

الاتحاد العقارية تدخل مرحلة جديدة من النمو بعد تحقيق نتائج قوية للنصف الأول من عام 2026

- ارتفعت إيرادات النصف الأول من عام 2026 بنسبة 68% على أساس سنوي، مما يعكس استمرار الزخم التشغيلي.
- مشاريع قيد التطوير بقيمة تقارب 4 مليارات درهم توفر رؤية واضحة لإيرادات قوية على مدى سنوات عدة.
- إيرادات تطويرية مستقبلية بقيمة 3.87 مليار درهم سيتم تسجيلها حتى عام 2028.
- الميزانية العمومية القوية ومستويات السيولة تدعم تسريع وتيرة النمو وإطلاق المشاريع المستقبلية.

دبي، الإمارات العربية المتحدة، 23 يوليو 2026: أعلنت الاتحاد العقارية ش.م.ع "الشركة" (المدرجة في سوق دبي المالي بالرمز UPP)، وإحدى أبرز شركات التطوير العقاري الرائدة في دولة الإمارات، اليوم عن نتائج مالية قوية للربع الثاني والنصف الأول من عام 2026، لتسجل بذلك إنجازاً لافتاً ضمن مسيرة تحولها من مرحلة إعادة الهيكلة المالية إلى النمو المستدام.

وتدخل "الاتحاد العقارية" مرحلة جديدة من النمو، مدعومة بمحفظة مشاريع ضخمة قيد التطوير، ورؤية أوضح للإيرادات والأرباح المستقبلية، وواحدة من أقوى مستويات السيولة في تاريخها الحديث، وذلك بعد نجاحها في تعزيز ميزانيتها العمومية، والارتقاء بالكفاءة التشغيلية، وإعادة بناء منصة مشاريعها خلال السنوات الأخيرة. وتضع هذه الركائز الشركة في موقع استراتيجي يتيح لها تحقيق نمو مستدام في الإيرادات والربحية وقيمة طويلة الأجل للمساهمين.

وارتفعت الإيرادات الإجمالية للربع الثاني بنسبة 69% على أساس سنوي لتصل إلى 257.8 مليون درهم، مقارنة بـ 152.4 مليون درهم خلال الفترة ذاتها من عام 2025. كما وصل إجمالي الربح إلى 48.6 مليون درهم، ما يعكس التنفيذ المنضبط، والكفاءة التشغيلية، والتحسينات المستمرة في جميع قطاعات الأعمال.

أما خلال الأشهر الستة الأولى من عام 2026، فشهدت الإيرادات نمواً بنسبة 68% لتصل إلى 529.3 مليون درهم، مقارنة بـ 316 مليون درهم خلال الفترة ذاتها من عام 2025. وارتفع إجمالي الربح بنسبة 41% ليصل إلى 107.0 مليون درهم مقارنة بـ 75.6 مليون درهم، مما يؤكد قدرة الشركة المستمرة على تحويل نمو الإيرادات إلى ربحية أقوى.

بناء أرباح المستقبل

تمتد قصة نمو "الاتحاد العقارية" إلى ما هو أبعد من أدائها المالي الحالي، إذ أطلقت الشركة مشاريع تطويرية عالية الجودة بقيمة تقارب 4 مليارات درهم، مما يمهد الطريق لتحقيق إيرادات كبيرة خلال السنوات المقبلة. وبعد تسجيل إيرادات تطويرية بقيمة 101.6 مليون درهم خلال النصف الأول من عام 2026، تبقى إيرادات تطويرية مستقبلية محتملة بقيمة تقارب 3.87 مليار درهم سيتم تسجيلها حتى نهاية عام 2028.

ويوفر هذا المستوى المتميز من الوضوح في الإيرادات ركيزة قوية لنمو الأرباح المستقبلية، ويحد بشكل كبير من حالة عدم اليقين.

وفي إطار تعزيز آفاق نموها على المدى الطويل، تمضي "الاتحاد العقارية" قدماً في مشروع مجتمع سكني رئيسي جديد يضم نحو 167 وحدة سكنية متنوعة تشمل منازل تاون هاوس وفلل، بقيمة تطويرية تقدر بنحو ملياري درهم، فيما يمضي المشروع حالياً في مرحلة استصدار التصاريح تمهيداً لإطلاقه.

ومع استمرار توسع الأنشطة التطويرية للشركة، تتوقع الإدارة أن تصبح إيرادات التطوير ذات هوامش الربح المرتفعة مساهماً رئيسياً ومتزايداً في الأداء المالي الإجمالي. ومن المتوقع أن يدعم ذلك، إلى جانب الكفاءة التشغيلية، والإدارة المنضبطة للتكاليف، استمرار تحسن الربحية على المدى المتوسط.

وقال المهندس عامر خانصاحب، الرئيس التنفيذي وعضو مجلس إدارة شركة "الاتحاد العقارية": "لا تعكس نتائجنا للنصف الأول أداءً مالياً قوياً فحسب، بل تؤكد أيضاً نجاح تحول "الاتحاد العقارية" إلى شركة أقوى وأكثر مرونة، تمتلك منصة واضحة للنمو المستدام طويل الأجل."

وأضاف خانصاحب: "لقد تمكنا، من خلال التنفيذ المنضبط، من تعزيز ميزانيتنا العمومية، والارتقاء بكفاءتنا التشغيلية، وبناء محفظة مشاريع تطويرية عالية الجودة تترجم اليوم إلى نتائج مالية ملموسة. وفي ظل وجود مشاريع قيد التطوير بقيمة تقارب 4 مليارات درهم، وإيرادات مستقبلية ذات هوامش ربح مرتفعة بقيمة 3.87 مليار درهم، فضلاً عن السيولة القوية، أصبحت لدينا رؤية واضحة للأرباح المستقبلية وقدرة كبيرة على مواصلة النمو."

وتابع قائلاً: "ومع استمرار سوق العقارات في دبي بتقديم فرص استثنائية، نواصل التزامنا بتسريع إنجاز المشاريع، وتوسيع محفظتنا، وتوفير قيمة مستدامة طويلة الأجل لمساهميننا."

منصة مالية قوية تدعم النمو

حافظت "الاتحاد العقارية" على أرصدة نقدية بمتوسط تجاوز 400 مليون درهم خلال النصف الأول من العام، مما يوفر مرونة مالية كبيرة تدعم مبادرات النمو المستقبلية، مع الحفاظ في الوقت ذاته على هيكل رأسمالي متوازن.

وتتواصل أعمال البناء بخطى ثابتة في مشروعَي الشركة الرائدَين "تكايا" و"مرداد"، حيث تساهم الشركة التابعة لها "تيترا إيدج"، والمتخصصة في قطاع المقاولات، في الارتقاء بكفاءة التنفيذ ودعم هوامش ربحية أقوى للمشاريع.

وبفضل ميزانيتها العمومية القوية، ومحفظة مشاريعها التطويرية عالية الجودة، وأساسيات السوق الإيجابية، واستراتيجيتها طويلة الأجل المنضبطة، تقف "الاتحاد العقارية" في موقع ممتاز للاستفادة من المرحلة التالية من مسيرة نموها، وتحقيق زيادات مستدامة في الإيرادات والربحية وقيمة طويلة الأجل للمساهمين.

-انتهى-