دولار أمريكي) خلال النصف الأول من عام 2026. وبينما عكست أحجام المبيعات العقارية وتيرة مدروسة استجابةً للتطورات الجيوسياسية المتغيرة، حافظت الشركة على انضباطها في التسعير وثقة العملاء في مختلف مجتمعاتها المتكاملة، مع اختيار التوقيت المناسب لإطلاق المشاريع.
- **نمو الإيرادات المتراكمة:** بلغت الإيرادات المتراكمة 127.7 مليار درهم إماراتي (34.8 مليار دولار أمريكي) حتى 30 يونيو 2026، بزيادة نسبتها 8% مقارنةً بالنصف الأول من عام 2025. وتوفر هذه الإيرادات المتراكمة رؤية واضحة للإيرادات المستقبلية، كما تدعم آفاق نمو الشركة على المدى الطويل.
- **نمو الإيرادات:** ارتفعت الإيرادات إلى 13.3 مليار درهم إماراتي (3.6 مليار دولار أمريكي) خلال النصف الأول من عام 2026، بنمو نسبته 34% مقارنةً بالفترة ذاتها من العام الماضي، بفضل التقدم المطرد في تنفيذ المشاريع وتسجيل الإيرادات المرتبطة بالمشاريع الجارية.

- **الأرباح:** بلغت الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والاستهلاك والإهلاك 7.1 مليار درهم إماراتي (1.9 مليار دولار أمريكي)، بزيادة نسبتها 42% مقارنةً بالفترة ذاتها من العام الماضي، ما يعكس استمرار الانضباط التشغيلي وقوة محفظة الشركة. كما ارتفع صافي الأرباح بعد احتساب الضرائب إلى 6.7 مليار درهم إماراتي (1.8 مليار دولار أمريكي)، بنمو نسبته 43% على أساس سنوي، فيما بلغ هامش صافي الربح 50%.
 - **عمليات التطوير:** خلال النصف الأول من عام 2026، تقدمت الأعمال الإنشائية في جميع المشاريع قيد التنفيذ وفق الجداول الزمنية المحددة، ما يؤكد التزام الشركة بالتنفيذ المنضبط، والحوكمة الفعالة، ومواصلة تسليم المشاريع في مواعيدها.
 - **محفظة أراضي ذات مواقع استراتيجية:** تواصل إعمار الاستفادة من واحدة من أكبر محافظ الأراضي وأكثرها تنوعاً ضمن المخططات الرئيسية في المنطقة، إذ تضم نحو 287 مليون قدم مربعة من فرص التطوير متعددة الاستخدامات. وتتمتع هذه الأراضي بمواقع استراتيجية تدعم توسع المجموعة المستمر وتحقيق قيمة طويلة الأمد لمساهميها. كما أعلنت إعمار عن مخطط رئيسي جديد بقيمة 200 مليار درهم إماراتي، ما يعزز محفظة المشاريع التطويرية طويلة الأمد للمجموعة ويؤكد ثقتها بنمو دبي المستمر.
 - **تجربة العملاء:** تواصل إعمار للتطوير إعطاء الأولوية لتجربة العملاء، حيث تقدم مشاريع عالية الجودة، وتفاعلاً رقمياً سلساً، ومجمعات بمخططات مدروسة، فضلاً عن وجهات متكاملة لأسلوب الحياة صُممت لتواكب تطلعات العملاء المتغيرة.
 - **المساهمة المجتمعية:** أسهمت إعمار للتطوير، ضمن التزامها المتواصل بدعم رفاه المجتمع الإماراتي وتعزيز ريادته، بمبلغ 200 مليون درهم إماراتي (54 مليون دولار أمريكي) في مبادرات مجتمعية وطنية خلال النصف الأول من عام 2026، موزعة بالتساوي بين صندوقين وقيمين مخصصين لدعم الأيتام والفئات المستضعفة في شتى أنحاء دولة الإمارات.
 - **التميز التشغيلي:** عززت الشركة كفاءتها التشغيلية من خلال التنفيذ المنضبط للمشاريع، والعمليات المدعومة بالتكنولوجيا، والمبادرات القائمة على الذكاء الاصطناعي، والتحسين المستمر لمختلف أنشطة التطوير.
 - **الاستدامة:** واصلت إعمار للتطوير دمج الاستدامة في مشاريعها من خلال التخطيط المسؤول، والتصاميم الكفوءة في استخدام الموارد، ومراعاة الاعتبارات البيئية بما يدعم الطموحات طويلة الأمد لدولة الإمارات على صعيد الاستدامة.
- وقال محمد العبار، مؤسس إعمار: "تواصل دبي تقديم نموذج ملهم لما يمكن تحقيقه بالطموح، والثبات، والرؤية طويلة الأمد. ونفخر بالإسهام في هذه المسيرة من خلال تطوير مجمعات تواكب أنماط الحياة المتغيرة وتدعم نمو المدينة المستمر. واسترشاداً برؤية قيادتنا، نواصل تركيزنا على البناء للمستقبل بالتزامن مع تحقيق القيمة لليوم".

-انتهى-

ملاحظات للمحررين:**نبذة عن إعمار للتطوير ش.م.ع:**

إعمار للتطوير هي شركة متخصصة في تطوير الأصول السكنية والتجارية المعدة للبيع في دولة الإمارات العربية المتحدة. وقامت الشركة بتطوير العديد من المجمعات المتكاملة للتملك الحر في دبي، بما فيها مجمع روعة الإمارات، ووسط مدينة دبي، ومرسى دبي (دبي مارينا)، والمرايع العربية، وخور دبي، ودبي هيلز استيت، وإعمار الجنوب، ومرسى راشد لليخوت، وذا فالي، وذا أوبسيس، وإعمار بيتشفرونيت، وجراند بولو كلوب أند ريزورت وذا هاييتس كانتري كلوب أند ولنس. وقامت بتسليم أكثر من 84,000 وحدة سكنية منذ العام 2002. ولدى الشركة مبيعات متراكمة بقيمة 127.7 مليار درهم إماراتي من المشاريع قيد الإنجاز، وتتمتع بسيولة نقدية قوية، ما يسلط الضوء على الركائز المالية القوية للشركة، التي تعمل حالياً على تسليم أكثر من 51,000 وحدة سكنية قيد التطوير.

لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني:

<https://www.emaar.com/ar/investor-relations/emaar-development-pjs>

للاستفسارات الإعلامية، يرجى التواصل عبر:

PR@emaar.ae

شركة إعمار للتطوير ش.م.ع.

بيان الدخل الموحد

(مليون درهم إماراتي)

% نسبة التغيير	الفترة المنتهية في	
	30 يونيو 2025	30 يونيو 2026
الإيرادات	13,337	9,930
تكلفة الإيرادات	(5,813)	(4,415)
الربح الإجمالي	7,524	5,515
المصروفات البيعية، والتسويقية، والعمومية، والإدارية	(1,265)	(772)
المدخولات الأخرى	70	84
الحصة من نتائج المشاريع المشتركة	734	144
الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإهلاك	7,063	4,971
الاستهلاك والإهلاك	(5)	(8)
الدخل التمويلي، الصافي	701	544
صافي أرباح الفترة قبل الضريبة	7,759	5,507
المصروفات الضريبية	(1,052)	(804)
صافي الأرباح للفترة	6,707	4,703
صافي الأرباح العائدة لـ:		
مالكي الشركة	5,562	3,756
حقوق الأقلية	1,145	947
ربحية السهم العائدة لمالكي الشركة (بالدرهم الإماراتي)	1.39	0.94

محمد العبار
التاريخ: