



رأس المال المصرح والمصدر والمدفوع 52,556,117.4 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 3635457/8

التاريخ: 2026/07/29
المرجع: MAZ-FI-07-2026-0140

المحترمين
المحترم

السادة/ سوق دبي المالي
عناية السيد/ حامد أحمد علي
الرئيس التنفيذي

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المالية المنتهية في 2026/06/30 لشركة المزايأ القابضة ش.م.ك (عامة)

نود إفادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع اليوم الاربعاء الموافق 2026/07/29، واعتمد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المالية المنتهية في 2026/06/30 وفقاً لما يلي :-

We would like to inform you that Al Mazaya Holding Co. K.S.C.P board of directors has met today Wednesday 29 July 2026, and approved the Interim Condensed Consolidated financial information for period ended 30/06/2026 according to the following:

1 – Current Period

1 – الفترات الحالية :

البند Item	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في For the 3 months period ended 2026/06/30 دولار امريكي Amount in USD	فترة الستة أشهر المنتهية في For the 6 months period ended 2026/06/30 دولار امريكي Amount in USD
الربح (الخسارة) Net Profit (Loss)	(4,961,122)	(3,204,361)
ربح (خسارة) السهم الاساسية - (سنت أمريكي) Basic EPS - Cent	(0.98)	(0.64)
ربح (خسارة) السهم المخففة - (سنت أمريكي) Diluted EPS - Cent	(0.98)	(0.64)
إجمالي الموجودات المتداولة Total Current Assets	-	52,595,441
إجمالي الموجودات Total Assets	-	400,460,970
إجمالي المطلوبات المتداولة Total Current Liabilities	-	31,770,752
إجمالي المطلوبات Total Liabilities	-	252,919,935
إجمالي حقوق الملكية Total Equity	-	147,541,034

Amr



رأس المال المصرح والمصدر والمدفوع 52,556,117.4 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 3635457/8

Knowing that the net profit includes:

علماً بأن صافي الربح يتضمن :

دولار أمريكي 516,333
USD 516,333

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ

Revenues from related parties' transactions.

دولار أمريكي 394,086
USD 394,086

بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ

Expenses resulted from related parties' transactions.

2- Comparative Period

2- الفترات المقارنة:

فترة الستة أشهر المنتهية في For the 6 months period ended 2025/06/30 دولار أمريكي Amount in USD	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في For the 3 months period ended 2025/06/30 دولار أمريكي Amount in USD	البند Item
3,474,140	1,930,615	الربح (الخسارة) Net Profit (Loss)
0.70	0.39	ربحية السهم الاساسية - (سنت أمريكي) Basic EPS - Cent
0.70	0.39	ربحية السهم المخففة - (سنت أمريكي) Diluted EPS - Cent
51,924,251	-	إجمالي الموجودات المتداولة Total Current Assets
432,280,903	-	إجمالي الموجودات Total Assets
28,386,112	-	إجمالي المطلوبات المتداولة Total Current Liabilities
276,903,623	-	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
155,377,279	-	إجمالي حقوق الملكية Total Equity

3- تفاصيل التحفظات أو أي فقرة توضيحية واردة في تقرير مراقب الحسابات:

لا يوجد أي تحفظات أو فقرات توضيحية واردة في تقرير مراقب الحسابات.

3- Qualification or emphasis of matter in audit report:

There are no qualifications or emphasis of matters included in the auditor's report.

رشيدي يعقوب النفيسي
رئيس مجلس الإدارة

MAZAYA
شركة المازيا القابضة (ملصقة)
AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P (HOLDING)



رأس المال المصرح والمصدر والمدفوع 52,556,117.4 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

KUWAIT HEAD OFFICE

P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE

P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 3635457/8

التاريخ: 2026/07/29
مرجع: MAZ-FI-07-2026-0141

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

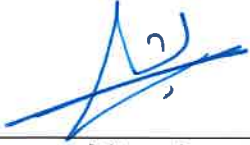
تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: الإفصاح عن نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة المزاي القابضة ش.م.ك (عامة)
Subject: Disclosure of the Results of BOD Meeting of
Al Mazaya Holding Co.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى إفصاحنا بتاريخ 2026/07/23 مرفق طيه نموذج الإفصاح عن المعلومة الجوهرية موضح به نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة المزاي القابضة ش.م.ك (عامة) المنعقد بتاريخ 2026/07/29.

