



رأس المال المصرح والمصدر والمدفوع 52,556,117.4 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AAI Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 3635457/8

التاريخ: 2026/07/29
المرجع: MAZ-FI-07-2026-0140

المحترمين
المحترم

السادة/ سوق دبي المالي
عناية السيد/ حامد أحمد علي
الرئيس التنفيذي

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المالية المنتهية في 2026/06/30 لشركة المزاي القابضة ش.م.ك (عامة)

نود إفادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع اليوم الاربعاء الموافق 2026/07/29، واعتمد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المالية المنتهية في 2026/06/30 وفقاً لما يلي :-

We would like to inform you that Al Mazaya Holding Co. K.S.C.P board of directors has met today Wednesday 29 July 2026, and approved the Interim Condensed Consolidated financial information for period ended 30/06/2026 according to the following:

1 – Current Period

1 – الفترات الحالية :

البند Item	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في For the 3 months period ended 2026/06/30 دولار امريكي Amount in USD	فترة الستة أشهر المنتهية في For the 6 months period ended 2026/06/30 دولار امريكي Amount in USD
الربح (الخسارة) Net Profit (Loss)	(4,961,122)	(3,204,361)
ربح (خسارة) السهم الاساسية - (سنت أمريكي) Basic EPS - Cent	(0.98)	(0.64)
ربح (خسارة) السهم المخففة - (سنت أمريكي) Diluted EPS - Cent	(0.98)	(0.64)
إجمالي الموجودات المتداولة Total Current Assets	-	52,595,441
إجمالي الموجودات Total Assets	-	400,460,970
إجمالي المطلوبات المتداولة Total Current Liabilities	-	31,770,752
إجمالي المطلوبات Total Liabilities	-	252,919,935
إجمالي حقوق الملكية Total Equity	-	147,541,034

Amr



رأس المال المصرح والمصدر والمدفوع 52,556,117.4 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 3635457/8

Knowing that the net profit includes:

516,333
دولار أمريكي
USD 516,333
394,086
دولار أمريكي
USD 394,086

علماً بأن صافي الربح يتضمن :
بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ
Revenues from related parties' transactions.
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ
Expenses resulted from related parties' transactions.

2- Comparative Period

2-الفترة المقارنة:

فترة الستة أشهر المنتهية في For the 6 months period ended 2025/06/30 دولار امريكي Amount in USD	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في For the 3 months period ended 2025/06/30 دولار امريكي Amount in USD	البند Item
3,474,140	1,930,615	الربح (الخسارة) Net Profit (Loss)
0.70	0.39	ربحية السهم الاساسية - (سنت أمريكي) Basic EPS - Cent
0.70	0.39	ربحية السهم المخففة - (سنت أمريكي) Diluted EPS - Cent
51,924,251	-	إجمالي الموجودات المتداولة Total Current Assets
432,280,903	-	إجمالي الموجودات Total Assets
28,386,112	-	إجمالي المطلوبات المتداولة Total Current Liabilities
276,903,623	-	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
155,377,279	-	إجمالي حقوق الملكية Total Equity

3- تفاصيل التحفظات أو أي فقرة توضيحية واردة في تقرير مراقب الحسابات:
لا يوجد أي تحفظات أو فقرات توضيحية واردة في تقرير مراقب الحسابات.

3- Qualification or emphasis of matter in audit report:

There are no qualifications or emphasis of matters included in the auditor's report.

رشيديعقوبالتفيسي
رئيس مجلس الإدارة

MAZAYA
شركة المازيا القابضة (ملصة)
AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P (HOLDING)



رأس المال المصرح والمصدر والمدفوع 52,556,117.4 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

KUWAIT HEAD OFFICE

P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE

P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 3635457/8

التاريخ: 2026/07/29
مرجع: MAZ-FI-07-2026-0141

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: الإفصاح عن نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة المزاي القابضة ش.م.ك (عامة)
Subject: Disclosure of the Results of BOD Meeting of
Al Mazaya Holding Co.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى إفصاحنا بتاريخ 2026/07/23 مرفق طيه نموذج الإفصاح عن المعلومة الجوهرية موضح به نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة المزاي القابضة ش.م.ك (عامة) المنعقد بتاريخ 2026/07/29.

Reference to the above subject, and our disclosure on the date of 23/07/2026, kindly find attached the material information disclosure form clarifying the results of the meeting of the BOD of Al Mazaya Holding Co. held on Wednesday 29/07/2026.

