

Al Mal Capital	المال كابيتال
22 January 2026	٢٢ يناير ٢٠٢٦
The Board of Directors	مجلس الإدارة
Unikai Foods PJSC	شركة يونيكاي للأغذية (مساهمة عامة)
P.O. Box 6424, Al Quoz Industrial Area,	ص.ب ٦٤٢٤، منطقة القوز الصناعية،
Dubai, United Arab Emirates.	دبي، دولة الإمارات العربية المتحدة.
<b><u>Subject: Independent View on Offer Document in Relation to Notification of intimation of intention– Unikai Foods PJSC ("Company") communication received from the Issuance and Governance Department, Capital Market Authority ("CMA") of the UAE on 19th January 2026</u></b>	<b>الموضوع: رأي مستقل بشأن مستند العرض المتعلق بإشعار عن نية التقديم بعرض الاستحواذ – شركة يونيكاي للأغذية (مساهمة عامة) ("الشركة")، وذلك استنادًا إلى المراسلة الواردة من إدارة الإصدار والحكومة هيئة الأوراق المالية والسلع ("الهيئة") بدولة الإمارات العربية المتحدة بتاريخ ١٩ يناير ٢٠٢٦</b>
Dear Members of the Board,	السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين،
We are writing to you in reference to the subject email correspondence received by the Company from CMA and the further communication received from Unikai Foods PJSC addressed to us on 20th January 2026. Al Mal Capital PSC ("Al Mal") was engaged as an independent financial advisor to provide an indicative valuation of the Company as well as to manage the sale process to sell the stake of the selling shareholders in the Company.	نود الإشارة إلى مراسلات البريد الإلكتروني المشار إليها في الموضوع أعلاه، الواردة إلى الشركة من هيئة الأوراق المالية والسلع، وكذلك المراسلات اللاحقة الواردة من شركة يونيكاي للأغذية (مساهمة عامة) والموجهة إلينا بتاريخ ٢٠ يناير ٢٠٢٦. وقد تم تعيين شركة المال كابيتال ش.م.خ ("المال") بصفتها مستشار مالي مستقل لتقديم تقييم إرشادي للشركة، وكذلك لإدارة عملية بيع حصة المساهمين البائعين في الشركة.
Further to this, we have reviewed the publication of an announcement of intent to make an acquisition offer by Al Wafir for Marketing Services K.S.C.C ("Potential Buyer"), notifying the Board of Directors of the Company on 16th January 2026 of their intention to make a voluntary conditional cash offer to acquire a minimum of 50% + 4 share and up to 51% of the issued and paid up shares of	والحاقًا بما تقدم، فقد قمنا بمراجعة الإعلان المنشور بشأن نية شركة الوافر للخدمات التسويقية (ش.م.خ) ("المشتري المحتمل") التقدم بعرض استحواذ، والذي تم بموجبه إخطار مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٦ يناير ٢٠٢٦ بنيتهم تقديم عرض النقد الطوعي المشروط للاستحواذ على ما لا يقل عن ٥٠% + سهم واحد وحتى ٥١% من أسهم الشركة المصدرة والمدفوعة، وذلك



Handwritten signature in blue ink.

the Company and their proposed offer price, which is AED 6.60 per share ("Offer Price") for each of the shares in the Company.

بسرعر عرض مقترح قدره ٦,٦٠ درهم إماراتي للسهم الواحد ("سعر العرض").

Based on our valuation report submitted by us to the Board of the Company on 18th December 2025 which included an indicative valuation range of AED 6.2 to AED 6.6 per share, we note that the Offer Price received from the Potential Buyer is in line with the indicative valuation range provided by Al Mal.

واستنادًا إلى تقرير التقييم المقدم من جانبنا إلى مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٨ ديسمبر ٢٠٢٥، والذي تضمن نطاق تقييم إرشادي يتراوح بين ٦,٢ درهم إماراتي و٦,٦ درهم إماراتي للسهم الواحد، نلاحظ أن سعر العرض المقدم من المشتري المحتمل يتماشى مع نطاق التقييم الإرشادي المقدم من شركة المال.

Accordingly, and based solely on the information available to us at this stage, including the valuation analysis previously provided to the Board, and without expressing any opinion on the strategic merits of the transaction or the future prospects of the Company, we are of the view that the Offer Price proposed by the Potential Buyer is reasonable when assessed against the indicative valuation range provided by Al Mal.

وبناءً عليه، وبالإستناد فقط إلى المعلومات المتاحة لدينا في هذه المرحلة، بما في ذلك تحليل التقييم الذي تم تقديمه سابقًا إلى مجلس الإدارة، ودون إبداء أي رأي بشأن الجدوى الاستراتيجية للصفقة أو الأفق المستقبلية للشركة، فإننا نرى أن سعر العرض المقترح من قبل المشتري المحتمل يُعد معقولاً عند تقييمه مقارنة بنطاق التقييم الإرشادي المقدم من شركة المال.

This letter is provided to the Board of Directors of Unikai Foods PJSC at its request and for informational purposes only. It should be read in conjunction with the Board's own independent assessment, the views of the Company's legal advisor, and any additional disclosures required under the relevant CMA regulations.

وقد تم إصدار هذا الخطاب إلى مجلس إدارة شركة يونيكاي للأغذية (مساهمة عامة) بناءً على طلبه، ولأغراض معلوماتية فقط. ويتعين قراءتها بالاقتران مع التقييم المستقل الخاص بمجلس الإدارة، وآراء المستشار القانوني للشركة، وأي إفصاحات إضافية مطلوبة بموجب اللوائح ذات الصلة الصادرة عن هيئة الأوراق المالية والسلع.

Nothing in this letter shall be considered as a recommendation to the Board or to the shareholders, nor as a substitute for the Board's own judgment or decision-making responsibilities.

ولا يُعد أي مما ورد في هذا الخطاب توصية لمجلس الإدارة أو للمساهمين، أو بديلاً عن تقدير مجلس الإدارة أو مسؤولياته في اتخاذ القرار.

Thank you  
Sincerely,

شكراً لكم،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،



Handwritten signature in blue ink.

Authorized Signatory Mr. Sanjay Vig Deputy CEO	المفوض بالتوقيع السيد/ سانجاي فيغ نائب الرئيس التنفيذي
Authorized Signatory Mr. Mahmoud El Banna Chief Operating Officer	المفوض بالتوقيع السيد/ محمود البنا الرئيس التنفيذي للعمليات

A Subsidiary of Dubai Investments

Al Mal Capital PJSC. Incorporated in Dubai under CR 76761 as a private joint stock company with paid up share capital of AED 219.78 million. Al Mal Capital PJSC is Licensed and Regulated by the Securities and Commodities Authorities, License No: 603022

شركة تابعة إلى دبي للاستثمارات

شركة المال كابيتال ش.م.ع، مؤسسة في دبي بموجب الرخصة التجارية رقم ٧٦٧٦١ كشركة مساهمة خاصة، ورأس مال مدفوع قدره ٢١٩,٧٨ مليون درهم إماراتي. شركة المال كابيتال ش.م.ع مرخصة وخاضعة لرقابة

هيئة الأوراق المالية والسلع، رخصة رقم: ٦٠٣٠٢٢.



*(Handwritten signature)*