Reference to the above subject, and our disclosure on the date of 23/07/2026, kindly find attached the material information disclosure form clarifying the results of the meeting of the BOD of Al Mazaya Holding Co. held on Wednesday 29/07/2026.

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير،،،


رشيد يعقوب النفيسي
رئيس مجلس الإدارة



MAZAYA
شركة المزاي القابضة ش.م.ك (مفصلة)
AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P (HOLDING)

المرفقات:
- نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

Amr



MAZAYA

AIM TO LEAD

رأس المال المصرح والمصدر والمدفوع 52,556,117.4 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

KUWAIT HEAD OFFICE

P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE

P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 3635457/B

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

2026/07/29	التاريخ :
شركة المزايا القابضة ش.م.ك (عامة)	اسم الشركة المدرجة
اجتمع مجلس إدارة شركة المزايا القابضة ش.م.ك (عامة) يوم الأربعاء الموافق 2026/07/29 الساعة الواحدة والنصف ظهراً وقد تم مناقشة الآتي: - اعتماد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعدة للشركة للفترة المالية المنتهية في 2026/06/30. - توزيع أرباح مرحلية عن الفترة المالية المنتهية في 2026/06/30 على مساهمي الشركة : استناداً إلى قرار الجمعية العامة العادية للشركة بتاريخ 2026/03/30 بالموافقة على تفويض مجلس الإدارة بتوزيع أرباح مرحلية (نصف أو ربع سنوية)، وتفويض مجلس الإدارة في تحديد نسبة التوزيع، فقد قرر مجلس إدارة الشركة توزيع أرباح مرحلية عن الفترة المالية المنتهية في 2026/06/30 على مساهمي الشركة توزع كأسهم منحة مجانية من أسهم الخزينة بنسبة 2 % على المساهمين المقيدين في سجلات الشركة كما في يوم الاستحقاق كل بنسبة ما يملكه من أسهم دون أن يترتب على ذلك زيادة في رأس مال الشركة أو زيادة في عدد الأسهم المصدرة، ويستحق هذه الأسهم المساهمون المقيدون في سجلات الشركة في نهاية يوم الاستحقاق المحدد له يوم الأربعاء الموافق 2026/08/26 ويتم توزيعها الاثنين بتاريخ 2026/09/07، واعتمد مجلس الإدارة نموذج الإفصاح عن استحقاقات الأسهم المرفق، وفوض المجلس السيد/ رئيس مجلس الإدارة و/أو الإدارة التنفيذية في اتخاذ ما يلزم من إجراءات أمام كافة الجهات المختصة لتفعيل قرار مجلس الإدارة.	المعلومة الجوهرية
وارد بالمرفقات: - المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعدة وفقاً لنموذج بورصة الكويت. - بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع. - بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع. - تقرير مراقب الحسابات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعدة للفترة المالية المنتهية في 2026/06/30. - نموذج الإفصاح عن استحقاقات الأسهم.	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل العناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون ادنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعها الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.

Am



MAZAYA

AIM TO LEAD

رأس المال المصرح والمصدر والمدفوع 52,556,117.4 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