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير،،،

رشيد يعقوب النفيسي
رئيس مجلس الإدارة



شركة المزاي القابضة للممتلكات (مصلحة)
AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P (HOLDING)

المرفقات:
- نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

Amr



MAZAYA

AIM TO LEAD

رأس المال المصرح والمصدر والمدفوع 52,556,117.4 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

KUWAIT HEAD OFFICE

P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE

P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AAI Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 3635457/8

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

2026/07/29	التاريخ :
شركة المزايا القابضة ش.م.ك (عامة)	إسم الشركة المدرجة
اجتمع مجلس إدارة شركة المزايا القابضة ش.م.ك (عامة) يوم الأربعاء الموافق 2026/07/29 الساعة الواحدة والنصف ظهراً وقد تم مناقشة الآتي: - اعتماد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للشركة للفترة المالية المنتهية في 2026/06/30. - توزيع أرباح مرحلية عن الفترة المالية المنتهية في 2026/06/30 على مساهمي الشركة : استناداً إلى قرار الجمعية العامة العادية للشركة بتاريخ 2026/03/30 بالموافقة على تفويض مجلس الإدارة بتوزيع أرباح مرحلية (نصف أو ربع سنوية)، وتفويض مجلس الإدارة في تحديد نسبة التوزيع، فقد قرر مجلس إدارة الشركة توزيع أرباح مرحلية عن الفترة المالية المنتهية في 2026/06/30 على مساهمي الشركة توزع كأسهم منحة مجانية من أسهم الخزينة بنسبة 2 % على المساهمين المقيدين في سجلات الشركة كما في يوم الاستحقاق كل بنسبة ما يملكه من أسهم دون أن يترتب على ذلك زيادة في رأس مال الشركة أو زيادة في عدد الأسهم المصدرة، ويستحق هذه الأسهم المساهمون المقيدون في سجلات الشركة في نهاية يوم الاستحقاق المحدد له يوم الأربعاء الموافق 2026/08/26 ويتم توزيعها الأثنين بتاريخ 2026/09/07، واعتمد مجلس الإدارة نموذج الإفصاح عن استحقاقات الأسهم المرفق، وفوض المجلس السيد/ رئيس مجلس الإدارة و/أو الإدارة التنفيذية في اتخاذ ما يلزم من إجراءات أمام كافة الجهات المختصة لتفعيل قرار مجلس الإدارة.	المعلومة الجوهرية
وارد بالمرفقات: - المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لنموذج بورصة الكويت. - بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع. - بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع. - تقرير مراقب الحسابات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المالية المنتهية في 2026/06/30. - نموذج الإفصاح عن استحقاقات الأسهم.	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل العناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون ادنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعها الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.



MAZAYA

AIM TO LEAD

رأس المال المصرح والمصدر والمدفوع 52,556,117.4 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

KUWAIT HEAD OFFICE

P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE

P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AAI Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 3635457/8

Form for Disclosing Material Information

Date:	29/07/2026
Name of listed company	Al Mazaya Holding Co. K.S.C.P.
Material information	The Board of directors of Al Mazaya Holding Co. has convened on 29/07/2026 at 1:30 PM where they discussed and approved the following: - The company's Interim Condensed Consolidated Financial Information for the period ending 30/06/2026. - <u>Interim dividend distribution for the fiscal period ended on 30/06/2026 to the companies' shareholders.:</u> Based on the resolution of the Company's Ordinary General Assembly dated 30/03/2026 that approved and authorized the Board of Directors' to distribute interim dividends (semiannual or quarterly) and to determine the dividends distribution rate, the company's Board of Directors had decided to distribute interim dividends as free bonus shares from Treasury shares at a rate of 2% for the fiscal period ended on 30/06/2026 to the company's shareholders registered in the company's records as on the record date according to their ownership interest without any increase in the company's capital or any increase in the number of issued shares. Those shares are entitled to the shareholders registered in the company's records at the end of the record date that is scheduled on Wednesday, 26/08/2026, and will be distributed on Monday 07/09/2026. The Board of Directors approved the attached Corporate Action Disclosure Form and authorized the Chairman of the Board of Directors and/or the Executive Management to take the necessary actions to implement the Board resolution in front of the relevant authorities.
Effect of the material information on the company financial position	Attached - Interim Condensed Consolidated Financial Information according to Bursa Kuwait templates. - Interim Condensed Consolidated Statement of Financial Position. - Interim Condensed Consolidated Statement of Income. - Independent Auditor's Report on the Interim Condensed Consolidated Financial Information for the period ended 30/06/2026. - Corporate Action Disclosure Form.

The issuer of this disclosure bears full responsibility for the soundness, accuracy, and completeness of the information contained therein. The issuer acknowledges that it has assumed Care of a Prudent Person to avoid any misleading, false, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Bursa Kuwait Securities Exchange shall have no liability whatsoever for the contents of this disclosure. This disclaimer applies to any damages incurred by any Person as a result of the publication of this disclosure, permitting its dissemination through their electronic systems or websites, or its use in any other manner.

