

إعمار تسجّل ارتفاعاً في صافي الأرباح قبل احتساب الضرائب بنسبة 23% إلى 12.8 مليار درهم إماراتي (3.5 مليار دولار أمريكي)؛ ونمو الإيرادات المتراكمة من المشاريع قيد الإنجاز إلى 164.9 مليار درهم إماراتي (44.9 مليار دولار أمريكي) خلال النصف الأول من عام 2026

- تسجيل مبيعات عقارية بقيمة 26.6 مليار درهم إماراتي (7.2 مليار دولار أمريكي) خلال النصف الأول من عام 2026
- ارتفاع الإيرادات بنسبة 21% إلى 23.9 مليار درهم إماراتي (6.5 مليار دولار أمريكي)
- نمو الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والاستهلاك والإهلاك بنسبة 24% إلى 12.9 مليار درهم إماراتي (3.5 مليار دولار أمريكي)

دبي، الإمارات العربية المتحدة – 7 أغسطس 2026: أعلنت إعمار العقارية (ش.م.ع)، المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز (EMAAR)، عن تحقيقها أداء قوياً خلال النصف الأول من عام 2026، مدفوعةً بالتنفيذ المنضبط عبر قطاعات أعمالها الرئيسية ومثانة المرتكزات الاقتصادية لدبي. وارتفعت إيرادات المجموعة بنسبة 21% لتصل إلى 23.9 مليار درهم إماراتي (6.5 مليار دولار أمريكي)، فيما نمت الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والاستهلاك والإهلاك بنسبة 24% لتصل إلى 12.9 مليار درهم إماراتي (3.5 مليار دولار أمريكي)، وسجّل صافي الأرباح قبل احتساب الضرائب نمواً بنسبة 23% إلى 12.8 مليار درهم إماراتي (3.5 مليار دولار أمريكي).

وفي ظل التطورات الاقتصادية والجيوسياسية على مستوى العالم، واصلت البيئة المتنوعة والداعمة للأعمال في دولة الإمارات تعزيز الثقة عبر الأسواق الرئيسية التي تعمل فيها إعمار. وظلت المجموعة تركز على التميز التشغيلي، والانضباط المالي، وتحقيق قيمة مستدامة طويلة الأجل لجميع أصحاب المصلحة.

EMAAR

وبعد انطلاقة قوية خلال الربع الأول من العام، واصلت إعمار تحقيق مساهمات متوازنة على صعيد التطوير العقاري، والأعمال المولدة للإيرادات المستمرة، والعمليات الدولية. وأسهم التقدم المستمر في تنفيذ المشاريع، واستقرار نسب الإشغال في الأصول المدرة للدخل، وقوة الإيرادات المتراكمة من المشاريع قيد الإنجاز، في دعم الأسس المالية المتينة للمجموعة، بالتوازي مع التقدم في تنفيذ أولوياتها الاستراتيجية طويلة الأجل. كما يسهم ما تتمتع به إعمار من تنوع نموذج أعمالها ومتانة قاعدتها من المبيعات المسبقة في تعزيز قدرتها على التعامل مع تقلبات السوق والاستفادة من الفرص مع استقرار الظروف تدريجياً.

أبرز النتائج للنصف الأول من عام 2026:

- **المبيعات العقارية:** بلغت المبيعات العقارية نحو 26.6 مليار درهم إماراتي (7.2 مليار دولار أمريكي) خلال النصف الأول من عام 2026. وحافظت الشركة على انضباطها في التسعير وثقة العملاء في مختلف مجتمعاتها المتكاملة، مدعومة بإطلاق المشاريع في مواعيد مدروسة استراتيجياً.
- **نمو الإيرادات المتراكمة من المشاريع قيد الإنجاز:** بلغ إجمالي الإيرادات المتراكمة من المشاريع قيد الإنجاز نحو 164.9 مليار درهم إماراتي (44.9 مليار دولار أمريكي) حتى 30 يونيو 2026، بزيادة سنوية قدرها 13%، ما يعزز وضوح الإيرادات خلال السنوات المقبلة.
- **نمو الإيرادات:** ارتفعت الإيرادات الإجمالية إلى 23.9 مليار درهم إماراتي (6.5 مليار دولار أمريكي)، بزيادة نسبتها 21% مقارنة بالنصف الأول من عام 2025، في ظل مساهمات قوية من قطاعات التطوير العقاري، والتجزئة، والتأجير التجاري، والعمليات الدولية.
- **الأرباح:** بلغت الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والاستهلاك والإهلاك 12.9 مليار درهم إماراتي (3.5 مليار دولار أمريكي)، بزيادة قدرها 24% مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي، ما يعكس استمرار الكفاءة التشغيلية وقوة المحفظة. كما بلغ صافي الأرباح قبل احتساب الضرائب 12.8 مليار درهم إماراتي (3.5 مليار دولار أمريكي)، بنمو نسبته 23% على أساس سنوي.
- **رصيد أراضٍ بمواقع استراتيجية:** تمتلك إعمار أحد أكبر أرصدة الأراضي متكاملة التخطيط وأكثرها تنوعاً في المنطقة، بمساحة تقارب 590 مليون قدم مربعة من الفرص التطويرية متعددة الاستخدامات، منها نحو 316 مليون قدم مربعة داخل دولة الإمارات. ويشكّل هذا الرصيد ركيزة استراتيجية لدعم التوسع المستمر للمجموعة وتحقيق قيمة طويلة الأجل للمساهمين.
- **تجربة العملاء:** واصلت إعمار إعطاء الأولوية لتجربة العملاء، من خلال المشاريع عالية الجودة،

EMAAR

والتفاعل الرقمي السلس، والتحسين المستمر للخدمات، إلى جانب توسيع خدمات إدارة المجمّعات، وتقديم تجارب أسلوب حياة مميزة عبر وجهاتها المختلفة.

• **المساهمة المجتمعية:** أكدت إعمار على التزامها المتواصل برفاء المجتمع وريادته، حيث ساهمت بمبلغ **200 مليون درهم إماراتي** في مبادرات مجتمعية وطنية خلال النصف الأول من عام 2026، وجرى توزيع المبلغ بالتساوي على صندوقين وقفيين مخصصين لدعم الأيتام والفئات المستضعفة في دولة الإمارات.

• **تنمية المواهب:** واصلت إعمار تطوير الكفاءات من خلال إطلاق برنامج إعمار لتطوير القيادات بالشراكة مع معهد "إنسياد"، وبرنامج الإرشاد المهني 4.0، وبرنامج الانفتاح العالمي، ومبادرة رواد للتميز العقاري، إلى جانب خطط التطوير الفردية للمواطنين الإماراتيين. كما واصلت المجموعة الاستثمار في رفاء الموظفين وبناء قدراتهم المهنية.

• **الكفاءة التشغيلية:** عززت المجموعة كفاءتها التشغيلية من خلال الإدارة المنضبطة للتكاليف، والعمليات المدعومة بالتكنولوجيا، والمبادرات القائمة على الذكاء الاصطناعي، والتحسين المستمر عبر قطاعات أعمالها المتنوعة.

• **الاستدامة:** واصلت إعمار دمج الاستدامة في مختلف أعمالها من خلال ممارسات التطوير المسؤول، والتقدم نحو تنفيذ استراتيجية الحياد المناخي 2050، ومبادرات الطاقة المتجددة، والكفاءة في استخدام الموارد. كما شملت جهودها مبادرات بيئية ومجتمعية قادها الموظفون، بما في ذلك حملات تنظيف الصحراء، والتدريب على الإنعاش القلبي الرئوي ضمن مبادرة دبي مدينة القلب السليم، بالإضافة إلى برامج الحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية عبر مختلف أعمال المجموعة.

قال محمد العبار، مؤسس إعمار: "نعكس نتائجنا للنصف الأول الانضباط، والثبات، والرؤية طويلة الأمد التي تميّز نهج إعمار. فدبي لا تتوقف عن التطور، ونحن كذلك. ومع كل مرحلة جديدة من نمو المدينة، تتاح أمامنا فرص جديدة للارتقاء بالتوقعات وإعادة تعريف التجارب. ويتمثل دور إعمار في مواصلة تطوير وجهات تجسّد طموح دبي، مع الحفاظ على الجودة، والابتكار، والتميّز التشغيلي، وهي الركائز التي تأسست عليها أعمالنا منذ البداية."