KUWAIT HEAD OFFICE

P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE

P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 3635457/8

Form for Disclosing Material Information

Date:	29/07/2026
Name of listed company	Al Mazaya Holding Co. K.S.C.P.
Material information	The Board of directors of Al Mazaya Holding Co. has convened on 29/07/2026 at 1:30 PM where they discussed and approved the following: - The company's Interim Condensed Consolidated Financial Information for the period ending 30/06/2026. - <u>Interim dividend distribution for the fiscal period ended on 30/06/2026 to the companies' shareholders.:</u> Based on the resolution of the Company's Ordinary General Assembly dated 30/03/2026 that approved and authorized the Board of Directors' to distribute interim dividends (semiannual or quarterly) and to determine the dividends distribution rate, the company's Board of Directors had decided to distribute interim dividends as free bonus shares from Treasury shares at a rate of 2% for the fiscal period ended on 30/06/2026 to the company's shareholders registered in the company's records as on the record date according to their ownership interest without any increase in the company's capital or any increase in the number of issued shares. Those shares are entitled to the shareholders registered in the company's records at the end of the record date that is scheduled on Wednesday, 26/08/2026, and will be distributed on Monday 07/09/2026. The Board of Directors approved the attached Corporate Action Disclosure Form and authorized the Chairman of the Board of Directors and/or the Executive Management to take the necessary actions to implement the Board resolution in front of the relevant authorities.
Effect of the material information on the company financial position	Attached - Interim Condensed Consolidated Financial Information according to Bursa Kuwait templates. - Interim Condensed Consolidated Statement of Financial Position. - Interim Condensed Consolidated Statement of Income. - Independent Auditor's Report on the Interim Condensed Consolidated Financial Information for the period ended 30/06/2026. - Corporate Action Disclosure Form.

The issuer of this disclosure bears full responsibility for the soundness, accuracy, and completeness of the information contained therein. The issuer acknowledges that it has assumed Care of a Prudent Person to avoid any misleading, false, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Bursa Kuwait Securities Exchange shall have no liability whatsoever for the contents of this disclosure. This disclaimer applies to any damages incurred by any Person as a result of the publication of this disclosure, permitting its dissemination through their electronic systems or websites, or its use in any other manner.

22
Any

اسم الشركة	Company Name
شركة المزاي القابضة	Al Mazaya Holding Co.

نتائج الربع الثاني المنتهي في	2026-06-30	Second quarter results Ended on
-------------------------------	------------	---------------------------------

تاريخ اجتماع مجلس الإدارة	2026-07-29	Board of Directors Meeting Date
---------------------------	------------	---------------------------------

المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج	Required Documents
نسخة من البيانات المالية المعتمدة. نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد. لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات.	Approved financial statements. Approved auditor's report. This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided.

البيان	Statement	فترة الستة اشهر الحالية	فترة الستة اشهر المقارنة	التغيير (%)
		Six Month Current Period	Six Month Comparativ Period	Change (%)
		2026-06-30	2025-06-30	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم	Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	(988,225)	1,062,392	(193%)
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة (فلس)	Basic & Diluted Earnings per Share (fils)	(1.96)	2.14	(192%)
الموجودات المتداولة	Current Assets	16,220,434	15,878,436	2%
إجمالي الموجودات	Total Assets	123,502,163	132,191,500	(7%)
المطلوبات المتداولة	Current Liabilities	9,798,100	8,680,473	13%
إجمالي المطلوبات	Total Liabilities	78,000,508	84,677,128	(8%)
إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم	Total Equity attributable to the owners of the Parent Company	44,427,135	46,434,947	(4%)
إجمالي الإيرادات التشغيلية	Total Operating Revenue	5,580,329	6,052,949	(8%)
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية	Net Operating Profit (Loss)	3,254,720	3,487,985	(7%)
الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع	Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital	لا توجد خسائر متراكمة	لا توجد خسائر متراكمة	-

البيان	الربع الثاني الحالي Second quarter Current Period	الربع الثاني المقارن Second quarter Comparative Period	التغيير (%) Change (%)
	2026-06-30	2025-06-30	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	(1,530,010)	590,382	(359%)
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share	(3.02)	1.19	(354%)
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	2,632,423	3,034,226	(13%)
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	1,534,524	1,722,091	(11%)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
يعود سبب الانخفاض في صافي الربح لفترة الستة أشهر بشكل رئيسي إلى تسجيل مخصصات عن مطالبات قضائية خلال الفترة الحالية مقارنة بنفس الفترة عن العام السابق.	The decrease in net profit for the six months period is mainly due to recording provisions for legal claims during the current period compared to same period last year.