Any

Company Name

Al Mazaya Holding Co.

اسم الشركة

شركة المزاي القابضة

Second quarter results Ended on

2026-06-30

نتائج الربع الثاني المنتهي في

Board of Directors Meeting Date

2026-07-29

تاريخ اجتماع مجلس الإدارة

Required Documents

Approved financial statements.
Approved auditor's report.
This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided.

المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج

نسخة من البيانات المالية المعتمدة.
نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد.
لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات.

التغيير (%)	فترة الستة أشهر المقارنة	فترة الستة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparative Period	Six Month Current Period	Statement
	2025-06-30	2026-06-30	
(193%)	1,062,392	(988,225)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(192%)	2.14	(1.96)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
2%	15,878,436	16,220,434	الموجودات المتداولة Current Assets
(7%)	132,191,500	123,502,163	إجمالي الموجودات Total Assets
13%	8,680,473	9,798,100	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(8%)	84,677,128	78,000,508	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(4%)	46,434,947	44,427,135	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(8%)	6,052,949	5,580,329	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(7%)	3,487,985	3,254,720	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	لا توجد خسائر متراكمة	لا توجد خسائر متراكمة	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

البيان	الربع الثاني الحالي Second quarter Current Period	الربع الثاني المقارن Second quarter Comparative Period	التغيير (%) Change (%)
	2026-06-30	2025-06-30	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	(1,530,010)	590,382	(359%)
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share	(3.02)	1.19	(354%)
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	2,632,423	3,034,226	(13%)
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	1,534,524	1,722,091	(11%)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
يعود سبب الانخفاض في صافي الربح لفترة الستة أشهر بشكل رئيسي إلى تسجيل مخصصات عن مطالبات قضائية خلال الفترة الحالية مقارنة بنفس الفترة عن العام السابق.	The decrease in net profit for the six months period is mainly due to recording provisions for legal claims during the current period compared to same period last year.

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	KD 159,237	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	KD 121,536	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
	- شرح تفصيلي بالحالة التي استندت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
	- الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
	- الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الاجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة	
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات نقدية Cash Dividends
2%	توزيع أرباح أسهم منحة مجانية من أسهم الخزينة بنسبة 2% وذلك على المساهمين المقيدين في سجلات الشركة الأم كما في تاريخ الاستحقاق المحدد له يوم 26 أغسطس 2026 والتي سوف يتم توزيعها بتاريخ 7 سبتمبر 2026 كل حسب نسبة ما يملكه من أسهم. سيتم قيد أثر هذه التوزيعات عند تنفيذها عن طريق تخفيض الأرباح المرحلة بمبلغ 743,929 دينار كويتي دون أن يترتب على ذلك زيادة في رأس مال الشركة الأم أو زيادة في عدد الأسهم المصدرة بتاريخ استحقاق تلك التوزيعات. إن هذا المبلغ قابل للتغير إستناداً إلى العدد الفعلي لأسهم الخزينة كما في تاريخ الاستحقاق. Distribute dividends as free bonus shares from treasury shares at the rate of 2% to the Shareholders registered in the Parent Company's registry as at the record date which is set on August 26, 2026 with distribution date set on September 7, 2026 according to their ownership interest. This distribution impact will be recorded once executed by reducing the retained earnings by an amount of KD 743,929 without any increase in either the Company's share capital or its issued shares on the record date of such distribution. This amount may change based on the actual number of treasury shares as at the record date.	توزيعات أسهم منحة Bonus Share
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أخرى Other Dividend
لا يوجد	لا يوجد	عدم توزيع أرباح No Dividends
لا يوجد	لا يوجد	زيادة رأس المال Capital Increase
لا يوجد	لا يوجد	تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
 MAZAYA شركة أعليا المانصة للمال (م.م.م.) AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P (HOLDING)		رئيس مجلس الإدارة	رشيد يعقوب النفيسي

شركة المزايبا القابضة - ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 يونيو 2026
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