وأضاف: "نثمّن رؤية قيادتنا الرشيدة ونهجها الاستشراقي في التنمية الاقتصادية، ما أسهم في ترسيخ بيئة

EMAAR

مستقرة، وشفافة، وداعمة للأعمال. ولا تزال الثقة بالقيادة تستقطب رؤوس الأموال والكفاءات، رغم حالة عدم اليقين المتزايدة عالمياً. ويظل هذا الاستقرار ركيزة أساسية لنمو إعمار على المدى الطويل."

تطوير الأصول العقارية المعدة للبيع في دولة الإمارات العربية المتحدة

أظهرت أعمال تطوير الأصول العقارية المعدة للبيع في دولة الإمارات، بقيادة إعمار للتطوير (ش.م.ع)، المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز (EMAARDEV)، مرونة استراتيجية وتخصيصاً منضبطاً لرأس المال خلال النصف الأول من عام 2026. وحافظت المجموعة على زخم قوي في تنفيذ المشاريع وتسليمها، بالتوازي مع اعتماد نهج مدروس في إطلاق المشاريع الجديدة في ضوء التطورات الإقليمية.

وعلى الرغم من هذه الاستراتيجية المدروسة في إطلاق المشاريع، ظلت ثقة العملاء بعلامة إعمار راسخة، في ضوء الوفاء المستمر بالالتزامات القائمة والجودة المتأصلة في مجتمعات الشركة.

• **المبيعات العقارية:** بلغت المبيعات العقارية 22.4 مليار درهم إماراتي (6.1 مليار دولار أمريكي) خلال النصف الأول من عام 2026، مستندةً إلى انطلاقة قوية في بداية هذه الفترة واستمرار الطلب على الوحدات العقارية المتاحة.

• **الأداء المالي:** سجّلت إعمار للتطوير (ش.م.ع) إيرادات بقيمة 13.3 مليار درهم إماراتي (3.6 مليار دولار أمريكي)، بزيادة نسبتها 34% على أساس سنوي، فيما بلغ صافي الأرباح قبل احتساب الضرائب 7.8 مليار درهم إماراتي (2.1 مليار دولار أمريكي)، بارتفاع نسبته 41% مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي.

• **الإيرادات الموحدة في دولة الإمارات:** باحتساب أعمال التطوير الأخرى داخل الدولة، بما في ذلك خور دبي، بلغت الإيرادات الموحدة من عمليات التطوير العقاري في دولة الإمارات 17.7 مليار درهم إماراتي (4.8 مليار دولار أمريكي)، بزيادة نسبتها 30% على أساس سنوي.

• **الإيرادات المتراكمة:** بلغ إجمالي الإيرادات المتراكمة من المشاريع قيد الإنجاز في دولة الإمارات 135.7 مليار درهم إماراتي (36.9 مليار دولار أمريكي) حتى 30 يونيو 2026، بزيادة نسبتها 6% مقارنة بالنصف الأول من عام 2025، بما يعزز وضوح الإيرادات المستقبلية ويحد من المخاطر المرتبطة بها.

وخلال النصف الأول من العام، وسّعت إعمار محفظتها السكنية استراتيجياً بإطلاق 11 مشروعاً مدروساً

EMAAR

ضمن المخططات الرئيسية لإعمار الجنوب، ودبي هيلز استيت، وذا هاييتس كانتري كلوب، وذا أوبيسيس، ومرسى راشد لليخوت، وإكسبو ليفينغ. كما أعلنت إعمار عن مخطط رئيسي جديد بقيمة 200 مليار درهم إماراتي، ما يعزز خطط التطوير طويلة الأجل للمجموعة ويؤكد ثقتها في استمرار نمو دبي.

أعمال التطوير الدولية

واصلت أعمال التطوير الدولية الإسهام في تنويع مصادر الدخل للمجموعة، مدعومةً باستمرار التنفيذ التشغيلي في أسواقها الرئيسية، لا سيما مصر والهند.

- **المبيعات العقارية:** بلغت المبيعات العقارية 4.2 مليار درهم إماراتي (1.1 مليار دولار أمريكي).
- **الإيرادات:** بلغت الإيرادات 1.1 مليار درهم إماراتي (0.3 مليار دولار أمريكي)، بزيادة نسبتها 8% على أساس سنوي، وشكلت نحو 4.6% من إجمالي إيرادات المجموعة خلال النصف الأول من عام 2026.

وتظل المحفظة الدولية ركيزة أساسية في استراتيجية نمو إعمار طويلة الأجل، مدعومةً بتنوع حضورها الجغرافي وتركيزها المستمر على تسليم مشاريع عالية الجودة في أسواقها الرئيسية.