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	KD 159,237	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	KD 121,536	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4,
the following table must be filled out, and this form is not
considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة
الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

	- نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
	- شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
	- الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
	- الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة	توزيعات نقدية	توزيعات أسهم منحة
لا يوجد	لا يوجد	Cash Dividends	
2%	توزيع أرباح أسهم منحة مجانية من أسهم الخزينة بنسبة 2% وذلك على المساهمين المقيدين في سجلات الشركة الأم كما في تاريخ الاستحقاق المحدد له يوم 26 أغسطس 2026 والتي سوف يتم توزيعها بتاريخ 7 سبتمبر 2026 كل حسب نسبة ما يملكه من أسهم. سيتم قيد أثر هذه التوزيعات عند تنفيذها عن طريق تخفيض الأرباح المرحلة بمبلغ 743,929 دينار كويتي دون أن يترتب على ذلك زيادة في رأس مال الشركة الأم أو زيادة في عدد الأسهم المصدرة بتاريخ استحقاق تلك التوزيعات. إن هذا المبلغ قابل للتغير إستناداً إلى العدد الفعلي لأسهم الخزينة كما في تاريخ الاستحقاق. Distribute dividends as free bonus shares from treasury shares at the rate of 2% to the Shareholders registered in the Parent Company's registry as at the record date which is set on August 26, 2026 with distribution date set on September 7, 2026 according to their ownership interest. This distribution impact will be recorded once executed by reducing the retained earnings by an amount of KD 743,929 without any increase in either the Company's share capital or its issued shares on the record date of such distribution. This amount may change based on the actual number of treasury shares as at the record date.	Bonus Share	
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أخرى	Other Dividend
لا يوجد	لا يوجد	عدم توزيع أرباح	No Dividends
لا يوجد	لا يوجد	زيادة رأس المال	Capital Increase
لا يوجد	لا يوجد	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
 شركة المازية المحدودة (مفصلة) AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P (HOLDING)		رئيس مجلس الإدارة	رشيد يعقوب النفيسي

AL MAZAYA HOLDING COMPANY K.S.C.P. AND ITS SUBSIDIARIES
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (UNAUDITED)
AS OF JUNE 30, 2026
(All amounts are in Kuwaiti Dinars)

	Note	June 30, 2026	December 31, 2025	June 30, 2025
ASSETS				
Current assets:				
Cash and cash equivalent	3	4,002,377	3,483,046	3,268,929
Wakala investments		-	-	420,510
Financial assets at fair value through profit or loss		714,075	31,070	304,045
Accounts receivable and other debit balances		1,787,784	1,534,768	1,662,418
Properties held for trading		9,716,198	9,787,541	10,222,534
Total current assets		16,220,434	14,836,425	15,878,436
Non-current assets:				
Financial assets at fair value through other comprehensive income		910,580	1,247,320	1,689,751
Investment in an associate	4	-	157,352	198,690
Property, plant and equipment		59,150	75,648	66,034
Investment properties	5	106,311,999	110,634,265	114,358,589
Total non-current assets		107,281,729	112,114,585	116,313,064
Total assets		123,502,163	126,951,010	132,191,500
LIABILITIES AND EQUITY				
Current liabilities:				
Accounts payable and other credit balances		6,346,984	5,360,069	5,476,921
Advances from customers		894,014	829,379	876,961
Lease liabilities		1,921,102	2,386,920	2,326,591
Islamic bank facilities		636,000	424,000	-
Total current liabilities		9,798,100	9,000,368	8,680,473
Non-current liabilities:				
Accounts payable and other credit balances		2,637,638	3,049,195	2,929,306
Lease liabilities		22,532,013	24,176,080	25,384,817
Islamic bank facilities		41,155,500	41,789,470	45,911,732
Employees' end of service benefits		1,877,257	1,831,260	1,770,800
Total non-current liabilities		68,202,408	70,846,005	75,996,655
Total liabilities		78,000,508	79,846,373	84,677,128
Equity:				
Share capital	6	52,556,117	52,556,117	52,556,117
Treasury shares	7	(1,198,429)	(1,610,174)	(1,861,001)
Statutory reserve		1,035,173	1,035,173	857,775
Fair value reserve		(14,546,718)	(14,208,713)	(13,774,637)
Other reserves		-	69,745	69,745
Foreign currency translation adjustments		335,025	129,694	132,249
Retained earnings		6,245,967	8,062,504	8,454,699
Equity attributable to shareholders of Parent Company		44,427,135	46,034,346	46,434,947
Non-controlling interests		1,074,520	1,070,291	1,079,425
Total equity		45,501,655	47,104,637	47,514,372
Total liabilities and equity		123,502,163	126,951,010	132,191,500

The accompanying notes (1) to (16) form an integral part of the interim condensed consolidated financial information.


Rasheed Y. Al Nafisi
Chairman


Ibrahim A. Al Soqabi
Chief Executive Officer

AL MAZAYA HOLDING COMPANY K.S.C.P. AND ITS SUBSIDIARIES
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS (UNAUDITED)
AS OF JUNE 30, 2026
(All amounts are in Kuwaiti Dinars)

		For the three months ended June 30,		For the six months ended June 30,	
	Note	2026	2025	2026	2025
Revenue:					
Revenue from sale of properties held for trading		-	152,264	157,453	194,314
Rental income		2,612,968	2,852,083	5,379,614	5,789,164
Net management fees and commission income		19,455	29,879	43,262	69,471
Total revenue		<u>2,632,423</u>	<u>3,034,226</u>	<u>5,580,329</u>	<u>6,052,949</u>
Costs:					
Cost of sale of properties held for trading		-	(143,272)	(156,720)	(201,354)
Cost of rental		(498,053)	(567,720)	(969,979)	(1,125,914)
Total costs		<u>(498,053)</u>	<u>(710,992)</u>	<u>(1,126,699)</u>	<u>(1,327,268)</u>
Gross profit		2,134,370	2,323,234	4,453,630	4,725,681
Share of results from an associate	4	(20,228)	(5,709)	(40,756)	(75,428)
Gain on disposal of investment in an associate	4	19,794	-	19,794	-
Gain on sale of investment properties		13,203	109,081	88,732	196,871
Depreciation		(10,134)	(9,966)	(20,172)	(20,028)
Selling and marketing expenses		(7,476)	(14,461)	(10,292)	(23,491)
General and administrative expenses		(595,005)	(680,088)	(1,236,216)	(1,315,620)
Operating profit		1,534,524	1,722,091	3,254,720	3,487,985
Net (loss) gain on financial assets		(5,535)	20,529	(2,969)	36,541
Net other expenses	8	(2,125,345)	(28,400)	(2,363,462)	(176,931)
Amortization of finance costs related to lease liabilities		(339,825)	(371,914)	(689,002)	(751,964)
Finance costs		(578,200)	(737,077)	(1,156,100)	(1,497,996)
(Loss) profit for the period before National Labor Support Tax		(1,514,381)	605,229	(956,813)	1,097,635
National Labor Support Tax		(16,148)	(15,128)	(32,357)	(35,835)
(Loss) profit for the period		<u>(1,530,529)</u>	<u>590,101</u>	<u>(989,170)</u>	<u>1,061,800</u>
Attributable to:					
Shareholders of the Parent Company		(1,530,010)	590,382	(988,225)	1,062,392
Non-controlling interests		(519)	(281)	(945)	(592)
		<u>(1,530,529)</u>	<u>590,101</u>	<u>(989,170)</u>	<u>1,061,800</u>
(Loss) earnings per share attributable to shareholders of the Parent Company:					
Total basic and diluted (loss) earnings per share attributable to shareholders of the Parent Company (fils)	9	<u>(3.02)</u>	<u>1.19</u>	<u>(1.96)</u>	<u>2.14</u>

The accompanying notes (1) to (16) form an integral part of the interim condensed consolidated financial information.