30 يونيو 2025	31 ديسمبر 2025 (مدقق)	30 يونيو 2026	إيضاح	الموجودات
				الموجودات المتداولة:
3,268,929	3,483,046	4,002,377	3	نقد ونقد معادل
420,510	-	-		وكالات استثمارية
304,045	31,070	714,075		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
1,662,418	1,534,768	1,787,784		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
10,222,534	9,787,541	9,716,198		عقارات بغرض المتاجرة
15,878,436	14,836,425	16,220,434		مجموع الموجودات المتداولة
				الموجودات غير المتداولة:
1,689,751	1,247,320	910,580		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
198,690	157,352	-	4	استثمار في شركة زميلة
66,034	75,648	59,150		ممتلكات وعقارات ومعدات
114,358,589	110,634,265	106,311,999	5	عقارات استثمارية
116,313,064	112,114,585	107,281,729		مجموع الموجودات غير المتداولة
132,191,500	126,951,010	123,502,163		مجموع الموجودات
				المطلوبات و حقوق الملكية
				المطلوبات المتداولة:
5,476,921	5,360,069	6,346,984		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
876,961	829,379	894,014		دفعات مقدمة من عملاء
2,326,591	2,386,920	1,921,102		التزامات عقود التأجير
-	424,000	636,000		تسهيلات بنكية إسلامية
8,680,473	9,000,368	9,798,100		مجموع المطلوبات المتداولة
				المطلوبات غير المتداولة:
2,929,306	3,049,195	2,637,638		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
25,384,817	24,176,080	22,532,013		التزامات عقود التأجير
45,911,732	41,789,470	41,155,500		تسهيلات بنكية إسلامية
1,770,800	1,831,260	1,877,257		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
75,996,655	70,846,005	68,202,408		مجموع المطلوبات غير المتداولة
84,677,128	79,846,373	78,000,508		مجموع المطلوبات
				حقوق الملكية:
52,556,117	52,556,117	52,556,117	6	رأس المال
(1,861,001)	(1,610,174)	(1,198,429)	7	أسهم خزانة
857,775	1,035,173	1,035,173		احتياطي اجباري
(13,774,637)	(14,208,713)	(14,546,718)		احتياطي القيمة العادلة
69,745	69,745	-		إحتياطيات أخرى
132,249	129,694	335,025		تعديلات ترجمة عملات أجنبية
8,454,699	8,062,504	6,245,967		أرباح مرحلة
46,434,947	46,034,346	44,427,135		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
1,079,425	1,070,291	1,074,520		الحصص غير المسيطرة
47,514,372	47,104,637	45,501,655		مجموع حقوق الملكية
132,191,500	126,951,010	123,502,163		مجموع المطلوبات و حقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (16) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

إبراهيم عبد الرحمن الصقبي
الرئيس التنفيذي

رشيد يعقوب النفيسي
رئيس مجلس الإدارة

شركة المزاي القابضة - ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2026
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		لثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح	
2025	2026	2025	2026		
194,314	157,453	152,264	-		الإيرادات:
5,789,164	5,379,614	2,852,083	2,612,968		إيرادات بيع عقارات بغرض المتاجرة
69,471	43,262	29,879	19,455		إيرادات إيجارات
6,052,949	5,580,329	3,034,226	2,632,423		صافي أتعاب إدارة وإيرادات عمولات إجمالي الإيرادات
(201,354)	(156,720)	(143,272)	-		التكاليف:
(1,125,914)	(969,979)	(567,720)	(498,053)		تكاليف بيع عقارات بغرض المتاجرة
(1,327,268)	(1,126,699)	(710,992)	(498,053)		تكاليف إيجارات إجمالي التكاليف
4,725,681	4,453,630	2,323,234	2,134,370		مجمول الربح
(75,428)	(40,756)	(5,709)	(20,228)	4	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة زميلة
-	19,794	-	19,794	4	ربح استبعاد شركة زميلة
196,871	88,732	109,081	13,203		أرباح بيع عقارات استثمارية
(20,028)	(20,172)	(9,966)	(10,134)		استهلاك
(23,491)	(10,292)	(14,461)	(7,476)		مصاريف بيعية وتسويقية
(1,315,620)	(1,236,216)	(680,088)	(595,005)		مصاريف عمومية وإدارية
3,487,985	3,254,720	1,722,091	1,534,524		ربح التشغيل
36,541	(2,969)	20,529	(5,535)		صافي (خسائر) أرباح موجودات مالية
(176,931)	(2,363,462)	(28,400)	(2,125,345)	8	صافي مصروفات أخرى
(751,964)	(689,002)	(371,914)	(339,825)		إطفاء أعباء تمويل لإلتزامات عقود التأجير
(1,497,996)	(1,156,100)	(737,077)	(578,200)		أعباء تمويل
1,097,635	(956,813)	605,229	(1,514,381)		(خسارة) ربح الفترة قبل ضريبة دعم العمالة الوطنية
(35,835)	(32,357)	(15,128)	(16,148)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
1,061,800	(989,170)	590,101	(1,530,529)		(خسارة) ربح الفترة
1,062,392	(988,225)	590,382	(1,530,010)		الخاص بـ:
(592)	(945)	(281)	(519)		مساهمي الشركة الأم
1,061,800	(989,170)	590,101	(1,530,529)		الحصص غير المسيطرة
2.14	(1.96)	1.19	(3.02)	9	(خسارة) ربحية السهم الخاصة بمساهمي الشركة الأم: (خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (16) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة المزايا القابضة - ش.م.ك. (عامة)
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة المزايا القابضة - ش.م.ك. (عامة) "الشركة الأم" وشركاتها التابعة (المجموعة) كما في 30 يونيو 2026، والبيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر لفترة الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية آنذاك، وكذلك البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية آنذاك. إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقرير المالي المرحلي" من مسؤولية إدارة الشركة الأم. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم (2410) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تشتمل مبدئياً على توجيه استفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلية أقل مما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