مراكز التسوق، والتجزئة، والتأجير التجاري

حافظت محفظة إعمار في قطاعات مراكز التسوق، والتجزئة، والتأجير التجاري على أدائها القوي خلال النصف الأول من عام 2026، في ظل مستويات إشغال مرتفعة ومستقرة، وهيكل إيرادات يعتمد بصورة رئيسية على الإيجارات الأساسية، واستمرار جاذبية وجهاتها الرئيسية.

- **الإيرادات:** بلغت الإيرادات 3.5 مليار درهم إماراتي (1 مليار دولار أمريكي)، بزيادة نسبتها 9% مقارنة بالنصف الأول من عام 2025.
- **الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والاستهلاك والإهلاك:** بلغت الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والاستهلاك والإهلاك 3.1 مليار درهم إماراتي (0.8 مليار دولار أمريكي)، بزيادة نسبتها 10% على أساس سنوي.
- **متوسط الإشغال:** بلغ متوسط الإشغال نحو 98% على امتداد المحفظة حتى 30 يونيو 2026.

واستفادت المحفظة من استقرار إيرادات التأجير، مرتكزة على هيكل يعتمد في معظمه على الإيجارات

EMAAR

الأساسية، بما يعزز مرونة الإيرادات رغم تباطؤ مبيعات المستأجرين. وحافظت إعمار على تركيزها على الارتقاء بتجربة الزوار من خلال مزيج منتقى من عروض المتاجر، والمطاعم، والترفيه، وأنماط الحياة عبر وجهاتها المتنوعة.

الضيافة والتسليّة والترفيه

ظلت محفظة الضيافة والتسليّة والترفيه مساهماً فاعلاً خلال النصف الأول من عام 2026، وذلك رغم تباطؤ حركة السياحة الدولية في المنطقة. وأسهم الطلب المحلي في دعم الأداء جزئياً، فيما واصلت المجموعة إعطاء الأولوية للكفاءة التشغيلية، والانضباط في التكاليف، وتجربة الضيوف عبر محفظتها المتنوعة من الفنادق والمعالم والوجهات.

- **الإيرادات:** بلغت الإيرادات 1.6 مليار درهم إماراتي (0.4 مليار دولار أمريكي).
- **متوسط إشغال الفنادق:** بلغ متوسط إشغال فنادق المجموعة في دولة الإمارات 60% خلال النصف الأول من عام 2026.

وواصلت المحفظة الاستفادة من تنوع عروضها، مع تمتعها بمقومات التعافي بينما تستقر الأوضاع في المنطقة.

الإيرادات المستمرة

حافظت محفظة إعمار من الأعمال التي تولّد إيرادات مستمرة على مكانتها كمصدر رئيسي لمرونة الأرباح وتوليد التدفقات النقدية خلال النصف الأول من عام 2026. وبفضل تنوع أصولها عالية الجودة عبر مراكز التسوق، والضيافة، والتسليّة والترفيه، والتأجير التجاري، توفر هذه المحفظة تدفقات دخل مستقرة وواضحة تدعم نمو المجموعة على المدى الطويل.

- **الإيرادات المستمرة:** بلغت الإيرادات المستمرة 5.1 مليار درهم إماراتي (1.4 مليار دولار أمريكي)، بما يتماشى مع مستواها خلال النصف الأول من عام 2025.
- **الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والاستهلاك والإهلاك:** بلغت الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والاستهلاك والإهلاك من الإيرادات المستمرة 4.0 مليار درهم إماراتي (1.1 مليار دولار أمريكي)، بما يتماشى مع مستواها خلال النصف الأول من عام 2025.

EMAAR

أسهم هذا القطاع بنحو 31% من إجمالي الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والاستهلاك والإهلاك للمجموعة خلال النصف الأول من العام، ما يبرز متانة قاعدة الأرباح المتنوعة لإعمار.

وفي المرحلة المقبلة، لا تزال إعمار تتمتع بوضع قوي يتيح لها تعزيز أدائها الذي حقته خلال النصف الأول من عام 2026. وفي ضوء نموذج أعمالها المتنوع، ومحفظة مشاريعها عالية الجودة، وإيراداتها المتركمة البالغة 164.9 مليار درهم إماراتي (44.9 مليار دولار أمريكي)، فضلاً عن قاعدتها المرنة من الإيرادات المستمرة، تواصل المجموعة التركيز على التخصيص المنضبط لرأس المال، والتميز التشغيلي، وتحقيق قيمة مستدامة طويلة الأجل للمساهمين.

