

نموذج الإفصاح عن الاتفاق على صفقة استحواذ / تخارج / رهن / تأجير

البيانات المطلوبة بشأن الاتفاق على صفقة استحواذ / تخارج / رهن / تأجير:

التاريخ:	16 يوليو 2026
اسم الشركة المدرجة:	دبي للإستثمار ش.م.ع ("الشركة")
تحديد نوع الصفقة: (استحواذ / تخارج / رهن / تأجير / أخرى)	استحواذ
تحديد نوع الأصل المراد الاستحواذ عليه أو التخارج منه أو تأجيره أو رهنه (أمثلة: استثمارات، شركات، مصانع، عقارات، أوراق مالية، أخرى) ووصف نشاط الأصل موضوع الصفقة.	الاستحواذ على حصة في رأس مال مركز كليمنصو الطبي ذ.م.م. ("CMC")، (شركة منطقة حرة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في مدينة دبي الطبية). يخضع الاستحواذ للموافقات التنظيمية. يُعدّ مركز كليمنصو الطبي مزودًا لخدمات الرعاية الصحية، ويتمتع بقدرات متخصصة في الرعاية الصحية المتقدمة، بما في ذلك الجراحة الروبوتية المتطورة ومرافق التشخيص بالتصوير المقطعي بالإصدار البوزيتروني (PET).
تحديد قيمة تكلفة شراء هذه الأصول ونسبتها إلى رأسمال الشركة المدرجة في حالة التخارج أو الرهن أو التأجير.	ستستحوذ شركة دبي للاستثمار الصناعي ذ.م.م (DII) على 80% من أسهم شركة CMC من خلال صفقة غير نقدية.
القيمة الإجمالية لصفقة الاستحواذ / التخارج / الرهن / التأجير:	تتم عملية الاستحواذ من خلال صفقة غير نقدية مع اثنين من المساهمين الحاليين.
أسباب تنفيذ الصفقة وآثارها المتوقعة على الشركة وعملياتها وحقوق المساهمين فيها.	يتماشى هذا الاستحواذ مع استراتيجية الشركة لتعزيز محافظتها في أصول الرعاية الصحية.
تحديد أطراف الصفقة:	شركة دبي للاستثمار الصناعي ذ.م.م. - الشركة المشترية أو المستحوذ (شركة تابعة مملوكة 100% لشركة دبي للاستثمار ش.م.ع.) شركة خانصاحب للاستثمار ذ.م.م. - بائعة 55% من أسهم شركة كليمنصو الطبية مركز كليمنصو الطبي ش.م.ل. - بائعة 25% من أسهم شركة كليمنصو الطبية.
تحديد فيما إذا كانت الصفقة / الصفقات ترتبط بأطراف ذات علاقة، مع تحديد طبيعة العلاقة إن وجدت.	تتم الصفقة مع المساهمين الحاليين في شركة CMC.
تاريخ إبرام الصفقة	10 يوليو 2026

تاريخ تنفيذ الصفقة	من المتوقع بتاريخ 22 يوليو 2026
التاريخ المتوقع لإغلاق الصفقة	31 يوليو 2026
إذا كانت الشركة المدرجة هي الطرف المستحوذ أو المستأجر، يجب استيفاء ما يلي: 1- توضيح كيفية تمويل عمليات الاستحواذ أو التأجير. 2- تحديد مصادر تمويل الصفقة في حالة الاستحواذ أو التأجير، مع توضيح آلية السداد في حال كان جزء أو كامل قيمة الصفقات سيتم تمويلها من خلال البنوك. 3- تحديد تاريخ أو تواريخ سداد المبالغ المستحقة على الشركة المدرجة من صفقة الاستحواذ أو التأجير.	الشركة المستحوذة (DII) هي شركة تابعة مملوكة 100% لشركة دبي للاستثمار (ش.م.ع). وكجزء من الصفقة، ستنقل أصول شركة CMC والتزاماتها المصرفية ذات الصلة إلى شركة دبي للاستثمار الصناعي (DII).
الأثر المالي المتوقع للصفقة على نتائج أعمال والمركز المالي للشركة المدرجة.	لا يُتوقع أن يكون لهذا الاستحواذ أي تأثير جوهري على نتائج الأعمال. مع ذلك، من المتوقع أن يرتفع إجمالي الأصول بنسبة تتراوح بين ٢٪ و ٣٪ تقريبًا.
تحديد الفترة المالية أو الربع التي سيظهر فيها الأثر المالي للصفقة على الشركة المدرجة.	من المتوقع في الربع الثالث لعام 2026
ملخص شروط الصفقة والحقوق والالتزامات المترتبة على الشركة المدرجة ومساهميها، والإجراءات المترتبة في حال إخفاق أي طرف في الوفاء بالالتزامات التي عليه والمنصوص عليها في التعاقد.	- الحقوق والالتزامات العرفية المعتادة في عمليات الاستحواذ - إتمام الصفقة بعد الحصول على الموافقات القانونية والتنظيمية اللازمة - في حال نشوء أي نزاع بين الأطراف (بما في ذلك النزاعات أو المطالبات غير التعاقدية)، يُحكم هذا النزاع ويُفسر وفقًا لقوانين مركز دبي المالي العالمي ("DIFC")، الذي يتمتع بالاختصاص القضائي الحصري في تسوية أي نزاع.

اسم المخول بالتوقيع:	د/ فادي كيال
المسمى الوظيفي:	مدير عام شؤون الشركات / أمين سر المجموعة
التوقيع والتاريخ:	16 يوليو 2026
ختم الشركة:	