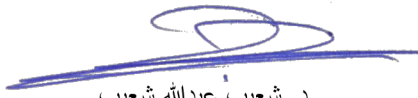
النتيجة

إستناداً إلى مراجعتنا، فإننا لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم تعد، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34).

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وإستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم. وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026، أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.

كذلك، خلال مراجعتنا لم يرد إلى علمنا أية مخالفات مادية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال وتنظيم الأوراق المالية والتعديلات اللاحقة عليه ولائحته التنفيذية خلال فترة الستة أشهر المالية المنتهية في 30 يونيو 2026 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.



د. شعيب عبدالله شعيب
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 33
RSM البزيع وشركاهم

دولة الكويت
29 يوليو 2026

تأكيد | ضرائب | استشارات

نموذج الإفصاح عن استحقاقات الأسهم Corporate Action Disclosure Form			
معلومات الشركة Company Details			
Stock	شركة المزايا العقارية ش.م.ك.ع (قايضة)		الشركة
Stock Code	423		رقم الشركة
Ticker	مزايا		الاسم المختصر للشركة
ISIN Code			رقم الترميز الدولي
Contact person	انور السيد صالح		مسؤول الاتصال
Phone no.	-97297666 - 90941218		رقم الهاتف
E-mail	compliance@mazayarealestate.com		البريد الإلكتروني
الإعلان Announcement			
Publication Procedures (if any)	☐ No / لا	☐ Yes / نعم	تم الانتحاء من إجراءات الشهر (ان وجد)
AGM Date	30/03/2026		تاريخ الجمعية العمومية
Record Date	26/08/2026		تاريخ الاستحقاق
Payment Date (B.S - C.D)	07/09/2026		تاريخ التوزيع (اسهم - نقدي)
Coordinated with KCC?	☐ No / لا	☐ Yes / نعم	تم التنسيق مع المقاصة؟
Confirmation Date	17/08/2026		تاريخ التأكيد
Cum Date	24/08/2026		تاريخ حيازة السهم
Ex Date	25/08/2026		تاريخ تداول السهم دون الاستحقاق
زيادة رأس المال Capital Increase			
Subscribed - المكتتب به		Authorized - المصرح به	
رأس المال بعد الزيادة After Increase	قبل الزيادة Before Increase	طريقة الزيادة Method of Increase	قبل الزيادة Before Increase
XXX	XXX	☒ Bonus - منحة ☐ Subscription - اكتتاب	XXX
أسهم منحة Bonus shares			
إجمالي عدد الأسهم بعد الزيادة Total No. of shares after increase	عدد الأسهم التي سيتم إصدارها No. of shares to be issued	نسبة الزيادة percentage	عدد الأسهم الحالية No of current S hare
525,561,174	10,183,171 من اسهم الخزينة	2 % توزع من اسهم الخزينة	525,561,174
تخفيض رأس المال Capital Decrease			
After Decrease - بعد التخفيض		Authorized - المصرح به	
XXX	XXX	XXX	XXX
مجموع مبلغ الاسترداد Total Redemption Amount	نسبة التخفيض Decrease Percentage	طريقة التخفيض Method of Decrease	قبل التخفيض Before Decrease
XXX	XXX	☐ Total / كلي ☐ Partial / جزئي	XXX
التوزيع النقدي / Cash Dividends			
Percentage of Cash Dividends / نسبة التوزيع النقدي		Amount of Cash Dividends / قيمة التوزيع النقدي	
XXX		XXX	

Name: _____ شركة المزايا العقارية ش.م.ك.ع

Signature: _____

Date: _____ 29/07/2026

Stamp: _____



KCC Confirmation: _____

Date: _____

الاسم: _____

التوقيع: _____

التاريخ: _____

الختم: _____

تأكيد المقاصة: _____

التاريخ: _____

نظ