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION

The Board of Directors
Al Mazaya Holding Company K.S.C.P.
State of Kuwait

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Al Mazaya Holding Company K.S.C.P. (The Parent Company) and its subsidiaries (the Group) as of June 30, 2026, and the related interim condensed consolidated statements of profit or loss, profit or loss and other comprehensive income for the three-month and six-month periods then ended and the related interim condensed consolidated statements of changes in equity and cash flows for the six-month period then ended. Management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34, "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim financial information performed by the Independent Auditor of the Entity." A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

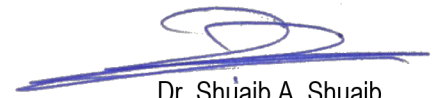
Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard 34.

Report on other Legal and Regulatory Requirements

Based on our review the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of account of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016 and its Executive Regulations, as amended, or of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended during the six months period ended June 30, 2026 that might have had a material effect on the Group's financial position or results of its operations.

Furthermore, during our review we have not become aware of any material violations of the provisions of Law 7 of 2010, as amended, relating to the Capital Markets Authority and its related regulations during the six months for the period ended June 30, 2026 that might have had a material effect on the Group's financial position or results of its operations.

State of Kuwait
July 29, 2026



Dr. Shuaib A. Shuaib
License No. 33-A
RSM Albazie & Co.



نموذج الإفصاح عن استحقاقات الأسهم Corporate Action Disclosure Form			
معلومات الشركة Company Details			
Stock	شركة المزايا العقارية ش.م.ك.ع (قايضة)		الشركة
Stock Code	423		رقم الشركة
Ticker	مزايا		الاسم المختصر للشركة
ISIN Code			رقم الترميز الدولي
Contact person	انور السيد صالح		مسؤول الاتصال
Phone no.	-97297666 - 90941218		رقم الهاتف
E-mail	compliance@mazayarealestate.com		البريد الإلكتروني
الإعلان Announcement			
Publication Procedures (if any)	☐ No / لا	☐ Yes / نعم	تم الانتحاء من إجراءات الشهر (ان وجد)
AGM Date	30/03/2026		تاريخ الجمعية العمومية
Record Date	26/08/2026		تاريخ الاستحقاق
Payment Date (B.S - C.D)	07/09/2026		تاريخ التوزيع (اسهم - نقدي)
Coordinated with KCC?	☐ No / لا	☐ Yes / نعم	تم التنسيق مع المقاصة؟
Confirmation Date	17/08/2026		تاريخ التأكيد
Cum Date	24/08/2026		تاريخ حيازة السهم
Ex Date	25/08/2026		تاريخ تداول السهم دون الاستحقاق
زيادة رأس المال Capital Increase			
Subscribed - المكتتب به		Authorized - المصرح به	
رأس المال بعد الزيادة After Increase	قبل الزيادة Before Increase	طريقة الزيادة Method of Increase	قبل الزيادة Before Increase
XXX	XXX	☒ Bonus - منحة ☐ Subscription - اكتتاب	XXX
أسهم منحة Bonus shares			
إجمالي عدد الأسهم بعد الزيادة Total No. of shares after increase	عدد الأسهم التي سيتم إصدارها No. of shares to be issued	نسبة الزيادة percentage	عدد الأسهم الحالية No of current S hare
525,561,174	10,183,171 من اسهم الخزينة	2 % توزع من اسهم الخزينة	525,561,174
تخفيض رأس المال Capital Decrease			
After Decrease - بعد التخفيض		Authorized - المصرح به	
XXX	XXX	XXX	XXX
مجموع مبلغ الاسترداد Total Redemption Amount	نسبة التخفيض Decrease Percentage	طريقة التخفيض Method of Decrease	قبل التخفيض Before Decrease
XXX	XXX	☐ Total / كلي ☐ Partial / جزئي	XXX
التوزيع النقدي / Cash Dividends			
Percentage of Cash Dividends / نسبة التوزيع النقدي		Amount of Cash Dividends / قيمة التوزيع النقدي	
XXX		XXX	

Name:
Signature:
Date:
Stamp:



MAZAYA

KCC Confirmation: شركة المزايا العقارية ش.م.ك.ع
Date: AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P (HOLDING)

شركة المزايا العقارية ش.م.ك.ع
29/07/2026

الاسم:
التوقيع:
التاريخ:
الختم:

تأكيد المقاصة:
التاريخ:

ن