-انتهى-

ملاحظات للمحررين:

نبذة عن إعمار العقارية ش.م.ع:

إعمار العقارية ش.م.ع، شركة مدرجة في سوق دبي المالي، وهي من الشركات العالمية الرائدة في مجال التطوير العقاري ومشاريع الحياة العصرية، وتتمتع بحضور قوي في الشرق الأوسط، وشمال أفريقيا، وآسيا. وتعتبر إعمار من أكبر شركات التطوير العقاري في العالم، ولديها رصيد من الأراضي يقارب 590 مليون قدم مربعة في الإمارات العربية المتحدة والأسواق العالمية الرئيسية.

لدى إعمار سجل حافل بالإنجازات في استكمال المشاريع وفقاً للمواعيد المحددة، وسلّمت منذ العام 2002 أكثر من 130,900 وحدة سكنية في دبي والأسواق العالمية الرئيسية. ولدى الشركة حوالي 1.4 مليون متر مربع من الأصول التي تولّد إيرادات مستمرة، و 41 فندقاً ومنتجعات تضمّ قرابة 10,000 غرفة (تشمل الفنادق المملوكة للشركة والفنادق التي تقوم بإدارتها). وتساهم عمليات الشركة في قطاعات مراكز التسوق، والضيافة، والترفيه والتسليّة، والتأجير التجاري بالإضافة إلى أنشطة إعمار في الأسواق العالمية، بنسبة تقارب 26% من إجمالي إيرادات الشركة.

ويعتبر كلّ من "برج خليفة"، المعلم العمراني العالمي، و"دبي مول"، أكثر وجهات التسوق والترفيه زيارةً في العالم، ونافورة دبي، أكبر نافورة راقصة في العالم، من أبرز المشاريع التي قامت إعمار بتطويرها حتى اليوم.

يمكنكم متابعة إعمار على:

إنستغرام: www.instagram.com/emaardubai؛ يوتيوب: www.youtube.com/@EmaarDubai؛

لينكدان: www.linkedin.com/company/emaar-properties/

للاستفسارات الإعلامية، يُرجى التواصل على البريد الإلكتروني: PR@emaar.ae

شركة إعمار العقارية ش.م.ع.

بيان الإيرادات الموحد

(مليون درهم إماراتي)

% نسبة التغير	الفترة المنتهية في	
	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٦

الإيرادات	٢٣,٩٠٨	١٩,٨٣٤	٪٢١
تكلفة الإيرادات	(١٠,٥٢٩)	(٨,٦٩٩)	(٪٢١)
الربح الإجمالي	١٣,٣٧٩	١١,١٣٥	٪٢٠
المصروفات البيعية، والتسويقية، والعمومية، والإدارية، ومصروفات أخرى	(١,٨٣٨)	(١,٣٨٨)	(٪٣٢)
إيرادات أخرى، صافية	٤٩٥	٤٢٥	٪١٦
الحصة من نتائج الشركات الشقيقة والمشاريع المشتركة	٨٣٤	١٩٢	٪٣٣٥
الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والإهلاك	١٢,٨٧٠	١٠,٣٦٤	٪٢٤
الاستهلاك والإهلاك وانخفاض القيمة	(١,٠٧٠)	(٨٣٨)	(٪٢٨)
إيرادات التمويل، الصافية	٩٩٨	٨٩٧	٪١١
صافي أرباح الفترة قبل الضريبة	١٢,٧٩٨	١٠,٤٢٣	٪٢٣
المصروفات الضريبية	(١,٦٤٩)	(١,٥٤٣)	(٪٧)
صافي أرباح الفترة	١١,١٤٩	٨,٨٨٠	٪٢٦

صافي الأرباح العائدة لـ:

مالكي الشركة	٨,٦٧٠	٧,٠٨٠	٪٢٢
حقوق الأقلية	٢,٤٧٩	١,٨٠٠	٪٣٨
ربحية السهم العائدة لمالكي الشركة (بالدرهم)	١١,١٤٩	٨,٨٨٠	٪٢٦
	٠.٩٨	٠.٨٠	٪٢٢

محمد العبار

التاريخ: